



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 4.3.2026. 11:33
KLASA: 740-04/26-01/17
REDNI BROJ AKTA: 1



00015_1271



E-136
61

Posl.br. Z-2344/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja ROBERTA BRODARA, OIB: 00054755100, Ulica Stjepana Radića 13, 42243 Gornje Ladanje, Hrvatska, zastupanog po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, Braće Radić 6, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 24. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I.Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja ROBERTA BRODARA, OIB: 00054755100, Ulica Stjepana Radića 13, 42243 Gornje Ladanje.

II.Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- Čkbr. 131/4 u selu, livada od 227 m²,
- Čkbr 131/5 skupni u selu, oranica od 36 m²,
- Čkbr. 131/6 skupni u selu, livada od 723 m², sve upisano u zk.ul. 3015 k.o. Gornje Ladanje

kao vlasništvo:

Brodar Marko, Gornje Ladanje, Stjepana Radića 13 u ½ dijela i Brodar Tomo (Tomo) Varaždin, Josipa Kozarca 26b u ½ dijela.

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja ROBERTA BRODARA, OIB: 00054755100, Ulica Stjepana Radića 13, 42243 Gornje Ladanje, u cijelosti.

III.Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je predmetnu nekretninu stekao pravnim poslom i to kupnjom od strica koji je bio isključivi vlasnik iako nije bio upisan uz zemljišne knjige a on je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od oca.
2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.
3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 24. veljače 2026.

Sutkinja:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Brodar Robert po opunomoćeniku Jasmina Tot Solina, Ulica braće Radić 6, 42000 Varaždin
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin- oglasna ploča
3. Brodar Marko, Ulica Stjepana Radića 13, Gornje Ladanje, 42207 Vinica
4. Brodar Tomo, Ulica Josipa Kozarca 26/B, 42000 Varaždin
5. Općina Vinica, Vinička ulica 5, Marčan, 42243 Maruševac- oglasna ploča
6. oglasna ploča suda
7. e-oglasna ploča sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.02.2026 14:
56

**Serijski broj
certifikata**

554597024890621964963205181454887798354885764162

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1833518205dfe851

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene