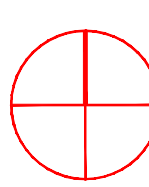
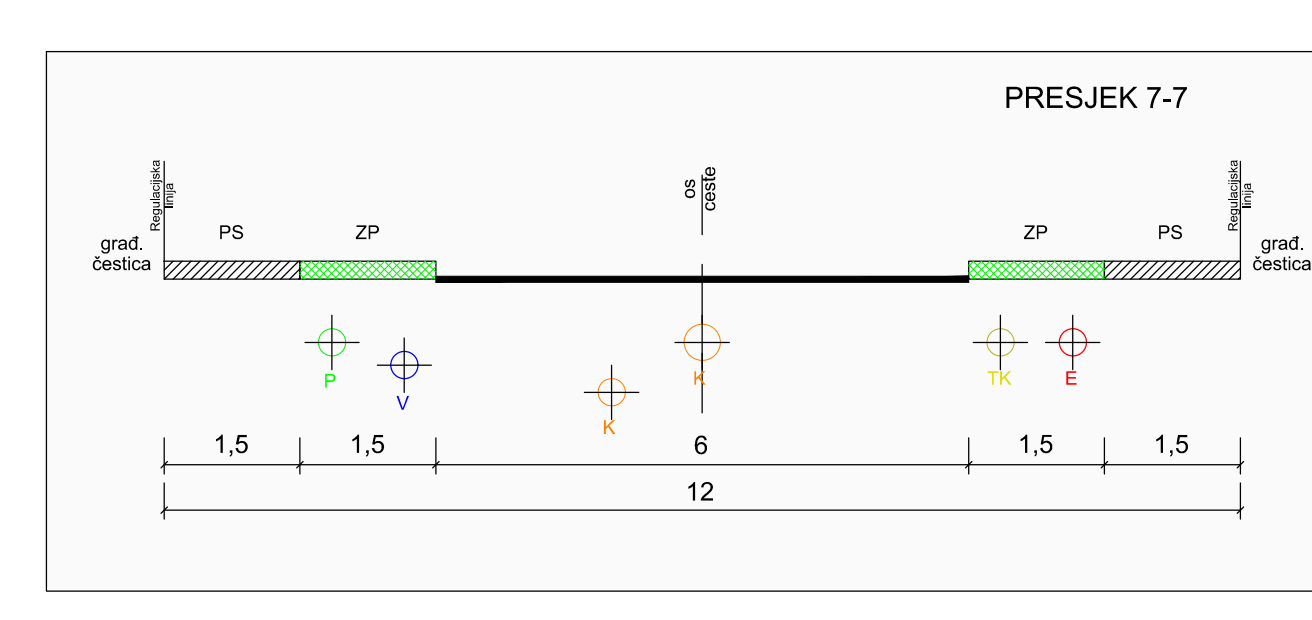
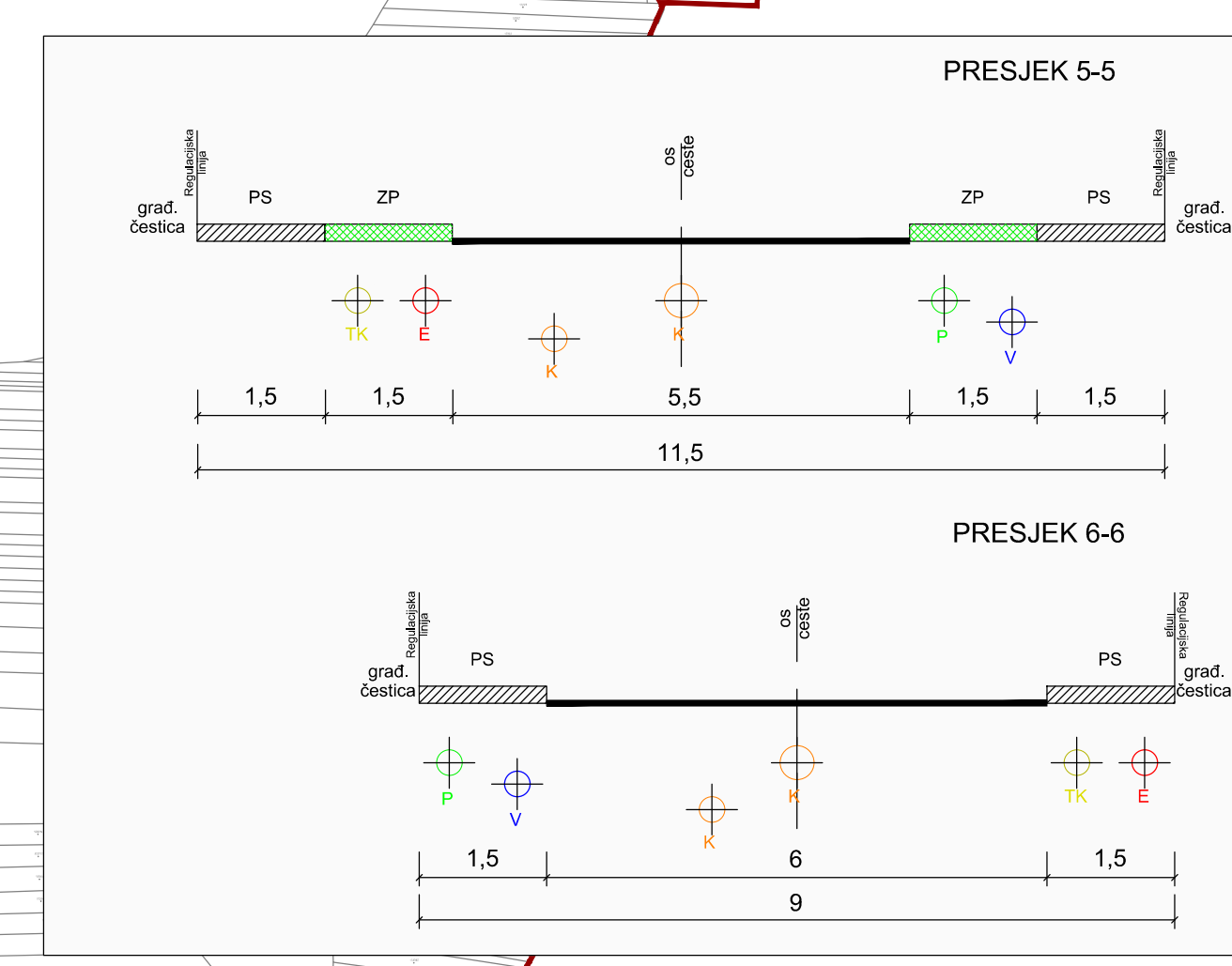
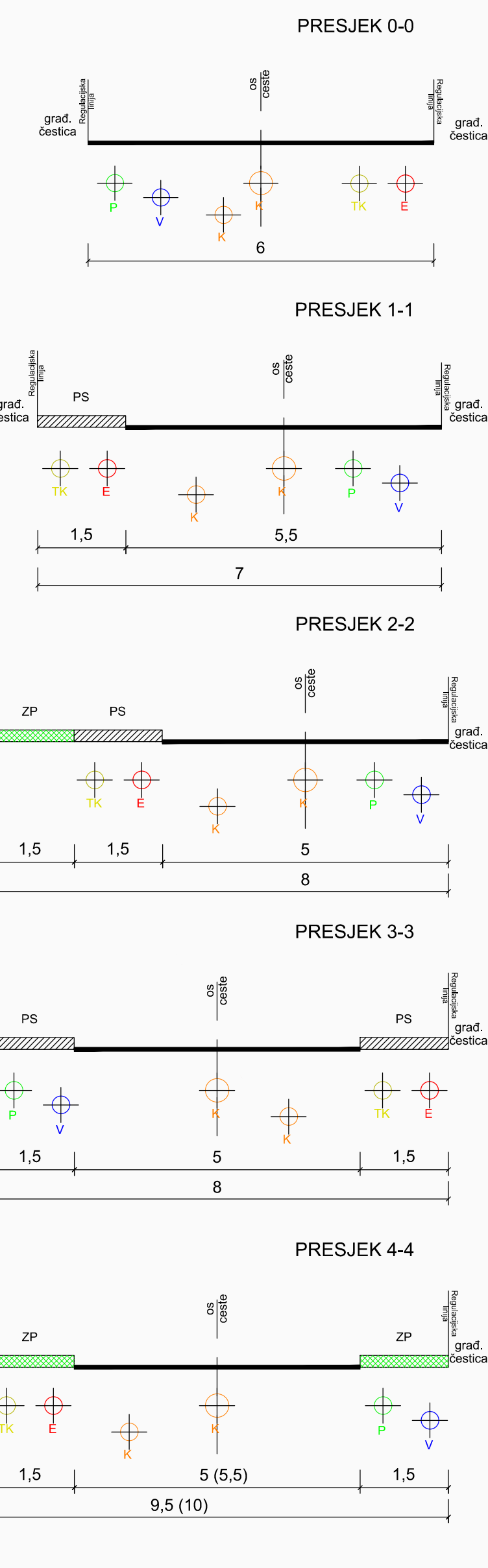


S



M 1: 5000
0 100 200 300 m



MARČAN

GORNJE LADANJE

DONJE VRATNO

VINICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VINICA - III Izmjene i dopune -

4a. GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJE VRATNO, VINICA, MARČAN I GORNJE LADANJE

Izgrađeno / neizgrađeno / neizgrađeno uređeno uređeno neuređeno

Mješovita namjena:

- PRETEŽITO STAMBENA
- Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine:
- SPORT I REKREACIJA
- R5 - rekreacija na vodi, R7 - rekreacija - lov, R8 - ostali rekreacijski sadržaji, R9 - rekreacija - ribolov
- Grobilje:
- GROBLJE
- Površine infrastrukturnih sustava
- OSTALE CESTE

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRADEVINSKOG PODRUČJA

GRAĐEVINE NAMJENJENE POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI

SPORTNO REKREACIJSKA NAMJENA

R6.3 - izletništvo

R6.4 - lovstvo

ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

E4.2 - karbonatne mineralne sirovine za industrijsku preradu (EP, Marčan)

INFRASTRUKTURA - područje izgrađene energetske građevine (≥ 10 MW)

ZATEČENA IZGRADNJA

Površine s posebnim uvjetima korištenja:

ZNACAJNI KOMPLEKSI

K1 - Značajni kompleks "Arboretum Opeka"

K2 - Značajni kompleks "Banski dvor"

INFORMATIVNO:

SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE (Prema Rješenju)

- zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode: Arboretum Opeka i Banski dvor

IZGRAĐENO / NEIZGRAĐENO / NEIZGRAĐENO UREĐENO UREĐENO NEUREĐENO

REZERVIRANE NAMJENE

Izgrađeno / neizgrađeno / neizgrađeno uređeno uređeno neuređeno

Mješovita namjena:

- PRETEŽITO STAMBENA
- POVREMENO STANOVANJE (vikend i hobi izgradnja)
- PRETEŽITO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO
- Javna i društvena namjena:
- CENTRALNI SADRŽAJI
- D4 - predškolska, D5 - školska namjena
- Gospodarska namjena:
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
- PROIZVODNA
- I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska - malo i srednje poduzetništvo, I3 - gospodarski sklop - farne peradi
- POSLOVNA
- K1 - pretežito uslužna - benzinska stanica, K2 - pretežito trgovačka (s protokom ugostiteljskim sadržajima), K3 - komunalno servisna - reciklažna dvorišta (u funkciji gospodarenja otpadom: OK-komunalni otpad, OG-građevni otpad)

0 50 100 200 300 400 m		PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU	
JUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA		OPĆINA: OPĆINA VINICA	
NADZV PLANA: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VINICA ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 18/06, 18/11 i 93/20)			
NADZV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4a. GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA			
DONJE VRATNO, VINICA, MARČAN I GORNJE LADANJE			
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4a.		MŠTERLO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:5000	
ODLUKA O IZRAZI PROSTORNOG PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 58/23		ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TJELO A DONOŠENJU PLANA: JAVNI UVID ODŽAN:	
ODLUKA JAVNE RASPRAVE: LIST "VARAŽDINSKE VJESNIK" OD 18.08.2023.		OD 22.08.2023. DO 01.09.2023.	
PEČAT TJELO A ODGOVORNO ZA PROVEDBENI JAVNE RASPRAVE:		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVEDBENI JAVNE RASPRAVE:	
		Miroslav Kovačić, mag.oec.	
		im, prezime i potpis	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRAĐILA PLAN: URBIA d.o.o. Čabec		I. G. Kovačić 10. Čabec; tel. 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRAĐILA PLAN:		ODGOVORNE VOĐE:	
BROJ PLANA: PPU-04/0223		DATUM: 08/02/23	
STRUČNI TIM U IZRAZI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. P. Petrol, mag.ing.arh. i urb. 3. B. Petrol, dipl.ing.arh.		4. B. Balen, mag.ing.arh. 5. M. Bolek, dipl.ing.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELO:		PREDJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TJELO:	
		im, prezime i potpis	
STROJNOSTI OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIM OZNAČAVANJIMA:		PEČAT:	
		im, prezime i potpis	