



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 23.2.2026. 14:07
KLASA: 740-04/26-01/14
REDNI BROJ AKTA: 1



OPĆINA VINICA | 74004260114 | 1

00011_1023



E-136
96

Posl.br. Z-16525/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marjan Ruklić iz iz Križanča, Križanče 21, OIB: 70633102258, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 17. veljače 2026.,

riješio je

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.
- II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 1557, k.o. NATKRIŽOVLJAN, i to:

- * čest. zem. broj 2124 VINOGRAD POD GRADIŠĆEM sa 232 čhv.
- * čest. zem. broj 2134 ORANICA POD GRADIŠĆEM sa 244 čhv.

gdje su kao nositelji prava upisani:

- * Vlasnički udio: 300/9600 - VALENTIĆ KATA NATKRIŽOVLJAN 51.
- * Vlasnički udio: 300/9600 - VALENTIĆ JANA NATKRIŽOVLJAN 51.
- * Vlasnički udio: 300/9600 - VALENTIĆ PETAR NATKRIŽOVLJAN 51.
- * Vlasnički udio: 1200/9600 - LAZAR IMBRA NATKRIŽOVLJAN 68.
- * Vlasnički udio: 840/9600 - ŽMEGAČ KATA R. LAZAR VOĆA GOR. 142.
- * Vlasnički udio: 240/9600 - LAZAR PETAR NATKRIŽOVLJAN 44.
- * Vlasnički udio: 120/9600 - LAZAR STJEPAN NATKRIŽOVLJAN 65.
- * Vlasnički udio: 120/9600 - LAZAR ANTUN NATKRIŽOVLJAN 65.
- * Vlasnički udio: 60/9600 - LAZAR FRANJO NATKRIŽOVLJAN 72.
- * Vlasnički udio: 20/9600 - BEDNJANIĆ IMBRA NATKRIŽOVLJAN 72.
- * Vlasnički udio: 20/9600 - BEDNJANIĆ AMALIJA NATKRIŽOVLJAN 72.
- * Vlasnički udio: 20/9600 - LAZAR JOSIP NATKRIŽOVLJAN 72.
- * Vlasnički udio: 24/9600 - LAZAR FRANJO FRANJIN NATKRIŽOVLJAN 72.
- * Vlasnički udio: 24/9600 - LAZAR JOSIP FRANJIN NATKRIŽOVLJAN 72.
- * Vlasnički udio: 24/9600 - LAZAR TOMO FRANJIN NATKRIŽOVLJAN 72.
- * Vlasnički udio: 24/9600 - LAZAR AMALIJA FRANJINA NATKRIŽOVLJAN 72.
- * Vlasnički udio: 75/9600 - VALENTIĆ ROZA ŠIMUNOVA KRIŽOVLJAN BREG 51.
- * Vlasnički udio: 75/9600 - VALENTIĆ ALOJZ ŠIMUNOV KRIŽOVLJAN BREG 51.

- * Vlasnički udio: 75/9600 - VALENTIĆ JANA ŠIMUNOVA KRIŽOVLJAN BREG 51.
- * Vlasnički udio: 75/9600 - VALENTIĆ DRAGICA ŠIMUNOVA KRIŽOVLJAN BREG 51.
- * Vlasnički udio: 24/9600 - HUTINSKI JOSIP JARKI 17.
- * Vlasnički udio: 600/9600 - VIDRAČ HELENA R. KOKOT NATKRIŽOVLJAN 57.
- * Vlasnički udio: 60/9600 - LAZAR JOSIP VINICA 33.
- * Vlasnički udio: 60/9600 - LAZAR MARICA STJEPANOVA VINICA 33.
- * Vlasnički udio: 60/9600 - ŠIPEK JULA, R. LAZAR VINICA 133.
- * Vlasnički udio: 120/9600 - LAZAR VALENT, JURIN KRIŽANČE 8.
- * Vlasnički udio: 120/9600 - LAZAR TOMO, JURIN KRIŽANČE 10.
- * Vlasnički udio: 120/9600 - LAZAR VJEKOSLAV, JURIN KRIŽANČE 8.
- * Vlasnički udio: 120/9600 - LAZAR ANDRIJA, JURIN KRIŽANČE 18.
- * Vlasnički udio: 30/9600 - LAZAR ĐURĐICA MLDB., DRAGUTINOVA VINICA 6.
- * Vlasnički udio: 30/9600 - LAZAR DRAGICA, MLDB. DRAGUTINOVA VINICA 6.
- * Vlasnički udio: 240/9600 - LAZAR AMALIJA STJEPANOVA NATKRIŽOVLJAN 41.
- * Vlasnički udio: 240/9600 - LAZAR ALOJZ STJEPANOV NATKRIŽOVLJAN 52.
- * Vlasnički udio: 140/9600 - RUKLJIĆ VLADIMIR DRAGUTINOV KRIŽANČE 3.
- * Vlasnički udio: 1200/9600 - VALENTIĆ ALOJZ NATKRIŽOVLJAN 43.
- * Vlasnički udio: 140/9600 - RUKLJIĆ MARIJA R. LAZAR KRIŽANČE 3.
- * Vlasnički udio: 280/9600 - DRAGINIĆ MILICA R. SAMBOLE VARAŽDIN, DVORŠČAKOVA

2.

- * Vlasnički udio: 140/9600 - HUSNJAK SILVESTAR VARAŽDIN, JOSIPA KOZARCA 26.
- * Vlasnički udio: 140/9600 - HUSNJAK FANIKA VARAŽDIN, JOSIPA KOZARCA 26.
- * Vlasnički udio: 120/9600 - CIGLAR DRAGA VINICA BREG 49.
- * Vlasnički udio: 120/9600 - BOGOJEVIĆ JOSIPA ZAGREB, LUBENJAK MIKOLIĆI.
- * Vlasnički udio: 120/9600 - JAKOPINA ANĐELA SUSEDGRAD, KRVARIC 57.
- * Vlasnički udio: 1200/9600 - VALENTIĆ STANKO (OIB: 64164296962) SELCI

KRIŽOVLJANSKI.

- * Vlasnički udio: 240/9600 - KOKOT IVKA (OIB: 68637201424) RADOVEC, VINOGRADSKA

5.

Tereti (List C): Pravo dosmrtnog uzdržavanja na suvlasničkom dijelu broj 44 (1200/9600) u korist VALENTIĆ PETAR, NATKRIŽOVLJAN BR. 51 SADA 43. Upisano temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju od 22.01.1970. godine, zaprimljeno 21.05.1970. pod brojem Z.1895/70.

2. Nekretnina upisana u zk.ul. 4568, k.o. VINICA BREG, i to:

- * čest. zem. broj 1668/1 VINOGRAD sa 587 m².
- * čest. zem. broj 1842/4 LIVADA sa 1180 m².

*

gdje su kao nositelji prava upisani:

- * Vlasnički udio: 2/6 - CARIĆ DORA LADANJE DONJE.
- * Vlasnički udio: 1/6 - KOLAR JOSIPA GORUŠEVNJAK.
- * Vlasnički udio: 2/6 - KANJIR TEREZA VOČA DONJA 208.
- * Vlasnički udio: 1/6 - KRANJČIĆ STJEPAN NOVA VES PETRIJANEČKA, FLORIJANA

BOBIĆA 9.



96

Tereti (List C): Tereta nema

3. Nekretnina upisana u zk.ul. 4621, k.o. NATKRIŽOVLJAN, i to:

* čest. zem. broj 2187 LIVADA sa 2546 m².

gdje su kao nositelji prava upisani:

* Vlasnički udio: 1/1 - MUŠIĆ VALENT VINICA BREG 68.

Tereti (List C): Tereta nema.

4. Nekretnina upisana u zk.ul. 4846, k.o. NATKRIŽOVLJAN, i to:

* čest. zem. broj 2137 POD GRAD., VINOGRAD sa 342 m².

gdje su kao nositelji prava upisani:

* Vlasnički udio: 1/1 - LAZAR AMALIJA NATKRIŽOVLJAN 58.

Tereti (List C): Nema tereta.

5. Nekretnina upisana u zk.ul. 5082, k.o. NATKRIŽOVLJAN, i to:

* čest. zem. broj 2125 PAŠNJAK sa 406 m².

PAŠNJAK sa 403 m².

gdje su kao nositelji prava upisani:

* Vlasnički udio: 20/320 - VALENTIĆ KATA NATKRIŽOVLJAN 51.

* Vlasnički udio: 20/320 - VALENTIĆ ANA NATKRIŽOVLJAN 51.

* Vlasnički udio: 5/320 - VALENTIĆ ROZA ŠIMUNOVA KRIŽOVLJAN BREG 51.

* Vlasnički udio: 5/320 - VALENTIĆ JANA ŠIMUNOVA KRIŽOVLJAN BREG 51.

* Vlasnički udio: 5/320 - VALENTIĆ DRAGICA ŠIMUNOVA KRIŽOVLJAN BREG 51.

* Vlasnički udio: 40/320 - VIDRAČ HELENA R. KOKOT NATKRIŽOVLJAN 57.

* Vlasnički udio: 5/320 - VALENTIĆ ALOJZ ŠIMUNOV KRIŽOVLJAN BREG 55.

* Vlasnički udio: 8/320 - CIGLAR DRAGA VINICA BREG 49.

* Vlasnički udio: 8/320 - BOGOJEVIĆ JOSIPA ZAGREB, LUBENJAK MIKOLIĆI.

* Vlasnički udio: 8/320 - JAKOPINA ANĐELA SUSEDGRAD, KRVARIC 57.

* Vlasnički udio: 100/320 - VALENTIĆ STANKO (OIB: 64164296962) SELCI

KRIŽOVLJANSKI.

* Vlasnički udio: 80/320 - VALENTIĆ ALOJZ NATKRIŽOVLJAN 43.

* Vlasnički udio: 16/320 - KOKOT IVKA (OIB: 68637201424) RADOVEC, VINOGRADSKA 5.

Tereti (List C): Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju (doživotno uzdržavanje) upisan 21.05.1970. pod brojem Z.1895/70. Obveza uključuje davanje hrane, odjeće, obuće, njege i liječničke pomoći u slučaju bolesti, te sahranu po mjesnom običaju nakon smrti. Teret je upisan na suvlasnički dio broj 12 (100/320) u korist VALENTIĆ PETAR, NATKRIŽOVLJAN 51.

6. Nekretnina upisana u zk.ul. 5539, k.o. NATKRIŽOVLJAN, i to:

* čest. zem. broj 2140 POD GRADIŠĆE sa 352 m2.

* VINOGRAD sa 352 m2.

gdje su kao nositelji prava upisani:

* Vlasnički udio: 20/320 - VALENTIĆ KATA NATKRIŽOVLJAN 51.

* Vlasnički udio: 20/320 - VALENTIĆ ANA NATKRIŽOVLJAN 51.

* Vlasnički udio: 20/320 - VALENTIĆ PETAR NATKRIŽOVLJAN 51.

* Vlasnički udio: 5/320 - VALENTIĆ ROZA ŠIMUNOVA, KRIŽOVLJAN BREG 51.

* Vlasnički udio: 5/320 - VALENTIĆ ALOJZ ŠIMUNOV, KRIŽOVLJAN BREG 51.

* Vlasnički udio: 5/320 - VALENTIĆ JANA ŠIMUNOVA KRIŽOVLJAN BREG 51.

* Vlasnički udio: 5/320 - VALENTIĆ DRAGICA ŠIMUNOVA, KRIŽOVLJAN BREG 51.

* Vlasnički udio: 40/320 - VIDRAČ HELENA R. KOKOT NATKRIŽOVLJAN 57.

* Vlasnički udio: 80/320 - VALENTIĆ PETAR NATKRIŽOVLJAN 63.

* Vlasnički udio: 80/320 - VALENTIĆ ALOJZ NATKRIŽOVLJAN 43.

* Vlasnički udio: 8/320 - RUKLIĆ MARJAN (OIB: 70633102258) KRIŽANČE 21, KRIŽANČE 42208 CESTICA.

* Vlasnički udio: 8/320 - BOGOJEVIĆ JOSIPA ZAGREB, LUBENJAK MIKOLIĆI.

* Vlasnički udio: 8/320 - JAKOPINA ANĐELA SUSEDGRAD, KRVARIC 57.

* Vlasnički udio: 16/320 - KOKOT IVKA (OIB: 68637201424) RADOVEC, VINOGRADSKA 5.

Tereti (List C): Tereta nema

7. Nekretnina upisana u zk.ul. 5607, k.o. VINICA BREG, i to:

* čest. zem. broj 1691/2 ŠUMA sa 1110 m2.

* čest. zem. broj 1691/8 ŠUMA sa 480 m2.

* čest. zem. broj 1693/8 VINOGRAD sa 209 m2.

gdje su kao nositelji prava upisani:

* Vlasnički udio: 18/216 - ŠAGI ŠTEFAN BRODAREVAC 12.

* Vlasnički udio: 9/216 - ŠAGI ROK BRODAREVAC 11.

* Vlasnički udio: 28/216 - ŠAGI MARTIN BRODAREVAC.

* Vlasnički udio: 20/216 - ŠAGI FILIP BRODAREVAC.

* Vlasnički udio: 8/216 - ŠAGI ANDRO BRODAREVAC.

* Vlasnički udio: 8/216 - KOLAR JAGA BRODAREVAC.

* Vlasnički udio: 8/216 - ŠAGI MARTIN BRODAREVAC.

* Vlasnički udio: 9/216 - ŠAGI STJEPAN BRODAREVAC 12.

* Vlasnički udio: 9/216 - ŠAGI STJEPAN BRODAREVAC 13.

* Vlasnički udio: 9/216 - ŠAGI KRISTINA,MLDB. BRODAREVAC 13.

* Vlasnički udio: 9/216 - ŠAGI SLAVKO,MLDB. BRODAREVAC 13.

* Vlasnički udio: 36/216 - ŠAGI STJEPAN BRODAREVAC 39.

* Vlasnički udio: 15/216 - ŠAGI VERA BRODAREVAC 23.

* Vlasnički udio: 15/216 - ŠAGI ŽELJKO BRODAREVAC 23.

* Vlasnički udio: 15/216 - ŠAGI MARIJA,MLDB. BRODAREVAC 23.

Tereti (List C): Tereta nema



8. Nekretnina upisana u zk.ul. 5608, k.o. VINICA BREG, i to:

- * čest. zem. broj 1690/3 ŠUMA sa 320 m2.
- * čest. zem. broj 1694/3 VINOGRAD sa 552 m2.

gdje su kao nositelji prava upisani:

- * Vlasnički udio: 1/8 - ŠAGI STJEPAN BRODAREVAC 13.
- * Vlasnički udio: 1/8 - ŠAGI KRISTINA,MLDB. BRODAREVAC 13.
- * Vlasnički udio: 1/8 - ŠAGI SLAVKO,MLDB. BRODAREVAC 13.
- * Vlasnički udio: 2/8 - ŠAGI STJEPAN BRODAREVAC 39.
- * Vlasnički udio: 1/8 - ŠAGI VERA BRODAREVAC 23.
- * Vlasnički udio: 1/8 - ŠAGI ŽELJKO BRODAREVAC 23.
- * Vlasnički udio: 1/8 - ŠAGI MARIJA,MLDB. BRODAREVAC 23.

Tereti (List C): Tereta nema

9. Nekretnina upisana u zk.ul. 5647, k.o. NATKRIŽOVLJAN, i to:

- * čest. zem. broj 2129 LIVADA sa 500 m2.
- * čest. zem. broj 2130 LIVADA sa 1079 m2.
- * čest. zem. broj 2135 ORANICA sa 1162 m2.
- * čest. zem. broj 2138 ORANICA sa 892 m2.
- * čest. zem. broj 2141 VINOGRAD sa 709 m2.

gdje su kao nositelji prava upisani:

1. Suvlasnički dio: 300/9600 VALENTIĆ KATA, MLDB., NATKRIŽOVLJAN 51
2. Suvlasnički dio: 300/9600 VALENTIĆ JANA, MLDB., NATKRIŽOVLJAN 51
3. Suvlasnički dio: 300/9600 VALENTIĆ PETAR, MLDB., NATKRIŽOVLJAN 51
4. Suvlasnički dio: 1200/9600 LAZAR IMBRA, NATKRIŽOVLJAN 68
5. Suvlasnički dio: 840/9600 ŽMEGAČ KATA R. LAZAR, VOĆA GOR. 142
6. Suvlasnički dio: 240/9600 LAZAR PETAR, NATKRIŽOVLJAN 44
7. Suvlasnički dio: 120/9600 LAZAR STJEPAN, MLDB., NATKRIŽOVLJAN 65
8. Suvlasnički dio: 120/9600 LAZAR ANTUN, MLDB., NATKRIŽOVLJAN 65
9. Suvlasnički dio: 60/9600 LAZAR FRANJO, NATKRIŽOVLJAN 72
10. Suvlasnički dio: 20/9600 BEDNJANIĆ IMBRA, MLDB., NATKRIŽOVLJAN 72
11. Suvlasnički dio: 20/9600 BEDNJANIĆ AMALIJA MLDB., NATKRIŽOVLJAN 72
12. Suvlasnički dio: 20/9600 LAZAR JOSIPA, MLDB., NATKRIŽOVLJAN 72
13. Suvlasnički dio: 24/9600 LAZAR FRANJO, MLDB., FRANJIN, NATKRIŽOVLJAN 72
14. Suvlasnički dio: 24/9600 LAZAR JOSIP MLDB. FRANJIN, NATKRIŽOVLJAN 72
15. Suvlasnički dio: 24/9600 LAZAR TOMO,MLDB. FRANJIN, NATKRIŽOVLJAN 72
16. Suvlasnički dio: 75/9600 VALENTIĆ ROZA, MLDB., ŠIMUNOVA, KRIŽOVLJAN BREG 51
17. Suvlasnički dio: 75/9600 VALENTIĆ ALOJZ, MLDB., ŠIMUNOV, KRIŽOVLJAN BREG 51
18. Suvlasnički dio: 75/9600 VALENTIĆ JANA, MLDB.ŠIMUNOVA, NATKRIŽOVLJAN 51
19. Suvlasnički dio: 75/9600 VALENTIĆ DRAGICA, MLDB., ŠIMUNOVA, KRIŽOVLJAN BREG 51
20. Suvlasnički dio: 24/9600 HUTINSKI JOSIPA, MLDB., JARKI 17
21. Suvlasnički dio: 600/9600 VIDRAČ HELENA R. KOKOT, NATKRIŽOVLJAN 57
22. Suvlasnički dio: 60/9600 LAZAR JOSIP, VINICA 33
23. Suvlasnički dio: 60/9600 LAZAR MARICA STJEPANOVA, VINICA 33
24. Suvlasnički dio: 60/9600 ŠIPEK JULA, R. LAZAR, VINICA 133
25. Suvlasnički dio: 120/9600 LAZAR VALENT, JURIN, KRIŽANČE 8,
26. Suvlasnički dio: 120/9600 LAZAR TOMO, GJURIN,

KRIŽANČE 10 27. Suvlasnički dio: 120/9600 LAZAR VJEKOSLAV, GJURIN, KRIŽANČE 8 28. Suvlasnički dio: 120/9600 LAZAR ANDRIJA, GJURIN, KRIŽANČE 18 29. Suvlasnički dio: 30/9600 LAZAR GJURGIĆ, MLDB. DRAGUTINOVA, VINICA 6 30. Suvlasnički dio: 30/9600 LAZAR DRAGICA, MLDB. DRAGUTINOVA, VINICA 6 31. Suvlasnički dio: 240/9600 LAZAR AMALIJA STJEPANOVA, NATKRIŽOVLJAN 41 32. Suvlasnički dio: 240/9600 LAZAR ALOJZ STJEPANOV, NATKRIŽOVLJAN 52 33. Suvlasnički dio: 140/9600 RUKLIĆ VLADIMIR DRAGUTINOV, KRIŽANČE 3 34. Suvlasnički dio: 1200/9600 VALENTIĆ PETAR, NATKRIŽOVLJAN 63 35. Suvlasnički dio: 1200/9600 VALENTIĆ ALOJZ, NATKRIŽOVLJAN 43 36. Suvlasnički dio: 140/9600 RUKLIĆ MARIJA R. LAZAR, KRIŽANČE 3 37. Suvlasnički dio: 280/9600 DRAGINIĆ MILICA, VARAŽDIN, MILANA I DRAG. DVORŠČAK 2/A 38. Suvlasnički dio: 140/9600 HUSNJAK SILVESTAR, VARAŽDIN, JOSIPA KOZARCA 26 39. Suvlasnički dio: 140/9600 HUSNJAK FANIKA, VARAŽDIN, JOSIPA KOZARCA 26 40. Suvlasnički dio: 6/9600 LEVANIĆ JULIJANA, GRADIŠĆE 13 41. Suvlasnički dio: 6/9600 KOSTANJEVEC KATA, KRIŽANEC 1 42. Suvlasnički dio: 6/9600 NEMIĆ TEREZIJA, ŽALEC, SLOVENIJA 43. Suvlasnički dio: 6/9600 SPEVAN IVAN, ROGOZNICA, 44. Suvlasnički dio: 120/9600 RUKLIĆ MARJAN, OIB: 70633102258, KRIŽANČE 21, KRIŽANČE 42208 CESTICA 45. Suvlasnički dio: 120/9600 BOGOJEVIĆ JOSIPA, ZAGREB, LUBENJAK MIKOLIĆI 46. Suvlasnički dio: 120/9600 JAKOPINA ANĐELA, SUŠEDGRAD, KRVARIC 57 47. Suvlasnički dio: 240/9600 KOKOT IVKA, OIB: 68637201424, RADOVEC, VINOGRADSKA 5

Tereti (List C): Tereta nema.

10. Nekretnina upisana u zk.ul. 5722, k.o. VINICA BREG, i to:

* čest. zem. broj 1669/1 VINOGRAD sa 1174 m².

gdje su kao nositelji prava upisani:

* Vlasnički udio: 6/18 - CARIĆ DORA, UDATA MARKEK LADANJE DONJE.

* Vlasnički udio: 2/18 - CARIĆ FRANJO DONJA VOĆA 235.

* Vlasnički udio: 2/18 - CARIĆ SLAVKO DONJA VOĆA 235.

* Vlasnički udio: 2/18 - CARIĆ APOLONIJA DONJA VOĆA 235.

* Vlasnički udio: 3/18 - KOLAR JOSIPA, UDATA PUNČEC GORUŠEVNJAK.

* Vlasnički udio: 3/18 - KRANJČIĆ MARIJA (OIB: 48411994548) ULICA FLORIJANA BOBIĆA 19, NOVA VES PETRIJANEČKA 42208 CESTICA.

Tereti (List C): Nema aktivnih tereta

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

u zemljišnim knjigama Općinskog suda Varaždinu — Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin, glede gore opisanih nekretnina pokrene pojedinačni ispravni postupak i upiše zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka te da se na istima upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja MARJANA RUKLIĆA, OIB: 70633102258, iz Križanča, Križanče 21, u cijelosti,



također, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu — Zemljišnoknjižnom odjele Varaždin, na nekretnini upisanoj u k.o. 331228, Natkrižovljan, zk.ul. 5082 i nekretnini upisanoj k.o. 331228, Natkrižovljan, zk.ul. 1557, izbriše pravo dosmrtnog uzdržavanja u korist Pe Valentića pod Z.1895/70.

96

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica i Općina Cestica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Marjan Ruklić podnio je Općinskom sudu u Varaždinu – Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede više nekretnina. Predlagatelj je naveo da je glede nekretnine čk.br. 2187 pod Gradišćem, livada površine 2546 m², upisane u k.o. 331228, Natkrižovljan, zk.ul. 4621, upisani vlasnik Valent Mušić preminuo prije više od pedeset godina. Nakon njegove smrti, u posjed nekretnine stupila je njegova unuka Marta Gonzi, koja je kao posjednica i izvanknjižna vlasnica dana 19.04.2017. s Marijom Ruklić, majkom predlagatelja, sklopila Ugovor o zamjeni nekretnina, ovjeren po javnom bilježniku Zvijezdani Rauš-Klier pod poslovnim brojem OV-3284/17. Navedenim ugovorom nekretnina je pripala u posjed i izvanknjižno vlasništvo Marije Ruklić. Nadalje, 11.05.2017. Marija Ruklić je navedenu nekretninu darovala svom sinu, ovdje predlagatelju, temeljem Ugovora o darovanju zemljišta, ovjerenog po javnom bilježniku Zvijezdani Rauš-Klier pod poslovnim brojem OV-4020/17. Predlagatelj izjavljuje da se odonda nalazi u samostalnom i nesmetanom posjedu navedene nekretnine, koja u naravi predstavlja pašnjak, a koju obrađuje i održava. Posjed mu nitko ne osporava niti ima ikakvih potraživanja prema navedenoj nekretnini, što može potvrditi i međaš Josip Kočet. Kao dokaze priložio je Ugovor o zamjeni nekretnina od 19.04.2017., OV-3284/17, Ugovor o darovanju zemljišta od 11.05.2017., OV-4020/17, te predlaže saslušanje svjedoka Josipa Kočeta.

Glede nekretnina čk.br. 2124 vinograd pod Gradišćem sa 232 čhv, čk.br. 2134 oranica pod Gradišćem sa 244 čhv, upisanih u k.o. 331228, Natkrižovljan, zk.ul. 1557, te čk.br. 2125 Pod Gradišće pašnjak sa 406 m² i pašnjak sa 403 m², upisanih u k.o. 331228, Natkrižovljan, zk.ul. 5082, predlagatelj izjavljuje kako je 18.04.2014. sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina između tadašnjeg posjednika i izvanknjižnog vlasnika Stanka Valentića kao prodavatelja te kćeri predlagatelja, Marjane Ruklić, kao kupca. Ugovor je ovjeren po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Lani Mihinjač pod poslovnim brojem OV-2768/14. Predlagatelj navodi kako je opisane nekretnine kupio za tada maloljetnu kćer Marjanu Ruklić, no imenovana nekretnine nikada nije posjedovala ni uživala te nema interesa niti ikakvih potraživanja u istima, što je navedeno i u njezinoj Izjavi od 08.09.2025.. Navedene nekretnine već dugi niz godina posjeduje predlagatelj, iste obrađuje i održava, što mu nitko ne osporava niti ima ikakvih potraživanja. Predlagatelj nadalje navodi kako je Stanko Valentić živ i može potvrditi sve navedeno, a Ciglar Draga, koja je u posjedovnom listu 2107 upisana kao posjednica dijela čk.br. 2124 i 2134, davno je preminula. Osobe prezimena Valentić, Lazar, Žmegač i Bednjanić, upisane kao vlasnici, rodbina su Stanka Valentića odnosno Marjana Ruklića i svi su davno preminuli. Prema navodima predlagatelja, pokojni su i Hutinski Josip, Vidrač Helena, Šipek Jula, Draginić Milica, Husnjak Silvestar, Husnjak Fanika te Ruklić Vladimir, otac predlagatelja. Predlagatelju nije poznato tko su Bogojević Josipa i Jakopina Anđela, niti jesu li žive, no nikada nisu posjedovale nekretnine niti se javile s potraživanjima. Od upisanih vlasnika živi su Ruklić Marija, majka predlagatelja, koja nekretnine ne uživa niti posjeduje, Valentić Stanko, bivši stvarni posjednik i izvanknjižni vlasnik, te Ivka Kokot, koja nekretnine ne uživa niti posjeduje. Na navedenim nekretninama upisano je pravo dosmrtnog uzdržavanja pod brojem Z.1895/70 u korist Valentić Petra, koji je preminuo 1977., za što se prilaže Smrtni list. Kao dokaze predlagatelj je priložio Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 18.04.2014., Izjavu Marjane Ruklić od 08.09.2025., Smrtni list za Petra Valentića, te predlaže saslušanje svjedoka Stanka Valentića.

Za nekretnine čk.br. 2129 livada pod Gredišće sa 500 m², čk.br. 2130 livada pod Gredišće sa 1079 m², čk.br. 2135 oranica pod Gradišće sa 1162 m², čk.br. 2138 oranica pod Gredišće sa 892 m², čk.br. 2141 vinograd pod Gradišće sa 709 m², upisane u k.o. 331228, Natkrižovljan, zk.ul. 5647, te čk.br. 2140 vinograd pod Gradišće sa 352 m², upisane u k.o. 331228, Natkrižovljan, zk.ul. 5539, predlagatelj izjavljuje kako ih je 27.01.2012. kupio od tadašnje posjednice i izvanknjižne vlasnice Ciglar Dragice (sada pokojne), temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog po javnom bilježniku Bojani Štimac pod poslovnim brojem OV-808/12. Predlagatelj navodi kako odonda nekretnine samostalno i nesmetano uživa i obrađuje, što mu nitko ne osporava niti ima ikakvih zahtjeva i potraživanja. Osobe prezimena Valentić, Lazar, Žmegač i Bednjanić, upisane kao vlasnici, rodbina su Stanka Valentića odnosno Marjana Ruklića i svi su davno preminuli. Pokojni su i Hutinski Josip, Vidrač Helena, Šipek Jula, Draginić Milica, Husnjak Silvestar, Husnjak Fanika te Ruklić Vladimir, otac predlagatelja. Od upisanih vlasnika živi su Ruklić Marija, majka predlagatelja, koja nekretnine ne uživa niti posjeduje, te Ivka Kokot, koja nekretnine ne uživa niti posjeduje. Ostale upisane osobe predlagatelju nisu poznate, niti jesu li žive, no nikada nisu posjedovale nekretnine niti se javile s potraživanjima. Kao dokaz priložio je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27.01.2012., OV-808/12, te predlaže saslušanje svjedoka Stanka Valentića.

Za nekretninu čk.br. 2137 vinograd pod Grad. sa 342 m², upisanu u k.o. 331228, Natkrižovljan, zk.ul. 4846, predlagatelj navodi kako mu ju je 2017. tadašnji posjednik i izvanknjižni vlasnik Franjo Levanić prodao u zamjenu za grožđe. Odonda je predlagatelj u nesmetanom i samostalnom posjedu nekretnine, istu uživa i obrađuje, što mu nitko ne osporava niti ima



ikakvih potraživanja. Amalija Lazar, upisana kao vlasnica, baka je Franje Levanića, koja davno preminula. Sve navedeno može potvrditi Franjo Levanić. Kao dokaz predlaže saslušar svjedoka Franje Levanića. Glede nekretnina čk.br. 1668/1 vinograd M. Trstenik sa 587 m² i čk.br. 1842/4 livada V. Trstenik sa 1180 m², upisanih u k.o. 331368, Vinica Breg, zk.ul. 4568, te čk.br. 1669/1 vinograd M. Trstenik sa 1174 m², upisane u k.o. 331368, Vinica Breg, zk.ul. 5722, predlagatelj navodi kako je čk.br. 1668/1 kupio od sada pokojne Josipe Krobot 15.05.2019., temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, ovjerenog po javnom bilježniku Zvijezdani Rauš-Klier pod poslovnim brojem OV-2973/2019. Josipa Krobot je bila posjednica i izvanknjižna vlasnica, koju je naslijedila iza svog pokojnog supruga. Predlagatelj je po stjecanju nekretninu počistio i posadio voćnjak oraha, koji i sada obrađuje i održava, te ju samostalno i nesmetano posjeduje. Upisane vlasnice Carić Dora, Kolar Josipa, Kanjir Tereza i Kanjčić Stjepan su pokojne. Nadalje, predlagatelj navodi kako je čk.br. 1842/4 i čk.br. 1669/1 kupio od sada pokojnog Ivana Bregovića, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02.08.2018., ovjerenog po javnom bilježniku Zvijezdani Rauš-Klier pod poslovnim brojem OV-4401/2018. Ivan Bregović je u to vrijeme posjedovao i bio izvanknjižni vlasnik. Predlagatelj je opisane nekretnine kupio u zapuštenom stanju, uklonio trnje i posadio voćnjak oraha, koji odonda održava i obrađuje. Nekretnine su u njegovom samostalnom i nesmetanom posjedu. Upisane vlasnice čk.br. 1842/4 (Carić Dora, Kolar Josipa, Kanjir Tereza i Kanjčić Stjepan) su pokojne. Upisane vlasnice čk.br. 1669/1 (Carić Dora, Carić Franjo, Carić Slavko, Carić Apolonija i Kolar Josipa) su pokojne, a Kranjčić Marija je živa, ali nekretninu ne posjeduje niti uživa. Sve navedeno može potvrditi Stjepan Punčec, susjed do međaša navedenih nekretnina. Kao dokaze priložio je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 15.05.2019., OV-2973/2019, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 02.08.2018., OV-4401/2018, te predlaže saslušanje svjedoka Stjepana Punčeca.

Za nekretnine čk.br. 1690/3 šuma Veliki Trstenik sa 320 m² i čk.br. 1694/3 vinograd Veliki Trstenik sa 552 m², upisane u k.o. 331368, Vinica Breg, zk.ul. 5608, predlagatelj navodi kako ih je dugi niz godina posjedovala Marija Martinčević, sada pokojna. Ona ih je prije otprilike dvadesetak godina prodala Željku Kolaru, ugovorom koji nije bio ovjeren i koji je zagubljen. Željko Kolar je navedenu nekretninu 2018. prodao predlagatelju u zamjenu za mošt. Predlagatelj odonda nekretninu uživa i obrađuje, u samostalnom je i nesmetanom posjedu te na istoj sadi orahe. Posjed mu nitko ne osporava. Upisane vlasnice Šagi Stjepan, Šagi Kristina, Šagi Slavko i Šagi Stjepan su pokojne. Šagi Vera, teta predlagatelja, živa je i može potvrditi sve izneseno. Šagi Željko i Šagi Marija, bratić i sestrlična predlagatelja, nekretninu nikada nisu posjedovali niti imaju potraživanja. Sve izneseno može potvrditi i majka predlagatelja, Marija Ruklić. Kao dokaze predlaže saslušanje svjedoka Vere Šagi i Marije Ruklić.

Za nekretnine čk.br. 1691/2 šuma Veliki Trstenik sa 1110 m², čk.br. 1691/8 šuma Veliki Trstenik sa 480 m² i čk.br. 1693/8 vinograd Veliki Trstenik sa 209 m², upisane u k.o. 331368, Vinica Breg, zk.ul. 5607, predlagatelj navodi kako je čk.br. 1691/2 kupio od Darka Hanžeka temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22.02.2022., ovjerenog po javnom bilježniku Zvijezdani Rauš-Klier pod poslovnim brojem OV-935/2022. Nadalje, čk.br. 1691/8 i čk.br. 1693/8 kupio je od Darka Hanžeka temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.03.2022., ovjerenog po javnom bilježniku Zvijezdani Rauš-Klier pod poslovnim brojem OV-1698/2022. Predlagatelj navodi kako su navedene nekretnine odonda u njegovom samostalnom i nesmetanom posjedu, što mu nitko ne osporava niti ima potraživanja; na istima je posadio voćnjake oraha, koje održava i obrađuje. Svi upisani vlasnici nekretnina su pokojni osim tete predlagatelja Šagi Vere, bratića predlagatelja Šagi Željka te sestrlične predlagatelja Šagi Marije. Imenovani nekretnine nikada nisu posjedovali niti imaju potraživanja, što mogu potvrditi Vera Šagi i Marija Ruklić. Kao

dokaze priložio je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22.02.2022., OV-935/2022, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 25.03.2022., OV-1698/2022, te predlaže saslušanje svjedoka Vere Šagi i Marije Ruklić.

Predlagatelj navodi kako sve gore opisane nekretnine već dugi niz godina samostalno i nesmetano posjeduje, održava i obrađuje, što mu nitko ne osporava niti postoje ikakvi zahtjevi glede navedenih nekretnina od strane trećih osoba. Nadalje, većinu nekretnina stekao je u potpuno zapuštenom stanju te je iste raskrčio, uredio i posadio voćnjake oraha, koje sada redovito obrađuje i održava. Obzirom da vlasništvo navedenih nekretnina dugi niz godina nije bilo sređivano, kao vlasnici navedenih nekretnina upisane su većinom pokojne osobe, a one koje su žive, nekretnine nikada nisu posjedovale niti obrađivale te se sa svim ovdje iznesenim slažu i po potrebi, tokom pojedinačnog ispravnog postupka, mogu dati navedene izjave i pred sudom. Slijedom svega toga, predlagatelj navodi kako ima pravni interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na opisanim nekretninama, sve kako bi se na istima upisalo pravo vlasništva na njegovo ime i u njegovu korist, u cijelosti. Slijedom svega, Marjan Ruklić predlaže da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu – Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin, glede gore opisanih nekretnina pokrene pojedinačni ispravni postupak i upiše zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka te da se na istima upiše pravo vlasništva u korist Marjana Ruklića, u cijelosti. Ujedno, predlagatelj predlaže da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu – Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin, na nekretnini upisanoj u k.o. 331228, Natkrižovljan, zk.ul. 5082 i nekretnini upisanoj u k.o. 331228, Natkrižovljan, zk.ul. 1557, izbriše pravo dosmrtnog uzdržavanja u korist Petra Valentića pod Z.1895/70.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 17. veljače 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).



Dostaviti:

1. Ruklić Marjan, Križanče 21, Križanče 42208 Cestica
2. Valentić Stanko, Selci Križovljanski
3. Kokot Ivka, Radovec, Vinogradska 5
4. Kranjčić Marija, Ulica Florijana Bobića 19, Nova Ves Petrijanečka 42208 Cestica
5. Općina Vinica - (radi objave na oglasnoj ploči)
6. Općina Cestica - (radi objave na oglasnoj ploči)
7. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
8. Elektronička oglasna ploča
9. Zemljišnoknjižni odjel (na provedbu)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.02.2026 07:
50

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18301263424e4b02

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-