



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Klasa: UP/I-361-01/10-01/9
Urbroj: 2186/1-06/1-11-9
Varaždin, 14. lipanj 2011. g.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA VINICA

Primljeno: 16. 06. 2011.		
Klasa:	Drg. jed.	
612-08/10-01/13		
Uruč:	Pril.	Vrij.
2186/1-06/1-11-14		

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu Općine Vinica, Vinička 5, Marčan, u predmetu izdavanja Rješenja za građenje, temeljem članka 6. stavka 1. i članak 27. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (Narodne novine broj 69/09) i članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09), donosi slijedeće

RJEŠENJE ZA GRAĐENJE

1. Investitoru Općini Vinica, Vinička 5, Marčan, dozvoljava se izvođenje radova na rekonstrukciji, sanaciji i prenamjeni Kurije Patačić u višenamjensku (poslovnu i javnu) zgradu u Vinici na čkr. 195/2 k.o. Vinica u skladu s uvjetima određenim glavnim projektom Z.O.P.: 33-GP-08 od prosinca 2009. godine izrađenom po MAJCEN d.o.o. iz Vinice, Trg Matije Gupca 6.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ovoga rješenja je prilog i sastavni dio ovoga rješenja, a sastoji se od;

- arhitektonski projekt (dvije mape) izrađen po MAJCEN d.o.o. iz Vinice, Trg Matije Gupca 6, T.D. 33-A-2008 od prosinca 2009. godine, a projektant je Ivica Majcen dipl. ing. arh.,

- arhitektonsko-građevinski projekt, građevinsko fizikalni proračun izrađen po MAJCEN d.o.o. iz Vinice, Trg Matije Gupca 6, T.D. 33-F-2008 od kolovoza 2010. godine, a projektant je Ivica Majcen dipl. ing. arh.,

- građevinski projekt konstrukcije izrađen po STA-KON d.o.o. iz Varaždina, T.D. 92-G/2010 od prosinca 2010. godine, a projektant je Zoran Delimar dipl. ing. građ.,

- projekt vodovoda i kanalizacije izrađen po MAJCEN d.o.o. iz Vinice, Trg Matije Gupca 6, T.D. 33-H-2008 od siječnja 2010. godine, a projektant je Ivica Majcen dipl. ing. arh.,

- projekt elektroinstalacija izrađen po VING d.o.o., Varaždin, T.D.:135/10 od srpnja 2010. godine, a projektant je Bruno Ister dipl.ing.el.,

- strojarski projekt izrađen po Tropp inženjering d.o.o. Varaždin, T.D.:50/2010 od srpnja 2010. godine, a projektant je Rajko Tropp dipl.ing.stroj.,

- elaborat zaštite na radu izrađen po MAJCEN d.o.o. iz Vinice, Trg Matije Gupca 6, T.D. EZR-33-08 od srpnja 2010. godine, a projektant je Ivica Majcen dipl. ing. arh.,

- elaborat zaštite od požara izrađen po MAJCEN d.o.o. iz Vinice, Trg Matije Gupca 6, T.D. EZP-33-08 od srpnja 2010. godine, a projektant je Ivica Majcen dipl. ing. arh.,

3. Ovo rješenje prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

4. Investitor mora izvođenje radova iz točke 1. izreke ovog rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

6. Investitor najkasnije do dana početka radova mora imati izvedbeni projekt.

7. Građevine iz točke 1. ovoga rješenja mogu se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Vinica, Vinička 5, Marčan podnijeli su zahtjev za izdavanje rješenja za izvođenje radova na rekonstrukciji, sanaciji i prenamjeni Kuriye Patačić u višenamjensku (poslovnu i javnu) zgradu u Vinici na zemljištu iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Uz svoj zahtjev imenovani investitor je **priložio sve dokumente** propisane odredbom članka 7. stavka 2. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja i ulaganja i to:

- Tri primjerka glavnog projekta;
- Dokaz da ima pravo izvoditi radove na zemljištu iz točke 1. izreke ovoga rješenja i to izvadak iz zemljišne knjige broj 3199 od 22. svibnja 2009. godine,
- Izvadak iz katastarskog plana Klasa:935-06/09-01/01, Urbroj:541-11-01/12-09-1038 od 22. svibnja 2009. godine,
- Geotehnički elaborat izrađen po SPP d.o.o. iz Varaždina, Trstenjakova 3, Br.teh.dn.:12-2/09 od veljače 2009. godine,
- Suglasnost na projektnu dokumentaciju Varkom d.d. Broj:16-1728/2 od 12. travnja 2011. godine,
- Potvrda MUP-a, PU Varaždinske, broj: 511-14-04/7-1801/2-2011.KI od 07. ožujka 2011. godine,
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa:360-01/11-02/154, Urbroj:531-01-356-11-1 od 09. lipnja 2011. godine, za odstupanje od bitnog zahtjeva za građevinu – ušteda energije i toplinske zaštite,
- Rješenje Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel Varaždin, Klasa:UP/I-612-08/11-04/0169, Urbroj: 532-04-11/7-11-2 od 08.04.2011. godine,
- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcija izrađeno po ovlaštenom revidentu Milovanu Skendžić dipl.ing.građ. iz Varaždina, Broj:63/12/10 od 10. prosinca 2010. godine,
- Izvješće o kontroli glavnog projekta u pogledu uštede energije i toplinske zaštite izrađeno po ovlaštenom revidentu za uštedu energije i toplinsku zaštitu, mr.sc. Ranko Keindl dipl.ing.građ. Broj:020 180-2 od 30. prosinca 2010. godine,
- Izvješće o kontroli glavnog projekta u pogledu zaštite od buke izrađeno po ovlaštenom revidentu za zaštitu od buke mr.sc. Ranko Keindl dipl.ing.građ. Broj: 020 180-1 od 30. prosinca 2010. godine,

Povodom zahtjeva imenovanog investitora **proveden je postupak** u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti izrađen za izvođenje predmetnih radova u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Vinica (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 18/06).

Također, uvidom u navedeni glavni projekt utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s posebnim uvjetima koji su sukladno posebnim propisima utvrđeni za izvođenje predmetnih radova te da je isti u pogledu sadržaja, opremanja i označavanja izrađen u skladu s važećim propisima;

Očevidom obavljenim dana 16. veljače 2011. godine na licu mjesta i uvidom u glavni projekt utvrđeno je da su građevna čestice iz točke 1. izreke ovoga rješenja uređene u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Vinica tako da je:

- na istu moguć pristup s javne prometne površine županijske ceste u naselju Vinica,
- odvodnja otpadnih voda riješena je na način da se iste ispuštaju u vodonepropusnu septičku jamu,
- da je na građevnoj čestici moguće izgraditi propisani broj parkirališnih mjesta.

Na istom očevidu utvrđeno je da na zemljištu iz točke 1. izreke ovoga rješenja nisu izvedeni radovi predviđeni glavnim projektom iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Načelnik Općine Vinica, Marijan Kostanjevec, te neposredni susjedi Marija Mihalina i Tomislav Bregović nakon uvida u glavni projekt, na zapisnik sastavljen dana 16. 02. 2011. godine pred ovim tijelom izjavljuju da na predloženi glavni projekt nemaju primjedbe, a što su potvrdili i svojim potpisom u zapisnik.

Tijekom postupka investitor je dostavio dokaz o podmirenom komunalnom doprinosu Općine Vinica, Rješenje Klasa: UP/I-361-02/11-01/2, Urbroj: 2186/011-04-11-2 od 09. 02. 2011. godine i dokaz o podmirenom vodnom doprinosu Hrvatskim vodama VGI „Plitvica-Bednja“, Varaždin, Međimurska ulica br. 26-b Klasa: UP/I-325-08/11-01/0001531, Urbroj: 374-3206-2-11-3 od 04. 03. 2011. godine.

Slijedom svega izloženog postupljeno je prema odredbi članka 27. stavka 1. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja. U točki 2. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom stavka 2. istog članka.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 31. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja.

U točki 4. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 178. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji koja se u predmetnom slučaju primjenjuje prema odredbi članka 3. stavak 1. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja.

U točki 5. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 249. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji koja se u predmetnom slučaju primjenjuje prema odredbi članka 3. stavka 1. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja.

U točki 6. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 36. stavka 1. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja.

U točki 7. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 38. stavka 1. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja.

Prema članku 6. stavak 1. točka 1. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006, 117/2007, 25/2008, 60/2008, 20/2010 i 69/2010) zahtjev za izdavanje rješenja za građenje oslobođen je naplate upravne pritojbe.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana po prijemu rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom upravnom odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pritojbu prema članku 3. Tbr. 3. Zakona o upravnim pritojbama u iznosu od 50,00 kuna.

PROČELNIK :

Danijel Meštrić, mag. ing. aedif.



DOSTAVITI:

1. **Općina Vinica, Vinička 5, Marčan, 42 207 Vinica,**
2. Tomislav Bregović, V. Nazora 41, Vinica, 42 207 Vinica,
3. Marija Mihalina, Opečka 33/1, Vinica, 42 207 Vinica,
4. Oglasna ploča Upravnog odjela I. kat,
5. Uprava za inspekcijske poslove,
Područna jedinica Varaždin, Kratka 1/III,
6. Ured Državne uprave u Varaždinskoj županiji,
Služba za gospodarstvo, S.Vraza 4, Varaždin,
7. Evidencija, ovdje,
8. Pismohrana, ovdje.