



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 4.3.2026. 11:35
KLASA: 740-04/26-01/18
REDNI BROJ AKTA: 1



00018_1271



E-136
50

Posl.br. Z-23396/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dražen Siročić, Goruševnjak 7, OIB: 68440854397, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 25. veljače 2026.,

riješio je

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.
- II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 4759, k.o. VINICA BREG, i to:
* čest. zem. broj 2388/3 MALI TRSTENIK, ORANICA sa 2516 m2.

gdje su kao nositelji prava upisani:

- * Vlasnički udio: 28/672 - GONZI KRISTINA VINICA BREG 22.
- * Vlasnički udio: 28/672 - MUŠIĆ JULIJANA VINICA BREG 137.
- * Vlasnički udio: 42/672 - GONZI ANTUN VINICA BREG 137.
- * Vlasnički udio: 56/672 - GONZI KRISTINA VINICA BREG 147.
- * Vlasnički udio: 56/672 - MUŠIĆ JULA VINICA BREG 137.
- * Vlasnički udio: 48/672 - ŠOŠTARIĆ MAGDA VINICA BREG.
- * Vlasnički udio: 48/672 - IVANČIĆ JANKO VINICA BREG.
- * Vlasnički udio: 48/672 - IVANČIĆ JOSIPA VINICA BREG.
- * Vlasnički udio: 48/672 - IVANČIĆ PAVAO VINICA BREG.
- * Vlasnički udio: 48/672 - IVANČIĆ MIJO VINICA BREG.
- * Vlasnički udio: 48/672 - Klapša DOROTEJA VINICA BREG.
- * Vlasnički udio: 48/672 - IVANČIĆ TEREZIJA VINICA BREG.
- * Vlasnički udio: 63/672 - KOLAR JOSIPA VINICA BREG 32.
- * Vlasnički udio: 63/672 - DRVARIĆ BARICA GORNJE LADANJE 192.

Tereti (List C): Tereta nema

2. Nekretnina upisana u zk.ul. 6863, k.o. VINICA BREG, i to:
* čest. zem. broj 2294 PEŠČENICA 1575 m2

* čest. zem. broj 2295 GOSPODARSKA ZGRADA, PEŠČENICA 32 m²; GOSPODARSKA ZGRADA, PEŠČENICA 165 m²

gdje su kao nositelji prava upisani:

- * Vlasnički udio: 168/1008 - MUŠIĆ JULA VINICA BREG 137.
- * Vlasnički udio: 72/1008 - ŠOŠTARIĆ MAGDA VINICA BREG.
- * Vlasnički udio: 72/1008 - IVANČIĆ JANKO VINICA BREG.
- * Vlasnički udio: 72/1008 - IVANČIĆ JOSIPA VINICA BREG.
- * Vlasnički udio: 72/1008 - IVANČIĆ PAVAO VINICA BREG.
- * Vlasnički udio: 72/1008 - IVANČIĆ MIJO VINICA BREG.
- * Vlasnički udio: 72/1008 - Klapša DOROTEJA VINICA BREG.
- * Vlasnički udio: 72/1008 - IVANČIĆ TEREZIJA VINICA BREG.
- * Vlasnički udio: 84/1008 - KOLAR JOSIPA VINICA BREG 32.
- * Vlasnički udio: 84/1008 - DRVARIĆ BARICA GORNJE LADANJE 192.
- * Vlasnički udio: 21/1008 - GERENČIR DRAGICA SRAČINEC, LJUDEVITA GAJA 100.
- * Vlasnički udio: 21/1008 - HOHNJEC JOSIP ZAVRČA KORENFEH 29 SLOVENIJA.
- * Vlasnički udio: 21/1008 - HOHNJEC MIRJANA NATKRIŽOVLJAN 69.
- * Vlasnički udio: 28/1008 - GERENČER DRAGICA (OIB: 34103875542) VARAŽDIN, AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 34.
- * Vlasnički udio: 28/1008 - HOHNJEC MIRJANA (OIB: 59841731252) NATKRIŽOVLJAN, NATKRIŽOVLJAN 69.
- * Vlasnički udio: 28/1008 - HOHNJEC JOSIP 2283 ZAVRČ, KORENJAK 29 A, SLOVENIJA.
- * Vlasnički udio: 7/1008 - GERENČER DRAGICA (OIB: 34103875542) VARAŽDIN, AUGUSTA HARAMBAŠIĆA 34.
- * Vlasnički udio: 7/1008 - HOHNJEC MIRJANA (OIB: 59841731252) NATKRIŽOVLJAN, NATKRIŽOVLJAN 69.
- * Vlasnički udio: 7/1008 - HOHNJEC JOSIP 2283 ZAVRČ, KORENJAK 29 A, SLOVENIJA.

Tereti (List C): Uknjiženo pravo doživotnog uzdržavanja na dijelu nekretnine u A. Nositelj prava je GONZI KRISTINA, VINICA BREG 45. Pravo je uknjiženo temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 28.07.1984.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu nekretnina:

čkb. 2388/3 ORANICA MALI TRSTENIK sa 2516 m²,

upisano u z-k ul. br. 4759 k.o. 331368 Vinica Breg,

-čkb. 2294 VINOGRAD PEŠČENICA sa 1039 m²,

VINOGRAD PEŠČENICA sa 536 m²,

-čkb. 2295 GOSPODARSKA ZGADA PEŠČENICA sa 32 m²,

GOSPODARSKA ZGADA PEŠČENICA sa 165 m²,

upisano u z-k ul. br. 6863 k.o. 331368 Vinica Breg,

na način da se određuje otpis navedenih čestice iz navedenih z-k uložaka br. 4759 i 6863 k.o. k. o. 331368 Vinica Breg, uz istodobni upis u novi z-k uložak br. k.o. iste, te upis predlagatelja kao vlasnika navedenih nekretnina u 1/1 dijela.



III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, k smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi treb izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prija prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Dražen Siročić je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine čkbr 2388/3, upisano u z-k ul. br. 4759 k.o. 331368 Vinica Breg, te čkbr 2294 i čkbr 2295, upisano u z-k ul. br. 6863 k.o. 331368 Vinica Breg. Predlagatelj, rođen 07.10.1982., naveo je da je preko 20 (dvadeset) godina u mirnom i nesmetanom posjedu nekretnina čkbr 2388/3 ORANICA MALI TSTENIK sa 2516 m², upisano u z-k ul. br. 4759 k.o. 331368 Vinica Breg, čkbr 2294 VINOGRAD PEŠČENICA sa 1039 m², VINOGRAD PEŠČENICA sa 536 m², te čkbr 2295 GOSPODARSKA ZGADA PEŠČENICA sa 32 m² i GOSPODARSKA ZGADA PEŠČENICA sa 165 m², upisano u z-k ul. br. 6863 k.o. 331368 Vinica Breg, a koje nekretnine je dobio od svoje pokojne bake. Prema navodima predlagatelja, zemljišnoknjižno stanje za navedene nekretnine upisane u zk. ul. br. 6863 i 4759 k.o. 331368 Vinica Breg ne odgovara stvarnom stanju vlasništva budući da su u zemljišnim knjigama upisani pokojni Gonzi Kristina, Mušić Julijana, Gonzi Antun, Šoštarić Magda, Ivančić Janko, Ivančić Josipa, Ivančić Pavao, Ivančić Mijo, Klapša Doroteja, Ivančić Terezija, Kolar Josipa, Drvarić Barica, Mušić Julia, Šoštarić Magda, kao i živi Gerenčer Dragica, Hohnjec Josip i Hohnjec Mirjana, koji će prema navodima predlagatelj svojim izjavama potvrditi da nemaju nikakva vlasnička prava. Predlagatelj navodi da mu je u interesu da se upiše u zemljišne knjige kao vlasnik u 1/1 dijela predmetnih nekretnina. Stoga predlaže da sud temeljem odredba čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama izađe na lice mjesta te da nakon identifikacije predmetnih nekretnina i provedbe predloženih dokaza donese odluku kojom se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu navedenih nekretnina na način da se određuje otpis navedenih čestica iz z-k uložaka br. 4759 i 6863 k.o. 331368 Vinica Breg, uz istodobni upis u novi z-k uložak br. k.o. iste, te upis predlagatelja kao vlasnika navedenih nekretnina u 1/1 dijela.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 25. veljače 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Dražen Siročić, Goruševnjak, Goruševnjak 7
2. Gerenčer Dragica, Varaždin, Augusta Harambašića 34
3. Hohnjec Mirjana, Natkrižovljan, Natkrižovljan 69
4. Općina Vinica – (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
6. Elektronička oglasna ploča
7. Zemljišnoknjižni odjel (na provedbu)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.02.2026 08:
05

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183363200675c0c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene