

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VINICA

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VINICA**

„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/06, 16/11, 93/20

/ CILJANE IZMJENE I DOPUNE /

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

KOLOVOZ 2023.



III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA VINICA
ZA NARUČITELJA:	OPĆINSKI NAČELNIK dr.sc. Branimir Štimec, prof.
NOSITELJ IZRADE:	OPĆINA VINICA Jedinstveni upravni odjel M. Kovačić, mag.oec.
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	
IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, mag.ing.aedif. M. Bakač, dipl.oec.
ZAHTJEVI I/ILI PODACI:	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište S. Zokić, prof. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin I. Matošić, struč.spec.crim. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin Služba inspekcijskih poslova D. Poljak MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu dr.sc. V. Pascuttini - Juraga AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE Sektor za istraživanje i eksploataciju M. Tuschl HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti mr.sc. M. Gosta A. Katalinić - Mucalo

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje
T. Martinec, dipl.ing.arh.
D. Komes, dipl.ing.arh.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim
dijelovima prirode VŽ
S. Kopjar, dipl.ing.

HOPS – Hrvatsko operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje
imovinom
R. Uglješa, dipl.ing.el.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Podružnica Koprivnica
D. Felak, dipl.ing.šum.

HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin
Z. Đula, dipl.ing.el.

INA d.d.
Istraživanje i proizvodnja NIP
dr.sc. Z. Čogelja

Termoplin d.d. Varaždin
N. Grbac, dipl.oec.
D. Pavišić, dipl.ing.arh

Varkom d.o.o. Varaždin
B. Ister, dipl.ing.el.

SADRŽAJ:**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
2A.	Pošta i telekomunikacije i energetski sustav	
2B.	Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
3.1.	Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
3.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000
4a.	Građevinska područja naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje	
4b.	Građevinska područja naselja Vinica Breg, Goruševnjak i Peščenica Vinička	

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

I. OPĆI PRILOZI

- | | |
|----|---|
| 1. | Obrazac prostornog plana |
| 2. | Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana |
| 3. | Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja |
| 4. | Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana |

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA VINICA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VINICA „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/06, 16/11, 93/20
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 58/23
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	https://vinica.hr/prostorni-planovi https://mgipu.gov.hr
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „VARAŽDINSKE VIJESTI“ OD 15.08.2023. https://vinica.hr/prostorni-planovi https://mgipu.gov.hr
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 22.08.2023. DO 01.09.2023.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	OPĆINA VINICA VINIČKA 5, MARČAN, 42207 VINICA 29.08.2023. S POČETKOM U 13.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Monika Kovačić, mag.oec.
MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI S PP ŽUPANIJE, ČL.107.ZPU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ZAVOD ZA PROST. UREĐENJE VŽ KLASA: _____, URBROJ: _____, 2023.	
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUO - 04/2023
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.	4. B. Balent, mag.ing.aedif. 5. M. Bakač, dipl.oec.
PROSTORNI PLAN USVOJEN	___ SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA ___
PROSTORNI PLAN OBJAVLJEN	„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj ___
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUElektronički zapis
Datum: 19.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

EUID:

HRSR.070004389

TVRTKA:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Čakovec (Grad Čakovec)
I. G. Kovačića 10

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

9 urbia@urbia.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 VESNA MAKOVEC, OIB: 79526768292
Čakovec, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
- 5 - član društva
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020467786
Čakovec, Augusta Šenoe 2A
- 7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2022-09-19 10:16:55
Podaci od: 2022-09-19D004
Stranica: 1 od 4

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUElektronički zapis
Datum: 19.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, Augusta Šenoe 2A
6 - direktor
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 3 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
---------	------	--------------	------------------

Izrađeno: 2022-09-19 10:16:55	
Podaci od: 2022-09-19	

D004
Stranica: 2 od 4

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 26.04.22 2021 01.01.21 - 31.12.21 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-19/528-1	08.02.2019	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-20/3696-2	06.10.2020	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis
eu /	28.03.2019	elektronički upis
eu /	13.02.2020	elektronički upis
eu /	10.06.2021	elektronički upis
eu /	15.06.2021	elektronički upis
eu /	26.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.

Izrađeno: 2022-09-19 10:16:55
Podaci od: 2022-09-19

D004
Stranica: 3 od 4

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

I. Opći prilogi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 19.09.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00HWI-GwtHJ-XmMu4-FD7Lg-97FoM
Kontrolni broj: hBJlb-00Hy2-okewB-aGWeI

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-09-19 10:16:55
Podaci od: 2022-09-19

D004
Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15, 118/18, 110/19)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica – ciljane izmjene i dopune, koje izrađuje URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO – 04/2023 za naručitelja – Općina Vinica je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Upisnik je javno dostupan na mrežnim stranicama Hrvatske komore arhitekata:
<https://www.arhitekti-hka.hr/hr/>

U Čakovcu, srpanj 2023.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.



III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA
II. Tekstualni dio – odredbe za provedbu

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

II. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.), **članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23)**, članka ____ Statuta Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj ____), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica („Službeni vjesnik Općine Vinica“ broj 58/23), Općinsko vijeće Općine Vinica na ____ sjednici održanoj ____ donijelo je

ODLUKU

o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/06, 16/11, 93/20); (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vinica donose se kao ciljane.

Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vinica“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (3) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (4) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (5) Tekstualni dio sadrži izmjene i dopune odredbi za provedbu.
- (6) Grafički dio sadrži kartografske prikaze istih naziva i oznaka kao u dosadašnjem Prostornom planu uređenja Općine, sa izmijenjenim i dopunjenim sadržajem:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
2A.	Pošta i telekomunikacije i energetski sustav	
2B.	Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
3.1.	Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
3.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000
4a.	Građevinska područja naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje	
4b.	Građevinska područja naselja Vinica Breg, Goruševnjak i Peščenica Vinička	

- (7) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U Odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 93/20, u članku 2. stavku 1. točki B) „POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA, iza podtočke 2. „sportsko rekreacijska namjena i (javne) zelene površine dodaje se nova podtočka 3. koja glasi:

- „• Javna i društvena namjena
 - Predškolska“

Članak 4.

- (1) U članku 3. stavku 3. tekst: „izdvojenog građevinskog“ zamjenjuje se tekstem: „izdvojenih građevinskih“, a iza teksta: „zelene površine“ dodaje se tekst: „i javna i društvena namjene (predškolska).
(2) U članku 3. stavku 9. iza teksta: „ovim Planom“ dodaje se tekst: „ili Prostornim planom Varaždinske županije“.

Članak 5.

- (1) U članku 4. stavku 1. tekst: „37/14. i 154/14.“ zamjenjuje se tekstem: „153/13., 154/14., 30/21., 75/22.“.
(2) U članku 4. stavku 2. točki 1. podtočki 1.2., alineji 1. tekst: „međunarodni“ zamjenjuje se tekstem: „međužupanijski (magistralni)“
(3) U članku 4. stavku 2. točki 1. podtočki 1.2. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:
„- radijski koridor „Brezje – Kalnik““
(4) U članku 4. stavku 2. iza točke 1. dodaju se točke 2. i 3. koje glase:

„2. VODNE GRAĐEVINE

2.1. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda

- inundacija rijeke Plitvice s pripadajućim građevinama

2.2. Vodoopskrbu kapaciteta 500 l/s i više

- sustav javne vodoopskrbe – postojeći i planirani magistralni vodovodi (Regionalni vodovod Varaždin)

2.3. Sustav za zaštitu voda kapaciteta 100.000 ES i više:

- sustav javne odvodnje – Aglomeracija Varaždin s postojećim UPOV Varaždin planiran za povećanje kapaciteta na 127.000 ES.

3. POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA:

3.1. Istražni koridori i površine za planiranje građevina državnog značaja:

- planirane vodne građevine - površine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda koridor planiranog dovodnog cjevovoda za navodnjavanje – iz akumulacijskih jezera sustava HE Varaždin.“

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA
II. Tekstualni dio – odredbe za provedbu
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- (5) U članku 4. stavku 3. točki 3. podtočki 3.1. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„- kanalska mreža za melioracijsku odvodnju“

- (6) U članku 4. stavku 4. tekst: „i područnog (regionalnog) se briše
(7) U članku 4. stavku 4. alineji 1. dodaju se dvije nove podalineje koje glase:

„- za industrijsku preradbu - karbonatne (EP „Marčan“) /E4.2/
- energetske - površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika - dio IPU „SZH-01““

- (8) U članku 4. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Prostornim planom Varaždinske županije utvrđene površine/građevine unutar građevinskih područja naselja na kojima se planira gradnja ili rekonstrukcija građevina od važnosti za Županiju:

- Regionalni centar kompetentnosti za poljoprivredu „Arboretum Opeka“ Marčan /D6/
- Kompleks Srednje škole „Arboretum Opeka“ Marčan /D5/

(6) Prostornim planom Varaždinske županije planirane površine/građevine/ strukture izvan građevinskih područja, od važnosti za Županiju sportsko rekreacijske namjene:

- Izletništvo /R6.3/
- Lovstvo /R6.4/“

- (9) U članku 4. dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 7. i 8.
(10) U članku 4., iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„(9) Zahvati koji se odnose na površine/građevine ili strukture iz ovog članka provode se neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije.“

Članak 6.

- (1) U članku 62. stavku 4. iza teksta: „te izgradnja“ dodaje se tekst: „ostalih smještajnih turističkih građevina –„.
(2) U članku 62. stavku 4. iza teksta: „bungalova,“ dodaje se tekst: „robinzonskog smještaja“.
(3) U članku 62. stavku 4. tekst: „svi“ zamjenjuje se tekstom: „posebnim sektorskim propisima“.
(4) U članku 62. stavku 7. tekst: „seoskog“ zamjenjuje se tekstom: „u funkciji“.

Članak 7.

- (1) U članku 76. stavku 1. iza teksta „za školske sadržaje“ dodaje se točka, a ostatak teksta se briše.
(2) U članku 76. stavci 2. i 3. se brišu, a dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 2. i 3.
(3) U članku 76. stavku 3. tekst: „stavka 4. ovog članka“ zamjenjuje se tekstom: „prethodnog stavka“.
(4) U članku 76. stavku 3. iza teksta: „Opeka““ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.
(5) U članku 76. stavci 6., 7. i 8. se brišu, a dosadašnji stavci 9., 10. i 11. postaju stavci 4., 5. i 6.
(6) U članku 76. stavku 5. tekst: „stavka 9.“ zamjenjuje se tekstom: „stavka 4.“.
(7) U članku 76. stavku 6. tekst: „stavka 9.“ zamjenjuje se tekstom: „stavka 4.“.

Članak 8.

- (1) U članku 77. stavku 2. tekst: „dvije (2)“ se briše.
- (2) U članku 77. stavku 2. tekst: „turistička“ zamjenjuje se tekstom: „turističke“.
- (3) U članku 77. stavku 2. iza teksta: „u naseljima“ dodaje se tekst: „Vinica,“.
- (4) U članku 77. stavku 4. tekst: „u naselju Vinica s prilazom na županijsku cestu ŽC2029 ili nerazvrstanu cestu južno od zone i u naseljima Vinica Breg i Goruševnjak s prilazom na nerazvrstanu cestu zapadno od zone,“ se briše.
- (5) U članku 77. stavku 6. tekst: „turističku zonu“ zamjenjuje se tekstom: „turističke zone“.
- (6) U članku 77. stavku 6. iza teksta: „u naseljima“ dodaje se tekst: „Vinica,“.
- (7) U članku 77. stavku 6. alineji 1. tekst: „ovoj zoni“ zamjenjuje se tekstom: „ugostiteljsko – turističkim zonama“.
- (8) U članku 77. stavku 6. alineji 2. iza teksta: „kamp/autokamp,“ dodaje se tekst: „kompleks bungalova, robinzonski smještaj,“.
- (9) U članku 77. stavku 6. alineji 2. iza teksta: „posebnim propisom“ dodaje se tekst: „iz sektora turizma“.
- (10) U članku 77. stavku 6. alineji 5. tekst: „čestica“ zamjenjuje se tekstom: „građevnih čestica namijenjenih visokogradnji“.
- (11) U članku 77. stavku 6. alineji 7. tekst: „(osim za kampove je do 0,05 - pomoćne građevine, sanitarije i slično)“ zamjenjuje se tekstom: „a utvrđuje se kao manji ukoliko je to određeno posebnom propisom iz sektora turizma, ovisno o vrsti i kategoriji“.
- (12) U članku 77. stavku 6. alineja 8. se briše, a dosadašnje alineje od 9. do 13. postaju alineje od 8. do 12.
- (13) U članku 77. stavku 6. alineji 10. iza teksta: „jedno parkirališno mjesto,“ dodaje se tekst: „a za zone čija površina je veća od 1,0 ha“.

Članak 9.

- (1) U članku 82. stavku 1. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„Javna i društvena namjena

- predškolska, za dječji vrtić, te mogućnost jaslica i drugih vrsta predškolskih edukacija i/ili igraonica.“

- (2) U članku 82. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Opći uvjeti izgradnje građevina u zoni javne i društvene namjene – predškolske identični su uvjetima za gradnju takvih sadržaja unutar građevinskih područja naselja i obrađeni su u točki 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredbi.“

Članak 10.

- (1) U članku 117. stavku 2. tekst: „– tehničko građevnog kamena, kamenolom“ zamjenjuje se tekstom: „za industrijsku preradbu EP“.
- (2) U članku 117. stavku 2. iza teksta: „Postojeće eksploatacijsko polje“ dodaje se zarez i tekst: „utvrđeno je kao površina od državnog značaja“.
- (3) U članku 117. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Uvjeti uređenja i korištenja površina i gradnje unutar EP utvrđuju se neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije. (točke 11.1.4.1., 3.3.2. i 3.3.5.).“

- (4) U članku 117. stavak 4. se briše.

Članak 11.

- (1) Članak 118. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine nalazi se dio istražnog prostora ugljikovodika IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SZH-01“).

(2) Potencijal za geotermalnu vodu utvrđen je na cijelom općinskom području.

(3) Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, kao i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se provoditi na cjelokupnom općinskom području, a zahvati se provode neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa.

(4) Svi zahvati trebaju se planirati i izvoditi na način da se spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru građevinskih područja naselja.

(5) Buka koja se u postupku istraživanja i eksploatacije može javiti u okolnim građevinskim zonama stambene i druge namjene, ne smije prelaziti granične vrijednosti utvrđene posebnim propisom.“

(6) Oko izgrađene duboke bušotine za ugljikovodike, zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine, a oko izgrađene bušotine za geotermalnu vodu, zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru od osi bušotine.

(7) Kod trajno napuštenih bušotina (kod likvidiranih bušotina se kanal bušotine nalazi 1,5 – 2,0 metara pod zemljom), sigurnosno-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(8) Trajno napuštenih bušotina na području Općine za sada nema.“

Članak 12.

- (1) U članku 119. stavci od stavka 1. do stavka 8. se brišu, a dosadašnji stavci 9. i 10. postaju stavci 1. i 2.
- (2) U članku 119. stavku 2. iza teksta: „polja mineralnih sirovina“ dodaje se tekst: „za primjenu u industriji i građevini“.

Članak 13.

- (1) U članku 120. tekst: „izgrađene strukture izvan građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene označene simbolom T“ zamjenjuje se tekstom: „gradnja od županijskog značaja u sportsko – rekreacijskoj namjeni za izletništvo (oznaka R6.3.) i lovstvo (oznaka R6.4.)“.
- (2) U članku 120. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Svi zahvati u svrhu namjene utvrđene prethodim stavkom provode se neposrednom primjenom odredbi za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije (točke 11.1.4.2.3., 3.7. i 3.7.1.)“.

- (3) U članku 120. stavci od stavka 3. do stavka 14. se brišu.

Članak 14.

- (1) U članku 123. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„(8) Svi zahvati koji se odnose se na površine/građevine županijskog značaja – Regionalni centar kompetentnosti za poljoprivredu „Arboretum Opeka“ provode se neposrednom primjenom odredbi za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije (točka: 1.14.1., stavak 5. alineja 2, podalineja 9. i poglavlje 2. točka C5.4.)“.

Članak 15.

- (1) U članku 127. stavku 1. tekst: „Manje energetske“ zamjenjuje se tekstem: „Komeracionalne energetske“.
- (2) U članku 127. stavku 1. iza teksta: „koju treba opskrbljivati energijom“ dodaje se zarez i tekst: „u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti građevne čestice propisanim za osnovu namjenu“.
- (3) U članku 127. stavku 2. tekst: „termoelektreane i“ se briše.
- (4) U članku 127. stavku 4. tekst: „može se sastojati od“ zamjenjuje se tekstem: „sastoji se od“.
- (5) U članku 127. stavku 4. tekst: „smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane“ se briše.
- (6) U članku 127. stavku 4. iza teksta: „lokacije izgradnje“ tekst: „solarne“ se briše.
- (7) U članku 127. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Oblikovanje solarnih elektrana na površini iz stavka 2. ovoga članka potrebno je predvidjeti sukladno uvjetima iz PP Varaždinske županije, odnosno prema sljedećem:

- pojedinačnu solarnu elektranu je moguće postaviti/izgraditi najviše do površine od 2,0 ha
- ne dozvoljava se spajanje većeg broja solarnih elektrana u jednu površinu, već je potrebno osigurati međusobni razmak najmanje u širini postojeće solarne elektrane ili u širini veće planirane solarne elektrane
- instalacije i konstrukcije koje se postavljaju na tlo trebaju biti takve da se po uklanjanju elektrane tlo može vratiti u prvobitnu poljoprivrednu namjenu
- ukoliko je ograđivanje elektrane nužno, treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu građevnu česticu, pri čemu ograđivanje područja elektrane kao i tip ograde određuje se zavisno od vrsta koje tu prebivaju - prednost dati zelenim ogradama u kojima će se koristiti autohtona vegetacija ili ostavljati ogradu izdignutu iznad terena na način da se ostavi prostor između ograde i tla kako bi se osigurala povezanost ograđenog prostora i staništa za male životinje
- rasvjetu je potrebno instalirati na način da se svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru
- potrebno je koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska
- preporuča se postava fotonaponskih panela tipa „agropanel“, odnosno „agrosolarni panel“, koji se montiraju na stupove visine od najmanje 3 (tri) metra iznad tla
- ispod fotonaponskih panela potrebno je zadržati prirodnu (autohtonu) nisku vegetaciju ili zasaditi istu, a kod postave „agropanela“ moguće je uzgajati povrtlarske ili druge moguće kulture, odnosno prostor koristiti kao pašnjake i livade, te ih održavati (radi sprečavanja erozije); zabraniti tretiranje površine ispod panela pesticidima, a za dijelove pod pašnjacima i livadama obvezuje se održavanje vegetacije ispašom ili kasnom košnjom poslije 15. srpnja, u kojem slučaju je potrebno postaviti panele najmanje 70 cm iznad razine tla, te odgovarajuće zaštititi sve vodove i kablove; održavanje površina ispod solarnih panela/agropanela ne smije se provoditi pomoću herbicidnih sredstava
- zbog održavanja elektrane, uključujući čišćenje panela potrebno je provesti postupak ispitivanja potrebe, odnosno ispitivanja utjecaja zahvata na okoliš, sukladno posebnim propisima zaštite okoliša, zaštite prirode i zaštite voda.“

- (8) U članku 127. stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Ukoliko je solarna elektrana predviđena kao osnovna namjena na građevnoj čestici (komercijalna elektrana):

- najveća dozvoljena visina (vijenca) zgrada (trafostanica, spremište strojeva i opreme, upravni prostori i slično) se utvrđuje s 4,0 m , a etažnost s $E = 1/P/$
- koeficijent izgrađenosti čestice utvrđuje se na način da se površina fotonaponskih panela i drugih građevina zbraja, a najviše može iznositi $k_{ig}=0,7$
- koeficijent iskoristivosti čestice se ne ispituje.“

Članak 16.

- (1) U članku 129 stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Način postupanja za sadržaje u funkciji turizma, kao prateće rekreacijskoj namjeni utvrđen je u poglavlju 2.4.2. Sportsko rekreacijska namjena.“

- (2) U članku 129. stavci 4. i 5. se brišu.

Članak 17.

- (1) U članku 139. stavku 1. alineji 4. iza teksta: „iznosi 40%,“ dodaje se tekst: „osim za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko – tehnoloških uvjeta u kom slučaju je najveći $k_{ig}=0,6$ “.

Članak 18.

- (1) U članku 144. stavku 1. iza teksta: „u naseljima“ dodaje se tekst: „Vinica,“.
- (2) U članku 144. stavku 1. tekst: „(jedinstvena zona na granici naselja)“ zamjenjuje se tekstem: „, a uvjeti uređenja, korištenja i gradnje utvrđeni su u članku 77.“.
- (3) U članku 144. stavci 2., 3. i 4. se brišu.
- (4) U članku 144. dva dosadašnja stavka 5. po redoslijedu ispisa postaju stavci 2. i 3.
- (5) U članku 144. posljednji stavak (stavak 6.) se briše.

Članak 19.

- (1) U članku 149. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi;

„(2) Svi zahvati koji se odnose na površine/građevine županijskog značaja – Kompleks srednje škole „Arboretum Opeka“ provode se neposrednom primjenom odredbi za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije (točka: 1.14.1., stavak 5. alineja 2, podalineja 10. i poglavlje 2. točka C5.4).“

Članak 20.

- (1) U članku 150. stavku 1. iza teksta „pretežito stambene namjene,“ dodaje se tekst: „te se dodatno rezervira površina za smještaj predškolskog sadržaja (za dječji vrtić, te mogućnost jaslica i drugih vrsta predškolskih edukacija i/ili igraonica) u zoni javne i društvene namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja na području naselja Gornje Ladanje.“
- (2) U članku 150. stavku 2. iza teksta: „društvene namjene“ dodaje se tekst: „unutar građevinskih područja naselja“.

Članak 21.

- (1) Iza članka 154. dodaje se novi članak 154a. koji glasi:

„Članak 154a.

(1) Izuzetno, ukoliko su nacionalnim propisima iz sektora odgoja i obrazovanja utvrđeni drugačiji normativi dimenzioniranja i izgrađenosti građevnih čestica, kao i

dimenzioniranja građevina predškolske i školske (osnovnoškolske i srednjoškolske) namjene, od onih utvrđenih u člancima 151., 152. i 153., primjenjuju se nacionalni propisi.“

Članak 22.

- (1) Iza članka 157. dodaje se novi članak 157a. koji glasi:

„Članak 157a.

(1) Iznimno od prethodnog članka, oko građevne čestice predškolskog sadržaja smještenog unutar izdvojenog građevinskog područja javne i društvene namjene /oznaka D4/ na području naselja Gornje Ladanje, potrebno je izvesti s visinom 1,8 m ili veće, pri čemu pozicija ograde može biti na granici predmetnog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ili uvučena unutar njega.

(2) Vanjske površine koje se koriste za sadržaj predškolske namjene unutar površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, trebaju biti pod video nadzorom ili drugim odgovarajućim nadzorom, odnosno kontrolirane na način da se cijelo vrijeme, a napose za vrijeme boravka djece unutar dječjeg vrtića i/ili drugih predškolskih sadržaja, onemogućiti nekontrolirani ulaz/izlaz u građevine i na pripadajuće zemljište.“

Članak 23.

- (1) U članku 162. stavak 1. alineji 4. podalineji 4. iza teksta: „hidromelioracijska odvodnja“ dodaje se tekst: „i navodnjavanje“.

Članak 24.

- (1) U članku 186. stavku 1. iza teksta: „kogeneracije“ dodaje se tekst: „pretežito za vlastite potrebe“.
- (2) U članku 186. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Fotonaponski paneli i solarni kolektori mogu se postavljati isključivo na krovove zgrada, a ostale građevine mogu se graditi na čestici kao pomoćne građevine, uz poštivanje dozvoljene izgrađenosti propisane ovim Planom, prema osnovnoj namjeni.

(3) Komercijalne energetske građevine obrađene su u članku 127. ovih Odredbi.“

Članak 25.

- (1) U članku 196. stavku 2. iza teksta: „poplavno područje“ dodaje se tekst: „(prema PPVŽ utvrđen je isti obuhvat male, srednje i velike vjerojatnosti poplavlivanja)“.

Članak 26.

- (1) U članku 202. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Područje planiranog međunarodnog projekta – Rezervat biosfere „Mura – Drava – Dunav“ registrirano u sjevernom dijelu Općine, a mjere zaštite Rezervata biosfere provodi nadležna javna ustanova na području Varaždinske županije, neposrednom primjenom mjere zaštite iz pripadajućih akata o zaštiti.“

Članak 27.

- (1) U članku 215. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštićena graditeljska baština i javna plastika na području Općine je:

Gornje Ladanje	Dvorac Bajnski dvori	Z-1577
	Grobna kapela obitelji Erdödy	Z-1578
Marčan	Kompleks dvorca Opeka i arboretum	Z-3439
	Župna crkva sv. Marka Evanđeliste i kurja župnog dvora	Z-4548
Vinica	Kurija Patačić	Z-3438
	Kurija Mattachich-Dolansky (dvorac Vinica Gornja)	Z-6162
	Kurja Köröskény - Rupčić	Z-6147
	Pranger – „Sramotni stup“	Z-1933
	Zdenac s kipom Sv. Ivana Nepomuka	Z-1935
	Pil sv. Benedikta	Z-1936

Članak 28.

- (1) U članku 216. stavku 1. alineji 1. tekst: „kurija Köröskény – Rupčić (dvorac Vinca Donja),“ se briše.
- (2) U članku 216. stavku 1. alineji 3. iza teksta: „Ane Samotreće,“ dodaje se tekst: „dva raspela“.
- (3) U članku 216. stavku 1. alineji 4. iza teksta: „Srca Isusova“ dodaje se zarez i tekst: „raspelo“.
- (4) U članku 216. stavku 1. alineji 5. iza teksta: „Uznesenja Marijina“ dodaje se zarez i tekst: „raspelo“.
- (5) U članku 216. stavku 2. tekst: „kuriju Köröskény – Rupčić (dvorac Vinca Donja),“ se briše.
- (6) U članku 216. stavku 3. tekst: „i 44/17.“ zamjenjuje se tekstem: „44/17., 90/18., 32/20., 62/20., 117/21., 114/22.“.

Članak 29.

- (1) U članku 217. stavku 1. iza teksta: „Stari grad Vinica“ dodaje se tekst: „(burg Vinica), Vinica Breg Z-6191“.
- (2) U članku 217. stavku 1. iza teksta: „Šincekova jama“ dodaje se tekst: „(špilja Vinica), Marčan Z-5741“.
- (3) U članku 217. stavku 2. tekst: „lokalitet“ zamjenjuje se tekstem: „lokaliteti“.
- (4) U članku 217. stavku 2. tekst: „je“ zamjenjuje se tekstem: „su“.
- (5) U članku 217. stavku 2. iza teksta: „antičkom stelom“ dodaje se tekst: „i Okoliš dvorca Opeka“.

Članak 30.

- (1) U članku 218. stavku 1. iza teksta: „na lokalnoj razini“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 31.

- (1) U članku 219. stavku 1. alineji 2. iza teksta: „41,“ dodaje se tekst: „73,“.

Članak 32.

- (1) U članku 221. stavku 2. tekst: „održivom“ se briše.
- (2) U članku 221. stavku 2. alineji 4. tekst: „za razdoblje 2017. – 2022.“ se briše.

Članak 33.

- (1) U članku 253. stavku 1. alineji „Zajedničke smjernice“ ispred alineje 1. dodaje se nova alineja 1. koja glasi:

„- pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene najmanje 5% površine potrebno je planirati za korištenje kao javno zelenilo“

- (2) U članku 253. stavku 1. alineji „Zajedničke smjernice“ dosadašnje alineje od 1. do 8. postaju alineje od 2. do 9.

Članak 34.

- (1) U članku 262. stavku 1. tekst „izrađena je“ zamjenjuje se tekstom: „koristi se važeća“.
- (2) U članku 262. stavku 1. tekst: „(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 105/18.)“ se briše.

Članak 35.

- (1) U članku 267. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Sukladno odredbama Prostornog plana Varaždinske županije, na područjima na kojima je ovim Planom dozvoljena gradnja, a u kojima je istovremeno prisutna opasnost od poplava, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala i na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.“

Članak 36.

- (1) Iza članka 278. dodaje se novi članak 278a. koji glasi:

„Članak 278a.

(1) Na kartografskom prikazu broj 3.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ prikazane su zone ograničene gradnje radi zaštite aerodroma Varaždin, utvrđene Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) unutar kojih je potrebno tražiti posebne uvjete provedbe zahvata i to:

- zona 3. (u radijusu 20 km od aerodroma) za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Vinica prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi navedeni u članku 2. ove Odluke.

Članak 38.

- (1) Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) primjenjuju se neposredno za sve građevine, površine i zahvate državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja, navedene u odgovarajućim poglavljima ove Odluke.
- (2) Prema odredbama za provedbu iz ove Odluke provodi se samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja.

Članak 39.

- (1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, „Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema poglavlju II. „Odredbe za provedbu“ ove Odluke na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 40.

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 41.

- (1) Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na općinskim mrežnim stranicama.

Članak 42.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Vinica.“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VINICA

KLASA:
URBROJ:
Marčan, ____ 2023.

PREDSJEDNIK

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
2A.	Pošta i telekomunikacije i energetski sustav	
2B.	Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
3.1.	Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
3.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000
4a.	Građevinska područja naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje	
4b.	Građevinska područja naselja Vinica Breg, Goruševnjak i Peščenica Vinička	

NAPOMENA

Svi dosadašnji kartografski prikazi prestaju važiti.

Kartografski prikazi III. izmjena i dopuna PPUO Vinica ujedno su i pročišćeni kartografski prikazi PPUO.

IV. OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1. POLAZIŠTA.....	29
1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI VINICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE	29
1.1.1. <i>Osnovni podaci o Općini Vinica</i>	29
1.1.2. <i>Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Vinica</i>	31
1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA VI. IZMJENA I DOPUNA PPUO VINICA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE	31
2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO	35
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	36
3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO	36
3.1.1. <i>Izmjene prema Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine</i>	36
3.1.1.1. <i>Izmjene prema čl. 2. st. 2. Odluke o izradi III. ID PPUO Vinica (SVVŽ br. 58/23)</i>	36
3.1.1.2. <i>Zahtjevi Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije</i>	37
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	39
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	43
3.3.1. <i>Gospodarske djelatnosti</i>	43
3.3.2. <i>Društvene djelatnosti</i>	43
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	43
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM.....	43
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	44

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI VINICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1. Osnovni podaci o Općini Vinica

Općina Vinica smještena je u sjeverozapadnom dijelu Varaždinske županije.

U postupku izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica iz 2020. godine izvršeno je usklađenje općinske površine prema HTRS96/TM koordinatnom sustavu (projekciji) Državne geodetske uprave, te je u predmetnom Planu iskazana ukupna općinska površina od 3.236,76 ha, odnosno 32,37 km².

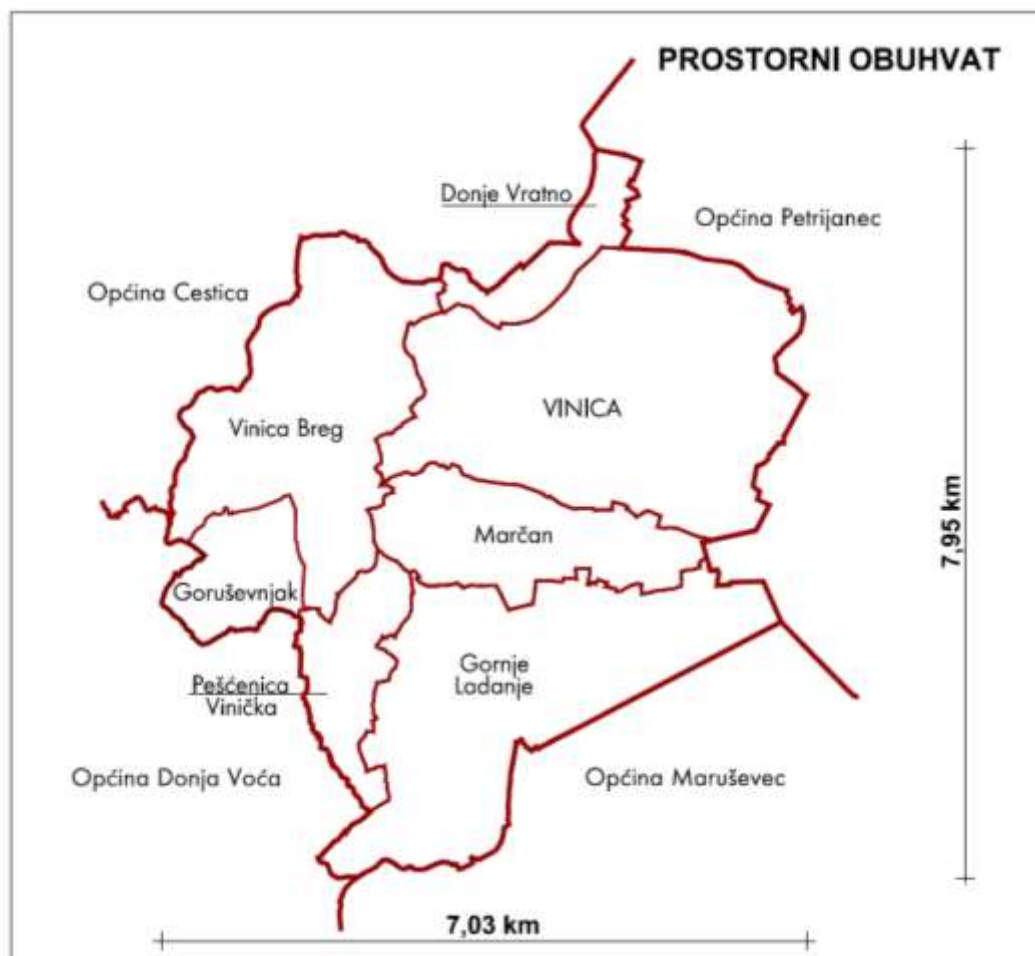


Prikaz 1 Općina Vinica unutar Varaždinske županije

Općina Vinica graniči s općinama Cestica, Donja Voća, Klenovnik, Maruševac i Petrijanec.

U sastavu Općine Vinica se nalazi 7 naselja: Donje Vratno – dio, Gornje Ladanje, Goruševnjak, Marčan, Peščenica Vinička, Vinica Breg i Vinica.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA
IV. Obrazloženje
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



Prikaz 2 Prostorni obuhvat Općine i prikaz područja naselja

Prema popisu stanovništva 2001. godine broj stanovnika Općine je bio 3.747., prema popisu iz 2011. godine broj stanovnika Općine je smanjen na 3.389, a prema popisu stanovništva iz 2021. godine broj stanovnika Općine je utvrđen s 3.020.

Prema podatku iz 2021. gustoća naseljenosti u Općini je 3.020/32,3676 i iznosi 93,30 stanovnika na četvorni kilometar.

U odnosu na cjelokupnu Varaždinsku županiju, udio stanovnika Općine Vinica u broju stanovnika Županije (ukupno 160.264 stanovnika 2021.) iznosio je 1,88%.

BROJ STANOVNIKA OPĆINE							
R. BR.	NASELJE	2001.	2011.	2021.	RAZLIKA 2011. i 2021.	POVEĆANJE / SMANJENJE 2011.- 2021. (%)	PROGNOZA 2031.
1.	Donje Vratno - dio	327	289	247	-42	-14,53%	212
2.	Gornje Ladanje	1.013	949	883	-66	-6,95%	822
3.	Goruševnjak	79	74	57	-17	-22,97%	44
4.	Marčan	624	598	510	-88	-14,72%	435
5.	Peščenica Vinička	150	125	108	-17	-13,60%	94
6.	Vinica	1.269	1.075	965	-110	-10,23%	867
7.	Vinica Breg	285	279	250	-29	-10,39%	225
	OPĆINA UKUPNO	3.747	3.389	3.020	-369	-10,89%	2.692

Prikaz 3 Pregled kretanja broja stalnih stanovnika za naselja Općine

1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Vinica

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vinica usvojena je 7. srpnja 2006. godine, te je zajedno s odredbama za provedbu objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, broj 18/06.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica usvojena je na Općinskom vijeću Općine Vinica 19. svibnja 2011. te je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, broj 16/11.

Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica usvojena je od Općinskog vijeća 9. prosinca 2020. godine, te je zajedno s Odredbama za provođenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, broj 93/20.

Prostorni plan dostupan je na mrežnim stranicama Općine Vinica i Varaždinske županije, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA VI. IZMJENA I DOPUNA PPUO VINICA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

Ove, III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vinica pokrenute su Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica objavljenoj u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 58/23 i to kao ciljane.

Predmet izmjena i dopuna utvrđen u članku 2 Odluke je sjedeći:

- utvrđivanje k.č. br. 1089/21 k.o. Vinica Breg kao građevinsko područje namijenjeno stanovanju
- prenamjena dijela k.č.br. 385 k.o. Gornje Ladanje, utvrđenog kao IGPIN iz namjene sport i rekreacija u javnu i društvenu namjenu radi prenamjene postojećeg ugostiteljskog objekta u dječji vrtić

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- utvrđivanje k.č.br. 533/8, 533/9, 533/10, 533/11, 533/12, 533/13 i 533/14, sve k.o. Vinica u građevinsko područje naselja radi gradnje turističkog sadržaja – bungalovi sa pratećim sadržajima
- utvrđivanje k.č.br. 2413, 2412 i 2410, k.o. Vinica Breg u građevinsko područje naselja radi gradnje turističkog sadržaja - robinzonski turizam
- utvrđivanje k.č.br. 1227/2 k.o. Vinica Breg kao građevinsko područje naselja za povremeno stanovanje
- utvrđivanje k.č.br. 2058, 2061, 2066, 2068, 2075 i 2085/2, sve k.o. Vinica Breg kao građevinsko područje naselja za stambenu namjenu
- revizija uvjeta gradnje ugostiteljsko – turističkih djelatnosti na području cijele Općine, sukladno posebnim sektorskim propisima.

U slučaju da realizacija sadržaja iz prethodnog stavka iziskuje reviziju utvrđenih područja UPZ (uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU), ukinut će se pojedini u II. ID PPUO Vinica utvrđeni UPZ.

Drugi sadržaj Izmjene i dopune Prostornog plana nije predviđen, te se stoga ove, III. izmjene i dopune PPUO Vinica smatraju ciljanima.

Osim gore navedenog, sukladno očitovanju Javne ustanove - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, KLASA: 351-02/23-01/1, URBROJ: 2186-1-16/5-232-2, od 25.04.2023. potrebno je u istom postupku izvršiti i usklađenje s Prostornog plana uređenja Općine Vinica s važećim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije.

Prema Zakonu o prostornom uređenju ne provodi se javna rasprava o usklađenju prostornoga plana užega područja sa prostornim planom širega područja.

Poziv za izdavanje posebnih zahtjeva glede planiranih izmjena i dopuna su upućeni sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
7. AZU - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
10. Varaždinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
11. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
12. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
13. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
16. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
17. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
18. HEP Proizvodnja d.o.o., Proizvodno područje „Sjever“, Međimurska 26c, Varaždin
19. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
20. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
21. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
22. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

IV. obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

23. Termoplin d.d., V. Spinčića 80, Varaždin
24. Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin: Cestica, Donja Voća, Maruševac, Petrijanec
25. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji
26. Općinsko vijeće
27. Mjesni odbori na području Općine.

Zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište utvrdilo je propise iz područja poljoprivrede i poljoprivrednog zemljišta kojih se potrebno držati pri izradi izmjena i dopune Prostornog plana, posebno u odnosu na kategorizaciju zemljišta. Navelo je zahtjev da Prostori plan bude usklađen s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine i na kojeg postoji obveza ishođenja suglasnosti Ministarstva. Također se traži da se u slučaju planiranja prenamjene zemljišta kategorije P1 i P2 u građevinsko, navedeno detaljno obrazloži. Dodatno navodi da se sunčane elektrane ne mogu postavljati na obradivo tlo u kategorijama P1 i P2 osim ukoliko nisu ugrađene na građevine koje služe za poljoprivrednu djelatnost.
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo - nije se očitovalo na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Zagreb - nije se očitovalo na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavilo je zahtjev za korekcijom statusa pojedinih kulturnih dobara prema važećem Registru KD RH, sa uputama.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin naveo je popis relevantnih propisa i dokumenata za područje Općine koji se odnose na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, pri čemu je potrebno napomenuti da se radi usklađivanja s PP Varaždinske županije preuzimaju mjere utvrđene predmetnim Prostornim planom širega područja, a ostalo nije predmet ciljanih izmjena i dopuna ovoga Prostornoga plana.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin utvrdila je opće smjernice za planiranje za osiguranje zaštite od požara, pri čemu je potrebno napomenuti da se radi usklađivanja s PP Varaždinske županije preuzimaju mjere utvrđene predmetnim Prostornim planom širega područja, a ostalo nije predmet ciljanih izmjena i dopuna ovoga Prostornoga plana.
7. AZU - Agencija za ugljikovodike, Zagreb dostavila je podatke o istražnom prostoru ugljikovodika za općinsko područje, te je navela popis relevantnih propisa i strategija iz područja energetskog razvoja Republike Hrvatske i smjernice za planiranje. Zahtjev za izmjenom odredbi za provedbu, a koji neposredno ne proizlazi iz PP Varaždinske županije s kojim se vrši usklađenje, ne može se uvažiti jer nije predmet ovih ciljanih, Izmjena i dopuna Prostornog plana.
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb - nije se očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
10. Varaždinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport - nije se očitovalo na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
11. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, dostavio je upute za izradu Izmjena i dopuna Prostornog Plana koje proizlaze iz važećih 3. ID PP Varaždinske županije
12. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije dostavila je podatke o područjima zaštićene prirode i ekološke mreže na općinskom području, te zatražila usklađenje s važećim propisima, no potonje je moguće isključivo ukoliko je sadržano u PP Varaždinske županije, pošto je usklađenje s prostornim planom više razine predmet ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana, a ne i drugi sadržaj.
13. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin - nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, dostavile su opće podatke i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti, koji nisu konkretno u vezi sa predmetom ovih izmjena i dopuna, i ovim izmjenama i dopunama ih se ne planira mijenjati, osim ukoliko ne proizlaze neposredno iz postupka usklađivanja s Prostornim planom Varaždinske županije, što je predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Zagreb - nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
16. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom - dostavio je opće podatke i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti, koji nisu konkretno u vezi sa predmetom ovih izmjena i dopuna, i ovim izmjenama i dopunama ih se ne planira mijenjati, osim ukoliko ne proizlaze neposredno iz postupka usklađivanja is Prostornim planom Varaždinske županije, što je predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna.
17. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
18. HEP Proizvodnja d.o.o, Proizvodno područje „Sjever“, Varaždin - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
19. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin - dostavio je opće podatke i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti, koji nisu konkretno u vezi sa predmetom ovih izmjena i dopuna, i ovim izmjenama i dopunama ih se ne planira mijenjati, osim ukoliko ne proizlaze neposredno iz postupka usklađivanja s Prostornim planom Varaždinske županije, što je predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna.
20. Odašiljači i veze d.o.o, Zagreb - nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
21. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Zagreb - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
22. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb dostavila je opće podatke i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti, koji nisu konkretno u vezi sa predmetom ovih izmjena i dopuna, i ovim izmjenama i dopunama ih se ne planira mijenjati, osim ukoliko ne proizlaze neposredno iz postupka usklađivanja s Prostornim planom Varaždinske županije, što je predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna.
23. Termoplin d.d., Varaždin dostavio je opće podatke i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti, koji nisu konkretno u vezi sa predmetom ovih izmjena i dopuna, i ovim izmjenama i dopunama ih se ne planira mijenjati, osim ukoliko ne proizlaze neposredno iz postupka usklađivanja s Prostornim planom Varaždinske županije, što je predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna.
24. Varkom d.d., Varaždin dostavio je opće podatke i smjernice za planiranje iz vlastite nadležnosti, koji nisu konkretno u vezi sa predmetom ovih izmjena i dopuna, i ovim izmjenama i dopunama ih se ne planira mijenjati, osim ukoliko ne proizlaze neposredno iz postupka usklađivanja s Prostornim planom Varaždinske županije, što je predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna.
25. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji Cestica, Donja Voća, Maruševec, Petrijanec - nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
26. Općinsko vijeće - nije se očitovalo na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana izvan sadržaja Odluke o izradi.
27. Mjesni odbori na području Općine - nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Za javnopravna tijela koja se nisu očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu ID PPUO, se prema ZPU smatra da zahtjeva nemaju..

Za potrebe izrade III. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13. i 78/15) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja upravnog tijela Varaždinske županije nadležnog za zaštitu okoliša, Općinski načelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vinica, KLASA: 350-02/23-01/6, URBROJ: 2186-11-23-15, od dana 29. svibnja 2023.

2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je ciljano izmijeniti Prostorni plan uređenja Općine Vinica, prema sadržaju navedenom u članku 2. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica, pod uvjetom da navedeni sadržaj nije suprotan pojedinim važećim sektorskim propisima i Prostornom planu Varaždinske županije.

Osim navedenog u drugim elementima se PPUO ne mijenja.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Varaždinske županije i Općine.

Po obimu se radi o djelomičnoj, selektivnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta.

Ujedno se vrši usklađenje PPUO Vinica prema Prostornom planu Varaždinske županije.

Sukladno članku 94. stavcima 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju, za usklađenje prostornog plana lokalne razine s prostornim planom županijske razine, postupak javne rasprave se ne provodi.

Napomena: Zahtjevi javnopravnih tijela ugrađuju se u III. ID PPUO Vinica samo u odnosu na sadržaj članka 2. stavka 2. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica i ukoliko su identični zahtjevu za usklađenje PPUO Vinica s 3. ID PP Varaždinske županije. Zahtjevi javnopravnih tijela koji nisu eksplicite navedeni u Odluci o izradi niti su dio usklađenja prema prostornom planu širega područja nisu predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna, te je za njih potrebno uputiti inicijativu Općini prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim III. izmjenama i dopunama PPUO mijenjaju se svi kartografski prikazi:

Odredbe za provedbu se mijenjaju selektivno, u vezi sa sadržajem izmjena i dopuna iz Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 58/23).

Sukladno očitovanju Javne ustanove - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, KLASA: 351-02/23-01/1, URBROJ: 2186-1-16/5-232-2, od 25.04.2023. u istom postupku se vrši i usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Vinica s važećim, 3. izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 96/21).

3.1.1. *Izmjene prema Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine*

3.1.1.1. *Izmjene prema čl. 2. st. 2. Odluke o izradi III. ID PPUO Vinica (SVVŽ br. 58/23)*

1. Sukladno zahtjevu, na k.č. br. 1089/21 k.o. Vinica Breg prošireno je GPN za planiranih 0,0376 ha, u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni, odnosno kao dio planiranog uređenog građevinskog područja naselja Vinica Breg u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.
2. Sukladno zahtjevu, dio k.č.br. 385 k.o. Gornje Ladanje neposredno uz pristupnu nerazvrstanu cestu, u površini od 0,7698 ha do sada utvrđenog kao IGPIN u namjeni sport i rekreacija prenamijenjuje se u izgrađeno i uređeno IGPIN javne i društvene namjene, predškolske radi prenamjene postojećeg ugostiteljskog objekta u sadržaj predškolske namjene – dječji vrtić, jaslalice i/ili igraonica za djecu predškolskog uzrasta. Ostatak područja IGPIN od 3, 3861 ha, koje u naravi ima dva priključka na nerazvrstanu cestu, zadržava se u do sada utvrđenoj namjeni sport i rekreacija.
3. Veći dio područja za koje je traženo da se utvrdi kao građevinsko područje naselja Vinica, radi gradnje turističkog sadržaja – bungalovi sa pratećim sadržajima (k.č.br. 533/8, 533/9, 533/10, 533/11, 533/12, 533/13 i 533/14, sve k.o. Vinica) utvrđeno je kao planirano, uređeno građevinsko područje u zoni ugostiteljsko – turističke namjene u površini od 0,8893 ha, dok se, manji dio predmetnog zemljišta u površini od 0,1141 ha planira kao dio GPN Vinica u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.
4. Veći dio područja za koje je traženo da se utvrdi kao građevinsko područje naselja Vinica Breg, radi gradnje turističkog sadržaja - robinzonski smještaj (k.č.br. 2413, 2412 i 2410, k.o. Vinica Breg) utvrđeno je kao planirano, uređeno građevinsko područje u zoni ugostiteljsko – turističke namjene s površinom 0,5734 ha, dok se, radi geometrije zahvata, manji dio predmetnog zemljišta u površini od 0,0089 ha zadržava kao izgrađeni i uređeni dio GPN Vinica Breg u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.
5. Veći dio zemljišta k.č.br. 1227/2 k.o. Vinica Breg u površini 0,0791 ha utvrđeno je kao građevinsko područje naselja, planirano područje za povremeno stanovanje.
6. Prema zahtjevu je traženo da se proširi GPN Goruševnjak na način da se zemljište k.č.br. 2058, 2061, 2066, 2068, 2075 i 2085/2, sve k.o. Vinica Breg i to u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni. Kako je na tom području bilo dio područja

evidentiranog kao zatečena izgradnja, ovom zahtjevu je udovoljeno na način da je izvršno proširenje GPN Goruševnjak i to povećala se zona mješovite, pretežito stambene namjene – izgrađeni dio za 0,4575 ha, te planirani (neizgrađeni, uređeni dio) za 1,7118 ha, a zatečena izgradnja na području naselja je smanjena za 0,0171 ha.

7. Sadržaji za koje se u Odluci o izradi ID PPUO tražilo da imaju specifičnu ugostiteljsko – turističku namjenu utvrđeni su kao površine u zoni ugostiteljsko – turističke namjene, pri čemu su dijelom revidirane odredbe za tu zonu, sukladno važećim sektorskim propisima. Gradnja turističkih sadržaja i do sada je bila predviđena u mješovitim zonama, kako u zoni pretežito stambene namjene, tako i u zoni za povremeno stanovanje, te je tako utvrđena mogućnost zadržana.

3.1.1.2. Zahtjevi Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije

3.1.1.2.1. Zahtjev Zavoda za PUVŽ KLASA: 350-02/22-02/5, URBROJ: 2186-1-16/3-22-4, od 03.03.2022.

- Poglavlje 1. PPVŽ – uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni
 - djelomična revizija površina gospodarskih šuma (Š1), tla (P2 i P3) i trasa vodotoka prema digitalnim zaprimljenim podacima
 - površine GPN i IDGPN – građevine javne i društvene namjene (županijski značaj) Regionalni centar kompetentnosti za poljoprivredu „Arboretum Opeka“, Marčan (D6) i kompleks Srednje škole „Arboretum Opeka“ Marčan (D5)
 - površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1), površine državnog značaja, neposredna provedba PPVŽ
 - površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina za industrijsku preradbu (E4.2) – karbonatna mineralna sirovina – obuhvaća EP „Marčan“ (2,29 ha odobreno EP, 2,25 ha prema zaprimljenom digitalnom grafičkom prikazu), površine državnog značaja, neposredna provedba PPVŽ.
- Poglavlje 2. PPVŽ – utvrđivanje građevina, površina i zahvata u prostoru državnog i županijskog značaja, revizija PPUO prema PPVŽ i propisivanje neposredne provedbe PPVŽ:
 - državni značaj:
 - korigira se status EK voda iz međunarodnog u međužupanijski (magistralni)
 - dodaje se nedostajući radijski koridor
 - dodaju se nedostajuće vodne građevine – regulacijske, vodoopskrbe i za zaštitu voda
 - dodaju se površine istražnog koridora za navodnjavanje
 - područni (regionalni značaj):
 - dodaje se kanalska mreža za melioracijsku odvodnju u popisu regulacijskih i vodnih građevina koje nisu u statusu I. reda
 - dodaje se oznaka iz PPVŽ za EP „Marčan“ – E4.2
 - dodaju se površine/građevine utvrđene u PPVŽ unutar građevinskih područja naselja od značaja za Županiju - Regionalni centar kompetentnosti za poljoprivredu „Arboretum Opeka“ Marčan /D6/ i - Kompleks Srednje škole „Arboretum Opeka“ Marčan /D5/
 - dodaju se površine/građevine/strukture utvrđene u PPVŽ izvan građevinskih područja naselja od značaja za Županiju za Izletništvo /R6.3/ i Lovstvo /R6.4/
- Poglavlje 3. PPVŽ – uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru:
 - usklađuje se površina za karbonatnu mineralnu sirovinu prema

- zaprimljenim digitalnim podacima
- dodaje se površina za istraživanje i eksploataciju energetske mineralnih sirovina - ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe i uvjeti za zaštitu
- uvjeti za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina usklađuju se prema PPVŽ i posebnim propisima
- Poglavlje 4. PPVŽ – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti - nema uočenih odstupanja važećeg PPUO Vinica od PPVŽ, dodana je odredba obaveze primjene nacionalnih propisa za dimenzioniranje građevina odgoja i obrazovanja
- Poglavlje 5. PPVŽ – Uvjeti za građevinska područja, revizija prema obavezi, odnosno preporuci iz PPVŽ
 - pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene najmanje 5% površine potrebno je planirati za korištenje kao javno zelenilo
 - dodaje se mogućnost da se izgrađenost građevnih čestica za gospodarsku namjenu, proizvodnu i poslovnu za koju je propisan najveći $k_{ig}=0,4$ utvrdi s izuzetkom za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko – tehnoloških uvjeta – najveći $k_{ig}=0,6$
- Poglavlje 6. PPVŽ – uvjeti za infrastrukturne sustave, revizija prema PPVŽ
 - revizija cestovnih prometnica prema zaprimljenom
 - revizija trasa vodova i kanalizacije za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i površina za smještaj antenskih stupova za EK bez vodova
 - dodatna infrastruktura nedostajuća u PPUO – radijski koridor
 - usklađenje uvjeta gradnje građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora
- Poglavlje 7. PPVŽ – mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti - nema uočenih odstupanja važećeg PPUO Vinica od PPVŽ, osim manje korekcije u grafičkom dijelu, prema zaprimljenim digitalnim podacima
- Poglavlje 8. PPVŽ – mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina
 - preuzimanje zaštite prostora na međunarodnoj razini – rezervat biosfere
 - manja korekcija zaštite ostalih prirodnih vrijednosti prema zaprimljenim digitalnim grafičkim podacima
 - obaveza neposredne primjene odredbi PPVŽ za sadržaje u PPVŽ utvrđene za međunarodni projekt i zahvate od značaja za Županiju
 - zahtjevom se utvrđuje izmjena statusa kulturnih dobara, usklađuje se prema podacima nadležnog Konzervatorskog odjela
- Poglavlje 9. PPVŽ – gospodarenje otpadom – nema uočenih odstupanja važećeg PPUO VINICA od PPVŽ, osim manjih korekcija radi usklađenja s važećim propisima
- Poglavlje 10. PPVŽ – mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, revizija prema PPVŽ
 - usklađenje područja mogućnosti plavljenja uslijed pucanja umjetnih brana
 - prikaz područja s vjerojatnošću plavljenja (prema zaprimljenim digitalnim podacima PPVŽ za malu, srednju i veliku vjerojatnost plavljenja utvrđena je identična površina)
 - promjena površine vodonosnog područja
 - revizija lokacija klizišta na cestama, prema zaprimljenim grafičkim podacima
 - uvrštenje područja ugroženog bukom
 - uvrštenje zone ograničenja aerodroma Varaždin za građevine apsolutne visine veće od 60,0 m iznad n.v. aerodroma

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Osnovni koncept organizacije korištenja i namjene površina Općine se ne ovim ciljanim ID PPUO ne mijenja.

Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPIN) nije mijenjana, samo je izvršena djelomična prenamjena jednog od već prethodno utvrđenih.

Ukupna površina građevinskih područja naselja (GPN) povećana je za 3,7576 ha, što iznosi 1,01% površine GPN iz II. ID PPUO Vinica iz 2020. godine.

U odnosu na II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vinica, koje je izrađivao Zavod za prostorno uređenje varaždinske županije, a koje su usvojene 21. prosinca 2020. godine:

- dodano je jedno novo IGPIN za predškolsku namjenu (D4) i to prenamjenom manjeg dijela već postojećeg IGPIN sportsko – rekreacijske namjene u naselju Gornje Ladanje, čime se ukupna površina IGPIN ne mijenja, a ne mijenja se niti odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela IGPIN
- dijelom su proširena građevinska područja naselja (GPN) za ukupno 3,7576 ha, od čega su;
 - utvrđene 2 nove zone ugostiteljsko – turističke namjene – ukupno za 1,4627 ha (0,8893 ha u naselju Vinica i 0,5734 ha u naselju Vinica Breg)
 - povećana je površina zona mješovite namjene, pretežito stambene ukupno za 2,2158 ha, od čega 0,4664 u izgrađenom dijelu i 1,7494 u planiranom, uređenom dijelu
 - povećana je površina zona mješovite namjene, za povremeno stanovanje u planiranom dijelu ukupno za 0,0791 ha
- smanjena je površina zatečene izgradnje za 0,0171 ha
- izmjene koje su posljedica izmjena površina na općinskom području, za obradivo tlo, šume i ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište (P, Š i PŠ) u podacima digitalno zaprimljenim od Zavoda za PU VŽ
 - površina vrijednog obradivog tla P2 = 147,9740 ha
 - površina ostalog obradivog tla P3 = 924,9041 ha
 - površina gospodarskih šuma Š1 = 1.173,8898 ha
- površina ostalog obradivog tla, šuma i šumskog zemljišta PŠ = 424,8082 ha

U obračunu ukupnih površina, kao i u II. ID PPUO iz 2020. površine iskazane u tabeli broj 3. prema Pravilniku, pod točkama 1.7. (Vodene površine) i 1.8. (Ostale površine) nisu pribrojene ukupnoj površini Općine koja je u II. i u III. ID PPUO = 3.236,76 ha.

Sukladno PPVŽ pojedinim građevinama/površinama koje su i do sada već bile evidentirane u PPUO Vinica unutar građevinskih područja naselja utvrđen je status županijskog značaja i utvrđena neposredna provedba Prostornog plana Varaždinske županije: Regionalni centar kompetentnosti za poljoprivredu „Arboretum Opeka“, Marčan (D6) i kompleks Srednje škole „Arboretum Opeka“ Marčan (D5).

Sukladno PPVŽ pojedinim građevinama/površinama/strukturama koje su i do sada već bile evidentirane u PPUO Vinica izvan građevinskih područja naselja utvrđen je status županijskog značaja i utvrđena neposredna provedba Prostornog plana Varaždinske županije: Izletništvo (R6.3) i Lovstvo (R6.4).

Ostale promjene namjena izvršene su prema prethodnom poglavlju.

Oznaka prema Odluci o izradi III. ID PPUO	Naselje	građevinsko područje naselja (GPN)					izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) /ha/			izgrađeno izvan GP (zatečena izgradnja)- (smanjenje u odnosu na II. ID PPUO iz 2020. radi uvrštenja u GPN) /ha/
		zona - mješovita, pretežito stambena (izgrađeno)	zona - mješovita, pretežito stambena (planirano / uređeno)	zona - mješovita, za povremeno stanovanje (planirano / uređeno) /ha/	rezervirana zona - ugostiteljsko - turistička (planirano / uređeno)	ukupno GPN razlika (povećanje + / smanjenje -) prema II. ID PPUO iz 2020.	javne i društvene namjene - predškolske (prenamjena izgrađenog područja)	sportsko - rekreacijska namjena (razlika nakon prenamjene)	ukupno IGPIN razlika (povećanje + / smanjenje -) prema II. ID PPUO iz 2020.	
1.	Vinica Breg		0,0376			0,0376				
2.	Gornje Ladanje						0,7698	-0,7698	0,0000	
3.	Vinica				0,8893	0,8893				
4.	Vinica Breg	0,0089			0,5734	0,5823				
5.	Vinica Breg			0,0791		0,0791				
6.	Goruševnjak	0,4575	1,7118			2,1693				-0,0171
Ukupno naselje Gornje Ladanje										
Ukupno naselje Goruševnjak		0,4575	1,7118			2,1693	0,7698	-0,7698	0,0000	-0,0171
Ukupno naselje Vinica					0,8893	0,8893				
Ukupno naselje Vinica Breg		0,0089	0,0376	0,0791	0,5734	0,6990				
SVEUKUPNO		0,4664	1,7494	0,0791	1,4627	3,7576	0,7698	-0,7698	0,0000	-0,0171

Prikaz 4 Pregled promjena površina građevinskih područja (GPN i IGPIN) po izgrađenosti i namjenama

građevinsko područje naselja (GPN) /ha/										udio povećanja GPN u odnosu na površinu iz II. ID PPUO / % /
naselje	II. ID PPUO iz 2020. izgrađeno	II. ID PPUO iz 2020. neizgrađeno	II. ID PPUO iz 2020. ukupno	razlika (+) izgrađeno III. ID PPUO 2023.	razlika (+) neizgrađeno III. ID PPUO 2023.	III. ID PPUO iz 2023. izgrađeno	III. ID PPUO iz 20230. neizgrađeno	ukupno razlika III. ID PPUO 2023.	ukupno III. ID PPUO 2023.	
Donje Vratno	16,54	9,6200	26,1600			16,5400	9,6200		26,1600	0,00%
Gornje Ladanje	46,86	19,34	66,2000			46,8600	19,3400		66,2000	0,00%
Goruševnjak	6,02	4,54	10,5600	0,4575	1,7118	6,4775	6,2518	2,1693	12,7293	20,54%
Marčan	38,02	23,3	61,3200			38,0200	23,3000		61,3200	0,00%
Peščenica Vinička	12,81	3,67	16,4800			12,8100	3,6700		16,4800	0,00%
Vinica	68,21	42,83	111,0400		0,8893	68,2100	43,7193	0,8893	111,9293	0,80%
Vinica Breg	55,49	24,42	79,9100	0,0089	0,6901	55,4989	25,1101	0,6990	80,6090	0,87%
UKUPNO	243,95	127,72	371,6700	0,4664	3,2912	244,4164	131,0112	3,7576	375,4276	1,01%

Prikaz 5 Ukupno povećanje građevinskog područja naselja po izgrađenosti

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Red broj	OPĆINA VINICA	Oznaka	površine iskazane u II. ID PPUO 2020. g. koji se mijenjaju u III. ID PPUO 2023. /ha/	promjene površina u III. ID PPUO u odnosu na II. ID PPUO iz 2020. /ha/	površine iskazane u III. ID PPUO iz 2023. g. ukupno /ha/	% od površine Općine /3.236,76 ha/	% od površine Županije /126.200,0 ha/	stan/ha ha/stan st.=3.020 2021.g
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA							
1.1	GRAĐEVINSKA PODRUČJA UKUPNO	GP			478,9176	14,80%	0,38%	6,31
	Građevinska područja naselja ukupno	GPN			375,4276	11,60%	0,30%	8,04
	– izgrađeni dio GPN /ukupno GPN				0,6510			
	– izgrađeni dio GPN		243,9500	0,4664	244,4164	7,55%	0,19%	
	– neizgrađeni dio GP		127,7200	3,2912	131,0112	4,05%	0,10%	
	Izdvojena građ.područja izvan naselja ukupno	IGPIN			103,4900	3,20%	0,08%	29,18
	– izgrađeni dio IGPIN/ukupno IGPIN				0,7920			
	– izgrađeni dio IGPIN				81,9600	2,53%	0,06%	
	– neizgrađeni dio IGPIN				21,5300	0,67%	0,02%	
	Izgrađeno van građ. područja naselja ukupno				86,2229	2,66%	0,07%	0,03
	– značajni kompleksi "Arboretum Opeka" i "Banski dvori"	K1,K2			59,5000	1,84%		
	– eksploatacija mineralnih sirovina za ind.	E4.2			2,2400	0,07%	0,00%	
	– poljoprivredna gospodarstva - farme	I3			1,2500	0,04%	0,00%	
	– infrastruktura za sunčane elektrane	IS			15,6700	0,48%	0,01%	
	– zatečena izgradnja izvan naselja		7,5800	-0,0171	7,5629	0,23%		
1.4	Poljoprivredne površine ukupno	P	1.100,8500	-27,9719	1.072,8781	33,15%	0,85%	0,36
	– vrijedno obradivo tlo	P2	174,0000	-26,0260	147,9740	4,57%	0,12%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	926,8500	-1,9459	924,9041	28,57%	0,73%	
1.5	Šumske površine ukupno	Š	1.177,7200	-3,7868	1.173,9332	36,27%	0,93%	0,39
	– gospodarske	Š1	1.177,7200	-3,7868	1.173,9332	36,27%	0,93%	
1.6	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	396,6600	28,1482	424,8082	13,12%	0,34%	0,14
1.7	Vodene površine (ne obračunavaju se) ukupno	V			2,7200	0,08%	0,00%	
1.8	Ostale površine (ne obračunavaju se) ukupno				143,4600	4,43%	0,11%	0,05
	– cestovni i drugi koridori				143,4600	4,43%	0,11%	
Općina Vinica ukupno					3.236,7600	100,00%	2,56%	1,07

Prikaz 6 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku (kao i u II. ID PPUO, površine iz 1.7. i 1.8. nisu pribrojene ukupnoj)

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Površine za eksploataciju karbonatne sirovine (E 4.2) utvrđena je prema podacima PPVŽ. Provedba navedenog je neposrednom primjenom PP Županije.

Evidentira se utvrđeno EPU „SZH – 01“ na općinskom području, kao površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1), u sklopu kojeg je moguće vršiti istraživanja i eksploataciju geotermalne vode za energetske svrhe. Provedba navedenog je neposrednom primjenom PP Županije.

Drugi novih gospodarskih djelatnosti u odnosu na do sada planirano nema, međutim zbog promjene statusa utvrđuje se neposredna primjena PPVŽ za gospodarske sadržaje Izletništvo /R6.3/ i Lovstvo /R6.4/

Detaljnije se razrađuju uvjeti za proizvodnju energije temeljeno na obnovljivim izvorima, prvenstveno u smislu usklađenja uvjeta prema PP Varaždinske županije u pogledu izgrađenosti čestice i ograničenja u površinama namijenjenim za sunčane elektrane.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Novoplanirana namjena IGPIN za dječji vrtić i/ili slične predškolske namjene identična je uvjetima već utvrđenim za takve sadržaje unutar građevinskih područja naselja, uz uvjet da su sukladni nacionalnim propisima u pogledu dimenzioniranja takvih građevina.

Drugi novih društvenih djelatnosti u odnosu na do sada planirano nema, međutim zbog promjene statusa utvrđuje se neposredna primjena PPVŽ za društvene sadržaje Regionalni centar kompetentnosti za poljoprivredu „Arboretum Opeka“ Marčan /D6/ i - Kompleks Srednje škole „Arboretum Opeka“ Marčan /D5/

3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja i zaštite krajobraza, prirode i kulturne baštine se u odnosu na dosadašnji PPUO mijenjaju u smislu usklađenja uvjeta prema PP Varaždinske županije i Ministarstva kulture i medija.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

U odnosu na dosadašnji PPUO se ne mijenja, osim što se u odredbama za provedbu dopunjuju uvjeti gradnje građevina za proizvodnju energije na temelju obnovljivih izvora.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

S obzirom da je u međuvremenu stupio na snagu novi Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21) PPUO se usklađuje s istim.

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ažurirani su propisi iz ovog područja isključivo radi usklađenja s odredbama iz 3. izmjena i dopuna Prostornog plana varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 96/21).

**3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE
PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA**

U odnosu na propisane urbanističke planove uređenja ovim III. ID PPUO Vinica ne mijenja se obaveza izrade UPU propisana u dosadašnjem Planu.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE ID PPUO

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune PPUO Vinica, KLASA: 350-02/23-01/6 URBROJ: 2186-11-23-15, Marčan, 29.05.2023.
2. Odluka o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Vinica, KLASA: 024-04/23-01/21 URBROJ: 2186-11-23-1, Vinica, 21.06.2023., objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 58/23
3. Obavijest o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Vinica za javnost:
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Vinica
4. Državna geodetska uprava, Zagreb, digitalna grafička podloga za izradu ID PPUO
5. Poziv javnopravnim tijelima i osobama za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjene i dopune PPUO Vinica
 - Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
 - AZU - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
 - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
 - Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
 - Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončina 3, Zagreb
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
 - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 - HEP Proizvodnja d.o.o, Proizvodno područje „Sjever“, Međimurska 26c, Varaždin
 - HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
 - Odašiljači i veze d.o.o, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
 - Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - Termoplin d.d., V. Spinčića 80, Varaždin
 - Varkom d.d, Trg bana Jelačića 15, Varaždin: Cestica, Donja Voća, Maruševac, Petrijanec
 - Općina Cestica
 - Općina Donja Voća
 - Općina Maruševac
 - Općina Petrijanec
6. Zaprimiti zahtjevi javnopravnih tijela i osoba:
 - Termoplin d.d. Varaždin
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade ID PPUO
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP, Ishođenje dozvola IPNP
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica
- Varkom d.o.o. Varaždin
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin
- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Ulica S. Vraza 4, Varaždin
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
- AZU - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
- 7. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Vinica za javnu raspravu, KLASA: 350-02/23-01/17, URBROJ: 2186-11-23-43, od 08.08.2023.
- 8. Obavijest o provedbi javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna PPUO Vinica
 - List „Varaždinske vijesti“ od 15.08.2023.
 - Web - stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Web - stranica Općine Vinica
- 9. Sažetak za javnost
- 10. Poziv javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u javnoj raspravi:
 - Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
 - AZU - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
 - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
 - Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
 - Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
 - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 - HEP Proizvodnja d.o.o, Proizvodno područje „Sjever“, Međimurska 26c, Varaždin
 - HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
 - Odašiljači i veze d.o.o, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
 - Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb



III. IZMJENE I DOPUNE PPUO VINICA
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade ID PPUO

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- Termoplin d.d., V. Spinčića 80, Varaždin
- Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
- Susjedne općine u Varaždinskoj županiji: Cestica, Donja Voća, Maruševac, Petrijanec
- Općinsko vijeće