



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 25.2.2026. 12:56
KLASA: 740-04/26-01/15
REDNI BROJ AKTA: 1



00014_1094



E-136
81

Posl.br. Z-22918/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kostanjevac Božena, OIB: 02939590576, iz Vinička ulica 19, Marčan, Maruševac, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. veljače 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.
- II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 1158, k.o. MARČAN, i to:

* čest. zem. broj 213/1 ORANICA POD VRTI sa 1315 čhv.

gdje su kao nositelji prava upisani:

* Vlasnički udio: 2/20 - ŠAFRAN TOMO MARČAN.

* Vlasnički udio: 9/20 - LAZAR JOSIPA MARČAN, VINIČKA 19.

* Vlasnički udio: 9/20 - KOSTANJEVAC BOŽENA (OIB: 02939590576) VINIČKA ULICA 19, MARČAN.

Tereti (List C): Tereta nema.

2. Nekretnina upisana u zk.ul. 1858, k.o. MARČAN, i to:

* čest. zem. broj 211/2 POD VRTI, ORANICA sa 1719 m².

* čest. zem. broj 211/3 POD VRTI, ORANICA sa 1719 m².

gdje su kao nositelji prava upisani:

* Vlasnički udio: 12/576 - BEŠVIR IVAN, MLDB. MARKOV MARČAN 5.

* Vlasnički udio: 12/576 - BEŠVIR PAVAO, MLDB. MARKOV MARČAN 5.

* Vlasnički udio: 9/576 - BEŠVIR IVAN MARČAN 5.

* Vlasnički udio: 9/576 - BEŠVIR PAVAO MARČAN 5.

* Vlasnički udio: 4/576 - BEŠVIR IVAN, MARKOV VARAŽDIN.

* Vlasnički udio: 4/576 - BEŠVIR PAVAO, MARKOV BOGATIĆ.

* Vlasnički udio: 119/576 - KOSTANJEVAC BOŽENA (OIB: 02939590576) VINIČKA ULICA

19, MARČAN.

* Vlasnički udio: 119/576 - KOSTANJEVAC ANA MARČAN, VINIČKA 19.

* Vlasnički udio: 288/576 - HUMEK KSENIJA (OIB: 58478467385) VINIČKA ULICA 17, MARČAN 42243 MARUŠEVEC.

Tereti (List C): Pravo služnosti doživotnog uživanja, Pravo služnosti doživotnog uživanja na dijelu nekretnine u A od strane KOSTANJEVAC JULE, MARČAN 55. Upisano temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 14. veljače 1962. godine, broj O.75/62. u korist KOSTANJEVAC JULA, MARČAN 55,

Pravo doživotnog uživanja, Pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnine u A od strane PRIZL MARIJE R. ŽMEGAČ i PRIZL TOME, oboje iz MARČANA. Upisano temeljem darovnog ugovora od 12. travnja 1962. godine. Dodatno zaprimljeno 10. lipnja 2025. godine pod brojem Z-11120/2025.

3. Nekretnina upisana u zk.ul. 1919, k.o. MARČAN, i to:

* čest. zem. broj 230/1 LEDINA ORANICA sa 9118 m².

* čest. zem. broj 230/4 LEDINA ORANICA sa 9114 m².

* čest. zem. broj 480/1 KOSTANJEVEC ŠUMA ŠUMA sa 3294 m².

* čest. zem. broj 481 KOSTANJEVEC ŠUMA ŠUMA sa 576 m².

gdje su kao nositelji prava upisani:

* Vlasnički udio: 2/20 - ŠAFRAN TOMO MARČAN 18.

* Vlasnički udio: 9/20 - KOSTANJEVEC ANA, MARINA MARČAN, VINIČKA 9.

* Vlasnički udio: 9/20 - KOSTANJEVAC BOŽENA (OIB: 02939590576) VINIČKA ULICA 19, MARČAN.

Tereti (List C): Nema tereta.

4. Nekretnina upisana u zk.ul. 2625, k.o. GORNJE LADANJE, i to:

* čest. zem. broj 462/1 ORANICA 1122 sa m².

* čest. zem. broj 462/2 ORANICA 1352 sa m².

* čest. zem. broj 462/3 ORANICA 2554 sa m².

gdje su kao nositelji prava upisani:

* Vlasnički udio: 35/160 - KOSTANJEVEC DRAGA MARČAN 21.

* Vlasnički udio: 8/160 - CVETKO PAVAO MARČAN 17.

* Vlasnički udio: 8/160 - KOSTANJEVEC DORA MARČAN 17.

* Vlasnički udio: 8/160 - KOSTANJEVEC BARA MARČAN 17.

* Vlasnički udio: 40/160 - GOLUBIĆ MARIJA MARČAN 57.

* Vlasnički udio: 20/160 - SODAR NADA MARČAN 57.

* Vlasnički udio: 20/160 - IVEC KATA MARČAN 57.

* Vlasnički udio: 2/160 - KOSTANJEVEC DORA LJUBEŠĆICA, BEDNJANSKA 15.

* Vlasnički udio: 2/160 - VUJAKLIJA JOSIPA BEOGRAD, K.MILOŠA 43.

* Vlasnički udio: 2/160 - CESTAR BARA BABINEC B.B..



* Vlasnički udio: 10/160 - KOSTANJEVAC BOŽENA (OIB: 02939590576) VINIČKA ULICA 17, MARČAN.

* Vlasnički udio: 5/160 - KOSTANJEVEC JOSIP (OIB: 27259284711) GORNJA ULICA 23, MARČAN 42243 MARUŠEVEC.

81

Tereti (List C): Tereta nema.

5. Nekretnina upisana u zk.ul. 677, k.o. MARČAN, i to:

* čest. zem. broj 171 VOČNJAK KOD KUĆE U MARČANU sa 263 čhv.

gdje su kao nositelji prava upisani:

* Vlasnički udio: 1/4 - HUMEK KSENIJA (OIB: 58478467385) VINIČKA ULICA 17, MARČAN 42243 MARUŠEVEC.

* Vlasnički udio: 1/4 - KOSTANJEVAC BOŽENA (OIB: 02939590576) VINIČKA ULICA 19, MARČAN.

* Vlasnički udio: 1/4 - KOSTANJEVAC ANA MARČAN, VINIČKA.

* Vlasnički udio: 1/4 - KOVAČIĆ ANKA (OIB: 62255175017) MARČAN, VINIČKA 17.

Tereti (List C): Pravo doživotnog uživanja na nekretninama u A od 31.07.1969. (Z.1977/69.), temeljem darovnog ugovora od 12.04.1962. Nositelji prava su Prizl Tomo (3/4) i Prizl Marija, r. Žmegač (1/4), oboje iz Marčana, Opečka 21. Ovo pravo se odnosi na suvlasnički dio broj 2 (1/4), koji pripada HUMEK KSENIJI.

Pravo doživotnog uživanja na nekretninama u A od 31.07.1969. (Z.1977/69.), temeljem darovnog ugovora od 12.04.1962. Nositelji prava su Prizl Tomo (3/4) i Prizl Marija, r. Žmegač (1/4), oboje iz Marčana, Opečka 21. Ovo pravo se odnosi na suvlasnički dio broj 5 (1/4), koji pripada KOVAČIĆ ANKI.

6. Nekretnina upisana u zk.ul. 6820, k.o. VINICA BREG, i to:

* čest. zem. broj 1304 GOSPODARSKA ZGRADA, MALI TRSTENIK 79 sa 158 m2.

* čest. zem. broj 1305 MALI TRSTENIK sa 2094 m2.

gdje su kao nositelji prava upisani:

* Vlasnički udio: 1/1 - MARKOLINA PETAR PLITVICE 7.

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

-čkbr 1304 GOSPODARSKA ZGRADA MALI TRSTENIK sa 79 m2,

GOSPODARSKA ZGRADA MALI TRSTENIK sa 79 m2,

-čkbr 1305 VINOGRAD MALI TRSTENIK sa 1047 m2,

VINOGRAD MALI TRSTNIK sa 1047 M2,

upisano u z-k ul. br. 6820 k.o. 331368 Vinica Breg,

-čkbbr 230/1 ORANICA LEDINA sa 9118 m²,
-čkbbr 230/4 ORANICA LEDINA sa 9114 m²,
-čkbbr 480/1 ŠUMA KOSTANJEVAC sa 1647 m²,
ŠUMA KOSTANJEVAC sa 1167,
-čkbbr 481 ŠUMA KOSTANJEVAC sa 288 M²,
ŠUMA KOSTANJEVAC sa 288 m²,
upisano u z-k ul. br. 1919 k.o. 331210 Marčan,
-čkbbr 462/1 ORANICA PRECNICA sa 1122 m²,
-čkbbr 462/2 ORANICA PRECNICA sa 1352 m²,
-čkbbr 462/3 ORANICA PREČNICA sa 2544 m²,
upisano u z-k ul. br. 2625 k.o. 331198 Gornje Ladanje,
-čkbbr 213/1 ORANICA POD VRTI sa 1315 čhv,
upisano u z-k ul. br. 1158 k.o. 331210 Marčan
na način da se određuje brisanje upisanih suvlasnika u navedenim z-k ulošcima uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice u 1/1 dijela,

-čkbbr 211/2 ORANICA POD VRTI sa 1719 m²,
-čkbbr 211/3 ORANICA POD VRTI sa 1719 m²,
upisano u z-k ul. br. 1858 k.o. 331210 Marčan,
-čkbbr 171 VOĆNJAK KOD KUĆE U MARČANU sa 263 čhv,
upisano u z-k ul. br. 677 k.o. 331210 Marčan,
na način da se određuje otpis navedenih čestice iz z-k uloška br. 1858, odnosno 677 k.o. iste, uz istodobni upis u nove z-k uloške br. i br. . k.o. iste, te upis predlagateljice kao vlasnika navedenih nekretnina u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.



Obrazloženje

1. Predlagateljica Božena Kostanjevac je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine čkbr 1304 i čkbr 1305, upisane u z-k ul. br. 6820 k.o. 331368 Vinica Breg; čkbr 211/2 i čkbr 211/3, upisane u z-k ul. br. 1858 k.o. 331210 Marčan; čkbr 171, upisanu u z-k ul. br. 677 k.o. 331210 Marčan; čkbr 230/1, čkbr 230/4, čkbr 480/1 i čkbr 481, upisane u z-k ul. br. 1919 k.o. 331210 Marčan; čkbr 462/1, čkbr 462/2 i čkbr 462/3, upisane u z-k ul. br. 2625 k.o. 331198 Gornje Ladanje te čkbr 213/1, upisanu u z-k ul. br. 1158 k.o. 331210 Marčan.

Predlagateljica je u prijedlogu navela da je temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 29.04.2021. iza pokojnog supruga Marijana Kostanjevca naslijedila nekretnine čkbr 1304 GOSPODARSKA ZGRADA MALI TRSTENIK sa 79 m², GOSPODARSKA ZGRADA MALI TRSTENIK sa 79 m², čkbr 1305 VINOGRAD MALI TRSTENIK sa 1047 m², VINOGRAD MALI TRSTENIK sa 1047 m², upisane u z-k ul. br. 6820 k.o. 331368 Vinica Breg; čkbr 211/2 ORANICA POD VRTI sa 1719 m², čkbr 211/3 ORANICA POD VRTI sa 1719 m², upisane u z-k ul. br. 1858 k.o. 331210 Marčan; čkbr 171 VOĆNJAK KOD KUĆE U MARČANU sa 263 čhv, upisanu u z-k ul. br. 677 k.o. 331210 Marčan; čkbr 230/1 ORANICA LEDINA sa 9118 m², čkbr 230/4 ORANICA LEDINA sa 9114 m², čkbr 480/1 ŠUMA KOSTANJEVAC sa 1647 m², ŠUMA KOSTANJEVAC sa 1167, čkbr 481 ŠUMA KOSTANJEVAC sa 288 m², ŠUMA KOSTANJEVAC sa 288 m², upisane u z-k ul. br. 1919 k.o. 331210 Marčan; čkbr 462/1 ORANICA PREČNICA sa 1122 m², čkbr 462/2 ORANICA PREČNICA sa 1352 m², Gkbr 462/3 ORANICA PREČNICA sa 2544 m², upisane u z-k ul. br. 2625 k.o. 331198 Gornje Ladanje te čkbr 213/1 ORANICA POD VRTI sa 1315 čhv, upisanu u z-k ul. br. 1158 k.o. 331210 Marčan, od kada je u mirnom i nesmetanom posjedu. Predlagateljica je istaknula da zemljišnoknjižno stanje za navedene nekretnine upisane u z-k ul. br. 1858, 677, 1919 i 1158 k.o. 331210 Marčan, z-k ul. br. 6820 k.o. 331368 Vinica Breg i z-k ul. br. 2625 k.o. 331198 Gornje Ladanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva budući da su u zemljišnim knjigama pored nje kao suvlasnici upisani pokojni koji nisu imali nikakva vlasnička prava. Slijedom navedenog, predlagateljica navodi da joj je u interesu da se upiše u zemljišne knjige kao vlasnica u 1/1 dijela predmetnih nekretnina. Kao dokaz predložila je Rješenje o nasljeđivanju od 29.04.2021. i Identifikaciju čestica od 12.12.2025.. Predlagateljica je predložila da sud temeljem odredbe čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama izađe na lice mjesta te da nakon identifikacije predmetnih nekretnina i provedbe predloženih dokaza donese rješenje kojim će se za nekretnine čkbr 1304 GOSPODARSKA ZGRADA MALI TRSTENIK sa 79 m², čkbr 1305 VINOGRAD MALI TRSTENIK sa 1047 m², upisane u z-k ul. br. 6820 k.o. 331368 Vinica Breg; čkbr 230/1 ORANICA LEDINA sa 9118 m², čkbr 230/4 ORANICA LEDINA sa 9114 m², čkbr 480/1 ŠUMA KOSTANJEVAC sa 1647 m², čkbr 481 ŠUMA KOSTANJEVAC sa 288 m², upisane u z-k ul. br. 1919 k.o. 331210 Marčan; čkbr 462/1 ORANICA PREČNICA sa 1122 m², čkbr 462/2 ORANICA PREČNICA sa 1352 m², čkbr 462/3 ORANICA PREČNICA sa 2544 m², upisane u z-k ul. br. 2625 k.o. 331198 Gornje Ladanje te čkbr 213/1 ORANICA POD VRTI sa 1315 čhv, upisanu u z-k ul. br. 1158 k.o. 331210 Marčan, odrediti brisanje upisanih suvlasnika u navedenim z-k ulošcima uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice u 1/1 dijela. Za nekretnine čkbr 211/2 ORANICA POD VRTI sa 1719 m² i čkbr 211/3 ORANICA POD VRTI sa 1719 m², upisane u z-k ul. br. 1858 k.o. 331210 Marčan, te čkbr 171 VOĆNJAK KOD KUĆE U MARČANU sa 263 čhv, upisanu u z-k ul. br. 677 k.o. 331210 Marčan, predložila je da se odredi otpis navedenih čestica iz z-k uloška br. 1858, odnosno 677

k.o. iste, uz istodobni upis u nove z-k uloške br. i br. . k.o. iste, te upis predlagateljice kao vlasnika navedenih nekretnina u 1/1 dijela.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 18. veljače 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kostanjevac Božena, Vinička ulica 19, Marčan, Maruševac
2. Humek Ksenija, Vinička ulica 17, Marčan 42243 Maruševac
3. Kostanjevec Josip, Gornja ulica 23, Marčan 42243 Maruševac
4. Kovačić Anka, Marčan, Vinička 17
5. Općina Vinica - (radi objave na oglasnoj ploči)
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
7. Elektronička oglasna ploča

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

81

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**18.02.2026 13:
07**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1831213015199c9c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene