



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VINICA
Općinsko vijeće

KLASA: 024-04/23-01/21
URBROJ: 2186-11-23-1
Vinica, 21. lipanj 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/20. i 09/21.), Općinsko vijeće Općine Vinica na sjednici održanoj dana 21. lipnja 2023.. godine donosi

ODLUKU

o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Temeljem članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19); (u daljnjem tekstu: Zakon), pristupa se izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/06., 16/11. i 93/20.); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

Izmjene i dopune provode se kao ciljane, odnosno odnose se samo na sadržaj utvrđen ovom Odlukom.

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona i propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže prije izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana provodi se postupak ispitivanja potrebe provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana.

2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću se temeljem usvojenog Zaključka Općinskog vijeća o prihvaćanju Izvještaja o analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja opravdanosti inicijativa za korekciju granice građevinskog područja odnosno uključivanja čestica u zonu gradnje putem izrade III. izmjena i dopuna PPUO Vinica, KLASA: 024-04/22-01/63, URBROJ: 2186-11-22-1, od 19. prosinca 2022. godine.

Izmjene i dopune Prostornog plana odnose se na:

- utvrđivanje k.č. br. 1089/21 k.o. Vinica Breg kao građevinsko područje namijenjeno stanovanju
- prenamjena dijela k.č.br. 385 k.o. Gornje Ladanje, utvrđenog kao IGPIN iz namjene sport i rekreacija u javnu i društvenu namjenu radi prenamjene postojećeg ugostiteljskog objekta u dječji vrtić

- utvrđivanje k.č.br. 533/8, 533/9, 533/10, 533/11, 533/12, 533/13 i 533/14, sve k.o. Vinica u građevinsko područje naselja radi gradnje turističkog sadržaja – bungalovi sa pratećim sadržajima
- utvrđivanje k.č.br. 2413, 2412 i 2410, k.o. Vinica Breg u građevinsko područje naselja radi gradnje turističkog sadržaja - robinzonski turizam
- utvrđivanje k.č.br. 1227/2 k.o. Vinica Breg kao građevinsko područje naselja za povremeno stanovanje
- utvrđivanje k.č.br. 2058, 2061, 2066, 2068, 2075 i 2085/2, sve k.o. Vinica Breg kao građevinsko područje naselja za stambenu namjenu
- revizija uvjeta gradnje ugostiteljsko – turističkih djelatnosti na području cijele Općine, sukladno posebnim sektorskim propisima.

U slučaju da realizacija sadržaja iz prethodnog stavka iziskuje reviziju utvrđenih područja UPZ (uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU), ukinut će se pojedini u II. ID PPUO Vinica utvrđeni UPZ.

Osim gore navedenog, sukladno očitovanju Javne ustanove - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, KLASA: 351-02/23-01/1, URBROJ: 2186-1-16/5-232-2, od 25.04.2023. potrebno je u istom postupku izvršiti i usklađenje s Prostornog plana uređenja Općine Vinica s važećim izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije.

Drugi sadržaj izmjene i dopune Prostornog plana se ne predviđa.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Po obimu se radi o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana.

Predviđa se izmjena i dopuna tekstualnih dijelova Prostornog plana koji se odnose na sadržaj iz članka 2. ove Odluke i izrada novih kartografskih prikaza Prostornog plana.

Grafičke izmjene i dopune predviđene su na digitalnim katastarskim podlogama DGU, koje će pribaviti Naručitelj.

Opseg i sadržaj dokumentacije izmjena i dopuna Prostornog plana propisan je odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Posljednje sveobuhvatne izmjene i dopune Prostornog plana izvršene su 2020. godine.

Ovim III. izmjenama i dopunama Prostorni plan predviđa mijenjati samo ciljano, te izvršiti usklađenje s prostornim planom više razine – PP Varaždinske županije.

Ne očekuje se uvođenje novih niti drugačijih gospodarskih djelatnosti ni namjena, koje bi bile suprotne već obrađenim u važećem dokumentu.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Cilj izrade izmjena i dopuna Prostornog plana je prilagoditi Prostorni plan Općine Vinica prema opravdanim zahtjevima građana za provedbu zahvata u prostoru.

Programska polazišta za izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Varaždinske županije i Općine.

Ukoliko se za pojedini sadržaj iz članka 2. stavka 2. ove Odluke tijekom izrade izmjena i dopuna Prostornog plana utvrdi da je protivan pojedinom zakonu, sektorskom propisu ili Prostornom planu Varaždinske županije, u odnosu na taj predmetni sadržaj se Prostorni plan neće izmijeniti.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti:

- sektorski dokumenti za općinsko područje: Strategija razvoja Općine, Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu, Plan gospodarenja otpadom, Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinsko područje i drugi
- javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela
- odredbe za provedbu PP Varaždinske županije.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana provedeni su postupci:

- Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17)
- Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19.)

Izdanim Mišljenjem Varaždinske županije, Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša, KLASA: 351-06/23-01/19, URBROJ: 2186-05/9-23-7 od 25.05.2023. godine, u pogledu izrade Izmjene i dopune Prostornog plana, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), te da za planirane Izmjene i dopune Prostornog plana ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Temeljem provedenih postupaka i izdanih mišljenja nadležnog Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, načelnik Općine Vinica donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vinica, KLASA: 350-02/23-01/6, URBROJ: 2186-11-23-15, od dana 29. svibnja 2023.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopune Prostornog plana, koristit će se podaci i stručne podloge koje su obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90. Zakona.

S obzirom na razloge Izmjena i dopuna Prostornog plana navedene u članku 2. ove Odluke, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u prethodnom članku, a koja su već sadržana u arhivi Općine.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema članku 90. Zakona su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin

5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
7. AZU - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
10. Varaždinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
11. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
12. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
13. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
16. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
17. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
18. HEP Proizvodnja d.o.o, Proizvodno područje „Sjever“, Međimurska 26c, Varaždin
19. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
20. Odašiljači i veze d.o.o, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
21. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
22. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
23. Termoplin d.d., V. Spinčića 80, Varaždin
24. Varkom d.d, Trg bana Jelačića 15, Varaždin: Cestica, Donja Voća, Maruševec, Petrijanec
25. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji
26. Općinsko vijeće

U slučaju promjene namjene ili nadležnosti o pojedinim pitanjima u svezi sadržaja Izmjena i dopuna Prostornog plana upiti za izdavanje zahtjeva uputit će se odgovarajućem drugim javnopravnom tijelu.

Članak 9.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona.

Članak 10.

Građani se o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko službenih mrežnih stranica Općine i mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli više faza i to:

- | | |
|----------|---|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana |

- III. faza Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave
- IV. faza Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi
- V. faza Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
- VI. faza Ishođenje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu
- VII. faza Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane Općinskog načelnika
- VII. faza Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu
- IX. faza Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu
- X. faza Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana, objava u službenom glasilu
- XI. faza Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja

Članak 12.

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je najviše 9 mjeseci nakon stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proračun Općine i drugi odgovarajući izvori.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine i u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, kao i na mrežnim stranicama nadležnoga ministarstva.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica, KLASA: 024-04/23-01/09 URBROJ: 2186-11-23-1, od 17. ožujka 2023. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 24/23).

Članak 15.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se dostavlja odgovarajućem javnopravnom tijelu nadležnom za Informacijski sustav prostornog uređenja.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća Općine Vinica
Predrag Stomar



