



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 15.12.2025. 10:48
KLASA: 740-04/25-01/39
REDNI BROJ AKTA: 1



00010_9177



E-136
168

Posl.br. Z-16908/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku - specijalistu toga suda Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kelemen Marko, Gornje Ladanje, Ulica Stjepana Radića 12, OIB: 09640941637, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 4. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čk.br. 140/2 SELO sa 597 m2, KUĆA i GOSP. ZGRADA sa 52 m2, DVOR sa 500 m2, VOĆNJAK sa 45 m2, upisane u z.k.ul. br. 2567 k.o. 331198, GORNJE LADANJE, gdje su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 720/25056 KELEMEN MARA,MLDB., GORNJE LADANJE
2. Suvlasnički dio: 720/25056 KELEMEN JANA,MLDB., GORNJE LADANJE
3. Suvlasnički dio: 1728/25056 KELEMEN MIJO, GORNJE LADANJE
- 29 4. Suvlasnički dio: 1728/25056 KELEMEN MARKO, GORNJE LADANJE
- 29 5. Suvlasnički dio: 720/25056 KELEMEN JOSIPA, GORNJE LADANJE
- 132 6. Suvlasnički dio: 720/25056 KELEMEN MARKO, MLDB., GORNJE LADANJE
- 132 7. Suvlasnički dio: 72/25056 KELEMEN MARKO,MLDB., GORNJE LADANJE
- 132 8. Suvlasnički dio: 72/25056 HOSNJAK JANICA, MLDB., GORNJE LADANJE
- 132 9. Suvlasnički dio: 198/25056 KELEMEN MARKO, GORNJE LADANJE
- 79 10. Suvlasnički dio: 198/25056 HOSNJAK JANA, MLDB., GORNJE LADANJE
- 132 11. Suvlasnički dio: 120/25056 KELEMEN MARKO, GORNJE LADANJE
- 132 12. Suvlasnički dio: 120/25056 HOSNJAK JANICA, MLDB., GORNJE LADANJE
- 33 13. Suvlasnički dio: 270/25056 LAZAR MARA R. KELEMEN,STJEPANOVA, GORNJE LADANJE
- 146 14. Suvlasnički dio: 180/25056 KELEMEN JANA, STJEPANOVA, GORNJE LADANJE
- 77 15. Suvlasnički dio: 90/25056 HORVAT BLAŽ, JAGIN, GORNJE LADANJE
- 77 16. Suvlasnički dio: 90/25056 HORVAT ĐURO, JAGIN, GORNJE LADANJE
- 77 17. Suvlasnički dio: 90/25056 HORVAT TOMO,JAGIN, GORNJE LADANJE
- 77 18. Suvlasnički dio: 240/25056 HORVAT MARICA, MLDB., GORNJE LADANJE
- 77 19. Suvlasnički dio: 240/25056 HORVAT SLAVICA, MLDB., GORNJE LADANJE
- 77 20.

Suvlasnički dio: 720/25056 HORVAT ĐURO, , GORNJE LADANJE 77 21. Suvlasnički dio: 720/25056 HORVAT TOMO, GORNJE LADANJE 77 22. Suvlasnički dio: 370/25056 KELEMEN MARICA, MIRKOVA, GORNJE LADANJE 132 23. Suvlasnički dio: 370/25056 KELEMEN IVAN, MLDB. MIRKOV, GORNJE LADANJE 132 24. Suvlasnički dio: 495/25056 PIŽETA KATARINA R. KELEMEN, GORNJE LADANJE 3 25. Suvlasnički dio: 495/25056 PIŽETA JOSIPA, JURAJEVA, GORNJE LADANJE 5 26. Suvlasnički dio: 120/25056 HORVAT TOMO, GORNJE LADANJE 121 27. Suvlasnički dio: 120/25056 HORVAT GJURO, GORNJE LADANJE 121 29. Suvlasnički dio: 370/25056 KELEMEN IVAN, GORNJE LADANJE, STJEPANA RADIĆA 3 30. Suvlasnički dio: 9720/25056 MALIĆ SPOMENKA, OIB: 04570570921, GOSPODARSKA ULICA 6, GORNJE LADANJE 42243 MARUŠEVEC 32. Suvlasnički dio: 3240/25056 MALIĆ SPOMENKA, OIB: 04570570921, GOSPODARSKA ULICA 6, GORNJE LADANJE 42243 MARUŠEVEC

tako da se sudu predlaže ispravak na način da se nalaže:

- brisanje prava vlasništva z.k. upisanih suvlasnika u cijelosti za čk.br. 140/2 SELO sa 597 m², KUĆA I GOSP. ZGRADA sa 52 m², DVOR sa 500 m², VOĆNJAK sa 45 m², upisane u z.k.ul. br. 2567 k.o. 331198, GORNJE LADANJE,
- uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u cijelosti (1/1), za korist: Kelemen Marko, OIB: 09640941637, Gornje Ladanje, Ulica Stjepana Radića 12.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.



Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, tražeći ispravak zemljišnoknjižnog stanja za nekretninu upisanu u z.k.ul. br. 2567, k.o. 331198 GORNJE LADANJE, koja obuhvaća:

- čk.br. 140/2 (KUĆA i GOSP. ZGRADA sa 52 m², DVOR sa 500 m², VOĆNJAK sa 45 m²).

Predlagatelj, Kelemen Marko, OIB: 09640941637, s adresom Gornje Ladanje, Ulica Stjepana Radića 12, navodi da ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka. Taj interes proizlazi iz tvrdnje da je on vanknjižni vlasnik i dugogodišnji posjednik predmetne nekretnine.

Predlagatelj navodi da je predmetnu nekretninu stekao temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 3. ožujka 2025. od svoje tete, Katice Ciglar, te se od stjecanja nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu. Prije njega, darovateljica Katika Ciglar također je dugi niz godina mirno i nesmetano posjedovala navedenu nekretninu.

Nadalje, predlagatelj u prijedlogu ističe da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, budući da su u zemljišnim knjigama kao suvlasnici upisane pokojne osobe, odnosno osobe koje nikad nisu imale vlasnička prava na predmetnoj nekretnini. Svrha ovog postupka je brisanje zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika te uknjižba predlagatelja Kelemen Marka kao vlasnika nekretnine u cijelosti (1/1 dijela). Predlagatelj predlaže da sud kao dokaz uzme u obzir priloženi Ugovor o darovanju, Posjedovni list br. 845 k.o. GORNJE LADANJE, z-k izvadak br. 2567 k.o. GORNJE LADANJE, te saslušanje svjedoka Marija Kelemena i Dragice Kelemen.

2. Obzirom na priložene isprave (Ugovor o darovanju, Posjedovni list) sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 15. rujna 2025.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kelemen Marko, Gornje Ladanje, Ulica Stjepana Radića 12
2. Malić Spomenka, Gospodarska ulica 6, Gornje Ladanje
3. Kelemen Ivan, Gornje Ladanje, Stjepana Radića 3
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
5. Općina Vinica, Marčan, Vinička ulica 5 (radi objave na oglasnoj ploči)
6. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.12.2025 09:
32

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1805354380e9cce6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene