



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 24.07.2025 14:33
KLASA: 740-04/25-01/23
REDNI BROJ AKTA: 1



OPĆINA VINICA I7400425012311

00011_5885



E-136
35

Posl.br. Z-3474/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku - specijalistu toga suda Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Hrgareka, Maruševac 131, Maruševac, OIB: 73803018719, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 4. srpnja 2025.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Stjepana Hrgareka.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2033, k.o. Vinicabreg, i to:

· kč.br. 137/3 – Šuma Boršanec, 47 čhv, (169 m²), upisana u zk.ul.br.: 817 k.o. Vinica Breg, kao suvlasništvo: 1. Suvlasnički dio: 2/6 ŠKRINJAR ANDRO, KAPELEC 12 2. Suvlasnički dio: 1/6 ŠKRINJAR ANDRO, JOSIPOV, KAPELEC 17 3. Suvlasnički dio: 1/6 ŠKRINJAR EMA, R. ŠKARIKA, KAPELEC 17 4. Suvlasnički dio: 2/6 KORPAR STANKO, KAPELAC 9,

· kč.br. 137/4 – Šuma Boršanec, 73 čhv (263 m²), upisana u zk.ul.br.: 818 k.o. Vinica Breg, kao suvlasništvo: 1. Suvlasnički dio: 53/1131 HRUŠKAR JAKOB, KORETINEC 2. Suvlasnički dio: 53/1131 HRUŠKAR MIJO, KORETINEC 3. Suvlasnički dio: 53/1131 HRUŠKAR KATA, KORETINEC 4. Suvlasnički dio: 324/1131 ŠKRINJAR ANDRO, KAPELEC 12 5. Suvlasnički dio: 162/1131 ŠKRINJAR ANDRIJA, JOSIPOV, KAPELEC 17 6. Suvlasnički dio: 162/1131 ŠKRINJAR EMA, R. ŠKARIKA, KAPELEC 17 7. Suvlasnički dio: 324/1131 KORPAR STANKO, KAPELAC 9

· kč.br. 142/1 – Vinograd Boršanec, 432 m², upisana u zk.ul.br.: 338 k.o. Vinica Breg, kao suvlasništvo: 1. Suvlasnički dio: 3/6 ČREPINKO ANA, R. LOVREČIĆ, NOVA VES PETRIJANEČKA 60 2.1 Za slučaj njezine smrti za korist Josipa Črepinka iz Nove vesi kbr.60. 2. Suvlasnički dio: 1/6 ČREPINKO MIRKO, MIJIN, NOVA VES PETRIJANEČKA 27 3. Suvlasnički dio: 1/6 HRGAREK ROK, IVANOV, MARUŠEVEC 88/71 4. Suvlasnički dio: 1/6 ČREPINKO STJEPAN, NOVA VES PETRIJANEČKA, FLORIJANA BOBIĆA 137

kč.br. 144/2 PAŠNJAK U BORŠANCU 110 čhv

· kč.br. 144/3 – Pašnjak Boršanec, 90 čhv (324 m²), upisana u zk.ul.br.: 1263 k.o. Vinica Breg, kao suvlasništvo: 1. Suvlasnički dio: 1/3 KORPAR STANKO, KAPELAC 2. Suvlasnički

dio: 1/3 KORPAR STANKO, KAPELAC 9 3. Suvlasnički dio: 1/3 HRGAREK JOSIP, ROKOV, MARUŠEVEC 88,

- kč.br. 144/4 – Vinograd Boršanec, 278 čhv (1032 m²),
- kč.br. 145 – Voćnjak Boršanec, 22 čhv (79 m²) upisana u zk.ul.br.: 1264 k.o. Vinica Breg, kao suvlasništvo: 1. Suvlasnički dio: 53/1131 HRUŠKAR JAKOB, KORETINEC 2. Suvlasnički dio: 53/1131 HRUŠKAR MIJO, KORETINEC 3. Suvlasnički dio: 53/1131 HRUŠKAR KATA, KORETINEC 4. Suvlasnički dio: 324/1131 KORPAR STANKO, KAPELAC 5. Suvlasnički dio: 324/1131 KORPAR STANKO, KAPELAC 9 6. Suvlasnički dio: 324/1131 HRGAREK JOSIP, ROKOV, MARUŠEVEC 88.

III. Sudu se predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se naloži:

- brisanje prava vlasništva svih zk. upisanih u pogledu predmetnih nekretnina i
- uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja Stjepana Hrgareka, Maruševac 131, OIB: 73803018719, u cijelosti za navedene nekretnine.

IV. Sve osobe koje se protive prijedlogu ispravka, ili smatraju da bi upis trebao biti drukčiji, pozivaju se da svoje prijave ili prigovore podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči te oglasnim pločama suda, nadležnog katastarskog ureda (Državna geodetska uprava, Područni ured Varaždin) i Općine Vinica.

V. Ukoliko u navedenom roku ne budu zaprimljene prigovori ili prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori zaprimljeni nakon isteka roka odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana.

VII. U postupku nije dopušten povrat u prethodno stanje.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, pri čemu ta zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Stjepan Hrgarek podnio je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka s ciljem usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim pravnim stanjem nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2033, k.o. Vinicabreg. Predmet prijedloga su katastarske čestice broj 137/3, 137/4, 142/1, 144/3, 144/4 i 145, koje se sastoje od šume, vinograda, pašnjaka i voćnjaka, a nalaze se u Boršancu. U zemljišnim knjigama za ove nekretnine evidentirano je suvlasništvo više pokojnih osoba, među kojima su Škrinjar Andro i njegovi nasljednici, Hruškar Jakob i članovi njegove obitelji, Korpar Stanko te pokojni Hrgarek Josip. Predlagatelj navodi da je sin pokojnog Hrgareka Josipa, koji je nekretnine stekao kupnjom od Novoselca Mare i nasljedstvom, a on ih je potom stekao ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju od 03. ožujka 2004. godine. Predlagatelj nema kompletne ugovore prethodnih vlasničkih prava, no priložio je dostupnu dokumentaciju koja potvrđuje njegov posjed i pravo na navedene nekretnine, uključujući ugovor o kupnji, rješenje o uvjetima građenja za objekt na kč.br. 144/4, izvatke iz



zemljišne knjige, katastarske planove, prijepis posjedovnog lista i druge relevantne priloge. Predlagatelj ističe da posjeduje nekretnine neprekidno i u miru već dugi niz godina te da mu posjed pravno i stvarno priznat. Pritom je naveo svjedoke koji mogu potvrditi njego dugogodišnje uživanje i posjed nekretnina, što dodatno podupire njegov zahtjev za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem. Budući da zemljišno-knjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje vlasništva i posjeda te su upisi sadašnjih suvlasnika preuzeti iz prethodnih vlasničkih prava pokojnih osoba, postoji opravdan interes da se ispravnim postupkom provede ažuriranje upisa i omogući predlagatelju da bude upisan kao vlasnik u cijelosti. Stoga sud zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka radi pravne sigurnosti i usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim vlasničkim i posjedovnim odnosima.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istog proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 4. srpnja 2025.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Stjepan Hrgarek, Maruševac 131, Maruševac
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
3. Općina Vinica, Vinička 5, Marčan - (radi objave na oglasnoj ploči suda)
4. E-oglasna ploča
5. Oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.07.2025 13:12

Serijski broj certifikata

4225931813022896122

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z175258654d09d408

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-