



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 25.2.2026. 13:02
KLASA: 740-04/26-01/16
REDNI BROJ AKTA: 1



00014_1057



E-136
166

Posl.br. Z-23660/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivan Jambrešić iz Gornje Ladanje, Vinica, Ulica Bana Jelačića 58, OIB: 73076291798, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 17. veljače 2026.,

riješio je

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.
- II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 2643, k.o. GORNJE LADANJE, i to:

- * čest. zem. broj 360/2 ORANICA VUŠČAČNICA sa 1093 m².
- * čest. zem. broj 360/3 ORANICA VUŠČAČNICA sa 2543 m².

gdje su kao nositelji prava upisani:

- * Vlasnički udio: 6/120 - KAPLJIC MARKO, STJEPANOV GORNJE LADANJE 134.
- * Vlasnički udio: 6/120 - KAPLJIĆ FRANJO, STJEPANOV GORNJE LADANJE 134.
- * Vlasnički udio: 6/120 - KAPLJIĆ FLORIJEAN, STJEPANOV GORNJE LADANJE 134.
- * Vlasnički udio: 20/120 - BAHUN FRANJO GORNJE LADANJE.
- * Vlasnički udio: 20/120 - BAHUN VALENT GORNJE LADANJE.
- * Vlasnički udio: 15/120 - MALIĆ KATA, R.ŠIPEK, GAŠPAROVA HRASTOVEC.
- * Vlasnički udio: 15/120 - ZRINSKI KATA R. MALIĆ GORNJE LADANJE 91.
- * Vlasnički udio: 3/120 - KROBOT JOSIP LJUBLJANA, ŠMARTNO 135.
- * Vlasnički udio: 3/120 - KROBOT ALOJZ MAGDENOVEC 5.
- * Vlasnički udio: 10/120 - BAHUN JOSIP GORNJE LADANJE, MATIJE GUPCA 25.
- * Vlasnički udio: 10/120 - BAHUN DRAGUTIN GORNJE LADANJE, MATIJE GUPCA 25.
- * Vlasnički udio: 6/120 - JAMBRESIC IVAN (OIB: 73076291798) ULICA BANA JELAČIĆA 58, GORNJE LADANJE 42243 MARUŠEVEC.

Tereti (List C): Nema tereta.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

čkbr 360/2 ORANICA VUŠČAČNICA 1093 m²

čkbr 360/3 ORANICA VUŠČAČNICA 2543 m²

upisane u z-k ul. br. 2643 k.o. 331198, GORNJE LADANJE, na način da se određuje brisanje upisanih suvlasnika uz istodobni upis predlagatelja kao vlasnika navedenih nekretnina u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Jambrešić podnio je 29. 12. 2025. prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine čkbr 360/2 i čkbr 360/3, upisane u z-k ul. br. 2643 k.o. 331198, GORNJE LADANJE. Predlagatelj tvrdi da je vlasnik nekretnina čkbr 360/2 ORANICA VUŠČAČNICA 1093 m² i čkbr 360/3 ORANICA VUŠČAČNICA 2543 m², upisane u z-k ul. br. 2643 k.o. 331198, GORNJE LADANJE, u cijelosti. Predmetne nekretnine navodi da je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22.12.2025. od Miljenka Plasajeca. Od zaključenja ugovora predlagatelj je u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, a prije njega predmetne nekretnine dugi niz godina mirno i nesmetano posjedovao je Miljenko Plasajec. Zemljišnoknjižno stanje za navedene nekretnine upisane u zk. ul. br. 2643 k.o. 331198 Gornje Ladanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva budući da su u zemljišnim knjigama pored predlagatelja upisani pokojni koji nisu imali nikakva vlasnička prava. Predlagatelju je u interesu da se upiše u zemljišne knjige kao vlasnik u 1/1 dijela predmetnih nekretnina te stoga predlaže da sud temeljem odredbe čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama izađe na lice mjesta te da nakon identifikacije predmetnih nekretnina i provedbe predloženih dokaza donese odluku kojom se određuje brisanje upisanih suvlasnika uz istodobni upis predlagatelja kao vlasnika navedenih nekretnina u 1/1 dijela. Nadalje, predlaže se zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka. Predlagatelj se obvezuje osigurati prisustvo svjedoka u postupku.



2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj i opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 17. veljače 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Ivan Jambrešić iz Gornje Ladanje, Vinica, Ulica Bana Jelačića 58
2. Bahun Dragutin Gornje Ladanje, Matije Gupca 2
3. Bahun Josip Gornje Ladanje, Matije Gupca 25
4. Općina Vinica – (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
6. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.02.2026 15:
20

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18308355822cf368

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene