



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

OPĆINA VINICA
PRIMLJENO: 28.4.2026. 9:39
KLASA: 740-04/26-01/21
REDNI BROJ AKTA: 1



00017_2650



E-136
122

Posl.br. Z-4502/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Buća iz Varaždina, Zagrebačka ulica 73, OIB: 47279607219, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 22. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 5679, k.o. VINICA BREG, i to:
-čkbr. 2175 PEŠČENICA – ŠUMA sa 3057 m²

gdje su kao nositelji prava upisani:

1. Suvlasnički dio: 90/3780 PAJTLER PAVAO, VARAŽDIN, VRTNA ULICA 9 2. Suvlasnički dio: 90/3780 PAJTLER MARA, VINICA 143 3. Suvlasnički dio: 90/3780 PURGAR KATA, BEČ 4. Suvlasnički dio: 90/3780 PAJTLER MIJO, VINICA 143 5. Suvlasnički dio: 90/3780 PAJTLER IVAN, VINICA 143 6. Suvlasnički dio: 90/3780 PAJTLER ANDRIJA, ZAGREB, VLAŠKA 84 7. Suvlasnički dio: 90/3780 HUNJET KATA, VINICA 142 8. Suvlasnički dio: 210/3780 HRŽENJAK MARKO, JOSIPOV, VINICA 9. Suvlasnički dio: 210/3780 HRŽENJAK JOSIP, JOSIPOV, GORNJE LADANJE 10. Suvlasnički dio: 210/3780 HRŽENJAK TOMO, TOMIN, GORNJE LADANJE 11. Suvlasnički dio: 70/3780 PAJTLAR STJEPAN, MARČAN 38, 12. Suvlasnički dio: 70/3780 FRIŠČIĆ BARA, MARČAN 64 13. Suvlasnički dio: 70/3780 KUKEC MARIJA, VINICA 89 14. Suvlasnički dio: 70/3780 GOLUBIĆ JELA, GORNJE LADANJE 53 15. Suvlasnički dio: 70/3780 PAJTLAR BLAŽ, MARČAN 107 16. Suvlasnički dio: 70/3780 BOLTEK DRAGICA, VINICA 60 17. Suvlasnički dio: 14/3780 PAJTLAR STJEPAN, ANDRIN, VINICA 39 18. Suvlasnički dio: 14/3780 BREŠKI JOSIPA, VINICA 39 19. Suvlasnički dio: 14/3780 HRGAR JULA, DONJE LADANJE 43 20. Suvlasnički dio: 14/3780 PAJTLAR MARKO, MARČAN 22 21. Suvlasnički dio: 14/3780 PAJTLAR LJUBICA, MARČAN 22 22. Suvlasnički dio: 140/3780 PAJTLAR BLAŽ, ANDRIN, MARČAN, GORNJA 107 23. Suvlasnički dio: 1890/3780 BUĆ JOSIP, VARAŽDIN, LUJA ADAMIČA 2

Tereta nema (List C).

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže: brišu se upisana suvlasništva gore navedenih osoba na nekretnini čkbr. 2175 šuma sa 3057 m², upisanoj u z.k. ul. 5679 k.o. Vinica Breg, te se uknjižuje pravo vlasništva u cijelosti (1/1) na istoj nekretnini u korist Branka Buća iz Varaždina, Zagrebačka ulica 73, OIB 47279607219.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Branko Buć podnio je prijedlog radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja putem pojedinačnog ispravnog postupka, navodeći da ima pravni interes za pokretanje istog zbog netočnog upisa suvlasništva u zemljišnim knjigama. Predlagatelj ističe kako je u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine čkbr. 2175 k.o. Vinica Breg preko 30 godina. Navodi kako su prije njega istu nekretninu dugi niz godina posjedovali njegovi pokojni roditelji, čime se nastavlja dugogodišnji faktični posjed. Predlagatelj naglašava da zemljišnoknjižno stanje upisano u z.k. ul. 5679 k.o. Vinica Breg ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, budući da su u zemljišnim knjigama kao suvlasnici upisane osobe koje su odavno pokojne i koje, prema njegovim navodima, nikada nisu niti imale stvarna vlasnička prava na predmetnoj nekretnini. Kao dokaz svojih navoda o posjedu, predlagatelj se poziva na posjedovni list te predlaže da sud izvrši uvid u zemljišnoknjižni uložak broj 5679 k.o. Vinica Breg. Također, predlagatelj predlaže da sud temeljem odredbe čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama izađe na lice mjesta radi identifikacije nekretnine, te predlaže saslušanje svjedoka koji bi trebali potvrditi njegove navode o dugogodišnjem mirnom posjedu.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II izreke ovog rješenja, radi upisa stjecanja vlasništva.



3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narod novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao izreci.

122

U Varaždinu, 22. travnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Branko Buć, Varaždin, Zagrebačka ulica 73
2. Pajtler Pavao, Varaždin, Vrtna Ulica 9
3. Općina Vinica – (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, PUK Varaždin
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informativni
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.04.2026 08:
31

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18537864240f91de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene