

arhitektonske i inženjerske djelatnosti u graditeljstvu

projekt izradio: "MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
investitor: Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
vrsta građevine: ZGRADA G(B)P > 400 m²
namjena građevine: VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
naziv građevine: KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA,
SANACIJA I PRENAMJENA U VIŠENAMJENSKU
(JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
mjesto gradnje/lokacija: Vinica, Trg Matije Gupca 1,
na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
vrsta projekta - razina: GLAVNI PROJEKT
vrsta projekta - struka: ARHITEKTONSKI
zajed. ozn. projekta: 33-GP-08
broj teh.dn. projekta: 33-A-2008
mapa br.: 33GP08-I.-A
projektant: Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
glavni projektant: Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
datum izrade projekta: prosinac 2009.
str. br.: 1

OVAJ GLAVNI PROJEKT SASTAVNI JE
DIO RJEŠENJA ZA GRAĐENJE

KLASA: UP/I-361-01/10-01/9

URBROJ: 2186/1-06/1-11-9

VARAŽDIN, 14. 06. 2011. godine



prostor za ovjeru tijela nadležnog za izdavanje rješenja za građenje



projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje / lokacija:

vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
datum izrade projekta:

prostor za ovjeru nadležnih službi / postupku

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I
PRENAMJENA U VIŠENAMJENSKU
(JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1,
na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
prosina 2009.

projektant:

Ivica Majcen, d.i.a.

pečat
Ovlašteni arhitekt
MAJCEN d.o.o.
Vinica

potpis

glavni projektant:

Ivica Majcen, d.i.a.

pečat
Ovlašteni arhitekt
MAJCEN d.o.o.
Vinica

potpis

odgovorna osoba / direktor:

Ivica Majcen, d.i.a.

pečat
M majcen
d.o.o.
za proizvodnju tekstila,
građevinarstvo i inženjering
tel./fax.: 042 / 722 341
Trg M. Gupca 6, 42207 Vinica, CROATIA

potpis

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE
BAŠTINE

Konzervatorski odjel Varaždin

Odobreno rješenjem:

Klasa: UP/I-612-02/11-04/0168

Urbroj: 532-04-11/7-11-2

od 08. 04. 2011

PROČELNIK
dia Željko Trstenjak





arhitektonske i inženjarske djelatnosti u graditeljstvu

Ovlašteni arhitekt: Ivica Majcen, dipl.ing.arh.
Broj upisa: A 262

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

2

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje / lokacija:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

ARHITEKTONSKI PROJEKT

MAPA 33GP08-I.-A

1. OPĆI DIO

vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
datum izrade projekt:

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
prosinac 2009.

1. 1. SADRŽAJ GLAVNOG PROJEKTA (POPIS VRSTA PROJEKATA)

U sklopu tehničke dokumentacije ovog

GLAVNOG PROJEKTA - zajednička oznaka projekta: 33-GP-08

za:

građevinu/zgradu: KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU ,

čija je
za koju je
a čije je

namjena: VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA,

investitor: Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica),

mjesto gradnje / lokacija: Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

izrađeni su slijedeći pojedinačni projekti:

1. **ARHITEKTONSKI PROJEKT;** teh.dn.: 33-A-2008, prosinac 2009, u dvije mape (mapa 33GP08-I.-A i mapa 33GP08-I.-A*),
Projektant: Ivica Majcen, dipl.ing.arh. (ovlašteni arhitekt, A 262)
Projektna organizacija: "MAJCEN" d.o.o., Vinica
(NAPOMENA: MAPA 33GP08-I.-A je VODEĆA MAPA OVOG GLAVNOG PROJEKTA (z.o.p.:33-GP-08)
2. **ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI PROJEKT – GRAĐEVINSKO FIZIKALNI PRORAČUNI (ELABORAT);**
teh.dn.: 33-F-2008, kolovoz 2010., u jednoj mapi (mapa 33GP08-II.-F)
Projektant: Ivica Majcen, dipl.ing.arh. (ovlašteni arhitekt, A 262)
Projektna organizacija: "MAJCEN" d.o.o., Vinica
3. **GRAĐEVNI: - KONSTRUKTERSKI PROJEKT;** teh.dn. 92-G/2010, prosinac 2010., u jednoj mapi (mapa 33GP08-III.-G)
Projektant: Zoran Delimar, dipl.ing.građ. (ovlašteni inženjer građevinarstva, G 298)
Projektna organizacija: "STA-KON" d.o.o., Varaždin
4. **PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE;** teh. dn.: 33-H-2008, siječanj 2010. u jed. mapi (mapa 33GP08-IV.-H)
Projektant: Ivica Majcen, dipl.ing.arh. (ovlašteni arhitekt, A 262)
Projektna organizacija: "MAJCEN" d.o.o., Vinica
5. **ELEKTROPROJEKT;** teh.dn.: 135/10, srpanj 2010, u jednoj mapi (mapa 33GP08-V.-E)
Projektant: Bruno Ister, dipl.ing.el., (ovlašteni inženjer elektrotehnike, E 17)
Projektna organizacija: "VING" d.o.o., Varaždin
6. **STROJARSKI PROJEKT ;** teh.dn.: 50/2010, srpanj 2010., u jednoj mapi (mapa 33GP08-VI.-S),
Projektant: Rajko Tropp, dipl.ing. stroj., (ovlašteni inženjer strojarstva, SEUGP 978)
Projektna organizacija: "TROPP-INŽENJERING" d.o.o., Varaždin
7. **ELABORAT ZAŠTITE NA RADU;** teh.dn.br.: EZR-33-08, u jednoj mapi, srpanj 2010., (mapa 33GP08-VII.-EZR),
Glavni projektant: Ivica Majcen, dipl.ing.arh. (ovlašteni arhitekt , A 262)
Projektna organizacija: "MAJCEN" d.o.o., Vinica
8. **ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA;** teh.dn.br.:EZR-33-08, u jednoj mapi, srpanj 2010., (mapa 33GP08-VIII.-EZR),
Glavni projektant: Ivica Majcen, dipl.ing.arh. (ovlašteni arhitekt, A 262)
Projektna organizacija: "MAJCEN" d.o.o., Vinica

glavni projektant:
Ivica Majcen, dipl.ing.arh.

dipl.ing.arh.

Ovlašteni arhitekt

MAJCEN

1.2. SADRŽAJ ARHITEKTONSKOG PROJEKTA – mapa 33GP08-I.-A:

naslovnica.....	1
ARHITEKTONSKI PROJEKT MAPA 33GP08-I.-A 1. OPĆI DIO.....	2
1. 1. SADRŽAJ GLAVNOG PROJEKTA PROJEKTA (POPIS VRSTA PROJEKATA).....	3
1. 2. SADRŽAJ ARHITEKTONSKOG PROJEKTA.....	4
1. 3. IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA I PROJEKTANTA.....	6
1. 4. DOKAZ O ISPUNJAVANJU PROPISANIH UVJETA ZA GLAVNOG PROJEKTANTA I PROJEKTANTA.....	9
1. 5. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA.....	12
1. 6. UGOVORI O POSLOVNOJ SURADNJI IZMEĐU PROJEKTANTSКИH TVRTKI.....	15
1. 7. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S DOKUMENTOM PROSTORNOG UREĐENJA.....	22
1. 8. IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA U SKLOPU GLAVNOG PROJEKTA.....	24
1. 9. IZJAVA PROJEKTANTA.....	26
1. 10. IZJAVE I ISPRAVE O USKLAĐENOSTI PROJEKTA SA POSEBNIM ZAKONIMA.....	31
1. 11. DOKUMENTACIJA ČESTICE I ZGRADE: - IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA (preslika); - DOKAZ VLASNIŠTVA (PRAVA GRADNJE) (preslika); - RJEŠENJE O SVOJSTVU KULTURNOG DOBRA (preslika).....	34
1. 12. POSEBNA GEODETSKA PODLOGA (preslika).....	41
1. 13. POSEBNI UVJETI PROJEKTIRANJA I GRAĐENJA.....	46
1. 14. PODACI O ISTRAŽNIM I GEOTEHNIČKIM RADOVIMA.....	63
1. 15. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE.....	65
ARHITEKTONSKI PROJEKT MAPA 33GP08-I.-A 2. TEHNIČKI DIO – SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA.....	68
2. 1. SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA – TEKSTUALNI DIO – TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA.....	69
2. 1. 1. OPĆI I POVJESNI PODACI O ZGRADI.....	70
2. 1. 2. SMJEŠTAJ ZGRADE U PROSTORU I URBANISTIČKI ZNAČAJ.....	71
2. 1. 3. VLASNIČKI ODNOSI.....	72
2. 1. 4. OBLIKOVNE KARAKTERISTIKE GRAĐEVINE.....	72
2. 1. 5. STUPANJ OBLIKOVNE OČUVANOSTI.....	73
2. 1. 6. POSTUPCI I METODE IZRADE SNIMKE POSTOJEĆEG STANJA.....	73
2. 1. 7. GRAĐEVINSKO-KONSTRUKTIVNE OSOBINE ZGRADE U POSTOJEĆEM STANJU.....	75
2. 1. 8. MATERIJALI OD KOJIH JE GRAĐEVINA GRAĐENA, SVOJSTVA I TRENUTAČNE UTVRĐIVE KAKAKTERISTIKE.....	76
2. 1. 9. ANALIZA UZROKA POSTOJEĆEG STANJA.....	78
2. 1. 10. ELEMENTI ZAHVATA NUŽNE SANACIJE 2001. I 2002. GODINE.....	80
2. 1. 11. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA (iskaz površina, izračun obujma i izgrađenost parcele) - postojeće stanje - snimak -.....	81
2. 1. 12. KOMUNALNI PRIKLJUČCI I INSTALACIJE.....	97
2. 1. 13. ANALIZA BITNIH ZAHTEJEVA ZA GRAĐEVINU.....	97
2. 1. 14. ODSUPANJE OD BITNIH ZAHTEJEVA ZA GRAĐEVINU.....	98
2. 1. 15. TEHNIČKA SVOJSTVA BITNA ZA GRAĐEVINU – POSTOJEĆE STANJE.....	99
ARHITEKTONSKI PROJEKT 3. TEHNIČKI DIO - PROJEKT ZA REKONSTRUKCIJU, SANACIJU I PRENAMJENU.....	101
3. 1. PROJEKT ZA REKONSTRUKCIJU, SANACIJU I PRENAMJENU – TEKSTUALNI DIO - PROJEKTNİ ZADATAK I ZAKONSKA REGULATIVA.....	102
3. 1. 1. PROJEKTNİ ZADATAK (izvadak iz natječajne dokumentacije).....	103
3. 1. 2. POPIS ZAKONA, PROPISA I HRVATSKIH NORMI PRIMJENJENIH KOD PROJEKTIRANJA.....	104
3. 2. PROJEKT ZA REKONSTRUKCIJU, SANACIJU I PRENAMJENU – TEKSTUALNI DIO - TEHNIČKI OPIS.....	127
3. 2. 1. ZAHVAT IZGRADNJE I POLOŽAJ GRAĐEVINSKE PARCELE U PROSTORU.....	128
3. 2. 2. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA.....	129
3. 2. 3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI I PROSTORNI ELEMENTI GRAĐEVINE.....	144
3. 2. 4. PRIKLJUČAK NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I UREĐENJE GRAĐEVINSKE PARCELE.....	144
3. 2. 5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA I KOMUNALNI PRIKLJUČCI.....	146
3. 2. 6. DEFINICIJA NAMJENE, OSNOVNIH UVJETA PROJEKTIRANA PO NAMJENAMA, TE BROJ KORISNIKA U ZGRADI PO ZAHVATU REKONSTRUKCIJE, SANACIJE I PRENAMJENE.....	147

3.2.7. ANALIZA PROSTORNIH, ORGANIZACIJSKIH, FUKCIONALNIH I DRUGIH NAMJENOM UVJETOVANIH ELEMENATI ZA POJEDINE PROSTORE ZGRADE	149
3.2.8. PRISTUPAČNOST I ELEMENTI PRISTUPAČNOSTI NA ZGRADI	210
3.2.9. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA (iskaz površina, izračun obujma i izgrađenost parcele)	219
- novo stanje - snimak	239
3.2.10. REKONSTRUKCIJA I SANACIJA – NAČIN IZVEDBE	251
3.2.11. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE	257
3.2.12. ZAVRŠNA OBRADA	262
3.2.13. PROZORI I VRATA	266
3.2.14. INSTALACIJE	266
3.2.15. GRIJANJE I PROZRAČIVANJE	267
3.2.16. GRAĐEVINSKO-FIZIKALNA SVOJSTVA ZGRADE – TOPLINSKA I AKUSTIČKA	267
3.2.17. ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA I OTPADA, TE POSTUPCI I MJERE ZA SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ	268
3.3. PROJEKT ZA REKONSTRUKCIJU, SANACIJU I PRENAMJENU	
- ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	271
3.3.1. POPIS ZAKONA, PROPISA, NORMI I PRIZNATIH PRAVILA TEHNIČKE PRAKSE PRIMJENJENIH KOD PROJEKTIRANJA MJERA ZAŠTITE NA GRAĐEVINI	272
3.3.2. OPIS ZGRADE I ZAHVATA U PROSTORU	277
3.3.3. RAZVRSTAVANJE ZGRADE U KATEGORIJU UGROŽENOSTI OD POŽAR	282
3.3.4. GRAĐEVINSKO-ARHITEKTONSKE MJERE ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EVAKUACIJU ZGRADE PRIMJENJENE U PROJEKTIRANJU KOJE PROIZILAZE PRIMJENOM PROPISA VEZANIH NA NAMJENU ZGRADE	283
3.3.5. PROTUPOŽARNO-TEHNIČKA SVOJSTVA GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA NA ZGRADI	317
- OTPORNOST NA POŽAR	321
3.3.6. POŽARNI SEKTORI U ZGRADI	322
3.3.7. PROCJENA UGROŽENOSTI OD POŽARA	333
3.3.8. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA – SUSTAVI ZA GAŠENJE I DOJAVU POŽARA	341
3.3.9. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA – PUTEVI IZLASKA IZ GRAĐEVINE I EVAKUACIJA	342
3.3.10. MJERE ZAŠTITA OD POŽARA – VATROGASNI PROSTUPI I MOGUĆNOST VATROGASNE INTERVENCIJE	345
3.3.11. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA – GRAFIČKI PRILOZI	
3.4. PROJEKT ZA REKONSTRUKCIJU, SANACIJU I PRENAMJENU	
- ELABORAT ZAŠTITE NA RADU	346
3.4.1. POPIS ZAKONA, PROPISA, NORMI I PRIZNATIH PRAVILA TEHNIČKE PRAKSE PRIMJENJENIH KOD PROJEKTIRANJA MJERA ZAŠTITE NA GRAĐEVINI	347
3.4.2. OPIS ZGRADE I ZAHVATA U PROSTORU	352
3.4.3. OPASNOSTI KOJE PROIZILAZE IZ RADNOG I TEHNOLOŠKOG PROCESA PRI KORIŠTENJU GRAĐEVINE	355
3.4.4. DEFINICIJA NAMJENE, OSNOVNIH UVJETA PROJEKTIRANA PO NAMJENAMA, TE BROJ KORISNIKA U ZGRADI PO ZAHVATU REKONSTRUKCIJE, SANACIJE I PRENAMJENE	357
3.4.5. ANALIZA PROSTORNIH, ORGANIZACIJSKIH, FUKCIONALNIH I DRUGIH NAMJENOM UVJETOVANIH ELEMENATI ZA POJEDINE PROSTORE ZGRADE S PRIMJENJENIM MJERAMA ZAŠTITE NA RADU	359
3.4.6. PRISTUPAČNOST I ELEMENTI PRISTUPAČNOSTI NA ZGRADI	407
3.4.7. ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA I OTPADA, TE POSTUPCI I MJERE ZA SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ	416
3.5. PROJEKT ZA REKONSTRUKCIJU, SANACIJU I PRENAMJENU	
- PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	419
3.5.1. POPIS ZAKONA, PROPISA, NORMI I PRIZNATIH PRAVILA TEHNIČKE PRAKSE	420
3.5.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	422
3.6. PROJEKT ZA REKONSTRUKCIJU, SANACIJU I PRENAMJENU	
- PPROCJENA TROŠKOVA GRADNJE	429
3.6.1. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE	430

OVAJ ARHITEKTONSKI PROJEKT TEH.DN.BR. 33-A-2008 SASTOJI SE OD DVIJE MAPE.
OVA MAPA BR. 33GP08-I.-A JE PRVA MAPA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA I VODEĆA MAPA GLAVNOG PROJEKTA. DRUGA MAPA OVOG PROJEKTA JE MAPA BR. 33GP08-I.-A* KOJA SADRŽI GRAFIČKE DIJELOVE OVOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA.

1. 3. IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA I PROJEKTANTA

I Z J A V A
o imenovanju glavnog projektanta

U svojstvu INVESTITORA, ovom izjavom imenujem ovlaštenog arhitekta:

IVICU MAJCEN, dipl. ing. arh.

za GLAVNOG PROJEKTANTA na izradi projektne tehničke dokumentacije
glavnog projekta (*zajednička oznaka projekta: 33-GP-08*) za zgradu:
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU, s lokacijom: Vinica Trg Matije
Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

Vinica, 16. 12. 2009.

izjavu daje:
za općinu Vinica,
Marijan Kostanjevec
načelnik općine

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

INVESTITOR:

GRAĐEVINA / ZGRADA:

NAMJENA:

MJESTO GRADNJE / LOKACIJA:

PROJEKT:

Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)

KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

ARHITEKTONSKI PROJEKT u sklopu GLAVNOG PROJEKTA

Na temelju članka 179. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji", (NN RH br. 76/07 i 38/09), donosi se :

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA 3-GP/A-2008-PR

kojim se u ime društva "MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg Matije Gupca 6, 42207 Vinica za projektanta na izradi arhitektonskog projekta u sklopu projektne dokumentacije glavnog projekta (zaj. ozn. pr.: 33-GP-08) za građevinu/zgradu: KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U

VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

namjena:

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA,

investitor:

Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica),

mjesto gradnje / lokacija:

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

čija je
za koju je
čije je

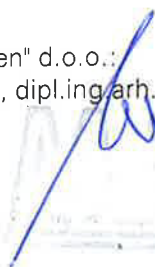
imenuje:

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.

Imenovana osoba ovlaštena je arhitekt, član je Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, broj upisa: A 262 (prema rješenju izdanom od Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa: UP/I-350-07/91-01/300, Urbroj: 314-01-99-1, od 19. srpnja 1999.), uposlenik je društva "Majcen" d.o.o. Vinica, koje je registrirano za poslove projektiranja. Temeljem narečenog imenovana osoba ispunjava sve uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima u prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 152/08) i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine RH br. 76/07 i 38/09), te Zakonom o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN RH br. 69/09). Ovo rješenje služi kao prilog tehničkoj dokumentaciji arhitektonskog projekta za imenovanu građevinu i ne koristi se u druge svrhe.

imenovanje prihvatio ovlaštena arhitekt:
Ivica Majcen, dipl.ing.arh.

za "Majcen" d.o.o.:
Ivica Majcen, dipl.ing.arh.


MAJcen
d.o.o.
Trg M. Gupca 6, 42207 Vinica, CROATIA
tel./fax.: 042 / 722 707
Cronet: 098 268 578
e-mail: imajcen@inet.hr

Ivica Majcen
dipl.ing.arh.
Ovlašteni arhitekt
MAJcen d.o.o.
Vinica

A 262

U Vinici, prosinac 2009.

1. 4.

DOKAZ O ISPUNJAVANJU PROPISANIH UVJETA ZA GLAVNOG PROJEKTANTA I PROJEKTANTA



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/300
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Ivica Majcena, dipl.ing.arh. iz Vinice, Trg Matije Gupca br. 6, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se IVICA MAJCEN (JMBG 2501965320012) dipl.ing.arh. iz Vinice, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 262, s danom upisa 30. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Ivica Majcen, dipl.ing.arh. iz Vinice, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Ivica Majcen, dipl.ing.arh. iz Vinice, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Ivica Majcen,
42207 Vinica, Trg Matije Gupca br. 6
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
12

1. 5. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070002750

TVRTKA/NAZIV:

- 1 MAJCEN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju
tekstila, građevinarstvo i trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 MAJCEN d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Vinica, Trg Matije Gupca 6

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 01.1 | - Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja |
| 1 | 01.11 | - Uzgoj žitarica i drugih usjeva, d. n.* |
| 1 | 01.2 | - Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja |
| 1 | 15 | - Proizvodnja hrane i pića |
| 1 | 17.3 | - Dovršavanje tekstila |
| 1 | 17.4 | - Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće) |
| 1 | 17.5 | - Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda |
| 1 | 17.6 | - Proizvodnja pletenih i kukičanih tkanina |
| 1 | 18.1 | - Proizvodnja kožne odjeće |
| 1 | 18.2 | - Proizvodnja ostale odjeće i odjevnih predmeta |
| 1 | 20.3 | - Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata |
| 1 | 22 | - Izdavačka i tiskarska djelatnost |
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 51 | - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini,
osim trgovine motornim vozilima i motociklima |
| 1 | 52 | - Trg. na malo; popravak predmeta za kućanstvo |
| 1 | 55.5 | - Kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.2 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 74.3 | - Tehničko ispitivanje i analiza |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.8 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | 93.01 | - Pranje i kem. čišć. tekstila i krzn. proizv. |
| 1 | * | - Vanjskotrgovinsko poslovanje |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Ivica Majcen, rođen/a 25.10.1965
Vinica, Trg Matije Gupca 6
- 1 - predsjednik uprave
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno, samostalno i bez
ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 18,500.00 kuna

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju sklopljen 07. rujna 1995. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/321-2	28.09.1995	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 26. studenoga 2008.

Ovlaštena osoba:



1. 6. UGOVORI O POSLOVNOJ SURADNJI IZMEĐU PROJEKTANTSKIH TVRTKI

Na temelju člana 18. Zakona o građenju (Narodne novine br. 77/92), poduzeće
" MAJCEN " d.o.o. VINICA
zastupano po direktoru : Ivici Majcenu, dipl. ing. arh.
i poduzeće "STA - KON" d.o.o. Varaždin zastupano po direktoru Zoranu Delimar
sklopili su dana 13.01.1996. slijedeći ugovor:

UGOVOR BR. 07/96

o poslovno - tehničkoj suradnji

Članak 1.

Ovim ugovorom reguliraju se međusobne obveze i prava potpisnika.

Članak 2.

" MAJCEN " d.o.o. VINICA kao registrirano poduzeće za arhitektonske usluge može pri izradi tehničke dokumentacije za građenje, dio projekta ili izradu konstruktorskog projekta ustupiti poduzeću "STA-KON" d.o.o. Varaždin F. Galinca 1a. Poduzeće "STA-KON" d.o.o. Varaždin, obvezuje se naručenu projektnu dokumentaciju izraditi u skladu sa čl. 23-26 "Zakona o građenju" (NN 77/92).

Članak 3.

Za svaku pojedinu građevinu za koje poduzeće " MAJCEN " d.o.o. VINICA ugovori obavljanje nadzora nad građenjem, za koju je izrađen konstruktorski projekt od strane poduzeća "STA-KON" d.o.o. Varaždin, isto može obaviti i nadzor nad izvođenjem konstrukcija, a u skladu sa čl. 20. "Zakona o građenju".

Članak 4.

Za svaku pojedinu građevinu za koju poduzeće " MAJCEN " d.o.o. VINICA ustupi izradu konstruktorskog projekta te nadzor poduzeću "STA-KON" d.o.o. odgovorne osobe iz ovog ugovora će zajednički dogovoriti cijenu izrade i nosioce izrade (projektante) za projekt konstrukcije, te nadzornog inženjera za nadzor nad izvođenjem radova konstrukcije.

Članak 5.

Poduzeće " MAJCEN " d.o.o. VINICA će kao nosilac izrade kompletne tehničke dokumentacije za pojedinu građevinu usaglašavati sve pojedine djelove projekta, te imenovati koordinatora projekta.

Članak 6.

Za eventualne sporove nadležan iz ovog ugovora stranke ugovaraju nadležnost Županijskog suda u Varaždinu.

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 8.

Ugovor je strankama pročitao, pa ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

"MAJCEN" d.o.o.
VINICA

DIREKTOR:
Ivica Majcen



"STA - KON" d.o.o.
VARAŽDIN

DIREKTOR:
Delimar Zoran



1. UGOVORNE STRANE

NARUČITELJ: "MAJCEN" d.o.o. projektni biro, Vinica, Trg M. Gupca 6, kojeg zastupa Ivica Majcen,
(u daljnjem tekstu naručitelj)

IZVRŠITELJ: "VING" d.o.o. poduzetnički inženjering, Varaždin, kojeg zastupa direktor Bruno Ister
(u daljnjem tekstu izvršitelj)

zaključili su dana 27.01.1998. godine u Varaždinu:

U G O V O R 03/98

o suradnji

2. PREDMET UGOVORA

članak 1.

Naručitelj naručuje, a izvršitelj se obavezuje izrađivati tehničku dokumentaciju za ishođenje građevinske dozvole i izvođenje radova te vršiti stručni nadzor na području Elektroinstalacija, kao i vršiti usluge foto-kopiranja, kopiranja i ostalih usluga iz registracije tvrtke.

3. OPSEG IZRADE DOKUMENTACIJE

članak 2.

Izvršitelj se obavezuje da će radove iz članka 1 ovog ugovora izvršiti u opsegu koji omogućava dobivanje građevinske dozvole, odnosno kvalitetno izvođenje.

4. CIJENA

članak 3.

Za ugovorene poslove naručitelj se obavezuje izvršitelju isplatiti iznos dogovoren za svaki posao predumom u iznosu 50%, a ostatak po dovršenju posla na žiro račun 34800-601-8009.

Naručitelj se obavezuje platiti porez na dodanu vrijednost.

Ukoliko se srednji tečaj njemačke marke u odnosu prema hrvatskim kunama promjeni za više od 5% formira se nova cijena u skladu sa novim odnosom.

Moguće je dogovorno urediti i drugačije uvjete plaćanja.

5. ROKOVI

članak 4.

Izvršitelj se obavezuje poštivati rokove koje je naručitelj ugovorio prema investitoru.

6. OBAVEZE

članak 5.

Izvršitelj se obavezuje da će dokumentacija biti izrađena u skladu sa lokacijskom dozvolom, elektroenergetskom suglasnošću, suglasnostima ostalih nadležnih institucija, te postojećim propisima, normativima i standardima.

članak 6.

Naručitelj se obavezuje dostaviti sve raspoložive podatke potrebne za projektiranje. Ukoliko naručitelj u toku izrade dokumentacije odustane od ugovora dužan je platiti izvršitelju stvarno učinjene troškove.

7. ZAVRŠNE ODREDBE

članak 7.

Ovim ugovorom uračunato je četiri kompletna elaborata, a ako naručitelj želi veći broj, platit će samo stvarne troškove kopiranja i uvezivanja.

članak 8.

Tehničku dokumentaciju naručitelj može koristiti samo za građevinu određenu brojem TD i računom. Svako daljnje korištenje bez dogovora nije u skladu sa odredbama ovog ugovora. Za eventualne sporove iz ovog ugovora stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Varaždinu.

članak 9.

Smatra se da je dokumentacija isporučena danom dostave naručitelju u ugovorenom obimu. Eventualne primjedbe ne odgađaju isporuku, a moraju se otkloniti u roku od 10 dana.

članak 10.

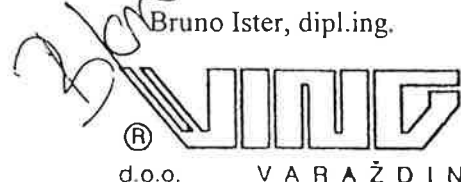
Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

U Varaždinu: 27.01.1998.

za naručitelja:



za izvršitelja:



1. UGOVORNE STRANE

NARUČITELJ: "MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg Matije Gupca 6,
kojeg zastupa direktor Ivica Majcen, dipl.ing.arh.
(u daljnjem tekstu naručitelj)

IZVRŠITELJ: "TROPP INŽENJERING" d.o.o., Varaždin, Antuna Štera 2,
kojeg zastupa direktor Rajko Tropp, dipl.ing.stroj.
(u daljnjem tekstu izvršitelj)

zaključili su dana 30.01.1998. godine u Varaždinu

UGOVOR O SURADNJI br. 04/98

2. PREDMET UGOVORA

članak 1

Naručitelj naručuje, a izvršitelj se obavezuje izrađivati tehničku dokumentaciju za ishođenje građevinske dozvole i izvođenje radova te vršiti stručni nadzor na području strojarskih instalacija, instalacija grijanja i plinsko-energetskih instalacija, kao i vršiti druge tehničke usluge iz registracije tvrtke.

3. OPSEG IZRADE DOKUMENTACIJE

članak 2

Izvršitelj se obavezuje da će radove iz članka 1 ovog ugovora izvršiti u opsegu koji omogućuje dobivanje (ishođenje) građevinske dozvole, odnosno kvalitetno izvođenje.

4. CIJENA

članak 3

Za ugovorene poslove naručitelj se obavezuje isplatiti iznos dogovoren za svaki posao predujmom u iznosu od 50%, a ostatak po dovršenju posla na žiro-račun 34800-601-21810.

Naručitelj se obavezuje platiti porez na dodatnu vrijednost.

Ukoliko se srednji tečaj njemačke marke u odnosu na hrvatsku kunu promjeni za više od 5% formira se nova cijena u skladu sa novim odnosom.

Moguće je dogovorno urediti i drugačije uvjete plaćanja.

5. ROKOVI

članak 4.

Izvršitelj se obavezuje poštivati rokove koje je naručitelj ugovorio prema investitoru.

6. OBAVEZE

članak 5.

Izvršitelj se obavezuje da će dokumentacija biti izrađena u skladu sa lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima i suglasnostima nadležnih institucija, te važećim hrvatskim zakonima, propisima i normama.

članak 6.

Naručitelj se obavezuje dostaviti sve raspoložive podatke potrebne za projektiranje. Ukoliko naručitelj u toku izvedbe dokumentacije odustane od ugovora, dužan je platiti izvršitelju stvarno učinjene troškove.

7. ZAVRŠNE ODREDBE

članak 7.

Ovim ugovorom uračunato je četiri kompleta elaborata, a ako naručitelj želi veći broj, platit će samo stvarne troškove kopiranja i uvezivanja.

članak 8.

Tehničku dokumentaciju naručitelj može koristiti samo za građevinu određenu brojem tehničkog dnevnika i računom. Svako daljnje korištenje bez dogovora nije u skladu sa ovim ugovorom. Za eventualne sporove iz ovog ugovora stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Varaždinu.

članak 9.

Smatra se da je dokumentacija isporučena danom dostave naručitelju u ugovorenom obimu. Eventualne primjedbe ne odgađaju isporuku, a moraju se otkloniti u roku od 10 dana.

članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) primjerka, od kojih svaka strana dobiva po jedan (1) primjerak.

U Varaždinu, 30.01.1998.

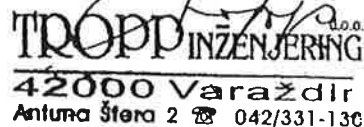
za naručitelja:

Ivica Majcen, dipl.ing.arh.



za izvršitelja:

Rajko Tropp, dipl.ing.stroj.



1. 7.
IZJAVA PROJEKTANTA O
USKLAĐENOSTI
GLAVNOG PROJEKTA S DOKUMENTOM
PROSTORNOG UREĐENJA

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

23

INVESTITOR: Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
GRAĐEVINA / ZGRADA: KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
NAMJENA: VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
MJESTO GRADNJE / LOKACIJA: Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT

Temeljem članka 106., 107, te 191, "Zakona o prostornom uređenju i gradnji", (NN RH br. 76/07 i 38/09), daje se se slijedeća

IZJAVA O USKLAĐENOSTI

br.: 33-GP-2008-IO

Glavni projektant glavnog projekta, Ivica Majcen, dipl.ing.arh. (A262), ovom izjavom izjavljuje da je glavni projekt (zaj. ozn. pr.: 33-GP-08) za

građevinu/zgradu: KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

namjena: VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA,

investitor: Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica),

mjesto gradnje / lokacija: Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

čija je
za koju je
čije je

u svim svojim dijelovima, a koji su navedeni u poglavlju 1.1. SADRŽAJ GLAVNOG PROJEKTA (POPIS VRSTA PROJEKATA), izrađen u skladu sa odredbama dokumenta prostornog uređenja:

Prostorni plan uređenja Općine Vinica ("Sl. vjesnik varaždinske županije br. 18/06)

U Vinici, kolovoz 2010.

glavni projektant:
Ivica Majcen, dipl.ing.arh.

Ivica Majcen
dipl.ing.arh.

Ovlašteni arhitekt

MAJCEN d.o.o.
Vinica

A 262

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

24

1. 8. IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA U SKLOPU GLAVNOG PROJEKTA

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
25

INVESTITOR:
GRAĐEVINA / ZGRADA:

Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT

NAMJENA:
MJESTO GRADNJE / LOKACIJA:
PROJEKT:

Temeljem članka 106., 107, te 191, "Zakona o prostornom uređenju i gradnji", (NN RH br. 76/07 i 38/09), daje se:

IZJAVA O USKLADENOSTI br.: 33-GP-2008-IO

Glavni projektant glavnog projekta, i projektant arhitektonskog projekta, Ivica Majcen, dipl.ing.arh., ovom izjavom izjavljuje da je glavni projekt (z.o.p. 33-GP-08) za

građevinu/zgradu: KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

namjena: VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA,
investitor: "Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica),
mjesto gradnje / lokacija: Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
a koji se sastoji od slijedećih pojedinačnih dijelova (projekata i elaborata):

čija je
za koju je
čije je

1. ARHITEKTONSKI PROJEKT; teh.dn.: 33-A-2008, prosinac 2009, u dvije mape (mapa 33GP08-I.-A i mapa 33GP08-I.-A*),

Projektant: Ivica Majcen, dipl.ing.arh. (ovlašteni arhitekt, A 262)

Projektna organizacija: "MAJCEN" d.o.o., Vinica

(NAPOMENA: MAPA 33GP08-I.-A je VODEĆA MAPA OVOG GLAVNOG PROJEKTA (z.o.p.:33-GP-08)

2. ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI PROJEKT – GRAĐEVINSKO FIZIKALNI PRORAČUNI (ELABORAT);

teh.dn.: 33-F-2008, kolovoz 2010., u jednoj mapi (mapa 33GP08-II.-F)

Projektant: Ivica Majcen, dipl.ing.arh. (ovlašteni arhitekt, A 262)

Projektna organizacija: "MAJCEN" d.o.o., Vinica

3. GRAĐEVNI: - KONSTRUKTERSKI PROJEKT; teh.dn. 92-G/2010, prosinac 2010., u jednoj mapi (mapa 33GP08-III.-G)

Projektant: Zoran Delimar, dipl.ing.građ. (ovlašteni inženjer građevinarstva, G 298)

Projektna organizacija: "STA-KON" d.o.o., Varaždin

4. PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE; teh. dn.: 33-H-2008, siječanj 2010. u jed. mapi (mapa 33GP08-IV.-H)

Projektant: Ivica Majcen, dipl.ing.arh. (ovlašteniarhitekt, A 262)

Projektna organizacija: "MAJCEN" d.o.o., Vinica

5. ELEKTROPROJEKT; teh.dn.: 135/10, srpanj 2010, u jednoj mapi (mapa 33GP08-V.-E)

Projektant: Bruno ister, dipl.ing.el., (ovlašteni inženjer elektrotehnike, E 17)

Projektna organizacija: "VING" d.o.o., Varaždin

6. STROJARSKI PROJEKT ; teh.dn.: 50/2010, srpanj 2010., u jednoj mapi (mapa 33GP08-VI.-S),

Projektant: Rajko Tropp, dipl.ing. stroj., (ovlašteni inženjer strojarstva, SEUGP 978)

Projektna organizacija: "TROPP-INŽENJERING" d.o.o., Varaždin

7. ELABORAT ZAŠTITE NA RADU; u jednoj mapi, srpanj 2010., (mapa 33GP08-VII.-EZR),

Glavni projektant: Ivica Majcen, dipl.ing.arh. (ovlašteni arhitekt, A 262)

Projektna organizacija: "MAJCEN" d.o.o., Vinica

8. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA; u jednoj mapi, srpanj 2010., (mapa 33GP08-VIII.-EZP),

Glavni projektant: Ivica Majcen, dipl.ing.arh. (ovlašteni arhitekt, A 262)

Projektna organizacija: "MAJCEN" d.o.o., Vinica

cjelovit i međusobno usklađen, te izrađen u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07 i 38/09) drugim zakonima, te pripadajućim hrvatskim normama i propisima.

U Vinici, prosinac 2010.

glavni projektant:
Ivica Majcen, dipl.ing.arh.

Ivica Majcen
dipl.ing.arh.

Ovlašteni arhitekt

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg Matije Gupca br. 6, 42207 Vinica

Projektant - ovlašteni arhitekt: IVICA MAJCEN, dipl.ing.arh.,
ovlašteni je arhitekt, Rješenjem Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa: UP/I-350-07/91-01/300, Urbroj: 314-01-99-1, od 19. srpnja 1999., broj upisa: 262, uposlenik je društva "Majcen" d.o.o. Vinica, koje je registrirano za poslove projektiranja.

Na temelju "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" (NN RH br. 76/07 i 38/09), zatim članka 93., "Zakona o zaštiti na radu" (NN RH 59/96) te "Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti na radu" (NN RH br. 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08 i 75/09), kao i "Zakona o zaštiti od požara" (Narodne novine RH br. 92/10), te "Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa" (NN RH br. 98/99) izdaje se slijedeća:

IZJAVA
PROJEKTANTA
br.: 33-GP/A-2008-IP

kojom se izjavljuje da je ovaj:

ARHITEKTONSKI PROJEKT; teh.dn.: 33-A-2008, prosinac 2009, u dvije mape (mapa 33GP08-I.-A i mapa 33GP08-I.-A*),

Projektant: Ivica Majcen, dipl.ing.arh. (ovlašteni arhitekt, A 262)

Projektna organizacija: "MAJCEN" d.o.o., Vinica

za:

građevinu/zgradu: KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U

VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

namjena: VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA,

investitor: "Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica),

mjesto gradnje / lokacija: Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

čija je
za koju je
čije je

usklađen s odredbama slijedećih posebnih zakona, propisa i posebnih uvjeta:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07 i 38/09)
- Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN RH br. 69/09 i 128/10)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN br. 152/08)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN RH br. 86/08)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN br. 20/10)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN RH br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09)
- Zakon o normizaciji (NN RH 55/96 i 163/03)
- Zakon o zaštiti od požara (NN RH br. 92/10)
- Zakon o vatrogastvu (NN RH br. 58/93, 38/09)
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 59/96)
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti na radu (NN RH br. 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08 i 75/09)
- Zakon o inspekciji rada (NN 59/96, ispravak NN 94/96)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN RH br. 113/08 i 88/10)
- Zakon o hrani (NN RH 46/07)
- Uredba o izmjeni zakona o hrani (NN RH br. 155/08)
- Zakon o zaštiti od buke (NN RH br. 30/09)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN RH br. 110/07)

- Zakon o zaštiti prirode (NN RH br. 70/05 i 139/08)
- Zakon o zaštiti zraka (NN RH br. 178/04 i 60/08)
- Zakon o otpadu (NN RH br. 178/04 i 111/06)
- Uredba o izmjeni i dopuni Zakona o otpadu (NN RH br. 153/05)
- Zakon o vodama (NN RH br. 153/09)
- Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN br. 107/95, 19/96, 88/98 i 150/05)
- Zakon o javnim cestama (NN RH br. 180/04, 138/06, 146/08, 124/09, 153/09 i 73/10)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN RH br. 67/08)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN RH br. 108/95)
- Zakon o unutrašnjim poslovima (NN RH br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92 i 76/94)
- Zakon o telekomunikacijama (NN RH br. 122/03)
- Zakon o normizaciji (NN RH 55/96 i 163/03)
- Zakon o mjernim jedinicama (NN br. 59/93)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 163/03, 194/03, 111/07)
- Pravilnik o hrvatskim normama (NN RH br. 22/96)
- Pravilnik o standardima za osnove projektiranja građevinskih konstrukcija (Sl. list br. 49/88)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list br. 29/83, 20/88, 49/82, 52/90)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda (NN RH br. 103/08, 147/09 i 87/10)
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uslovima za izvođenje zidova zgrada (Sl. list br. 17/80)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za beton i armirani beton (Sl. list br. 51/71 i 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za nosive čelične konstrukcije (Sl. list br. 64/86)
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za projektiranje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list br. 21/90)
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uslovima za nagibe krovnih ravni (Sl. list br. 26/69)
- Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN RH br. 79/10)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN RH br. 90/10)
- Pravilnik o energetske certificiranju zgrada (NN RH br. 36/10)
- Pravilnik o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN RH br. 37/01)
- Pravilnik o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i propisa (NN RH br. 98/99)
- Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada (Sl. list br. 10/87)
- Tehnički normativi za projektiranje i izvedbu radova na temeljenju građevinskih objekata (Sl. list br. 34/83)
- Tehnički propis za **betonske konstrukcije** (N.N. 139/09, 14/10 i 125/10)
- Tehnički propis za **spregnute konstrukcije** od čelika i betona (NN RH br. 119/09 i 125/10)
- Tehnički propis za **čelične konstrukcije** (NN 112/08 i 125/10)
- Tehnički propis o **racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti** u zgradama (NN RH br. 110/08)
- Tehnički propis o izmjeni Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN RH br. 89/09)
- Tehnički propis za **prozore i vrata** (NN br. 69/06)
- Tehnički propis za **dimnjake** u građevinama (NN RH br. 3/07)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN RH br. 33/10)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN RH br. 3/07)
- Privremeni tehnički propisi za drvene konstrukcije PTP8

- Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05 i 113/06)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN RH br. 82/07 i 82/09)
- Pravilnik o higijeni hrane (NN RH br. 99/07, 27/08 i 118/09)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN RH br. 46/94 i 49/97)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (NN RH 49/86)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN RH br. 42/05)
- Pravilnik o sigurnosti i zaštiti zdravlja pri radu s računalom (NN br. 69/05)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/07)
- Pravilnik o projektima potrebnim za osiguravanje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti (NN RH br. 104/03)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN RH br. 51/08)
- Pravilnik o sadržaju plana uređenja privremenih i zajedničkih privremenih radilišta (NN 45/84, 51/08)
- Pravilnik o uvjetima i stručnim znanjima za imenovanje koordinatora za zaštite na radu te polaganju stručnog ispita (NN 101/09)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN RH br. 55/02)
- Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN RH br. 29/05)
- Pravilnik o maksimalno dopustivim koncentracijama štetnih tvari u atmosferi radnih prostorija i prostora i o biološkim graničnim vrijednostima (NN RH br. 37/90 i 93/93)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN RH br. 40/99 i 06/01)
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN RH br. 97/05 i 115/05)
- Pravilnik o postupanju s otpadom (NN RH br. 23/07)
- Pravilnik o vrstama otpada (NN RH br. 178/04)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (NN RH 112/01)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN RH br. 38/08)
- Pravilnik o katastru emisija u okoliš (NN RH br. 36/96)
- Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zraku iz stacionarnih izvora (NN RH br. 1/06)
- Pravilnik o praćenju kakvoće zraka (NN RH br. 155/05)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN RH br. 140/97 i 105/02)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada i lista opasnog otpada (NN RH br. 50/05)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN br. 62/94 i 32/97)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN RH br. 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Sl. list br. 8/06)
- Pravilnik o održavanju i izboru vatrogasnih aparata (NN RH br. 35/94, 55/94, 103/96 i 130/07)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN RH br. 100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN RH br. 93/08)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN RH br. 54/99)
- Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za odvod dima i topline nastalih u požaru (Sl. list br. 45/83)
- DIN 4102 Teil 4 - Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
- Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB A 100 87 - Mjere zaštite od požara

- Računsko dokazivanje (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB A 100 87 - Brandschutzeinrichtungen Rechnerischer Nachweis) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 1987
- Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB N 115 00 – Protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama – Dio 1 – Građevinske mjere (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB N 115 00 – Brandschutz in Büro- und Wohngebäude, Teil 1 – Bauliche Massnahmen) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 2000
 - Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB S 125 80 - Postavljanje i rad sustava za odvođenje dima i topline nastalih u požaru (ODT-sustav) u prostorijama s velikom tlocrtnom površinom (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB S 125 80 - Errichtung und Betrieb von Anlagen zur Brandrauchentlüftung (BRE-Anlagen) in Räumen mit großen Grundflächen) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 1980
 - Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB A 126 87 - Požarno-tehničke karakteristike za različite namjene, skladištenja, robu (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB A 126 87 - Brandschutztechnische Kennzahlen verschiedener Nutzungen, Lagerungen, Lagergüter) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 1987)
- Prostorni plan uređenja Općine Vinica ("Sl. vjesnik varaždinske županije br. 18/06)

direktor:
Ivica Majcen, dipl.ing.arh.

glavni projektant i
projektant
arhitektonskog projekta:
Ivica Majcen, dipl.ing.arh.

U Vinici, kolovoz 2010.

1. 10.
IZJAVE I ISPRAVE O USKLAĐENOSTI PROJEKTA
SA POSEBNIM ZAKONIMA

INVESTITOR:

GRAĐEVINA / ZGRADA:

NAMJENA:

MJESTO GRADNJE / LOKACIJA:

PROJEKT:

Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)

KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT; ARHITEKTONSKI PROJEKT

Na osnovu članka 93., "Zakona o zaštiti na radu" (Narodne novine RH 59/96) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti na radu" (NN RH br. NN RH br. 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08 i 75/09), izdaje se :

IZJAVA

br.: 33-A-ZR-2008

kojom se potvrđuje da su u ovom arhitektonskom projektu (teh.dn.: 33-A-2008) u sklopu glavnog projekta (z.o.p. 33-GP-08) za:

građevinu/zgradu: KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

namjena:

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA,

investitor:

"Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica),

mjesto gradnje / lokacija: Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

čija je
za koju je
čije je

primjenjena i sadržana tehnička rješenja za primjenu pravila zaštite na radu, u skladu sa navedenim Zakonom, drugim Zakonima, prostorno-planskom dokumentacijom, posebnim uvjetima projektiranja i građenja, tehničkim propisima i normativima.

glavni projektant

projektant arhitektonskog projekta:
Ivica Majcen, dipl.ing.arh.

za "Majcen" d.o.o.
Direktor:
Ivica Majcen, dipl.ing.arh.



Ivica Majcen
dipl.ing.arh.
Ovlašteni arhitekt
MAJCEN d.o.o.
Vinica

A 262

U Vinici, kolovoz 2010.

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekta:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
33

INVESTITOR: Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
GRAĐEVINA / ZGRADA: KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
NAMJENA: VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
MJESTO GRADNJE / LOKACIJA: Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
PROJEKT: GLAVNI PROJEKT; ARHITEKTONSKI PROJEKT

Na osnovu članka 25. do 35. "Zakona o zaštiti od požara" (Narodne novine RH br. 92/10), izdaje se:

ISPRAVA

br.: 33-A-ZP-2008

kojom se potvrđuje da su u ovom arhitektonskom projektu (teh.dn.: 33-A-2008) u sklopu glavnog projekta (z.o.p. 33-GP-08) za:

građevinu/zgradu: KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
namjena: VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA,
investitor: "Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica),
mjesto gradnje / lokacija: Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

čija je
za koju je
čije je

primjenjena i sadržana tehnička rješenja za primjenu pravila zaštite od požara, u skladu sa navedenim Zakonom, drugim Zakonima, prostorno-planskom dokumentacijom, posebnim uvjetima projektiranja i građenja, tehničkim propisima i normativima.

glavni projektant

projektant arhitektonskog projekta:
Ivica Majcen, dipl.ing.arh.

za "Majcen" d.o.o.
Direktor:
Ivica Majcen, dipl.ing.arh.



U Vinici, kolovoz 2010.

1. 11.

DOKUMENTACIJA ČESTICE I ZGRADE:

- IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA (preslika)
- DOKAZ VLASNIŠTVA (PRAVA GRADNJE) (preslika)
- RJEŠENJE O SVOJSTVU KULTURNOG DOBRA (preslika)

Kat. općina: VINICA
Klasa: 935-06/09-01/01
Ur. broj: 541-11-01/12-09- 1038
VARAŽDIN, 22.05.2009.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VINICA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3199

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	195/2				3017	
		ZGRADA			1143	
		GOSPOD.DVORIŠTE			1874	
		UKUPNO:			3017	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

- 1.1 Primljeno: 16. ožujka 2007.g. Z. 2094/07
Temeljem rješenja Ministarstva kulture, Konzervatorijski odjel u Varaždinu, Klasa Up/I-612-08/07-05/2503 Urbroj: 532-04-12/2-07-1 od 15. ožujka 2007.g. , zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu kurije Patačić u Vinici, Trg Matije Gupca 1, izgrađenoj na čkr. 195/2 upisane u A i to do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, a najduže tri godine od dana donošenja spomenutog rješenja.

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

1. UDIO: 1/1
1. OPĆINA VINICA,

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

- 1.1 Primljeno: 26. listopada 2005. Z.4032/05.
22.527,45 KN
Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja broj Ovr.1198/05. od 27. srpnja 2005., uknjižuje se pravo zalogu u ukupnom iznosu od 22.527,45 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom od 07.04.2005. godine pa do isplate, kao i troška postupka, na nekretnine u A, za korist:
1. RH- MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN,
- 1.2 Primljeno: 26. listopada 2005. Z.4032/05.
Zabilježuje se ovršivost tražbine.
- 2.1 Primljeno: 16.09.2008. Z - 6403/08
1.800.000,00 KN
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 21.08.2008. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninu u A, u iznosu od 1.800.000,00 KN sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom, za korist:
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2


Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 534/ 57.

Katastarska općina: VINICA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3199

ZK referent:
ŠESTANJ MLADEN

M. Z. 





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I^o 612-08/07-06/0388

Urbroj.: 532-04-01-1/4-07-2

Zagreb, 18. prosinca 2007

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 37/01) donosi

R J E Š E N J E

1.

Utvrđuje se da **Kurija Patačić u Vinici, Trg Matije Gupca 1 na k.č. 195/2 (zk.ul. 3199), k.o. Vinica**, ima svojstvo kulturnog dobra.

2.

Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su k.č. 195/2, zk. uložak broj 3199 te 195/1 i 195/3, z.k. uložak broj 3312, k.o. Vinica.

Izvod iz katastarskog plana s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.

Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Varaždinu
- Obzirom na izuzetno vrijedan arhitektonski spomenik i integralne vanjske prostore uvjetuje se cjelovita zaštita i očuvanje svih kulturno – povijesnih i ambijentalnih vrijednosti.
- Na prostoru predmetne parcele treba bezuvjetno ukloniti recentne neprimjerene građevine, a eventualna nova gradnja koncipirati će se sukladno rezultatima istraživanja i potrebama vezanim uz novu namjenu kurije
- Uvjetuje se stroga kontrola u smislu unošenja novih struktura i sadržaja koji bi bili strani ili neprilagođeni očuvanim kulturno – povijesnim vrijednostima kurije.
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
- Predmetno kulturno dobro, ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.

Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovoga rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

5.

Ovo rješenje dostavit će se nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.

Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Simbol nekadašnjeg trgovišta Vinice nesumnjivo je kurija Patačić smještena u samom središtu naselja, na južnoj strani glavnog Trga Matije Gupca, očuvane povijesne dimenzije i osnovnih urbanističko - arhitektonskih karakteristika. Poznata je kao nekadašnje ladanjsko boravište isusovaca odnosno njihovog varaždinskog kolegija, o čemu svjedoče očuvani nacrti, pokazujući izgled kurije u prvoj polovici 17. stoljeća. Iz njih je razvidna tlocrtna dispozicija građevine jednokatnog, gotovo kvadratičnog volumena, prekrivena visokim četverostrešnim krovom s tornjićem na samom vrhu, te rastvorena na dva dvorišna pročelja arkadnim hodnicima. U prizemnom dijelu, poveće se prostorije nalaze oko osno položenog centralnog hodnika, na čijem je jednom kraju smješteno stubište, a na drugom manji oltarni prostor kućne kapelice, koji izlazi van tlocrtnih gabarita. Deset pravilno i simetrično raspoređenih ćelija redovnika oko hodnika na katu govori da je kurija

služila u ladanjske svrhe. Takav tip arhitekture u stilu manjeg ladanjskog dvorca okružen voćnjakom, vrtom, gospodarskim dvorištem zasigurno je građen prema unaprijed odobrenom planu vještog isusovca graditelja, pa nije isključeno da je ona djelo Jurja Matote, poznatog graditelja varaždinske isusovačke crkve i dvorca Tkalec.

Obzirom da povijesni razvoj ove kurije nije istražen, šturi nam podaci donose jedino podatak da je i obitelj Patačić došla u posjed ove zgrade u 17. stoljeću, koju vjerojatno u više navrata pregrađuju tako da je današnje stanje slojevito s tragovima adaptacionih zahvata.

Kuriya je primjer feudalne arhitekture baroknog razdoblja sa starijom supstrukcijom. Ona je do danas ostala očuvana kao velika slobodnostojeća troetažna građevina, koju čine podrum, prizemlje, kat, približno kvadratnog tlocrta, s karakteristikama gradnje manjeg dvorca. Osnovna konstrukcija se sastoji od kamenog zida, nešto ciglenog koji je rezultat adaptacija, svodova zidanih kamenom, te ciglenih nad arkadama i drvenih grednika. Današnji raspored unutarnjih prostorija razlikuje se od onog koji je zabilježen na starim nacrtima, dok devastacijama nije uspio odoljeti krovni tornjić, kapelica, glavni ulaz u kuriju, pročelja a naročito njen okoliš.

Od četiri pročelja, najinteresantnija su južno i istočno, rastvoreni u prizemnom i katnom dijelu nizom djelomično zatvorenih arkada, dok su zapadno (na kome su prisutni manji prozorski otvori) te sjeverno okrenuto glavnom viničkom trgu (s većim otvorima markiranih lezenama) rezultat kasnijih preinaka 19. i 20. stoljeća.

Između dva rata u kuriji je bila smještena općina, a nakon II. svjetskog rata služila je kao industrijski pogon za čije su potrebe izvršena naknadna pregrađivanja. Od 1961. godine u njoj je bila tvornica obuće „Viko“ iz Varaždina, a kasnije pogon tvornice „Vigo“. Krajem 80-ih godina 20. stoljeća došlo je do neprimjerene gradnje novih pogona (jednokatnih građevina neprihvatljivog arhitektonskog oblikovanja) zapadno i južno uz kuriju unutar zaštićene parcele, čime je devastiran ne samo njen neposredni okoliš nego i ambijentalne vrijednosti trga. Nakon stečaja posljednjeg vlasnika (tvrtke Troy) kurija ostaje napuštena, što je uz dugogodišnje neodržavanje rezultiralo njenim općim lošim stanjem.

Obzirom na njenu višestruku vrijednost kako u pogledu kulturnog nasljeđa tako i važnosti za sam ambijent središta Vinice kao centralne arhitektonske odrednice prostora središnjeg trga, kurija Patačić je kulturno dobro zaštićeno rješenjem o preventivnoj zaštiti Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Varaždinu broj 771/1-66 od 26.11.1966. godine, kao i rješenjem o preventivnoj zaštiti Konzervatorskog odjela u Varaždinu Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Klasa: 612-08/04-01/02 Urbrboj: 532-10-5/6-04-1_ od 22. 03. 2004. godine i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih dobara pod registarskim brojem P-696.

Na osnovu predložene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbrboj: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 18. prosinca 2007. godine utvrdilo je da **Kuriya Patačić u Vinici, Trg Matije Gupca 1 na k.č. 195/2, zk.ul. 3199), k.o. Vinica**, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje njihov upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke ovog rješenja),

Prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke) i obveza dostave rješenja nadležnom uredu za katastar i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama određeni su sukladno članku 12. stavku 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno odredbi članka 12. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 163/03) ne plaća upravna pristojba.

POMOĆNIK MINISTRA
mr. Jasek Mesić

Dostaviti:

1. "TROY" d.o.o. , V.Međeralo bb, 42000 Varaždin (s povratnicom)
2. "Opeka" d.o.o. Vinica, Trg Matije Gupca 1, 42207 Vinica (s povratnicom)
3. Općina Vinica, Općinsko poglavarstvo, Marčan, Vinička 5, 42207 Vinica (s povratnicom)
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za prostorno-uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, Vrazova 4, 42000 Varaždin (s povratnicom)
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Vrazova 4, 42000 Varaždin
6. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, Braće Radić 2, 42000 Varaždin
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
 - Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana, ovdje

1. 12. POSEBNA GEODETSKA PODLOGA (preslika)

“ URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE ”
Varaždin, Milkovićeva 18 vl. Dražen Pintarić ovl. inž. geodezije
tel. 313 661; fax 300 663; gsm 091 252 3605

Izrada elaborata :

Dražen Pintarić inž.geod.
ovlašteni inženjer geodezije

naručitelj: Majcen d.o.o.,
Vinica, Trg Matije Gupca 6

suradnik: Goran Bubanić, geometar

katastarska općina VINICA
k.č.br. 195/2

POSEBNA GEODETSKA PODLOGA br. 1/09

za idejni projekt

primjerak za naručitelja

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA AGENCIJA
Područna jedinica

KLASA: 600-03/09-02/22
URBROJ: 549-11-01/10902
12-02-2009

Potvrđuje se da je
plan pravilno izrađen
plan / topografski prikaz.

Interskoj podlozi katastarski
plan u digitalni ortofoto

Ovlaštena osoba:
mr. Dražen Pintarić

U Varaždinu, 21.01.2009.

Dražen Pintarić
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Varaždin



TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev naručitelja Majcen d.o.o. iz Vinice, Trg Matije Gupca 6, obavljena je geodetska izmjera na k.č.br. 195/2 u k.o. Vinica, a sa svrhom izrade posebne geodetske podloge za potrebe idejnog projektiranja.

Terensko mjerenje odnosno geodetska izmjera u položajnom i visinskom smislu, obavljena je tahimetrijskom metodom sa točaka lokalnog koordinatnog sustava.

Mjerenjem na terenu obuhvaćene su utvrđene međne točke i međne linije, koje se mogu smatrati identičnima na katastarskom planu i na terenu (postojeće ograde i međne oznake koje predstavljaju granice te parcele), i koje će služiti za uklop digitalnog katastarskog plana u topografski prikaz.

Isto tako izmjerom su obuhvaćene karakteristične točke terena u visinskom smislu, a za potrebe izrade idejnog projekta od strane ovlaštenog projektanta.

Posebna geodetska podloga izradena je u mjerilu 1:1000 uklapanjem digitalnog katastarskog plana u topografski prikaz, pri čemu nisu obavljane transformacije i homogenizacija katastarskog plana.

Smjer uklopa je označen slovima A-B, pri čemu je uklop obavljen rotacijom iz točke A kao hvatišta, sve do poklapanja točke B sa linijom katastarskog plana (linije digitalnog katastarskog plana su nakon uklopa označene plavom bojom).

Izmjera na terenu je obavljena totalnom stanicom Topcon GPT 7003 sa točnošću mjerenja kuteva od 3" i točnošću mjerenja duljina $\pm (2 \text{ mm} + 2 \text{ ppm} \times D)$.

Za obradu podataka terenskih mjerenja korišten je program Geoplus sa ZWCad integriranim sučeljem.

Sastavio:

Dražen Pintarić
Ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Varaždin



Varaždin, 21.01.2009.

Dražen Pintarić ovlašteni inž. geodezije

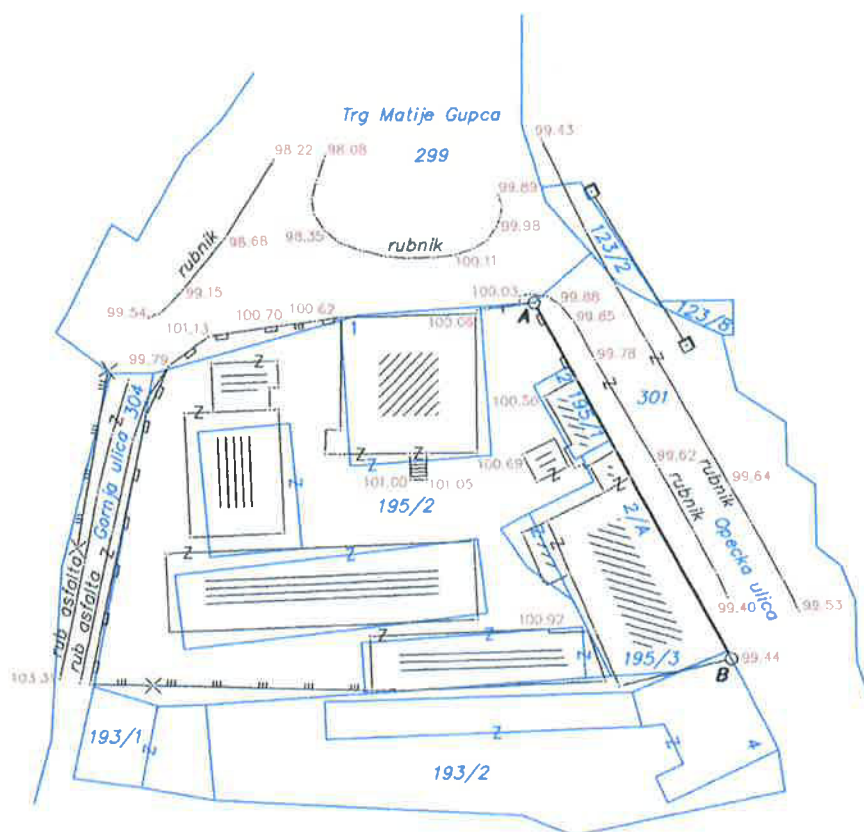
Katastarska čestica br. 195/2

M 1:1000



Naručitelj : Majcen d.o.o. iz Vinice, Trg Matije Gupca 6

— stanje prema digitalnom katastarskom planu
 . 101 00 — točka situacije sa visinom u relativnom sustavu



Dražen Pintarić
Ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
**URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE**
Varaždin

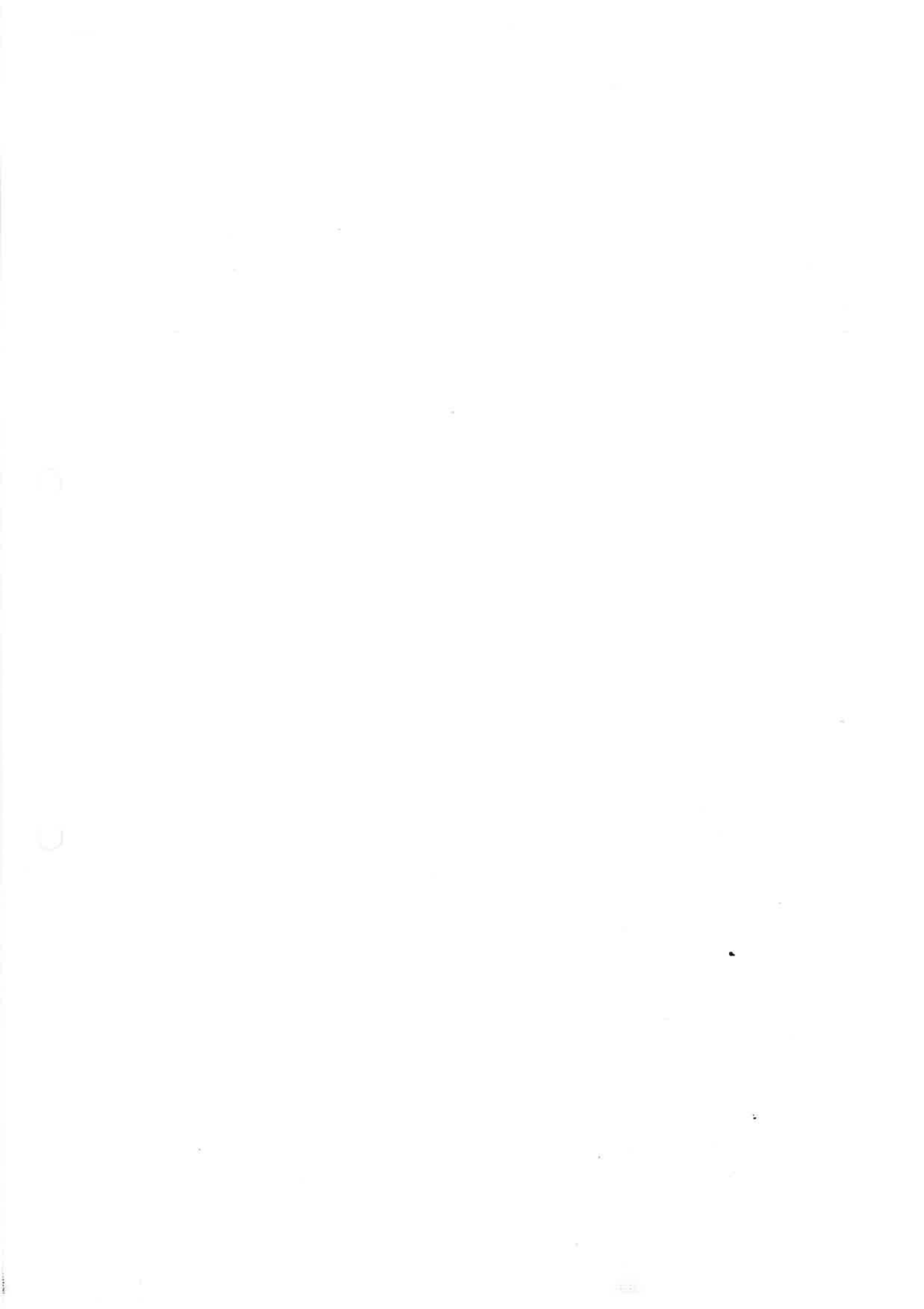
Geo 320

Izrada: 21.01.2009.

PROČELNICA USTEDA
Alenka Rezu, dipl. ing. geod.

Ovjerava





1. 13. POSEBNI UVJETI PROJEKTIRANJA I GRAĐENJA



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo**

Klasa: 361-08/09-01/109

Urbroj: 2186/1-6/1-09-2

Varaždin, 28.07.2009.

**"Majcen", d.o.o.,
M. Gupca 6,**

VINICA

**PREDMET: - obavijest o potrebi
pribavljanja posebnih uvjeta -
- dostavlja se -**

Za postupak ishoda rješenja za građenje za rekonstrukciju i prenamjenu kurije Patačić na Trgu Matije Gupca 1, na čkbr. 195/2 upisane u k.o. Vinica u višenamjensku (javno-poslovnu) zgradu investitora Općine Vinica potrebno je ishoditi sanitarne uvjete, protupožarne uvjete, uvjete HEP-a, ODS "Elektra", Varaždin, "Varkom"-a, d.d, Varaždin, "Termoplin"-a, d.d, Varaždin, HT-a, Županijske uprave za ceste te Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu.

Predmetna parcela nalazi se unutar zone obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Vinica (Službeni Vjesnik Varaždinske županije br. 18/06) i to unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene te unutar zone ambijentalno i oblikovno vrijednog područja pa se potrebno pridržavati provedbenih odrednica navedenog plana za tu zonu te provedbenih odrednica istog Planakoje se odnose na predloženu namjenu zgrade.

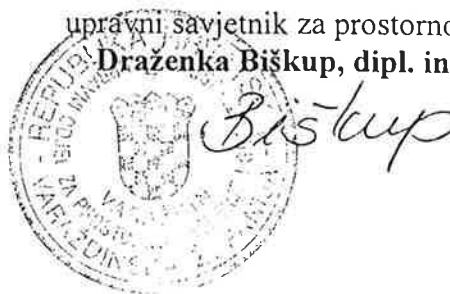
Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost priloženog idejnog projekta s prostorno-planskom dokumentacijom i ostalim propisima.

DOSTAVITI:

1. evidencija, ovdje.

upravni savjetnik za prostorno uređenje:

Draženka Biškup, dipl. ing.arh.





**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I
SOCIJALNE SKRBI**

**Uprava za sanitarnu inspekciju
Služba županijske sanitarne inspekcije
Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku
Odsjek za Varaždinsku županiju**

Klasa: 540-02/09-03/3653
Urbroj: 534-08-3-2-4/3-09-2
Varaždin, 18.8.2009.

Viši sanitarni inspektor Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za sjeverozapadnu Hrvatsku, Odsjeka za Varaždinsku županiju u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta uređenja prostora po zahtjevu tvrtke „MAJCEN“ d.o.o., Vinica – projektanta, za investitora OPĆINA VINICA, Vinička 5, Marčan za rekonstrukciju, sanaciju i prenamjenu KURIJE PATAČIĆ u višenamjensku (javnu i poslovnu) zgradu, Vinica, Trg Matije Gupca 1, na temelju čl.13. Zakona o sanitarnoj inspekciji («Narodne novine» br. 113/08) utvrđuje slijedeće:

SANITARNO TEHNIČKE I HIGIJENSKE UVJETE

Namjeravani zahvat u prostoru izvesti u skladu s dostavljenim „Idejnim projektom“ („MAJCEN“ d.o.o., Vinica; zajednička oznaka projekta : 33-GP-08) uz obaveznu primjenu odgovarajućih mjera zaštite od buke, u skladu s namjenom pojedinih prostora građevine, a sve u smislu odredaba „Zakona o zaštiti od buke“ (Narodne novine, broj 39/09).

Prostorije i prostore ugostiteljske namjene urediti i opremiti u skladu s odredbama „Pravilnika o higijeni hrane“ (Narodne novine, broj 99/07).

Na tehničkom pregledu predočiti dokaze o :

- zdravstvenoj ispravnosti vode za piće i ugrađenih elemenata unutarnje vodovodne mreže,
- nepropusnosti i protočnosti instalacija kanalizacije
- učinkovitosti poduzetih mjera zaštite od buke bučnih izvora , u odnosu na korisnike susjednih objekata (izvješća o mjerenjima buke i zvučne izolacije samo od pravnih osoba ovlaštenih od Ministarstva zdravstva socijalne skrbi)

VIŠI SANITARNI INSPEKTOR:

Davorka Zimbek, dipl. sanit. ing.



Dostaviti:

1. „Majcen“ d.o.o.
Vinica, Trg Matije Gupca 6 – 2x
2. Evidencija

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VARAŽDINSKA

Broj: 511-14-04/7-4916/2-2009. KI
Varaždin, 14. 08. 2009.godine

Policijska uprava varaždinska povodom zahtjeva «Majcen» d.o.o. Vinica ,Trg Matije Gupca 6, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u predmetu **OPĆINA VINICA pri rekonstrukciji,sanaciji i prenamjeni postojeće kurije «Patačić» u višenamjensku (javnu i poslovnu) zgradu u Vinici,Trg Matije Gupca 1**, na temelju članka 13. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 58/93,33/05,107/07,38/09),te članka 16. Zakona o postupanju i uvejtima gradnje radi poticanja ulaganja («Narodne novine» br. 69/09), daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara **za rekonstrukciju,sanaciju i prenamjenu postojeće kurije «Patačić» u višenamjensku (javnu i poslovnu) zgradu u Vinici,Trg Matije Gupca 1:**

I.Prilikom projektiranja potrebnih pritisaka i količina vode za gašenje požara koristiti Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

II.Poslovni prostor u dijelu požarno-tehničkih karakteristika potrebno je projektirati sukladno američkom standardu NFPA 101/2003 ili Pravilima protupožarne zaštite u uredskim i stambenim zgradama TRVB N 115-2000.

III. Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

IV. Izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara na jednom mjestu tj. elaborat zaštite od požara, te za svaku primjenjenu mjeru navesti odredbu primjenjenog propisa i norme.

V. U glavnom projektu unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primjenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu gradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

VI. Ishoditi potvrdu Policijske uprava varaždinske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

O b r a z l o ž e n j e

«Majcen» d.o.o. Vinica ,Trg Matije Gupca 6 podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara **za rekonstrukciju,sanaciju i prenamjenu postojeće kurije «Patačić» u višenamjensku (javnu i poslovnu) zgradu u Vinici,Trg Matije Gupca 1**, dopisom broj: 01-09/m-POL od 10.08.2009. godine.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljeni Idejni projekt, od prosinca/ 2009. godine, koji je izrađen od strane MAJCEN d.o.o. Vinica, utvrđeno je da je prilikom projektiranja mjera zaštite od požara potrebno koristiti Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine» br. 8/06) naveden u točki I. Uvjeta.

Prilikom projektiranja, vezano uz zahtjeve požarno tehničkih karakteristika građevine, potrebno koristiti propise navedene u točki II. Uvjeta, a koji se u nedostatku hrvatskih propisa koriste kao pravilo tehničke prakse, temeljem članka 2. Zakona o zaštiti od požara.

Pravna osoba registrirana za projektiranje dužna je u okviru glavnog projekta temeljem članka 14. Zakona o zaštiti od požara izraditi prikaz mjera zaštite od požara.

Dokaz kvalitete ugrađenih proizvoda i opreme potrebno je ishoditi temeljem članka 14. i 192. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07.).

Potvrdu na glavni projekt potrebno je ishoditi od Policijske uprave varaždinske temeljem članka 208. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07.).

DOSTAVITI:

1. MAJCEN d.o.o. Vinica
Trg Matije Gupca 6,

2. MUP RH, Inspektorat unutarnjih poslova,
3. Pismohrana, ovdje.

NAČELNIK UPRAVE
Rade Sitar

MAJCEN D.O.O.
TRG M. GUPCA 6
42207 VINICA

NAŠ BROJ I ZNAK
6559/09

DV

VAŠ BROJ I ZNAK:
01-09/M-HEP

DATUM:
17.08.2009.

BZ: 400300-090978-0011

od: 17.08.2009.

od: 13.08.2009.

Na zahtjev gornjeg naslova, a na osnovi članka 29. Zakona o energiji (NN, br. 68/01 i 177/04), Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom (NN, br. 14/06) na temelju Pravilnika o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN br 28/06), a u skladu s Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava (NN br. 36/06), HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA VARAŽDIN (u daljnjem tekstu HEP-ODS) donosi:

PRETHODNU ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (PEES)

br. **400300-090978-0011**

koja se izdaje Kupcu

OPĆINA VINICA, MARČAN, VINIČKA 5

radi sagledavanja mogućnosti priključenja za građevinu

(vrsta objekta: poslovni, Kurija Patačić - javna i poslovna građevina)

na lokaciji (adresa, broj katastarske čestice i katastarska općina)

VINICA, TRG M. GUPCA 1, k.č. 195/2, k.o. Vinica

uz sljedeće uvjete:

I. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

1. Na priloženoj situaciji ucrtni su postojeći podzemni elektroenergetski vodovi koji se nalaze na dubini cca. 60-80 cm od postojećih visina terena.
2. Na trasi postojećih elektroenergetskih vodova zabranjuje se gradnja građevine.
3. Ukoliko se na licu mjesta utvrdi da postojeći elektroenergetski vodovi smetaju kod izvođenja radova iste treba izmaknuti van zone zahvata.
4. Na mjestima izvođenja radova u blizini naših podzemnih elektroenergetskih vodova iskop obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u prisustvu predstavnika HEP-ODS.
5. Svi troškovi izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja mreže HEP-ODS idu na teret Kupca, a posao je dužan naručiti od HEP-ODS. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ugovorom o priključenju.
6. Na mjestima gdje će se iznad podzemnih elektroenergetskih vodova polagati betonska pologa ili asfalt, vodove treba dodatno zaštititi zaštitnim kolonama (PVC ili PEHD cijevima), a zaštitne kolone zaštititi slojem betona.

II. STVARANJE TEHNIČKIH UVJETA U MREŽI

Izgradnja novog niskonaponskog izlaza iz TS kabelom XP00-A 4x150 mm² do kabelskog priključno-mjernog ormara na građevini te prema potrebi rekonstrukcija TS prema posebnom projektu.

III. TEHNIČKO ENERGETSKI UVJETI

1. Mjesto priključenja građevine na mrežu: kabelski priključno-mjerni ormar na građevini
2. Napajanje iz TS: Vinica-Konfekcija - 4019
izvod: Kurija Patačić
3. Napon priključka: 0.40 kV
4. Opis izvedbe priključka kupca: NN - podzemni
Podzemni priključak kabelom XP00-A 4x150 mm² do KPMO-a na građevini. Kupac je dužan izraditi projekt električnih instalacija kako je opisano pod stavkom V. Ostali uvjeti, točka 2 te isti dostaviti u HEP-ODS na uvid i ovjeru.
5. Priključna snaga: 60,00 kW

6. Faktor snage (cos fi): od 0,95 induktivno do 1
7. Predvidiva godišnja potrošnja električne energije (kWh/god): po potrebi
8. Način korištenja snage i energije: trajno
9. Predvidivo vrijeme priključenja: nakon realizacije EES
10. Procijenjeno vrijeme realizacije uvjeta u NN mreži: po realiz. ugovora
11. Mjesto predaje električne energije: osigurači u KPMO-u
12. Način mjerenja, kategorija potrošnje i mjerna oprema za mjerenje potrošnje električne energije:

Rbr.	Naziv	Snaga (kW)	1F/3F	Kategorija potrošnje	Brojilo	Ostalo
1	poslovni prostor - suteran (gostionica)	30,00	3	NN - poduzetništvo	brojilo kombi 3 fazno	komunikator
2	uredski prostori - prizemlje i 1. kat, muzejski prostor - potkrovlje	30,00	3	NN - poduzetništvo	brojilo kombi 3 fazno	komunikator

OSO-ograničavalo strujnog opterećenja, SMT-strujni mjerni transformatori, NMT-naponski mjerni transformatori

13. Mjernu opremu za mjerenje potrošnje instalirati prema tehničkim uvjetima za obračunsko mjerno mjesto.
14. Mjerni ormar s mjernom opremom treba ugraditi na pristupačno mjesto, tako da se svi radovi i očitavanja brojila mogu obaviti bez ulaska u prostorije Kupca.
U građevinama s više mjernih mjesta koja nisu grupirana, treba instalaciju pripremiti za lokalno povezivanje brojila i daljinsko očitavanje.
15. Zaštitu od indirektnog dodira izvesti: uređajima nadstrujne zaštite
uz obvezatnu izvedbu temeljnog uzemljivača i glavnog izjednačenja potencijala.
16. Vrijednost faktora ukupnog harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem kupca na mjestu preuzimanja može iznositi najviše: 2,5 %
17. Instalacije i postrojenje korisnika mreže moraju biti dimenzionirani i izvedeni prema zahtjevima utvrđenim Mrežnim pravilima, kao i prema tehničkim preporukama i normama koje se temelje na načelima određivanja negativnog povratnog djelovanja na mrežu (primjerice: emisija viših harmonijskih komponenti, flikeri, nesimetrije i slično), a sukladno Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom.
18. Ako Kupac koristi agregat koji se uključuje u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže dužan je u skladu s tehničkim uvjetima HEP-a br. N.073.01 u glavni razdjelni ormar ugraditi rastavnu napravu za vidno odvajanje dijela električnih instalacija napojenih pomoću uređaja za neprekidno napajanje ili agregata od niskonaponske distribucijske mreže. Rastavna naprava mora biti dostupna djelatnicima HEP-ODS u slučaju potrebe radova, a u cilju osiguranja zaštite od povratnog napona.
19. Ukoliko postojeći Kupac izvodi radove na svojoj instalaciji zbog kojih treba skinuti plombe s mjerne opreme obavezan je od HEP-ODS-a zatražiti dopusnicu za rad na obračunskom mjernom mjestu.

IV. EKONOMSKI UVJETI

1. Kupac je dužan s HEP-ODS-om zaključiti ugovor o priključenju u kojem će se urediti uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, te odrediti iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja.
2. U slučaju kada je za priključenje građevine kupca potrebno ostvariti tehničke uvjete u SN ili VN mreži ugovorne strane zaključuju i predugovor o priključenju kojim se uređuju međusobni odnosi na pripremi stvaranja uvjeta u mreži i priključka za priključenje građevine do uključivo građevinske dozvole, a ugovor o priključenju sklapa se temeljem ove PEES i zahtjeva Kupca.

V. OSTALI UVJETI

1. Na temelju ove prethodne elektroenergetske suglasnosti, Kupac ne može ostvariti priključak na elektroenergetski sustav HEP-ODS-a. Za priključenje Kupac je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje EES i priključenje i zaključiti ugovor o opskrbi i ugovor o korištenju mreže.
2. Projektna dokumentacija električne instalacije predmetne građevine mora biti izrađena u skladu s važećim propisima i normama i ovom prethodnom elektroenergetskom suglasnošću. Preporuča se da se navedeni projekt po izradi dostavi na uvid u HEP-ODS radi usuglašavanja projekta priključka s projektom građevine.
Izvođenje električnih instalacija Kupac je dužan povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje elektroinstalaterske djelatnosti.
3. Ova prethodna elektroenergetska suglasnost važi dvije godine od dana izdavanja te prestaje važiti u roku od dvije godine, ako se u tom vremenu ne zaključi ugovor o priključenju, ne izvrše obveze iz ugovora o priključenju i ne podnese zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje.
4. Na zahtjev za produženje roka važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti koji je podnesen prije isteka roka važenja, rok važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti može se produžiti za još dvije godine.

VI. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove PEES podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana podnijeti žalbu HERA-i, Zagreb, Ulica grada Vukovara 14. Žalba se predaje HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. , ELEKTRA VARAŽDIN, VARAŽDIN, KRATKA 3 pisanim putem neposredno ili poštom. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn prema Tarifnom broju.3. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05 i 129/06).

Obradio: DAVOR VARGOVIĆ, DIPL.ING.EL.

O tome obavijest:

1. Kupac
2. Služba za razvoj i investicije, Odjel za EES i priključenje
3. Pismohrana

Vargović

Za HEP-ODS
Zvonko Rožmarić

balarec

ZVONKO ROŽMARIĆ, DIPL.ING.EL.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
ELEKTRA VARAŽDIN



DIONIČKO DRUŠTVO
Varkom

vodoopskrba odvodnja građenje zbrinjavanje otpada čistoća

Trg bana Jelačića 15
42 000 Varaždin

telefon: 042 / 406 406

telefaks: 042 / 212 115

e-mail: info@varkom.com

MAJCEN d.o.o.

Trg M.Gupca 6
42207 Vinica

Broj: 16 - 4158/2

Varaždin,
17.08.2009.

P R E D M E T :

**Posebni uvjeti građenja
- i z d a j u s e -**

Temeljem Vašeg zahtjeva Br.01-09/M-VAR zaprimljenog u „Varkom“ d.d. Varaždin 10.08.2009. godine **izdajemo Vam posebne uvjete građenja** za rekonstrukciju, sanaciju i prenamjenu kurije Patačić u javno-poslovnu građevinu u Vinici, Vinička 5, Marčan, na čk.br. 195/2 k.o. Vinica (Općina Vinica), kako slijedi:

1. U privitku dopisa dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim instalacijama iz nadležnosti „Varkom“ d.d. Varaždin.
2. Vodoopskrbu buduće poslovne građevine moguće je riješiti priključenjem na ulični vodoopskrbni cjevovod DUK Ø 200 mm uz izgradnju vodomjernog okna.
U slučaju potrebe mjerenja potrošnje svakog poslovnog prostora zasebno, potrebna je ugradnja dodatnih vodomjera u vodomjerno okno.
3. Za potrebu izgradnje priključnog voda u profilu većem od Ø 50 mm potrebno je na uličnom vodu izgraditi zasunsko okno sa mogućnošću zatvaranja vode u sva tri smjera.
4. Projektna dokumentacija mora sadržavati prikaz vršnih količina svih potrošača sanitarne i protupožarne vode, izraženo u $Q_{max}(dan)m^3$ i $q_{max}(sat)lit/sek$.
5. Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti odvojeno mjerenje utroška sanitarne i protupožarne vode u vodomjernom oknu, (ukoliko je ista potrebna).
6. Po izradi projektna dokumentacije istu dostaviti na izdavanje suglasnosti u «Varkom» d.d. Varaždin, a prije izdavanja Potvrde na glavni projekt.
7. Realizaciju izgradnje priključka dužni ste zatražiti isključivo u „Varkom“ d.d. Varaždin, a po dobivanju pozitivne suglasnosti iz točke 6. ovih uvjeta i Potvrde na glavni projekt.

S poštovanjem,

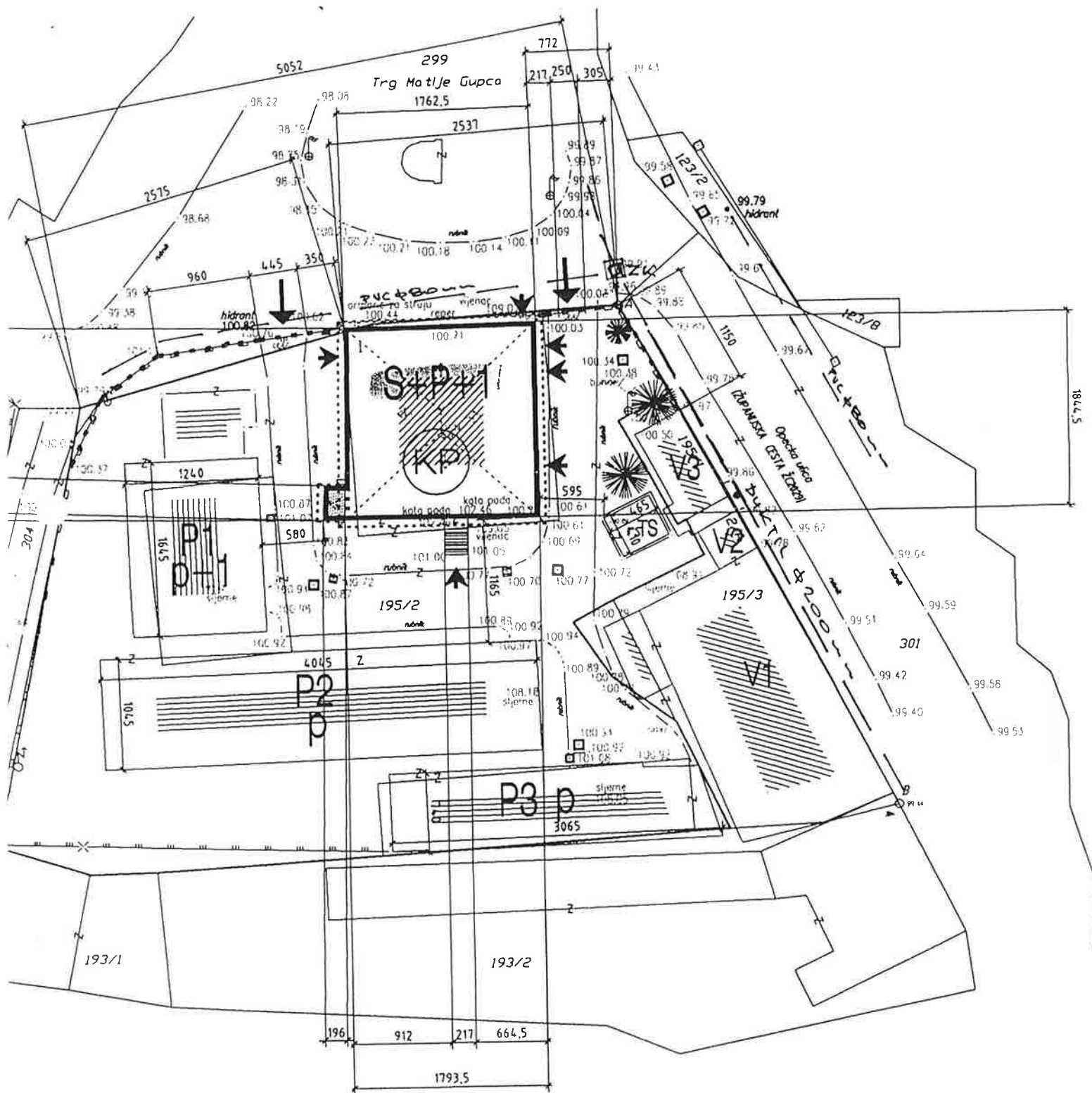
TEHNIČKI DIREKTOR:
MARIJAN CESAREC dipl.ing.građ.

DIREKTOR:
TOMISLAV KEZELJ dipl.ing.stroj.

Privitak: - situacija

CO: 1.Tehničke službe
2.Pismohrana

DIONIČKO DRUŠTVO
Varkom
VARAŽDIN 1



ije prema digitalnom katastarskom planu
u situacije sa vialnom u relativnom suslovu

— — — — — vodovod

uz uvjete br.
16-4158/2 od
17. 08. 09.

n nacrtu izrađena je na digitalnoj podlozi posebne geodetske podloge, u programu Autodesk AutoCAD LT 2007.
sebnе geodetske podloge zadržani su u izvornom obliku!

PE-HD

Trg M. Gupca 08 NH ZK 002

PH 11
39
DVD

DUK 200

pH 7.5

08 PVC

PH 2-7

Uz uvjete br.
16-4158/2 od
17.08.09.



TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN

regionalni distributer

MAJCEN d.o.o.

Trg M. Gupca 6

42207 Vinica

Vaš broj: 01-09/M-TER
1988 /09
Naš broj:

Varaždin, 19.08.2009.

Predmet: Postupak izdavanja rješenja o uvjetima grad.
-posebni uvjeti - izdaju se

Na osnovu Vašeg zahtjeva zaprimljenog 11.08.2009., i uvida u Idejne projekte izrađene u Majcen d.o.o. Vinica i Tropp-inženjering d.o.o. Varaždin, za izdavanje posebnih uvjeta za **rekonstrukciju, sanaciju i prenamjenu kurije Patačić u javnu i poslovnu zgradu** u Vinici, Trg M. Gupca 1, na čk. br. 195/2 k.o. Vinica, za potrebe investitora **Općina Vinica, Vinička 5, Marčan, suglasni smo s rekonstrukcijom, sanacijom i prenamjenom** gore spomenute građevine prema dostavljenim idejnim projektima uz slijedeće

POSEBNE UVJETE:

1. Sve eventualne štete nastale na plinovodu u toku izvođenja radova i naknadno, a nastale kao posljedica neopreznog izvođenja radova ili ne pridržavanja posebnih uvjeta idu na teret investitora radova.
2. Ručni iskop obavezan je **1,0 m** s lijeve i desne strane i iznad plinovoda.
3. Plinski priključak predvidjeti spajanjem na ulični plinovod GP63x5,8 ucrtan u situaciji, a ne kako je predviđeno idejnim projektom.
4. Kuhinja u suterenu treba imati napu s prisilnim strujanjem za odvod produkata izgaranja s plinskih trošila.
5. Prije spajanja građevine na plinski sustav potrebno je donijeti 2 primjerka projektne dokumentacije u Termoplina d.d. Varaždin radi izdavanja suglasnosti i sklapanja ugovora između investitora i Termoplina d.d. Varaždin.

NAPOMENA: Ovi posebni uvjeti vrijede 12 mjeseci od dana izdavanja.

Sa štovanjem,

Voditelj tehničkog odjela:
Tomislav Dugandžić dipl. inž. str.



»TERMOPLIN« d.d.
VARAŽDIN
V. Špičića 7B 4

DIREKTOR:
Ivan inž. Topolnjak

Prilog: Idejni projekt i građevine sa ucrtanim plinovodom u situaciji 1x



Termoplina d.d.
Vjekoslava Špičića 7B
42001 Varaždin, p.p. 24
Hrvatska
tel. +385 (42) 231-444
fax. +385 (42) 232-636
e-mail: info@termoplina.com
http://www.termoplina.com
Uprava Društva: direktor Ivan Topolnjak

Banka
Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin
Privredna banka Zagreb d.d. Podružnica Varaždin
Trgovački sud u Varaždinu
broj upisa Ti-95/12-2
MBS: 070000094, MB: 3026485

Adresa
Varaždin, Franjevački trg 5
Varaždin, Ivana Kukuljevića 17
Temeljni kapital - upisan u cijelosti
20.005.200,00 kuna

Žiro račun
2484008-1100286552
2340009-1100217751
Broj izdanih dionica/nominalna vrij.
50.013 / 400,00 kuna

Predsjednik Nadzornog odbora: Zlatko Horvat



1: 5000

Mjerilo

1: 1000

	36	
34	33	
	32	

 $|\bar{z}|$

D



HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku
infrastrukturu
Ozaljska 91 HR - Zagreb
Telefon +385 1 4917-200
Telefaks +385 1 4917-118

MAJCEN d.o.o. VINICA

42 207 VINICA

Trg Matije Gupca 6

Vaš znak
Naš znak
Telefon
Datum
Nastavno na

T3.2-221766/09

047 600 088

27.08.2009.

Kurija Patačić – rekonstrukcija, sanacija i prenamjena u višenamjensku (javnu i poslovnu) zgradu, Trg Matije Gupca 1, Vinica.
Investitor: Općina Vinica, Vinička 5
- tk kapaciteti : uvjeti zaštite i uvjeti priključenja

Temeljem Vašeg zahtjeva, od 10. kolovoza 2009. godine te uvida u dostavljeni idejni projekt, izdajemo Vam slijedeće uvjete:

- U interesu zaštite naše infrastrukture dostavljamo vam izvadak iz dokumentacije tk kapaciteta (trasa podzemnih tk kapaciteta) za svaki zahvat u prostoru u zoni telekomunikacijske infrastrukture. Podaci o trasi nadzemnih tk kapaciteta mogu se dobiti uvidom na terenu.

- Prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama («Narodne novine» br. 73/08, članak 24., točka 5) investitor mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove koji su potrebni za tu građevinu (DTK (2x PEHD Ø 50 mm)) do priključne točke postojeće tk mreže) te telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine, o čemu bi trebalo voditi računa kod traženja posebnih uvjeta i projektiranja.

- U građevini cijevi DTK završiti u tipskom ormariću HT-a s rastavnim KRONE regletama na visini 120 do 150 cm od poda. Na mjestu priključenja na postojeću tk mrežu predvidjeti ugradnju kabelskog zdenca MZD2-P.

- Također preporučamo uz planirane kabelske instalacije do svakog poslovnog prostora ugraditi još jednu instalacijsku cijev FP fi 13,5 mm kako bi se u budućnosti mogla ostvariti usluga putem svjetlovodnih kabela

- Za mjesto priključenja kontaktirati Sektor za operativno upravljanje mrežom i poslovanje s korisnicima – sjever, Područje Varaždin, Optujska 82.

- investitor radova obavezan je prije početka radova zatražiti iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemnih tk kapaciteta, putem narudžbenice na adresu T-HT d.d., Regija 1 – Sjever, Područje Varaždin, Optujska 82.

Adresa
Kontakti

HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
telefon +385 1 491 1000 fakso +385 1 491 1011
internet: www.ht.hr

Poslovna banka
Nadzorni odbor

+385 000 1 1000 3200 (broj za hitne slučajeve)
i kontakti predsjednika

Uprava
Registar
Trgovačkih
društava

Uprava - područje sjever - sjeverni dio Zagrebačke županije
Uprava - područje sjever - sjeverni dio Zagrebačke županije
Uprava - područje sjever - sjeverni dio Zagrebačke županije
Uprava - područje sjever - sjeverni dio Zagrebačke županije

Datum 27.08.2009.

Za

Strana 2.

- Na mjestima gdje se radovi na iskopu vrše bliže od 2m od trase tk kapaciteta (kabela) iskop izvesti ručno, uz nadzor radnika HT-a.
- Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja tk kapaciteta, investitor je dužan odmah prijaviti na HT d.d., T-Com, Sektor za operativno upravljanje mrežom i poslovanje s korisnicima – sjever, Područje Varaždin.
- Troškovi iskolčenja, zaštite, izmještanja, kao i moguće štete na tk kapacitetima terete investitora (članak 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama, »Narodne novine«, br. 73/08.).
- Oštećenje tk kapaciteta iz nehata povlači krivičnu odgovornost (članak 147. i 148. KZ RH- pročišćeni tekst, »Narodne novine«, br. 32/93.).
- Ovi uvjeti vrijede dvije godine od dana izdavanja.

S poštovanjem,

1. 0. Direktor Sektora za dokumentaciju
i telekomunikacijsku infrastrukturu

Milan Gjuranic, dipl.ing.

Privitak:

- Idejni projekt s ucrtanim tk kapacitetima (katastarski plan) 1x

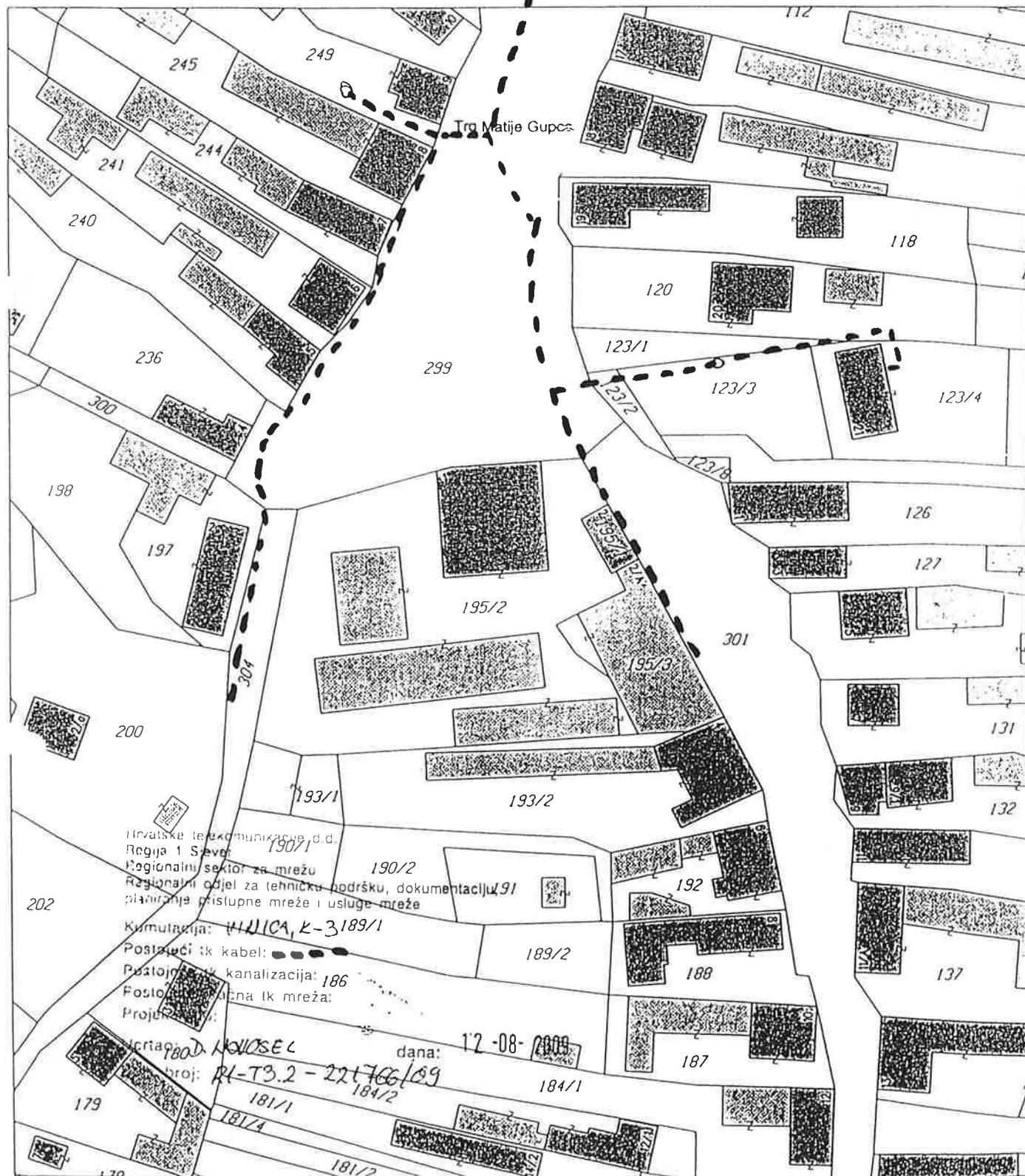


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN

Kat. općina: VINICA
Klasa: 935-06/09-01/01
Ur. broj: 541-11-01/12-09- 1038
VARAŽDIN, 22.05.2009.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Hrvatske telekomunikacije d.d.
Regija 1 Sever
Regionalni sektor za mrežu
Regionalni odjel za tehničku podršku, dokumentaciju i
planiranja pristupne mreže i usluge mreže

Kumulacija: VINICA, k-3189/1

Postojeći tk kabel:

Postojeća kanalizacija: 186

Postojeća električna mreža: 187

Projekt: 188

Crtao: KOJOSIĆ

dana: 12-08-2009

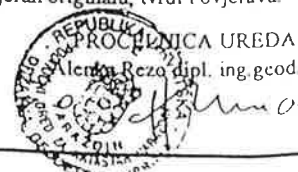
broj: RI-T3.2-221766/09

a) Upravna pristojba po tarifnom broju I, i 55. u iznosu
od 40 Kn naplaćena je i na podnesku poništena.

b) Oslobođeno pristojbe po čl. 1. točke 1. ZOUP-a (NN 53/1991).

Materijalni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne
izmjerne i katastra nekretnosti (NN 148/2008) u iznosu od 30,00 Kn naplaćeni u gotovu.

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE,
Gajeva 4, Varaždin
KLASA: 340-09-09-01/66
Ur.broj: 2186-376-02-2674-09-2
Varaždin, 14.08.2009.

Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždin, na temelju čl. 37. Zakona o javnim cestama (NN.broj 180/04), u povodu zahtjeva **MAJCEN d.o.o., broj: 01-09/M-ZUC od 10.08.2009.g.** u predmetu utvrđivanja uvjeta građenja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju, sanaciju i prenamjenu kurije Patačić u višenamjensku (javnu i poslovnu) zgradu u Vinici, Trg M. Gupca 1. investitoru Općini Vinica, Vinička 5. Marčan, utvrđuje:

UVJETE GRAĐENJA
za rekonstrukciju, sanaciju i prenamjenu kurije Patačić u višenamjensku
(javnu i poslovnu) zgradu u Vinici, Trg M. Gupca 1. investitoru Općini
Vinica, Vinička 5. Marčan

1. Utvrđuju se uvjeti građenja za rekonstrukciju, sanaciju i prenamjenu kurije Patačić u višenamjensku (javnu i poslovnu) zgradu u Vinici, Trg M. Gupca 1, a na županijskoj cesti odnosno u zaštitnom pojasu županijske ceste br. 2029 G.P. Otok Virje (Gr. R. Slovenije) - Vratno Otok - Vinica - Biljevec- D35, na čestici kat. br. 195/2, k.o. Vinica.
2. **Uvjeti su:**
 - 2.1. Lokacija građevine je postojeća koja se ne mjenja te su uvjeti za građevinu ne izdaju nisu potrebni od ove Uprave za ceste, a kako je prikazano u dostavljenom idejnom projektu T.D br. 33-2008 od prosinca 2008. god. izrađenog od MAJCEN d.o.o., Trg M. Gupca 6., Vinica.
 - 2.2. Priključak i prilaz sa parcele je postojeći na nerazvrstanu cestu a koji se ne mjenja i koji mora biti prikazan u glavnom projektu u stvarnim veličinama.
3. Projektna dokumentacija mora se izraditi u skladu s utvrđenim uvjetima građenja za građevinu i za prilaz ipriključak na nerazvrstanu cestu.
4. Troškove postupka u iznosu od 300,00 kn snosi podnosilac zahtjeva u skladu sa zaključkom o visini troškova.



Ravnatelj:

Tomislav Osonjački

DOSTAVITI:

- ① Podnositelju zahtjeva
2. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO Varaždin.
3. PZC Varaždin, d.d.
4. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA:612-08/10-23/1769

URBROJ:532-04-11/7-10-2

Varaždin, 30.07.2010.

OPĆINA VINICA

Vinička 5

Marčan

42 207 Vinica

**Predmet: Vinica, kurija Patačić (Trg Matije Gupca 1, k.č. 195/2, k.o. Vinica),
rekonstrukcija, sanacija i prenamjena
-konzervatorski uvjeti**

Ovaj Odjel zaprimio je zahtjev Općine Vinica vezan uz rekonstrukciju, sanaciju i prenamjenu kurije Patačić u Vinici. Uz zahtjev za utvrđivanje konzervatorskih uvjeta dostavljen nam je idejni projekt „Kurija Patačić- rekonstrukcija, sanacija i prenamjena u višenamjensku (javnu i poslovnu) zgradu“, zajed. ozn. projekta: 33-IP-08, kojeg je u prosincu 2008.g. izradio projektant I. Majcen d.i.a. iz tvrtke Majcen d.o.o. iz Vinice. Uz ocjenu dostavljenog idejnog rješenja, zatečenog stanja građevine i uvidom u dostupnu konzervatorsku dokumentaciju, te uvažavanjem činjenice da se radi o vrijednoj spomeničkoj građevini od naročito povijesnog značenja za naselje Vinica, koju treba integralno čuvati i prezentirati na najbolji mogući način, pri realizaciji planiranog zahvata treba uvažiti i primijeniti slijedeće uvjete i rješenja:

A. Opće smjernice za obnovu:

1. Da bi osigurali osnovne spomeničke karakteristike elemenata građevine koji se obnavljaju, pri bilo kakvom zahvatu potrebno je držati se jednog osnovnog principa, a to je da se svi zatečeni elementi konstrukcije i oblikovanja obnavljaju u izvornom obliku, materijalima i tehnologiji. Poštivanja ovog jednostavnog principa treba rezultirati kvalitetnom i ispravnom prezentacijom građevine u konačnici, sukladno konzervatorskim principima
2. Ne ulazeći u ponovnu analizu i prikaz povijesnog razvoja građevine, važno je napomenuti da ona i prije iseljenja dugogodišnjih korisnika nije korištena na odgovarajući način, a njezino održavanje dulje vrijeme nije pratilo stvarne potrebe građevine.
3. Građevina je tijekom svog vijeka više puta mjenjala vlasnike i korisnike, te je višekratno prilagođavana njihovim potrebama i novim, uvijek višim (suvremenijim) standardima korištenja, što danas čitamo kao njezinu povijesnu slojevitost. Međutim, pojedinim zahvatima vrlo niske tehničke i oblikovne razine direktno su uzrokovane određene štete i narušen je njezin izvorni izgled i integritet, kako u unutrašnjosti tako i na vanjštini. Različite pregradnje, primarno funkcionalnog karaktera, ali i završne obrade ploha zidova, stropova i podova u unutrašnjosti koje su djelom uništene nekritičkim uvođenjem i korištenjem novih materijala (beton, cement, itd.) prilikom mnogih ranijih intervencija.

4. Eventualne nove pregrade prostorija treba izvesti kao lagane montažne pregradne stijene koje omogućavaju fleksibilnost i reverzibilnost prostora u budućnosti, bez šteta na izvornim dijelovima građevine (zidovi, svodovi).
5. Sve pogreške ranijih adaptacija koje su izvršene na ovoj građevini moguće je i potrebno ukloniti, kao i sve elemente za koje je utvrđeno da su rezultat naknadnih intervencija u prostorima kurije, a nepotrebni su i neće se moći uklopiti u novi koncept korištenja prostora.
6. Uvođenje novih materijala (beton, čelik i sl.) u rekonstrukcijama povijesnih građevina nije sporno, ali tek u slučajevima kada niti jedno drugo rješenje nije moguće ni opravdano, a što sve treba potkrijepiti komparativnim analizama primjenjivih varijantnih rješenja. Pri tome ekonomski faktor može utjecati, ali nikako ne može biti odlučujući. Betoniranje i upotreba betona za radove u unutrašnjosti građevine treba minimalizirati, jer u pravilu predstavlja nereverzibilno rješenje. Uporaba betona opravdana je samo u slučaju kada niti jedno drugo rješenje ne osigurava daljnje očuvanje građevine.
7. Postojeću izvornu stolariju (koja je nažalost samo mjestimično očuvana) treba obnoviti u zatečenom obliku, a eventualnu novu stolariju izraditi prema onoj koja je u jednoj od faza egzistirala na građevini- (dostupna foto-dokumentacija) ili korištenjem komparativne metode.
8. Sve eventualne nove bravarske elemente treba oblikom i kvalitetom približiti povijesnom karakteru građevine.
9. Sve radove na razgradnjama, rušenjima i skidanju žbuke treba izvoditi maksimalno pažljivo, isključivo ručno, bez upotrebe teške mehanizacije, kompresra ili drugih alata koji izazivaju snažnija potresanja konstrukcije i mogu biti uzročnikom drugih oštećenja konstrukcije građevine. Upozoravamo da je građevina građena isključivo od opeke, mjestimično od kamena, vapnenog morta i drveta, te je naročito osjetljiva na potresanja. Štemanje svodova, lukova i nadvoja od cigle nije dozvoljeno!
10. Posebnu pažnju treba posvetiti projektiranju i vođenju novih instalacija, te opet primijeniti takva rješenja kojima se najmanje oštećuje izvorno tkivo građevine. Nove elektro, telefonske i druge instalacije mogu se izvoditi podžbukno, ali isključivo kablovima i podžbuknim vodovima (bez ugrađivanja PVC cijevi za naknadno uvlačenje žica). Kablove je moguće postaviti pod žbuku, maksimalno koristeći postojeće trase, čime izbjegavamo nepotrebna štemanja i oštećivanja ziđa i zidanih nosivih elemenata, a dobijamo kvalitetnije rješenje. **Štemanje lukova i svodova od cigle nije dozvoljeno!** (što troškovnikom treba posebno naglasiti). Obzirom na karakter zahvata moguća su i druga rješenja koja neće ugrožavati zatečenu strukturu građevine, kao što su vođenje instalacija u podu (podnim kanalima), uz zidove pod kutnom lajsnom ili slično što svakako preporučamo. Nove razvodne ormare uklopiti u interieurska rješenja ili ugrađivati nadžbukno (bez uštemavanja u ziđe!), a po potrebi ih naknadno obzidati. Isto se odnosi i na vertikale kanalizacije koje nije dozvoljeno uštemavati u stare zidove već ih treba voditi uz zidove i po potrebi obzidati ili zatvoriti na drugi način (gipsanim pločama ili sl.). Sve vidljive instalacije (plin, grijanje) voditi na način kojim će biti najmanje uočljive, a najbolje rješenje je izvođenje podnog grijanja u prostorijama prizemlja.

B. Mišljenje na dostavljeni idejno rješenje:

11. Predviđena nova namjena građevine koja uključuje ugostiteljsku namjenu, uredske prostore lokalne samouprave i dr., te muzejsku djelatnost, prihvatljiva je s konzervatorskog gledišta.

12. Za planirano produbljenje podruma potrebno je konstrukterskim dijelom projekta dokazati da se neće narušiti niti pogoršati zatečena statička stabilnost građevine.
13. S obzirom na novu javnu namjenu građevine predviđena je izgradnja dizala. Kako je dizalo predviđeno kao zasebni volumen prislonjen uz južno pročelje građevine do visine krovnog vijenca, njegova izgradnja neće uzrokovati dodatna oštećenja na građevini, te neće narušiti percepciju građevine kao takve, te je predviđeno rješenje prihvatljivo s konzervatorskog gledišta.
14. Idejno rješenje predviđa statičku sanaciju zidova (ukrute fasadnih platna) armiranim betonom, ali treba još jednom razmotriti i neka druga rješenja, kao npr. sanacija karbonskim vlaknima i sl.
15. Vezano na rješavanje vlage, nove podove prostora u podrumu dobro je predvidjeti u tradicionalnim oblicima izvedbe koji omogućavaju isušivanje tla (izmjenu vlage) ispod samog poda i time spriječavaju pojačano vlaženje zidova. Treba svakako izbjeći izvedbu novih čvrstih betonskih podloga i završnih obloga poda, te podove izvesti od dvostruko pečenih opeka, na drenažnom sloju.
16. Potrebno je izvršiti konzervatorsko- restauratorska istraživanja u unutrašnjosti i na vanjštini građevine, prije donošenja konačne odluke o završnoj obradi zidova u unutrašnjosti i vanjskih pročelja.
17. Konačna varijanta korištenja i uređenja unutarnjih prostorija, treba što manje utjecati na promjenu izvorne prostorne organizacije i koncepcije osnovnih tlocrtnih shema, te osigurati njihovo očuvanje i čitkost unutar buduće funkcionalne organizacije prostora. Varijante koje negiraju izvornu organizaciju unutarnjeg prostora, s gledišta spomeničke zaštite nisu prihvatljive. Dakle, treba očuvati što više izvorne strukture građevine, a intervencije svesti samo na najnužniju mjeru prilagodbe novim potrebama.

Jedino ovakav pristup predstavlja dobru osnovu za iznalaženje kvalitetnog rješenja obnove, čime će ova građevina nesumnjivo dobiti na oblikovnoj kvaliteti, arhitektonskoj vrijednosti i boljoj prezentaciji, što je svima u interesu. **Obzirom na utvrđenu valorizaciju povijesnih i spomeničkih vrijednosti građevine, te ambijentalnih specifičnosti i drugih bitnih značajki šireg prostora jedne od najznačajnijih i najprepoznatljivijih pozicija unutar naselja Vinica, još jednom ističemo potrebu ispitivanja i primjene najkvalitetnijih rješenja u svim segmentima!**

Predmetna građevina prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09) zaštićena je kao pojedinačno kulturno dobro, te je upisana u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-3438, pa je prije početka radova potrebno zatražiti prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu za predmetni zahvat. Za izdavanje prethodnog odobrenja potrebno je uz zahtjev dostaviti ovom Odjelu dva primjerka odgovarajuće tehničke dokumentacije, od kojih jedan ostaje u našoj arhivi. Projektu dokumentaciju potrebno je uskladiti s ovim uvjetima i smjernicama, a tijekom projektiranja i njezine razrade treba po potrebi i dalje surađivati sa stručnom službom ovog Odjela.

Po ovlasti ministra

Pročelnik:

Željko Trstenjak d.i.a.



- ① Majcen d.o.o., Trg Matije Gupca 6, 42207 Vinica
2. Pismohrana, ovdje
3. Dokumentacija, ovdje

1. 14. PODACI O ISTRAŽNIM I GEOTEHNIČKIM RADOVIMA

1.14. 1. GEODETSKI SNIMAK I POSEBNA GEODETSKA PODLOGA

U skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07 i 38/09), a za potrebe projektiranja rekonstrukcije i sanacije, izvršeno je geodetsko snimanje zgrade i parcele, te neposrednog okoliša (javnih prometnih površina, susjednih zgrada i dr.). Na temelju izrađene geodetske snimke, izrađena je valjana Posebna geodetska podloga, propisana zakonom, te ishoda njena potvrda od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Varaždinu.

Geodetsko snimanje je proveo i posebnu geodetsku podlogu izradio "URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE" Varaždin, Milkovićeve 18, po ovlaštenom geodetu Draženu Pintariću ovl. inž. geodezije.

Geodeskim snimkom uspostavljen je relativni visinski sustav, sa geodetskom relativnom visinskom kotom "100", koja je definirana na terenu postavom geodetskog trna u asfaltnu plohu. Pri izmjeri zgrade, sve visinske kote određivane su u odnosu na ovu geodetski definiranu kotu.

Geodeski snimak i posebna geodetska podloga priloženi su kao prilog ovog projekta, u analognom i digitalnom obliku.

1.14. 2. GEOTEHNIČKI RADOVI I GEOTEHNIČKI ELABORAT

U svrhu utvrđivanja stvarnih karakteristika terena (tla) na kojem zgrada leži, izvršeni su geotehnički istražni radovi. Radovi su obuhvatili:

- sondažni iskopi unutar zgrade u suterenu (05.03.2009.) sa četiri iskopne sonde
- dvije geomehaničke istražne bušotine (09.02.2009.)
- dinamičko sondiranje terena (DPH), sa dvije sonde (09.02.2009.)
- sondažni iskopi uz vanjske zidove zgrade (05.03.2009.), sa dvije iskopne sonde

Na temelju opisanih istražnih radova utvrđena je najvjerojatnija dubina temeljenja zidova zgrade.

Također, na temelju provedenih ispitivanja, izrađen je Geomehanički elaborat.

Ispitivanja i Geomehanički elaborat izrađen je od "SPP" d.o.o. Varaždin, broj teh. dn.: 12-2/09, od veljače 2009.

Knjiga geomehaničkog elaborata sastavni je dio dokumentacije snimka postojećeg stanja.

1.14. 3. ARHITEKTONSKI SNIMAK – SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA

Za potrebe oprojektiranja rekonstrukcije, sanacije i prenamjene Kurije Patačić, izvršeno je arhitektonsko snimanje zgrade.

Arhitektonsko snimanje na zgradi vršeno je sukcesivno u razdoblju od 15.12.2008. do 15.02.2009., pri čemu je paralelno tekla izrada nacрта.

Snimanje (izmjera) vršena je standarnim mjernim alatima i uređajima:

- laserski metar "WURTH" WDM 200 (mjerni opseg: 0,05m-200m; točnost mjerenja: ±2mm)
- geodetski nivelir
- geodetska teleskopska letva
- čelične mjerne trake 5 – 25 m
- drveni tesarski metri (2m)
- visak
- libela (l=1, 2 i 3m)

Ovlašteni arhitekt: Ivica Majcen, dipl.ing.arh.
Broj upisa: A 262

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
64

Snimanje je vršeno tako da je svaka mjera izmjerena minimalno dva puta. Točnost mjerenja linearnih mjera: 0,01m.

Također, pri izmjeri korištene su fotogrametrijske metode sa izmjerom po fotografijama, korištenjem digitalnih snimki izrađenih digitalnim fotoaparatom Olympus FE-240 (7.1 megapixel), te obradom fotografija računalnim programima Corel Fotopaint, Photostich, Intellicad i ACAD 2008 LT.

U svrhu kvalitetnije vizualne predodžbe detalja pročelja zgrade, izrađena je ortogonalizirana fotografska snimka svih pročelja zgrade.

U toku arhitektonskog snimanja vršena su mjestimična sondiranja zidova i podova, radi utvrđivanja njihovog sastava i dimenzija. Pri tome, korištene su pozicije na konstrukciji gdje je bilo moguće ovo provesti bez novog oštećivanja zgrade, tj. na mjestima gdje već postoje oštećenja, pukotine, rupe u stropu i zidu i sl.

Arhitektonski snimak je kao snimak postojećeg stanja zgrade (u mj. 1:100) sastavni dio ovog arhitektonskog projekta.

projektant:
Ivica Majcen, dipl.ing.arh.

Ivica Majcen
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
MAJCEN d.o.o.
Vinica

A 262

1.15. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

1.15. 1. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE

Projektirani ekonomski vijek upotrebe predmetne zgrade – Kurije Patačić - po rekonstrukciji, sanaciji i prenamjeni, koja će se izvesti po ovom glavnom projektu, je minimalno 100 godina. Uvjet ostvarivanja navedenog minimalnog vijeka uporabe zgrade jest pravilna primjena i provedbu uvjeta i mjera za održavanje građevine.

Konstruktivni građevinski elementi zgrade (temelji, zidovi, svodovi i stropovi, krov i krovci), po provedbi zahvata rekonstrukcije i sanacije po ovom projektu, imaju predviđeni vijek trajanja minimalno 100 godina, uz uvjet da isti ne budu izloženi nepovoljnim klimatskim i sličnim utjecajima, koji bi na istima izazvali strukturne ili druge promjene, djelovanje kojih bi bilo razarajuće na sastavne materijale konstrukcije.

Materijali završnih obrada krova i fasada (pokrov i žbuke) imaju garantni rok proizvođača min 25 godina.

Elementi fasadnog zatvaranja (prozori i vrata, prozorske stijene i dr.) imaju predviđeni vijek upotrebe do 30 godina.

Materijali unutrašnjeg uređenja (obrade podova, zidova, stropova) imaju predviđeni vijek trajanja do 50 godina.

Za građevinu kao cjelinu, projektirani vijek trajanja je 200 godina, uz konstantnu i kontinuiranu provedbu svih mjera i osiguravanje uvjeta kvalitetnog održavanja zgrade u vremenu njene eksploatacije.

Osnovna mjera osiguranja uvjeta za postizanje vijeka trajanja građevine je izvedba iste u svemu prema ovom glavnom projektu, u skladu sa tehničkim opisom iz istog, programom kontrole i osiguranja kvalitete, te nacrtima i svim projektima u sklopu glavnog projekta.

1.15. 2. UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Rekonstrukcija, sanacija i prenamjena zgrade – Kurije patačić - projektirana je tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Izvedba predmetne rekonstrukcije, sanacije i prenamjene u svemu prema ovom projektu, osigurati će da se tijekom korištenja zgrade, uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.

U svrhu ostvarivanja predviđenog vijeka trajanja i ekonomske upotrebe građevine, potrebno je u izgradnji i eksploataciji građevine zadovoljiti slijedeće uvjete:

- Pri izgradnji građevine pridržavati se u svemu ovog glavnog projekta, te predmetnu rekonstrukciju, sanaciju i prenamjenu izvesti/izgraditi prema ovom glavnom projektu, uz suradnju i sudjelovanje svih službi za koje je to propisano zakonima i propisima. U slučaju vršenja izmjena u toku izgradnje, iste provesti u skladu sa Zakonom, te uz sudjelovanje i odobrenje projektanta struke koji je nadležan za područje projekta u kojem se izmjena vrši

- Svi primjenjeni materijali, konstrukcije, građevinski dijelovi i dr. moraju imati tehničkim propisom, normom ili na drugi način određenu kvalitetu, a njihova primjena u izgradnji mora biti popraćena propisanim dokazima sukladnosti, ispitivanjima, certifikatima i drugim dokazima kvalitete.

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

66

- Osnovni uvjet za kvalitetno održavanje i postizanje vijeka trajanja građevine jest njezino korištenje u okviru predviđenih namjena i funkcija koje su obrađene ovim glavnim projektom.
- Građevinu treba koristiti samo u svrhe i namjene predviđene ovim projektom. U slučaju promjene namjene, potrebno je u svemu provesti postupke propisane Zakonom, te izvesti nove radove u skladu s time, postupkom analognim postupku po ovom projektu.
- Pojedine prostore i prostorije ugrađevini treba koristiti u skladu sa njihovom određenom namjenom, a u skladu s tim te prostore treba održavati prema mjerama zaštite propisanim posebnim propisima i/ili zakonima, odn., pravilima struke.
- U tijeku eksploatacije građevine, potrebno je na istoj konstantno vršiti mjere održavanja i pregleda, propisanih normama i propisima, kao i naputcima proizvođača materijala, opreme i građevinskih dijelova koji su ugrađeni u građevinu.
- Instalacijske sustave na građevini, dimnjake i dr. kontrolirati i održavati u skladu sa propisanim pravilima za iste.
- Svi dijelovi građevine izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnog tla zaštićeni su ugradbom u manje osjetljive materijale, oblogama ili antikorozivnim premazima. Za lakše i jednostavnije redovito održavanje zgrade bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe slijedećih građevinskih dijelov - radova:

- podne, temeljne i zidne hidroizolacije,
- limarski opšavi na pročeljima i istaknutim vanjskim dijelovima; sustavi odvodnje krovnih voda
- krovni pokrovi, zaštita od djelovanje snijega i leda
- završne podne i zidne obloge
- sustavi instalacija

Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja.

- Na predmetnoj zgradi potrebno je provoditi redoviti pregled limarskih opšava i završetaka, te utvrditi kvalitet limarskih spojeva, sva brtvljenja, eventualne deformacije opšava i otkloniti onečišćenja u odvodima. Pregledom obuhvatiti sve spojne elemente i limarske završetke obrađene kitanjem ili sl. zaštitom.
- Sustave odvodnje otpadnih i oborinskih voda periodički kontrolirati i održavati čistim i protočnim. Redovito, ali minimalno dvaput godišnje (u proljeće i na jesen) potrebno je izvršiti detaljni pregled sustava limenih žljebova i odvodnih cijevi za prikupljanje i odvodnju krovnih oborinskih voda, kao i sustava snjegobrana na krovu, te očuvanost i cjelovitost pokrova krova. Krov i pokrov istog treba periodički pregledavati i čistiti od nečistoća i sl., a eventualno dotrajali pokrovni materijal odmah zamijeniti odgovarajućim novim.. U slučaju pojave razdoblja intenzivnih oborina, preglede vršiti i češće od navedenog.
- Sustave za ventilaciju krova, krovšta i potkrovlja (zaštitne mrežice, odzračnike i dr.) pregledavati jednom godišnje, te ih po potrebi čistiti od smreče, zaostalih kukaca i dr. Iste također moraju biti kompletne i čitave, kako u ventilacije prostore nebi ulazile ptice, kukci i glodavci.
- Fasadnu obradu periodički kontrolirati, eventualna oštećenja odmah popraviti, a završni premaz obnavljati prema potrebi, ali minimalno jednom u 10 godina.
- Sva eventualna mehanička oštećenja na fasadnim obradama potrebno je sanirati radi spriječavanja daljnjih oštećenja djelovanjem vlage. Kamene klupčice i limarske okapnice, s kojih će se eventualno pojaviti tragovi curenja po fasadi, treba doraditi ili zamijeniti.
- Provoditi redovito obnovu antikorozivne i dekorativne zaštite vanjskih bravarskih elemenata (ograde, rukohvati i sl.).
- Vanjska lazurirana drvena stolarija traži redovito održavanje novim premazima.
- Sve drvene dijelove izložene atmosferskim utjecajima kontrolirati, te ih periodički štiti zaštitnim premazima u skladu sa naputkom proizvođača stolarije i zaštitnih premaza, a minimalno jednom u 10 godina.

Ovlašteni arhitekt: Ivica Majcen, dipl.ing.arh.
Broj upisa: A 262

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
67

- Unutrašnje podne i zidne obrade održavati u skladu sa pravilima struke i prema potrebi. Svakih 3-5 godina obnavljati završni premaz zidova i stropova koji su bojani.
 - Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija i gromobrana u propisanim vremenskim razdobljima.
 - Sva periodička ispitivanja energetske i instalacijske sustava na zgradi, treba u svemu provoditi u skladu sa propisanim uvjetima za iste. Sva ispitivanja moraju se vršiti samo po ovlaštenim osobama tvrtkama i/ili službama. O svim ispitivanjima treba voditi preciznu i konstantnu evidenciju.
 - Svi eventualni popravci i radovi održavanja na zgradi moraju se vršiti od strane registriranih i ovlaštenih osoba i tvrtki.
- Pri održavanju građevine u tijeku eksploatacije iste, potrebno je konstantno provoditi sve propisane i ovim projektom predviđene mjere zaštite na radu, zaštite od požara, kao i zaštite okoliša, te druge mjere koje reguliraju utjecaj građevine na okoliš, te okoliša na građevinu.
- Ukoliko, zbog nepredviđenih ili nepovoljnih vanjskih uvjeta koji nisu predviđeni projektom, dođe do pojave grešaka ili oštećenja na dijelu ili čitavoj građevini, istu je potrebno odmah sanirati, te po ovlaštenoj osobi ispitati moguće utjecaje predmetne pojave na cjelinu.

projektant:
Ivica Majcen, dipl.ing.arh.

Ivica Majcen
dipl.ing.arh.
Ovlašteni arhitekt
MAJCEN d.o.o.
Vinica

A 262

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh., o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh., o.a. 262
prosinac 2009.

68

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje / lokacija:

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

ARHITEKTONSKI PROJEKT

MAPA 33GP08-I.-A

2. TEHNIČKI DIO

-

SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA

NAPOMENA: GRAFIČKI DIO (NACRTI) SNIMKE POSTOJEĆEG STANJA SADRŽAN JE U
MAPI 33GP08-I.-A* OVOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
datum izrade projekt:

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
prosinac 2009.

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
69

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje / lokacija:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

2. 1.

SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA

TEKSTUALNI DIO

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA

vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
datum izrade projekt:

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
prosinac 2009.

2.1. 1. OPĆI I POVJESNI PODACI O ZGRADI

Kuriya Patačić (u literaturi i pod nazivom: dvorac Vinica gornja) jest barokni dvorac izgrađen u prvoj polovici 17. stoljeća, kada služi kao ladanjsko boravište isusovaca, odnosno, njihovog varaždinskog kolegija.

Tijekom 17. stoljeća, u posjed kurije dolazi vlastelinska obitelj Patačić. U 18. stoljeću, kurija je vjerojatno u više navrata pregrađivana, tako da je današnje stanje slojevito, a na zgradi su, naročito u unutrašnjem prostoru, vidljivi tragovi adaptacijskih zahvata u rasponu od 18. do 20. stoljeća.

Jedno vrijeme dvorac je bio u vlasništvu pavlinskog samostana u Lepoglavi.

Kao stambena zgrada korištena je do druge polovice 19. st.

U drugoj polovici 19. st., kurija dobiva javne namjene, te je do 1875. g. u njemu bilo sjedište Županijskog kotarskog suda.

Na prijelazu 19. i 20. stoljeća zgrada se koristi kao općinska zgrada, sa javnim (upravnim) i stambenim sadržajima, koje zadržava sve do kraja pedesetih godina 20. stoljeća.

Od 1912. g. u dvorcu je bila smještena i podružnica varaždinskoga suda, kao i sjedište općine i općinskoga poglavarstva.

Između dva svjetska rata, te u neposrednom poraću, sve do 1960-tih godina, kada je ukinuta općina Vinica, Pertijanec i Cestica, a sve upravne službe premještene u Varaždin, u zgradi je bilo sjedište općine i općinskog poglavarstva, te podružnica varaždinskog suda.

Nekoliko godina neposredno nakon drugog sv. rata u građevini je bio smješten i Općinski sud.

Početkom 1960-tih godina u zgradu se useljava tvornica tekstila i odjeće (najprije "VARTEKS" Varaždin, zatim "DTR" Zagreb, te sedamdesetih godina "VIS" Varaždin), pa zgrada služi kao industrijska građevina sve do 1977. g., kada se tvornica iseljava na novu lokaciju, a kurija postaje stambena zgrada u kojoj se formiraju stambene jedinice za potrebe radnika tvornice rublja "VIS" Varaždin.

Kao stambena, zgrada se koristi od 1977. do 1986. g., kada je u dvorištu neposredno uz zgradu kurije izgrađena industrijska hala za potrebe "VIKO" Varaždin (južno od kurije), te jednokatna poslovno-proizvodna zgrada zapadno od kurije.

Godine 1986. stanari iseljavaju iz građevine, te je od tada ista uglavnom prazna. Pojedini prostori su sporadično korišteni kao skladišni i/ili spremišni prostori u funkciji susjedne proizvodne zgrade, ili kao odlagalište otpada i sl. Dio suterena se do 1995. godine koristio i kao skadište ugljena za potrebe centralnoga grijanja industrijskih zgrada u dvorištu, sve do urušenja istočnog dijela građevine (arkadnih hornika – vanjskih galerija), u proljeće 1996. godine.

U razdoblju od 1996. do 2001. godine, zgrada je ubrzano devastirana, što zbog prethodnih devastacija koje su bile posljedica raznolike namjene, što zbog neodržavanja zgrade po prestanku korištenja iste, a najviše usljed atmosferskih utjecaja, čemu je uzrok bio urušeni istočni dio, te krov, koji je bio oštećen na više mjesta.

2001. godine izvedeni su radovi na nužnoj sanaciji (ponovnoj izgradnji urušenih) istočnih arkadnih hodnika i sjeveroistočnog kuta zgrade, a 2002. godine i radovi na sanaciji i statičkoj stabilizaciji krovšta, kao i statička rekonstrukcija dijelova zgrade u sve tri etaže u zoni sjevernog pročelja, koje je izrazito deformirano (i horizontalno i vertikalno). Ovim zahvatima zaustavljeno je u velikoj mjeri fizičko propadanje zgrade i spriječen je daljni utjecaj atmosferilija. Međutim, ovi zahvati izvršeni su ograničenim sredstvima i u ograničenom obujmu, te dugoročno nisu dovoljni za trajno rješenje građevinskog i konstruktivnog stanja zgrade, obzirom da je kompletna konstrukcija zgrade bitno narušena, te i dalje postoji opasnost od spontanog urušavanja pojedinih dijelova (zapadno i sjeverno pročelje, dio južnog pročelja, dijelovi svodova u suterenu, drveni stropovi u prizemlju i katu i dr.).

U vrijeme izrade ove snimke postojećeg stanja, zgrada je i dalje u lošem stanju, uzrok čemu je sve opisano prije poduzetih mjera i radova u 2001. i 2002. godini. Zgrada se ne koristi, niti je u postojećem stanju za ikakvo korištenje.

Uz sve opisano, prethodno opisani zahvati na sanaciji bitno su usporili procese fizičke dezintegracije statičkog sustava, kao i procese raspadanja osnovnih materijala konstrukcije, koje je izazivala atmosferska voda.

Zbog stanja u kojem je zgrada, potrebna je hitna rekonstrukcija i sanacija, jer bez poduzimanja drastične obnove zgrade, istoj prijeti samourušavanje.

Kurijska Patačić ima svojstvo kulturnog dobra, temeljem Rješenja, Klasa: UP-I^o612-08//07-06/0388, Urboj: 532-04-01-1/4-07-2, Zagreb, 18. prosinca 2007., koje je izdala Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske, te je kao takva upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

2.1. 2. SMJEŠTAJ ZGRADE U PROSTORU I URBANISTIČKI ZNAČAJ

Zgrada kurije Patačić (dvorac Vinica gornja) smještena je u centru naselja Vinica, na centralnom trgu naselja (nekada tržni trg, danas Trg Matije Gupca), na južnom kraju tog trga. U neposrednoj blizini kurije nalazi se kapelica Trpečega Jezusa, kao i zdenac s kipom Sv. Ivana Nepomuka.

Zgrada je izuzetnog urbanističkog značaja, jer se radi o najvećoj povjesnoj građevini u mjestu, koja je svojim položajem na centralnome trgu dominantni arhitektonski i urbanistički element trga, te predstavlja korespondentni element trga nasuprot građevini nekadašnje apoteke na sjevernome kraju trga.

Ove dvije građevine označavaju gravnu os trga u smjeru sjever-jug i osnovno su mjerilo trga za sve ostale građevine na trgu.

U proteklih 30-ak godina, ova temeljna transverzala trga bitno je narušena sa nekoliko elemenata:

- izgradnjom prostorno i arhitektonski nezgrapnih i neodgovarajućih industrijskih i poslovnih građevine u dvorištu kurije (južno i zapadno od kurije), upitnoga oblikovanja, te funkcije neprimjerene položaju u prostoru tkiva naselja, koja je svojim izrazitim volumenom postala prostorni konkurent zgradi kurije;
- kao posljedica gore navedenog, uništeno je ladanjsko dvorište koje je postojalo oko kurije, sa primjerenim vrtom, povrtnjakom i voćnjakom, te pojedinačnim stablima kestena (koji su bili u južnom dijelu dvorišta).
- izgradnjom na samome trgu neprimjerenih stambenih građevina (obiteljskih kuća), prenamjerenih volumena i lošeg oblikovanja, koje su razbile glavne naglaske urbanih elemenata, kako svojim položajem i oblikovanjem, tako i veličinom.

Uzimajući u obzir sve gore navedene elemente, činjenica je da je kurija Patačić izuzetan urbani element mjesta, te temeljni naglasak trga na kojem se nalazi, čiji nestanak bi potpuno narušio urbane odnose centralnoga trga, ogolilo južnu stranu trga, te izmijenilo odnose pojedinih elemenata na trgu (bunari, park na trgu, kapelica, industrijska zgrada, stambene građevine).

Stoga je potrebno građevinu rekonstruirati i sanirati, te privesti odgovarajućoj namjeni (javnoj i poslovnoj), uz uvjet poštovanja utvrdivih povjesnih oblikovnih i arhitektonskih elemenata, te očuvanih kulturno-povijesnih vrijednosti kurije.

Kao što je prije navedeno, parcela zgrade je devastirana do neprepoznatljivosti. Prije izgradnje industrijskih pogona u dvorištu, isto je bilo slobodan prostor sa svih strana oko kurije. Na prostoru gdje je sada smještena dvoetažna industrijska zgrada izgrađena 1980.-tih, bio je prostrani vrt, povrtnjak i voćnjak, ograđen prema Gornjoj ulici i Trgu kamenim zidom. U južnom dijelu parcele, gdje je prizemna proizvodna hala, bio je slobodni prostor dvorišta, na kojem su u prošlosti bile gospodarske zgrade kurije, a poslije dva velika stabla (javor uz zgradu vatrogasnog doma, te kesten u sredini južnog dijela dvorišta).

Na istočnoj strani parcele, nalazi se zgrada vatrogasnog doma i spremišta lokalnog dobrovoljačkog vatrogasnog društva, te manja zgrada vinske udruge. Također, s istočne strane od kurije (unutar dvorišta),

a za potrebe industrijskih zgrada na parceli, izgrađena je trafostanica, koja svojim položaj u prostoru dodatno razbija već ionako uništeno dvorište.

Ovakvim zauzimanjem površina parcele, slobodni prostor oko kurije pretvoren je u internu prometnicu – kružni tok, koja je najvećim dijelom asfaltirana, visinski eadekvatno pozicionirana, a travnate površine svedene su na minimum. Komunikacijski putevi prilaza prostorima kurije su nejasni i nelogični, prostorno limitirani okolnom izgradnjom.

2.1. 3. VLASNIČKI ODNOSI

Građevina kurije Patačić - dvorca Vinica gornja nalazi se na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica, koja je, zajedno sa svim građevinama na njoj, u vlasništvu Općine Vinica, u udjelu 1/1.

2.1. 4. OBLIKOVNE KARAKTERISTIKE GRAĐEVINE

Zgrada kurije Patačić - dvorca Vinica donja je velika slobodnostojeća troetažna barokna zgrada, koju čine suteran, prizemlje i jedan kat. Tlocrtno, zgrada je približno kvadratičnog oblika, sa karakteristikama gradnje manjeg dvorca. veličine cca 19x18 m, odn, prema geodetskoj snimci, veličine tlocrta 17,63 m (sjeverno pročelje) x 18,44 m (istočno pročelje), sa aneksom veličine 3,25x1,95 u jugozapadnom kutu, koji izlazi iz osnovnog gabarita zgrade. Visina vijenca krova je cca 10 m od terena trga sa sjeverne strane.

Vertikalno, građevina se sastoji od tri po površini jednake, ali organizacijski različite etaže: suterena, prizemlja i 1. kata.

Suteran je oblikovan kao višeprostorni (originalno vjerojatno gospodarski) prostor, maksimalne visine 2,40 m, sa konstrukcijom debelih zidova od kamena (60 do 80 cm), te svodnim konstrukcijama i lukovima od kamena i dijelom od opeke, koji nose strop suterena, tj. pod prizemlja.

Prizemlje je višeprostorno organiziran prostor, sa dolaznim stubištem iz suterena, centralnim hodnikom, te više prostorija koje su vezane na isti. Maksimalna visina prostora je do 3,0 m, a strop je izveden kao drveni grednik sastavljen u dijelu od drvenih poluoblica, na kojoj je, u sloju naboja gline i šute, podna konstrukcija drvenih podova kata.

1. kat ponavlja tlocrt prizemlja, sa sličnim karakteristikama tlocrta, te također drvenim grednim stropom (poluoblice), koji se nastavlja na drveno krovšte građevine.

Sjeverno pročelje građevine, koje je okrenuto prema trgu, ima šest prozorskih osi, te je podjeljeno plitkim, u žbuci izvedenim, lezenama. Prozori suterena su manji, sa vidljivim ostacima nadprozorskih ukrasa u žbuci i kamenu (jednostavne profilacije). Prozori prizemlja i kata su većih dimenzija, obrubljeni lezenama.

Sve fasade na vrhu, ispod krova, završavaju vijencem, koji je oblikovan kao istaka, sa četvrtkružnim prijelazom iz vertikale zida.

Istočno i južno pročelje rastvoreno je arkadnim galerijskim hodnicima u prizemlju i 1. katu, te hodnikom na istočnom pročelju u suterenu. Arkade su izvedene kao elipsasti lukovi (poluelipse).

Zapadno pročelje zatvoreno je, bez lukova, sa dvije prozorske osi prema nekadašnjem vrtu (danas lokacija poslovno-proizvodne zgrade). Prozorski otvori su manji nego na sjevernoj fasadi, te nisu vidljivi tragovi lezena, okvira ili oslikanja oko prozora. Jedan prozor u suterenu ima na ovoj fasadi gotovo u potpunosti očuvan kameni okvir sa nadprozorskom istakom bogate profilacije.

Krovšte zgrade je izvedeno kao četverostrešno šator-krovšte, sa bogatom drvenom konstrukcijom tipa višestuke stolica na visulji. Krov je pokriven jednostruko utorenim ("falc") crijepom (sjeverno, zapadno i južno), odn., biber crijepom (istočno-sanacija 2002. godine).

Na jugozapadnom kutu zgrade postoji, po čitavoj vertikali pročelja, vertikalni dio koji najvjerojatnije nije sastavni dio originalnog volumena zgrade, već je vjerojatno naknadno dograđen. Krov ovog dijela niži je od glavnog krova, manje nagiba i pokriven limom.

2.1. 5. STUPANJ OBLIKOVNE OČUVANOSTI

Podaci o građevini prije 20. stoljeća su relativno oskudni, pa je, na temelju starih fotografija i razglednica s početka 20. stoljeća, moguće zaključiti da današnje vanjsko oblikovanje/izgled zgrade u zadnjih stotinu godina nije bitno mjenjano, naročito s istočne i sjeverne strane.

Nasuprot tome, u unutrašnjoj organizaciji prostora zgrada je potpuno degradirana i devastirana, naročito od 1960. g. nadalje, kada je služila kao industrijska građevina - tvornica tekstila, te kasnije, 1980-tih, kada je korištena kao stambena građevina.

U tom razdoblju građevina je doživjela brojne neadekvatne zahvate pregrađivanja, preuređenja i drugih oblika devastiranja, od kojih su najznačajniji i po građevinu najopasniji izvođeni u toku i neposredno po boravku stanara u njoj, tijekom 1980-tih. Ova devastacija išla je tako daleko da su se stanari koristili dijelovima krovne konstrukcije kao ogrijevnim drvom, što je, do tada solidno očuvanu i konstruktivno kvalitetnu konstrukciju krovništva, dovelo u stupanj devastacije koji je ugrožavao stabilnost zgrade.

Unutrašnji neadekvatni konstruktivni zahvati dograđivanja, pregrađivanja i rušenja, ponekad i dijelova koji su statički izuzetno bitni, utjecalo je na sveukupnu stabilnost građevine, kao i na sve bitne karakteristike iste, što je na kraju dovelo do urušavanja istočnog dijela zgrade 1996. godine.

Vanjsko oblikovanje (volumen građevine, izgled pročelja, zidni ukrasi i dr.) nisu bitno narušeni ljudskim djelovanjem, tj. nisu direktno mjenjani pregrađivanjem ili sl., već su procesi propadanja na istima posljedica ljudskog nedjelovanja, tj. neodržavanja građevine, što je za posljedice imalo prokišnjavanje, otpadanje fasadne obrade, pojavu pukotina i druge štetne posljedice.

Iz ovog uzroka proizilazi činjenica da, prilikom izrade ove arhitektonske snimke, neki od elemenata fasadne plastike više na zgradi fizički ne postoje, dok su oni koji postoje prisutni samo fragmentarno i u tragovima, te su kao takvi i snimljeni, ali ih je ipak, moguće u najvećem dijelu rekonstruirati.

2.1. 6. POSTUPCI I METODE IZRADE SNIMKE POSTOJEĆEG STANJA

Zgrada je, prije početka radova na izradi snimke postojećeg stanja, zatečena u neprohodnom stanju u pojedinim dijelovima. Pojedine prostorije u suterenu su pri tome bile zakrčene nasipom otpada visine do 1 m, koji se sastojao od otpadne tkanine i odrezaka tkanine još iz vremena tekstilnog pogona, pa do različitog otpada i šute i sl. U prizemlju, prostori arkadnih hodnika su puni ambalaže od različitih materijala koji pripadaju susjednoj industriji (trenutno privatna obućarska tvrtka). U toku izrade snimke, mjerodavne službe Općine Vinica izvršile su čišćenje suterena i dijelova gornjih etaža od otpada.

Prije arhitektonskog snimanja, provedeno je geodetsko snimanje od strane ovlaštenog inženjera geodezije, u svrhu dobivanja stvarnih podataka o vanjskim dimenzijama zgrade, geometriji zgrade, te visinskim odnosima površine trga, dvorišta i zgrade, kao i okolnih građevina.

U sklopu ovog postupka, a za potrebe daljnjeg projektiranja rekonstrukcije i sanacije, izrađena je i posebna geodetska podloga, propisana zakonom, te ishoda njena potvrda od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Varaždinu.

Geodetsko snimanje je proveo i posebnu geodetsku podlogu izradio "URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE" Varaždin, Milkovićeve 18, po ovlaštenom geodetu Draženu Pintariću ovl. inž. geodezije.

Geodeskim snimkom uspostavljen je relativni visinski sustav, sa geodetskom relativnom visinskom kotom "100", koja je definirana na terenu postavom geodetskog trna u asfaltnu plohu. Pri izmjeri zgrade, sve visinske kote određivane su u odnosu na ovu geodetski definiranu kotu.

Geodeski snimak i posebna geodetska podloga priloženi su kao prilog ovog projekta, u analognom i digitalnom obliku.

U svrhu utvrđivanja stvarnih karakteristika terena (tla) na kojem zgrada leži, izvršeni su geotehnički istražni radovi. Radovi su obuhvatili:

- sondažni iskopi unutar zgrade u suterenu (05.03.2009.) sa četiri iskopne sonde
- dvije geomehaničke istražne bušotine (09.02.2009.)
- dinamičko sondiranje terena (DPH), sa dvije sonde (09.02.2009.)
- sondažni iskopi uz vanjske zidove zgrade (05.03.2009.), sa dvije iskopne sonde

Na temelju opisanih istražnih radova utvrđena je najvjerojatnija dubina temeljenja zidova zgrade.

Također, na temelju provedenih ispitivanja, izrađen je Geomehanički elaborat.

Ispitivanja i Geomehanički elaborat izrađen je od "SPP" d.o.o. Varaždin, broj teh. dn.: 12-2/09, od veljače 2009.

Knjiga geomehaničkog elaborata sastavni je dio dokumentacije snimka postojećeg stanja.

Arhitektonsko snimanje na zgradi vršeno je sukcesivno u razdoblju od 15.12.2008. do 15.02.2009., pri čemu je paralelno tekla izrada nacrti.

Snimanje (izmjera) vršena je standardnim mjernim alatima i uređajima:

- laserski metar "WURTH" WDM 200 (mjerni opseg: 0,05m-200m; točnost mjerenja: $\pm 2\text{mm}$)
- geodetski nivelir
- geodetska teleskopska letva
- čelične mjerne trake 5 – 25 m
- drveni tesarski metri (2m)
- visak
- libela (l=1, 2 i 3m)

Snimanje je vršeno tako da je svaka mjera izmjerena minimalno dva puta. Točnost mjerenja linearnih mjera: 0,01m.

Također, pri izmjeri korištene su fotogrametrijske metode sa izmjerom po fotografijama, korištenjem digitalnih snimki izrađenih digitalnim fotoaparatom Olympus FE-240 (7.1 megapixel), te obradom fotografija računalnim programima Corel Fotopaint, Photostich, Intellicad i ACAD 2008 LT.

U svrhu kvalitetnije vizualne predodbe detalja pročelja zgrade, izrađena je ortogonalizirana fotografska snimka svih pročelja zgrade.

U toku arhitektonskog snimanja vršena su mjestimična sondiranja zidova i podova, radi utvrđivanja njihovog sastava i dimenzija. Pri tome, korištene su pozicije na konstrukciji gdje je bilo moguće ovo provesti bez novog oštećivanja zgrade, tj. na mjestima gdje već postoje oštećenja, pukotine, rupe u stropu i zidu i sl.

Pri izradi arhitektonskog snimka utvrđeno je:

- vanjske gabaritne dimenzije zgrade u nivou suterena minimalno su deformirane u smislu ravnosti pravca u nivou pročelja na koti 101m, te je gabarit suterena utvrđen kao mjerodavni gabarit zgrade, na temelju kojega se utvrđuje deformitet zgrade u vertikalnom i horizontalnom smislu za sve ostale elemente zgrade.
- sjeverno i zapadno pročelje zgrade, po čitavoj visini, u etažama prizemlja i kata, pokazale su bitnu deformaciju, kako u horizontalnom pravcu (valovitost sjevernog pročelja i izbočenje na zapadnom pročelju), tako i po vertikali (nagnutost sjevernog pročelja po visini, sa maksimalnom amplitudom do 30 cm, te zapadnog pročelja do 20 cm).

Navedene utvrđene deformacije vanjskog plašta zgrade imaju za posljedicu i unutrašnju deformiranost zidova u prostorijama neposredno uz deformirano fasadno platno. Isto tako, temeljem podataka o tlu na

kojem leži zgrada, utvrđenih geomehantičkim ispitivanjima, moguće je ustvrditi da proces deformiranja tijela zgrade teče već dugo vremena, zbog čega su na zgradi nastale brojne linije pukotina. Obzirom na vrstu građe zidova i svodova, koju čini kameno zide od srednjekrupnog i sitnog lomljenog kamena u podatnom mortu (glineni, eventualno vapneni mort), procesi deformiranja zgrade tekli su, takoreći, „viskozno“, što za posljedicu na jednoj strani ima deformaciju sjeverne fasade koja izgleda kao valovita zavjesa, nagnuta prema van, a da još nije došlo do sloma. Na drugoj strani, tj. na istočnom pročelju, gdje je zidno platno otvoreno arkadama, ovakav proces je doveo do sloma i urušavanja istočnog dijela 1996. godine.

U vertikalnom smislu, uočljivo je „razilaženje“ zidova sa povećavanjem amplitude od nivoa suterena prema vrhu zgrade. To znači da su deformacije manje ili nezamjetne pri temeljima i dnu zidova, a veće prema krovu.

Zbog svega prethodno navedenog, pri izradi arhitektonske snimke, izrađene su dvije grupe nacrti:

- prikaz sa vidljivom deformacijom osnovne geometrije zgrade, te
- prikaz sa rekonstruiranom osnovnom geometrijom zgrade

Ovakvo, deformirano, stanje geometrije zgrade je neodrživo, te će, pri ikakvom zahvatu sanacije građevine ubuduće biti potrebno izvršiti korekcije geometrije deformiranih dijelova, kako bi se osigurao vertikalitet nosivih elemenata, a time izbjegla pojava nepovoljnih napona i sila u konstrukciji, te kako bi se uspostavila pravilnost pročelja i oblikovanja detalja na njima.

Prikaz sa rekonstruiranom osnovnom geometrijom zgrade je stoga izrađen primjenom minimalnih grafičkih postupaka ispravka i svodenja/povrata geometrijskog deformiteta u utvrđeni gabarit zgrade. Ovim postupkom ni u kojoj mjeri nisu narušavani prostorni, oblikovni, arhitektonski ili drugi elementi zgrade.

Za izradu idejnog i glavnog projekta, korišteni su nacrti/snimka sa rekonstruiranom osnovnom geometrijom zgrade.

2.1. 7. GRAĐEVINSKO-KONSTRUKTIVNE OSOBINE ZGRADE U POSTOJEĆEM STANJU

Suteren - temelji

U suterenskom dijelu zgrade očita su oštećenja u bazama zidova, gdje je došlo do izrazitog raspadanja kamena vapnenca, kao posljedica vlaženja i smrzavanja u razdoblju prije nužne sanacije zgrade 2001. i 2002. godine. Uslijed ovog procesa je na više mjesta smanjen presjek zida, što opet izaziva daljnje raspadanje vapnenca uslijed povećanog napona u zidu. Ovakvi slučajevi naročito su istaknuti na mjestima gdje je bilo pojačano zemno ili atmosfersko vlaženje zida.

Također, u suterenu je uočljiva pojava pukotina na svodovima i lukovima, koja indicira da je došlo ili je u toku bočno pomicanje temelja ili slična pojava, koju nije moguće utvrditi vizualnim pregledom građevine. Ove pukotine na svodovima i lukovima su djelomično i posljedica svojevremenog pada čitavih stropnih konstrukcija gornjih etaža (dio stropa prizemlja u zoni uz sjeverno pročelje) na svodnu konstrukciju iznad suterena.

Porušeni dijelovi

Zbog svojedobnog djelovanja atmosferske vlage, unutar građevine došlo je na više mjesta u prizemlju i 1. katu do urušavanja stropne drvene gredničke konstrukcije. Uzrok rušenja je bilo uglavnom istruljenje greda drvenog grednika na ležaju u zidovima, te istruljenje čitavih greda koje su bile izložene atmosferskoj vlazi. Također, na pojedinim mjestima, rušenje stropa višeg kata izazvalo je, udarnim djelovanjem, rušenje stropa nižeg kata, te, kao krajnju posljedicu, i pojavu naprslina i raspuklina na svodnim stropovima najniže, suterenske etaže.

Pukotine, naprsline i raspukline

Detaljnim vizualnim pregledom te mjerenjem na licu mjesta, na i u građevini utvrđene su brojne pukotine, naprsline i raspukline.

Pukotine, naprsline i raspukline se pojavljuju u svim oblicima, od statički zanemarivih pukotina na slojevima boje i žbuke do pukotina koje se javljaju duž cijele visine građevine, a koje su ujedno najopasnije po statičku stabilnost građevine.

Širina pukotina kreće se od najmanjih, širine nekoliko milimetara do najvećih, širine i do 10 cm (raspuklina u prostoriji P9 /prizemlje/ - sjeveroistočni kut sobe). Dubina pukotina je također različita, te se kreće od plitkih nekoliko milimetara, pa sve do pukotina koje se protežu čitavom debljine zida, odnosno konstruktivnog elementa.

Na vanjskim nosivim zidovima vidljiv je sustav subvertikalnih pukotina koje se u pravilu otvaraju u gornjem (vjenčanom) dijelu građevine, te se prema dolje (prema temeljima) lagano sužuju i nestaju, ili pak se naizmjenično šire i sužuju. Pukotine u zidovima mogle su nastati i zbog nepovoljnog opterećenja koje nastaje kao posljedica pogrešnog i neadekvatnog temeljenja, a sam razvoj pukotina mogao je biti intenziviran i utjecajem prometa, zatim narušavanjem naponskog stanja u tlu, povremenim iskopima za razne infrastrukturne i druge instalacije po ulici ili trgu, nastajanjem vlage u donjem dijelu građevine gdje nije adekvatno riješena hidroizolacija pa je zbog kapilarne, atmosferske i unutrašnje (stambene) vlage doprinjelo intenzivnijem širenju pukotina.

Detaljnja analiza pojedinih pukotina pokazuje sustavnu povezanost subvertikalnih pukotina, što pak naznačuje da su nosivi zidovi bitno oslabljeni, jer više ne čine jedinstvenu plohu, već su pukotinama podjeljeni na segmente koji su međusobno sve nezavisniji u statičkom djelovanju. Dokaz ovog zaključka je i svojedobno spontano djelomično rušenje istočnog dijela arkadnog hodnika (istočno pročelje), pri čemu se očito radi o urušanju jednog segmenta stvorenog nastankom subvertikalnih pukotina u vanjskim nosivim zidovima, sa velikim utjecajem vlaženja zidne strukture i materijala atmosferilijama, zbog oštećenja krova i pokrova.

Krovište

Krovište građevine je konstrukcija građevine koja je, obzirom na agresivnu izloženost atmosferskom vlaženju, u statičkom smislu, do sanacije bila u najboljem stanju.

U većem dijelu građa je zdrava, spojevi i tesarski vezovi su sigurni.

Problem statičke stabilnosti krovišta javljao se kako zbog truljenja ili potpunog istruljenja pojedinih greda ili njihovih dijelova, što je posljedica vlaženja i procurjevanja (naročito uz dimnjake), tako i zbog toga što je na pojedinim mjestima dio greda ispiljen i svojevremeno upotrijebljen za ogrijev.

Na mjestima izrazitog vlaženja (uz dimnjake, na završetcima grebena, na mjestima gdje nema crijeva i sl.) došlo je do djelomičnog ili potpunog istruljenja gredne građe. Sanacijom krova 2002. godine veći dio navedenih uzroka je eliminiran ili bitno ublažen zamjenom grednih elemenata, te preopkrivanjem krova, sa djelomičnim novim letvanjem, te mjestimičnim sprežanjem konstrukcije na više mjesta dodatnim drvenim elementima.

2.1. 8. MATERIJALI OD KOJIH JE GRAĐEVINA GRAĐENA, SVOJSTVA I TRENUTAČNE UTVRĐIVE KARAKTERISTIKE

2.2.8. 1. Konstrukcija – zidovi, svodovi, stropovi

Zide zgrade je u izvorno građeno od raznog kamenog materijala, uglavnom lokalnoga podrijetla.

Kvaliteta primjenjenih građevinskih materijala je izvorno vrlo niska, a trenutno stanje istih je (osim krovišta) loše, zbog toga jer su za nosive zidove uglavnom korišteni materijali koji vrlo loše podnose periodično

vlaženje i sušenje, što je kod ove zgrade prije zahvata nužne sanacije 2001. i 2002. godine bila redovita godišnja u razdoblju od skoro 20 godina pojava, u svim etažama, pošto je krov drastično prokišnjavao, a i zemna kapilarna vlaga je bila visoka.

Zidovi građevine, od temelja naviše, uglavnom su zidani od neklesanog i samo mjestimično grubo obrađenog mekanog vapnenačkog kamena lokalnog podrijetla (Vinicit i sl.), vjerojatno iz lokalnih kamenoloma u Marčanu i viničkoj Gorici).

Lučne i svodene konstrukcije izvođene su također uglavnom od kamena, te dijelom od pečene glinene opeke, (što predstavlja već naknadne zahvate rekonstrukcija i sanacija u 19. i 20. stoljeću).

Nadvoji nad prozorima i vratima u pravilu izvedeni kao proste grede od klesanog vapnenačkog kamena (Vinicit), ili su izvedeni kao niski lukovi od pečene opeke.

Kao vezno sredstvo kod zidanja zidova, upotrebljavan je vapneni mort, a mjestimično čak i samo glina, odnosno, mješavina gline i pijeska, naročito u podrumskom dijelu građevine.

Poseban problem predstavljaju razni dograđeni, pregrađeni i drugi dijelovi zidova, ispune lukova na fasadi i dr, koji su rađeni u toku 20. stoljeća, te su izvođeni od opeke, sa primjenom cementnih ili produžnih cementnih mortova. Ovo je naročito prisutno kod raznih popravaka na fasadi, gdje je na kamenu podlogu direktno nanesen sloj cementnoga morta, što je "zatvorilo" zid, te izazvalo dodatna i pojačana oštećenja, naročito kod izrazitog vlaženja kamenog zida po devastaciji građevine.

Lučne konstrukcije i svodovi zidani su od kamena, te mjestimično i od pečene opekome u vapnenom mortu, te su u pravilu boljeg stanja i kvalitete od zidova, ali im je zajedničko vrlo loše stanje ležišta luka (svoda) na kamenom zidu, koje je, zbog sudara dvaju različitih materijala, uglavnom na svim lukovima i svodovima kritično mjesto pukotinskih pojava.

Stropne (međukatne) konstrukcije u zgradi, između prizemlja i 1. kata, te prvog kata i tavana, izvedene su kao drveni gredni stropovi. Gredni stropovi u prizemlju su izvedeni kao gredno podište sa izvedbom greda do greda, pri čemu su grede izrađene od polutki debela ili zadnje četvrtine debela (poluobljice), kod kojih je ravno lice okretano kao podgled stropa, a zaobljeni dio prema gore, na koji je nasipan sloj šute, u kojem je izveden slijepi pod na blazinicama, sa završnom obradom daščanog poda ili parketa. Grede su hrastove, ponegdje i jelove (ili smrekove), sa podgledom od dasaka i žbuke na trščanoj podlozi, te nadgrađem od drvenog podišta i međuprostorom djelomično ispunjenim glinom pomješanom sa rezanom slamom.

2.2.8. 2. Građevinska stolarija

Na zgradi postoje samo ostaci građevinske stolarije, i to većim dijelom nekompletni prozori (doprozornici u zidu), te samo na nekoliko mjesta pojedina krila sa šprljcima. Unutrašnja vrata su očuvanja sama dvojica (u prizemlju), dok je od ostalih vratiju ostala samo špaletna kutija kutija, bez krila.

Iz ostataka je vidljivo, da su prozori bili klasični dvostruki prozori, sa vanjskim i unutrašnjim krilima. Snimkom je obrađen pojedini element stolarije, a da bi se mogle izraditi eventualne replike, potrebno bi bilo zaštititi preostale dijelove (demontirati ih i adekvatno uskladištiti do zahvata rekonstrukcije).

Vrata u prizemlju (prostorija P13 i P1), koja imaju čitava krila, bilo bi moguće i restaurirati.

2.2.8. 3. Stubišta

Vanjsko stubište na južnom pročelju je očuvano, uz manja oštećenja površine. Izvedeno je od stuba koje su položene kao proste grede u jednom komadu na podkonstrukciju tetivnih zidova zidanih od kamenih blokova, sa lukovima od opeke.

Unutrašnja stubišta između suterena i prizemlja i prizemlja i kata su drvena, sa drvenim gazištima i na nasipanoj kosoj konstrukciji (koso svodište). Većim dijelom su očuvana i moguće ih je rekonstruirati.

Stubište iz kata u tavan su ljestvene stube, drvene konstrukcije drvenih gazišta između bočnih drvenih tetiva.

2.2.8. 3. Ostale karakteristike elemenata i materijala zgrade

Pregledom zgrade i pojedinih specifičnih mjesta oštećenja, utvrđene su i slijedeće karakteristike materijala i dijelova:

- fasadna obrada (žbuka) na vanjskim zidovima je u dobrim dijelom otpala, a na mjestima gdje nije otpala "drži se" i na kucanja zvonko (šuplje) odzvanja, ili pak je vidljivo da je u potpunosti odvojena od zida i drži se samo zbog vlastite krutosti, bez veze i kohezije sa podlogom;
- vapnenački kameni materijal od kojega su zidani zidovi pokazuje značajnu tendenciju ljuštenja u ljuspicama i slojevima, te raspadanja, što je vjerojatno uvjetovano dugotrajnom izloženosti periodičnom vlaženju i sušenju, kao i smrzavanja, što pak je posljedica svojedobnog jakog atmosferskog i zemnog vlaženja. Raspadanje vapnenačkog kamena izrazito je u spoju zidova i temelja u prizemnoj etaži, na dijelovima fasade koja nema žbuke (žbuka je otpala), te u zonama vijenca zida, neposredno ispod krova, na mjestima prethodnih težih oštećenja krovništa, gdje je vlaženje i s njim povezano smrzavanje izuzetno jako djelovalo, potpomognuto i rastom biljaka i razornog djelovanja korjenja istih. Također, ovaj proces uočljiv je i na unutrašnjim zidovima u svim etažama, na mjestima prethodnog jačeg prokišnjavanja;
- na pojedinim uglovima građevine, a naročito na jugozapadnom uglu (spoj zgrade i "aneksa" sa sanitarnim čvorovima), vidljivo je ispadanje kamena iz zida, usljed dugotrajnog ispiranja zida krovnom oborinskom vodom, koja na mjestu vertikale i sada slobodno teče do tla po zidu. Na takvim mjestima, zid je bitno oslabljen, a vezivo u reškama se kruni na dodir i prašinasto je;
- južno pročelje u zoni suterena i prizemlja ima izrazito "ispranu" fasadu, tj. oštećenja površine su duboka, zadiru u osnovni materijal i fuge, iz kojih je ispalo vezivo, te je na dijelovima, zid pročelja praktično suhozid od kamena ili opeke.
- materijali unutrašnje žbuke obrade zidova raspucan je, na mjestima snažnijeg vlaženja i otpao, sa mjestimično jakim izlučivanjem mineralnih soli, što je naročito izraženo u suterenu;
- opeka i opekarski materijali u znatno u boljem očuvanom stanju od kamena, ali na kritičnim mjestima (pete lukova, spoj opeke sa kamenim zidom i sl.) također su vidljiva uslojena, lističasta raspadanja opeke, koja je na udar krhka, te se ponegdje raspada u komadiće ili prah. Također, ležišta lukova i svodova, gdje dolazi do dodira opeke i kamena, oslabljena su naročito na mjestima pojačanog smrzavanja uslijed kišenja i snjega, te stvaranja leda u zimskom periodu;
- žbuka stropova drvenih grednika, na podlozi od tršćanog zastora, mjestimično "visi", raspucala je i na udar uglavnom šuplje odzvanja. Na dijelovima stropova koji su jače vlaženi, a još se nisu urušili, vidljive su izrazitije pukotine, te djelomično otpadanje žbuke;
- drvena građe krovništa, izvedena od crnogorične građe (letve, rogovi i stolice), te od hrastovine (nazidne grede i osnovne grede visulje) u većem dijelu je još relativno dobrog stanja, pogotovo otkako nema vlaženja i otkako su kritični dijelovi građe zamijenjeni novom.

2.1. 9. ANALIZA UZROKA POSTOJEĆEG STANJA

Detaljnim pregledom građevine, te prikupljanjem podataka o načinima korištenja, zahvatima na pregradnjama, rušenjima i sl. u građevini, kao i ostalih podataka vezanih za građevinu, utvrđeni su najvjerojatniji uzroci postojećeg stanja građevine, a koji su, redom:

- starost građevine (cca 300 g.), koja se očituje na građevini u tipovima materijala i načinima građenja koji su primijenjeni, a koji su, obzirom na brojne promjene u unutrašnjosti građevine, kao i snažnoj izloženosti građevine atmosferskom (oborinskom) i zemnom (kapilarnom, poplavnom i sl.) vlaženju, smrzavanju u zimskom periodu, te drugim atmosferskim djelovanjima, a što je posljedica devastacija i neadekvatnog održavanja, doživjeli fizikalne promjene, te je njihova početna čvrstoća i stabilnost narušena, a u nekim slučajevima i promjenjena. Tako je došlo do truljenja drvene građe krovništa i međukatnih konstrukcija, raspadanja kamena vapnenca u zidovima, raspadanje crijepa na krovu itd, što sve uzrokuje promjenu mehaničkih svojstava elemenata, dijelova i konstrukcija na građevini. Za utvrđivanje stvarnih mehaničkih

karakteristika materijala na građevini, bila bi potrebna odgovarajuća ispitivanja putem Instituta Građevinarstva Hrvatske ili druge ovlaštene investicije, no i bez tih ispitivanja očito je da je kvaliteta materijala od kojih je građena građevina vrlo niska i neprimjerena funkciji, te s vremenom sve više ugrožava stabilnost pojedinih elemenata, dijelova i građevine kao cjeline;

- neodržavanje, odnosno neadekvatno održavanje građevine u toku njenog korištenja, a naročito posljednjih 20-tak godina, kada građevina nije održavana, već je, naprotiv, devastirana. Naročito je izražen element neodržavanja koji se odnosi na sprečavanje svojedobnog prokišnjavanja krova i krovšta, jer čak i u vrijeme boravka stanara, kada je prokišnjavanje počelo biti obilnije, nisu poduzimane nikakve mjere na sanaciji krovšta, a po potpunom napuštanju građevine, svi problemi neodržavanja su potpuno zanemareni od strane vlasnika i društvenih zajednica i organizacija, te je građevina posljednjih 20-tak godina, tj. do sanacije 2001. i 2002. godine, bila potpuno izložena vanjskom djelovanju, od prirodnih elemenata do ljudskog devastiranja. U tom razdoblju na građevini nisu poduzimane nikakve mjere kojima bi se spriječilo ili smanjilo najopasnije vanjsko djelovanje - prodor atmosferske vlage u unutrašnjost građevine, već je, dapače, u pojedinim razdobljima ljudskog djelovanja koje je direktno pospješilo taj proces. Tako krov nije popravljani niti je obnavljan pokrov, već su i sami dijelovi krovne građe ispijavani i korišteni za ogrijev! Ovakav odnos nažalost vidljiv je u dijelu i u trenutku izrade ove snimke postojećeg stanja, i to na dva izrazita mjesta na zgradi:

- jedna krovna vertikalna (južno pročelje, jugozapadni kut zgrade) ne postoji, te voda iz žljeba slobodno pada po čitavoj visini fasade,

- novoizvedena vertikalna na sjeveroistočnom kutu zgrade ima izljev usmjeren tako, da voda s krova koja se njome odvodi otiče u zonu hodnika s arkadama u suterenu, te vlaži novoizgrađene zidove istočnog pročelja, a kod velikih kiša i ulazi u prve dvije prostorije u suterenu

- neodgovarajuće izvođene, bez projekata ili bilo kakvih analiza i proračuna, sanacije, pregradnje, dogradnje, rušenja i dr., naročito za vrijeme boravka tekstilnog pogona, a pogotovu za boravka stanara u građevini, 80-tih godina, kada je nekontrolirana devastacija dosegla vrhunac, što se očitovalo u postupcima kao što su probijanje novih otvora u nosivim zidovima, bez prethodne statičke analize ili naknadne adekvatne sanacije, izvedbom armiranobetonskih tlačnih ploča na postojeće drvene stropove i svodove, dogradnjom pregradnih zidova, pa sve do nerazumog i neshvatljivog postupka, kao što je piljenja dijelova krovne konstrukcije i korištenja istih kao ogrijevnog drva!

- devastacija građevine pri i po napuštanju stanara iz iste, pri čemu su odnošeni elementi stolarije, pri vađenju kojih su izštemavani zidovi, bez naknadne sanacije, vađene instalacije iz zidova i dr., razbijanje stakala na prozorima i dr. što je uzrokovalo dodatna oštećenja i promjene na konstrukciji

- utjecaj vibracija u tlu izazvanih povećanim prometom na prometnicama oko građevine. Ovaj uzrok nije bitnije izražen, ali postoji i očituje se na promjenama na temeljima, koji pak su očiti na lukovima prizemlja, kod kojih postoji očito pucanje usljed vjerojatne deformacije temelja.

- karakteristike tla na kojem je građena zgrada, iako su ovdje navedene na kraju, zapravo su, za buduću sanaciju i rekonstrukciju, najveći problem. Ispitivanjima tla, koja su izvršena u postupku izrade ove snimke postojećeg stanja, utvrđeno je da su mehaničke karakteristike tla oko i ispod zgrade vrlo nepovoljne. Ovdje navodimo da je utvrđeno da je zgrada izgrađena dobrim dijelom na nasipu, čija podloga je sloj tla koji se sastoji od prašinate gline i gline žuto-smeđe, prošarane sivom, a tek na dubini od 7 m utvrđeno je postojanje stijenske mase. Također, utvrđene su i fluktuacije sloja podzemne vode, koja je u trenutku izvođenja ispitnih iskopa dosegala zonu temelja zidova. Detaljna analiza tla, mehaničkih i drugih karakteristika dana je u Geomehničkom elaboratu, izrađenom u sklopu ove tehničke dokumentacije.

2.1. 10. ELEMENTI ZAHVATA NUŽNE SANACIJE 2001. I 2002. GODINE

Zahvatom sanacije iz 2001. i 2002. godine izvedeno je slijedeće:

- izgrađeni su dijelovi arkadnih galerija na istočnom pročelju, kao i sjeveroistočni vanjski kut građevine, te djelomično sjeverno pročelje (do ulaznih vratiju i drugog stupca prozora u prizemlju i katu). Sve je izvedeno izgradnjom novih armiranobetonskih temelja, te zidanjem zida, lukova i svodišta opekom normalnog formata u produžnom mortu, sa rekonstrukcijom oblika lukova, arkada i svodova.
- rekonstruirani su pojedini dijelovi unutrašnjih zidova u 1. katu
- izgrađene su međukatne ploče između prizemlja i kata nad prostorijama prizemlja koje su neposredno iza sjevernog fasadnog platna zgrade (prostorije P8 i P9), čime je privremeno spregnuta sjeverna fasada, koja je izrazito deformirana. Pri tome, sama deformacija pročelja nije korigirana, tj., sjeverno pročelje i dalje ima valovitu horizontalnu deformaciju i vertikalni otklon, kako je to opisano u prethodnim poglavljima.
- nad dijelom arkadnog hodnika u katu, a prema tavanu, umjesto drvene stropne konstrukcije izvedena je puna armiranobetonska ploča, direktno povezana sa saniranim vijencem na vrhu istočne fasade.
- sanirani su dijelovi vijenca na vrhu fasadnih zidova (sjeverno i istočno pročelje), što je u obliku izvedeno identičnog profila kao i postojeći vijenac, ali od armiranoga betona. Također, nije ispravljana deformacija, tj., novoizvedeni vijenac na sjevernom pročelju prati deformaciju zida.
- izvršeno je površinsko "vezivanje" sjeverne fasade nabacivanjem morta na kameni materijal, čime su popunjena veća oštećena i povećana povezanost osnovne građe zida
- sanirana je i konstruktivno spregnuta drvena krovna konstrukcija, pri čemu je izvršena zamjena trule građe na najkritičnijim mjestima (dio rogova, podrožnica, nazidnih greda i sl.), te je izvršeno preletavanje (dijelom novim letvama) i pre pokrivanje krova, pri čemu je vršeno probiranje postojećeg crijepa, pa je zbog toga istočna krovna kosina u cijelosti pokrivena novim pokrovom, i to biberom u dvostrukom pokrovu.

2.1. 11. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA (iskaz površina, izračun obujma i izgrađenost parcele) - postojeće stanje - snimak -

2.1.11. 1. Iskaz površina – postojeće stanje - snimak

ISKAZ POVRŠINA – SUTEREN (S) :				
Suteran – korisna (netto) površina : K(N)P		završna obrada poda	tlocrtna površina (podna)	koeficijent
S1	NATKRIVENI HODNIK.....	beton	39,07 m ²	1,00
S2	ULAZ / STUBIŠTE ZA PRIZEMLJE.....	beton / drvo	5,41 m ²	1,00
S3	PROSTORIJA 1	beton	30,48 m ²	1,00
S4	PREDPROSTOR / PODSTUBIŠTE.....	naboj zemlje	4,12 m ²	1,00
S5	PROSTORIJA 2	naboj zemlje	12,58 m ²	1,00
S6	SPOJNI HODNIK.....	naboj zemlje	3,08 m ²	1,00
S7	PROSTORIJA 3	naboj zemlje	35,42 m ²	1,00
S8	PROSTORIJA 4	naboj zemlje	22,39 m ²	1,00
S9	PROSTORIJA 5	naboj zemlje	28,54 m ²	1,00
S10	PROSTORIJA 5	naboj zemlje	18,43 m ²	1,00
S11	PROSTORIJA 7	naboj zemlje	19,39 m ²	1,00
S12	PROSTORIJA 8	nasip šute	2,94 m ²	1,00
S13	PROSTORIJA 9	nasip šute	9,70 m ²	1,00
S14	PROSTORIJA 10	nasip šute	7,76 m ²	1,00
S15	PROSTORIJA 11 (ZAPUNJENA).....	nasip šute	3,34 m ²	1,00
Suteran – korisna (netto) površina UKUPNO:		K(N)P =	242,65 m ²	242,65 m ²
Suteran – građevinska (brutto) površina : G(B)P		tlocrtna površina (ukupna)		koeficijent
osnovni prostori etaže (zatvoreni dijelovi):.....		331,64 m ²		1,00
posebni prostori etaže:				
Suteran – građevinska (brutto) površina UKUPNO :		G(B)P =		331,64 m ²

ISKAZ POVRŠINA – PRIZEMLJE (P) :				
Prizemlje – korisna (netto) površina : K(N)P		završna obrada poda	tlocrtna površina (podna)	koeficijent
P1	NATKRIVENI STUBIŠTA.....	drvo / daske	2,00 m ²	1,00
P2	VANJSKA GALERIJA 1.....	beton	37,78 m ²	1,00
P3	VANJSKA GALERIJA 2.....	keram. pločice	20,47 m ²	1,00
P4	PREDPROSTOR WC-A.....	keram. pločice	4,82 m ²	1,00
P5	WC 1.....	keram. pločice	1,64 m ²	1,00
P6	WC 2.....	keram. pločice	2,05 m ²	1,00
P7	PREDPROSTOR / HODNIK / HALL	drvo / daske	22,23 m ²	1,00
P7a	STUBIŠTE ZA 1. KAT	drvo / daske	4,25 m ²	1,00
P8	SOBA 1	beton	30,74 m ²	1,00
P9	SOBA 2	drvo / daske	16,43 m ²	1,00
P10	SOBA (KUHINJA)	drvo / daske	22,58 m ²	1,00
P11	SOBA 3	drvo / daske	17,41 m ²	1,00
P12	HODNIK	drvo / daske	11,43 m ²	1,00
P13	MEĐUPROSTOR / SOBA	drvo / daske	16,01 m ²	1,00
P14	SOBA 4	drvo / daske	18,59 m ²	1,00

P15	SOBA 5	drvo / daske	12,97 m ²	1,00	12,97 m ²
P16	SOBA 6	drvo / daske	9,97 m ²	1,00	9,97 m ²
P17	VANJSKO (otvoreno) STUBIŠTE	kamen / beton	7,39 m ²	0,75	5,54 m ²
Prizemlje – korisna (netto) površina UKUPNO: K(N)P =			258,76 m ²		256,91 m ²
Prizemlje – građevinska (brutto) površina : G(B)P			tlocrtna površina (ukupna)	koeficijent	G(B)P
osnovni prostori etaže (zatvoreni dijelovi):			331,06 m ²	1,00	331,06 m ²
posebni prostori etaže: vanjsko stubište (P17):			7,39 m ²	0,75	5,54 m ²
Prizemlje – građevinska (brutto) površina UKUPNO : G(B)P =			339,06 m ²		336,60 m ²

ISKAZ POVRŠINA – 1. KAT (1) :

1.Kat – korisna (netto) površina : K(N)P		završna obrada poda	tlocrtna površina (podna)	koeficijent	K(N)P
K1	HODNIK STUBIŠTA.....	beton	2,65 m ²	1,00	2,65 m ²
K2a	VANJSKA GALERIJA 1	beton	34,74 m ²	1,00	34,74 m ²
K2b	VANJSKA GALERIJA 2	keram. pločice	20,41 m ²	1,00	20,41 m ²
K3	PREDPROSTOR WC-A	keram. pločice	9,28 m ²	1,00	9,28 m ²
K4	WC 1	keram. pločice	2,15 m ²	1,00	2,15 m ²
K5	WC 2	keram. pločice	2,48 m ²	1,00	2,48 m ²
K6	PREDPROSTOR / HODNIK / HALL	parket	31,93 m ²	1,00	31,93 m ²
K6a	STUBIŠTE ZA TAVAN	drvo / daske	3,52 m ²	1,00	3,52 m ²
K7	SOBA 1	beton	57,84 m ²	1,00	57,84 m ²
K8	SOBA 2	parket	12,91 m ²	1,00	12,91 m ²
K9	SOBA 3	parket	17,90 m ²	1,00	17,90 m ²
K10	SOBA 4	parket	22,10 m ²	1,00	22,10 m ²
K11	SOBA 5	parket	19,63 m ²	1,00	19,63 m ²
K12	SOBA 6	parket	15,95 m ²	1,00	15,95 m ²
K13	SOBA 7	parket	16,01 m ²	1,00	16,01 m ²
1.Kat – korisna (netto) površina UKUPNO: K(N)P =			269,50 m ²		269,50 m ²
1.Kat – građevinska (brutto) površina : G(B)P			tlocrtna površina (ukupna)	koeficijent	G(B)P
osnovni prostori etaže (zatvoreni dijelovi):			331,76 m ²	1,00	331,76 m ²
posebni prostori etaže:					
1.Kat – građevinska (brutto) površina UKUPNO : G(B)P =			331,76 m ²		331,76 m ²

ISKAZ POVRŠINA – R E K A P I T U L A C I J A – novo stanje - projekt

kat / etaža	korisna (neto) površina K(N)P (m ²)	građevinska (brutto) površina G(B)P (m ²)
SUTEREN (S)	242,65 m ²	331,64 m ²
PRIZEMLJE (P)	256,91 m ²	336,60 m ²
1.KAT (1)	269,50 m ²	331,76 m ²
SVEUKUPNO :	769,06 m ²	1.000,00 m ²

NAPOMENA: Korisna (neto) površina obračunava se prema HRN U.C2.100., kao i prema HRN ISO 9836, te uobičajenoj praksi struke. Građevinska (brutto) površina obračunava se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN RH br. 90/10)

2.1.11. 2. Izračun obujma zgrade – postojeće stanje - snimak

Temeljem Pravilnika o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN br. 79/10), te Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06), kao i Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN br. 90/10), izrađen je izračun obujma građevine, a u svrhu određivanja mjerodavnog obujma građevine za obračun i naplatu vodnog i komunalnog doprinosa. Temeljem navedenih Pravilnika, te podataka iz nacrtu izvedenog stanja, utvrđeno je geometrijsko građevinsko tijelo koje predstavlja mjerodavni obujam građevine. U nastavku dan je matematički iskaz (dokaznica mjera) i geometrijski prikaz koji je temelj za izračun.

NAPOMENA: Kao određena namjena za postojeće stanje kurije, uzeta je u obzir posljednja faza korištenja zgrade, tj. u razdoblju 1980-1990. godine, u kojem je zgrada imala slijedeće namjene po katovima:

Suteren (S): skladište pogona u dvorištu (proizvodnja obuće) - poslova građevina (prostor) osim proizvodnog (skladište)

Prizemlje (P): stambeni prostori – višestambena zgrada – ostale stambene građevine (prostori) za stalno stanovanje

1. Kat (1): stambeni prostori – višestambena zgrada – ostale stambene građevine (prostori) za stalno stanovanje

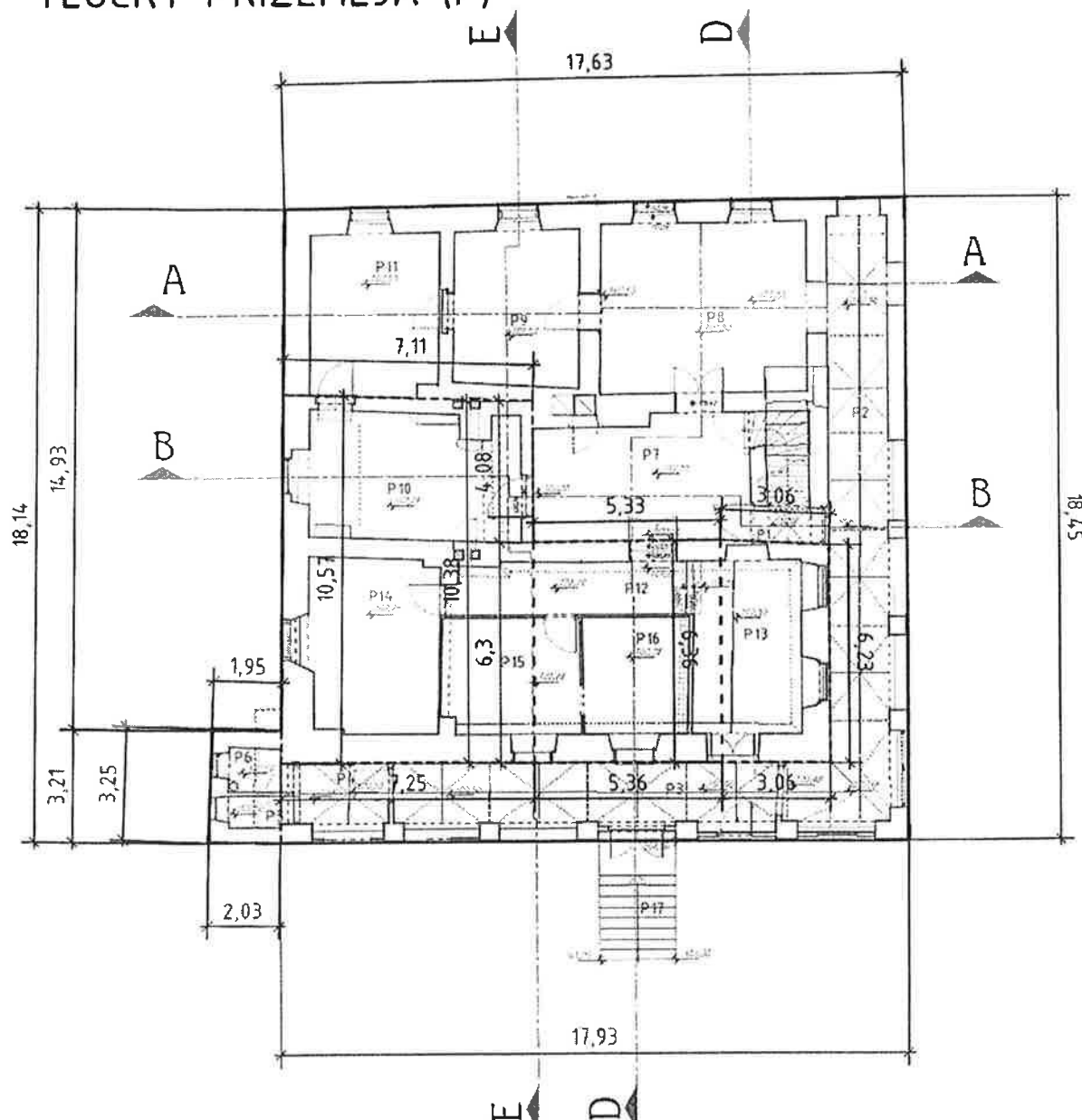
Prostori u krovu (tavan): - nekoristivi prostori – ostale stambene građevine (prostori) za stalno stanovanje

MJERODAVNI OBUJAM – KURIJA PATAČIĆ – POSTOJEĆE STANJE - SNIMAK

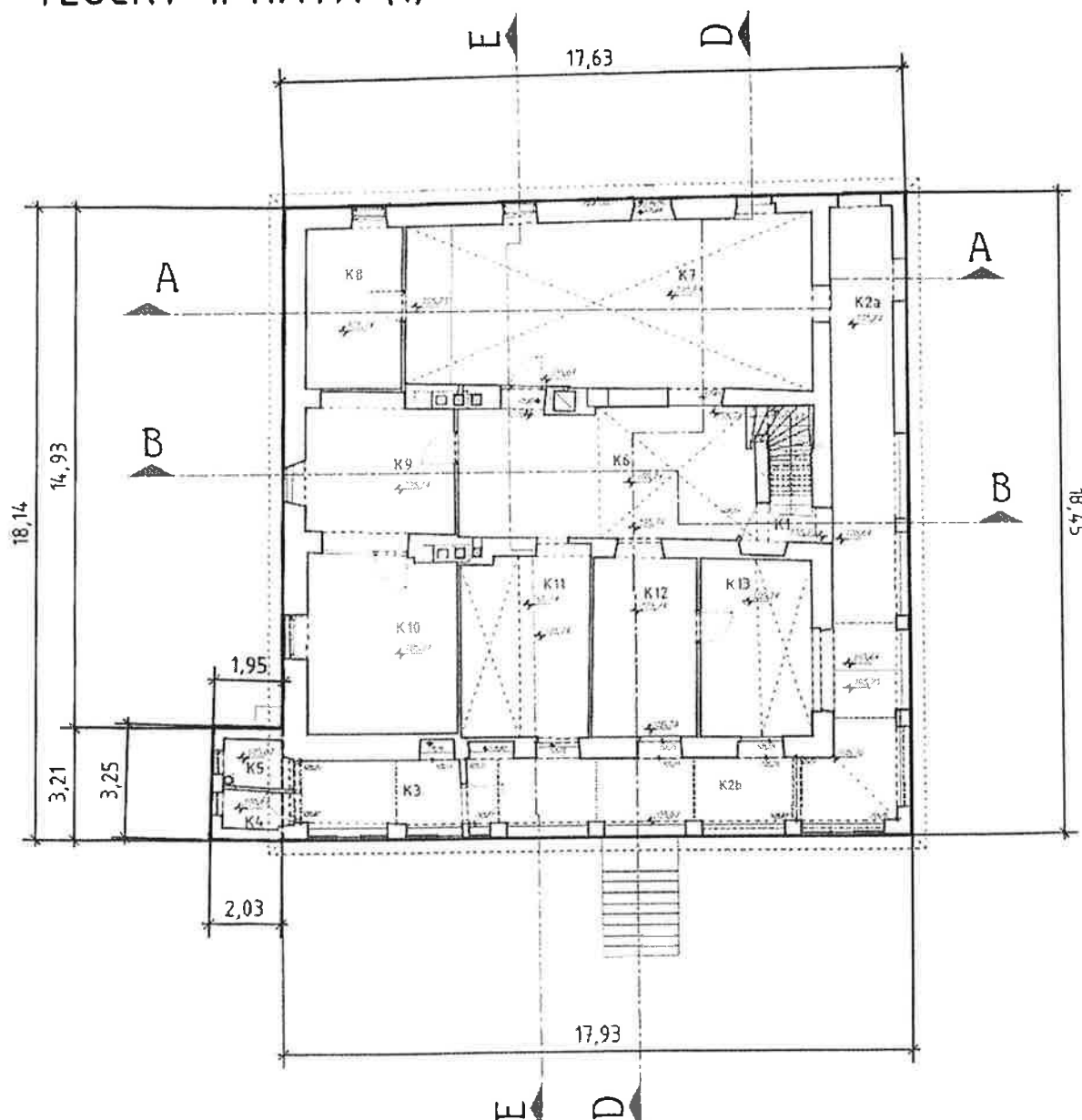
kat zgrade (etaža)	namjena: poslovna građevina (prostori) osim proizvodnih - skladište - (m ³)	namjena: ostale stambene građevine (prostori) za stalno stanovanje - višestambena zgrada - (m ³)	namjena: ostale stambene građevine (prostori) za stalno stanovanje - višestambena zgrada - nekoristivi dio (m ³)	UKUPNO (PO KATU) (m ³)
SUTEREN (S)				
osnovni volumen etaže:				
$\{[(17,63+17,93)/2] \times [(18,45+18,14)/2]\} \times 2,58 =$	839,24			
dodatak – jugozapadni kut:				
$\{[(3,25+3,21)/2] \times [(2,03+1,95)/2]\} \times 2,58 =$	16,58			
o d b i t a k : natkriveni hodnik / prolaz:				
$- \{[(3,88+3,80)/2] \times [(2,45+2,21)/2]\} \times 2,58 =$	- 23,08			
$- \{[(16,00+16,10)/2] \times [(2,24+2,24)/2]\} \times 2,58 =$	- 97,76			
$- \{[(0,69 \times 0,32)/2] \times 2,58 =$	- 0,29			
d o d a t a k : natkriveni hodnik / prolaz (h=1,0m):				
$\{[(3,88+3,80)/2] \times [(2,45+2,21)/2]\} \times 1,0 =$	8,95			
$\{[(16,00+16,10)/2] \times [(2,24+2,24)/2]\} \times 1,00 =$	35,95			
$\{[(0,69 \times 0,32)/2] \times 1,00 =$	0,11			
d o d a t a k : obujam povišenja iznad glavnog nivoa u prizemlju:				
$\{[(7,25+7,11)/2] \times [(10,57+10,38)/2]\} \times 0,25 =$	18,80			
$\{[(5,36+5,33)/2] \times [(6,36+6,30)/2]\} \times 0,25 =$	8,46			
$\{[(3,06+3,06)/2] \times [(6,36+6,23)/2]\} \times 0,25 =$	4,82			
UKUPNO SUTEREN (S)	PO NAMJENI:	811,78		811,78

PRIZEMLJE (P)				
osnovni volumen etaže:				
$\{[(17,63+17,93)/2] \times [(18,45+18,14)/2] \times 3,21 =$		1.044,17		
dodatak – jugozapadni kut:				
$\{[(3,25+3,21)/2] \times [(2,03+1,95)/2]\} \times 3,21 =$		20,63		
<i>o d b i t a k : obujam povišenja iznad glavnog nivoa u prizemlju (uključeno u obujam suterena):</i>				
$-\{[(7,25+7,11)/2] \times [(10,57+10,38)/2]\} \times 0,25 =$		- 18,80		
$-\{[(5,36+5,33)/2] \times [(6,36+6,30)/2]\} \times 0,25 =$		- 8,46		
$-\{[(3,06+3,06)/2] \times [(6,36+6,23)/2]\} \times 0,25 =$		- 4,82		
UKUPNO PRIZEMLJE (P) PO NAMJENI:		1.032,72		1.032,72
1.KAT (1)				
osnovni volumen etaže:				
$\{[(17,63+17,93)/2] \times [(18,45+18,14)] \times 2,97 =$		966,10		
dodatak – jugozapadni kut, do pregiba/strehe kosog krova:				
$\{[(3,25+3,21)/2] \times [(2,03+1,95)/2]\} \times 2,48 =$		15,94		
dodatak – jugozapadni kut, u kosom krovu:				
$\{[(2,03+1,95)/2] \times 0,69\} \times [(3,25+3,21)/2] =$		8,87		
UKUPNO 1.KAT (1) PO NAMJENI:		990,91		990,91
POTKROVNI PROSTOR (TAVAN):				
do pregiba/strehe kosog krova:				
$\{[(17,63+17,93)/2] \times [(18,45+18,14)] \times 0,82 =$			266,73	
u kosom krovu – sjeverni dio:				
$[\{[(17,63+17,76)/2] \times 7,72\}/2] \times [(8,29+8,06)/2] =$			561,06	
$-\{[(17,63 \times 7,72)/2] \times 8,17\} / 3 =$			- 185,32	
u kosom krovu – srednji dio:				
$\{[(17,76+17,80)/2] \times 7,72\} / 2 \times 1,98 =$			135,89	
u kosom krovu – južni dio:				
$[\{[(17,93+17,80)/2] \times 7,72\}/2] \times [(8,10+8,18)/2] =$			561,64	
$-\{[(17,93 \times 7,72)/2] \times 8,14\} / 3 =$			- 187,79	
UKUPNO POTKROVNI PROSTOR (TAVAN) PO NAMJENI:			1.152,21	1.152,21
SVEUKUPNO ZGRADA PO NAMJENI:	811,78	2.023,63	1.152,21	3.987,62

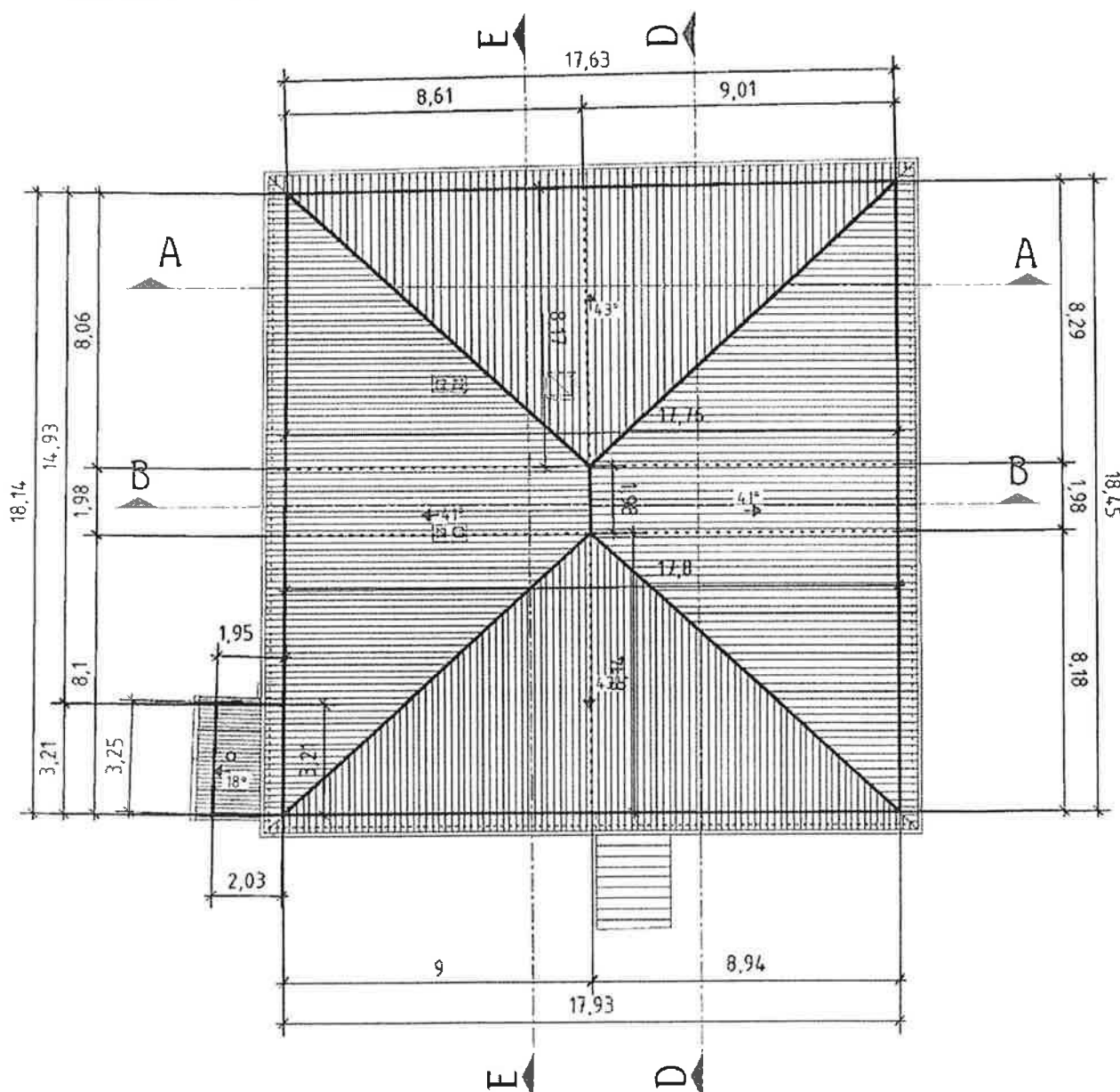
KURIJA PATAČIĆ – postojeće stanje – snimak shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 1-2/12) TLOCRT PRIZEMLJA (P)



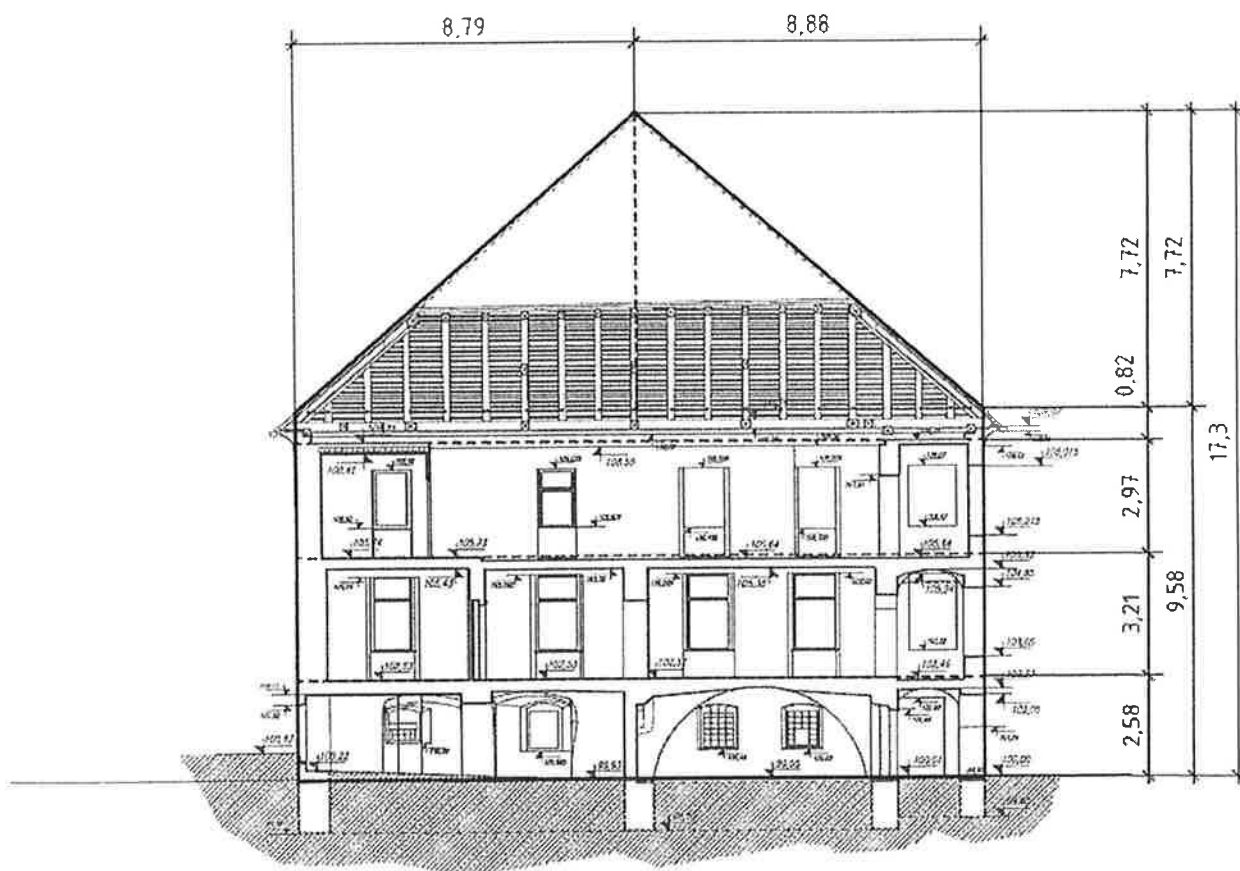
KURIJA PATAČIĆ – postojeće stanje – snimak shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 1-3/12) TLOCRT 1. KATA (1)



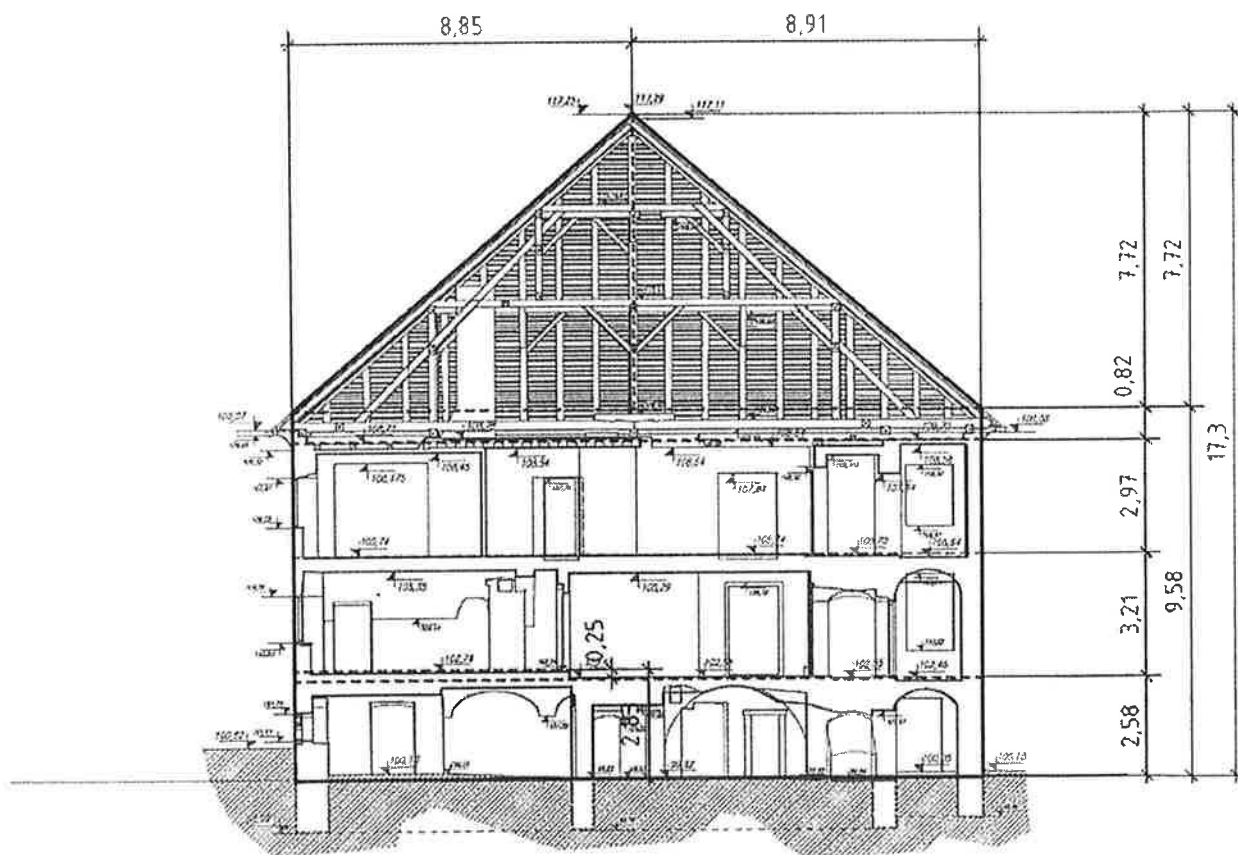
KURIJA PATAČIĆ – postojeće stanje – snimak shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 1-4/12) TLOCRT KROVA



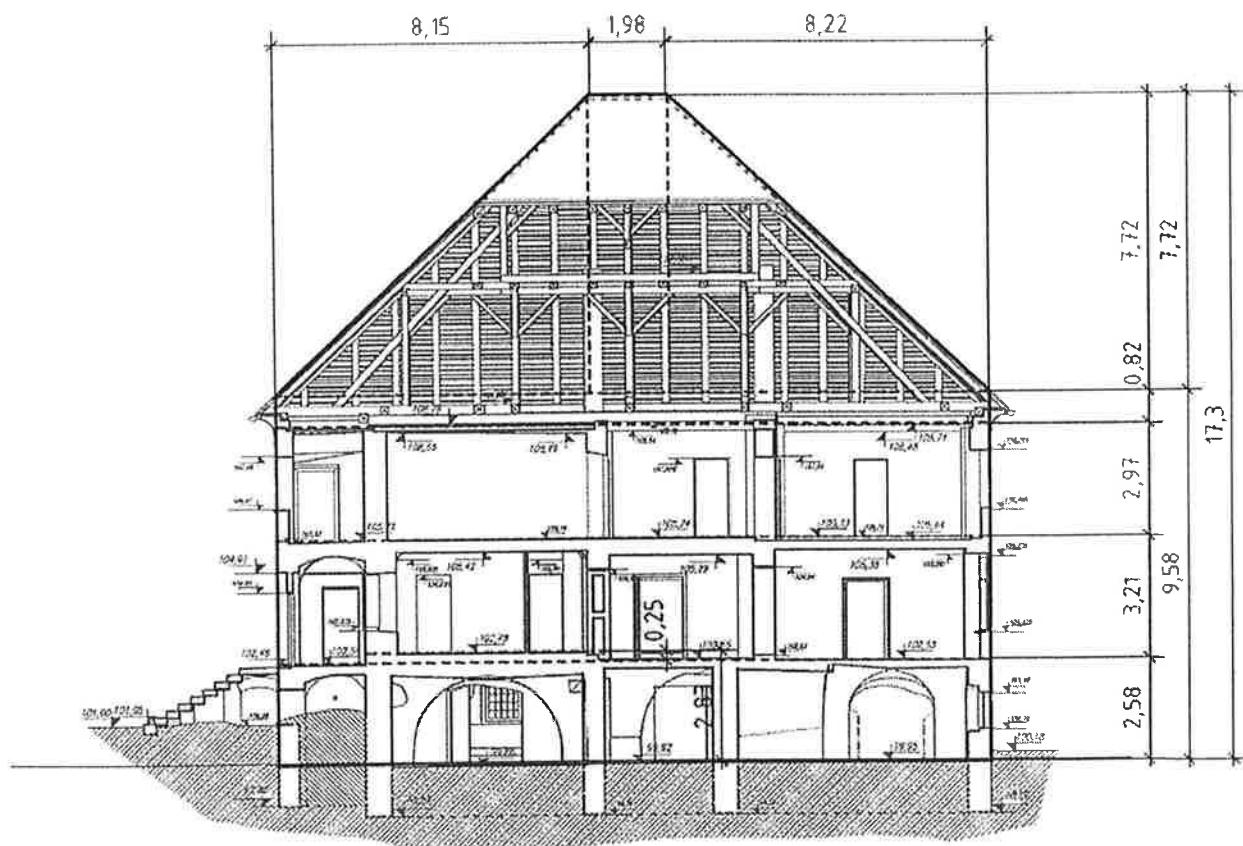
KURIJA PATAČIĆ – postojeće stanje – snimak shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 1-5/12) PRESJEK A-A



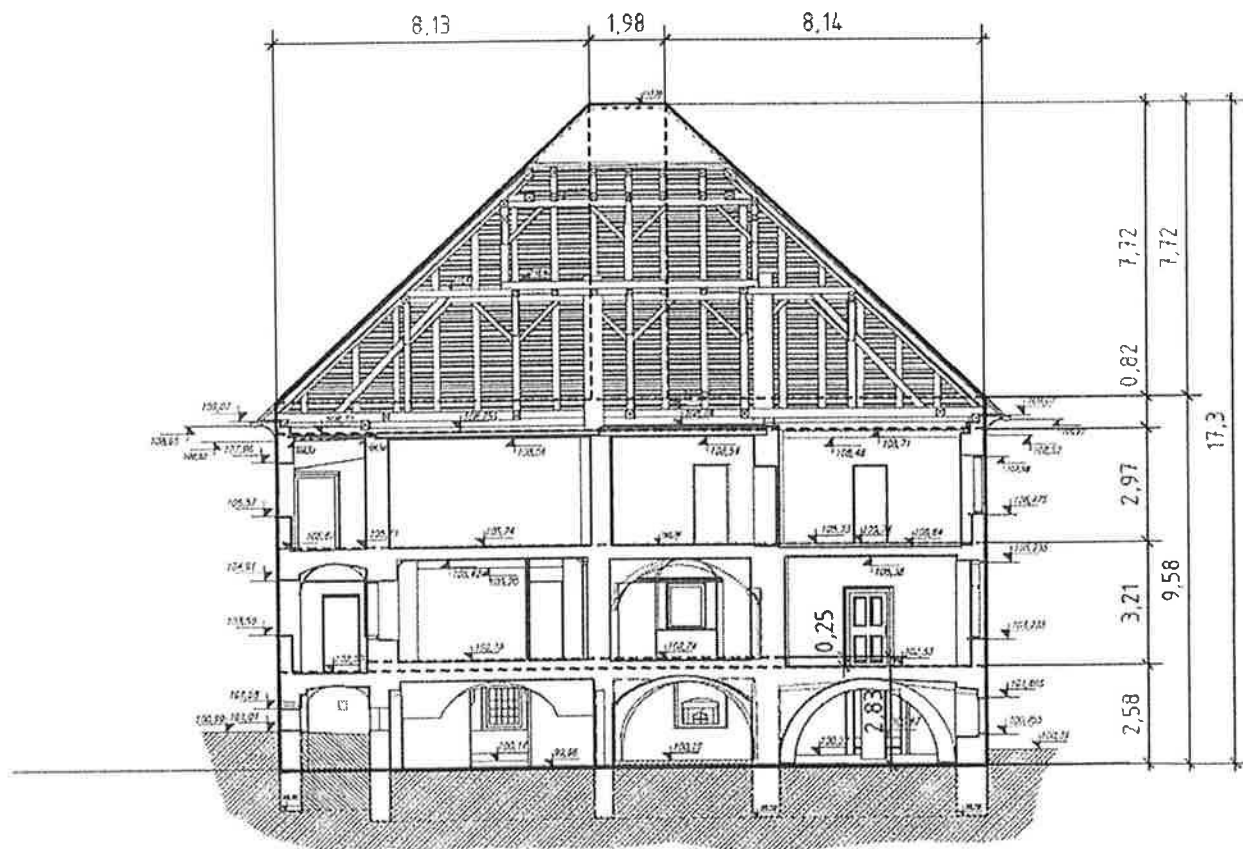
KURIJA PATAČIĆ – postojeće stanje – snimak shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 1-6/12) PRESJEK B-B



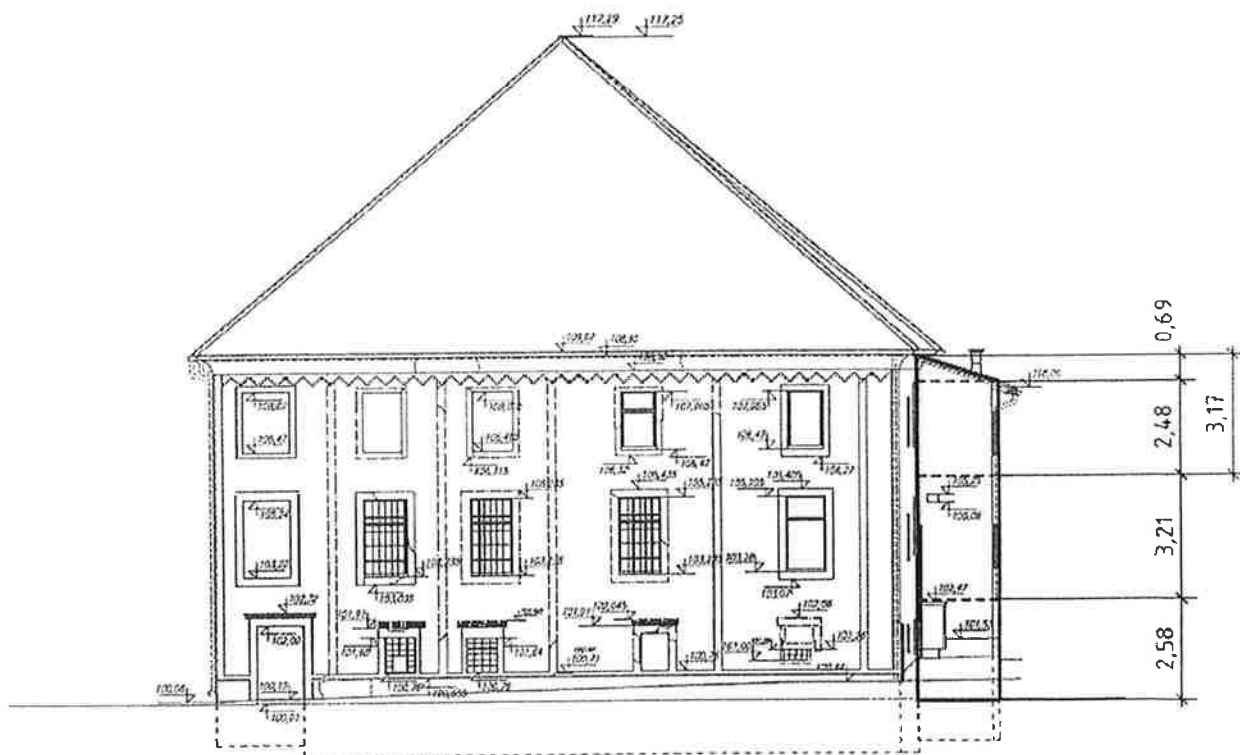
KURIJA PATAČIĆ – postojeće stanje – snimak shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 1-7/12) PRESJEK D-D



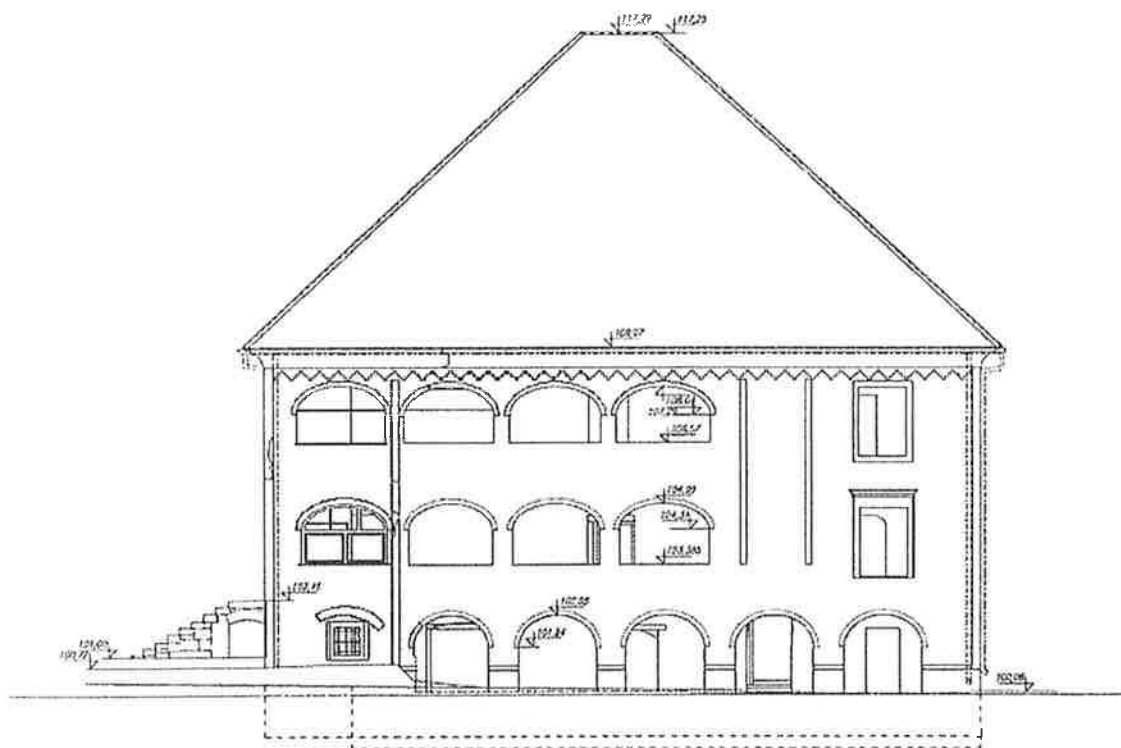
KURIJA PATAČIĆ – postojeće stanje – snimak shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 1-8/12) PRESJEK E-E



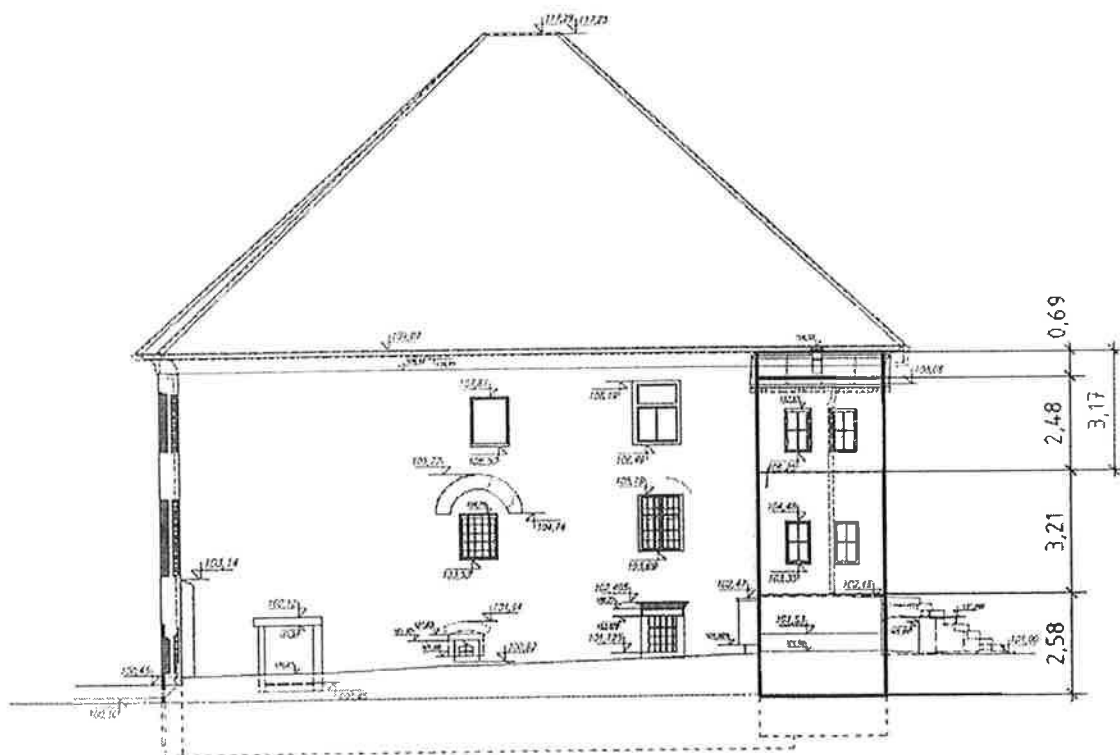
KURIJA PATAČIĆ – postojeće stanje – snimak shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 1-9/12) PROČELJE sjeverno



KURIJA PATAČIĆ – postojeće stanje – snimak shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 1-10/12) PROČELJE istočno



KURIJA PATAČIĆ – postojeće stanje – snimak shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 1-12/12) PROČELJE zapadno



2.1.11. 4. Izgrađenost parcele

Uz kuriju Patačić, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica postoje slijedeće zgrade:

- (P1) – poslovna zgrada (1) – uslužne i uredske djelatnosti, izgrađena površina:.....Pizg= cca 422 m²
- (P2) – poslovna zgrada (2) – proizvodne djelatnosti – proizvodnja obuće, izgrađena površina:.....Pizg= cca 213 m²
- (P3) – poslovna zgrada (3) – proizvodne djelatnosti – proizvodnja obuće, izgrađena površina:.....Pizg= cca 323 m²
- (TS) – trafostanica:.....Pizg= cca 19 m²

- Kurija Patačić - Izgrađena površina (prema geodetskom i arhitektonskom snimku).....Pizg=331,65 m²

UKUPNA IZGRAĐENA POVRŠINA:Pizgruk= cca 1.308,65 m²

Izgrađenost građevinske čestice u postojećem stanju je:

kig= 1308,65m² / 3017 m² = 0,434 = 43,4%

2.1. 12. KOMUNALNI PRIKLJUČCI I INSTALACIJE

Kurija Patačić nije opremljena komunalnim priključcima, a instalacijski sustavi (tj. njihovi ostaci) su ili potpuno uništeni (devastirani) ili u stanju za koje je potrebna kompletna rekonstrukcija, tj. izvedba novih sustava

2.1. 13. ANALIZA BITNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

2.2.13. 1. Bitni zahtjevi za građevinu

(čl. 14. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN RH br. 76/07 i 38/09)

(1) Svaka građevina ovisno o svojoj namjeni tijekom svog trajanja mora ispunjavati bitne zahtjeve za građevinu i druge uvjete propisane ovim Zakonom, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, lokacijskim uvjetima utvrđenim na temelju ovoga Zakona, te drugim uvjetima propisanim posebnim propisima koji su od utjecaja na bitne zahtjeve za građevinu.

(2) Građevinsko-tehničke uvjete za građenje i uporabu građevnih proizvoda koji se smatraju povoljnijim za okoliš i za koje je radi toga prema posebnom zakonu predviđena mogućnost smanjenja prihoda Državnog proračuna od prometa roba i usluga, uz suglasnost Ministarstva financija, propisuje ministar pravilnikom.

(3) Bitni zahtjevi za građevinu koji se osiguravaju u projektiranju i građenju građevine su:

- mehanička otpornost i stabilnost tako da predvidiva djelovanja tijekom građenja i uporabe ne prouzroče:
 - rušenje građevine ili njezina dijela,
 - deformacije nedopuštena stupnja,
 - oštećenja građevnog sklopa ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije,
 - nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.
- zaštita od požara tako da se u slučaju požara:
 - očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom,
 - spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
 - spriječi širenje vatre na susjedne građevine,
 - omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogućiti njihovo spašavanje,
 - omogućiti zaštitu spašavatelja.
- higijena, zdravlje i zaštita okoliša tako da ih posebice ne ugrožava:
 - oslobađanje opasnih plinova, para i drugih štetnih tvari (onečišćenje zraka i sl.),

- opasno zračenje,
- onečišćenje voda i tla,
- neodgovarajuće odvođenje otpadnih i oborinskih voda, dima, plinova te tekućeg otpada,
- nepropisno postupanje s krutim otpadom,
- sakupljanje vlage u dijelovima građevine ili na površinama unutar građevine.
- sigurnost u korištenju tako da se tijekom uporabe izbjegnu moguće ozljede korisnika građevine koje mogu nastati uslijed poskliznuća, pada, sudara, opekline, električnog udara i eksplozije,
- zaštita od buke tako da zvuk što ga zamjećuju osobe koje borave u građevini ili u njezinoj blizini bude na razini koja ne ugrožava zdravlje i osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad,
- ušteda energije i toplinska zaštita tako da u odnosu na mjesne klimatske prilike, potrošnja energije prilikom korištenja uređaja za grijanje, hlađenje i provjetravanje bude jednaka propisanoj razini ili niža od nje, a da za osobe koje borave u građevini budu osigurani zadovoljavajući toplinski uvjeti.

2.1. 14. ODSUPANJE OD BITNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

2.2.14. 1. Odstupanje od bitnih zahtjeva za građevinu

Prema ema članku 16., stavak (1), Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), traži se odstupanje od bitnih zahtjeva za građevinu u pogledu zadovoljavanja koeficijenta prolaska topline za vanjsko zide te postojeće prozirne konstrukcije.

(čl. 16. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN RH br. 76/07 i 38/09)

- (1) Ako se rekonstruira pojedinačna građevina upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, može se odstupiti od bitnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva, a prema pribavljenoj suglasnosti Ministarstva.
- (2) Ako se rekonstruira građevina da bi se osobama smanjene pokretljivosti osiguralo nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad, može se odstupiti od bitnih zahtjeva za građevinu, a prema pribavljenoj suglasnosti Ministarstva.
- (3) Suglasnost iz stavka 1. i 2. ovoga članka Ministarstvo izdaje na prijedlog investitora, po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva kulture za građevinu iz stavka 1. ovoga članka a od Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi za građevinu iz stavka 2. ovoga članka, te tijela i osoba određenih posebnim propisima.
- (4) Ako se odstupanje od bitnog zahtjeva za građevinu ne može nadomjestiti odgovarajućim tehničkim rješenjem građevine ili drugom mjerom na pouzdani način, Ministarstvo će izdavanje suglasnosti iz stavka 1. i 2. ovoga članka odbiti.
- (5) Suglasnost iz stavka 1. ovoga članka nije upravni akt.

2.2.14. 2. Nesmetan pristup i kretanje u građevini

(čl. 17. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN RH br. 76/07 i 38/09)

- (1) Građevine javne i poslovne namjene moraju se projektirati i graditi tako da se osobama smanjene pokretljivosti osigurava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.
- (2) Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene s deset i više stanova moraju se projektirati i graditi tako da je moguća jednostavna prilagodba građevine u najmanje jednom stanu na svakih deset stanova za pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti.

(3) Uvjete i način nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osobama smanjene pokretljivosti u građevinama iz stavka 1. ovoga članka te uvjete i način jednostavne prilagodbe građevina iz stavka 2. ovoga članka, uz suglasnost ministra unutarnjih poslova, propisuje ministar pravilnikom.

2.2. 15. TEHNIČKA SVOJSTVA BITNA ZA GRAĐEVINU – POSTOJEĆE STANJE

2.2.15. 1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Detaljnim pregledom građevine, analizom stanja i uzroka stanja, utvrđeno je da je mehanička otpornost i stabilnost građevine bitno narušena

Statički elementi (zidovi, svodovi, stropovi, grede, nadvoji i sl.) u pravilu imaju pukotine i raspukline, koje su takvih karakteristika da se mogu shvatiti kao sustav međusobno zavisnih pukotina, koje s jedne strane uzrokuju deformacije, a u kajnjem slučaju i urušavanje, dok s druge strane pospešuju daljnje propadanje i pojavu novih pukotina. Nadalje, zidovi suterena na spoju sa temeljima su oslabljeni usljed raspadanja kamenog materijala razorenog vlaženjem i smrzavanjem.

Posebni problem glede stabilnosti i mehaničke otpornosti jest činjenica da su, uslijed stalne vlažnosti, osnovni materijali od kojih su zidani zidovi (kamen vapnenac i pečena opeka) u znatnom dijelu izgubili ili konstantno gube svoja bitna mehanička svojstva. Ovo se naročito odnosi na vezivo u zidovima (vapneni mortovi, glina pomiješana s pijeskom), kao i na žbuku zidova.

Obzirom na sve navedeno, zaključak je da je:

- građevina statički nesigurna, pošto postoji mogućnost urušenja nekog od dijelova, naročito na zapadnoj i sjevernoj strani, te u unutrašnjosti građevine;
- materijali građevine zbog gubitka mehaničkih svojstava više ne vrše svoju statičku funkciju u punoj mjeri,
- postoji opasnost od urušavanja dijelova, kao i padanja žbuke, kamena i sl.;

2.2.15. 2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Obzirom na stupanj devastacije građevine, kao i činjenicu da je ista bez instalacija (elektrike, vode, plina ili sl.), te da u njoj nema boravka osoba, kao ni namještaja, opreme ili drugih zapaljivih tvari, opasnost od izbijanja požara u građevini je mala, te može biti izazvana vanjskim faktorom.

Međutim, ukoliko bi do požara u građevini došlo, ista ne odgovara propisima zaštite od požara, a zbog unutrašnje devastacije i otvorenosti građevine (srušeni stropovi, nema vratiju i prozora, te su etaže međusobno direktno povezane, a prostorije na istoj etaži također), te s obzirom na prisutnost značajne količine drvene građe (stropne konstrukcije, krov, podovi, okviri vratiju i prozora i sl), putevi širenja požara su direktni i neprekinuti. Posljedice i utjecaj požara na građevini bio bi poguban za susjedne građevine, kako zbog prijenosa požara, tako i zbog mogućeg urušavanja građevine, naročito krovšta, jer bi zona rušenja, zbog visine građevine i blizine susjednih građevina, djelomično prekrivala i susjedne građevine.

2.2.15. 3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITE OKOLIŠA

U smislu zagađivanja okoliša, građevina je neopasna, pošto se u njoj ne odvija nikakva djelatnost ili proces koji bi za posljedicu imao zagađivanje okoliša u bilo kojem obliku.

U smislu sigurnosti neposrednog okoliša građevine, sigurnosti osoba, postoji opasnost od padanja komada žbuke, ispadanja kamenja iz zidova i slično, naročito u kišnom i zimskom razdoblju, pri topljenju snijega i leda. Ova opasnost naročito je izražena u dvorištu građevine, gdje postoji stalna prisutnost osoba zaposlenih u industrijskome pogonu.

Kao krajnja posljedica postojećeg stanja građevine jest prisutna opasnost od urušavanja pojedinih dijelova, kao što je bio slučaj sa istočnim dijelom građevine u proljeće 1996. Ovakva pojava može se dogoditi bez najave, iznenada, a pošto se građevina nalazi na trgu kojim se svakodnevno odvija promet,

prolaze ljudi, igraju se djeca, a u dvorišnom dijelu, neposredno uz građevinu, borave i rade ljudi u industrijskom pogonu uz građevinu, opasnost po zdravlje i život ljudi, koja može biti izazvana od strane građevine, konstantno je prisutna u velikoj mjeri.

Naročito je opasno bilo kakvo ulaženje u građevinu, zbog mogućih unutrašnjih urušenja.

2.2.15. 4. SKUPLJANJE VLAGE U DIJELOVIMA GRAĐEVINE ILI NA POVRŠINAMA UNUTAR GRAĐEVINE

Zahvatima nužne sanacije 2001. i 2002. godine utjecaj atmosferilija je bitno smanjen. Međutim, zbog otvorenosti zgrade (arkadni hodnici, prozori i drugi otvori bez stolarije), kiša nošena vjetrom i dalje ulazi u zgradu, a nije zanemariv ni utjecaj kiše na površine pročelja na kojima nema ili je otpala žbuka.

S druge strane, utjecaj zemne vlage je i dalje velik, kako zbog kapilarne vlage, tako i zbog velikih količina površinskih i krovnih voda koje se nekontrolirano ispuštaju na površine oko zgrade, te dijelom ulaze u nju.

2.2.15. 5. ZAŠTITA OD BUKE, UŠTEDA ENERGIJE I TOPLINSKA ZAŠTITA

U fizikalnom smislu, građevina je u postojećem obliku u potpunosti neadekvatna za bilo kakvu svrhu, tj., na građevini ne postoje ni temeljni uvjeti za osiguranje bilo zvučne bilo toplinske zaštite, i to zbog:

- ne postoji zaštita građevine od kapilarne zemne vlage, što u kombinaciji sa higroskopsnim kamenim i opečnim materijalom zidova i temelja ima za posljedicu visoku kapilarnu vlažnost zidova suterena i, djelomično, prizemlja. Pri tome značajna je pojava izlučivanja mineralnih soli iz zidova, kao i djelovanje leda na materijal (kamen) zidova, što izaziva njegovo krunjenje i drobljenje.;
- u slučaju eventualne sanacije zidova u ovom obliku, postizanje potrebnih svojstava toplinske zaštite vrlo je teško ostvarivo, kako zbog loših toplinskih karakteristika materijala od kojih je građevina izgrađena, tako i zbog problema kapilarne vlage u materijalu i konstrukciji.

projektant:
Ivica Majcen, dipl.ing.arh.

Ivica Majcen
dipl. ing. arh.
Ovlašteni projektant
MAJcen d.o.o.
Vinica



A 262

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

101

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje / lokacija:

"MAJJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

ARHITEKTONSKI PROJEKT MAPA 33GP08-I.-A

3. TEHNIČKI DIO

PROJEKT ZA REKONSTRUKCIJU, SANACIJU I PRENAMJENU

NAPOMENA: GRAFIČKI DIO (NACRTI) PROJEKTA ZA REKONSTRUKCIJU, SANACIJU I
PRENAMJENU SADRŽAN JE U MAPI 33GP08-I.-A* OVOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
datum izrade projekt:

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
prosinac 2009.

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
102

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje / lokacija:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

3. 1.

PROJEKT ZA REKONSTRUKCIJU, SANACIJU I PRENAMJENU

TEKSTUALNI DIO

PROJEKTNII ZADATAK I ZAKONSKA REGULATIVA

vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
datum izrade projekt:

IDEJNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-IP-08
33-A-2008
prosinac 2009.

3.1. 1. PROJEKTNI ZADATAK (izvadak iz natječajne dokumentacija za idejni projekt)

PROJEKTNI ZADATAK: IZRADA IDEJNOG PROJEKTA KURIJE PATAČIĆ

Općenito o građevinskom objektu kurije Patačić

Kurija Patačić u Vinici barokna je zgrada locirana na centralnom trgu. Sastoji se od podruma, prizemlja, 1.kata te visokog krovišta. Tlocrtno je kvadratnog oblika - 333 m² po etaži, odnosno cca 1000 m² ukupne bruto površine.

Obzirom na stanje zgrade, potrebna je hitna sanacija. Zgrada će biti namijenjena za javne potrebe odnosno sadržaje koji su potrebni Općini Vinica. U ovom trenutku zgrada se ne koristi i nije za korištenje. Saniran je arkadni hodnik koji je bio urušen, a izvršena je i sanacija krovišta, no postoji opasnost od urušavanja suprotnog, zapadnog zida.

Kurija Patačić zaštićeni je spomenik kulturne baštine.

Zahvat projektne dokumentacije treba obuhvatiti kompletnu zgradu sa okolišem, bez proizvodnih prostora u dvorištu.

Buduća namjena kurije

Kurija Patačić u vlasništvu je Općine Vinica, a u planu je njena postepena kompletna sanacija te privođenje namjenama (društvene djelatnosti):

Podrumski dio:

- prostor za enoteku, udrugu vinogradara te ostale udruge
- prostor za etno zbirku, galeriju slika te potrebe turističkog ureda

1.kat :

Poslovni prostor za potrebe Općine Vinica

2. kat - tavan ,

- za sada neuređen i bez namjene no prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je predvidjeti uređenje tog prostora u adekvatni korisni prostor.

U ovoj fazi izrade projektne dokumentacije, potrebno je **izraditi idejni projekt koji će obuhvatiti :**

1. izradu arhitektonskog snimka postojećeg stanja kurije, komplet sa crtežima
2. Izradu idejnog rješenja zgrade organizaciono i funkcionalno , temeljem zahtjeva te potreba vlasnika
3. Izradu geodetskog snimka položajno i visinski te ovjerene geodetske podloge
4. geomehaničko ispitivanje problematičnog terena potrebno po zahtjevu konstruktora za statičku sanaciju
5. izradu potrebnih sondaža temelja, zidova, podne konstrukcije i krovišta
6. Izradu idejnog projekta za lokacijsku dozvolu, uključujući sve potrebne dijelove projekta (konstrukcija, instalacije i sl.), a za ishođenje lokacijske dozvole

3.1. 2. POPIS ZAKONA, PROPISA I HRVATSKIH NORMI PRIMJENJENIH KOD PROJEKTIRANJA

3.1.2. 1. PRIMJENJENI ZAKONI

1.	Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07 i 38/09)
2.	Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN RH br. 69/09 i 128/10)
3.	Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 152/08)
4.	Zakon o građevnim proizvodima (NN RH br. 86/08)
5.	Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN br. 20/10)
6.	Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN RH br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09)
7.	Zakon o normizaciji (NN RH 55/96 i 163/03)
8.	Zakon o zaštiti od požara (NN RH br. 92/10)
9.	Zakon o vatrogastvu (NN RH br. 58/93, 38/09)
10.	Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 59/96)
11.	Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti na radu (NN RH br. 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08 i 75/09)
12.	Zakon o inspekciji rada (NN 59/96, ispravak NN 94/96)
13.	Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN RH br. 113/08 i 88/10)
14.	Zakon o hrani (NN RH 46/07)
15.	Uredba o izmjeni zakona o hrani (NN RH br. 155/08)
16.	Zakon o zaštiti od buke (NN RH br. 30/09)
17.	Zakon o zaštiti okoliša (NN RH br. 110/07)
18.	Zakon o zaštiti prirode (NN RH br. 70/05 i 139/08)
19.	Zakon o zaštiti zraka (NN RH br. 178/04 i 60/08)
20.	Zakon o otpadu (NN RH br. 178/04 i 111/06)
21.	Uredba o izmjeni i dopuni Zakona o otpadu (NN RH br. 153/05)
22.	Zakon o vodama (NN RH br. 153/09)
23.	Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN br. 107/95, 19/96, 88/98 i 150/05)
24.	Zakon o javnim cestama (NN RH br. 180/04, 138/06, 146/08, 124/09, 153/09 i 73/10)
25.	Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN RH br. 67/08)
26.	Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN RH br. 108/95)
27.	Zakon o unutrašnjim poslovima (NN RH br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92 i 76/94)
29.	Zakon o telekomunikacijama (NN RH br. 122/03)
30.	Zakon o mjernim jedinicama (NN br. 59/93)
31.	Zakon o mjeriteljstvu (NN 163/03, 194/03, 111/07)

3.1.2. 2. PRIMJENJENI PROPISI - HRVATSKI PROPISI (PRAVILNICI) I INOZEMNI PROPISI

3.1.2.2. 1. PROPISI S PODRUČJA ARHITEKTONSKOG PROJEKTIRANJA I GRAĐENJA

3.1.2.2.1. 1. Hrvatski propisi (pravilnici)

1.	Pravilnik o hrvatskim normama (NN RH br. 22/96)
2.	Pravilnik o standardima za osnove projektiranja građevinskih konstrukcija (Sl. list br. 49/88)
3.	Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list br. 31/81, 29/83, 20/88, 49/82, 52/90)
4.	Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda (NN RH br. 103/08, 147/09 i 87/10)
5.	Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata (Sl. list br. 15/90)
6.	Pravilnik o tehničkim mjerama i uslovima za izvođenje zidova zgrada (Sl. list br. 17/80)

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

105

7. Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton (Sl. list br. 51/71 i 11/87)
8. Pravilnik o tehničkim normativima za nosive čelične konstrukcije (Sl. list br. 64/86)
9. Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za projektiranje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list br. 21/90)
10. Pravilnik o tehničkim mjerama i uslovima za nagibe krovnih ravni (Sl. list br. 26/69)
11. Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06)
12. Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN RH br. 79/10)
13. Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN RH br. 90/10 i 111/10)
14. Pravilnik o energetsom certificiranju zgrada (NN RH br. 36/10)
15. Pravilnik o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN RH br. 37/01)
16. Pravilnik o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i propisa (NN RH br. 98/99)
17. Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05 i 113/06)
18. Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN RH br. 82/07 i 82/09)
19. Pravilnik o higijeni hrane (NN RH br. 99/07, 27/08 i 118/09)
20. Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN RH br. 46/94 i 49/97)
21. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04)
22. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/07)
23. Pravilnik o projektima potrebnim za osiguravanje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti (NN RH br. 104/03)
24. Pravilnik o maksimalno dopustivim koncentracijama štetnih tvari u atmosferi radnih prostorija i prostora i o biološkim graničnim vrijednostima (NN RH br. 37/90 i 93/93)
25. Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN RH br. 40/99 i 06/01)
26. Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN RH br. 97/05 i 115/05)
27. Pravilnik o postupanju s otpadom (NN RH br. 23/07)
29. Pravilnik o vrstama otpada (NN RH br. 178/04)
30. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (NN RH 112/01)
31. Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN RH br. 38/08)
32. Pravilnik o katastru emisija u okoliš (NN RH br. 36/96)
33. Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zraku iz stacionarnih izvora (NN RH br. 1/06)
34. Pravilnik o praćenju kakvoće zraka (NN RH br. 155/05)
35. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN RH br. 100/99)
36. Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN RH br. 140/97 i 105/02)
37. Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada i lista opasnog otpada (NN RH br. 50/05)
38. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada (Sl. list br. 10/87)
39. Tehnički normativi za projektiranje i izvedbu radova na temeljenju građevinskih objekata (Sl. list br. 34/83)
40. Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN RH br. 1/07)
41. Tehnički propis za betonske konstrukcije (N.N. 139/09, 14/10 i 125/10)
42. Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona (NN RH br. 119/09 i 125/10)
43. Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08 i 125/10)
44. Tehnički propis za održavanje čeličnih konstrukcija za vrijeme eksploatacije (Sl. list br. 6/65)
45. Tehnički propis za pregled i ispitivanje nosivih čeličnih konstrukcija (Sl. list br. 6/65)
46. Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN RH br. 121/07, 58/09 i 125/10)
47. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN RH br. 33/10)
48. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN RH br. 110/08 i

49.	89/09)
50.	Tehnički propis za prozore i vrata (NN br. 69/06)
51.	Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN RH br. 3/07)
	Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN RH br. 3/07)
3.1.2.2.1. 2. Inozemni propisi (priznata pravila tehničke prakse)	
1.	Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB N 115 00 – Protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama – Dio 1 – Građevinske mjere (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB N 115 00 – Brandschutz in Büro- und Wohngebäude, Teil 1 – Bauliche Massnahmen) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 2000

3.1.2.2. 2. PROPISI S PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

3.1.2.2.2. 1. Hrvatski propisi (pravilnici)	
1.	Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN br. 62/94 i 32/97)
2.	Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN RH br. 35/94, 55/94 i 142/03)
3.	Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Sl. list br. 8/06)
4.	Pravilnik o održavanju i izboru vatrogasnih aparata (NN RH br. 35/94, 55/94, 103/96 i 130/07)
5.	Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN RH br. 100/99)
6.	Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN RH br. 56/99)
7.	Pravilnik o uvjetima za obavljanje ispitivanja stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara (NN RH br. 67/96 i 41/03)
8.	Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN RH br. 54/99)
9.	Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za odvod dima i topline nastalih u požaru (Sl. list br. 45/83)
10.	Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05 i 113/06)
11.	Pravilnik o maksimalno dopustivim koncentracijama štetnih tvari u atmosferi radnih prostorija i prostora i o biološkim graničnim vrijednostima (NN RH br. 37/90 i 93/93)
12.	Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN RH br. 3/07)
13.	Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN RH br. 3/07)
14.	Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN RH br. 3/07)
3.1.2.2.2. 3. Inozemni propisi (priznata pravila tehničke prakse)	
1.	- Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB A 100 87 - Mjere zaštite od požara Računsko dokazivanje (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB A 100 87 - Brandschutzzeineinrichtungen Rechnerischer Nachweis) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 1987
2.	- Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB N 115 00 – Protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama – Dio 1 – Građevinske mjere (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB N 115 00 – Brandschutz in Büro- und Wohngebäude, Teil 1 – Bauliche Massnahmen) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 2000
3.	- Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB S 125 80 - Postavljanje i rad sustava za odvođenje dima i topline nastalih u požaru (ODT-sustav) u prostorijama s velikom tlocrtnom površinom (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB S 125 80 - Errichtung und Betrieb von Anlagen zur Brandrauchentlüftung (BRE-Anlagen) in Raumen mit großen Grundflächen) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 1980
4.	- Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB A 126 87 - Požarno-tehničke karakteristike za različite namjene, skladištenja, robu (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB A 126 87 - Brandtechnische Eigenschaften für verschiedene Zwecke, Lagerung, Waren)

Brandschutz TRVB A 126 87 - Brandschutztechnische Kennzahlen verschiedener Nutzungen, Lagerungen, Lagerguter) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 1987)

3.1.2.2. 3. PROPISI S PODRUČJA ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE OKOLIŠA

3.1.2.2.3. 1. Hrvatski propisi (pravilnici)

1. Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05 i 113/06)
2. Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN RH br. 82/07 i 82/09)
3. Pravilnik o higijeni hrane (NN RH br. 99/07, 27/08 i 118/09)
4. Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN RH br. 46/94 i 49/97)
5. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04)
6. Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN RH 97/07)
7. Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN RH 46/08)
8. Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (NN RH 49/86)
9. Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN RH br. 42/05)
10. Pravilnik o sigurnosti i zaštiti zdravlja pri radu s računalom (NN br. 69/05)
11. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/07)
12. Pravilnik o projektima potrebnim za osiguravanje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti (NN RH br. 104/03)
13. Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN RH br. 51/08)
14. Pravilnik o sadržaju plana uređenja privremenih i zajedničkih privremenih radilišta (NN 45/84, 51/08)
15. Pravilnik o uvjetima i stručnim znanjima za imenovanje koordinatora za zaštite na radu te polaganju stručnog ispita (NN 101/09)
16. Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN RH br. 55/02)
17. Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN RH br. 29/05)
18. Pravilnik o maksimalno dopustivim koncentracijama štetnih tvari u atmosferi radnih prostorija i prostora i o biološkim graničnim vrijednostima (NN RH br. 37/90 i 93/93)
19. Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN RH br. 40/99 i 06/01)
20. Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN RH br. 97/05 i 115/05)
21. Pravilnik o postupanju s otpadom (NN RH br. 23/07)
22. Pravilnik o vrstama otpada (NN RH br. 178/04)
23. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (NN RH 112/01)
24. Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN RH br. 38/08)
25. Pravilnik o katastru emisija u okoliš (NN RH br. 36/96)
26. Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zraku iz stacionarnih izvora (NN RH br. 1/06)
27. Pravilnik o praćenju kakvoće zraka (NN RH br. 155/05)
28. Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN RH br. 140/97 i 105/02)
29. Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada i lista opasnog otpada (NN RH br. 50/05)
- 30.

3.1.2. 3. PRIMJENJENA PROSTORNO-PLANSKA REGULATIVA

3.1.2.3 1. Prostorni plan uređenja lokalne samouprave

1. Prostorni plan uređenja Općine Vinica ("Sl. vjesnik varaždinske županije br. 18/06)

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

108

3.1.2. 4. PRIMJENJENE NORME

NAPOMENA: Navedene su norme iz područja graditeljstva i srodnih područja, čija primjedba se dijelom ili u cjelosti odnosi na predmetnu gradnju. Uz navedene norme, obavezna je i primjena odgovarajućih normi propisanih pojedinim Tehničkim propisima i Pravilnicima, a koje su navedene izrekom u istima.

1.0.	ZEMLJANI RADOVI, PRIPREMA TEMELJNOG TLA, TEMELJENJE
HRN EN 1997-1:2008	Eurokod 7 -- Geotehničko projektiranje -- 1. dio: Opća pravila (EN 1997-1:2004)
HRN EN 1997-2:2008	Eurokod 7 -- Geotehničko projektiranje -- 2. dio: Istraživanje i ispitivanje temeljnoga tla (EN 1997-2:2007)
HRN EN 1998-1:2008	Eurokod 8 -- Projektiranje konstrukcija otpornih na potres -- 1. dio: Opća pravila, potresna djelovanja i pravila za zgrade (EN 1998-1:2004)
HRN EN 1998-3:2008	Eurokod 8 -- Projektiranje konstrukcija otpornih na potres -- 3. dio: Ocjenjivanje i obnova zgrada (EN 1998-3:2005)
HRN EN 1998-5:2008	Eurokod 8 -- Projektiranje konstrukcija otpornih na potres -- 5. dio: Temelji, potporne konstrukcije i geotehnička pitanja (EN 1998-5:2004)«
HRN EN 14199:2008	Izvedba posebnih geotehničkih radova -- Mikropiloti (EN 14199:2005)
HRN EN ISO 14688-1:2008	Geotehničko istraživanje i ispitivanje -- Identifikacija i klasifikacija tla -- 1. dio: Identifikacija i opis (ISO 14688-1:2002; EN ISO 14688-1:2002)
HRN EN ISO 14688-2:2008	Geotehničko istraživanje i ispitivanje -- Identifikacija i klasifikacija tla -- 2. dio: Nacela klasifikacije (ISO 14688-2:2004; EN ISO 14688-2:2004)
2.0.	BETON, CEMENT I GRADIVA ZA BETON
2.1.	BETON I BETONSKJE KONSTRUKCIJE; UVJETI, PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE, ODRŽAVANJE I ISPITIVANJE
HRN EN 206-1:2006	Beton -- 1. dio: Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost (uključuje amandmane A1:2004 i A2:2005) (EN 206-1:2000+A1:2004+A2:2005)
HRN 1128:2007	Beton -- Smjernice za primjenu norme HRN EN 206-1
HRN EN 1990:2008	Eurokod -- Osnove projektiranja konstrukcija (EN 1990:2002+A1:2005+AC:2008)
HRN EN 13670:2010	Izvedba betonskih konstrukcija (EN 13670:2009)
HRN EN 12390-1/AC:2005	Ispitivanje očvrslaga betona -- 1. dio: Oblik, dimenzije i drugi zahtjevi za uzorke i kalupe (EN 12390-1:2000/AC:2004)
HRN EN 12350-1:2009	Ispitivanje svježega betona -- 1. dio: Uzorkovanje (EN 12350-1:2009)
HRN EN 12350-2:2009	Ispitivanje svježega betona -- 2. dio: Ispitivanje slijeganjem (EN 12350-2:2009)
HRN EN 12350-3:2009	Ispitivanje svježega betona -- 3. dio: Vebe ispitivanje (EN 12350-3:2009)
HRN EN 12350-4:2009	Ispitivanje svježega betona -- 4. dio: Stupanj zbijenosti (EN 12350-4:2009)
HRN EN 12350-5:2009	Ispitivanje svježega betona -- 5. dio: Ispitivanje rasprostiranjem (EN 12350-5:2009)
HRN EN 12350-6:2009	Ispitivanje svježega betona -- 6. dio: Gustoća (EN 12350-6:2009)
HRN EN 12390-1:2001	Ispitivanje očvrslaga betona -- 1. dio: Oblik, dimenzije i drugi zahtjevi za uzorke i kalupe (EN 12390-1:2000)
HRN EN 12390-1/AC:2005	Ispitivanje očvrslaga betona -- 1. dio: Oblik, dimenzije i drugi zahtjevi za uzorke i kalupe (EN 12390-1:2000/AC:2004)
HRN EN 12390-2:2009	Ispitivanje očvrstuloga betona -- 2. dio: Izrada i njega ispitnih uzoraka za ispitivanje čvrstoca (EN 12390-2:2009)
HRN EN 12390-3:2009	Ispitivanje očvrstuloga betona -- 3. dio: Tlačna čvrstoca ispitnih uzoraka (EN 12390-3:2009)
2.2.	CEMENT
HRN CR 14245:2004	Smjernice za primjenu EN 197-2 »Vrednovanje sukladnosti« (CR 14245:2001)
HRN EN 197-1:2005	Cement -- 1. dio: Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti cementa opće namjene (uključuje amandman A1:2004) (EN 197-1:2000+A1:2004)
HRN EN 197-1:2005/A3:2008	Cement -- 1. dio: Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti cementa opće namjene (EN 197-1:2000/A3:2007)
HRN EN 197-2:2004	Cement -- 2. dio: Vrednovanje sukladnosti (EN 197-2:2000)
HRN EN 14216:2006	Cement -- Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti za posebne vrste cementa vrlo niske topline hidratacije (EN 14216:2004)

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

109

2.3.	AGREGAT ZA BETON
HRN EN 12620:2008	Agregati za beton (EN 12620:2002+A1:2008)
HRN EN 13055-1:2003	Lagani agregati -- 1. dio: Lagani agregati za beton, mort i mort za zalijevanje (EN 13055-1:2002)
HRN EN 13055-1:2003/AC:2006	Lagani agregati -- 1. dio: Lagani agregati za beton, mort i mort za zalijevanje (EN 13055-1:2002/AC:2004)
HRN EN 932-1:2003	Ispitivanje općih svojstava agregata -- 1.dio: Metode uzorkovanja (EN 932-1:1996)
HRN EN 932-2:2003	Ispitivanje općih svojstava agregata -- 2.dio: Metode smanjivanja laboratorijskih uzoraka (EN 932-2:1999)
2.4.	VODA ZA BETON
HRN EN 1008:2002	Voda za pripremu betona -- Specifikacije za uzorkovanje, ispitivanje i potvrđivanje prikladnosti vode, uključujući vodu za pranje iz instalacija za otpadnu vodu u industriji betona, kao vode za pripremu betona (EN 1008:2002)
2.5.	ARMATURA ZA BETON
HRN 1130-1:2008	Čelik za armiranje betona -- Zavarljivi čelik za armiranje -- 1. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda A
HRN 1130-2:2008	Čelik za armiranje betona -- Zavarljivi čelik za armiranje -- 2. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda B
HRN 1130-3:2008	Čelik za armiranje betona -- Zavarljivi čelik za armiranje -- 3. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda C
HRN 1130-4:2008	Čelik za armiranje betona -- Zavarljivi čelik za armiranje -- 4. dio: Tehnički uvjeti isporuke zavarenih mreža
HRN EN 10080:2005	Čelik za armiranje betona -- Zavarljivi čelik za armiranje -- Općenito (EN 10080:2005)
HRN EN ISO 17660-1:2008	Zavarivanje -- Zavarivanje čelika za armiranje -- 1. dio: Nosivi zavareni spojevi (ISO 17660-1:2006; EN ISO 17660-1:2006)
HRN EN ISO 17660-2:2008	Zavarivanje -- Zavarivanje čelika za armiranje -- 2. dio: Nenosivi zavareni spojevi (ISO 17660-2:2006; EN ISO 17660-2:2006)
2.6.	DODACI ZA BETON
HRN U.M1.035	Beton, Dodaci betonu -- Kvaliteta i provjeravanje kvalitete
HRN EN 934-1:2008	Dodaci betonu, mortu i mortu za injektiranje -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 934-1:2008)
HRN EN 934-2:2010	Dodaci betonu, mortu i smjesi za injektiranje -- 2. dio: Dodaci betonu -- Definicije, zahtjevi, sukladnost, označivanje i obilježavanje (EN 934-2:2009)
HRN EN 934-4:2010	Dodaci betonu, mortu i smjesi za injektiranje -- 4. dio: Dodaci mortu za injektiranje prednapetih kabela -- Definicije, zahtjevi, sukladnost, označivanje i obilježavanje (EN 934-4:2009)
HRN EN 934-5:2008	Dodaci betonu, mortu i mortu za injektiranje -- 5. dio: Dodaci mlaznom betonu -- Definicije, zahtjevi, sukladnost, označivanje i obilježavanje (EN 934-5:2007)
HRN EN 934-6:2004	Dodaci betonu, mortu i mortu za injektiranje -- 6. dio: Uzorkovanje, kontrola sukladnosti i vrednovanje sukladnosti (EN 934-6:2001)
HRN EN 934-6:2004/A1:2008	Dodaci betonu, mortu i mortu za injektiranje -- 6. dio: Uzorkovanje, kontrola sukladnosti i vrednovanje sukladnosti (EN 934-6:2001/A1:2005)
2.7.	PREDGOTOVLJENI BETONSKI ELEMENTI
HRN EN 13369:2004	Opća pravila za predgotovljene betonske elemente (EN 13369:2004)
HRN EN 13369:2004/Ispr.1:2008	Opća pravila za predgotovljene betonske elemente (EN 13369:2004/AC:2007)
HRN EN 13369:2004/A1:2008	Opća pravila za predgotovljene betonske elemente (EN 13369:2004/A1:2006)
HRN EN 14474:2005	Predgotovljeni betonski proizvodi -- Beton s agregatom od drvenih strugotina -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 14474:2004)
HRN EN 14889-1:2007	Vlakna za beton -- 1. dio: Čelična vlakna -- Definicije, specifikacije i sukladnost (EN 14889-1:2007)
HRN EN 14889-2:2008	Vlakna za beton -- 2. dio: Polimerna vlakna -- Definicije, specifikacije i sukladnost (EN 14889-2:2006)
HRN EN 15037-1:2008	Predgotovljeni betonski proizvodi -- Stropni sustavi sastavljeni od nosača i blokova (ispune) -- 1. dio: Nosači (EN 15037-1:2008)
HRN EN 15037-3:2009	Predgotovljeni betonski proizvodi -- Stropni sustavi sastavljeni od nosača i blokova (ispune) -- 3. dio: Glineni blokovi (EN 15037-3:2009)

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJČEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

3.0.	ZIDANE KONSTRUKCIJE I KONSTRUKCIJE ZGRADA
3.1.	PROJEKTIRANJE, ISPITIVANJE I ODRŽAVANJE
HRN ENV 1991-1:2005	Eurokod 1: Osnove projektiranja i djelovanja na konstrukcije – 1. dio: Osnove projektiranja (ENV 1991-1:1994)
HRN ENV 1996-1-2:2007	Eurokod 6: Projektiranje zidanih konstrukcija – 1-2. dio: Opća pravila – Projektiranje konstrukcija na požarno djelovanje (ENV 1996-1-2:1995)
HRN ENV 1996-1-1:2007	Eurokod 6: Projektiranje zidanih konstrukcija – 1-1. dio: Opća pravila za zgrade. Pravila za armirano i nearmirano zide (ENV 1996-1-1:1995)
HRN ENV 1996-1-2:2007	Eurokod 6: Projektiranje zidanih konstrukcija – 1-2. dio: Opća pravila – Projektiranje konstrukcija na požarno djelovanje (ENV 1996-1-2:1995)
HRN ENV 1996-1-3:2007	Eurokod 6: Projektiranje zidanih konstrukcija – 1-3. dio: Opća pravila za zgrade – Posebna pravila za bočna opterećenja. (ENV 1996-1-3:1998)
HRN ENV 1998-1-4:2005	Eurokod 8: Projektiranje konstrukcija otpornih na potres – 1-4 dio: Opća pravila – Pojačanje i popravak zgrada (ENV 1998-1-4:1996)
HRN EN 1998-1:2008	Eurokod 8 -- Projektiranje konstrukcija otpornih na potres -- 1. dio: Opća pravila, potresna djelovanja i pravila za zgrade (EN 1998-1:2004)
HRN EN 1998-3:2008	Eurokod 8 -- Projektiranje konstrukcija otpornih na potres -- 3. dio: Ocjenjivanje i obnova zgrada (EN 1998-3:2005)
HRN EN 1998-6:2008	Eurokod 8 -- Projektiranje konstrukcija otpornih na potres -- 6. dio: Tornjevi, jarboli i dimnjaci (EN 1998-6:2005)
HRN ISO 4866:1999	Mehaničke vibracije i udari -- Vibracije građevina -- Smjernice za mjerenje vibracija i ocjenjivanje njihova utjecaja na građevine (ISO 4866:1990+Amd 1:1994+Amd 2:1996)
HRN EN 1745:2003	Zidovi i proizvodi za zidanje – Metode određivanja računskih toplinskih vrijednosti (EN 1745:2002)
HRN EN 13914-1:2005	Projektiranje, priprema i primjena vanjskih i unutarnjih žbuka -- 1. dio: Vanjske žbuke (EN 13914-1:2005)
HRN EN 13914-2:2005	Projektiranje, priprema i primjena vanjskih i unutarnjih žbuka -- 2. dio: Razmatranje projektiranja i bitnih načela za unutarnje žbuke (EN 13914-2:2005)
HRN CEN/TR 15123:2005	Projektiranje, priprema i primjena sustava unutarnjih polimernih žbuka (CEN/TR 15123:2005)
HRN CEN/TR 15124:2005	Projektiranje, priprema i primjena sustava unutarnjih žbuka na osnovi gipsa (CEN/TR 15124:2005)
HRN CEN/TR 15125:2005	Projektiranje, priprema i primjena sustava unutarnjih cementnih i/ili vapnenih žbuka (CEN/TR 15125:2005)
HRN EN 772-11:2003	Metode ispitivanja zidnih elemenata -- 11. dio: Određivanje kapilarne vodoupojnosti zidnih elemenata od betona, umjetnog i prirodnog kamena i početne vodoupojnosti Opečnih zidnih elemenata (EN 772-11:2000)
HRN EN 772-11:2003/A1:2004	Metode ispitivanja zidnih elemenata -- 11. dio: Određivanje kapilarne vodoupojnosti zidnih elemenata od betona, porastoga betona, umjetnog i prirodnog kamena i početne vodoupojnosti opečnih zidnih elemenata (EN 772-11:2000/A1:2004)
HRN EN 772-13:2003	Metode ispitivanja zidnih elemenata -- 13. dio: Određivanje neto i bruto obujamske mase suhih zidnih elemenata (osim zidnih elemenata od prirodnog kamena) (EN 772-13:2000)
HRN EN 772-16:2003	Metode ispitivanja zidnih elemenata -- 16. dio: Određivanje izmjera (EN 772-16:2000)
HRN EN 772-20:2003	Metode ispitivanja zidnih elemenata -- 20. dio: Određivanje ravnosti površine zidnih elemenata od betona, umjetnog i prirodnog kamena (EN 772-20:2000)
HRN EN 772- 20:2003/A1:2005	Metode ispitivanja zidnih elemenata -- 20. dio: Određivanje ravnosti površine zidnih elemenata (EN 772-20:2000/A1:2005)
HRS CEN/TS 772-22:2008	Metode ispitivanja zidnih elemenata -- 22. dio: Određivanje otpornosti opečnih zidnih elemenata na zamrzavanje i odmrzavanje (CEN/TS 772-22:2006)
HRN EN 1745:2003	Zidovi i proizvodi za zidanje -- Metode određivanja računskih toplinskih vrijednosti (EN 1745:2002)
3.2.	ZIDNI ELEMENTI I GRADIVA ZA ZIDE
HRN EN 12524:2002	Građevni materijali i proizvodi -- Svojstva s obzirom na toplinu i vlagu -- Tablice projektnih vrijednosti (EN 12524:2000)
HRN EN 771-1:2005	Specifikacije za zidne elemente – 1. dio: Opečni zidni elementi (EN 771-1:2003+A1:2005)

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

111

HRN EN 771-5:2005	Specifikacije za zidne elemente – 5. dio: Zidni elementi od umjetnoga kamena (EN 771-5:2003+A1:2005)
HRN EN 771-6:2006	Specifikacije za zidne elemente – 6. dio: Zidni elementi od prirodnoga kamena (EN 771-6:2005)
HRN EN 845-1:2003	Specifikacije za pomoćne dijelove zida – 1. dio: Spone, vlačne trake, vješaljke i kutnici (EN 845-1:2003)
HRN EN 845-2:2003	Specifikacije za pomoćne dijelove zida – 2. dio: Nadvoji (EN 845-2:2003)
HRN EN 845-3:2003	Specifikacije za pomoćne dijelove zida – 3. dio: Armatura horizontalnih sljubnica od čeličnih mreža (EN 845-3:2003)
HRN EN 1467:2004	Prirodni kamen -- Sirovi blokovi -- Specifikacije (EN 1467:2003)
HRN EN 1468:2004	Prirodni kamen -- Sirove ploče -- Zahtjevi (EN 1468:2003)
HRN EN 1469:2005	Proizvodi od prirodnog kamena -- Ploče za oblaganje -- Zahtjevi (EN 1469:2004)
HRN EN 1925:1999	Metode ispitivanja prirodnoga kamena -- Određivanje koeficijenta upijanja vode kapilarnošću (EN 1925:1999)
HRN EN 1926:2008	Metode ispitivanja prirodnog kamena -- Određivanje jednoosne tlačne čvrstoće (EN 1926:2006)
HRN EN 1936:2008	Metode ispitivanja prirodnoga kamena -- Određivanje gustoće i prostorne mase, ukupne i otvorene poroznosti (EN 1936:2006)
HRN EN 12057:2005	Proizvodi od prirodnog kamena -- Modularne ploče -- Zahtjevi (EN 12057:2004)
HRN EN 12058:2005	Proizvodi od prirodnog kamena -- Ploče za podove i stube -- Zahtjevi (EN 12058:2004)
HRN EN 12059:2008	Proizvodi od prirodnog kamena -- Dimenzionirani obrađeni kamen -- Zahtjevi (EN 12059:2008)
HRN EN 12370:1999	Metode ispitivanja prirodnoga kamena -- Određivanje otpornosti na kristalizaciju soli (EN 12370:1999)
RN EN 12371:2010	Metode ispitivanja prirodnog kamena -- Određivanje otpornosti na smrzavanje (EN 12371:2010)
HRN EN 12407:2008	Metode ispitivanja prirodnoga kamena -- Petrografsko ispitivanje (EN 12407:2007)
3.3.	VEZIVA I MORTOVI ZA ZIDANJE I ŽBUKANJE
HRN EN 998-1:2010	Specifikacija morta za zide -- 1. dio: Vanjska i unutarnja žbuka (EN 998-1:2010)
HRN EN 998-2:2010	Specifikacija morta za zide -- 2. dio: Mort za zide (EN 998-2:2010)
HRN EN 459-1:2004	Građevno vapno -- 1. dio: Definicije, specifikacije i kriteriji sukladnosti (EN 459-1:2001 + AC:2002)
HRN EN 459-1:2010	Građevno vapno -- 1. dio: Definicije, specifikacije i kriteriji sukladnosti (EN 459-1:2010)
HRN EN 459-2:2010	Građevno vapno -- 2. dio: Metode ispitivanja (EN 459-2:2010)
HRN EN 459-3:2004	Građevno vapno -- 3. dio: Vrednovanje sukladnosti (EN 459-3:2001 + AC:2002)
HRN EN 413-1:2004	Zidarski cement -- 1. dio: Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti (EN 413-1:2004),
HRN EN 413-2:2005	Zidarski cement -- 2. dio: Metode ispitivanja (EN 413-2:2005)
HRN EN 13279-1:2006	Veziva i žbuke na osnovi gipsa -- 1. dio: Definicije i zahtjevi (EN 13279-1:2005)
HRN EN 13279-1:2008	Veziva i žbuke na osnovi gipsa -- 2. dio: Ispitne metode (EN 13279-2:2004)
HRN EN 1015-19:2000/A1:2005	Metode ispitivanja mortova za zide -- 19. dio: Određivanje paropropusnosti ocvrsljelih vanjskih i unutarnjih žbuka (EN 1015-19:1998/A1:2004)
HRN EN 1015-21:2003	Metode ispitivanja mortova za zide -- 21. dio: Određivanje kompatibilnosti jednoslojnih vanjskih žbuka s podlogama (EN 1015-21:2002)
3.4.	PODNI ESTRISI
HRN EN 13318:2001	Materijali za in situ podove (estrihe) i in situ podovi (estrisi) -- Definicije (EN 13318:2000)
HRN EN 13658-1:2006	Metalni profili i nosaci za žbuku -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode -- 1. dio: Unutarnje žbuke (EN 13658-1:2005)
HRN EN 13658-2:2006	Metalni profili i nosaci za žbuku -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode -- 2. dio: Vanjske žbuke (EN 13658-2:2005)
HRN EN 13813:2003	Materijal za in situ podove (estrihe) i in situ podovi (estrisi) -- Materijal za in situ podove (estrihe) -- Svojstva i zahtjevi (EN 13813:2002)
3.5.	AGREGATI ZA MORTOVE ZA ZIDANJE I ŽBUKANJE
HRN EN 13139:2003	Agregati za mort (EN 13139:2002)
HRN EN 13139:2003/AC:2006	Agregati za mort (EN 13139:2002/AC:2004)
3.6.	DODACI MORTOVIMA ZA ZIDANJE
HRN EN 934-3:2010	Dodaci betonu, mortu i smjesi za injektiranje -- 3. dio: Dodaci mortu za zidanje -- Definicije,

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
112

	zahtjevi, sukladnost, označivanje i obilježavanje (EN 934-3:2009)
HRN EN 934- 6:2004/A1:2008	Dodaci betonu, mortu i mortu za injektiranje -- 6. dio: Uzorkovanje, kontrola sukladnosti i vrednovanje sukladnosti (EN 934-6:2001/A1:2005)
HRN EN 15167-1:2007	Mljevena granulirana zgora visoke peći za upotrebu u betonu, mortu i mortu za injektiranje -- 1. dio: Definicije, specifikacije i kriteriji sukladnosti (EN 15167-1:2006)
HRN EN 15167-2:2007	Mljevena granulirana zgora visoke peći za upotrebu u betonu, mortu i mortu za injektiranje -- 2. dio: Vrednovanje sukladnosti (EN 15167-2:2006)
3.7.	DRUGA GRAĐEVNA GRADIVA
HRN EN 13408:2004	Metode ispitivanja hidraulički otvrdnjavajućih zaglađenih i/ili izravnavajućih podnih masa -- Određivanje čvrstoće (EN 13408:2002)
HRN EN 13409:2004	Metode ispitivanja hidraulički otvrdnjavajućih zaglađenih i/ili izravnavajućih podnih masa -- Određivanje otvrdnjavanja (EN 13409:2002)
HRN EN 13872:2004	Metode ispitivanja zaglađenih i/ili izravnavajućih podnih masa -- Određivanje promjene dimenzija (EN 13872:2004)
4.0.	DIMNJAČKE KONSTRUKCIJE
4.1.	PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE, ISPITIVANJE I ODRŽAVANJE
HRN EN 1443:2003	Dimnjaci – Opći zahtjevi (EN 1443:2003)
HRN DIN 18160-1:2003	Dimnjaci – 1. dio: Projektiranje i izvedba (DIN 18160-1:2001)
HRN EN 1457:2003	Dimnjaci – Glinene/keramičke dimnovodne cijevi – Zahtjevi i ispitne metode (EN 1457:1999+AC:1999+A1:2002)
HRN EN 1806:2003	Dimnjaci – Glineni/keramički dimnovodni elementi za dimnjake s jednom stijenkom – Zahtjevi i ispitne metode (EN 1806:2000)
HRN EN 13502:2004	Dimnjaci – Zahtjevi i ispitne metode za glinene/keramičke izlazne nastavke (EN 13502:2002)
HRN EN 13063-1:2006	Dimnjaci – Sustavi dimnjaka s glinenim/keramičkim dimnovodnim cijevima – 1. dio: Zahtjevi i ispitne metode za otpornost na požar čade (EN 13063-1:2005)
HRN EN 13063-2:2005	Dimnjaci – Sustavi dimnjaka s glinenim/keramičkim dimnovodnim cijevima – 2. dio: Zahtjevi i ispitne metode u vlažnim uvjetima (EN 13063-2:2005)
HRN EN 13069:2005	Dimnjaci – Glineni/keramički vanjski plaševi za sustave dimnjaka – Zahtjevi i ispitne metode (EN 13069:2005)
HRN EN 13216-1:2004	Dimnjaci – Ispitne metode za sustave dimnjaka – 1. dio: Opće ispitne metode (EN 13216-1:2004)
HRN EN 1856-1:2003	Dimnjaci – Zahtjevi za metalne dimnjake – 1. dio: Proizvodi sustava dimnjaka (EN 1856-1:2003)
HRN EN 1856-2:2004	Dimnjaci – Zahtjevi za metalne dimnjake – 2. dio: Metalne cijevi i priključne dimnovodne cijevi (EN 1856-2:2004)
HRN EN 1859:2003	Dimnjaci – Metalni dimnjaci – Ispitne metode (EN 1859:2000)
HRN EN 13084-1:2008	Samostojeci dimnjaci -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 13084-1:2007)
HRN EN 13084-5:2008	Samostojeci dimnjaci -- 5. dio: Materijali za zidane cijevi
4.2.	GRAĐEVNI PROIZVODI ZA DIMNJAKE
HRN EN 12391-1:2004	Dimnjaci – Norma za izvedbu metalnih dimnjaka – 1. dio: Dimnjaci za nebrtvljene zatvorene sustave za loženje (EN 12391-1:2003)
HRN DIN 18160-5:2003	Dimnjaci – 5. dio: Naprave za pristup dimnjaku – Zahtjevi, projektiranje i izvedba (DIN 18160-5:1998)
HRN EN 1858:2008	Dimnjaci -- Dijelovi -- Betonski blokovi dimnjaka (EN 1858:2008)
5.0.	TOPLINSKE I ZVUČNE IZOLACIJE
5.1.	PROJEKTIRANJE, IZVEDBA, ISPITIVANJE I ODRŽAVANJE
HRN CEN/TR 14613:2004	Toplinske značajke građevnih materijala i dijelova -- Nacela za određivanje toplinskih svojstava vlažnih materijala i dijelova (CEN/TR 14613:2003)
HRN EN 12939:2002	Toplinske značajke građevnih materijala i proizvoda -- Određivanje toplinskog otpora metodom sa zaštićenom vrućom pločom i tokomjernom metodom -- Proizvodi veće debljine s visokim i srednjim toplinskim otporom (EN 12939:2000)

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

113

5.2.	GRADIVA ZA TOPLINSKE I ZVUČNE IZOLACIJE
HRN EN 13162:2008	Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW) -- Specifikacija (EN 13162:2008)
HRN EN 13163:2008	Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspaniranog polistirena (EPS) -- Specifikacija (EN 13163:2008)
HRN EN 13164:2008	Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) -- Specifikacija (EN 13164:2008)
HRN EN 13165:2008	Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) -- Specifikacija (EN 13165:2008)
HRN EN 13172:2008	Toplinsko-izolacijski proizvodi -- Vrednovanje sukladnosti (EN 13172:2008)
HRN EN 13950:2008	Gipsane kompozitne ploče za toplinsku i zvučnu izolaciju -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 13950:2005)
HRN EN 14063-1:2008	Toplinsko-izolacijski proizvodi -- Na mjestu primjene oblikovani proizvodi od lakoagregatne ekspanirane gline -- 1. dio: Specifikacija za nasipne proizvode prije ugradnje (EN 14063-1:2004+AC:2006)
HRN EN 14064-1:2010	Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Nevezani proizvodi od mineralne vune (MW) oblikovani na mjestu primjene -- 1. dio: Specifikacija za nevezane proizvode prije ugradnje (EN 14064-1:2010)
HRN EN 14064-2:2010	Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Nevezani proizvodi od mineralne vune (MW) oblikovani na mjestu primjene -- 2. dio: Specifikacija za ugrađene proizvode (EN 14064-2:2010)
HRN EN 14303:2010	Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji -- Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne (MW) vune -- Specifikacija (EN 14303:2009)
HRN EN 14304:2010	Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji -- Tvornički izrađeni proizvodi od savitljive elastomerne pjene (FEF) -- Specifikacija (EN 14304:2009)
HRN EN 14307:2010	Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) -- Specifikacija (EN 14307:2009)
HRN EN 14308:2010	Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji -- Tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene -- Specifikacija (EN 14308:2009)
HRN EN 14309:2010	Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspaniranog polistirena (EPS) -- Specifikacija (EN 14309:2009)
HRN EN 14509:2008/Ispr.1:2008	Samonosivi izolacijski paneli obostrano obloženi limom -- Tvornički izrađeni proizvodi -- Specifikacije (EN 14509:2006/AC:2008)
HRN EN 15715:2010	Toplinsko-izolacijski proizvodi -- Upute za ugradnju i ucvršćenje za ispitivanje reakcije na požar -- Tvornički izrađeni proizvodi (EN 15715:2009)
HRN EN 13168:2002	Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvene vune (WW) -- Specifikacija (EN 13168:2001)
HRN EN 13168/A1:2004	Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvene vune (WW) -- Specifikacija (EN 13168:2001/A1:2004)
HRN EN 13499:2004	Toplinsko-izolacijski proizvodi za primjenu u zgradarstvu -- Povezani sustavi za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS) na osnovi ekspaniranog polistirena -- Specifikacija (EN 13499:2003)
HRN EN 13500:2004	Toplinsko-izolacijski proizvodi za primjenu u zgradarstvu -- Povezani sustavi za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS) na osnovi mineralne vune -- Specifikacija (EN 13500:2003)
6.0.	GRADIVA ZA HIDROIZOLACIJE I BRTVILA
6.1.	GRADIVA ZA HIDROIZOLACIJE, BRTVILA I SL.
HRN EN ISO 11600:2008	Gradnja zgrada -- Proizvodi za spajanje -- Razredba i zahtjevi za brtvila (ISO 11600:2002; EN ISO 11600:2003)
HRN EN 12310-1:2003	Savitljive hidroizolacijske trake -- Određivanje otpornosti na trganje (tijelo cavlja) -- 1. dio: Bitumenske hidroizolacijske trake za krovove (EN 12310-1:1999)
HRN EN 13707:2009	Savitljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske hidroizolacijske krovne trake s uloškom -- Definicije i značajke (EN 13707:2004+A2:2009)
HRN EN 13859-1:2010	Savitljive hidroizolacijske trake -- Definicije i značajke podložnih traka -- 1. dio: Podložne

	trake za prijklopno pokrivanje krovova (EN 13859-1:2010)
HRN EN 13859-2:2010	Savijljive hidroizolacijske trake -- Definicije i značajke podložnih traka -- 2. dio: Podložne trake za zidove (EN 13859-2:2010)
HRN EN 13956:2005/Ispr.1:2008	Savijljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne hidroizolacijske trake za krovove -- Definicije i značajke (EN 13956:2005/AC:2006)
HRN EN 13967:2005	Savijljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne trake za zaštitu od vlage i vode iz tla - - Definicije i značajke (EN 13967:2004)
HRN EN 13967:2005/A1:2008	Savijljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne trake za zaštitu od vlage i vode iz tla - - Definicije i značajke (EN 13967:2004/A1:2006)
HRN EN 13969:2005	Savijljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske trake za zaštitu od vlage i vode iz tla -- Definicije i značajke (EN 13969:2004)
HRN EN 13969:2005/A1:2008	Savijljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske trake za zaštitu od vlage i vode iz tla -- Definicije i značajke (EN 13969:2004/A1:2006)
HRN EN 13970:2005	Savijljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske paronepropusne trake -- Definicije i značajke (EN 13970:2004)
HRN EN 13970:2005/A1:2008	Savijljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske paronepropusne trake -- Definicije i značajke (EN 13970:2004/A1:2006)
6.2.	GEOTEKSTILI
HRN EN 13719:2004	Geotekstili i proizvodi srodni s geotekstilom -- Određivanje dugotrajne zaštitne učinkovitosti geotekstila u dodiru s geosintetičkim barijerama (EN 13719:2002)
HRN EN 13719/AC:2007	Geotekstili i proizvodi srodni s geotekstilom -- Određivanje dugotrajne zaštitne učinkovitosti geotekstila u dodiru s geosintetičkim barijerama (EN 13719:2002/AC:2005)
HRN EN 15381:2008	Geotekstili i proizvodi srodni s geotekstilom -- Zahtijevana svojstva za uporabu u kolnicima i asfaltnim presvlakama (EN 15381:2008)
HRN EN 15382:2008	Geosintetičke barijere -- Zahtijevana svojstva za uporabu pri izgradnji objekata prometne infrastrukture (EN 15382:2008)
7.0.	DRVENE KONSTRUKCIJE
7.1.	PROJEKTIRANJE, IZVEDBA, ISPITIVANJE I ODRŽAVANJE
HRN EN 1990:2010	Eurokod 0: Osnove projektiranja (EN 1990:2002)
HRN EN 1995-1-1/AC:2010	Eurokod 5: Projektiranje drvenih konstrukcija -- 1. dio: Općenito -- Zajednička pravila i pravila za građevine (EN 1995-1-1:2004/AC)
HRN EN 1995-1-2:2010	Eurokod 5: Projektiranje drvenih konstrukcija -- 1-1 dio: Općenito -- Projektiranje konstrukcija na požarno djelovanje (EN 1995-1-2:2004)
HRN EN 1995-1-1:2010	Projektiranje drvenih konstrukcija -- Dio 1-1: Općenito -- Zajednička pravila i pravila za građevine (EN 1995-1-1:2004+AC:2006)
HRN U.D0.001	Projektiranje i izvođenje drvenih konstrukcija -- Materijali za izradu drvenih konstrukcija i tehnički uvjeti
HRN U.C9.400	Projektiranje i izvođenje drvenih konstrukcija -- Drvene skele i oplata -- Tehnički uvjeti
HRN U.C9.500	Projektiranje i izvođenje drvenih konstrukcija -- Zaštita drveta u konstrukcijama -- Tehnički uvjeti
HRN EN 390:2006	Lijepljeno lamelirano drvo -- Dimenzije -- Dopuštena odstupanja (EN 390:1994)
HRN ENV 12872:2002	Ploče na osnovi drva -- Smjernice za uporabu nosivih ploča za podove, zidove i stropove (ENV 12872:2000)
HRN EN 13183-1:2008	Sadržaj vlage piljenog drva -- 1. dio: Određivanje gravimetrijskom metodom (EN 13183-1:2002+AC:2003)
HRN EN 13377:2004	Predgotovljeni drveni nosači oplata -- Zahtjevi, razredba i ocjena (EN 13377:2002)
7.2.	DRVENE KONSTRUKCIJE OPĆENITO
HRN EN 14081-1:2006	Drvene konstrukcije -- Konstrukcijsko drvo pravokutnoga poprečnog presjeka razvrstano prema čvrstoći -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 14081-1:2005)
nHRN EN 14544:2008	Drvene konstrukcije -- Konstrukcijsko drvo okruglog poprečnog presjeka -- Zahtjevi (prEN 14544)
HRN EN 14080:2006	Drvene konstrukcije -- Lijepljeno lamelirano drvo -- Zahtjevi (EN 14080:2005)
nHRN EN 14592:2008	Drvene konstrukcije -- Štapasta spajala -- Zahtjevi (prEN 14592)

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

115

nHRN EN 14545:2008	Drvene konstrukcije – Spajala posebne izvedbe – Zahtjevi (prEN 14545)
HRN EN 14250:2006	Drvene konstrukcije – Zahtjevi za proizvod za predgotovljene konstrukcijske elemente spojene utisnutim metalnim ježastim pločama (EN14250:2004)
HRN EN 384:2010	Drvene konstrukcije -- Određivanje karakterističnih vrijednosti mehaničkih svojstava i gustoće (EN 384:2010)
HRN EN 1912:2010	Drvene konstrukcije -- Razredi cvrstoca -- Pridruživanje razreda vizualnim razvrstavanjem i prema vrsti (EN 1912:2004+A4:2010)
HRN EN 789:2006	Drvene konstrukcije -- Metode ispitivanja -- Određivanje mehaničkih svojstava ploča na osnovi drva (EN 789:2004)
HRN EN 14080:2006	Drvene konstrukcije – Lijepljeno lamelirano drvo – Zahtjevi (EN 14080:2005)
HRN EN 408:2006	Drvene konstrukcije -- Konstrukcijsko drvo i lijepljeno lamelirano drvo -- Određivanje fizikalnih i mehaničkih svojstava (EN 408:2003)
HRN EN 385:2006	Zupčasto spojeno konstrukcijsko drvo – Zahtjevi za izvedbu i minimalni zahtjevi proizvodnje (EN 385:2001) A.6.2 Norme za nosače na osnovi drva
7.3.	GRADIVA ZA DRVENE KONSTRUKCIJE; DRVO, PILJENA GRAĐA
HRN EN 336:2006	Konstrukcijsko drvo -- Dimenzije, dopuštena odstupanja (EN336:2003)
HRN EN 338:2010	Konstrukcijsko drvo -- Razredi čvrstoće (EN 338:2009)
HRN EN 350-1:2005	Trajnost drva i proizvoda iz drva -- Prirodna trajnost masivnog drva -- 1. dio: Upute o temeljnim načelima ispitivanja i razredbe prirodne trajnosti drva (EN 350-1:1994)
HRN EN 350-2:2005	Trajnost drva i proizvoda na osnovi drva -- Prirodna trajnost masivnog drva -- 2. dio: Upute za Određivanje prirodne trajnosti i sposobnosti tretiranja određenih vrsta drva značajnih za Europu (EN 350-2:1994)
HRN EN 351-1:2008	Trajnost drva i proizvoda na osnovi drva – Zaštićeno masivno drvo -- 1. dio: Klasifikacija prodornosti i postojanosti zaštite (EN 351-1:2007)
HRN EN 351-2:2008	Trajnost drva i proizvoda na osnovi drva – Zaštićeno masivno drvo -- 2. dio: Upute o uzorkovanju za analizu zaštićenog drva EN 351-2:2007)
HRN EN 460:2005	Trajnost drva i proizvoda na osnovi drva -- Prirodna trajnost masivnog drva -- Upute za Određivanje zahtjeva za trajnost drva u odnosu na razrede opasnosti (EN 460:1994)
HRN EN 599-2:2008	Trajnost drva i proizvoda na osnovi drva – Osobine sredstava za preventivnu zaštitu drva određena biološkim testovima -- 2. dio: Klasifikacija i označavanje (EN 599-2:1995)
HRN EN 942:2008	Spojna sredstva za drvo – opći zahtjevi (EN 942:2007)
HRN EN 975-1:2010	Piljeno drvo -- Razvrstavanje prema kakvoći listaca -- 1. dio: Hrast i bukva (EN 975-1:2009)
HRN EN 975-1:2010/Isp.1:2010	Piljeno drvo -- Razvrstavanje prema kakvoći listaca -- 1. dio:Hrast i bukva (EN 975-1:2009/AC:2010)
HRS CEN/TS 14464:2010	Piljeno drvo -- Metoda ocjenjivanja piljenica s otvrdnutom površinom (CEN/TS 14464:2010)
HRN EN 15228:2009	Konstrukcijsko drvo -- Zaštita konstrukcijskoga drva protiv štetnih utjecaja biološkog podrijetla (EN 15228:2009)
7.4.	GRADIVA OD PRERAĐENOG DRVA – PLOČE S DRVENOM OSNOVOM
HRN EN 12369-1:2002	Ploče na osnovi drva -- Svojstvene vrijednosti za projektiranje konstrukcija -- 1. dio: OSB, iverice i vlaknatice (EN 12369- 1:2001)
HRN EN 12871:2010	Ploče na osnovi drva -- Uporabne specifikacije i zahtjevi za nosive ploče za podove, zidove i krovove (EN 12871:2010)
	7.4.1.SLOJEVITE PLOČE
HRN EN 313-1:2008	Uslojeno drvo -- Razredba i nazivlje -- 1. dio: Razredba (EN 313-1:1996)
HRN EN 313-2:2008	Uslojeno drvo -- Razredba i nazivlje -- 2. dio: Nazivlje (EN 313- 2:1999)
HRN EN 635-2:1999	Uslojeno drvo -- Razredba prema vanjskomu izgledu površine -- 2. dio: Listače (EN 635-2:1995)
HRN EN 636:2008	Uslojeno drvo - Specifikacije (EN 636:2003)
HRN ISO 1096:1997	Uslojeno drvo -- Razredba (ISO 1096:1975)
HRN ENV 1099:2002	Uslojeno drvo -- Biološka trajnost -- Smjernice za ocjenu uporabe uslojenog drva u različitim razredima opasnosti (ENV 1099:1997)
HRN ISO 2074:1998	Uslojeno drvo -- Rječnik (ISO 2074:1972)
HRN ISO 2074:1998	Uslojeno drvo -- Rječnik (ISO 2074:1972)
HRN ENV 14272:2002	Uslojeno drvo -- Metode proračuna za pojedina mehanicka svojstva (ENV 14272:2002)

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

116

	7.4.2. PLOČE VLAKNATICE I PLOČE IVERICE
HRN EN 300:2008	Ploče s usmjerenim iverjem -- Definicije, razredba i specifikacije (EN 300:2006)
HRN EN 316:2009	Ploče vlaknatice -- Definicija, razredba i oznake (EN 316:2009)
HRN EN 622-1:2008	Ploče vlaknatice -- Specifikacije -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 622-1:2003)
HRN EN 622-2:2008	Ploče vlaknatice -- Specifikacije -- 2. dio: Zahtjevi za tvrde ploče (EN 622-2:2004+AC:2005)
HRN EN 622-3:2008	Ploče vlaknatice -- Specifikacije -- 3. dio: Zahtjevi za srednje ploče (EN 622-3:2004)
HRN EN 622-4:2010	Ploče vlaknatice -- Specifikacije -- 4. dio: Zahtjevi za lake ploče (EN 622-4:2009)
HRN EN 622-5:2010	Ploče vlaknatice -- Specifikacije -- 5. dio: Zahtjevi za ploče proizvedene suhim postupkom (MDF) (EN 622-5:2009)
HRN EN 312-2:2000	Ploče iverice -- Specifikacije -- 2. dio: Zahtjevi za ploče za opću uporabu u normalnim uvjetima (EN 312-2:1996)
HRN EN 633:2002	Ploče s cesticama povezanim cementom -- Definicija i razredba (EN 633:1993)
HRN EN 634-1:2002	Ploče s cesticama povezanim cementom -- Specifikacija -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 634-1:1995)
HRN EN 634-2:2008	Ploče s cesticama povezanim cementom -- Specifikacija -- 2. dio: Zahtjevi za ploče s cesticama povezanim OPC-om za uporabu u suhim, vlažnim i vanjskim uvjetima (EN 634-2:2007)
	7.4.3. DRUGE PLOČE S DRVENOM OSNOVOM
HRN EN 12775:2002	Ploče iz masivnog drva -- Razredba i nazivlje (EN 12775:2001)
HRN EN 13017-2:2002	Ploče iz masivnog drva -- Razredba prema izgledu površine -- 2. dio: Listače (EN 13017-2:2000)
HRN EN 13017-1:2002	Ploče iz masivnog drva -- Razredba prema izgledu površine -- 1. dio: Četinjače (EN 13017-1:2000)
HRN EN 13353:2009	Ploče iz masivnog drva -- Zahtjevi 13353:2008)
HRN EN 13986:2002	Ploče na osnovi drva za primjenu u konstrukcijama -- Svojstva, vrednovanje sukladnosti i označavanje (EN 13986:2002)
	7.5. SPAJALA I LJEPILA ZA DRVO
HRN EN 912:2006	Spajala za drvo -- Specifikacije za moždanike posebne izvedbe za drvo (EN 912:1999+AC:2000)
HRN EN 12436:2005	Adhezivi za nosive drvene konstrukcije -- Kazeinski adhezivi -- Klasifikacija i zahtjevi izvedbe (EN 12436:2001)
HRN EN 301:2005	Fenolni i aminoplastični adhezivi za nosive drvene konstrukcije -- Klasifikacija i zahtjevi izvedbe (EN 301:1992)
nHRN EN 15425:2008	Jednokomponentni poliuretanski adhezivi za nosive drvene konstrukcije -- Klasifikacija i zahtjevi izvedbe (EN 15425)
	7.6. ZAŠTITA DRVENIH KONSTRUKCIJA
HRN EN 335-1:2005	Trajnost drva i proizvoda na osnovi drva -- Određivanje razreda opasnosti od biološkog napada -- 1. dio: Općenito (EN 335-1:1992)
HRN EN 335-2:2005	Trajnost drva i proizvoda na osnovi drva -- Određivanje razreda opasnosti od biološkog napada -- 2. dio: Primjena na masivnom drvu (EN 335-2:1992)
HRN EN 350-2:2005	Trajnost drva i proizvoda na osnovi drva -- Prirodna trajnost masivnog drva -- 2. dio: Upute za određivanje prirodne trajnosti i sposobnosti tretiranja određenih vrsta drva značajnih za Europu (EN 350-2:1994)
HRN ENV 1099:2002	Uslojeno drvo -- Biološka trajnost -- Smjernice za ocjenu uporabe uslojenog drva u različitim razredima opasnosti (ENV 1099:1997)
HRN EN 351-1:2005	Trajnost drva i proizvoda na osnovi drva -- Zaštićeno masivno drvo -- 1. dio: Razredba penetracije i retencije zaštitnog sredstva (EN 351-1:1995)
HRN EN 599-1:2008	Trajnost drva i proizvoda na osnovi drva -- Svojstva preventivnih zaštitnih sredstava određena biološkim ispitivanjem -- 1. Dio: Specifikacija prema razredima opasnosti (EN 599-1:1996)
HRN EN 927-1:2002	Boje i lakovi -- Prekrivni materijali i prekrivni sustavi za drvo izloženo vanjskim utjecajima -- 1. dio: Razredba i selekcija (EN 927-1:1996)
HRN ENV 927-2:2007	Boje i lakovi -- Prekrivni materijali i prekrivni sustavi za drvo izloženo vanjskim utjecajima -- 2. dio: Specifikacija za primjenu (ENV 927-2:2006)
HRN EN 971-1:2002	Boje i lakovi -- Nazivi i definicije za prekrivne materijale -- 1. dio: Opći nazivi (EN 971-1:1996)

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

8.0.	PROZORI I VRATA
8.1.	PROJEKTIRANJE, IZVEDBA, ISPITIVANJE I ODRŽAVANJE
HRN EN 14351-1:2006	Prozori i vrata – norma za proizvod, izvedbene značajke – 1. dio: Prozori i vanjska pješačka vrata bez otpornosti na požar i/ili propuštanje dima (EN 14351-1:2006)
HRN EN 1192:2001	Vrata – Razredba zahtjeva čvrstoće (EN 1192:1999)
HRN EN 1529:2001	Vratna krila – Visina, širina, debljina i pravokutnost – Razredba dopuštenih odstupanja (EN 1529:1999)
HRN EN 1530:2001	Vratna krila – Opća i lokalna ravnost – Razredba dopuštenih odstupanja (EN 1530:1999)
HRN EN 12207:2001	Prozori i vrata – Propusnost zraka – Razredba (EN 12207:1999)
HRN EN 12217:2005	Vrata – Sile otvaranja i zatvaranja – Zahtjevi i razredba (EN 12217:2003)
HRN EN 12219:2001	Vrata – Klimatski utjecaji – Zahtjevi i razredba (EN 12219:1999)
HRN EN 1026:2001	Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Metoda ispitivanja (EN 1026:2000)
HRN EN 12207:2001	Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Razredba (EN 12207:1999)
HRN EN ISO 6946:20XX	Građevni dijelovi i građevni dijelovi zgrada -- Toplinski otpor i koeficijent prolaska topline -- Metoda proračuna (ISO 6946:2007; EN ISO 6946:2007)
HRN EN ISO 10077-1:2002	Toplinske značajke prozora, vrata i zaslona -- Proračun koeficijenta prolaska topline -- 1. dio: Pojednostavnjena metoda (ISO 10077-1:2000; EN ISO 10077-1:2000)
HRN EN ISO 10211-1:20XX	Toplinski mostovi u zgradarstvu -- Toplinski tokovi i površinske temperature -- Detaljni proračuni (ISO 10211:2007; EN ISO 10211:2007)
HRN EN ISO 13788:2002	Značajke građevnih dijelova i građevnih dijelova zgrada s obzirom na toplinu i vlagu -- Temperatura unutarnje površine kojom se izbjegava kritična vlažnost površine i unutarnja kondenzacija -- Metode proračuna (ISO 13788:2001; EN ISO 13788:2001)
HRN EN ISO 13790:2008	Energetska svojstva zgrada -- Proračun potrebne energije za grijanje i hlađenje prostora (EN ISO 13790:2008)
HRN EN 179:2001	Građevni okovi – Dijelovi izlaza za nuždu s kvakom ili pritiskom pločom – Zahtjevi i metode ispitivanja (EN 179:1997+A1:2001)
HRN EN 179/A1/AC:2003	Građevni okovi – Dijelovi izlaza za nuždu s kvakom ili pritiskom pločom – Zahtjevi i metode ispitivanja (EN 179:1997/A1:2001/AC:2002)
HRN EN 1125:2003	Građevni okovi – Dijelovi izlaza za nuždu s pritiskom šipkom – Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:1997+A1:2001)
8.2.	GRAĐEVNO STAKLO
HRN ISO 12775:2000	Smjernice o tipovima stakla uobičajenog sirovinskog sastava i njihove ispitne metode (ISO 12775:1997)
HRN EN 357:2006	Staklo u graditeljstvu -- Ostakljenje otporno na požar s prozirnim ili poluprozirnim staklom -- Razredba otpornosti na požar (EN 357:2004)
HRN EN 410:2003	Staklo u graditeljstvu -- Određivanje svjetlosnih i sunčanih značajka ostakljenja (EN 410:1998)
HRN EN 1036-1:2008	Staklo u graditeljstvu -- Zrcala od srebrom presvučenog float stakla za unutrašnju upotrebu -- 1. dio: Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 1036-1:2007)
HRN EN 1036-2:2008	Staklo u graditeljstvu -- Zrcala od srebrom presvučenog float stakla za unutrašnju upotrebu -- 2. dio: Vrednovanje sukladnosti/norma za proizvod (EN 1036-2:2008)
HRN EN 1051-1:2003	Staklo u graditeljstvu -- Staklene prizme za zidove i podove – 1 dio: Definicije i opis (EN 1051-1:2003)
HRN EN 1063:2006	Staklo u graditeljstvu -- Sigurnosno staklo -- Ispitivanje i razredba otpornosti na propucavanje (EN 1063:1999)
HRN EN 1096-1:2008	Staklo u graditeljstvu -- Staklo s premazom -- 1. dio: Definicija i razredba (EN 1096-1:1998)
HRN EN 1096-2:2008	Staklo u graditeljstvu -- Staklo s premazom -- 2. dio: Zahtjevi i ispitne metode za razrede premaza A, B i S (EN 1096-2:2001)
HRN EN 1096-3:2008	Staklo u graditeljstvu -- Staklo s premazom -- 3. dio: Zahtjevi i ispitne metode za razrede premaza C i D (EN 1096-3:2001)
HRN EN 1096-4:2008	Staklo u graditeljstvu -- Staklo s premazom -- 4. dio: Vrednovanje sukladnosti/norma za proizvod (EN 1096-4:2004)
HRN EN 1279-1:2005	Staklo u graditeljstvu -- Izolacijsko staklo -- 1. dio: Opća načela, dopuštena odstupanja izmjera i pravila za opisivanje sustava (EN 1279-1:2004)
HRN EN 1279-1:2005/Ispr.1:2008	Staklo u graditeljstvu -- Izolacijsko staklo -- 1. dio: Opća načela, dopuštena odstupanja izmjera

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

118

	i pravila za opisivanje sustava (EN 1279-1:2004/AC:2006)
HRN EN 1279-5:2010	Staklo u graditeljstvu -- Izolacijsko staklo -- 5. dio: Vrednovanje sukladnosti (EN 1279-5:2005+A2:2010)
HRN EN 1288-1:2008	Staklo u graditeljstvu -- Određivanje otpornosti stakla na savijanje -- 1. dio: Osnove ispitivanja stakla (EN 1288-1:2000)
HRN EN 12150-1:2005	Staklo u graditeljstvu -- Termički kaljeno natrij-kalci-silikatno sigurnosno staklo -- 1. dio: Definicija i opis (EN 12150-1:2000)
HRN EN 12150-2:2006	Staklo u graditeljstvu -- Termički kaljeno natrijkalcijsko silikatno staklo -- 2. dio: Vrednovanje sukladnosti/Norma za proizvod (EN 12150-2:2004)
HRN EN 12758:2008	Staklo u graditeljstvu -- Ostakljenje i zvučna izolacija od zračnog zvuka -- Opis proizvoda i određenje osobina (EN 12758:2002)
HRN EN 12898:2006	Staklo u graditeljstvu -- Određivanje emisivnosti (EN 12898:2001)
HRN EN ISO 14438:2008	Staklo u graditeljstvu -- Određivanje vrijednosti energetske ravnoteže -- Metode proračuna (ISO 14438:2002; EN ISO 14438:2002)
HRN EN 14449:2005	Staklo u graditeljstvu -- Višeslojno staklo i višeslojno sigurnosno staklo -- Vrednovanje sukladnosti/Norma za proizvod (EN 14449:2005)
HRN EN 14449:2005/Ispr.1:2008	Staklo u graditeljstvu -- Višeslojno staklo i višeslojno sigurnosno staklo -- Vrednovanje sukladnosti/Norma za proizvod (EN 14449:2005/AC:2005)
8.3.	GRAĐEVNI OKOVI
HRN EN 1125/A1/AC:2005	Građevni okovi -- Naprave izlaza za nuždu s pritiskom horizontalnom šipkom -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:1997/A1:2001/AC:2002)
HRN EN 1125:2008	Građevni okovi -- Dijelovi izlaza za nuždu s pritiskom šipkom za upotrebu na evakuacijskim putovima -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:2008)
HRN EN 1155:2008	Građevni okovi -- Električni pogonjene naprave koje zadržavaju okretna vrata u otvorenome položaju -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1155:1997+A1:2002+AC:2006)
HRN EN 1158:2008	Građevni okovi -- Naprave za upravljanje vratima -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1158:1997+A1:2002+AC:2006)
HRN EN 1303:2008	Građevni okovi -- Cilindri za brave -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1303:2005+AC:2008)
HRN EN 1527:2008	Građevni okovi -- Okovi za klizna i složiva vrata -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1527:1998)
HRN EN 1670:2008	Građevni okovi -- Otpornost na koroziju -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1670:2007+AC:2008)
HRN EN 1906:2010	Građevni okovi -- Prihvatnici i kvake -- Zahtjevi i metode ispitivanja (EN 1906:2010)
HRN EN 1935:2003	Građevni okovi -- Jednoosovinske šarke -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1935:2002)
HRN EN 1935/AC:2005	Građevni okovi -- Jednoosovinske šarke -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1935:2002/AC:2003)
HRN EN 12051:2003	Građevni okovi -- Zasuni za prozore i vrata -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 12051:1999)
HRN EN 12209:2008	Građevni okovi -- Brave i zasuni -- Mehanicke brave, zasuni i pločice za zaključavanje -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 12209:2003+AC:2005)
HRN EN 12320:2008	Građevni okovi -- Lokoti i pribor -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 12320:2001)
HRN EN 13126-1:2008	Građevni okovi -- Zahtjevi i ispitne metode za prozore i prozorska vrata -- 1. dio: Zahtjevi za sve vrste pribora (EN 13126-1:2006)
HRN CEN/TS 13126-2:2005	Građevni okovi, pribor za prozore i prozorska vrata -- Zahtjevi i ispitne metode -- 2. dio: Zatvaraci s ručkom (CEN/TS 13126-2:2004)
HRN CEN/TS 13126-3:2005	Građevni okovi, pribor za prozore i prozorska vrata -- Zahtjevi i ispitne metode -- 3. dio: Pribor za rukovanje mehanizmom prozora (CEN/TS 13126-3:2004)
HRN EN 13126-4:2008	Građevni okovi -- Zahtjevi i ispitne metode za prozore i prozorska vrata -- 4. dio: Mehanizmi zasuna (EN 13126-4:2008)
HRN CEN/TS 13126-5:2005	Građevni okovi, pribor za prozore i prozorska vrata -- Zahtjevi i ispitne metode -- 5. dio: Naprave za ograničavanje otvaranja prozora (CEN/TS 13126-5:2004)
HRN EN 14637:2008	Građevni okovi -- Sustavi za električno zadržavanje krila u otvorenom položaju na protupožarnim/protudimnim vratima -- Zahtjevi, ispitne metode, primjena i održavanje (EN 14637:2007)
HRN EN 14648:2008	Građevni okovi -- Okovi za zaslone -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 14648:2007)
HRN EN 14846:2008	Građevni okovi -- Brave i zasuni -- Elektromehaničke brave i otpuštajuće pločice -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 14846:2008)

9.0.	ZAVRŠNI RADOVI
9.1.	GRADIVA ZA ZAVRŠNE RADOVE – OBRADU PODOVA I ZIDOVA
	9.1.1. KERAMIČKE PLOČICE
HRN EN 101:2001	Keramičke pločice -- Određivanje površinske tvrdoće prema Mohs-u (EN 101:1991)
HRN EN 121:2001	Vučene Keramičke pločice s koeficijentom vodoupojnosti E 3% -- Skupina AI (EN 121:1991)
HRN EN 159:2001	Prešane Keramičke pločice s koeficijentom vodoupojnosti E>10% -- Skupina BIII (EN 159:1991)
HRN EN ISO 10545-1:2001	Keramičke pločice -- 1. dio: Uzorkovanje i osnova za prihvaćanje (ISO 10545-1:1995; EN ISO 10545-1:1997)
HRN EN ISO 10545-2:2001	Keramičke pločice -- 2. dio: Određivanje dimenzija i površinske kakvoće (ISO 10545-2:1995, uključujući tehnički ispravak 1:1997; EN ISO 10545-2:1997)
HRN EN ISO 10545-16:2001	Keramičke pločice -- 16. dio: Određivanje malih razlika u boji (ISO 10545-16:1999; EN ISO 10545-16:2000)
HRN CEN/TR 13548:2004	Opća pravila za planiranje i ugradbu keramičkih pločica (CEN/TR 13548:2004)
HRN EN 14411:2008	Keramičke pločice -- Definicije, razredba, značajke i označivanje (EN 14411:2006)
HRN EN 14891:2008	Vodonepropusni proizvodi u tekucem obliku za primjenu ispod keramičkih pločica povezanih ljepilom -- Zahtjevi, ispitne metode, vrednovanje sukladnosti, razredba i označivanje (EN 14891:2007)
HRN EN 14891:2008/Ispr.1:2009	Vodonepropusni proizvodi u tekucem obliku za primjenu ispod keramičkih pločica povezanih ljepilom -- Zahtjevi, ispitne metode, vrednovanje sukladnosti, razredba i označivanje (EN 14891:2007/AC:2009)
HRN EN 1308:2008	Ljepila za pločice -- Određivanje klizanja (EN 1308:2007)
HRN EN 1323:2008	Ljepila za pločice -- Određivanje smicne prionljivosti disperzijskih ljepila (EN 1324:2007)
HRN EN 1346:2008	Ljepila za pločice -- Određivanje otvorenoga vremena (EN 1346:2007)
HRN EN 1347:2008	Ljepila za pločice -- Određivanje sposobnosti mocenja (EN 1347:2007)
HRN EN 1348:2008	Ljepila za pločice -- Određivanje čvrstoće prionljivosti ljepila na osnovi cementa (EN 1348:2007)
HRN EN 12002:2008	Ljepila za pločice -- Određivanje deformacije u poprecnom smjeru za ljepila i mase za fugiranje na osnovi cementa (EN 12002:2008)
HRN EN 12003:2008	Ljepila za pločice -- Određivanje smicne prionljivosti ljepila na osnovi reakcijskih smola (EN 12003:2008)
HRN EN 12003:2008/Ispr.1:2009	Ljepila za pločice -- Određivanje smicne prionljivosti ljepila na osnovi reakcijskih smola (EN 12003:2008/AC:2009)
HRN EN 12004:2008	Ljepila za pločice -- Zahtjevi, vrednovanje sukladnosti, razredba i označivanje (EN 12004:2007)
HRN EN 12808-1:2008	Mase za fugiranje -- 1. dio: Određivanje otpornosti na kemikalije ljepila na osnovi reakcijskih smola (EN 12808-1:2008)
HRN EN 12808-2:2008	Mase za fugiranje -- 2. dio: Određivanje otpornosti na abraziju (EN 12808-2:2008)
HRN EN 12808-3:2008	Mase za fugiranje -- 3. dio: Određivanje čvrstoće pri savijanju i tlačne čvrstoće (EN 12808-3:2008)
HRN EN 12808-4:2010	Mase za sljubnice -- 4. dio: Određivanje skupljanja (EN 12808-4:2009)
HRN EN 12808-5:2008	Mase za fugiranje -- 5. dio: Određivanje upijanja vode (EN 12808-5:2008)
HRN EN 13888:2010	Mase za fugiranje keramičkih pločica i ploca -- Zahtjevi, vrednovanje sukladnosti, razredba i označivanje (EN 13888:2009)
	9.1.2. DRVENE PODNE OBLOGE
HRN EN 1533:2010	Drveni podovi -- Određivanje čvrstoće na savijanje pod statičkim opterećenjem -- Postupci ispitivanja (EN 1533:2010)
HRN EN 1534:2010	Drveni podovi -- Određivanje otpornosti na zasiječanje -- Metode ispitivanja (EN 1534:2010)
HRN ISO 2036:1997	Drvo za izradu podova -- Oznake za obilježavanje vrsta drva (ISO 2036:1976)
HRN ISO 5326:1997	Prizme za popločavanje od čvrstog drva -- Prizme za popločavanje od listača -- Uvjeti kakvoće (ISO 5326:1978)
HRN ISO 5328:1997	Prizme za popločavanje od čvrstog drva -- Prizme za popločavanje od četinjača -- Uvjeti kakvoće (ISO 5328:1978)
HRN EN 13226:2010	Drvene podne obloge -- Masivne parketne daske s utorima i/ili perima (EN 13226:2009)

HRN EN 13227:2008	Drvene podne obloge -- Proizvodi od masivnog lameliranog parketa (EN 13227:2002+AC:2007)
HRN EN 13228:2008	Drvene podne obloge --Elementi podova od punog drva uključivo blokovi sa sustavom međusobnog spajanja (EN 13228:2002+AC:2007)
HRN EN 13488:2008	Drvene podne obloge -- Elementi za mozaik-parket (EN 13488:2002)
HRN EN 13489:2008	Drvene podne obloge -- Elementi višeslojnog parketa (EN 13489:2002)
HRN EN 13629:2008	Drvene podne obloge -- Pune predgotovljene ploče od tvrdog drva (EN 13629:2002+AC:2007)
HRN EN 13756:2008	Drvene podne obloge -- Nazivlje (EN 13756:2002)
HRN EN 13990:2008	Drvene podne obloge -- Pod od punih dasaka od mekog drva (EN 13990:2004)
HRN EN 14342:2008	Drvene podne obloge -- Svojstva, vrednovanje i osjenjivanje sukladnosti i označavanja (EN 14342:2005+A1:2008)
HRN EN 14374:2006	Drvene konstrukcije -- Konstrukcijsko lamelirano furnirsko drvo - - Zahtjevi (EN 14374:2004)
HRN EN 14761:2008	Drvene podne obloge -- Parket od punog drva (EN 14761:2006+A1:2008)
HRN EN 12103:2008	Elastične podne obloge -- Potpodloge od aglomeriranog pluta --Specifikacija (EN 12103:1999)
HRN EN 12104:2004	Elastične podne obloge -- Plutene podne ploče -- Specifikacija (EN 12104:2000)
	9.1.3.OSTALE PODNE OBLOGE
HRN EN 15285:2008	Kameni aglomerat -- Modularne pločice za podove i stube (unutrašnje i vanjske) (EN 15285:2008+AC:2008)
HRN EN 15285:2008	Kameni aglomerat -- Modularne pločice za podove i stube (unutrašnje i vanjske) (EN 15285:2008+AC:2008)
HRN EN 15388:2008	Kameni aglomerat -- Ploče i proizvodi piljeni na određenu veličinu za kozmetičke stolice i kuhinjske radne plohe (EN 15388:2008)
	9.1.4.ZIDNE OBLOGE, POKROVI I OBRADBE
HRN EN 12781:2008	Zidni pokrovi -- Specifikacija za ploče od pluta (EN 12781:2001)
HRN EN 13085:2008	Zidni pokrovi -- Specifikacija za pluto u rolama (EN 13085:2001)
HRN EN 12878:2005	Pigmenti za bojenje građevnih materijala na bazi cementa i/ili vapna -- Specifikacije i metode ispitivanja (EN 12878:2005)
HRN EN 235:2008	Zidni pokrovi -- Terminološki rječnik i simboli (EN 235:2001)
HRN EN 266:2008	Zidni pokrovi u rolama -- Specifikacije za tekstilne zidne pokrove (EN 266:1991)
HRN EN 12781:2008	Zidni pokrovi -- Specifikacija za ploče od pluta (EN 12781:2001)
HRN EN 12956:2008	Zidni pokrovi u rolama -- Određivanje dimenzija, ravnosti, upijanja vode i perivosti (EN 12956:1999+A1:2001)
HRN EN 13085:2008	Zidni pokrovi -- Specifikacija za pluto u rolama (EN 13085:2001)
HRN EN 14209:2008	Predgotovljeni gipsani elementi -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 14209:2005)
HRN EN 15102:2008	Dekorativni zidni pokrovi -- Proizvodi u obliku rola i ploca (EN 15102:2007)
HRN EN 12878:2005	Pigmenti za bojenje građevnih materijala na bazi cementa i/ili vapna -- Specifikacije i metode ispitivanja (EN 12878:2005)
	9.1.5.GRAĐIVA ZA SUHOMONTAŽNE GIPSANE GRAĐEVNE DIJELOVE I KONSTRUKCIJE
HRN EN 13950:2008	Gipsane kompozitne ploče za toplinsku i zvučnu izolaciju -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 13950:2005)
HRN EN 13963:2007	Materijal za obradbu i zagladivanje spojeva gipsanih ploca -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 13963:2005+AC:2006)
HRN EN 14190:2008	Dodatno obrađene gipsane ploče -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 14190:2005)
HRN EN 14195:2007	Metalni profili potkonstrukcija za sustave s gipsanim pločama -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 14195:2005+AC:2006)
HRN EN 14246:2006	Gipsani elementi za spuštene stropove -- Definicije, zahtjevi i postupci ispitivanja (EN 14246:2006)
HRN EN 14246:2006/Ispr.1:2008	Gipsani elementi za spuštene stropove -- Definicije, zahtjevi i postupci ispitivanja (EN 14246:2006/AC:2007)
HRN EN 14353:2010	Pomoćni i dodatni metalni profili za uporabu s gipsanim pločama -- Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja (EN 14353:2007+A1:2010)
HRN EN 14496:2008	Ljepila na osnovi gipsa za toplinsko/zvučno izolacijske kompozitne panele i gipsane ploče -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 14496:2005)

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)

ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA

KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U

VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT

ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

121

HRN EN 14566:2010	Mehanička spajala za sustave s gipsanim pločama -- Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja (EN 14566:2008+A1:2009)
HRN EN 15283-1:2010	Gipsane ploče s vlaknastim ojačanjem -- Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja -- 1. dio: Gipsane ploče s ojačanjem iz armaturnog voala (EN 15283-1:2008+A1:2009)
HRN EN 15283-2:2010	Gipsane ploče s vlaknastim ojačanjem -- Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja -- 2. dio: Gipsanovlaknaste ploče (EN 15283-2:2008+A1:2009)
HRN EN 15283-2:2010	Gipsane ploče s vlaknastim ojačanjem -- Definicije, zahtjevi i metode ispitivanja -- 2. dio: Gipsanovlaknaste ploče (EN 15283-2:2008+A1:2009)
HRN EN 15318:2008	Projektiranje i primjena građevnih dijelova od gipsanih zidnih ploča (EN 15318:2007)
HRN DIN 18181:2010	Gipsane ploče u zgradarstvu -- Primjena (DIN 18181:2008)
HRN EN 13815:2008	Oblikovni elementi od vlaknom ojačanog gipsa -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 13815:2006)
HRN EN 14496:2008	Ljepila na osnovi gipsa za toplinsko/zvučno izolacijske kompozitne panele i gipsane ploče -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 14496:2005)
	9.1.6. KROVNI POKROVI
HRN EN 538:2004	Glineni crijevi za priključno polaganje -- Ispitivanje čvrstoće na savijanje (EN 538:1994)
HRN EN 539-1:2008	Glineni crijevi za priključno polaganje -- Određivanje fizikalnih značajka -- 1. dio: Ispitivanje vodonepropusnosti (EN 539-1:2005)
HRN EN 539-2:2008	Glineni crijevi za priključno polaganje -- Određivanje fizikalnih značajka -- 2. dio: Ispitivanje otpornosti na smrzavanje (EN 539-2:2006+AC:2008)
HRN EN 1024:2004	Glineni crijevi za priključno polaganje -- Određivanje geometrijskih značajka (EN 1024:1997)
HRN EN 1304:2005	Glineni crijevi i pomoćni dijelovi -- Definicije i specifikacije proizvoda (EN 1304:2005)
	10.0. UREĐENJE OKOLIŠA
	10.1. GRADIVA ZA UREĐENJE VANJSKIH PLOVRSINA I DR.
HRN EN 1339:2004	Betonske ploče za popločivanje -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1339:2003)
HRN EN 1339:2004/AC:2007	Betonske ploče za popločivanje -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1339:2003/AC:2006)
HRN EN 1340:2004	Betonski rubnjaci -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1340:2003)
HRN EN 1340:2004/AC:2007	Betonski rubnjaci -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1340:2003/AC:2006)
HRN EN 1341:2003	Ploče od prirodnog kamena za vanjsko popločivanje -- Zahtjevi i metode ispitivanja (EN 1341:2001)
HRN EN 1342:2003	Prizme od prirodnog kamena za vanjsko popločivanje -- Zahtjevi i metode ispitivanja (EN 1342:2001)
HRN EN 1343:2003	Rubnjaci od prirodnog kamena za vanjsko popločivanje -- Zahtjevi i metode ispitivanja (EN 1343:2001)
HRN EN 1344:2004	Glineni elementi za popločivanje -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1344:2002)
HRN EN 1871:2000	Materijali za oznake na kolniku -- Fizička svojstva (EN 1871:2000)
HRN EN 13043:2003	Agregati za bitumenske mješavine i površinsku obradu cesta, aerodromskih pista i drugih prometnih površina (EN 13043:2002)
HRN EN 13043:2003/AC:2006	Agregati za bitumenske mješavine i površinsku obradu cesta, aerodromskih pista i drugih prometnih površina (EN 13043:2002/AC:2004)
HRN EN 13108-1:2007	Bitumenske mješavine -- Specifikacije materijala -- 1. dio: Asfaltbeton (EN 13108-1:2006)
HRN EN 13108-1:2007/Ispr.1:2008	Bitumenske mješavine -- Specifikacije materijala -- 1. dio: Asfaltbeton (EN 13108-1:2006/AC:2008)
HRN EN 13108-2:2007	Bitumenske mješavine -- Specifikacije materijala -- 2. dio: Asfaltbeton za vrlo tanke slojeve (EN 13108-2:2006)
HRN EN 13108-2:2007/Ispr.1:2008	Bitumenske mješavine -- Specifikacije materijala -- 2. dio: Asfaltbeton za vrlo tanke slojeve (EN 13108-2:2006/AC:2008)
HRN EN 752:2008	Odvodni i kanalizacijski sustavi izvan zgrada (EN 752:2008)
HRN EN 1123-2:2008	Cijevi i spojni dijelovi od uzdužno zavarenih, vruće pocinčanih čeličnih cijevi s ravnim krajem i naglavkom za sustave otpadnih voda -- 2. dio: Dimenzije (EN 1123-2:2006+A1:2007)
HRN EN 1401-1:2009	Plastični cijevni sustavi za netlačnu podzemnu odvodnju i kanalizaciju -- Neomekšani poli(vinil-klorid) (PVC-U) -- 1. dio: Specifikacije za cijevi, spojnice i sustav (EN 1401-1:2009)

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
122

HRN EN 1610:2002	Polaganje i ispitivanje kanalizacijskih cjevovoda i kanala (EN 1610:1997)
10.2.	CESTOVNA OPREMA
HRN EN 124:2005	Poklopci za slivnike i kontrolna okna za prometne i pješačke površine -- Konstrukcijski zahtjevi, način ispitivanja, označivanje, upravljanje kakvoćom (EN 124:1994)
HRN 1114:2002	Prometni znakovi -- Tehnički zahtjevi
HRN 1115:2002	Prometni znakovi -- Znakovi opasnosti -- Oblikovanje znakova
HRN 1116:2002	Prometni znakovi -- Znakovi izricitih naredaba -- Oblikovanje znakova
HRN 1117:2002	Prometni znakovi -- Znakovi obavijesti -- Oblikovanje znakova
HRN 1118:2002	Prometni znakovi -- Znakovi obavijesti za vođenje prometa -- Oblikovanje znakova
HRN 1126:2002	Prometni znakovi -- Oprema za ceste -- Oblikovanje znakova
11.0.	RASVJETA
11.1.	OPĆA PRAVILA
HRN EN 12665:2008	Svjetlo i rasvjeta -- Osnovni nazivi i kriteriji za specificiranje zahtjeva rasvjete (EN 12665:2002)
HRN EN 50172:2008	Sustavi za nužnu evakuacijsku rasvjetu (EN 50172:2004)
11.2.	UNUTRAŠNJA RASVJETA
HRN EN 1838:2008	Primjena rasvjete -- Nužna rasvjeta (EN 1838:1999)
HRN ISO/CIE 8995:2003	Osvijetljenost radnih mjesta u zatvorenom prostoru (ISO/CIE 8995:2002)
HRN EN 12464-1:2008	Svjetlo i rasvjeta -- Rasvjeta radnih mjesta -- 1. dio: Unutrašnji radni prostori (EN 12464-1:2002)
HRN EN 12464-2:2008	Svjetlo i rasvjeta -- Rasvjeta radnih mjesta -- 2. dio: Vanjski radni prostori (EN 12464-2:2007)
HRN EN 13032-3:2008	Svjetlo i rasvjeta -- Mjerenje i prikaz fotometričkih podataka izvora svjetla i rasvjetnih tijela -- 3. dio: Prikaz podataka za nužnu rasvjetu radnih prostora (EN 13032-3:2007)
HRN EN 15193:2008	Energijska svojstva zgrade -- Energijski zahtjevi za rasvjetu (EN 15193:2007)
11.3.	VANJSKA RASVJETA
HRN EN 40-3-1:2008	Rasvjetni stupovi -- Dio 3-1: Projektiranje i verifikacija -- Specifikacija za karakteristična opterećenja (EN 40-3-1:2000)
HRN EN 40-3-2:2008	Rasvjetni stupovi -- Dio 3-2: Projektiranje i verifikacija -- Verifikacija ispitivanjem (EN 40-3-2:2000)
12.0.	GRAĐEVNA OPREMA
12.1.	GRAĐEVNA OPREMA PRI GRADNJI
HRN EN 39:2001	Čelične cijevi neovisne o sustavu za nosive i radne skele -- Tehnički uvjeti isporuke (EN 39:2001)
HRN EN 74-1:2008	Spojnice, umetci i ležajne ploče za potporne i radne skele -- 1. dio: Spojnice za cijevi -- Zahtjevi i postupci ispitivanja (EN 74-1:2005)
HRN EN 1065:2002	Prilagodljivi teleskopski čelični potpornji -- Proizvodne specifikacije, oblikovanje i dokaz putem proračuna i ispitivanja (EN 1065:1998)
HRN ISO 4872:2000	Akustika -- Mjerenje buke građevnih strojeva namijenjenih vanjskoj uporabi -- Metoda za provjeru zadovoljavanja dopuštenih granica buke (ISO 4872:1978)
HRN EN 12810-1:2004	Fasadne skele od predgotovljenih elemenata -- 1. dio: Specifikacije za proizvode (EN 12810-1:2003)
HRN EN 12810-2:2004	Fasadne skele od predgotovljenih elemenata -- 2. dio: Posebne metode proračuna (EN 12810-2:2003)
HRN EN 12811-1:2004	Privremena radna oprema -- 1. dio: Skele -- Izvedbeni zahtjevi i projektiranje (EN 12811-1:2003)
HRN EN 12811-2:2008	Privremena radna oprema -- 2. dio: Informacije o materijalima (EN 12811-2:2004)
HRN EN 12812:2008	Potporne skele -- Izvedbeni zahtjevi i opće projektiranje (EN 12812:2008)
HRN CEN/TS 13381-1:2007	Ispitne metode za Određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 1. dio: Horizontalne zaštitne membrane (CEN/TS 13381-1:2005)

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

123

13.0.	ZAŠTITA ZGRADE, ODRŽAVANJE I VIJEK TRAJANJA
13.1.	ZAŠTITA OD POŽARA
	<i>13.1.1. ZAŠTITA OD POŽARA OPĆENITO</i>
HRN EN 2:1997	Razredba požara (EN 2:1992)
HRN EN 2:1997/A1:2008	Razredba požara (EN 2:1992/A1:2004)
HRN ISO 6309:2000	Zaštita od požara -- Sigurnosni znakovi (ISO 6309:1987)
	<i>13.1.2. PROJEKTIRANJE KONSTRUKCIJA NA DJELOVANJA OD POŽARA</i>
HRN EN 1991-1-2:2008	Eurokod 1 -- Djelovanja na konstrukcije -- Dio 1-2: Opća djelovanja -- Djelovanja na konstrukcije izložene požaru (EN 1991-1-2:2002)
HRN EN 1992-1-2:2008	Eurokod 2 -- Projektiranje betonskih konstrukcija -- Dio 1-2: Opća pravila -- Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1992-1-2:2004+AC:2008)
HRN EN 1993-1-2:2008	Eurokod 3 -- Projektiranje celicnih konstrukcija -- Dio 1-2: Opća pravila -- Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1993-1-2:2005+AC:2005)
HRN EN 1995-1-2:2008	Eurokod 5 -- Projektiranje drvenih konstrukcija -- Dio 1-2: Općenito -- Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1995-1-2:2004+AC:2006)
HRN EN 1996-1-2:2008	Eurokod 6 -- Projektiranje zidanih konstrukcija -- Dio 1-2: Opća pravila -- Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1996-1-2:2005)
HRN EN 1995-1-2:2010	Projektiranje drvenih konstrukcija -- Dio 1-2: Općenito -- Protupožarno projektiranje (EN 1995-1-2:2004)
	<i>13.1.3. PONAŠANJE GRAĐEVNIH MATERIJALA I ELEMENATA U POŽARU</i>
HRN DIN 4102-1:2000	Ponašanje građevnih materijala i elemenata u požaru -- 1. dio: Građevni materijali -- Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja (DIN 4102-1:1998 + Ispravak 1:1998)
HRN DIN 4102-2:1996	Ponašanje građevnih građiva i građevnih elemenata u požaru -- 2. dio: Građevni elementi -- Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja (DIN 4102-2:1977)
HRN DIN 4102-3:1996	Ponašanje građevnih građiva i građevnih elemenata u požaru -- 3. dio: Požarni zidovi i nenosivi vanjski zidovi -- Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja (DIN 4102-3:1977)
HRN DIN 4102-4:1996	Ponašanje građevnih građiva i građevnih elemenata u požaru -- 4. dio: Sastav i primjena građevnih građiva, građevnih elemenata i posebnih građevnih elemenata (DIN 4102-4:1994+Ber 1:1995+Ber 2:1996)
HRN DIN 4102-4/Ispravak 3:2000	Ponašanje građevnih materijala i elemenata u požaru -- 4. dio: Sastav i primjena građevnih materijala, građevnih elemenata i posebnih građevnih elemenata (DIN 4102-4:1994/Ispravak 3:1998)
HRN DIN 4102-5:1996	Ponašanje građevnih građiva i građevnih elemenata u požaru -- 5. dio: Pregrade otporne na požar, pregrade u zidovima okna za dizala i ostakljenja otporna na požar -- Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja (DIN 4102-5:1977)
HRN DIN 4102-6:1996	Ponašanje građevnih građiva i građevnih elemenata u požaru -- 6. dio: Ventilacijski vodovi -- Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja (DIN 4102-6:1977)
HRN DIN 4102-7:2000	Ponašanje građevnih materijala i elemenata u požaru -- 7. dio: Krovovi -- Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja (DIN 4102-7:1998)
HRN DIN 4102-13:1996	Ponašanje građevnih građiva i građevnih elemenata u požaru -- 13. dio: Ostakljenja otporna na požar -- Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja (DIN 4102-13:1990)
HRN EN 13501-1:2002	Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar (EN 13501-1:2002)
	<i>13.1.4. ISPITIVANJA OTPORNOSTI I REAKCIJA NA POŽAR</i>
HRN EN 1363-1:2002	Ispitivanja otpornosti na požar -- 1. dio: Opci zahtjevi (EN 1363-1:1999)
HRN EN 1363-2:2002	Ispitivanja otpornosti na požar -- 2. dio: Alternativni i dodatni postupci (EN 1363-2:1999)
HRN EN 1364-1:2002	Ispitivanja otpornosti na požar nenosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (EN 1364-1:1999)
HRN EN 1364-2:2002	Ispitivanja otpornosti na požar nenosivih elemenata -- 2. dio: Stropovi (EN 1364-2:1999)
HRN EN 1365-1:2002	Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (EN 1365-1:1999)
HRN EN 1365-2:2002	Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 2. dio: Međukatne i krovne konstrukcije (EN 1365-2:1999)
HRN EN 1366-5:2010	Ispitivanja otpornosti na požar servisnih instalacija -- 5. dio: Servisni kanali i okna (EN 1366-5:2010)
HRN EN 1366-7:2007	Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 7. dio: Transportni sustavi i njihova

	zatvaranja (EN 1366-7:2004)
HRN EN 1366-8:2007	Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 8. dio: Kanali za odimljavanje (EN 1366-8:2004)
HRN EN 13823:2010	Ispitivanja reakcije na požar građevnih proizvoda – Građevni proizvodi osim podnih obloga izloženi termičkom opterećenju pojedinačno gorućeg elementa (SBI) (EN 13823:2010)
HRN EN 1634-1:2008	Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvarati i elemenata zgrade -- 1. dio: Ispitivanje otpornosti na požar vrata, elemenata za zatvaranje i prozora koji se mogu otvarati (EN 1634-1:2008)
HRN EN 1634-2:2009	Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvarati i elemenata zgrade -- 2. dio: Karakterizacijsko ispitivanje otpornosti na požar elemenata zgrade (EN 1634-2:2008)
HRN EN ISO 1182:2010	Ispitivanja reakcije na požar proizvoda -- Ispitivanje negorivosti (ISO 1182:2010; EN ISO 1182:2010)
HRN EN ISO 1716:2002	Ispitivanja reakcije na požar građevnih proizvoda – Određivanje toplinskog potencijala (ISO 1716:2002; EN ISO 1716:2002)
	13.1.5. SREDSTVA I SUSTAVI ZA GAŠENJE POŽARA – VATROGASNI APARATI
HRN EN 3-3:2008	Prijenosni vatrogasni aparati -- Konstrukcija, otpornost na tlak, mehanička ispitivanja (EN 3-3:1994)
HRN EN 3-6:2008	Prijenosni vatrogasni aparati -- 6. dio: Zahtjevi za potvrđivanje sukladnosti prijenosnih vatrogasnih aparata sukladno normi EN 3, 1. do 5. dio (EN 3-6:1995+A1:1999)
HRN EN 3-7:2008	Prijenosni vatrogasni aparati -- 7. dio: Značajke, zahtjevi za svojstva i ispitne metode (EN 3-7:2004+A1:2007)
HRN EN 3-8:2008	Prijenosni vatrogasni aparati -- 8. dio: Dodatni zahtjevi prema normi EN 3-7 za konstrukciju, otpornost na pritisak i mehaničko ispitivanje vatrogasnih aparata s maksimalnim dozvoljenim pritiskom jednakim ili nižim od 30 bara (EN 3-8:2006+AC:2007)
HRN EN 3-9:2008	Prijenosni vatrogasni aparati -- 9. dio: Dodatni zahtjevi prema normi EN 3-7 za otpornost na pritisak vatrogasnih aparata s CO ₂ (EN 3-9:2006+AC:2007)
HRN EN 3-10:2009	Prijenosni vatrogasni aparati -- 10. dio: Zahtjevi za vrednovanje sukladnosti prijenosnih vatrogasnih aparata prema normi EN 3-7 (EN 3-10:2009)
HRN EN 615:2010	Zaštita od požara -- Sredstva za gašenje požara – Specifikacije za prahove (osim prahova klase D) (EN 615:2009)
HRN EN 1866:2008	Mobilni vatrogasni aparati (EN 1866:2005)
HRN EN 1866:2008	Mobilni vatrogasni aparati -- 1. dio: Značajke, svojstva i ispitne metode (EN 1866-1:2007)
	13.1.6. SREDSTVA I SUSTAVI ZA GAŠENJE POŽARA – HIDRANTI I OPREMA
HRN EN 14339:2007	Podzemni protupožarni hidranti (EN 14339:2005)
HRN EN 14384:2007	Nadzemni protupožarni hidranti (EN 14384:2005)
HRN EN 671-1:2007	Stabilni protupožarni sustavi -- Hidrantski sustavi -- 1. dio: Hidrantska cijevna vitla s polučvrstim cijevima (EN 671-1:2001+AC:2002)
HRN EN 671-2:2007	Stabilni protupožarni sustavi -- Hidrantski sustavi -- 2. dio: Hidrantski sustavi s plosnatim cijevima (EN 671-2:2001+A1:2004)
HRN EN 671-3:2009	Stabilni protupožarni sustavi -- Hidrantski sustavi -- 3. dio: Održavanje hidrantskih cijevnih vitla s polučvrstim cijevima i hidrantskih sustava s plosnatim cijevima (EN 671-3:2009)
HRN EN 15182-1:2010	Ručne mlaznice za vatrogasnu uporabu -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 15182-1:2007+A1:2009)
HRN EN 15182-2:2010	Ručne mlaznice za vatrogasnu uporabu -- 2. dio: Kombinirane ručne mlaznice PN 16 (EN 15182-2:2007+A1:2009)
HRN EN 694:2008	Vatrogasne cijevi -- Polukrute cijevi za stabilne sustave (EN 694:2001+A1:2007)
	13.1.7. SREDSTVA I SUSTAVI ZA OTKRIVANJE I DOJAVU POŽARA
HRN EN 54-1:2005	Sustavi za otkrivanje i dojavu požara -- 1. dio: Uvod (EN 54-1:1996)
HRN EN 54-2:2005	Sustavi za otkrivanje i dojavu požara -- 2. dio: Kontrolna i pokazna oprema (EN 54-2:1997+AC:1999)
HRN EN 54-2:2005/A1:2007	Sustavi za otkrivanje i dojavu požara -- 2. dio: Kontrolna i pokazna oprema (EN 54-2:1997/A1:2006)
HRN EN 54-5:2005	Sustavi za otkrivanje i dojavu požara -- 5. dio: Detektori topline -- Točkasti detektori (EN 54-5:2000+A1:2002)

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

125

HRN EN 54-7:2005	Sustavi za otkrivanje i dojavu požara -- 7. dio: Detektori dima -- Točkasti detektori koji upotrebljavaju raspršivanje svjetla, prolazak svjetla ili ionizaciju (EN 54-7:2000+A1:2002)
HRN EN 54-10:2005	Sustavi za otkrivanje i dojavu požara -- 10. dio: Detektori plamena -- Točkasti detektori (EN 54-10:2002)
HRN EN 54-10:2005/A1:2008	Sustavi za otkrivanje i dojavu požara -- 10. dio: Detektori plamena -- Točkasti detektori (EN 54-10:2002/A1:2005)
HRN EN 54-11:2005	Sustavi za otkrivanje i dojavu požara -- 11. dio: Ručni javljači (EN 54-11:2001)
HRN EN 54-11:2005/A1:2008	Sustavi za otkrivanje i dojavu požara -- 11. dio: Ručni javljači (EN 54-11:2001/A1:2005)
	13.1.8.SREDSTVA I SUSTAVI ZA UPRAVLJANJE DIMOM I TOPLINOM
HRN EN 12101-2:2008	Sustavi za upravljanje dimom i topline -- 2. dio: Specifikacija uređaja za prirodno odvođenje dima i topline (EN 12101-2:2003)
HRN EN 12101-3:2008	Sustavi za upravljanje dimom i topline -- 3. dio: Specifikacija uređaja za prisilno odvođenje dima i topline (EN 12101-3:2002+AC:2005)
13.2.	TOPLINSKA ZAŠTITA
HRN EN ISO 15927-1:2004	Tablica klimatskih podataka -- 1. dio: Prosječne mjesečne vrijednosti pojedinih meteoroloških elemenata (ISO 15927-1:2003; EN ISO 15927-1:2003)
HRN EN ISO 15927-5:2008	Tablica klimatskih podataka -- 5. dio: Podaci za proračun toplinskog opterećenja za grijanje prostora (ISO 15927-5:2004; EN ISO 15927-5:2004)
HRN EN 15026:2008	Značajke građevnih dijelova i građevnih dijelova zgrada s obzirom na toplinu i vlagu -- Procjena prijenosa vlagom numeričkom simulacijom (EN 15026:2007)
HRN EN 15217:2008	Energijska svojstva zgrada -- Metode za izražavanje energijskog svojstva zgrada i za certifikaciju zgrada s obzirom na energiju (EN 15217:2007)
HRN EN 15255:2008	Energijska svojstva zgrada -- Proračun opterećenja primjetnog ohlađivanja prostora -- Opci kriteriji i postupci provjeravanja (EN 15255:2007)
13.3.	ZAŠTITA OD BUKE I ZVUČNA IZOLACIJA
HRN EN ISO 140-4:1999	Akustika -- Mjerenje zvučne izolacije zgrada i građevnih elemenata -- 4. dio: Terenska mjerenja zračne zvučne izolacije između prostorija (ISO 140-4:1998; EN ISO 140-4:1998)
HRN EN ISO 140-5:1999	Akustika -- Mjerenje zvučne izolacije zgrada i građevnih elemenata -- 5. dio: Terenska mjerenja zračne zvučne izolacije fasadnih elemenata i fasada (ISO 140-5:1998; EN ISO 140-5:1998)
HRN EN ISO 140-7:1999	Akustika -- Mjerenje zvučne izolacije zgrada i građevnih elemenata -- 7. dio: Terenska mjerenja udarne zvučne izolacije međukatnih konstrukcija (ISO 140-7:1998; EN ISO 140-7:1998)
HRN ISO/TR 140-13:2001	Akustika -- Mjerenje zvučne izolacije zgrada i građevnih elemenata -- 13. Dio: Smjernice (ISO/TR 140-13:1997)
HRN EN ISO 140-14:2006	Akustika -- Mjerenje zvučne izolacije zgrada i građevnih elemenata -- 14. dio: Smjernice za posebne situacije na terenu (ISO 140-14:2004; EN ISO 140-14:2004)
HRN EN ISO 140-14:2006/Ispr.1:2009	Akustika -- Mjerenje zvučne izolacije zgrada i građevnih elemenata -- 14. dio: Smjernice za posebne situacije na terenu (ISO 140-14:2004/Cor 1:2007; EN ISO 140-14:2004/AC:2009)
HRN EN ISO 717-1:19	Akustika -- Vrednovanje zvučne izolacije zgrada i građevinskih elemenata -- 1. dio: Izolacija od zračnog zvuka (ISO 717- 1:1996; EN ISO 717-1:1996)
HRN EN ISO 717-1:1998/A1:2008	Akustika -- Vrednovanje zvučne izolacije zgrada i građevnih elemenata -- 1. dio: Izolacija od zračnog zvuka -- Amandman 1: Pravila zaokruživanja jednobrojnih vrednovanja i jednobrojnih veličina (ISO 717-1:1996/Amd 1:2006; EN ISO 717- 1:1996/A1:2006)
HRN EN ISO 717-2:1998	Akustika -- Vrednovanje zvučne izolacije zgrada i građevinskih elemenata -- 2. dio: Izolacija od udarnog zvuka (ISO 717- 2:1996; EN ISO 717-2:1996)
HRN EN ISO 717-2:1998/A1:2008	Akustika -- Vrednovanje zvučne izolacije zgrada i građevnih elemenata -- 2. dio: Izolacija od udarnog zvuka -- Amandman 1 (ISO 717-2:1996/Amd 1:2006; EN ISO 717-2:1996/A1:2006)
HRN EN ISO 3382-1:2010	Akustika -- Mjerenje akustičkih parametara prostorija -- 1. dio: Prostori izvođenja (ISO 3382-1:2009; EN ISO 3382-1:2009)
HRN EN ISO 3382-2:2010	Akustika -- Mjerenje akustičkih parametara prostorija -- 2. dio: Vrijeme odjeka u običnim prostorijama (ISO 3382-2:2008+Cor 1:2009; EN ISO 3382-2:2008+AC:2009)
HRN EN ISO 7235:2010	Akustika -- Laboratorijski mjerni postupci za zvučne prigušivače u kanalima i završnim jedinicama kanala -- Uneseno prigušenje, šum strujanja i ukupni pad tlaka (ISO 7235:2003; EN ISO 7235:2009)
HRN EN ISO 10052:2006	Akustika -- Terenska mjerenja zračne i udarne zvučne izolacije i zvuka servisne opreme --

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

126

	Metoda pregleda (ISO 10052:2004; EN ISO 10052:2004)
HRN EN ISO 10052:2006/A1:2010	Akustika -- Terenska mjerenja zračne i udarne zvučne izolacije i zvuka servisne opreme -- Metoda pregleda -- Amandman 1 (ISO 10052:2004/Amd 1:2010; EN ISO 10052:2004/A1:2010)
HRN EN 12354-1:2001	Građevna akustika -- Procjena akustičkih svojstava građevina iz svojstava elemenata -- 1. dio: Zračna zvučna izolacija između prostorija (EN 12354-1:2000)
HRN EN 12354-2:2001	Građevna akustika -- Procjena akustičkih svojstava građevina iz akustičkih svojstava elemenata -- 2. dio: Udarne zvučna izolacija između prostorija (EN 12354-2:2000)
HRN EN 12354-3:2001	Građevna akustika -- Procjena akustičkih svojstava građevina iz svojstava elemenata -- 3. dio: Zračna zvučna izolacija od vanjskog zvuka (EN 12354-3:2000)
HRN EN 12354-4:2001	Građevna akustika -- Procjena akustičkih svojstava građevina iz svojstava elemenata -- 4. dio: Prijenos zvuka iznutra prema van (EN 12354-4:2000)
HRN EN 12354-5:2010	Akustika u zgradarstvu -- Procjena akustičkih svojstava zgrada iz svojstava elemenata -- 5. dio: Razine zvuka servisne opreme (EN 12354-5:2009)
HRN EN 14759:2008	Zasloni -- Zvučna izolacija od zračnog zvuka -- Način izvođenja (EN 14759:2005)
13.4.	ODRŽAVANJE I VIJEK TRAJANJA
HRN ENV 13269:2001	Održavanje -- Smjernice za izradu ugovora o održavanju (ENV 13269:2001)
HRN EN 13306:2004	Nazivlje u održavanju (EN 13306:2001)
HRN EN 13460:2004	Održavanje -- Dokumentacija o održavanju (EN 13460:2002)
HRN ENV 13670-1:2002	Izvedba betonskih konstrukcija, ispitivanje građevina i održavanje građevina
HRN ISO 15686-1:2002	Zgrade i druge građevine -- Planiranje vijeka uporabe -- 1. dio: Opća načela (ISO 15686-1:2000)
HRN ISO 15686-2:2002	Zgrade i druge građevine -- Planiranje vijeka uporabe -- 2. dio: Postupci predviđanja vijeka uporabe (ISO 15686-2:2001)
HRN ISO 15686-3:2004	Zgrade i druge građevine -- Planiranje vijeka uporabe -- 3. dio: Neovisne ocjene (auditi) i pregledi svojstava (ISO 15686-3:2002)

projektant:
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.

Ivica Majcen
dipl.ing.arh.

Ovlašteni arhitekt

MAJCEN d.o.o.
Vinica

A 262

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
127

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:
mjesto gradnje / lokacija:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

3. 2.

PROJEKT ZA REKONSTRUKCIJU, SANACIJU I PRENAMJENU

TEKSTUALNI DIO

TEHNIČKI OPIS

vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
datum izrade projekt:

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
prosinac 2009.

3.2. 1. ZAHVAT IZGRADNJE I POLOŽAJ GRAĐEVINSKE PARCELE U PROSTORU

3.2.1. 1. Zahvat izgradnje

Na prostoru građevinske čestice č.k. br. 195/2, k.o. Vinica nalazi se postojeća zgrada – kurija Patačić, za koju se ovim projektom projektira: građevinu/zgradu/zahvat:
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU.

Po navedenom zahvatu, kurija Patačić će biti VIŠENAMJENSKA ZGRADA koja će u sebi objedinjavati slijedeće namjene:

- poslovne – ugostiteljske: - gostionica u podrumu
- poslovne – uredske: - uredski poslovni prostori u 1. katu
- javne – administrativne: - uredi lokalne samouprave (općina Vinica) u prizemlju, te
- javne – kulturne: - prostori zavičajne zbirke i galerije slika i skulptura u potkrovlju

3.2.1. 2. Postojeće građevine na parceli

Kurija Patačić i njezino postojeće stanje, oblikovne i konstruktivne karakteristike i dr. opisane su detaljno u poglavlju 2. 2. SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA - TEKSTUALNI DIO - TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA ovog projekta.

Uz kuriju Patačić, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica postoje slijedeće zgrade:

- (P1) – poslovna zgrada (1) – uslužne i uredske djelatnosti, izgrađena površina:
.....Pizg= cca 422 m²
- (P2) – poslovna zgrada (2) – proizvodne djelatnosti – proizvodnja obuće, izgrađena površina:
.....Pizg= cca 213 m²
- (P3) – poslovna zgrada (3) – proizvodne djelatnosti – proizvodnja obuće, izgrađena površina:
.....Pizg= cca 323 m²
- (TS) – trafostanica:.....Pizg= cca 19 m²

Navedene postojeće zgrade su trenutno u opisanim funkcijama, a iste nisu predmet ovog projekta.

3.2.1. 3. Investitor

Gruntovni vlasnik predmetne č.k. br. 195/2, k.o. Vinica je:

- 1. OPĆINA VINICA, Marčan, Vinička 5; udio: 1/1,

Investitor za predmetnu REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU.

Navedeni vlasnik, Općina Vinica, Marčan, Vinička 5. pravo gradnje stekao je vlasništvom nad predmetnim nekretninama, u 1/1 dijelu.

3.2.1. 3. Položaj građevinske parcele u prostoru, oblik i veličina

Predmetna građevinska čestica č.k. br. 195/2, k.o. Vinica ima površinu od 3017 m². Parcela je smještena unutar obuhvata Prostornog plana općine Vinica, u zoni centra.

3.2. 2. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

U smislu prostorno-planske dokumentacije, predmetna građevinska čestica č.k. br. 195/2, k.o. Vinica nalazi se unutar obuhvata:

- Prostornog plana uređenja Općine Vinica ("Sl. vjesnik varaždinske županije br. 18/06).

U kartografskom prikazu PPU-a:

4.a. - GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA DONJE VRATNO, VINICA, MARČAN I GORNJE LADANJE (mj. 1:5000)

vidljivo je da se predmetna č.k. br. 195/2, k.o. Vinica nalazi:

- unutar građevinskog područja naselja Vinica

- unutar zone centra naselja Vinica

- unutar zone ambijentalno i oblikovno vrijednog područja naselja Vinica – Trg Matije Gupca

Za utvrđeno područje i namjenu zgrade, te načina korištenje prostora koji se odnose na predmetnu česticu, uvjeti su utvrđeni slijedećim poglavljima u PPU-u:

(NAPOMENA: U nastavku su citirani članci Prostornog plana uređenja Općine Vinica, koji svojim odredbama određuju prostorno planske i druge uvjete koji se odnose na zonu naselja/gradnje u kojoj se zgrada nalazi, te druge uvjete koji se odnose na česticu i zgradu.)

2.2.2. Zone centra

Članak 63.

U zonama centra, u naselju Marčan i Gornje Ladanje mogu se graditi (a uglavnom već postoje) građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih i sličnih javnih sadržaja), te uslužni, turistički i drugi poslovni sadržaji, kao i građevine stambene namjene (eventualno višestambene građevine).

Uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te uređenje i izgradnja pratećih sadržaja uz objekte osnovne namjene, kao i izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture.

Detaljni uvjeti izgradnje građevina kakve se mogu graditi u zonama centra propisani su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, te poglavlju 2.2.1. *Zona mješovite, pretežito stambene namjene* (primjerice za višestambene građevine) ovih Odredbi.

U dijelu zone centra koji obuhvaća Poljoprivrednu i veterinarsku školu moguća je izgradnja građevina i uređenje sadržaja specifičnih namjena s obzirom na specifičnost ove škole, a sukladno svim ostalim uvjetima izgradnje i uređenja definiranim ovim Planom.

2.2.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene

Članak 7.

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja:

a) građevina osnovne namjene:

- stambenih (obiteljskih i višestambenih),
- poslovnih, uključivo građevina u funkciji seoskog turizma,
- stambeno-poslovnih,

b) građevina pratećih namjena:

- pomoćnih,
- gospodarskih (vezano uz poljoprivredu),
- društvenih djelatnosti,
- sportsko-rekreacijskih sadržaja,
- prometne i komunalne infrastrukture,
- zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine.

Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina parcela, te uređenje javnih i zelenih površina.

Izuzetno je, u ovoj zoni moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja, ali sukladno uvjetima koji vrijede za zonu mješovite, pretežito stambene namjene.

Sajmišta i otkupne stanice stoke izuzetno se mogu uređivati, odnosno graditi u ovoj zoni, uz uvjet da su minimalno 100 m udaljene od državne ceste, 70 m od županijske i 50 m od lokalne ceste i granica zona stanovanja.

U dijelu zene mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Vinica, na području Sobrnja, u sjeverno-zapadnom i zapadnom dijelu posjeda nastavnog na "zonu dvorca" (zapadni dio čkbr. 488/1 i dio čkbr. 488/15, te sjeverozapadni dio čkbr. 533/4, sve k.o. Vinica) moguća je izgradnja smještajnih kapaciteta (manjeg hotela, bungalova, pansiona i sl.), izgradnja sadržaja seoskog turizma sukladno planiranoj načelnoj lokaciji označenoj u karti 4.a. *Građevinska područja naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje*, te pratećih turističko-uslužnih i rekreacijskih sadržaja.

Prilikom izgradnje i uređenja na parceli/parcelama iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je značajnije ozelenjavanje parcele/parcela visokim i niskim zelenilom (barem 30% površine parcele/parcela).

U dijelu zone mješovite, pretežito stambene namjene koja se nalazi jugoistočno od planirane zone športsko rekreacijske namjene s pratećim sadržajima u Vinici (kao namjena izvan naselja) moguća je izgradnja stambeno-poslovne građevine/građevina samo u dijelu na kojem u naravi nema šumskog pokrova. Izgradnja mora udovoljavati uvjetima definiranim za izgradnju u ovoj zoni, a od poslovnih namjena moguće su trgovačke, uslužne ili slične namjene koje nisu kontradiktorne športsko-rekreacijskoj namjeni.

U dijelu prostora na kojem postoji šumski pokrov nije dozvoljena izgradnja građevina, već samo uređenje zelenih površina kao parka, zelenila u svrhu rekreacije i športa i slično, uz obvezu zadržavanja kvalitetnog, visokog zelenila.

Postojeće građevine koje nisu u skladu s predviđenim namjenama u ovoj zoni mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije u opsegu potrebnom za život i rad sukladno točki 9.3. ovih Odredbi, a preporuka je da se u budućnosti usklade s planiranom namjenom.

Detaljniji uvjeti za izgradnju poslovnih građevina (za gospodarske djelatnosti), te građevina za društvene djelatnosti; sportsko-rekreacijske i dr. sadržaje u ovoj zoni, definirani su u posebnim poglavljima Odredbi koje se odnose na pojedine djelatnosti.

Članak 8.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje može se graditi jedna stambena, ili poslovna, ili stambeno-poslovna građevina, kao i stambena i poslovna građevina, te uz njih prateće pomoćne i gospodarske (vezane uz poljoprivredu) građevine koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu.

Prateće gospodarske (vezane uz poljoprivredu) i pomoćne građevine, te uvjeti za njihovu izgradnju detaljnije su utvrđeni člancima 13. do 16. ovih Odredbi.

Članak 9.

Stambeni i pomoćni prostori ili građevine iz članka 8., djelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne građevine u stambene, uz uvjet o dozvoljenom broju pojedinih građevina iz članka 8. ovih Odredbi, te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila.

Građevine za smještaj vozila ili parkirališni prostor, vlasnik ili korisnik mora osigurati na parceli.

Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na parceli, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih parcela), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 11.

Poslovnim građevinama smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.),
- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffei, buffeti i sl.),
- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma,
- montažne privremene građevine;

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.).

Za skladišta, te poslovne građevine koje nisu nabrojene u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishođenja dokumenata za lociranje i izgradnju definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe ili vrsti djelatnosti.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz

tehnološka rješenja i uvjete građenja iz posebnih propisa (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim od propisanih u čl. 19., st. 1. i 2. ovog Plana), te na parcelama stambenih nizova i višestambenih građevina.

Substandardna parcela je parcela koja je uža ili kraća, odnosno manje površine od ovim Planom propisane minimalne veličine parcele.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u gospodarskim zonama (poslovnim za potrebe malog i srednjeg poduzetništva), odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.

Parkirališni prostor za potrebe poslovnih sadržaja u ovoj zoni mora osigurati vlasnik na parceli, a izuzetno na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 15.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo, ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele, udaljenosti od susjednih građevina i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Mogućnost izgradnje poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, u dijelu naselja predviđenom za pretežito stambenu izgradnju potrebno je dodatno provjeriti u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje na način da investitor svom zahtjevu priloži idejno rješenje (ili drugi propisani dokument), izrađeno od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- prometno rješenje,
- mogućnost komunalnog opremanja parcele,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, ukoliko se grade za uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskog domaćinstva, a prelazi isključivo vlastite potrebe, potrebno je izraditi idejno rješenje (ili drugi propisani dokument) kojim bi se obradilo slijedeće:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- način smještanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Članak 16.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične građevine koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu bruto izgrađenosti parcele.

Članak 17.

U sklopu uređenja zelenih površina (parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša) unutar zone mješovite, pretežito stambene izgradnje moguće je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- parkirališta,

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

132

- paviljona i drugog mobilijara,
- dječjih igrališta,
- manjih športsko-rekreacijskih površina.

Iznimno se na prostoru parkovnog i zaštitnog zelenila, ukoliko postoje, mogu zadržati stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s odredbama iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

a) Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele

Članak 18.

Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Članak 19.

Ovisno o načinu izgradnje utvrđuju se slijedeće minimalne veličine građevinskih parcela:

Način izgradnje građevina	Min. širina	Min. dubina	Minimalna površina	Maksimalna bruto izgrađenost parcele
a) slobodnostojeće građevine: - prizemne	14m	25m	350m ²	40%
- katne	16m	30m	480m ²	40%
b) dvojne građevine: - prizemne	12m	25m	300m ²	40%
- katne	14m	30m	420m ²	40%
c) nizovi građevina: - prizemni	8m	25m	200m ²	50%
- katni	8m	25m	200m ²	50%

Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje bliže medi i na manjim parcelama, minimalna širina parcele za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12 m, a za katne građevine 14 m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj medi i na medi.

Izuzetno, minimalna širina parcele za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6 m, ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena, te okolnim izgrađenim prostorom.

U slučaju interpoliranih parcela između postojećih izgrađenih parcela, čija je širina manja od navedenih u tablici, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih meda i drugih građevina.

U bruto izgrađenost parcele ulazi bruto izgrađena površina, odnosno zbroj tlocrtnih površina svih građevina na parceli (površina pod građevinama). Površina (odnosno tlocrtna površina) pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevinsku česticu, ne računajući balkone i prepuštene strehe krova, a uključujući terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

U bruto izgrađenu površinu parcele ne ulaze nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m² (ukoliko nije konstruktivni dio podzemne etaže), vanjska stubišta s najviše 4 stuba, kao i septičke jame tlocrtna površine do 4 m², a za veće površine (visine) od navedenih, u bruto izgrađenu površinu parcele, ubraja se 30% njihove ukupne površine.

Prostornim planovima užeg područja mogu se iznimno propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu bruto izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevinske parcele, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

Članak 20.

Minimalna tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je 64 m².

Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na parceli na kojoj se gradi i stambena građevina, a koja mora zadovoljavati uvjet iz stavka 1. ovog članka, je 30 m², izuzev za montažne poslovne objekte – kioske, za koje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od 6 m².

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m², poslovne 1.000 m², a stambeno-poslovne 1.200 m², uz poštivanje ostalih uvjeta iz Plana.

Za poslovne građevine onih djelatnosti koje koriste specijalne tehnološke procese, tlocrtna površina građevine može iznositi i više od propisane u stavku 3. ovog članka.

Postojeće poslovne građevine koje su veće tlocrtne površine od definiranih u stavku 3. ovog članka mogu se zadržati i rekonstruirati sukladno točki 9.3. ovih Odredbi.

Pod pojmom "tlocrtna površina" u ovim Odredbama podrazumijeva se zemljište pod građevinom iz članka 19. stavka 5..

Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina, mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije definirane točkom 9.3. ovih Odredbi.

Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na sadržaje društvene infrastrukture ili centralnih funkcija koji se mogu graditi u ovoj zoni.

Članak 21.

Građevine povremenog stanovanja ("vikendice" i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi u zoni mješovite namjene, pretežito stambene, a izuzetno se mogu graditi sukladno članku 7. st. 3.

Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar ove zone mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi u ovoj zoni.

Članak 22.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju višestambenih građevina može iznositi 30%.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa više od 3 stana i visinom izgradnje minimalno P+1, a mogu sadržavati i poslovne prostore.

Višestambene građevine potrebno je graditi na način da se spriječe arhitektonske barijere sukladno posebnom propisu.

b) Smještaj građevine na parceli

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 23.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske (vezano uz poljoprivredu), kao i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza građevina osnovne namjene.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 24.

Stambena, stambeno-poslovna, odnosno poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5,00 m od regulacijske linije parcele, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.

Ukoliko će se za formiranje novih uličnih poteza, donositi detaljniji dokumenti prostornog uređenja, istima će se definirati ulični građevinski pravci uvažavajući smjernice iz stavka 1. ovog članka.

Kod formiranja novih uličnih poteza bez donošenja detaljnije dokumentacije prostora, udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,00 m.

Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na parceli može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3,0 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

Uvjet iz stavka 4. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.

Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m.

Uvjet iz stavka 6. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac sa zatečenom izgradnjom na udaljenosti većoj od 10,00 m od regulacijske linije.

Članak 25.

Izuzetno od članka 23., na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet, te da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 26.

Pojas izgradnje za stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne građevine u pravilu se prostire od građevinske (regulacijske) linije u dubinu parcele do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini parcele i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini do 30 - 40 m (ovisno o zoni stambene izgradnje).

Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu parcele, a minimalno na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne ili stambeno-poslovne izgradnje.

Pomoćne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz st. 1. i 2. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na parceli.

Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone, ili pak u zoni stambeno-poslovne izgradnje sukladno uvjetima iz članka 35. ovih Odredbi.

Ukoliko se na terenu iz posebnih razloga (konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, tradicijski, prometni i drugi uvjeti), te na česticama specifične namjene koja je moguća u ovoj zoni (društvene, zdravstvene, sportsko-rekreacijske i dr. namjene) ne može realizirati organizacija parcele definirana ovim člankom, može se iznimno dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, što će se utvrditi u postupku pribavljanja propisanog dokumenta za lociranje građevina i to na način da se ne ugroze uvjeti stanovanja i rada na susjednim parcelama.

Članak 27.

U zoni mješovite, pretežito stambene, u dijelu kontaktnom zonama centra, zoni dvorca, te zoni zelenila, sporta i rekreacije, kao i pojedinim parcelama s građevinama javne namjene nije dozvoljena izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, kao niti gospodarskih građevina vezanih uz poljoprivredu s potencijalnim izvorima zagađenja.

Na ovim lokacijama potrebno je poštivati odredbe članka 152.

Udaljenost građevina od ruba parcele

Članak 28.

Slobodnostojeće građevine izgrađuju se na način da se niti jednim svojim dijelom ne dotiču međa, odnosno građevina iste namjene na susjednim parcelama.

Građevine (stambene, poslovne i stambeno-poslovne) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Građevina građena na slobodnostojeći način se može jednom svojom stranom smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 1,0 m i to samo u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje razmaka od 4,0 m između građevina.

Iznimno od stavka 2. i 3. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti manja od 1,0 m, samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina),
- dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtna površine postojeće građevine,

a pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.

Na potezima gdje je tradicionalno prisutna izgradnja slobodnostojećih građevina na jednoj međi, dozvoljava se kao interpolacija izgradnja građevina na isti način, ali samo na substandardnim (užim od propisanih) parcelama.

Kod poteza uskih parcela izgradnja građevina mora se orijentirati na svim parcelama uz istu stranu međe.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati, niti izvoditi otvori.

Otvorima u smislu stavaka 2. i 7. ovog članka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

Udaljenost građevina od ruba parcele na parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

Međusobna udaljenost građevina

Članak 34

Međusobni razmak između građevina ne može biti manji od 4,0 m.

Članak 35.

Udaljenost pomoćnih građevina koje se na istoj građevinskoj parceli grade odvojeno od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine ne može biti manja od 4,0 m od građevina osnovne namjene.

Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 26., moraju biti od susjednih stambenih građevina udaljene najmanje 15 m, susjednih stambeno-poslovnih i poslovnih građevina s tihim i čistim djelatnostima, te od stambene građevine (ili stambenog dijela građevine u slučaju stambeno-poslovne građevine) vlasnika najmanje 12,0 m.

Gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, moraju se smještavati na formiranom gospodarskom dvorištu iz članka 14., st.2. ovih Odredbi, te od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina iz članka 26., stavka 1., moraju biti udaljene minimalno 12,0 m.

Članak 36.

Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene, utvrđene su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.*

Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se od građevina društvenih djelatnosti nalaze na manjim udaljenostima od onih definiranih člankom 152. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (već samo za tiše i čiste djelatnosti koje ne privlače veliki promet).

c) Visina i oblikovanje građevina

Članak 37.

Na području Općine dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina maksimalne visine podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po+P+1+Potkr.), ili maksimalne visine vijenca 8 m.

Ukoliko se građevina gradi na parceli definiranoj člankom 19., stavkom 2. i 3., njezina visina do vijenca može iznositi max. 7,0 m.

Za višestambene građevine dozvoljava se maksimalna visina podrum + prizemlje + 2 kata + potkrovlje (Po+P+2+Potkr) ili maksimalne visine vijenca 11,0 m.

Postojeće građevine koje su više od propisane visine u prethodnim stavcima se zadržavaju i mogu se prema potrebi rekonstruirati.

Članak 38

Poslovna građevina koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom, ili unutar pojasa izgradnje iz članka 26., stavka 1. i stambena građevina, moraju se međusobno oblikovno i visinski uklapati.

Članak 41

Krovne konstrukcije građevina se mogu izvoditi kao kose ili ravne.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, visine nadozida do 120 cm za prizemne i jednokatne građevine.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od propisane u stavku 2. ovog članka smatra se etažom.

Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom, ovisno o ambijentalnim uvjetima.

Članak 42.

Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, te u skladu s ostalim uvjetima o visini i oblikovanju građevina.

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.

Članak 43.

Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.

Za postavljanje ovih uređaja (veličina i oblik) na vrijednim građevinama i u ambijentalno vrijednim područjima (definiranim u karti 3. i 4.a ovog Plana) potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

Članak 44.

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,
- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,20 m od kote konačnog zaravnatog terena.

Članak 45.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti i drvo i kamen, dok se za dijelove pročelja može koristiti kulir, fasadna opeka ili slični materijali. Za pokrivanje krovništa u pravilu se koristi crijep (izuzetno i šindra u dijelovima naselja gdje se time ne bi narušio postojeći ambijent) uz uvažavanje odredbe iz stavka 1. ovog članka.

Iznimno, na pojedinim vrijednim područjima (ambijentalne vrijednosti) mogu se koristiti samo određeni, tradicijski materijali i način obrade pročelja ovisno o pojedinoj konkretnoj lokaciji, što je detaljno definirano točkom 6.2. *Kulturna baština*.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislonjene činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. Osobito mora biti usklađena visina građevina, nagib krova i ulično pročelje.

Osobitu pažnju u oblikovanju građevina potrebno je posvetiti izgradnji u planiranom značajnom krajobrazu Goruševnjak, što je detaljnije definirano člankom 197. ovih Odredbi.

Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole za građevine iz stavka 5. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

d) Ograde i parterno uređenje

Članak 46.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod županijske ceste kao ulice u naselju - 6,0 metara,
- kod lokalne ceste kao ulice u naselju 5,0 metara.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi nerazvrstane ulice normalne širine mora iznositi najmanje 5,0 metara, a kod nerazvrstane ulice smanjene širine 3,0 metra.

Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 2. ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečena izgradnja u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može, za nerazvrstane ceste, zadržati postojeća širina ulice.

Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima), za županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.

Ograđivanje parcela nije obavezno u zonama povremenog stanovanja, te u zonama zelenila, športa i rekreacije i zonama centra (osim za sadržaje za koje je to obavezno po posebnim propisima). Također nije obavezno ograđivanje parcela višestambenih građevina.

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
137

Članak 47.

Ograda prema ulici i na međi prema susjednoj parceli se može podizati do najveće visine od 1,5 m. Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njezina korištenja ili stvaranja slike ulice.

Ograde se mogu izvoditi kao pune, prozračne u cijeloj visini ili s punim podnožjem do visine od 50 cm od tla i prozračnim dijelom iznad podnožja.

Materijali od kojih se mogu graditi ograde mogu biti: kamen, beton, drvo, metal (željezo, lim, pocinčana žica) ili drugi materijal sličnih karakteristika te zeleni nasad (živica).

Ukoliko se ulična ograda radi puna u cijeloj visini, ista se ne može izvoditi od kamena ili betona.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu tj. na parcelu.

Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

Članak 48.

Dio seoske građevinske parcele, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Ogradu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade.

Članak 49.

Kada se građevinska parcela formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Članak 50.

Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

Uređenjem partera parcele smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

Članak 51.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 52.

Uređenje partera parcele mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3,0 m.

Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati u pravilu unutar ulične ograde, na udaljenosti od najmanje 1,0 m od regulacijske linije.

e) Priključenje na prometnu infrastrukturu

Članak 53.

Prilaz na građevinsku parcelu s javne prometne površine treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

Članak 54.

Posebne uvjete za prilaz parceli s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

Članak 55.

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup s javne prometne površine minimalne širine 3 m, ili širi u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (županijskih i lokalnih), ukoliko to utvrdi nadležna uprava.

f) Komunalno opremanje građevina

Članak 56.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 57.

Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) Planom je određena aproksimativno u prostoru, a točan položaj utvrđuje se projektom dokumentacijom.

Uvjeti određivanja infrastrukturnih koridora i građevina definirani su u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi.*

Članak 58.

Unutar građevinskog područja naselja, izgradnja novih građevina može započeti samo pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela i da je do nje moguć kolni pristup s javne cestovne površine, priključak električne energije i dovod pitke vode.

Ako se građevine grade prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode za područje u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, o vlastitom trošku, na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi, kao trajno ili privremeno rješenje.

Članak 59.

Građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovne) priključuju se na vodovod u regionalnom sustavu.

Građevine osnovnih namjena se moraju obavezno priključivati na vodovodnu mrežu svugdje gdje ona postoji i gdje postoje tehnički uvjeti za priključenje, a tamo gdje ne postoji opskrba pitkom vodom može se privremeno (do realizacije sustavnog rješenja) rješavati individualno prema mjesnim prilikama (bunari, crpke, cisterne), pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.

Članak 60.

Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke, već se moraju na odgovarajući način pročištit. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje će se izgraditi, ili u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

U prelaznom razdoblju, te na područjima gdje se neće izgraditi sustav odvodnje moguće je za manju grupaciju građevina izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, odnosno do njegove uspostave, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

Članak 61.

Na parceli je potrebno predvidjeti i urediti mjesto za odlaganje otpada, a može se predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u postupku pribavljanja dokumenata za lociranje i građenje.

Komunalni otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

Članak 62.

Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se i obavlja će se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

Građevine za koje nisu ishodišni propisani dokumenti za lociranje i građenje, sukladno posebnom Zakonu ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 146.

Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene sadržaje,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju,
- vjerske sadržaje.

Članak 147.

Građevine društvenih djelatnosti se prvenstveno smještavaju u zone centra, u naselju Marčan i Gornje Ladanje, koje su definirane u karti 4. *Građevinsko područje naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje*, na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000, a mogu se smještavati i u zone mješovite, pretežito stambene izgradnje.

U zoni centra mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, detaljnije utvrđeni člankom 63. ovih Odredbi

Postojeće stambene građevine (individualnog stanovanja) i građevine druge namjene u ovim zonama mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi*. Ukoliko se na tim građevinama i parcelama vrši prenamjena u sadržaje primjerene zoni centra, mogući su i veći zahvati, ali uz poštivanje uvjeta o maksimalnoj izgrađenosti parcele i potrebnim udaljenostima.

U zoni centra ne dozvoljava se izgradnja novih građevina individualnog stanovanja, osim ukoliko sadrži poslovni prostor predviđen za djelatnost koja je u skladu s namjenom zone.

Ukoliko se sadržaji iz članka 146. smještavaju u zonu mješovite, pretežito stambene izgradnje, moraju se u pravilu locirati u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) iz članka 26. ovih Odredbi.

Postojeći socijalni sadržaj (Prognanički i izbjeglički centar u Vinici, u dvorcu Rupčić) treba se u konačnoj fazi izmjestiti.

Članak 148.

Sadržaji/građevine djelatnosti iz članka 146. smještavaju se u prostoru na slijedeći način:

- za odgoj i obrazovanje - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, potreba za ovim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to 8% za predškolske ustanove (uz obuhvat od 76% djece), a 10,5% za osnovne škole, premda se u ovom trenutku ne planiraju nove,
- za zdravstvo i socijalnu skrb - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, u skladu s veličinom naselja i posebnim standardima,
- kulturni i društveni sadržaji - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja prema potrebi,
- javni i prateći sadržaji (banka, pošta i sl.) - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, prema potrebi,
- za šport i rekreaciju - smještavaju se unutar ili izvan građevinskog područja naselja,
- za vjerske građevine - smještavaju se u pravilu unutar građevinskog područja naselja, a manje kapelice, raspela i sl. i izvan građevinskog područja naselja.

Članak 149.

Za izgradnju sadržaja, tj. građevina iz članka 146. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima,
- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku,
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku,
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku.

Navedeni normativi - m² po stanovniku odnose se na razvijene tlocrtne površine građevina, a određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu premašiti navedene normative.

Razvijena tlocrtna površina građevine je ukupni zbroj površina svih etaža građevine.

Članak 150.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina društvenih djelatnosti ne može biti veća od:

- 30%, ako su građene na slobodnostojeći način,
- 40%, ako su građene na poluotvoren ili ugrađen način (nizovi).

Članak 151.

Visina građevina iz članka 146. ne može biti viša od prizemlja + dva (2) kata, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 11,0 metara do vijenca građevine, osim izuzetno za predškolske, vjerske te športsko-rekreacijske građevine. Za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 5,0 metara do vijenca građevine.

Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) visina može biti i viša).

Visina športsko-rekreacijskih građevina utvrđena je člankom 66. ovih Odredbi.

Članak 152.

Udaljenost građevina iz članka 146. od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

Udaljenost takvih građevina, odnosno dijelova takvih građevina s mirnim i tihim sadržajima, od građevina individualne stambene izgradnje, te stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za tihe i čiste djelatnosti, ne može biti manja od jedne visine veće građevine, te ne manje od 5,0 m od susjedne međe.

Udaljenost građevina društvenih sadržaja od ostalih građevina koje se grade u sklopu parcela individualne stambene izgradnje, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene definira se za:

- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja - najmanje 20 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje 15 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja koje se koriste za uzgoj životinja većeg kapaciteta od uobičajenog (iz članka 13.) - 100 m.

U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 3. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zoni centralnih sadržaja ne može biti manja od visine veće građevine.

Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno točki 9.3. ovih Odredbi.

Članak 153.

Najmanje 30% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.

Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa propisanim standardima.

Članak 154.

Ograđivanje parcela sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezna, osim za odgojne i obrazovne ustanove i športsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).

Ograde se grade, te se parcele parterno uređuju sukladno istima u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni (definirane člancima od 46. do 52. ovih Odredbi), ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

Članak 155.

Do građevinskih parcela na kojima će se graditi ova vrsta građevina potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila, minimalne širine kolnika 5 m.

Uz sadržaje društvenih djelatnosti potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na parceli, otvorenim parkiralištima ili u garažama (1,5 parkirališnih mjesta po stanu, te normativi za poslovne i druge sadržaje u skladu s člankom 168.).

Članak 156.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

Oblikovanje građevina društvenih djelatnosti mora biti kvalitetno, za što se može Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine utvrditi obaveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Članak 157.

Kod projektiranja i gradnje građevina iz članka 146. kao i kod višestambenih građevina obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

5.1. Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Članak 162.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, te na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

Detaljnijom razradom (Detaljni plan uređenja, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Članak 165.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

Državne, županijske ili lokalne ceste (javne ceste), smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Članak 166.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.

Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno-pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 167.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 168.

Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, športsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik	0,4 PGM
2. Uredski prostori	100 m ² korisnog prostora	2 PGM
3. Trgovina	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
4. Banka, pošta, usluge i slično	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
5. Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili na javnim površinama ispred parcele (u sklopu zelenog pojasa), uvažavajući odredbe iz članka 9., stavka 2. i 3. ovih Odredbi.

Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, sportsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema slijedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2. Sportsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3. Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2 PGM
4. Zdravstvene građevine	100 m ² korisnog prostora	2 PGM
5. Vjerske građevine	1 sjedalo	0,1 PGM

Članak 169.

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 170.

Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 171.

Uz kategorizirane ceste treba omogućiti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, a nagib, u pravilu ne veći od 4%.

Članak 172.

Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, a moraju se graditi sukladno posebnim propisima.

6.2. Kulturna baština

Članak 204.

Na području Općine *zaštićena je urbanistička cjelina* naselja Vinica.

Za središnje naselje Vinica potrebno je izraditi novu konzervatorsku podlogu s obzirom da je dio naselja zaštićeno kao urbanistička cjelina.

Članak 205.

Zaštićena graditeljska baština i javna plastika na području Općine je:

u naselju Vinica: kurija Patačić, kurija Mattachich-Dolansky (dvorac Vinica Gornja), kurija Kőröskény-Rupčić (dobro Vinica Donja), Pragner - stup sramote, zdenac s kipom Sv. Ivana Nepomuka, pil Sv. Benedikta, poklonac s likom umornog Krista,

u naselju Vinica Breg: Stari grad Vinica,

u naselju Marčan: župna crkva Sv. Marka, kurija župnog dvora, poklonac Sv. Jakoba Starijeg sa psom (Sv. Roka), dvorac Opeka,

u naselju Gornje Ladanje: dvorac Bajnski dvori, grobna kapela obitelji Erdődy.

Zgradu pogona "Vigo"-a koja se nalazi u dvorištu kurije Patačić potrebno je nakon premještanja proizvodnje na primjereniju lokaciju srušiti, a u međuvremenu zgradu pogona nije dozvoljeno modernizirati, adaptirati, proširivati, dograđivati ili bilo kako osuvremenjavati.

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, sanacije, prenamjene ili bilo kakve druge radove na zakonom zaštićenim (ili preventivno zaštićenim) građevinama i lokalitetima, kao i u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

Članak 210.

Na području Općine Vinica u naseljima Vinica i Marčan definirane su tri **zone ambijentalno i oblikovno vrijednog područja**. To su u naselju Vinica Trg Matije Gupca s dijelom Goričke ulice te križanje Varaždinske ulice i Ulice Ljudevita Gaja, a u naselju Marčan dio Gornje ulice. Navedene zone ucrtane su u kartografski prikaz 3 *Uvjeti korištenja i zaštite prostora*, te u kartografski prikaz 4. *a Građevinska područja naselja Donje Vratno, Vinica, Marčan i Gornje Ladanje*.

Za zonu ambijentalno i oblikovno vrijednog područja vrijede uvjeti oblikovanja i lociranja građevina na parceli definirani za mješovitu zonu, uz poštivanje slijedećih mjera zaštite graditeljske baštine:

- iz prizemlja građevine poljoprivredne zadruge na Trgu Matije Gupca potrebno je zatečenu namjenu (prodavaona poljoopreme i poljoapoteca) izmjestiti na primjereniju lokaciju izvan označene zone, a građevini dati novi sadržaj primjereniji zoni centra naselja koji odgovara značenju i poziciji ove zgrade,
- nije dozvoljeno mijenjati zatečenu povijesnu parcelaciju (tj. nije dozvoljeno spajati dvije ili više parcela u jednu niti dijeliti zatečene parcele u nekoliko manjih),
- nije dozvoljeno mijenjati povijesni građevinski pravac kao što pokazuju mnogi loši primjeri na području naselja; novogradnja koja je izgrađena umjesto porušenih tradicijskih kuća najčešće je uvučena od zatečenog građevinskog pravca za desetak metara, a postoje i slučajevi gradnje novih građevina ispred tradicijskih,
- na jednoj parceli, uz postojeću stambenu kuću nije dozvoljeno graditi još jednu stambenu građevinu,
- za sve građevinske zahvate na zatečenoj gradnji unutar ove zone, bilo na stambenim ili pomoćnim građevinama (rekonstrukcija, adaptacija, obnova, dogradnja, nadogradnja, rušenje i dr.) potrebno je obavezno ishoditi stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela koje će biti obvezujuće za investitora; to se odnosi na tradicijsku gradnju i na novogradnju,
- za sve zahvate na vanjštini postojeće tradicijske gradnje stambenih i gospodarskih građevina za koje nije potrebno ishođenje građevinske dozvole (obnova stolarije, pokrova, žbuke, sanacija od vlage i dr.) potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela; pri obnovi je potrebno koristiti tradicijske građevinske materijale i elemente (crijep, vapnenu žbuku, drvenu stolariju, ne izvoditi veterlajsne na zabatima i sl.),
- za svaku promjenu namjene zatečene gradnje unutar ove zone potrebno je također zatražiti stručno mišljenje Konzervatorskog odjela; eventualna nova namjena mora biti prilagođena samoj građevini, ambijentu i zoni u kojoj se nalazi.

Za sve zahvate (nova gradnja, dogradnja, nadogradnja i adaptaciju) na povijesnim i tradicijskim građevinama unutar zona označenih kao ambijentalno i oblikovno vrijedna područja potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Za uređenje parternih i zelenih površina na Trgu Matije Gupca obvezno je provesti natječaj za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja kako bi se dobilo rješenje za uređenje ove urbane cjeline. Realizacija se može provoditi u fazama, ovisno o materijalnim sredstvima.

3.2. 3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI I PROSTORNI ELEMENTI GRAĐEVINE

3.2.3. 1. Smještaj građevine na građevinskoj parceli

Zahvatom rekonstrukcije, sanacije i prenamjene kurije Patačić u višenamjensku (javnu i poslovnu) zgradu zadržava se u svemu njezin postojeći položaj na parceli, regulacijski pravac i građevinski pravac, kao i izgrađenost parcele.

3.2.3. 2. Prostorni elementi građevine - veličina, površina, visina

Po zahvatu rekonstrukcije, sanacije i prenamjene kurije Patačić u višenamjensku (javnu i poslovnu) zgradu, zgrada će imati slijedeće elemente veličine i površina:

1. Kurija Patačić – višenamjenska zgrada biti će veličine gabarita tlocrta max 18,445x17,935 m, s dodatkom prostora dizala na južnoj strani (tj. prislonjeno uz južno pročelje), veličine 2,52x2,66 m.
2. Postojeći (naknadno) dograđeni element zgrade – vertikalna sa sanitarnim prostorima na jugozapadnom uglu zgrade – veličine 3,25x1,96m, visine do vijenca krova, predviđa se u potpunosti ukloniti.
3. Katnost građevine po zahvatu rekonstrukcije i sanacije biti će S+P+1+Pk (suteran+prizemlje+kat+potkrovlje)
4. Maksimalna visina zgrade od kote uređenog terena do vijenca kosog krova u strehi istog biti će 9,10 m, mjereno od najniže točke uređene plohe ulice (Trga M.Gupca), neposredno ispred ulaza u zgradu..
5. Maksimalna visina sljemena višestrešnog krova biti će 17,38 m, mjereno od iste točke terena ispred zgrade kao i u točki 4..
6. Krovšte, oblik krova, nagibi krovnih ploha, oblikovanje pročelja i drugi elementi u svemu zadržavaju postojeće oblike, uz dodatak prostora-vertikale dizala na južnom pročelju zgrade.

3.2. 4. PRIKLJUČAK NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I UREĐENJE GRAĐEVINSKE PARCELE

3.2.4. 1. Priključak na javnu prometnu površinu

Postojeći neposredni kolni i pješaki prilazi na parcelu s javne prometne površine (Trg Matije Gupca u Vinici) zadržavaju se u svome položaju s time da se predviđaju slijedeći zahvati – izmjene:

- postojeća ulična ograda (zid visine cca 2,5 m) predviđa se ukloniti na čitavoj fronti prema Trgu Matije Gupca, od spoja trga sa Gornjom ulicom do zgrade, od zgrade do ugla na spoju Trga i Opečke ulice, te na potezu uz Opečku ulicu do poslovne zgrade na č.k. br. 195/1.
- umjesto postojeće ograde, prema trgu se u zoni zapadno od zgrade dvorište na č.k. br. 195/2 otvara sve do sjeverne fasade poslovne zgrade u dvorištu (P1), a ulična ograda se postavlja u liniji iste fasade, sa spojem na zgradu kurije, te na zid uz Gornju ulicu.
- Ova ograda treba biti metalna (mat-obrađena svijetlog metala), sa punim betonskim/zidanim parapetom visine do 0,4 m, sa metalnim nadgrađem (vertikalni stupovi i vertikalne šipke na razmaku 10 cm) visine do 1,1 m (ukupna visina ograde do 1,5 m).
- Ulazna vrata (-b-) – kolna - na parcelu širine 3,5 m, visine kao i ograda, u sustavu bočnog klizanja, 4 m. Ulazna vrata pješačka, zaokretna, širine 1,25 m, visine kao i ograda. Sve od metal (mat-obrađena svijetlog metala), sa (vertikalne šipke na razmaku 10 cm, te puni parapet visine 30 cm)
- U zoni dvorišta koja se otvara prema trgu oformiti će se tri parkirališna mjesta, te ozelenjene površine s jednim otokom prema trgu.

- na liniji ograde prema trgu i prema Opečkoj ulici, s istočne strane zgrade, predviđa se izgradnja nove ograde, koja treba imati oblike stare ograde, koja je bila na tome mjestu prije izgradnje postojećeg zida. Elemente ograde (zidani stupovi od pune opeke, ispuna od drvenih tetvica) u svemu se treba rekonstruirati prema podacima koje je moguće identificirati iz postojeće foto-dokumentacije zgrade, starih razglednica i dr.
- ova nova (rekonstruirana) ograda treba prema identificiranim podacima, biti izvedena sa punim zidani/betonski ožbukanim parapetom, koji s unutrašnje strane (dvorišta) treba biti visine min 0,7 m, zatim sa stupovima zidanim od pune vidljive opeke, presjeka 38x38 cm, visine od parapeta do kape 130 cm, te sa završnom betonskom ili kamenom kapom, izvedenom sa piramidalnim vrhom (u četverostranom padu). Stupovi na svijetlom razmaku min 85 cm, a ispuna ograde prozračna, drvena, sa vertikalnim letvicama u visini stupa, širine 7 cm, na razmacima 7 cm.
- u sklopu ove ograde, formira se ulaz na parcelu (-a-), koji treba biti naglašen sa dva stupa (uređena kao i puni parapet ograde), presjeka cca 50x50 cm, visine max 2,70 m.
- Ulazna vrata (-a-) na parcelu širine 3,0 m, dvokrilna, zaokretna (u parcelu), visine 2,4 m, od metal (mat-obrađa svijetlog metala), sa (vertikalne šipke na razmaku 10 cm, te puni parapet visine 30 cm)

3.2.4. 2. Promet u mirovanju - parkiralište

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališnih mjesta na parceli vrši se temeljem odredbi PPU Općine Vinica, članak 168:

Planom su određeni sljedeći normativi za zadovoljenje potreba za parkiranjem, u skladu s namjenom objekta odnosno planiranog sadržaja:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik	0,4 PGM
2. Uredski prostori	100 m ² korisnog prostora	2 PGM
3. Trgovina	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
4. Banka, pošta, usluge i slično	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
5. Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM

Temeljem navedenih odredbi, potrebni minimalni broj parkirališnih mjesta je:

- za uredske prostore (prizemlje, 1.kat i potkrovlje): $K(N)P = 765,40m^2 ; 765,40 \times 2 / 100 = 15,31 = \dots\dots 6 \text{ PGM}$

- za ugostiteljstvo (suteran): $K(N)P = 244,24 m^2 ; 244,24 \times 4 / 100 = 9,77 = \dots\dots\dots 10 \text{ PGM}$

- **SVEUKUPNO MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA: 26 PGM**

Obzirom na situaciju parcele, nije moguće osigurati potrebni broj parkirališta na istom. Stoga se na samoj parceli osigurava min 3 PGM, a ostali 23 PGM smješta se na prostor javnog općinskog parkirališta, koje je smješteno na č.k. br. 123/3, k.o. Vinica, na adresi: Trg Matije Gupca 21, a koja je smještena istočno od zgrade, preko Opečke ulice, na udaljenosti do max 60 m od zgrade. Ovo javno parkiralište ima kapacitet od 30 parkirališnih mjesta, od kojih su 3(tri) namijenjena za osobe s posebnim potrebama i smanjene pokretljivosti.

Površine parkirališta, hodnih i kolnih ploha na parceli (zona kolnog ulaza, komunikacijske površine oko građevine i dr.) izvesti će se kao asfaltne plohe, prema drugim površinama obrubljene betonskim rubnjacima. Zona u širine od 60 do 80 cm neposredno uz zidove zgrade izvesti će se oploćenjem od kamenih kocki ili betonskih opločnika, te će prema asfaltnim ili travnatim površinama biti obrubljeno betonskim opločnicima u nivou plohe.

3.2.4. 3. Uređenje građevinske parcele

Zelene površine (travnjaci sa visokim i niskim zelenilom) izvesti će se u zoni po rubovima parcele, te oko zgrade.

Površine na parceli između zgrade i ulične ograde, koje su izvan prilaza, hodnih, prometnih i parkirališnih površina, urediti će se kao ozelenjene (travnate) površine, sa niskim zelenilom i cvjetnim lijevima. U ovoj zoni potrebno je, po mogućnosti, osigurati mjesto za sadnju barem jednog stabla autohtone listopadne vrste (npr. lipa, joha ili sl.)

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevine.

Ograda parcele izvesti će se kako je opisano u prethodnom poglavlju.

3.2. 5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA I KOMUNALNI PRIKLJUČCI

3.2.5. 1. Komunalna infrastruktura naselja u zoni izgradnje i blizini građevine

Na Trgu Matije Gupca i Opečkoj ulici, u zoni lokacije građevine, uređena je komunalna infrastruktura, koja obuhvaća:

- instalacije NN električne mreže,
- mjesni vodovod
- mjesna kanalizacija za odvodnju oborinskih voda
- mjesni plinovod
- telekomunikacijske instalacije

Postojeća zgrada kurije nema nikakvih funkcionalnih ili registriranih instalacijskih sustava i priključaka.

Stoga će se za potrebe zgrade osigurati priključak električne energije, vode, plina, a sustav sanitarne kanalizacije mora se riješiti na parceli, izvedbom nepropusnih septičkih jama. Krovne i površinske vode odvoditi će se postojećim sustavima odvodnje na parceli u javnu oborinsku kanalizaciju na Trgu Matije Gupca.

3.2. 6. DEFINICIJA NAMJENE, OSNOVNIH UVJETA PROJEKTIRANA PO NAMJENAMA, TE BROJ KORISNIKA U ZGRADI PO ZAHVATU REKONSTRUKCIJE, SANACIJE I PRENAMJENE

3.2.6. 1. Namjena – definicija namjene pojedinih prostora u građevini i uvjeti projektiranja

Po zahvatu REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU, kurija Patačić će biti VIŠENAMJENSKA ZGRADA koja će u sebi objedinjavati slijedeće namjene:

- poslovne namjene – ugostiteljske: - gostionica u suterenu – gostionica autohtone tradicionalne prehrane i pića
- poslovne namjene – uredske: - uredski poslovni prostori u 1. katu – uredski prostori – administrativni i tehnički – djelatnosti bez izvora buke
- javne namjene – administrativne: - uredi lokalne samouprave (općina Vinica) u prizemlju, te
- javne namjene – kulturne: - prostori zavičajne zbirke i galerije slika i skulptura u potkrovlju

Prostorno-funkcionalna organizacija je definirana racionalnim projektiranjem prostora unutar zadanih veličina koje uspostavljaju dimenzije postojeće zgrade, kao i urbanistički i prostorni uvjeti prema PPU Općine Vinica, te prostorne potrebe propisane prema propisima zaštite na radu, zaštite od požara i dr.

Prostore poslovna namjene – ugostiteljske prostore - gostionica u suterenu, projektira se u organizacijskom, funkcionalnom, oblikovnom i smislu opremanja primarno u skladu sa slijedećim osnovnim propisima:

PRAVILNIK (1) - Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN RH br. 82/07 i 82/09)

PRAVILNIK (2) - Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05 i 113/06)

PRAVILNIK (3) - Pravilnik o higijeni hrane (NN RH br. 99/07, 27/08 i 118/09)

PRAVILNIK (4) - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN RH br. 100/99)

PRAVILNIK (5) - Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB N 115 00 – Protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama – Dio 1 – Građevinske mjere (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB N 115 00 – Brandschutz in Büro- und Wohngebäude, Teil 1 – Bauliche Massnahmen) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 2000

te drugim pravilnicima i važećim hrvatskim normama.

Prostore poslovna namjene – uredske prostore - uredski poslovni prostori u 1. katu, te prostore javne namjene – administrativne prostore - uredi lokalne samouprave (općina Vinica) u prizemlju, kao i prostore javne namjene – kulturne prostore - prostori zavičajne zbirke i galerije slika i skulptura u potkrovlju, projektira se u oblikovnom i smislu opremanja uskladu sa slijedećim osnovnim propisima:

PRAVILNIK (2) - Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05 i 113/06)

PRAVILNIK (5) - Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB N 115 00 – Protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama – Dio 1 – Građevinske mjere (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB N 115 00 – Brandschutz in Büro- und Wohngebäude, Teil 1 – Bauliche Massnahmen) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 2000.

te drugim pravilnicima i važećim hrvatskim normama.

Nadalje, u skladu s namjenom, prostori i zgrada, naročito prostori javne administrativne namjene u prizemlju zgrade, te prilazi i parcela trebaju biti u skladu sa odredbama:

PRAVILNIK (6) - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/07)

Isto tako, obzirom na to da je zgrada zaštićeno kulturno dobro, projektiranje, uređenje i opremanje treba biti u skladu sa pravilima struke koja se odnosi na zaštitu spomenika kulture i kulturnih dobara, te naročito mjerama koje je konzervatorskim uvjetima propisao mjerodavna Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, a koji su u prilogu općeg dijela ovog projekta.

3.2.6. 2. Predviđeni broj radnika i korisnika u zgradi

Obzirom na javnu i poslovnu namjenu, broj osoba koje će bilo raditi u zgradi kao uposlenici javnih i poslovnih sadržaja, bilo koristiti zgradu kao posjetitelji ili povremeni korisnici u drugoj funkciji, definiran je kako uvjetima koje je utvrdio investitor (Općina Vinica) temeljem svojih dugoročnih planova ustrojstva i funkcije, tako na temelju uvjeta i podataka utvrđenih po odredbama posebnih propisa kojima su definirane pojedine djelatnosti koje će biti smještene u zgradi.

Donjim tabličnim prikazom dana je predviđena struktura i broj osoba korisnika zgrade, s time, da su podaci za broj povremenih korisnika (klijenata, posjetioca) dani kao podatak za istovremeni (u istom trenutku) boravak istih u zgradi, što znači da ukupni dnevni broj i dnevni protok može varirati.

Također, spolna struktura za sve kategorije je otvorena, tj. brojka daje ukupni broj osoba (objedinjuje i muške i ženske osobe), s time da, ovisno o situaciji i mikrostrukтури u pojedinim namjenama, po spolnoj strukturi to može biti ili samo jednog spola, ili oba spola, u različitim odnosima zastupljenosti.

kat zgrade	namjena/funkcija prostora	broj osoba stalno zaposlenih u djelatnosti predmetne namjene	broj osoba povremenih korisnika (posjetitelja, povremenih korisnika usluga, klijenata po djelatnosti i dr.)	ukupno
SUTEREN (S)	poslovna – ugostiteljska - gostionica	do 5	do 50	do 55
PRIZEMLJE (P)	javna – administrativna – uredi lokalne samouprave	do 5	do 30	do 35
1.KAT (1)	poslovna – uredi uslužnih, servisnih i tehničkih djelatnosti	do 15	do 20	do 35
POTKROVLJE Pk)	javna – kulturna – zavičajna zbirka i galerija slika i skulptura	do 3	do 30	do 33
SVEUKUPNO ISTOVREMENO :		do 28	do 125	do 158

Ovom strukturom ujedno se utvrđuje i predvidivi maksimalni broj osoba koje se istovremeno mogu zateći u građevini, a koji je bitan za razvrstavanje zgrade u određenu kategoriju ugroženosti od požara, u skladu sa posebnim propisom. To znači da se broj osoba, koje se mogu zateći istovremeno u zgradi (u smislu propisa za razvrstavanje u kategorije ugroženosti od požara) procjenjuje se na do 160.

3.2. 7. ANALIZA PROSTORNIH, ORGANIZACIJSKIH, FUKCIONALNIH I DRUGIH NAMJENOM UVJETOVANIH ELEMENATI ZA POJEDINE PROSTORE ZGRADE

3.2.7. 1. – *Prostorni, organizacijski, funkcionalni i drugi namjenom uvjetovani elementi prostora u zgradi – Opći uvjeti*

1). Obzirom da je predmetna zgrada zaštićeno kulturno dobro, u svrhu osiguravanja osnovnih spomeničkih karakteristika zgrade kao cjeline i pojedinij njezinih dijelova koji se po ovom projektu obnavljaju, osnovni princip obnove jest da se svi zatečeni elementi konstrukcije i oblikovanja obnavljaju u izvornom obliku, kako u oblikovnom (geometrijskom, arhitektonskom) smislu, tako i u smislu primjene materijala i tehnologije izvedbe.

2.) Pojedini propisi kojima se određuju elementi za pojedine namjene koje su projektirane u zgradi predviđaju pojedina moguća odstupanja od uvjeta propisanih za te namjene za zgrade koje su zaštićeno kulturno dobro, a Zakon o prostornom uređenju i gradnji također u takvom slučaju propisuje i mogućnosti odstupanja i od pojedinih bitnih zahtjeva za građevinu. Stoga se pri projektiranju moguća navedena odstupanja primjenjuju uvijek u slučaju ako bi primjena konkretnih uvjeta bila u koliziji sa osnovnim principom iz točke 1). U svim ostalim slučajevima, propisani uvjeti podređeni su osnovnom principu, tako da se ostvari potrebna minimalna propisana svojstva za konkretni prostor, bez narušavanja osnovnog principa koje bi ugrozilo cjelovitu provedbu kvalitetne i ispravne prezentacije zgrade u konačnici, sukladno konzervatorskim principima.

3.) U skladu sa točkom 1) i 2), konačnom varijantom korištenja i uređenja unutrašnjih prostorija zgrade ovim projektom teži se što manje utjecati na izvornu prostornu organizaciju i koncepciju osnovnih tlocrtnih shema, u svrhu očuvanja i mogućnosti čitljivosti istih unutar projektirane nove funkcionalne organizacije prostora. Težnja je očuvati što više izvorne strukture zgrade, a intervencije svesti na najnužniju mjeru prilagodbe novim potrebama (namjenama).

3.2.7. 2. – Prostorni, organizacijski, funkcionalni i drugi namjenom uvjetovani elementi prostora u zgradi:

1. Poslovne namjene – ugostiteljske: – gostionica u suterenu – gostionica autohtone prehrane i pića

Poslovni prostori ugostiteljske namjene smješteni su u suterenu zgrade, u prostorima koji su svojim oblikovnim svojstvima primjereni predviđenom karakteru projektirane ugostiteljske namjene, a koja je usmjerena prije svega na prezentaciju tradicionalnog gastronomskog bogatstva viničkog kraja.

Oblikovno, raskošni prostori bivšeg gospodarskog podruma zgrade, svojim svodnim konstrukcijama, introvertnošću i zatvorenosti prostora, daje mogućnost ostvarenja atraktivne intimne atmosfere uživanja u autohtonoj hrani i napitcima, te, uz kvalitetnu marketinšku prezentaciju, može biti jedna od centralnih točaka turističke ponude koja bi se bazirala na dobrom omjeru povjesno-kulturne i tradicionalno-ruralne baštine viničkog kraja.

Svi postojeći konstruktivno-oblikovni elementi svodnih i lučnih konstrukcija obnavljaju se u postojećem autohtonom obliku i geometriji, a završne obrade obnoviti će se odgovarajućim materijalima koji se vežu na autohtonu gradnju.

U svrhu osiguravanja minimalnih funkcionalnih uvjeta za predviđenu namjenu, potrebno je povećati visinu prostora u suterenu, što je predviđeno produbljivanjem istog za prosječno 35 cm. Uz zahvat produbljivanja suterenske etaže, predviđen je i složeniji zahvat konstruktivne obnove/sanacije sustava temelja zgrade, uz naročitu pažnju izvedbi sustava trajne i kvalitetne zaštite od vode i vlage, izvedbom kontinuiranog sustava hidroizolacijskog odvajanja zidne i podne konstrukcije zgrade od temelja i tla.

Svim navedenim zahvatima prethodi kompletna statička i konstruktivna sanacija i rekonstrukcija zgrade, što je predmetom posebnog poglavlja ovog tehničkog opisa.

U svrhu preglednosti zahvata, mjera i sustava, te organizacijsko-funkcionalnih, prostornih, arhitektonskih i građevinskih elemenata, koji su ovim projektom isprojektirani na zgradi u skladu sa odredbama određenih propisa (pravilnika) koji propisiju uvjete za pojedine djelatnosti, namjene i druge uvjete bitne za funkcioniranje pojedinih vrsta djelatnosti, za koje se predmetna zgrada po ovom projektu predviđena, u nastavku ovog teksta dan je pregledni tablični prikaz pojedinih primjenjenih odredbi pojedinih pravilnika, paralelno s opisom konkretnog načina primjene istih pri projektiranju na zgradi.

Pravilnici čije odredbe su primjenjene pri projektiranju prostora poslovne namjene – ugostiteljske su slijedeći:
PRAVILNIK (1) - Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine "Restorani",

"Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN RH br. 82/07 i 82/09)

PRAVILNIK (2) - Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05 i 113/06)

PRAVILNIK (3) - Pravilnik o higijeni hrane (NN RH br. 99/07, 27/08 i 118/09)

PRAVILNIK (4) - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN RH br. 100/99)

PRAVILNIK (5) - Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB N 115 00 –Protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama – Dio 1 – Građevinske mjere

PRAVILNIK (6) - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/07)

NAPOMENA 1 : Brojčane oznake u zagradi uspostavljene su radi preglednosti tabličnog prikaza, u kojem se pojedini pravilnik čije su odredbe navedene označava/imenuje samo gore navedenom brojčanom oznakom, a radi duljine naziva pravilnika.

NAPOMENA 2 : Pravilnik (5) u projektiranju ugostiteljskih poslovnih prostora primjenjen je samo onda, kada se isti odnosi na čitavu zgradu, te u ovom slučaju njegove odredbe nisu navođene u tablici, već je njegova primjena detaljno opisana u podpoglavlju u kojem se obrađuje primjena pojedinih propisa za ostale prostore u zgradi, tj. javne i poslovne namjene.

NAPOMENA 3: Načini primjene pojedinih odredaba Pravilnika (6) opisani su u posebnom poglavlju za čitavu zgradu.

Odredbe propisa s opisom načina primjene za osiguravanje pojedinih uvjeta vezanih uz određenu namjenu namjenu i funkcioniranje prostora u zgradi određene namjene

Poslovne namjene – ugostiteljske:

- gostionica u suterenu – gostionica autohtone prehrane i pića

01.	OPĆI UVJETI I KARAKTERISTIKE PROSTORA PREMA NAMJENI			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
01. 01.	(1)	čl. 10.	(1) Gostionica mora imati blagovaonicu ili prostoriju za usluživanje s namještajem prikladnim za duži boravak gostiju, kuhinju, točionik i priručni prostor za čuvanje hrane i pića.	(1) Gostionica ima tri (3) međusobno prostorno povezane prostorije za usluživanje gostiju (Sn3a, Sn3b i Sn3c), ukupnog smještajnog kapaciteta istovremeno do 36 sjedećih mjesta za konzumiranje hrane i pića (za stolovima), te do 3 sjedeća mjesta za točionikom (za konzumaciju pića i napitaka), kao i do 3 stajaća mjesta uz točionik. Točionik je smješten u niši prostorije Sn3a. Dodatni prostor za povremeno boravljenje gostiju je vinoteka (Sn8), sa kapacitetom do 4 sjedeća mjesta te do 4 stajaća mjesta. Ukupni kapacitet svih prostorija za usluživanje je do 50 osobe istovremeno. Prostor za pripremu i čuvanje hrane obuhvaćaju prostorije: Kuhinja-pripremnice (Sn4a), Kuhinja-obrađa (Sn4b), Kuhinja-otpad (Sn4c), te Kuhinja-spremište hrane i pića (Sn4d).
01. 02.	(1)	čl. 35.	(1) Minimalni uvjeti primjenjuju se na sve vrste ugostiteljskih objekata, ako ovim Pravilnikom nije drukčije određeno. (2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ugostiteljski objekti iz skupina: »Restorani«, »Barovi« i »Catering objekti« te objekti jednostavnih brzih usluga iz skupine »Objekti jednostavnih usluga« ukoliko je u zgradi, mogu odgovarajuće odstupiti od minimalnih uvjeta, ako su smješteni u zgradi koja je registrirana kao povijesno-kulturni objekt ili u objektu od posebne ambijentalne vrijednosti odnosno u zaštićenju spomeničkoj cjelini, uz prethodno pribavljene dozvole sukladno propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.	Predmetna zgrada ima status zaštićenog kulturnog dobra. Minimalni uvjeti propisani ovim Pravilnikom primjenjivani su uvijek u mjeri u kojoj ne narušavaju elemente vezane za zaštitu zgrade kao kulturnoga dobra, a u slučaju kolizije s istim, minimalni uvjeti prilagođeni su, uz odgovarajuća odstupanja, prostornim zadatostima zgrade.
01. 03.	(1)	čl.36.	Ugostiteljski objekti moraju biti uređeni i opremljeni, te imati odgovarajuće osoblje, tako da omogućuju racionalno korištenje	Prostorna organizacija, projektirani elementi uređenja prostora, opremanja, tehnoloških i instalacijskih elemenata i

			<i>prostora, nesmetano i sigurno kretanje i boravak gostiju i zaposlenog osoblja, nesmetan prijenos stvari, odgovarajuće čuvanje robe, hrane i pića, zaštitu zdravlja gostiju i zaposlenog osoblja, te stručno usluživanje gostiju.</i>	sustava, osiguravaju i omogućuju racionalno korištenje prostora, nesmetano kretanje i boravak gostiju i zaposlenog osoblja, odgovarajuće čuvanje robe, hrane i pića, zaštitu zdravlja gostiju i zaposlenog osoblja, te stručno usluživanje gostiju.
01. 04.	(1)	čl. 37.	<i>(1) Na ulazu u ugostiteljski objekt mora biti vidno istaknut natpis s oznakom vrste ugostiteljskog objekta, nazivom pod kojim posluje ugostiteljski objekt i tvrtkom ugostitelja, prema rješenju nadležnog ureda.</i>	Na ulazu u ugostiteljski prostor u suterenu zgrade biti će istaknute ovim člankom propisane oznake, i to na tri vidljiva mjesta: <ul style="list-style-type: none"> - na sjevernom uličnom pročelju zgrade, uz ulaz u arkadni hodnik s prostora trga, pločom odgovarajuće veličine i obrade, sa propisanim sadržajem - uz glavni ulaz (vrata) u prostoriju Sn3a iz arkadnog hodnika - uz "zapadni" ulaz u gostionicu (vrata na zapadnom pročelju; vanjski ulaz u prostoriju Sn3d)
01. 04.	(1)	čl. 38.	<i>Uređaji i oprema moraju biti stalno u ispravnom i funkcionalnom stanju.</i>	Primjenjena oprema i namještaj biti će ugrađeni i/ili postavljeni uz strogi uvjet stvarno dokumentirane sukladnosti sa odgovarajućim propisima i normama. Izvedba radova na opremi mora se povjeravati isključivo ovlaštenim osobama/tvrtkama, a u korištenju prostora sav namještaj i oprema moraju se provjeravati, održavati i servisirati na način i u vremenskim periodima propisanim posebnim propisima i normama koje se odnose i definiraju iste.

02.	MJERE ZAŠTITE OD BUKE			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
02. 01.	(1)	čl.39.	<i>U ugostiteljskom objektu moraju biti provedene mjere za zaštitu od buke sukladno posebnim propisima.</i>	Sukladno Pravilniku o najvišoj dopuštenoj razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN RH br. 145/04), čl. 8, tab. 2, najviša dopuštena ocjenska ekvivalentna razina buke u zatvorenim boravišnim prostorima za zonu bučnosti 2, određuje se pri zatvorenim vratima i prostorima sa: LR,eq=35 dB(A) za dan i večer od 7:0 do 23:0 h LR,eq=25 dB(A) noću, od 23:0 do 7:0 h Prema procjenjenom najvećem mješovitom prometu uz predmetnu lokaciju, prema literarnim izvorima i mjerenjima na sličnim pozicijama, razina vanjske buke se može procijeniti na:

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCE" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
153

				<p>Leq vanj.prom = 65 dB(A) danju i uvečer Leq vanj.prom.=55 dB(A) noću Sukladno pretpostavljenim vrijedostima, a prema DIN 4109, Beiblatt 1, kritična konstrukcija na pročelju prema ulici (prozor) ima zvučnu izolaciju od 30 dB (dvostruki sastavljeni prostor sa dva jednostavna krila sa jednostrukim stolom debljine do 6 mm. Time je: 65 - 30 = 35 dB(A)=LR,eq(dan,večer) 55 - 30 = 25 dB(A)=LR,eq (noću) pa zvučna zaštita zgrade, koja je postignuta konstrukcijom zgrade, zadovoljava potrebne uvjete.</p>
--	--	--	--	--

03. OPSKRBA VODOM, ODVODNJA I POSTUPANJE S OTPADOM				
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
03. 01.	(I)	čl. 40.	<p>(1) Ugostiteljski objekt mora stalno raspolagati dovoljnim količinama zdravstveno ispravne vode za piće koja se osigurava priključkom objekta na javni vodovodni sustav, a gdje te mogućnosti nema na drugi način sukladno posebnim propisima.</p> <p>(2) Odvodnja otpadnih voda iz objekta mora se osigurati priključkom na javnu kanalizacijsku mrežu, a gdje te mogućnosti nema na drugi način sukladno posebnim propisima.</p> <p>(3) Komunalni otpad mora se redovito odlagati u odgovarajuće zatvorene posude za otpatke, te se sukladno posebnim propisima redovito odstranjivati iz ugostiteljskog objekta.</p>	<p>(1) Zgrada kao cjelina imati će odgovarajuće priključke na komunalnu vodovodnu mrežu u naselju Vinica, koja je u nadležnosti tvrtke VARKOM d.d., Varaždin, a kojom se za naselje Vinica osigurava zdravstveno ispravna sanitarna voda.</p> <p>Sam prostor Gostionice u suterenu imati će zasebni vodovodni priključak, odvojen od priključka ostalih prostora u zgradi. Također, zgrada kao cjelina imati će i jedan zasebni priključak za opskrbu protupožarnom (hidrantskom) vodom.</p> <p>(2) Odvodnja otpadnih voda iz prostora Gostionice u suterenu projektirana je zasebnim sustavom odvodnje, koji unutar sebe ima posebni podsustav odvodnje iz prostora za pripremu hrane i posebni podsustav odvodnje sanitarnih čvorova. Ovaj kompletni sustav upošta se u odgovarajuću nepropusnu sabirnu (septičku) jamu, s time da se otpadne vode podsustava iz prostorija za pripremu i rad s hranom i plićima prije upuštanja tretira u odgovarajućem uređaju za odvajanje masti i ulja (mastolovu). svi elementi sustava moraju se održavati u skladu s posebnim propisima i normama, te periodički čistiti i prazniti po ovlaštenim osobama/tvrtkama.</p> <p>(3) Otpad od hrane i drugi biološki otpad</p>

				povezan sa pripremom hrane i pića privremeno će se redovito odlagati u odgovarajuće zatvorene posude (spremnike) za otpadke, koje će biti smještene u sigurnoj, vratima odvojenoj prostoriji (Sn4c) unutar sustava prostorija kuhinje. Predmetni spremnici biti će od nehrđajućeg, kemijski neaktivnog materijala (nehrđajući metal; plastika i sl.), te se moraju lako čistiti i dezinficirati standardnim sredstvima. Prostorija Sn4c je smještena u neposrednoj blizini vanjskog uklaza/izlaza kuhinje, preko kojeg se izlazi u vanjski prostor i dvorište. Komunalni i drugi kruti neopasni otpad privremeno će se odlagati u odgovarajuće postude, spremnike i kontejnere. Mali spremnici će također biti smješteni u prije navedenoj odvojenoj prostoriji, dok će na dvorištu biti osiguran zaštićeni i ograđeni prostor za spremnike otpad, s mogućnošću odvajanja po vrstama otpada (papir, drvo i svi celulozni materijali; metal, folije i sl. ambalaža; plastike i sl, staklo i staklena ambalaža). Spremnike će periodički prazniti i otpad otpremati na ovlašteni deponij ovlaštena tvrtka za postupanje s otpadom.
03. 02.	(2)	čl.29.	(-) Pri projektiranju i izgradnji građevina moraju se predvidjeti odgovarajuća mjesta za uništavanje odnosno odstranjivanje štetnih otpadaka. (-) Za deponiranje štetnih otpadaka mora se izabrati mjesto koje mora biti uređeno tako da se isključi mogućnost zagađenja zemljišta, podzemnih voda i čovjekove i radne okoline. (-) Mjesta iz stavka 2. ovoga pravilnika moraju biti ograđena i osigurana od pristupa osoba.	! VIDI TOČKU 03.01 !
03. 03.	(2)	čl. 25.	(-) Pri projektiranju, građenju i rekonstrukciji građevina moraju se predvidjeti i ugraditi odgovarajuće vodovodne mreže za opskrbu građevina odnosno radnih i pomoćnih prostorija vodom za piće, za sanitarne potrebe, tehnološke potrebe i za gašenje požara, priključene na gradsku vodovodnu mrežu ili na poseban izvor u skladu s važećim propisima.	! VIDI TOČKU 03.01 !
03. 04.	(2)	čl. 28.	(-) Za odvođenje otpadnih tehničkih voda koje sadrže masne, lako zapaljive, otrovne ili agresivne tvari, moraju se predvidjeti	! VIDI TOČKU 03.01 !

			<p>posebne kanalizacione mreže.</p> <p>(-) Mreže iz stavka 1. ovoga članka moraju imati ugrađene uređaje za prečišćavanje, odmašćivanje ili neutralizaciju voda, prije njihovog ispuštanja u gradsku kanalizacionu mrežu ili septičku jamu.</p> <p>(-) Otpadne tehničke vode pri čijem miješanju može doći do kemijskih reakcija i stvaranja otrovnih tvari ili eksplozivnih spojeva, moraju se odvoditi u neutralizacione jame posebnim kanalizacionim cijevima, koje moraju biti položene u zemlju.</p> <p>(-) Otpadne vode moraju se odvoditi neposredno u kanale. Odvodi moraju biti opskrbljeni sifonima.</p> <p>(-) Otpadne vode moraju se učiniti neškodljivim prije puštanja u kanalizaciju.</p> <p>(-) Nije dozvoljeno odvođenje otpadnih tehničkih voda iz kruga organizacije u gradsku kanalizacionu mrežu, rijeke, jezera, more, kanale i sl. bez prethodnog prečišćavanja.</p>	
--	--	--	---	--

04.	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, RASVJETA, KOMUNIKACIJE			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
04. 01.	(1)	čl. 41.	<p>(1) Ugostiteljski objekt mora biti priključen na javnu električnu mrežu ili na drugi odgovarajući način biti opskrbljen električnom energijom.</p> <p>(2) Električno osvjettljenje mora biti osigurano u svim prostorijama ugostiteljskog objekta.</p> <p>(3) U ugostiteljskom objektu noću moraju biti osvijetljene, potpuno ili orijentacijskim svjetlom, sve prostorije i prostori gdje se kreću i borave gosti.</p>	<p>(1) Zgrada kao cjelina imati će odgovarajuće priključke na javnu elektrodistribucijsku mrežu. Gostionice u suterenu imati će zasebni elektropriključak, zaseban od stalih prostora zgrade.</p> <p>(2) Električno osvjettljenje biti će osigurano u svim prostorijama gostionice. Rasvjetljenost pojedinih prostorija osigurati će se u skladu sa posebnim normama i preporukama. U Elektroprojektu u sklopu ovog Glavnog projekta, izvršeni su proračuni rasvjete. Rasvjetljenost (srednja jakost osvjettljenosti) za pojedine prostorije u Gostionici trebaju biti unutar slijedećih vrijednosti (u lux na površini u visini 0,85 m od nivoa poda prostorije):</p> <ul style="list-style-type: none"> - hodnici i komunikacije.....100 – 200 lux - stubišta.....100 – 200 lux - sanitarni prostori - wc.....100 – 200 lux - sanitarni oprostori – tuš.....100 – 200 lux - garderobe.....100 – 200 lux

				- spremišta.....100 - 200 lux - prostorije za usluživanje.....200 - 400 lux - točionik.....200 - 400 lux - kuhinja, priprema hrane.....400 – 600 lux (3) Električna rasvjeta projektirana je tako da se noću rasvjetljavaju svi prostori u kojima se kreću i borave gosti.
04. 02.	(1)	čl. 42.	(1) Ugostiteljski objekti smješten u zgradi mora imati osiguranu telefonsku vezu. (2) Ugostiteljski objekt vrste restoran mora imati osiguran najmanje jedan telefonski aparat (fiksni ili mobilni) za potrebe gostiju.	(1) Gostionica će imati osiguranu fiksnu telefonsku vezu, sa priključkom na javnu telefonsku mrežu

05.	GRIJANJE			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
05. 01.	(1)	čl. 43.	(1) U svim zajedničkim prostorijama ugostiteljskog objekta u kojima borave gosti, mora biti osiguran odgovarajući način grijanja prostorija do temperature od najmanje 18,5°C , uz mogućnost prozračivanja.	(1) Grijanje svih prostora u Gostionici u suterenu predviđa se kao etažno toplovodno radijatorsko grijanje režima 75/60°, sa pripremom tople vode u plinskom grijaču vode. Predviđena temperetura na koju sepredviđaju grijati prostorije u periodu grijanja biti će 18,5 do max 20°C. Prozračivanje prostorija u kojima borave gosti moguće je prirodnim putem, preko prozora i vratiju. Prozračivanje sanitarnih i radnih (kuhinja) prostorija vrši se umjetnim putem, preko ventilacijskih kanala koji se vode do vanjske atmosfere, odvodom na krov zgrade.
05. 02.	(2)	čl. 118.	(-)Ako radni proces to dopušta, u radnim prostorijama se zavisno od vrste radova moraju osigurati sljedeći mikroklimatski uvjeti: – rad bez fizičkog naprezanja 20 – 24 °C – laki fizički rad 18 – 20 °C – teški fizički rad 12 – 18 °C. (-)Pri korištenju uređaja za klimatizaciju preporuča se relativna vlažnost od 40 do 60%. (-)Ako se u toplom razdoblju koriste klima uređaji razlika između vanjske i unutarnje temperature ne smije prelaziti 7 °C. (-)Ukoliko takvi uređaji ne postoje potrebno je poduzimati odgovarajuće mjere za smanjenje temperature zraka u prostorijama.	! VIDI TOČKU 05.01 !

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

157

06.	UNUTARNJA VISINA PROSTORA I VELIČINA POSLOVNIH PROSTORIJA			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
06. 01.	(1)	čl. 44.	<p>(1) U ugostiteljskom objektu visina od poda do stropa (dalje u tekstu: unutarnja visina) u prostorijama za boravak, blagovanje i prostorijama za usluživanje gostiju, mora iznositi najmanje 2,80 m, ako ovim Pravilnikom nije drukčije određeno.</p> <p>(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, unutarnja visina u prostorijama za boravak, blagovanje i usluživanje gostiju u ugostiteljskim objektima vrste noćni klub, noćni bar i disco klub može iznositi najmanje 2,60 m, a u ostalim vrstama ugostiteljskih objekata najmanje 2,50 m, ako je u ugostiteljskom objektu ili tim prostorijama objekta ugrađen klima-uređaj koji omogućuje izmjenu zraka.</p> <p>(3) U prostorijama ugostiteljskog objekta s koso izvedenim stropom ili stropom različitih razina, prosječna unutarnja visina mora biti sukladna odredbi stavka 1. ovoga članka.</p>	<p>(1);(2);(3) Sve prostorije u Gostionici u suterenu kao stropne/podgledne plohe imaju zaobljene plohe (dijelom ili u cjelosti) svodnih konstrukcija, jednostavnih bačvastih ili složenih (križnih) svodova. Svodovi su izražene geometrije, sa petama svodnog luka relativno nisko iznad podova (u nekim prostorijama svodni luk počinje od poda) Stoga je visina prostora različita. U svrhu prilagodbe prostora Gostionice minimalnim tehnološkim zahtjevima i prilagodbe minimalnih zahtjeva za ugostiteljske prostore, obzirom da je zgrada kulturno dobro, projektom je predviđeno produbljavanje postojećeg nivoa poda suterena za prosječno 35 cm u odnosu na postojeći nivo. Na taj način osigurati će se slijedeće visine visine prostora:</p> <p>A) prostorije i prostori za boravak i usluživanje gostiju /Sn3a; Sn3b; Sn3c; Sn8/</p> <p>Aa) zone centralnih komunikacijskih linija u prostorijama: visina : od 2,30 do 2,70 m (prosječno 2,50m)</p> <p>Ab) zona uz obodne zidove /zona stolova i točionika/: visina: od 2,00 do 2,40 m (prosječno 2,20m)</p> <p>B) prostorije i prostori za pripremu hrane, spremište, kuhinja /Sn4a; Sn4b; Sn4d/</p> <p>Ba) zone centralnih komunikacijskih linija u prostorijama: visina : od 2,20 do 2,70 m (prosječno 2,45m)</p> <p>Bb) zona uz obodne zidove /zona radnih površina – tehnološki-termički blok/: visina: 2,50 m</p> <p>Bc) zona uz obodne zidove /zona radnih površina – radne plohe za prethodnu obradu, pripremu, aranžiranje, te čišćenje: visina: od 2,00do2,50m (prosječno 2,25m).</p> <p>U radnim prostorijama kuhinje (obrada hrane; termički blok) osigurana je umjetna izmjena zraka-ventilacija ugradnjom zidne odsisne kuhinjske nape sa odsisnim kanalskim ventilatorom i kanalom koji izlazi na krov zgrade, u vanjski prostor. Za dovod</p>

				<p>svježeg zraka u kuhinju ugraditi će se u ulaznim vanjskim vratima (iz prostorije Sn4a u otvoreni natkriveni arkadni hodnik) fiksna rešetka za izjednačenje tlaka, te zidna rešetka za dovod svježeg zraka.</p> <p>C) ostale (komunikacijske, sanitarne, i pomoćne prostorije)</p> <p>Ca) Komunikacijski prostori (Sn1a i Sn1b) imaju na kritičnom mjestu (Sn1 u zoni ulaza od trga visinu od min 2,10 m), a inače min 2,40 m. Interni hodnik (Sn5) iam visinu 2,55 m.</p> <p>Cb) Sanitarni prostori (nužnici, tuš) imaju minimalnu visinu 2,20, a maksimalno 2,70 m (prosječno 2,45). Istu visinu ima i pomoćni prostor garderobe. U sanitarnim prostorijama osigurana je izmjena zraka putem kanala za priozračivanje – odsisnim kanalima koje će se izvesti na krov, u vanjski prostor. Dovod svježeg zraka osigurava se putem dozračnih rešetki u vratima, preko prostorija hodnika, iz vanjskog prostora.</p>
06. 02.	(2)	čl. 34.	<p>(-) Veličina radne prostorije mora biti takva da na svaku zaposlenu osobu dolazi najmanje 10 m³ zračnog prostora i 2 m² slobodne površine poda.</p> <p>(-) Pod pojmom zračni prostor odnosno slobodna površina poda podrazumijeva se slobodna zapremina zračnog prostora, odnosno površina poda koja nije zauzeta namještajem, oruđima, strojevima, pomoćnim uredajima ili materijalom i ne služi kao prostor za skladištenje.</p> <p>(-) Normativi iz stavka 1. ovoga članka odnose se na prostorije u kojima pri radu postoje normalni mikroklimatski uvjeti odnosno u kojima se pri radu ne razvija velika toplina, štetne pare, plinovi i prašina.</p> <p>(-) Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, veličina radne prostorije u kojoj se pri radu razvijaju štetni plinovi, pare i prašina ili se javlja povećana vlaga odnosno postoje nepovoljni toplinski uvjeti, određuje se ovisno od djelovanja tih štetnih faktora.</p>	<p>(-) Prostorija u kojoj se vrši intenzivni radni proces jest Kuhinja, sa međusobno povezanim prostorijama (bez vratiju između) :</p> <p>Kuhinja-pripremnica (Sn4a) i Kuhinja-obrađa (Sn4b)</p> <p>Površina radne prostorije: K(N)P: ...15,82+13,45 = 29,27 m² zauzeće podne površine namještajem i opremom: cca 6m² Slobodna površina poda: 29,27-6,0=23,27m² prosječna visina prostora (točka 06.01.): (2,45+2,25)/2=2,35m ukupni obujam prostora: 29,27x2,35=68,78m³ zauzeće prostora opremom i namještajem: cca 6m³; od toga puna masa (zauzeće zračnog obujma cca 60%... 6x0,6 = 3,60m³ ukupni obujam zraka: 68,78 – 3,60 = 65,18m³ ukupni broj zaposlenika/radnika: do 3 (tri) slobodna površina poda po radniku: 23,27 : 3 =7,75 m² > 2,0 m² zračni prostor po radniku: 65,18 : 3 =21,73 m³ > 10,0 m³ Za ventilaciju kuhinje VIDI TOČKU 06. 01.</p>
06. 03.	(2)	čl. 35.	(-) Minimalne visine radnih prostorija	!VIDI TOČKU 06.01. i 06.02.!

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

159

			<p><i>moraju iznositi:</i></p> <p>1. 3,00 m - prostorije s proizvodnim procesima pri kojima se razvijaju neugodni i štetni plinovi, pare ili prašine ili u kojima vladaju nepovoljni toplinski uvjeti, osim prostorija za koje je drugačije određeno posebnim propisima;</p> <p>2. 2,80 m - prostorije u kojima su pri radu ispunjeni normativi u pogledu mikroklimatskih uvjeta (temperatura, vlažnost, brzina kretanja zraka i toplinsko zračenje), odnosno u kojima se pri radu ne razvijaju štetne pare, plinovi i prašina;</p> <p>3. 2,50 m - prostorije predviđene za obavljanje administrativnih poslova, konstrukcioni biroi, prostorije namijenjene za skladištenje robe i prostorije u kojima se radnici iz jedne smjene zadržavaju manje od dva sata dnevno.</p>	
06. 04.	(2)	čl. 36.	<p>(-)Prostorije iz točke 2. članka 35. ovoga pravilnika mogu imati visinu i manju od 2,80 m, ali ne manju od 2,50 m ako se u njima obavljaju tihi obrtnički i drugi poslovi (krojački, pletački, frizerski, graverski, ključarski, staklorezački, postolarski, fotografski, optičarski, slikarski, kozmetičarski, pedikerski, urarski, zlatarski i sl.).</p> <p>(-)Ako se radne prostorije iz stavka 1. ovoga članka nalaze u građevinama koje nisu građene po sada važećim standardima, ili zaštićenim građevinama koje su spomenici kulture, a kojima izgled, veličinu i visinu nije moguće mijenjati, iznimno visina prostorija može biti i manja od 2,50 m, ali ne manja od 2,20 m uz uvjet da se u procesu rada ne pojavljuju nikakve štetnosti, da na svaku zaposlenu osobu dolazi najmanje 10 m³ zračnoga prostora i 2 m² slobodne površine poda, te da su na radu ispunjeni normativi u pogledu mikroklimatskih uvjeta.</p>	!VIDI TOČKU 06.01. i 06.02.!

07.	UNUTRAŠNJE PROMETNICE, NAČINI EVAKUACIJE I PUTEVI IZLASKA IZ PROSTORA			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
07. 01.	(4)	čl. 2.	Ovaj Pravilnik ne odnosi se na ugostiteljske objekte koji se nalaze u starogradskim jezgrama i na ugostiteljske objekte koji su proglašeni spomenicima kulture.	Predmetna zgrada je zaštićeno kulturno dobro, te prema odredbi ovog članka, ne postoji obaveza primjene propisa 4 na predmetne ugostiteljske prostore Gostionice u suterenu zgrade.

				Ipak, pri projektiranju se vodilo računa da se, ukoliko se time ne narušava neki od elemenata bitnih za ostvarenje konzervatorskih mjera, primjeni u mogućoj mjeri odredba pojedinog članka Pravilnika 4.
07. 02.	(4)	čl. 8.	Širina putova za izlaženje na najužem mjestu ne smije biti manja od veličina propisanih u tablici 1. koja je tiskana uz ovaj Pravilnik i njegov je sastavni dio. tablica 1 (izvadak): <u>Najveći broj osoba po katu:</u> 220 <u>Širina puta za izlaženje u m (min):</u> 1,1	Maksimalni istovremeni broj osoba u ugostiteljskom prostoru u suterenu zgrade je do 55 osoba. Iz prostorija za boravak i usluživanje osoba izlazi su kratki, tj. prosotre od vanjskog prostora dijele samo izlazna vrata. Izlaz iz ovih prostorija (međusobno povezane prostorije Sn34, Sn3b; Sn3c) je na dvije strane (istočna i zapadna ulazna vrata, vrata su zaokretna jedno ili dvokrilna, te se izlazna vrata otvaraju u vanjski prostor, a svijetla širina otvora vratiju je min 0,90 m. Prostori kuhinje imaju izlazna vrata također direktno u vanjski prostor, a ista su jednokrila, otvaraju se u vanjski prostor i svijetle su širine min 0,90 m.
07. 03.	(4)	čl. 9.	1) Dužina pristupnog prostora može iznositi najviše 35 m.	Svi pristupni prostori za izlaz iz zgrade su dužine manje od 35 m (max 25m)
07. 04.	(4)	čl. 16.	1) Ugostiteljski objekt mora biti projektiran na način da dužina slijepog hodnika ne prelazi 10 m. 3) Dužina slijepog hodnika iz stavaka 1. i 2. ovog članka mjeri se simetralom tlocrtne površine hodnika.	Gostionica nema slijepih hodnika koji bi bili dulji od 10 m.
07. 05.	(4)	čl. 18.	Na putovima za izlaženje ne smiju se nalaziti predmeti koji pomažu širenju požara (primjerice goriva ambalaža, dijelovi namještaja, gorive zavjese i sl.), stvari koje bi mogle ometati izlaz osobama (primjerice aparati različitih namjena, garderobni ormari, pričuveni dijelovi, uskladištena roba i sl.), niti ogledala koja bi mogla zbuniti osobe u slučaju evakuacije.	Svi putevi za izlaženje su projektirani tako da u njima nije predviđena postava ili ugradnja nikakvog namještaja ili opreme koja bi mogla ometati ili zbuniti osobe pri evakuaciji. Također, izlazni putevi nisu namijenjeni ni za kakvu drugu namjenu osim kao komunikacijski putevi.
07. 06.	(4)	čl. 19.	1) Vrata na izlaznim putovima ne smiju imati mogućnosti zaključavanja i moraju se otvarati u smjeru izlaza. 3) Stavak 1. ovog članka ne odnosi se na vanjska vrata ugostiteljskog objekta koja su pod stalnim direktnim nadzorom djelatnika ugostiteljskog objekta. 4) Vanjska vrata iz stavka 3. ovog članka moraju biti stalno otključana u vremenu korištenja ugostiteljskog objekta. 5) Brava na vratima koja se nalaze na izlaznim putovima mora biti tako	(1) Način funkcioniranja prostora Gostionice je predviđen tako, da u radnom vremenu ugostiteljskog prostora vrata na izlaznim putevima imaju stalni direktni nadzor djelatnika ugostiteljskog prostora. (3;4;5) Stoga sva vrata imaju mogućnost zaključavanja, s time da ista moraju biti stalno otključana u vremenu korištenja zgrade/ugostiteljskog prostora, a brave će biti takve izvedbe da je omogućeno otvaranje pritiskom dijela tijela osobe na

			<i>napravljena da omogući otvaranje vrata pritiskom bilo kojeg dijela tijela čovjeka na dio vrata u visini brave.</i>	bilo kojem dijelu vratiju u visini brave.
07. 07.	(2)	čl. 14.	(-) U svakoj građevini namijenjenoj za rad potrebno je osigurati mogućnost što bržeg i sigurnijeg provođenja evakuacije i spašavanja radnika za slučaj iznenadnog događaja koji može ugroziti život ili zdravlje. (-) Putevi i izlazi u nuždi moraju biti slobodni i voditi što izravnije prema vanjskom prostoru ili do sigurnog područja. (-) Putevi i izlazi u nuždi moraju biti posebno označeni u skladu s propisima. (-) Broj, raspodjela i dimenzije putova i izlaza u nuždi ovise o upotrebi, opremi i dimenzijama mjesta rada i najvećem broju osoba koje mogu biti nazočne. (-) Maksimalna dužina puta evakuacije radnika do sigurnog prostora može iznositi 50 m, a u katnim objektima 30 m. (-) Građevine dužine do 30 m i s više od 3 kata, moraju imati najmanje dva dovoljno udaljena stubišta, od kojih se jedno koristi za slučaj opasnosti. Stubišta moraju imati izlaze koji vode u slobodni prostor.	(-) Putevi izlaska i izlazi iz zgrade biti će jasno, jednoznačno označeni standardnim oznakama u skladu sa posebnom normom. ZA OSTALO VIDI TOČKE 07.01. DO 07.06.!
07. 08.	(2)	čl. 15.	(-) Ukoliko nije moguće osigurati provođenje evakuacije i spašavanja radnika na način utvrđen člankom 14. ovoga pravilnika, potrebno je osigurati pomoćne puteve za nužnu evakuaciju (nužne izlaze).	!VIDI TOČKE 07.01. DO 07.07.!
07. 09.	(2)	čl. 98.	Vanjske stepenice (-) Vanjska stepeništa koja se koriste kao izlaz moraju biti projektirana i izvedena tako da ih mogu koristiti sve osobe. (-) Stepenište iz stavka 1. ovoga članka moraju imati zaštitnu ogradu visine najmanje 120 cm.	(-) Vanjske stepenice u suterenu projektirane su tako da im je visina maksimalno 12,5 cm, a širina min 37,5 cm, tako da su pogodne za korištenje svim osobama. (-) Vanjske stube u suterenu su obostrano ograđene zidom pune visine etaže, tj. stube se protežu od zida do zida, te se na istima neće izvoditi zaštitna ograda. Izvesti će se samo rukohvati, na visini 100 cm. Rukohvati će se izvesti od nehrđajućeg metala, konzolno učvršćeni u bočne zidove.
07. 10.	(2)	čl. 99.	(-) Vanjsko stepenište mora biti projektirano i izvedeno tako da su stepenice zaštićene od atmosferskih padavina. (-) Ako stepeništa iz stavka 1. ovoga članka nije moguće odgovarajuće zaštititi, mora se u zimskim uvjetima osigurati njihovo	(-) Vanjske stepenice u suterenu smještene su u natkrivenom prostoru (Sn1a – Natkriveni hodnik – otvoreni), tako da su zaštićene od direktnih atmosferskih padavina. (-) U zimskim uvjetima, pri bočnom

			redovno čišćenje i održavanje.	nanošenju snijega, moguće je nanošenje snijega u natkriveni prostor, te će se u tom slučaju osigurati stalno čišćenje prostora u kojem su stube, a materijal površinske obloge biti će protuklizne izvedbe (pod od sjekomične opeke).
07. 11.	(2)	čl. 102.	Mostovi, rampe , radne platforme i pješačke staze (-) Ako se rampa unutar zgrade koriste kao izlaz, ili je sastavni dio izlaza, mora biti odijeljena pregradom od drugih dijelova zgrade. (-) Nagib rampi između odmorišta ne smije se mijenjati. (-) Širina rampi mora odgovarati broju osoba koje ih koriste, ali ne može biti manja od 1,10 m. Rampe s nagibom do 10% ne moraju imati odmorišta, a ako je nagib rampe iznad 10%, ali ne strmiji od 17%, maksimalna visina između odmorišta ne smije biti viša od 4,0 m. (-) Rampe moraju duž rubova s otvorene strane imati zaštitne ograde i rukohvate, a rukohvati se moraju postavljati na rampe s nagibom do 10%. (-) Nagib rampe u radnim prostorijama ne smiju biti veći od 40%.	U suterenu se predviđa izvedba jedne komunikacijske rampe, u prostoriji Sn1a (Natkriveni hodnik – otvoreni), koja je ujedno dio izlaznog puta iz prostora suterena u vanjski prostor. Rampa je duljine L=5,86m, visine uspona 0,40 m, tj. nagiba 6,82%. Širina rampe je min 1,55 m. Rampa je obostrano ograđena zidovima zgrade, tj. s unutrašnje strane punim zidom, a s vanjske dijelovima punog zida i parapetima u lučnim otvorima arkade. Rampa je od ostalih prostora odijeljena ili zidovima ili vratima. Rampa je oblikovana tako da omogućuje korištenje i osobama s posebnim potrebama.

08.	UVJETI ZAŠTITE OD PRAŠINE			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
08. 01.	(1)	čl. 45.	Oprema i pribor za pripremu i usluživanje jela i pića moraju u vrijeme kada nisu u uporabi biti zaštićeni od prašine.	Prostor Kuhinje-pripremnice i prostor Kuhinje-obrađe, kao i prostorija Kuhinja-spremište hrane i pića, projektirane su opremom i namještajem u sklopu koje su i ormari (niski i visoki) za smještaj i čuvanje pribora za pripremu i usluživanje jela i pića dok nije u upotrebi. Izvedba ovog namještaja je standardno takva da sprječava nakupljanje prašine u unutrašnjosti namještaja.

09.	UVJETI U SANITARNOG STANDARDA ZA GOSTE / POSJETIOCE			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
09. 01.	(1)	čl. 46.	(1) Ugostiteljski objekt mora imati uređen i opremljen zahod za žene i zahod za muškarce, ako ovim Pravilnikom nije	(1) Sanitarni čvor za goste/posjetioce Gostionice u suterenu sastoji se od

			<p>drugačije propisano, i to:</p> <p>1. zahod za žene koji se sastoji od prostorije u kojoj je zahodska školjka (zahodska kabina) i predprostorije u kojoj je umivaonik,</p> <p>2. zahod za muškarce koji se sastoji od prostorije u kojoj je zahodska školjka (zahodska kabina) i predprostorije u kojoj je umivaonik i pisoar koji je od zahodske kabine i umivaonika dijelom odvojen odgovarajućom vizualnom pregradom..</p> <p>(3) U zahodima mora biti besprijekoran red i čistoća, prostorije se moraju redovito dezinficirati te se mora osigurati prirodna i/ili umjetna ventilacija koja omogućuje izmjenu zraka.</p>	<p>zahoda za žene i zahoda za muškarce.</p> <p>1. Zahod za žene ima jednu wc-kabinu sa wc-školjkom, te predprostor u kojem je jedan umivaonik.</p> <p>2. Zahod za muškarce ima jednu wc-kabinu sa wc-školjkom, te predprostor, u kojem je smješten jedan umivaonik i pissoire, koji je od umivaonika i wc-kabine vizualno odvojen postavom u zidnu nišu, na zidu koji je okomit na zid umivaonika.</p> <p>(3) Zahodi će svojom obradom površina (poda, zidova stropova), kao i opremom, biti uređeni takoj da olakšavaju održavanje reda i čistoće, ako i sve sanitarno-tehničke postupke (dezinfekcija i dr.) koji su propisani.</p> <p>!ZA VENTILACIJU ZAHODA VIDI TOČKU 06.01.!</p>
09. 02.	(1)	čl. 47.	<p>Broj zahodskih kabina i pisoara, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano, mora biti razmjernan broju konzumnih mjesta u blagovaonici i/ili prostoriji za usluživanje (sjedećih i stajaćih) i to:</p> <p>– do 80 mjesta, jedna zahodska kabina u zahodu za žene, te jedna zahodska kabina u zahodu za muškarce i jednim pisoar u zahodu za muškarce,</p>	<p>Ukupni broj konzumnih mjesta u Gostionici je do 50. !OSTALO VIDI TOČKU 09.01.!</p>
09. 03.	(1)	čl. 48.	<p>(1) Na ulazu u zahod moraju biti istaknute oznake kojima se uobičajeno označavaju zahod za žene i zahod za muškarce.</p> <p>(2) Svi zahodi moraju imati visoku zahodsku školjku (školjku sa sjedalom) na ispiranje tekućom vodom.</p> <p>(3) Pisoar u zahodu za muškarce mora biti zidna školjka s ispiranjem tekućom vodom, te treba biti postavljen ili ograđen tako da se ne vidi izvan prostorije u kojoj se nalazi</p>	<p>!PRIMJENA KOMPLETNO PREMA ČLANKU!</p>
09. 04.	(1)	čl.49.	<p>(1) U pretprostoriji zahoda mora biti umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom.</p> <p>(2) Broj umivaonika iz stavka 1. ovog članka mora biti razmjernan broju konzumnih mjesta u blagovaonici i/ili prostoriji za usluživanje (sjedećih i stajaćih) i to:</p> <p>– do 160 mjesta – jedan umivaonik u svakoj pretprostoriji (posebno za žene i posebno za muškarce),</p>	<p>!VIDI TOČKU 09.01.!</p>
09. 05.	(1)	čl. 50.	<p>(1) Podovi u zahodu ne smiju biti klizavi, moraju biti od vodonepropusnog materijala koji se lako čisti i održava.</p> <p>(2) Zidovi u zahodu moraju, do visine 1,60 m od poda, biti obloženi vodonepropusnim</p>	<p>(1) Podovi u zahodima biti će opločeni protukliznim keramičkim pločicama.</p> <p>(2) Zidovi u zahodima biti će do visine od 1,60m od poda obloženi keramičkim pločicama.</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

164

			<p>materijalom koji se lako se čisti i održava (keramičke i kamene pločice i razne vrste plastičnih i drugih obloga, ali ne i vodonepropusnom bojom oličen zid).</p> <p>(3) Prozori zahoda moraju biti od neprozirnog stakla ili s mogućnošću zaštite od pogleda izvana. Vrata ne smiju biti ostakljena.</p> <p>(4) U zahodskoj kabini mora biti: kuka za vješanje odjeće, naprava za zaključavanje ili zasunjivanje vrata, a u zahodu za žene mora biti i koš za otpatke s poklopcem i polica za odlaganje torbice.</p> <p>(5) U zahodskoj kabini stalno mora biti toaletni papir, četka za čišćenje zahodske školjke i sredstvo za osvježavanje prostora</p>	<p>(3) Zbog svog položaja u zgradi, zahodi nemaju fasadnih otvora, a ventilacija istih je umjetna (IZA VENTILACIJU ZAHODA VIDI TOČKU 06.01.!).</p> <p>Vrata zahoda biti će puna, drvena, te, ovisno o poziciji, sa dozračnim rešetkama za ventilaciju u dnu vratiju.</p> <p>(4) Zahodska kabina biti će opremljena sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kukom za vješanje odjeće -vrata sa ključem i/ili zasunom za zatvaranje iznutra -u ženskom wc-u koš za otpadke s poklopcem i polica za odlaganje torbice <p>(5) Zahodska kabina imati će stalno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -toaletni papir -četku za čišćenje školjke -sredstvo za osvježivanje zraka
--	--	--	--	---

10.	UVJETI RADNOG I SANITARNOG STANDARDA ZAPOSLENOG OSOBLJA			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
10. 01.	(I)	čl. 61.	<p>(1) Ugostiteljski objekti mora za zaposleno osoblje imati: garderobu, odgovarajući broj prostorija za osobnu higijenu osoblja (zahoda, tuš-kupaonica).</p> <p>(2) U garderobi ili odgovarajućoj prostoriji, za svaku zaposlenu osobu mora biti garderobni ormarić s ključem. Za osoblje koje radi na pripremanju i usluživanju jela mora biti osiguran dvodijelni garderobni ormarić.</p> <p>(4) Ugostiteljski objekti u kojem je zaposleno do pet osoba mora imati zahod za zaposleno osoblje s jednom zahodskom kabinom i predprostorom s umivaonikom s tekućom toplom i hladnom vodom.</p> <p>(7) Zahodi za zaposleno osoblje moraju biti smješteni tako da im osoblje može prići ne prolazeći prostorijama i prostorima namijenjenim gostima ugostiteljskog objekta.</p>	<p>(1) Gostionica u podrumu će za potrebe zaposlenog osoblja imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Garderobu (Sn7a) - Predprostor osoblja (Sn7b) - Wc (Sn7c) - Tuš (Sn7d) <p>(2) Ukupni predviđeni broj zaposlenih osoba u Gostionici u suterenu zgrade je pet /5/. Garderoba osoblja (Sn7a) biti će opremljena sa pet /5/ dvodijelnih garderobnih ormara sa ključem.</p> <p>(4) Obzirom na predviđeni broj zaposlenih u Gostionici (pet /5/ osoba, obaju spolova), za njihove sanitarne potrebe projektiran je jedan wc sa zahodskom školjkom i predprostorom sa umivaonikom s tekućom hladnom i toplom vodom.</p> <p>(7) Do sanitarnog čvora za osoblje dolazi se preko tehnološkog dijela Gostionice (Kuhinja), a isti su u neposrednoj prostornoj vezi sa garderobom, koja ima vanjski ulaz za osoblje iz dolaznog hodnika (Sn1b).</p>

11.	UVJETI PROSTORA, OPREME I UREĐENJA KUHINJE			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
11. 01.	(1)	čl. 52.	<p>(1) Kuhinja u ugostiteljskom objektu prostorom, uređenjem, opremom i uređajima mora odgovarati potrebama ponude, odnosno asortimana jela, napitaka, pića i slastica, i broju konzumnih mjesta.</p> <p>(2) Kuhinja mora imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – odgovarajuće uređaje za termičku obradu hrane, pića i napitaka, – odgovarajuće radne površine, prostore i uređaje za pripremu (čišćenje i obradu) hrane zasebno za ribu, meso, povrće i voće, ovisno o ponudi jela, koji se mogu nalaziti i u neposrednoj blizini kuhinje, – rashladne uređaje odgovarajućeg kapaciteta s pokazivačem temperature u kojima se omogućava odvojeno čuvanje različitih vrsta hrane, koji se mogu nalaziti i u neposrednoj blizini kuhinje, – kuhinjsko posuđe odgovarajuće namjene i kvalitete, – odvojene prostore sa sudoperima za pranje crnog i bijelog posuda, s tekućom toplom i hladnom vodom. Sudoper za pranje bijelog posuda mora imati trodjelno, a za pranje crnog posuda dvodjelno korito. Ako se pranje posuda obavlja strojno dostatni su jednodjelni sudoperi za svaku od navedenih vrsta posuda. – odvojene manipulativne putove crnog i bijelog posuda, – uređaje za odvod dima, pare i mirisa koji omogućavaju da se u ostalim prostorijama i prostorima ugostiteljskog objekta ne šire imisije (napa s mehaničkim odsisom), – prirodno ili mehaničko prozračivanje ili klima-uređaj s mogućnošću izmjene zraka, – pisana upozorenja o zabrani konzumiranja hrane i pušenja, izložena na vidljivom mjestu, – vatrootpornu tkaninu za gašenje požara, – koš za otpatke pokraj svake radne površine s poklopcem za nožno otvaranje, – kutiju za prvu pomoć na vidnom i lako dostupnom mjestu. 	<p>(1) PRIMJENJENO PREMA ČLANKU!</p> <p>(2) Kuhinja će imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uređaje za termičku obradu hrane u termičkom bloku u posebnom djelu kuhinje (Kuhinja-obrada /Sn4b), a koji će se sastojati od: <ul style="list-style-type: none"> -plinski štednjak sa plamenicima za kuhanje i pečnicom -plinska nagibna tava za kuhanje -plinski roštilj -plinska friteza - radne površine za obradu (pripremu, čišćenje i aranžiranje) hrane, koji se nalaze u oba kuhinjska prostora - rashladne uređaje (u prostoru spremišta hrane i pića (Sn4d) - odgovarajuće kuhinjsko posuđe koje se drži u ormarićima ispod radnih ploha i u posebnom ormaru za posuđe - odvojene sudopere za crno i bijelo posuđe, sa toplom i hladnom vodom, te perilicu za pranje suđa. Sudoperi jednodjelni, sa ocjednom površinom - manipulativni putevi crnog i bijelog posuda su odvojeni - termički blok kuhinje ima uređaj za odvod dima pare i mirisa (napu s mehaničkim odsisom) - prirodno provjetravanje kuhinje osigurano je preko prozora i vratiju, s odgovarajućim dozračnim/odzračnim rešetkama u vratima i zidu - pisane i/ili grafičke oznake(naputaka, upozorenja i zabrana) propisane ovim ili posebnim propisimabiti će postavljena na odgovarajućim mjestima - koševi za otpadke sa poklopcima uzili u svakoj radnoj površini (odvojeni ili integrirani u namještaj radi uštede u prostoru) - kutija/ormarić za prvu pomoć biti će postavljena na uočljivom mjestu (neposredno uz umivaonik osoblja u kuhinji) <p>(3) Sve radne plohe, oprema, ormari biti će</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

166

			<p>(3) Sve radne površine u kuhinji moraju imati gornju plohu od materijala koji se lako čisti, a površine koje su u dodiru s vodom moraju biti od nehrđajućeg materijala.</p> <p>(4) Za potrebe osoblja u kuhinji mora biti poseban umivaonik s tekućom hladnom i toplom vodom, tekući sapun, papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku.</p> <p>(5) U kuhinji mora biti besprijekoran red i čistoća, otpaci se moraju redovito odstranjivati.</p> <p>(6) Pod u kuhinji mora biti od vodonepropusnog i neklizajućeg materijala koji se lako čisti i održava. U podu moraju biti izljevi sa sifonom i zaštitnom rešetkom.</p> <p>(7) Unutarnja visina u kuhinji mora iznositi najmanje 2,80 m, a ukoliko je ugrađen klima-uređaj koji ima mogućnost izmjene zraka unutarnja visina kuhinje može iznositi najmanje 2,50 m.</p> <p>(8) Zidovi kuhinje i prostora za pripremanje i obradu hrane i pranje posuda, do visine 1,80m od poda, moraju biti obloženi vodonepropusnim materijalom koji se lako čisti i održava (keramičke i kamene pločice i razne vrste plastičnih i drugih obloga, ali ne i vodonepropusnom bojom oličen zid).</p> <p>(9) Prozori i otvori u kuhinji moraju biti zaštićeni od ulaska insekata.</p>	<p>od nehrđajućeg čelika, sa radnim ploham od keroka ili sl. Svi elementi koji su u dodiru s vodom biti će od nehrđajućeg čelika.</p> <p>(4) Za potrebe osoblja kuhinje u prostoru pripremnice biti će postavljen umivaonik, sa toplom i hladnom vodom, tekućim sapunom i papirnatim ručnicima, te košem za otpatke s poklopcem.</p> <p>(5)!VIDI TOČKU 03.01.!</p> <p>(6) Pod u kuhinji biti će oploćen protukliznim keramičkim pločicama. U podu će bitipodni izljev, sa sifonom i rešetkom, sve izvedeno od nehrđajućeg čelika.</p> <p>(7) !VIDI TOČKU 06.01.B)!</p> <p>(8) Zidovi kuhinje i prostora za pripremanje hrane biti će do visine od 1,80 m od poda obrađeni keramičkim pločicama.</p> <p>(9) Prozori i sva vrata prostora kuhinje biti će opremljeni zaštitnim mrežicama protiv ulaza kukaca.</p>
11. 02.	(1)	čl. 57.	<p>(1) U ugostiteljskom objektu prostorija za čuvanje hrane i pića mora biti odvojena od kuhinje ili prostora za pripremanje jela, dovoljno zračna i mora biti opremljena odgovarajućim ormarima s pretincima ili policama za smještaj hrane i pića.</p> <p>(2) Prostorija iz stavka 1. ovoga članka za čuvanje i održavanje lako pokvarljive hrane i pića mora biti opremljena rashladnim komorama ili hladnjacima odgovarajućeg kapaciteta, kojima se omogućava odvojeno čuvanje različitih vrsta hrane (meso, riba, povrće i voće, mliječni proizvodi i dr.).</p> <p>(3) Prozori prostorije za čuvanje hrane i pića moraju biti zaštićeni od mogućnosti ulaska insekata.</p> <p>(4) Priručni prostor za čuvanje hrane i pića smješten je neposredno uz prostoriju za pripremanje jela i napitaka ili prostoriju za usluživanje gostiju, a može biti odvojen prostor u tim prostorijama, ako ovim</p>	<p>(1) Gostionica će imati odgovarajuću prostoriju za čuvanje hrane i pića (Sn4d), koja će biti neposredno uz prostoriju kuhinje, ali vratima odvojena od nje. Također, ova prostorija imati će i vlastiti vanjski ulaz, direktno u vanjski prostor otvorenog natkrivenog hodnika (Sn1a) na istočnoj strani zgrade. Prostorija će biti opremljena odgovarajućim namještajem (ormarima, policama i dr.).</p> <p>(2) Prostorija će biti opremljena uređajima za temperiranje hrane i pića (rashladne škrinje, vitrine i dr., za odvojeno čuvanje različitih vrsta hrane (voće, povrće, riba, meso, mliječni proizvodi i dr.).</p> <p>(3) Prozor i sva vrata prostora kuhinje biti će opremljeni zaštitnim mrežicama protiv ulaza kukaca.</p> <p>(4) - VIDI (1)!</p>

			Pravilnikom nije drukčije određeno. Na priručni prostor za čuvanje hrane i pića odgovarajuće se primjenjuju odredbe stavka 1., 2. i 3. ovoga članka.	
--	--	--	--	--

12.	UVJETI PROSTORA, OPREME I UREĐENJA PROSTORA ZA USLUŽIVANJE			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
12. 01.	(1)	čl. 54.	(1) U ugostiteljskom objektu usluživanje gostiju jelom, napicima i pićem obavlja se u blagovaonici, prostoriji za usluživanje i prostoru za usluživanje na otvorenom. (2) Blagovaonica je prostorija koja služi samo za blagovanje, a opremljena je namještajem prikladnim za blagovanje. (3) Prostorija za usluživanje je prostorija u kojoj se uslužuju gosti, a u dijelu te prostorije mogu se naočigled gostiju pripremati napici, hladna i topla jela. (4) Prostorija za usluživanje mora imati namještaj prikladan za duži ili kraći boravak gostiju, može imati točionik sa šankom, te prostor za pripremanje jela, ako ovim Pravilnikom nije drukčije određeno.	(1) Gostionica ima tri (3) međusobno prostorno povezane prostorije za usluživanje gostiju (Sn3a, Sn3b i Sn3c), ukupnog smještajnog kapaciteta istovremeno do 36 sjedećih mjesta za konzumiranje hrane i pića (za stolovima), te do 3 sjedeća mjesta za točionikom (za konzumaciju pića i napitaka), kao i do 3 stajaća mjesta uz točionik. Dodatni prostor za povremeno boravljenje gostiju je vinoteka (Sn8), sa kapacitetom do 4 sjedeća mjesta te do 4 stajaća mjesta. Ukupni kapacitet svih prostorija za usluživanje je do 50 osobe istovremeno. (2) i (3) PRIMJENA PREMA ČLANKU! (4) Prostorija za usluživanje biti će opremljena standardnim stolovima i stolicama za konzumiranje hrane. Točionik sa šankom je smješten u niši prostorije Sn3a.
12. 02.	(1)	čl. 55.	(1) Blagovaonica mora biti dovoljno prostrana i imati potreban broj stolova i stolaca. (2) Prostorija za usluživanje gostiju i prostor za usluživanje na otvorenom, moraju biti dovoljno prostrani i imati potreban broj stolova (niskih ili visokih), stolaca (niskih ili visokih) ili klupa ili konzumnih pultova, ovisno o vrsti ugostiteljskog objekta. (3) Blagovaonica i prostorija za usluživanje gostiju mora imati dobro prozračivanje i osvjetljenje. (4) Blagovaonica i prostorija za usluživanje gostiju moraju imati dovoljan broj vješalica za odlaganje težih odjevnih predmeta gostiju prema broju konzumnih mjesta. Garderoba smještena izvan tih prostorija mora biti odgovarajuće čuvana ili u njoj istaknuta obavijest gostima da se stvari odložene u garderobi ne čuvaju.	(1) i (2) !VIDI TOČKU 11.02.! (3) !VIDI TOČKU 04.01. i 05.01.! (4) U prostorijama za usluživanje gostiju biti će pogodno u prostoru razmještene samostojeće vješalice za odjeću, te također fiksne zidne vješalice pogodno raspoređene po zidovima. (6) Pod u prostorijama za usluživanje gostiju biti će od dvostruko pečene opeke, postavljene sjekomice, na tijesno.

			(6) Pod u blagovaonici i prostoriji za usluživanje gostiju mora biti od neklizajućeg materijala koji se lako se čisti i održava.	
12. 03.	(I)	čl. 56.	(1) Stol na kojem se uslužuju gosti mora imati površinu koja se lako čisti i dezinficira, a ako se uslužuju jela stol mora biti prekriven neoštećenim, čistim stolnjakom ili podloškom za posluživanje ispred svakog konzumnog mjesta. (2) Kada se uslužuju jela na stolu mora biti papirnati ili platneni ubrus. Papirnat ubrus mora biti od upijajućeg materijala. (3) Pribor za jelo (žlice, noževi, vilice i dr.) moraju biti od nehrđajućeg materijala.	!PRIMJENA U CIJELOSTI U SKLADU SA ČLANKOM!
12. 04.	(I)	čl. 58.	(1) Ugostiteljski objekt u kojem se uslužuju pića i napici mora imati točionik odgovarajuće površine. (2) Točionikom se smatra uređen i opremljen prostor u kojem se pripremaju, izdaju ili uslužuju napici i izdaju ili uslužuju pića, a mogu se pripremati, izdavati ili usluživati i hladna i topla jednostavna jela i slastice. (3) Točionik je funkcionalna cjelina u zasebnoj prostoriji ili prostoru u neposrednoj blizini blagovaonice, prostorije ili prostora za usluživanje gostiju na otvorenom. Točionik može biti i samostalna funkcionalna cjelina u prostoriji, prostoru za usluživanje gostiju ili prostoru za usluživanje gostiju na otvorenom. (4) Točionik mora imati mješalicu s toplom i hladnom vodom i odvodom, uređaje i opremu za odlaganje pića i napitaka, rashladne uređaje za pića, odgovarajući šank s radnom plohom od nehrđajućeg materijala koji se lako čisti i dvodjelni sudoper ili jednostajni sudoper i stroj za pranje čaša (6) Ako se u točioniku pripremaju i uslužuju samo hladna jednostavna jela točionik mora imati radnu površinu za obradu hrane, dvodjelni sudoper za pranje posuđa s tekućom toplom i hladnom vodom, rashladni uređaj za hladna jela i slastice, za potrebe osoblja poseban umivaonik s tekućom hladnom i toplom vodom, tekući sapun, papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku, a ako se pripremaju i uslužuju i topla jednostavna jela točionik mora imati i termički blok i uređaj za	(1) Gostionica će imati točionik (Sn3d) sa šankom, odgovarajuće površine od 7,57m ² , u sklopu prostorije za usluživanje gostiju (Sn3a). Točionik će imati opslužnu vezu sa prostorom kuhinje (pripremnice, Sn4a) preko zidnog šaltera sa vertikalnim kapkom. (2) PRIMJENA PREMA ČLANKU! (3) Točionik je samostalna funkcionalna cjelina u sklopu prostora za usluživanje gostiju (4) i (7) Točionik će imati: - dvodjelni sudoper sa armaturom (mješalicom) za toplu i hladnu vodu i odvodnjom. - radnu plohu u razini sudopera od nehrđajućeg čelika - povišeni šank za konzumaciju uz točionik od umjetnog kamena ili kerok-materijala, ili drugog lakočistivog i za održavanje pogodnog materijala, ta, sa strane gostiju, visoke stolice (tri) za goste - rashladni uređaj za piće (6) i (9) U sklopu točionika neće se posluživati hrana, već samo pića i napitci, pa će u sklopu točionika biti instaliran i uređaj za pripremu toplih napitaka (espresso aparat, uređaj za pripremu čaja i sl.)

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

169

			odvođenje pare, dima i mirisa (napa) dovoljnog kapaciteta prozračivanja ili djelotvorno prirodno prozračivanje. (7) Ako se iz točionika neposredno uslužuju gosti točionik mora imati šank sa ili bez visokih stolica. (8) Šank mora biti od materijala koji se lako čisti. (9) Ako se u ugostiteljskom objektu uslužuju napici točionik mora imati espresso aparat.	
--	--	--	---	--

13.	ZAHTEJEVI ZA OBJEKTE U POSLOVANJU S HRANOM			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
13. 01.	(3)	prilog II; poglavlje I.	Opći zahtjevi za objekte u poslovanju s hranom 1. Objekti u kojima se posluje s hranom moraju biti čisti, održavani i u dobrom stanju. 2. Projekt, izgradnja, lokacija i veličina objekta u kojemu se posluje s hranom moraju biti takvi da: (a) omogućuju odgovarajuće održavanje, čišćenje i/ili dezinfekciju, da sprečavaju ili smanjuju kontaminaciju putem zraka, osiguravaju odgovarajući radni prostor koji omogućuje higijensko obavljanje svih poslova, (b) sprečavaju nakupljanje nečistoće, doticaj s otrovnim materijalima, unošenje čestica u hranu i stvaranje kondenzacije ili neželjene plijesni na površinama, (c) omogućuju dobru higijensku praksu pri rukovanju hranom, uključujući zaštitu od kontaminacije, te, naročito, suzbijanje štetočina, (d) prema potrebi, osiguravaju odgovarajuće temperaturne uvjete za rukovanje i skladištenje hrane, kapaciteta dovoljnog za održavanje hrane na odgovarajućoj temperaturi, koja se može pratiti i, prema potrebi, bilježiti. 3. Mora biti osiguran odgovarajući broj zahoda s tekućom vodom spojenih na učinkoviti odvodni sustav. Zahodi ne smiju voditi izravno u prostorije u kojima se rukuje hranom. 4. Mora biti osiguran odgovarajući broj umivaonika za pranje ruku smještenih na prikladnim mjestima. Umivaonici za pranje ruku moraju imati toplu i hladnu tekuću	1. !VIDI TOČKE: 01.03.; 01.05.; 02.01.; 03.01.; 11.01.!! 2(a).!VIDI TOČKE: 05.01.; 06.01.; 08.01.;! 2(b).!VIDI POGLAVLJE 11. UVJETI PROSTORA, OPREME I UREĐENJA KUHINJE! 2(c).!VIDI POGLAVLJE 11. UVJETI PROSTORA, OPREME I UREĐENJA KUHINJE! 2(d).!VIDI POGLAVLJE 11. UVJETI PROSTORA, OPREME I UREĐENJA KUHINJE! 3.!VIDI POGLAVLJE: 09. UVJETI SANITARNOG STANDARDA ZA GOSTE/POSJETIOCE! te POGLAVLJE 10: UVJETI SANITARNOG STANDARDA ZAPOSLENOG OSOBLJA! 4. !VIDI TOČKU: 11.01.(4)!

			<p>vodu, sredstva za pranje ruku i higijensko sušenje. Prema potrebi, oprema za pranje hrane mora biti odvojena od opreme za pranje ruku.</p> <p>5. Mora biti osigurana primjerena i dostatna prirodna ili umjetna izmjena zraka. Mora se izbjegavati umjetno izazvan protok zraka iz onečišćenog prostora u čisti prostor. Sustav za izmjenu zraka mora biti tako konstruiran da filteri i drugi dijelovi koji se moraju čistiti ili mijenjati budu lako dostupni.</p> <p>6. U sanitarnim prostorijama mora se osigurati odgovarajuća prirodna ili umjetna izmjena zraka.</p> <p>7. Objekti u kojima se posluje s hranom moraju imati odgovarajuće prirodno i/ili umjetno osvjetljenje.</p> <p>8. Sustavi za odvod otpadnih voda moraju biti svrhoviti. Moraju biti tako projektirani i izgrađeni da se izbjegne opasnost od kontaminacije. Ukoliko su odvodni kanali u cijelosti ili djelomično otvoreni, moraju biti tako projektirani da se osigura da voda ne teče iz onečišćenog područja prema čistom području ili u čisto područje, pogotovo u područje u kojemu se rukuje hranom koja bi mogla predstavljati veliku opasnost za krajnjeg potrošača.</p> <p>9. Prema potrebi, mora se osigurati odgovarajući garderobni prostor za osoblje.</p> <p>10. Sredstva za čišćenje i dezinfekciju ne smiju se skladištiti u prostorima u kojima se rukuje hranom</p>	<p>5. !VIDI TOČKU: 11.01.(2)!</p> <p>6. !VIDI TOČKU: 06.01.!</p> <p>7. !VIDI TOČKU: 04.01.!</p> <p>8. !VIDI TOČKU: 03.01.!</p> <p>9. !VIDI TOČKU: 10.01.!</p> <p>10. Sredstva za čišćenje i dezinfekciju, kao i pribor i oprema za čišćenje, biti će držani u prostoriji Sn10 – Grijanje i priprema tople vode (kotlovnica), u odgovarajućem ormaru s ključem.</p>
13. 02.	(3)	prilog II; poglavlje II.	<p>Posebni zahtjevi za prostorije u kojima se priprema, obrađuje ili prerađuje hrana</p> <p>1. Prostorije u kojima se priprema, obrađuje ili prerađuje hrana moraju biti tako projektirane i uređene da omogućuju dobru higijensku praksu pri rukovanju hranom, uključujući zaštitu od kontaminacije između i tijekom pojedinih radnji, a posebno:</p> <p>(a) podne se površine moraju održavati u dobrom stanju te se moraju lako čistiti i, prema potrebi, dezinficirati. One moraju biti od nepropusnog, neupijajućeg, perivog i neotrovnog materijala, osim ako subjekti u poslovanju s hranom mogu dokazati nadležnom tijelu da su drugi uporabljeni materijali primjereni. Ako je prikladno, podovi moraju omogućavati odgovarajuću</p>	<p>1. !VIDI POGLAVLJE 11. UVJETI PROSTORA, OPREME I UREĐENJA KUHINJE!</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

171

		<p>površinsku odvodnju;</p> <p>(b) zidne se površine moraju održavati u dobrom stanju te se moraju lako čistiti i, prema potrebi, dezinficirati. One moraju biti od nepropusnog, neupijajućeg, perivog i neotrovnog materijala te moraju biti glatke do visine primjerene radnjama koje se obavljaju, osim ako subjekti u poslovanju s hranom mogu dokazati nadležnom tijelu da su drugi uporabljeni materijali primjereni;</p> <p>(c) stropovi (ili, ako nema stropova, unutarnja površina krova) te stropne konstrukcije moraju biti tako izvedene i izrađene da sprečavaju nakupljanje prljavštine i smanjuju kondenzaciju vodene pare te da sprečavaju razvoj neželjene plijesni i rasipanje čestica;</p> <p>(d) prozori i drugi otvori moraju biti tako izvedeni da sprečavaju nakupljanje prljavštine. Oni koji se mogu otvoriti prema vanjskom okolišu moraju, prema potrebi, imati zaštitne mreže koje sprečavaju ulazak insekata i koje se mogu lako skidati radi čišćenja. Ukoliko bi zbog otvorenih prozora moglo doći do kontaminacije, prozori moraju tijekom proizvodnje ostati zatvoreni i blokirani;</p> <p>(e) vrata moraju biti takva da se mogu lako čistiti i, prema potrebi, dezinficirati. Njihova površina mora biti glatka i od neupijajućeg materijala, osim ako subjekti u poslovanju s hranom mogu dokazati nadležnom tijelu da su drugi uporabljeni materijali primjereni;</p> <p>(f) površine (uključujući površine opreme) u prostorima u kojima se rukuje hranom, a naročito one koje dolaze u dodir s hranom, moraju se održavati u dobrom stanju te biti takve da se lako čiste i, prema potrebi, dezinficiraju. One moraju biti od glatkog, perivog i neotrovnog materijala otpornog na koroziju, osim ako subjekti u poslovanju s hranom mogu dokazati nadležnom tijelu da su drugi uporabljeni materijali primjereni.</p> <p>2. Prema potrebi, mora se osigurati odgovarajući prostor za čišćenje, dezinfekciju i skladištenje radnog pribora i opreme. Ti prostori moraju biti od materijala otpornog na koroziju, moraju se lako čistiti i imati odgovarajući dovod tople i hladne vode.</p> <p>3. Prema potrebi, moraju se osigurati</p>	<p>2. IVIDI TOČKU: 13.02.10.!</p>
--	--	---	-----------------------------------

			odgovarajući uvjeti za pranje hrane. Svaki sudoper ili druga oprema predviđena za pranje hrane mora imati odgovarajući dovod tople i/ili hladne vode u skladu sa zahtjevima iz Poglavlja VII. ovoga Priloga, te se mora redovito čistiti i, prema potrebi, dezinficirati.	3. IVIDI POGLAVLJE 11. UVJETI PROSTORA, OPREME I UREĐENJA KUHINJE!
13. 03.	(3)	prilog II; pogavlje V.	Zahtjevi koji se odnose na opremu 1. Svi predmeti, pribor i oprema s kojima hrana dolazi u dodir moraju: (a) biti učinkovito očišćeni i, prema potrebi, dezinficirani. Čišćenje i dezinfekcija se moraju obavljati dovoljno često da se izbjegne svaka opasnost od kontaminacije; (b) biti tako izrađeni, od takvog materijala i održavani u tako dobrom stanju da se opasnost od kontaminacije smanji na najmanju mjeru; (c) isključujući spremnike i ambalažu za jednokratnu uporabu, moraju biti tako izrađeni, od takvog materijala i održavani u tako dobrom stanju da ih je moguće čistiti i, prema potrebi, dezinficirati; (d) biti postavljeni tako da omogućuju odgovarajuće čišćenje opreme i okolnog područja. 2. Prema potrebi, na opremi mora biti postavljen odgovarajući kontrolni uređaj kako bi se osiguralo ispunjavanje zahtjeva ovoga Pravilnika. 3. Ukoliko se za sprečavanje korozije opreme i spremnika moraju upotrebljavati kemijski dodaci, oni se moraju upotrebljavati u skladu s dobrom praksom.	!PRIMJENA U SVEMU PREMA ČLANKU!
13. 04.	(3)	prilog II; poglavlje VI.	Otpad nastao u poslovanju s hranom 1. Iz prostorija u kojima se nalazi hrana moraju se, što je moguće prije, ukloniti otpaci hrane, nejestivi nusproizvodi i ostali otpad kako bi se izbjeglo njihovo gomilanje. 2. Otpaci hrane, nejestivi nusproizvodi i ostali otpad moraju se odlagati u spremnike koji se mogu zatvoriti, osim ako subjekti u poslovanju s hranom mogu dokazati nadležnome tijelu da su druge vrste spremnika ili sustavi pražnjenja primjereni. Ti spremnici moraju biti izrađeni na odgovarajući način, moraju se održavati u dobrom stanju, te biti takvi da se mogu lako čistiti i, prema potrebi, dezinficirati. 3. Moraju se osigurati odgovarajuće	1. IVIDI TOČKU: 03.01.(3)! 2. IVIDI TOČKU: 03.01.(3)! 3. IVIDI TOČKU: 03.01.(3)!

			<p>možnosti privremenog skladištenja i zbrinjavanja otpadaka hrane, nejestivih nusproizvoda i ostalog otpada. Prostore za otpad treba izvesti i koristiti ih na način koji će omogućiti njihovo čišćenje i, prema potrebi, zaštitu od ulaska životinja i štetnika.</p> <p>4. Sav se otpad mora zbrinuti na higijenski i okolišu prihvatljiv način u skladu s posebnim propisima te ne smije predstavljati izravni ili neizravni izvor kontaminacije.</p>	4. IVIDI TOČKU: 03.01.(3)!
13. 05.	(3)	prilog II; poglavlje VII.	<p>Opskrba vodom</p> <p>1.(a) Mora biti osigurana dovoljna opskrba vodom za piće koju je obvezno upotrebljavati kad god je potrebno, kako bi se spriječila kontaminacija hrane.</p> <p>1.(b) Čista se voda može upotrebljavati za cjelovite proizvode ribarstva. Čista morska voda može se upotrebljavati za žive školjkaše, bodljikaše, plaštenjake i morske puževe; čista se voda može upotrebljavati i za vanjsko pranje. Ako se upotrebljava takva voda, moraju se osigurati odgovarajući uređaji za opskrbu.</p> <p>2. Ako se upotrebljava voda koja nije za piće, primjerice za gašenje požara, proizvodnju pare, hlađenje i druge slične svrhe, ona mora protjecati posebnim, pravilno obilježenim sustavom. Voda koja nije za piće ne smije se spajati sa sustavima za vodu za piće niti otjecati u takve sustave.</p> <p>3. Reciklirana voda koja se upotrebljava u preradi ili kao sastojak ne smije predstavljati opasnost od kontaminacije. Ona mora odgovarati normama vode za piće, osim ako se nadležnom tijelu dokaže da kakvoća vode ne može utjecati na zdravstvenu ispravnost hrane u njezinom konačnom obliku.</p> <p>4. Led koji dolazi u doticaj s hranom ili koji može kontaminirati hranu mora biti od vode za piće a, ako se upotrebljava za poledivanje cjelovitih proizvoda ribarstva, može biti i od čiste vode. On mora biti proizveden, njime se mora rukovati i mora se skladištiti u uvjetima koji ga štite od kontaminacije.</p> <p>5. Para koja se upotrebljava u neposrednom dodiru s hranom ne smije sadržavati tvari koje predstavljaju opasnost za zdravlje ili koje bi mogle kontaminirati hranu.</p>	<p>1.(a) IVIDI TOČKU: 03.01.(1)!</p> <p>1.(b) U Gostionici se ne obrađuju živi morski organizmi!</p> <p>2. U Gostionici se neće upotrebljavati voda koja nije za piće.</p> <p>3. U Gostionici se neće primjenjivati reciklirana voda.</p> <p>4. PRIMJENA U SVEMU PREMA ČLANKU!</p> <p>5. PRIMJENA U SVEMU PREMA ČLANKU!</p>



Trg M. Gupca 6, 42207 Vinica, CROATIA
tel./fax.: 042 / 722 707
Cronet: 098 268 578
e-mail: imajcen@inet.hr

arhitektonske i inženjerske djelatnosti u graditeljstvu

Ovlašteni arhitekt: Ivica Majcen, dipl.ing.arh.
Broj upisa: A 262

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namijena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

174

			6. <i>Ukoliko se hrana u hermetički zatvorenim spremnicima termički obrađuje, mora se osigurati da voda koja se rabi za hlađenje spremnika nakon termičke obrade ne bude izvor kontaminacije hrane.</i>	6. PRIMJENA U SVEMU PREMA ČLANKU!
--	--	--	---	-----------------------------------

3.2.7. 3. – Prostorni, organizacijski, funkcionalni i drugi namjenom uvjetovani elementi prostora u zgradi:

2. Poslovni prostori u građevini – uredski poslovni prostori i prostori javne namjene – administrativni (uredski) prostori i prostori kulturne namjene

Poslovni i javni prostori u zgradi, obuhvaćaju pprostore slijedeći specifičnih namjena:

- poslovne namjene – uredske: - uredski poslovni prostori u 1. katu – uredski prostori – administrativni i tehnički – djelatnosti bez izvora buke
- javne namjene – administrativne: - uredi lokalne samouprave (općina Vinica) u prizemlju, te
- javne namjene – kulturne: - prostori zavičajne zbirke i galerije slika i skulptura u potkrovlju

iz čega je vidljivo da je pretežita namjena ovih prostora svediva na zajedničku karakteristiku namjene, tj., to su pretežito prostori namijenjeni za uredsko poslovanje i djelatnosti koje se obavljaju uglavnom u uredskim prostorima.

Generalnom prostorno-organizacijskom koncepcijom zgrade, opisane namjene smještene su u tri nadzemne etaže zgrade; prizemlje, 1.kat i potkrovlje, koji čine međustobno povezanu cjelinu u prostorno organizacijskom smislu, ali i u smislu zaštite od požara i organizacije evakuacije zgrade u slučaju izvanrednih događaja.

Uredski prostori, kako u dijelu uredskih prostora javne/administrativne namjene, tako i u dijelu poslovne uredske namjene, organizirani su kao uredski prostori po pojedinačnim uredskim prostorijama, čija je struktura i veličina određena postojećim arhitektonsko-konstruktivnim tkivom zgrade, pri čemu se težilo maksimalno sačuvati čitljivost postojeće, tj. stare prostorne organizacije u organizaciji novih prostora.

Konstruktivno zide očuvava se u cijelosti, uz manje zahvate (otvaranje novih otvora u zidu za vrata i sl.), a postojeći vanjski plaš zgrade u cijelosti se rekonstruira u postojećem obliku.

Međukatne konstrukcije između prizemlja i kata i kata i potkrovlja rekonstruiraju se novim konstruktivnim elementima, osim prostorije u prizemlju (Pn4), kod koje se sanira postojeći svod.

Završne obrade zidova, podova i stropova obnoviti će se odgovarajućim materijalima koji se vežu na autohtonu gradnju.

U svrhu osiguravanja minimalnih funkcionalnih uvjeta vertikalnih komunikacija između prizemlja i kata i kata i potkrovlja, predviđa se izvedba/rekonstrukcija stubišta između prizemlja i kata i kata i potkrovlja.

Nadalje, obzirom da je u zgradi, u prizemlju, predviđena namjena javnog karaktera (sjedište lokalne samouprave – Općine Vinica), za vertikalnu komunikaciju između svih etaža, osim opisanih stubišta, predviđena je i izgradnja dizala, koje će povezivati suteran (S), prizemlje(P) i 1. kat (1). Dizalo je projektirano takvih dimenzija i obilka, da omogućava vertikalni transport i osoba s posebnim potrebama i ograničenog kretanja.

Dizalo je projektirano kao panoramsko, fasadno dizalo, tj. kao struktura koja je prislanjaq na južno pročelje zgrade, čime se osigurava očuvanje koherentnosti strukture zgrade, tj. dizalom se ne narušava unutarnja organizacijska shema zgrade, a postavom na južnom, dvorišnom pročelju, maksimalno se štiti i oblikovni integritet vanjštine zgrade, pošto se iz najbitnijih vizura na zgradu, s Trga M. Gupca, struktura dizala ili ne vidi ili zamjećuje vrlo malo.

Unutar postojeće zgrade postoje vertikalne komunikacije, tj. stubišta, i to jedno između suterana i prizemlja i jedno između prizemlja i 1. kata, dok je u postojećem stanju, tavanski prostor nekorište, te se u isti dolazi ljestvenim strmim stubama za održavanje iz prostora 1. kata.

Rekonstrukcijom, sanacijom i prenamjenom predviđa se osuvremenjivanje funkcija zgrade, što zahtijeva i maksimalno moguće osuvremenjivanje sustava vertikalne komunikacije u zgradi, a u svrhu kako jednostavnijeg prometa osoba unutar zgrade, tako i osiguravanja minimalnih uvjeta sigurne evakuacije osoba iz zgrade u slučaju izvanrednih događaja.

U smislu navedenog, koriste se slijedeće datosti zgrade:

Suteran (S) je kat zgrade koji je u direktnom dodiru sa terenom, tj. svi izlazi/ulazi u suteran vode iz/na vanjski terene. Također, suteran je zasebni dio zgrade, odvojen i funkcionalno i namjenom, te i u prostornom smislu od ostalih katova, a predstavlja i zasebni požarni sektor. Postojeće stubište koje spaja suteran i prizemlje ostaje u funkciji, ali ne kao evakuacijsko, već samo kao komunikacijsko stubište, i to sekundarno.

Prizemlje (P), 1.Kat (1) i Potkrovlje (Pk) čine zasebnu namjensko/funkcionalnu cjelinu, a u smislu zaštite od požara, jedan zasebni požarni sektor.

Prizemlje ima nivo poda koji je uzdignut od okolnog terena od 1,6m do 2,6m. Kao glavno dolazno/izlazno stubište u etažu prizemlja, predviđa se korištenje postojećeg vanjskog prilaznog stubišta na južnom pročelju zgrade, kojim se s nivoa terena dolazi direktno u prizemlje. Ovo stubište je dobro dimenzionirano, te predstavlja i glavni evakuacijski izlaz za etažu prizemlja, 1.kata i potkrovlja.

Unutrašnja stubišta između prizemlja i 1. kata, te 1. kata i potkrovlja, predviđaju se izvesti u novim dimenzijama, u skladu sa prostornim mogućnostima koje daje postojeća struktura zgrade, a ista se oblikuju tako da osiguraju minimalne uvjete za sigurno izlaženje osoba u slučaju izvanrednih događaja.

Svim navedenim zahvatima prethodi kompletna statička i konstruktivna sanacija i rekonstrukcija zgrade, što je predmetom posebnog poglavlja ovog tehničkog opisa.

U svrhu preglednosti zahvata, mjera i sustava, te organizacijsko-funkcionalnih, prostornih, arhitektonskih i građevinskih elemenata, koji su ovim projektom isprojektirani na zgradi u skladu sa odredbama određenih propisa (pravilnika) koji propisiju uvjete za pojedine djelatnosti, namjene i druge uvjete bitne za funkcioniranje pojedinih vrsta djelatnosti, za koje se predmetna zgrada po ovom projektu predviđena, u nastavku ovog teksta dan je pregledni tablični prikaz pojedinih primjenjenih odredbi pojedinih pravilnika, paralelno s opisom konkretnog načina primjene istih pri projektiranju na zgradi.

Pravilnici čije odredbe su primjenjene pri projektiranju prostora poslovne namjene – ugostiteljske su slijedeći:
PRAVILNIK (2) - Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05 i 113/06)

PRAVILNIK (5) - Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB N 115 00 –Protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama – Dio 1 – Građevinske mjere

PRAVILNIK (6) - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/07)

NAPOMENA 1 : Brojčane oznake u zagradi uspostavljene su radi preglednosti tabličnog prikaza, u kojem se pojedini pravilnik čije su odredbe navedene označava/imenuje samo gore navedenom brojčanom oznakom, a radi duljine naziva pravilnika.

NAPOMENA 2: Načini primjene pojedinih odredaba Pravilnika (6) opisani su u posebnom poglavlju za čitavu zgradu.

Odredbe propisa s opisom načina primjene za osiguravanje pojedinih uvjeta vezanih uz određenu namjenu namjenu i funkcioniranje prostora u zgradi određene namjene

Poslovne namjene – uredski poslovni prostori i

javne namjene – administrativni (uredski) prostori i prostori kulturne namjene

01. OPĆI UVJETI I KARAKTERISTIKE PROSTORA PREMA NAMJENI				
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
01. 01.	(2)	čl. 12.	(-)Unutar kruga organizacije potrebno je po mogućnosti osigurati osnovni kružni tok prometa. Taj krug mora biti povezan s javnim prometnicama u skladu s uvjetima predviđenim za odgovarajuću lokaciju. (-)Vanjska i unutarnja mjesta rada na otvorenom kao i mjesta rada u zatvorenim prostorima moraju biti uređena na takav način da se pješaci i vozila mogu kretati na siguran način te moraju biti odvojena punom linijom ili zaštitnom ogradom.	(-) Kružni tok prometa unutar dvorišta zgrade osiguran je zadržavanjem postojećih unutrašnjih prometnica na parceli, kako su iste oformljene u postojećem stanju, sa dva kolno/pješačka ulaza na česticu, koji su širine: - ulaz (-a-) – istočni, biti će širine 3,00 m, sa dvokrilnim zaokretnim vratima koja se otvaraju u parcelu, a u sklopu su ulične ograde na regulacijskoj liniji - ulaz (-b-) – zapadni, biti će širine 3,50 m, sa jednokrillnim bočnokliznimvratima, a u sklopu ulične ograde, uvučene iza regulacijske linije, na liniju pročelja postojeće poslovne zgrade (oznaka P1) (-) Interne prometnice na parceli biti će uređene kao asfaltne površine, širine kolnika min 3,50m. Prometne površine na parceli biti će od okolnih i ostalih površina odvojeni rubnjacima, u nivou plohe.
01. 02.	(2)	čl. 13.	(-)Broj izlaza odnosno ulaza u ograđeni krug pravne osobe mora se predvidjeti ovisno o broju zaposlenih osoba i vremenu potrebnim za napuštanje radnih prostorija u slučaju brze evakuacije (izbijanje požara, eksplozije, elementarnih nepogoda i sl.). (-)Ulazno-izlazna vrata moraju biti takvih dimenzija da osiguravaju lak pristup vozila i da omogućuju nesmetanu intervenciju specijalnih vozila.	(-) Predmetna parcela imati će dva ulaza-izlaza s javne prometne površine (Trg M. Gupca). Ovi ulazi, kao i njihov nastavak u parceli, ujedno su sastavni dio vatrogasnog pristupa i površine za intervenciju vatrogasnom tehnikom. (-) Ulazi – izlazi na parcelu osiguravaju lak pristup na parcelu i do zgrade, te služe ujedno kao vatrogasni pristupi i površine za intervenciju specijalnih (vatrogasnih) vozila
01. 03.	(2)	čl. 23.	(-)Ako je općim aktom pravne osobe dozvoljen ulaz i parkiranje teretnih i osobnih motornih vozila u krugu pravne osobe tada je potrebno osigurati dovoljno prostora za njihovo parkiranje. Parkirališta moraju biti locirana izvan prometnica i požarnih putova. Pristupe u	(-) Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališnih mjesta na parceli vrši se temeljem odredbi PPU Općine Vinica, članak 168: Planom su određeni sljedeći normativi za zadovoljenje potreba za parkiranjem, u skladu s namjenom objekta odnosno

			<p><i>parkiralište i izlaz iz njega treba izvesti tako da se osigura sigurno kretanje pješaka i vozila.</i></p>	<p>planiranog sadržaja:</p> <table><tr><td>Namjena građevine:</td><td>broj mjesta na:</td><td>potreban broj mjesta:</td></tr><tr><td>2.Uredski prostori</td><td>100m² korisnog prostora</td><td>2 PGM</td></tr><tr><td>3.Ugostiteljstvo</td><td>100m² korisnog prostora:</td><td>4 PGM</td></tr></table> <p>Temeljnem navedenih odredbi, potrebni minimalni broj parkirališnih mjesta je: - uredski prostori (prizemlje, 1.kat i potkrovlje: 765,00 m²....7,65x2 = 15,3 = 16 PGM - za ugostiteljstvo (suteran): 244,24 m².....2,44x4 = 9,76..... 10 PGM SVEUKUPNO MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA:.....26 PGM Obzirom na situaciju parcele, koja je većinom zauzeta postojećom izgradnjom, a unutrašnji putevi su definirani internim prometnicama, nije moguće osigurati potrebni broj parkirališta na samoj čestici. Stoga se na samoj parceli osigurava min 3 PGM, a ostalih 23 PGM smješta se na prostor javnog općinskog parkirališta, koje je smješteno na č.k. br. 123/3, k.o. Vinica, na adresi: Trg Matije Gupca 21, a koja je smještena istočno od zgrade, preko Opečke ulice, na udaljenosti do max 60 m od zgrade. Kapacitet ovog izdvojenog parkirališta je do 30 parkirališnih mjesta za osobne automobile. Površine parkirališta, hodnih i kolnih ploha na parceli (zona kolnog ulaza, komunikacijske površine oko građevine i dr.) izvesti će se kao asfaltne plohe, prema drugim površinama obrubljene betonskim rubnjacima upuštenim u plohu, radi osiguravanja sigurnosti kretanja osoba i vozila.</p>	Namjena građevine:	broj mjesta na:	potreban broj mjesta:	2.Uredski prostori	100m ² korisnog prostora	2 PGM	3.Ugostiteljstvo	100m ² korisnog prostora:	4 PGM
Namjena građevine:	broj mjesta na:	potreban broj mjesta:											
2.Uredski prostori	100m ² korisnog prostora	2 PGM											
3.Ugostiteljstvo	100m ² korisnog prostora:	4 PGM											
01. 04.	(2)	čl. 24.	<p><i>(-)U krugu pravne osobe treba, u pravilu, predvidjeti zelene površine kao i površine za odmor radnika. U tu svrhu mogu se koristiti slobodne površine između građevina, koje se nalaze u najmanje zagađenim zonama.</i></p>	<p><i>(-) Sve površine parcele, koje su izvan prometnih i prilaznih površina i internih prometnica, biti će uređene kao ozelenjene površine, sa adekvatnim niskim i visokim raslinjem.</i></p>									

02.	MJERE ZAŠTITE OD BUKE			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se neodnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
02. 01.	(2)	čl. 150.	(-)Građevine namijenjene za rad u kojima su smješteni strojevi i uređaji s izvorima buke ili u koje buka dopire izvana, moraju se projektirati i izvesti tako da u pogledu zvučnih uvjeta odgovaraju odredbama Pravilnika o općim mjerama i normativima zaštite na radu od buke u radnim prostorijama i standardu. (-)Mjere zaštite iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se i pri rekonstrukciji građevina, radnih prostorija i tehnoloških postupaka, kao i pri postavljanju novih strojeva i uređaja u radne prostorije, ako takva rekonstrukcija odnosno postavljanje može pridonijeti prekoračenju dopuštenih razina buke.	(-) Sukladno Pravilniku o najvišoj dopuštenoj razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN RH br. 145/04), čl. 8, tab. 2, najviša dopuštena ocjenska ekvivalentna razina buke u zatvorenim boravišnim prostorima za zonu bučnosti 2, određuje se pri zatvorenim vratima i prostorima sa: LR,eq=35 dB(A) za dan i večer od 7:0 do 23:0 h LR,eq=25 dB(A) noću, od 23:0 do 7:0 h Prema procijenjenom najvećem mješovitom prometu uz predmetnu lokaciju, prema literarnim izvorima i mjerenjima na sličnim pozicijama, razina vanjske buke se može procijeniti na: Leq vanj.prom = 65 dB(A) danju i uvečer Leq vanj.prom.=55 dB(A) noću Sukladno pretpostavljenim vrijedostima, a prema DIN 4109, Beiblatt 1, kritična konstrukcija na pročelju prema ulici (prozor) ima zvučnu izolaciju od 30 dB (dvostruki sastavljeni prostor sa dva jednostavna krila sa jednostrukim stolom debljine do 6 mm. Time je: 65 - 30 = 35 dB(A)=LR,eq(dan,večer) 55 - 30 = 25 dB(A)=LR,eq (noću) pa zvučna zaštita zgrade, koja je postignuta konstrukcijom zgrade, zadovoljava potrebne uvjete.
02. 02.	(2)	čl. 152.	(-)Za sprečavanje buke koja nastaje zbog kretanja fluida (zrak, para, plinovi), kroz cijevi ili kanal, kao i pri njihovom izlaženju u slobodnu atmosferu (motori s unutarnjim izgaranjem, parni strojevi, kompresori, puhaljke, ventilatori i dr.) moraju se primijeniti odgovarajuće mjere zaštite od prekomjerne buke pri projektiranju, izvedbi i montaži cjevovoda kao što su: ispravno uobličavanje kanala, odvajanje cjevovoda od izvora buke i ostalih elemenata prostorije umecima od gume i drugih materijala što amortiziraju zvuk, opremanje krajeva ispušnih cijevi napravama za prigušivanje buke i sl.	(-) Buka koja nastaje kao posljedica instalacijskih sustava za vođenje fluida (voda, zrak i dr.) u zgradi, sprječava se izvedbom svih instalacijskih kanala u dodatnoj oblozi, u obliku instalacijskih vertikalnih kanala obloženih oblogom za vizualnu, protupožarnu, toplinsku i zvučnu zaštitu (suhomontažne obloge od gips-kartona, izolacije i metalne konstrukcije). Klasa zvučne zaštite pojedine obloge biti će odgovarajuća pretpostavljenoj buku sustava koji se oblogom zvučno izolira, u skladu sa vrijednostima dozvoljenih ekvivalentnih razina buke (VIDI TOČKU 02.01.)

03. OPSKRBA VODOM, ODVODNJA I POSTUPANJE S OTPADOM				
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
03. 01.	(2)	čl. 25.	(-)Pri projektiranju, građenju i rekonstrukciji građevina moraju se predvidjeti i ugraditi odgovarajuće vodovodne mreže za opskrbu građevina odnosno radnih i pomoćnih prostorija vodom za piće, za sanitarne potrebe, tehnološke potrebe i za gašenje požara, priključene na gradsku vodovodnu mrežu ili na poseban izvor u skladu s važećim propisima.	(-) Zgrada će kao cjelina imati odgovarajuće priključke na komunalnu vodovodnu mrežu u naselju Vinica, koja je u nadležnosti tvrtke VARKOM d.d., Varaždin, a kojom se za naselje Vinica osigurava zdravstveno ispravna sanitarna voda. Javni i poslovni uredski prostori u prizemlju, 1. katu i potkrovlju imati će zasebni vodovodni priključak, odvojen od priključka ostalih prostora (ugostiteljski u suterenu) u zgradi. Također, zgrada kao cjelina imati će i jedan zasebni priključak za opskrbu protupožarnom (hidrantskom) vodom, za napajanje unutrašnje hidrantske mreže.
03. 02.	(2)	čl. 28.	(-)Za odvođenje otpadnih tehničkih voda koje sadrže masne, lako zapaljive, otrovne ili agresivne tvari, moraju se predvidjeti posebne kanalizacione mreže. (-)Mreže iz stavka 1. ovoga članka moraju imati ugrađene uređaje za prečišćavanje, odmašćivanje ili neutralizaciju voda, prije njihovog ispuštanja u gradsku kanalizacionu mrežu ili septičku jamu. (-)Otpadne vode moraju se odvoditi neposredno u kanale. Odvodi moraju biti opskrbljeni sifonima. (-)Otpadne vode moraju se učiniti neškodljivim prije puštanja u kanalizaciju. (-)Nije dozvoljeno odvođenje otpadnih tehničkih voda iz kruga organizacije u gradsku kanalizacionu mrežu, rijeke, jezera, more, kanale i sl. bez prethodnog prečišćavanja. (-)Na kanalizacionoj mreži gdje može doći do širenja požara kroz cijevi, moraju se na određenim mjestima izvesti uređaji za sprečavanje prenošenja plamena.	(-) Odvodnja otpadnih voda iz javnih i poslovnih prostora u prizemlju, 1. katu i potkrovlju, projektirana je zasebnim sustavom odvodnje sanitarnih čvorova, koji je odvojen od odvodnje ugostiteljskog prostora u suterenu. Ovaj kompletni sustav upošta se u odgovarajuću zasebnu nepropusnu sabirnu (septičku) jamu (ugostiteljski prostori u suterenu imaju zasebnu vlastitu septičku jamu). Svi elementi sustava moraju se održavati u skladu s posebnim propisima i normama, te periodički čistiti i prazniti po ovlaštenim osobama/tvrtkama.
03. 03.	(2)	čl.29.	(-)Pri projektiranju i izgradnji građevina moraju se predvidjeti odgovarajuća mjesta za uništavanje odnosno odstranjivanje štetnih otpadaka. (-)Za deponiranje štetnih otpadaka mora se izabrati mjesto koje mora biti uređeno tako da se isključi mogućnost zagađenja zemljišta, podzemnih voda i čovjekove i radne okoline.	(-) Komunalni i drugi kruti neopasni otpad privremeno će se odlagati u odgovarajuće posude, spremnike i kontejnere. Koševi i mali spremnici za dnevno (u toku radnog vremena) prikupljanje i pohranu otpada u radnim prostorijama biti će sastavni dio opreme radnih prostora, a isti će se dnevno prazniti u veće spremnike koji će

			(-)Mjesta iz stavka 2. ovoga pravilnika moraju biti ogradena i osigurana od pristupa osoba.	biti postavljeni pogodno u dvorištu zgrade. (-) U dvorištu zgrade biti će osiguran zaštićeni i ogradeni prostor za spremnike za otpad, s mogućnošću odvajanja po vrstama otpada (papir, drvo i svi celulozni materijali; metal, folije i sl. ambalaža; plastike i sl, staklo i staklena ambalaža). Spremnike će periodički prazniti i otpad otpremati na ovlašteni deponij ovlaštena tvrtka za postupanje s otpadom. Prostor za smještaj spremnika biti će ograden, te siguran od zagađivanja tla, vode i radne okoline.
--	--	--	---	---

04. OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, RASVJETA, KOMUNIKACIJE				
točka primjene propisa R. B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
04. 01.	(2)	čl. 22.	(-)Razvod energetske instalacije kao što su instalacije elektrike, plinova, pare, komprimiranog zraka i sl. do pojedinih potrošača u krugu pravne osobe potrebno je voditi izvan prometnice i drugih opasnih mjesta tako da su trajno zaštićene od mehaničkog oštećenja.	(-) Svi razvodi elektro-instalacija, plina, vodovoda i kanalizacije izvesti će se tako da su trajno zaštićeni od mehaničkih oštećenja. To se postiže tako, da se isti ukapaju u zonama izvan prometnice, a u slučaju kad prolaze ispod ili u trupu prometnice, izvode se dodatne mehaničke zaštite (zaštitne kolone, betonske zaštite i sl.), kojima se postiže potreban stupanj mehaničke zaštite instalacijskih vodova.
04. 02.	(2)	čl. 22a.	(-)Električne instalacije moraju biti projektirane i izvedene tako da ne predstavljaju opasnost od požara i eksplozije, a osobe moraju biti na odgovarajući način zaštićene od rizika nezgoda uslijed izravnog ili neizravnog dodira. (-)Projektiranje, izrada i izbor materijala i zaštitnih uređaja moraju biti prikladni naponu, vanjskim uvjetima i ovlaštenjima osoba koje imaju pristup dijelovima instalacije.	(-) Zgrada kao cjelina imati će odgovarajuće priključke na javnu elektrodistribucijsku mrežu. Javni i poslovni prostori u prizemlju, karu i potkrovlju imati će zasebni elektropriključak, zaseban od Gostionice u suterenu zgrade.
04. 03.	(2)	čl. 110.	Prirodno i umjetno osvjetljavanje (-)Osvjetljenje radnih prostorija, prostora izvan radnih prostorija i površina namijenjenih za rad mora se projektirati i izvesti tako da se osobama koje obavljaju poslove i radne zadatke omogući dobro viđenje, odnosno točno i brzo opažanje uz što manji zamor očiju. (-)Prirodno i umjetno osvjetljavanje radnih prostorija mora biti u skladu sa standardom.	(-) Umjetno osvjetljenje biti će osigurano u svim prostorijama javnih i poslovnih prostora u prizemlju, 1.katu i potkrovlju. Rasvjetlenost pojedinih prostorija osigurati će se u skladu sa posebnim normama i preporukama. U Elektroprojektu u sklopu ovog Glavnog projekta, izvršeni su proračuni rasvjete. Rasvjetlenost (srednja jakost osvjetljenosti) za pojedine prostorije u javnim i poslovnim prostorima i

				<p>prostorijama u prizemlju, 1. katu i potkrovlju trebaju biti unutar slijedećih vrijednosti (u lux na površini u visini 0,85 m od nivoa poda prostorije):</p> <ul style="list-style-type: none"> - hodnici i komunikacije.....100 – 200 lux - stubišta.....100 – 200 lux - sanitarni prostori - wc.....100 – 200 lux - uredi; administrativni.....300 – 500 lux - uredi; tehnički.....400 - 750 lux - uredi/radni/servisni.....750-1000 lux - prostorije – vječnica i sl.....300 – 500 lux - izložbeni prostori.....400 - 500 lux <p>(-) Prirodno i umjetno osvjtljenje projektirano je tako da osigurava dobru vidljivost na radnim mjestima, u skladu sa normama.</p>
04. 04.	(2)	čl. 111.	<p>(-)Radne prostorije moraju imati otvore za prirodno osvjtljavanje, kao što su prozori, krovni svjetlarnici, staklene pregrade, ostakljena vrata i sl. Raspored površina i broj tih otvora mora odgovarati vrsti poslova koji se u radnoj prostoriji obavljaju.</p> <p>(-)Ostakljene površine moraju biti raspoređene tako da osiguravaju ravnomjerno osvjtljavanje svih dijelova radne prostorije, a njihova ukupna površina mora iznositi najmanje 1/8 površine poda radne prostorije.</p>	<p>(-) Svi fasadni otvori na zgradi zadani su postojećim oblikovanjem, te, u skladu sa pravilima konzervatorske zaštite, iste se ne smije mijenjati, kako u položaju na zgradi, tako ni u njihovom oblikovanju, izgledu, vrsti stolarije i drugim elementima koji definiraju otvor. Stoga je stvarna svjetlonosna površina postojećih otvora na pojedinim prostorijama zadana, a ista je u nekim prostorijama veća, a u nekim manja od 1/8 površine poda prostorije.</p>
04. 05.	(2)	čl. 112.	<p>(-)Radne prostorije koje zbog tehnološkog procesa rada ne mogu u potpunosti ili djelomično biti prirodno osvijetljene (prostorije bez prozora i svjetlarnika), mogu se koristiti za rad samo ako je osigurano umjetno osvjtljenje u skladu s prirodom tehnološkog procesa.</p>	<p>(-) U prostorijama, u kojima dnevno osvjtljenje nije prisutno, ili su fasadni otvori svojom svjetlonosnom površinom manji od 1/8 površine poda prostorije, nedostatak dovoljnog prirodnog osvjtljenja nadoknađuje se pravilnim dimenzioniranjem umjetne (električne) rasvjete (!VIDI TOČKU 04.03.!).</p>
04. 06.	(2)	čl. 113.	<p>(-)Ako se prirodnim osvjtljenjem ne može osigurati propisana osvijetljenost radnih prostorija za pojedine zahtjeve, mora se osigurati umjetno osvjtljenje u skladu sa standardom.</p> <p>(-)U prostorijama koje se istovremeno osvijetljavaju prirodnom i umjetnom svjetlošću, boja umjetnog osvjtljenja mora biti što sličnija prirodnoj svjetlosti.</p>	<p>(-) !VIDI TOČKU 04.03.!</p> <p>(-) U prostorijama zgrade za umjetnu (električnu) rasvjetu koristiti će se i ugrađivati rasvjetna tijela i armature koje daju umjernu rasvjetu boje koja je što sličnija boji prirodne svjetlosti.</p>
04. 07.	(2)	čl. 114.	<p>(-)Prirodno osvjtljenje u radnim prostorijama mora biti izvedeno tako da osigurava minimalnu prosječnu osvijetljenost i ravnomjernost osvjtljenja u skladu sa standardom.</p> <p>(-)Otvore za prirodno osvjtljavanje treba</p>	<p>(-) !VIDI TOČKU 04.03.!</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekta:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
183

			<i>raspoređivati tako da se spriječi direktno upadanje sunčeve svjetlosti na mjesta rada. (-) Ako se ne može spriječiti upad direktne svjetlosti na mjesta rada onda je potrebno primijeniti sredstva za zasjenjivanje kao što su: zastori, zavjese, brisoleji, premazivanje okana, nadstrešnice, podesne vrste stakla itd.</i>	
04. 08.	(2)	čl. 115.	<i>(-) Pri projektiranju građevina namijenjenih za rad, potrebno je osigurati da prirodna svjetlost bez smetnji dopre do svih otvora za prirodno osvjtljavanje. (-) Kod osvjtljavanja prostorija u zgradi sa vertikalno postavljenim ostakljenim površinama koje su okrenute prema drugim objektima ili zaklonima, udaljenost od tih objekata ili zaklona treba biti po mogućnosti najmanje dva puta veća od visine susjednih objekata. (-) Pri projektiranju vertikalnih, horizontalnih, i kosih ostakljenih površina na građevini moraju se predvidjeti i odgovarajuća pomoćna sredstva i uređaji (pomične ljestve ili platforme, pomične staze, itd.) za lako, efikasno i bezopasno čišćenje njihovih vanjskih i unutrašnjih površina.</i>	<i>(-) !VIDI TOČKU 04.04. i 04.05.!</i>
04. 09.	(2)	čl. 116.	<i>(-) Pri projektiranju i izvođenju umjetnog osvjtljenja potrebno je osigurati opće, a u ovisnosti o zahtjevima pojedinih djelatnosti i dopunsko osvjtljenje na mjestima rada. (-) Umjetno osvjtljenje mora ispunjavati uvjete u pogledu jakosti i ravnomjernosti osvjtljenja te uvjete za sprečavanje direktnog blještanja u skladu sa standardom. (-) Uređaji za umjetno osvjtljenje moraju biti projektirani i izvedeni u skladu sa standardom i tehničkim propisima.</i>	<i>(-) !VIDI TOČKU 04.03.!</i> <i>(-) !VIDI TOČKU 04.03.!</i> <i>(-) !VIDI TOČKU 04.03.!</i>
04. 10.	(2)	čl. 116.a	<i>(-) Instalacije rasvjete u prostorijama s mjestima rada i u prolazima moraju biti izvedene na takav način da ne postoji opasnost ozljede radnika kao rezultat vrste postavljene rasvjete. (-) Mjesta rada u kojima su radnici posebno izloženi opasnostima u slučaju kvara umjetne rasvjete moraju biti opskrbljena s nužnom rasvjetom odgovarajuće jačine.</i>	<i>(-) !PROVEDBA U SKLADU SA ČLANKOM!</i>

05.	GRIJANJE I PROZRAČIVANJE			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
05. 01.	(2)	čl. 118.	(-)Ako radni proces to dopušta, u radnim prostorijama se zavisno od vrste radova moraju osigurati sljedeći mikroklimatski uvjeti: – rad bez fizičkog naprezanja 20 – 24 °C – laki fizički rad 18 – 20 °C – teški fizički rad 12 – 18 °C. (-)Pri korištenju uređaja za klimatizaciju preporuča se relativna vlažnost od 40 do 60%. (-)Ako se u toplom razdoblju koriste klima uređaji razlika između vanjske i unutarnje temperature ne smije prelaziti 7 °C. (-)Ukoliko takvi uređaji ne postoje potrebno je poduzimati odgovarajuće mjere za smanjenje temperature zraka u prostorijama.	(-) Grijanje prostora u zgradi namjenjenih za javne i poslovne uredske namjene (u prizemlju, katu u potkrovlju) predviđa se kao etažno toplovodno radijatorsko grijanje režima 75/60°, sa pripremom tople vode u plinskom grijaču vode. Predviđena temperatura na koju sepredviđaju grijati prostorije u periodu grijanja biti će 18,5 do max 20°C. Prozračivanje prostorija vrši se prirodnim putem, preko prozora i vratiju. Prozračivanje sanitarnih prostorija vrši se umjetnim putem, preko ventilacijskih kanala koji se vode do vanjske atmosfere, odvodom na krov zgrade.
05. 02.	(2)	čl. 125.	(-)Raspored grijaćih tijela (radijatora i sl.) mora biti takav da se u radnoj prostoriji osigura ravnomjerna temperatura. (-)Temperatura na površini grijaćih tijela ne smije biti veća od: 1. 403 °K - za radne prostorije u kojima se pri radu ne izdvajaju i ne koriste zapaljive i eksplozivne tvari, 2. 383 °K - za radne prostorije u kojima se pri radu izdvaja prašina koja nije zapaljiva, eksplozivna ili otrovna. (-)Grijaća tijela čija je temperatura na površini tijela viša od 363 °K moraju biti zaštićena od slučajnog dodira.	(-) Raspored grijaćih tijela (radijatora) izvršen je prema mogućnostima koje pruža predefinirani prostor, a u pravilu, u prostorijama koje imaju fasadni zid, radijatori su postavljeni ispod prozora, tj., tako da se postigne najpovoljniji efekat zagrijavanja prostorije.. (-) Površinska temperatura grijaćih tijela neće prelaziti 75°C (348,15K).
05. 03.	(2)	čl. 126.	(-)U radnim prostorijama u kojima se pri radu izdvaja prašina, površina grijaćih tijela mora biti glatka i čista.	(-) Grijaća tijela (radijatori) biti će takve izvedbe da im površina bude glatka, čista, laka za održavanje i čišćenje.
05. 04.	(2)	čl. 134.	Provjetravanje (-)Provjetravanje prirodnim putem dopušteno je samo u onim radnim i pomoćnim prostorijama u kojima pri radu postoje normalni mikroklimatski uvjeti i ne dolazi do stvaranja i kondenziranja vodene pare, velike topline, štetnih para, plinova, dimova, magle i prašine. (-)Kad se radne i pomoćne prostorije provjetravaju prirodnim putem kroz prozorska okna ili otvore na zidovima i stropovima, isti moraju biti opremljeni s uređajima za lako otvaranje i zatvaranje sa	(-) Prozračivanje prostorija vrši se prirodnim putem, preko prozora i vratiju. Prozračivanje sanitarnih prostorija vrši se umjetnim putem, preko ventilacijskih kanala koji se vode do vanjske atmosfere, odvodom na krov zgrade. (-) Prozori i vrata prostorija biti će kvalitetne izvedbe, sa okovima za kvalitetno otvaranje i zatvaranje.

			<i>poda prostorije. (-)Broj, veličina, raspored i položaj otvora za prirodno provjetravanje mora biti takav da osigurava izmjenu zraka i mikroklimatske uvjete u ljetnom i zimskom razdoblju prema normativima utvrđenim standardom.</i>	(-) Broj, veličina i raspored prozora i vratiju na zgradi i naprostorijama zgrade je takav da osigurava kvalitetnu izmjenu zraka zimi i ljeti i pogodne mikroklimatske uvjete u prostoru.
05. 05.	(2)	čl. 135.	(-)U prostorijama za obavljanje administrativnih poslova, konstrukcionim biroima i njima sličnim prostorijama kao i u pomoćnim prostorijama mora se osigurati broj izmjena zraka u toku jednog sata prema sljedećim normativima: <u>- prostorija za obavljanje administrativnih poslova, konstrukcioni biro</u> <u>i slično.....1,5izm/h</u> <u>- sala za održavanje sastanaka.....3 izm/h</u> <u>- garderoba.....1 izm/h</u> <u>- kupaonica.....5 izm/h</u> <u>- umivaonica.....1 izm/h</u> <u>- nužnik.....4 izm/h</u> <u>- prostorija za osob. higijenu žena...2 izm/h</u> <u>- blagovaonica.....2 izm/h</u> <u>-prostorija za povremeno zagrijavanje radnika.....2 izm/h</u>	(-) !PROVEDBA U SKLADU SA ČLANKOM!

06.	UNUTARNJA VISINA PROSTORA I VELIČINA POSLOVNIH PROSTORIJA			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
06. 01.	(2)	čl. 33.	(-)Veličina radne prostorije ovisi o vrsti poslova i radnih zadataka koji se u njoj obavlja, broju zaposlenih radnika i dužini trajanja procesa rada.	(-) Radne prostorije u zgradi, namijenjene za administrativne (uredske) i sl. poslove, tj. uglavnom sjedeći rad i rad za računalom, te, u poslovnim prostorima, rad na servisiranju elektroničkih uređaja, rad na tehničkom crtanju i sl., dimenzionirane su tako da se površinom tlocrta i obujmom prostora zadovolje kriteriji potrebne jedinične površine i volumena zraka po radniku. (!VIDI TOČKU 06.02.!)
06. 02.	(2)	čl. 34.	(-) Veličina radne prostorije mora biti takva da na svaku zaposlenu osobu dolazi najmanje 10 m ³ zračnog prostora i 2 m ² slobodne površine poda. (-) Pod pojmom zračni prostor odnosno slobodna površina poda podrazumijeva se slobodna zapremina zračnog prostora, odnosno površina poda koja nije zauzeta namještajem, oruđima, strojevima, pomoćnim uređajima ili materijalom i ne	(-) Radne prostorije (uredske i druge poslovne prostorije) oblikovane su tako da je, obzirom na broj predviđenih radnih mjesta u pojedinoj prostoriji, zadovoljen uvjet osiguranja minimalne slobodne površine poda i minimalnog volumena slobodnog zračnog prostora po osobi. Kao najkritičnija prostorija na 1. katu je prostorija Kn5 Poslovni prostor 2 -

			<p>služi kao prostor za skladištenje.</p> <p>(-) Normativi iz stavka 1. ovoga članka odnose se na prostorije u kojima pri radu postoje normalni mikroklimatski uvjeti odnosno u kojima se pri radu ne razvija velika toplina, štetne pare, plinovi i prašina.</p> <p>(-) Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, veličina radne prostorije u kojoj se pri radu razvijaju štetni plinovi, pare i prašina ili se javlja povećana vlaga odnosno postoje nepovoljni toplinski uvjeti, određuje se ovisno od djelovanja tih štetnih faktora.</p>	<p>uredski/tehnički: broj osoba koje rade u prostoriji: 5 (pet).</p> <p>Površina radne prostorije: K(N)P: ... = 36,83 m²</p> <p>zauzeće podne površine namještajem i opremom: cca 14m²</p> <p>Slobodna površina poda: 36,83-14,00 = 22,83m²</p> <p>Visina prostora (točka 06.03.): h=2,83 m</p> <p>ukupni obujam prostora: 36,83x2,85=104,97m³</p> <p>zauzeće prostora opremom i namještajem: cca 18m³; od toga puna masa (zauzeće zračnog obujma) cca 60%..18x0,6 = 10,80m³</p> <p>ukupni obujam zraka: 104,97 – 10,80 = 94,17m³</p> <p>ukupni broj zaposlenika/radnika: do 5 (pet)</p> <p>slobodna površina poda po radniku: 22,83: 5 = 4,57 m²/osobi > 2,0 m²/osobi</p> <p>zračni prostor po radniku: 94,17 : 5 = 18,83 m³/osobi > 10,0 m³/osobi</p> <hr/> <p>Kao najkritičnija prostorija u prizemlju je prostorija Pn4 Općina-soba referenta-prijemnica: broj osoba koje rade u prostoriji: do 2 (dvije).</p> <p>Površina radne prostorije: K(N)P: ... = 22,30 m²</p> <p>zauzeće podne površine namještajem i opremom: cca 5 m²</p> <p>Slobodna površina poda: 22,30-5,00 = 17,30m²</p> <p>Prostorija nema ravni strop, već je podgled polukružni svod, pa je prosječna visina prostora (točka 06.03.): (2,60+1,80)/2=2,20m</p> <p>ukupni obujam prostora (izračunat po svodu):(8,72x5,19)+(3,01x2,64) =53,20m³</p> <p>zauzeće prostora opremom i namještajem: cca 7m³; od toga puna masa (zauzeće zračnog obujma) cca 60%..7x0,6=4,20m³</p> <p>ukupni obujam zraka: 53,20-4,20 = 49,00m³</p> <p>ukupni broj zaposlenika/radnika: do 2 (dva)</p> <p>slobodna površina poda po radniku: 17,30 : 2 = 8,65 m²/osobi > 2,0 m²/osobi</p> <p>zračni prostor po radniku: 49,00 : 2 = 24,5 m³/osobi > 10,0 m³/osobi</p>
06. 03.	(2)	čl. 35.	<p>(-) Minimalne visine radnih prostorija moraju iznositi:</p> <p>1. 3,00 m - prostorije s proizvodnim procesima pri kojima se razvijaju neugodni</p>	<p>(-) A) Prizemlje: Visina prostorija namjenjenih za uredske administrativne poslove u prizemlju zgrade, u prostorijama koje imaju strop izveden kao ravni</p>

			<p>i štetni plinovi, pare ili prašine ili u kojima vladaju nepovoljni toplinski uvjeti, osim prostorija za koje je drugačije određeno posebnim propisima;</p> <p>2. 2,80 m - prostorije u kojima su pri radu ispunjeni normativi u pogledu mikroklimatskih uvjeta (temperatura, vlažnost, brzina kretanja zraka i toplinsko zračenje), odnosno u kojima se pri radu ne razvijaju štetne pare, plinovi i prašina;</p> <p>3. 2,50 m - prostorije predviđene za obavljanje administrativnih poslova, konstrukcioni biro, prostorije namijenjene za skladištenje robe i prostorije u kojima se radnici iz jedne smjene zadržavaju manje od dva sata dnevno.</p>	<p>podgled, je minimalno 2,60 m (viši nivo poda), odn. min 2,80m (niži nivo poda). Prostorija Pn4 nema ravni strop, već je podgled polukružni svod, pa je prosječna visina prostora $(2,60 + 1,80)/2 = 2,20m$.</p> <p>(-) B) 1. Kat: Visina prostorija namijenjenih za različite uredsko-administrativne, uredsko-servisne i/ili uredsko-tehničke poslove u 1. katu zgrade, je 2,80 m, pri čemu sve prostorije imaju strop izveden kao ravni podgled.</p> <p>(-) C) Potkrovlje: Visina prostora u izloženim prostorijama, hodnicima i prostoriji zavičajne zbirke u potkrovlju je min 2,70 m, do najniže točke elemenata ravnog podgleda (stropne vidljive grede čiji nivo je niži od nivoa glatkog podgleda ravnog stropa). U krovnim kosinama, parapet zida od poda do kosine je min 0,95 m.</p>
06. 04.	(2)	čl. 36.	<p>(-)Prostorije iz točke 2. članka 35. ovoga pravilnika mogu imati visinu i manju od 2,80 m, ali ne manju od 2,50 m ako se u njima obavljaju tihi obrtnički i drugi poslovi (krojački, pletački, frizerski, graverski, ključarski, staklorezački, postolarski, fotografski, optičarski, slikarski, kozmetičarski, pedikerski, urarski, zlatarski i sl.).</p> <p>(-)Ako se radne prostorije iz stavka 1. ovoga članka nalaze u građevinama koje nisu građene po sada važećim standardima, ili zaštićenim građevinama koje su spomenici kulture, a kojima izgled, veličinu i visinu nije moguće mijenjati, iznimno visina prostorija može biti i manja od 2,50 m, ali ne manja od 2,20 m uz uvjet da se u procesu rada ne pojavljuju nikakve štetnosti, da na svaku zaposlenu osobu dolazi najmanje 10 m³ zračnoga prostora i 2 m² slobodne površine poda, te da su na radu ispunjeni normativi u pogledu mikroklimatskih uvjeta.</p>	!VIDI TOČKU 06.02. i 06.03.!
06. 05.	(2)	čl. 156.	<p>(-)Veličina pomoćnih prostorija mora odgovarati namjeni, a visina prostorija zavisi o namjeni i broju korisnika, i ne može biti manja od 2,50 m.</p> <p>(-)Prostorije iz stavka 1. ovoga članka iznimno mogu imati visinu i manju od 2,50 m, ali ne manju od 2,20 m, ako se ove prostorije nalaze u građevinama koje nisu građeni po sada važećim standardima, zaštićenim građevinama koje su spomenici</p>	<p>(-) Veličina pomoćnih prostorija u prizemlju, 1.katu i potkrovlju odgovaraju namjeni i dimenzionirane su tako da osiguravaju sigurno i jednostavno korištenje.</p> <p>(-) Visina prostora u pomoćnim prostorijama je u svim slučajevima veća od 2,50 m.</p>

			kulture, a čiji izgled, veličinu i visinu nije moguće mijenjati, i kontejnerima, uz uvjet da su ispunjeni drugi normativi propisani za pomoćne prostorije.	
--	--	--	--	--

07.	UNUTRAŠNJE PROMETNICE, NAČINI EVAKUACIJE I PUTEVI IZLASKA IZ PROSTORA			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
07. 01.	(2)	čl. 14.	(-) U svakoj građevini namijenjenoj za rad potrebno je osigurati mogućnost što bržeg i sigurnijeg provođenja evakuacije i spašavanja radnika za slučaj iznenadnog događaja koji može ugroziti život ili zdravlje. (-) Putevi i izlazi u nuždi moraju biti slobodni i voditi što izravnije prema vanjskom prostoru ili do sigurnog područja. (-) Putevi i izlazi u nuždi moraju biti posebno označeni u skladu s propisima. (-) Broj, raspodjela i dimenzije putova i izlaza u nuždi ovise o upotrebi, opremi i dimenzijama mjesta rada i najvećem broju osoba koje mogu biti nazočne. (-) Maksimalna dužina puta evakuacije radnika do sigurnog prostora može iznositi 50 m, a u katnim objektima 30 m. (-) Građevine dužine do 30 m i s više od 3 kata, moraju imati najmanje dva dovoljno udaljena stubišta, od kojih se jedno koristi za slučaj opasnosti. Stubišta moraju imati izlaze koji vode u slobodni prostor.	(-) U prostorima prizemlja, 1.kata i potkrovlja osigurana je mogućnost sigurne provedbe evakuacije, tj. brzog i sigurnog napuštanja zgrade u slučaju izvanrednih događaja (požar, potres i sl.). (-) Svi putevi i izlazi za nuždu su jasni, pregledni, te slobodni od predmeta ili stvari, tj. namijenjeni su samo za komunikaciju i evakuaciju. (-) Putevi izlaska i izlazi iz zgrade biti će jasno, jednoznačno označeni standardnim oznakama u skladu sa posebnom normom. (-) Obzirom na koncepciju zgrade u smislu protupožarne zaštite, tj. obzirom da je zgrada podjeljena na dva požarna sektora vertikalno: - (požarni sektor 1: Sutren; - požarni sektor 2: prizemlje, 1.kat i potkrovlje), sustav puteva izlaska iz zgrade je uspostavljen u skladu s time.
07. 02.	(2)	čl. 15.	(-) Ukoliko nije moguće osigurati provođenje evakuacije i spašavanja radnika na način utvrđen člankom 14. ovoga pravilnika, potrebno je osigurati pomoćne puteve za nužnu evakuaciju (nužne izlaze).	(-) Nužni izlazi osiguravaju se u skladu sa TRVB 115! VIDI POGLAVLJE TABLICE 08.!
07. 03.	(2)	čl. 16.	(-) Izlazni put evakuacije treba riješiti tako da isti vodi do izlaza iz građevine ili do sigurnog prostora unutar građevine. Izlazni put treba da bude što jednostavniji, dobro osvijetljen, zračan i bez slijepih krajeva. (-) Minimalni broj izlaza i njihovu širinu potrebno je odrediti u ovisnosti o namjeni građevine, broju osoba koje ju koriste kao i o tome da li se osobe kreću horizontalno, u nagibu ili po stepenicama.	!VIDI TOČKU 07.01!
07. 04.	(2)	čl. 78.	(-) U radnim prostorijama moraju se osigurati slobodne površine za prolaz ljudi, kao i transportni putovi, s tim da glavni	(-) Glavni hodnici za prolaz osoba u zgradi širine su 1,5m i više, a sporedni 1,0m i više.

			<p>hodnici za prolaz ljudi moraju biti široki najmanje 1,50 m, a sporedni hodnici najmanje 1 m.</p>	
07. 05.	(2)	čl. 86.	<p>Unutarnja stepeništa</p> <p>(-) Stepeništa u građevinama moraju biti raspoređena tako da osiguravaju lako izlaženje iz svih dijelova građevine. Po svojem položaju i dimenzijama stepeništa moraju imati usklađenu propusnu moć u ovisnosti o broju osoba koje se njima koriste.</p>	<p>(-) Predmetna zgrada je zaštićeno kulturno dobro, čija je starost veća od 250 godina. Unutar postojeće zgrade postoje vertikalne komunikacije, tj. stubišta, i to jedno između suterena i prizemlja i jedno između prizemlja i 1. kata, dok je u postojećem stanju, tavanski prostor nekorišten, te se u isti dolazi ljestvenim strmim stubama za održavanje iz prostora 1. kata. Rekonstrukcijom, sanacijom i prenamjenom predviđa se osuvremenjivanje funkcija zgrade, što zahtijeva i maksimalno moguće osuvremenjivanje sustava vertikalne komunikacije u zgradi, a u svrhu kako jednostavnijeg prometa osoba unutar zgrade, tako i osiguravanja minimalnih uvjeta sigurne evakuacije osoba iz zgrade u slučaju izvanrednih događaja. U smislu navedenog, koriste se slijedeće datosti zgrade:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Suteran (S) je kat zgrade koji je u direktnom dodiru sa terenom, tj. svi izlazi/ulazi u suteran vode iz/na vanjski terene. Također, suteran je zasebni dio zgrade, odvojen i funkcionalno i namjenom, te i u prostornom smislu od ostalih katova, a predstavlja i zasebni požarni sektor. Postojeće stubište koje spaja suteran i prizemlje ostaje u funkciji, ali ne kao evakuacijsko, već samo kao komunikacijsko stubište, i to sekundarno. 2) Prizemlje (P), 1.Kat (1) i Potkrovlje (Pk) čine zasebnu namjensko/funkcionalnu cjelinu, a u smislu zaštite od požara, jedan zasebni požarni sektor. 3) Prizemlje ima nivo poda koji je uzdignut od okolnog terena od 1,6m do 2,6m. Kao glavno dolazno/izlazno stubište u etažu prizemlja, predviđa se korištenje postojećeg vanjskog prilaznog stubišta na južnom pročelju zgrade, kojim se s nivoa terena

				<p>dolazi direktno u prizemlje. Ovo stubište je dobro dimenzionirano, te predstavlja i glavni evakuacijski izlaz za etaže prizemlja, 1.kata i potkrovlja.</p> <p>4) Unutrašnja stubišta između prizemlja i 1. kata, te 1. kata i potkrovlja, predviđaju se izvesti u novim dimenzijama, u skladu sa prostornim mogućnostima koje daje postojeća struktura zgrade, a ista se oblikuju tako da osiguraju minimalne uvjete za sigurno izlaženje osoba u slučaju izvanrednih događaja.</p> <p>5) Obzirom da je u zgradi, u prizemlju, predviđena namjena javnog karaktera (sjedište lokalne samouprave – Općine Vinica), za vertikalnu komunikaciju između svih etaža, osim opisanih stubišta, predviđena je i izgradnja dizala, koje će povezivati suteran(S), prizemlje(P) i 1. kat (1). Dizalo je projektirano takvih dimenzija i oblika, da omogućava vertikalni transport i osoba s posebnim potrebama i ograničenog kretanja.</p>
07. 06.	(2)	čl. 87.	<p>(-) Stepeništa moraju biti izvedena tako da jasno ukazuju smjer prema izlazu iz građevine. Izlazne stepenice koje se nastavljaju u podrum ili druge niže etaže, treba da su odvojene pregradama, vratima ili nekim drugim pogodnim načinom na etaži gdje se izlazi iz zgrade, tako da se učini jasnim smjer izlaženja.</p>	<p>(-) Stubišta između prizemlja i 1.kata i 1.kata i potkrovlja postavljena su u zgradi tako, da jasno ukazuju na smjer puta izlaženja, što će biti dodatno osnaženo postavom propisanih oznaka smjerova izlaženja i znakova upozorenja vezanih na isto.</p>
07. 07.	(2)	čl. 88.	<p>(-) Stepenišni put s odmorištima mora se nastavljati bez suženja duž smjera izlaznog puta.</p> <p>(-) Nije dozvoljeno na stepeništima voditi instalacije ili postavljati ukrase ako se njima smanjuje prostor izlaza.</p> <p>(-) Na stepeništima i prilazima stepeništu ne smiju se stavljati stvari koje mogu da zbune osobe, kao što su zrcala, neobilježene providne pregrade i razne dekoracije, na način koji bi mogao izazvati zabunu u pogledu pravca izlaženja.</p> <p>(-) Stepeništa i prilazi stepeništima moraju biti dobro osvijetljeni, a izvori svjetlosti moraju biti postavljeni tako da osvijetljavaju zonu kretanja i da ne</p>	<p>(-) Stubišta između prizemlja i 1.kata i 1.kata i potkrovlja oblikovana su kao kontinuirana (zavojita) dvo i trokraka, bez međupodesta, od poda do poda katova koje spajaju. Stubišta su su oblikovana tako, da je širina stubišnih krakova i izlaznog puta koji se na iste nastavlja, kontinuirano isto, a minimalno 1,10 m svijetle širine.</p> <p>(-) Kroz stubišta se neće voditi instalacije. Stubišta će biti potpuno slobodna, bez ukrasa ili sl. elemenata koji bi mogli bilo spriječavati prolaz ili smanjivati dimenzije stubišta u ikojem smislu, bilo odvrataći pažnju pri kretanju.</p>

			zasljepljuju osobe.	(-) Stubišta će biti dobro osvijetljena stalnom umjetnom rasvjetom, sa pogodno raspoređenim rasvjetnim armaturama, koja neće zasljepljivati osobu pri kretanju.
07. 08.	(2)	čl. 89.	<p>(-) Korisna širina stepenišnog kraka unutarnjih stepenica ne može biti manja od 1,10 m, a mora odgovarati broju osoba koje ih koriste i rasporedu prostorija u građevini.</p> <p>(-) Pod korisnom širinom stepenišnog kraka podrazumijeva se širina stepenica mjerena između rukohvata i zida.</p> <p>(-) Stepenišni krak mora imati najmanje 3 stepenice, ali najviše 18 stepenica.</p> <p>(-) Svako stepenište mora imati barem s jedne strane rukohvat.</p>	<p>(-) Korisna širina stubišnog kraka je svijetla širina između krajnjih unutrašnjih točaka rukohvata ili ograde stubišnog kraka. U tom smislu, korisna širina glavnog ulaznog/izlaznog vanjskog stubišta između terena i prizemlja (P) je min 2,04m. Korisna širina stubišnog kraka stubišta između prizemlja (P) i 1. kata (1) je minimalno 1,10m. Korisna širina stubišnog kraka stubiša između 1.kata (1) i potkrovlja (Pk) je minimalno 1,10 m.</p> <p>Stubišta između prizemlja i 1. kata, te 1. kata i potkrovlja su zavojska, s time da je stubište iz prizemlja u kat dvokrako, a stubište iz kata u potkrovlje trokrako. Ukupni broj stuba (visina) stubišta između prizemlja i kata je 18, a između kata i potkrovlja 20.</p> <p>Oba stubišta imaju predviđene rukohvate s obje strane kraka. Rukohvati će se izvesti kao jednostavni rukohvati, konzolno učvršćeni u obodne zidove. Rukohvati će biti izrađeni kao jednostavni, glatki, kontinuirani, presjekom ergonomski oblikovani element po kojem ruka glatko kliže (okrugli ili poluokrugli; drveni ili metalni profil).</p>
07. 09.	(2)	čl. 90.	<p>(-) Širina odmorišta ili podesta ne može biti manja od širine stepenišnog kraka, a dužina odmorišta između stepenišnih krakova ne smije biti manja od 1,10 m.</p> <p>(-) Materijal gazišta i odmorišta stepeništa ne smije biti klizav, a ako postoji opasnost od klizanja potrebno je na površinu gazišta staviti materijal koji nije klizav.</p> <p>(-) Visina stepenica u građevinama namijenjenima za radne i pomoćne prostorije mora iznositi od 13 do 19 cm a širina gazišta od 26 do 36 cm zavisno o njihovoj namjeni.</p> <p>(-) Sve stepenice na istom stepeništu moraju biti jednake po visini i širini gazišta, a odstupanja u širini gazišta i u visinama pojedinih stepenica, ne smiju biti veća od 0,5 cm.</p>	<p>(-) !VIDI TOČKU 07.07. i 07.08.!</p> <p>(-) Visina stepenica vanjskog prilaznog stubišta s nivoa terena u prizemlje je 17,5cm, a širina 31 cm. Visina stepenica unutrašnjeg stubišta iz prizemlja u kat je 17,72cm, a širina 27,98cm. Visina stepenica unutrašnjeg stubišta između 1.kata i potkrovlja je 18,05cm, a širina 27,3cm</p> <p>(-) U svim stubištima u zgradi, u istom stubištu, sve stube su na hodnoj liniji iste visine i širine.</p>

07. 10.	(2)	čl. 91.	(-) Zavojito stepenište u radnim i pomoćnim prostorijama može se postavljati samo u izuzetnim slučajevima. (-)Zavojito stepenište mora biti projektirano i izvedeno tako da na najužem dijelu širina gazišta ne bude manja od 13 cm. (-)Zavojito stepenište ne može se koristiti kao izlaz za slučaj evakuacije i spašavanja radnika.	(-) Obzirom na karakter zgrade (zaštićeno kulturno dobro), pri rekonstrukciji i sanaciji projektirana su zavojita stubišta, kojima se obnavljaju/ponavljaju oblici postojećih stubišta u zgradi. (-) Stubišta su konstruirana tako, da su širine gazišta na najužem dijelu korisne površine gazišta (tj. na mjestu vertikalne projekcije unutrašnjeg ruba rukohvata) min 13 cm.
07. 11.	(2)	čl. 92.	(-) Stepenište i stepenišno odmorešte duž rubova s otvorene strane moraju imati zaštitnu ogradu s rukohvatom. (-) Zaštitne ograde i rukohvati moraju biti postavljeni kontinuirano na cijeloj dužini kraka stepeništa.	(-) Unutrašnja stubišta su projektirana tako, da su s obje strane kraka ograđena punim zidom visine veće od 1,20 m, te stoga imaju samo rukohvate učvršćene u zidove. (-) Dolazni krak stubišta iz 1.kata u potkrovlje ima s jedne strane zaštitnu ogradu u nivou poda potkrovlja, visine 1,10 m, izvedenu sa vertikalnom popunom (prečke; šipke) na svjetlom razmaku od 10 cm. Rukohvat ograde biti će izveden kao i rukohvat stubišta, tj. kao jednostavni, glatki, kontinuirani, presjekom ergonomski oblikovani element po kojem ruka glatko kliže (okrugli ili poluokrugli; drveni ili metalni profil).
07. 12.	(2)	čl. 93.	(-) Stepeništa koja imaju do 10 stepenica moraju biti sa jedne strane ograđena sigurnom ogradom, a stepeništa sa više od 10 stepenica moraju imati ogradu za obje strane.	!VIDI TOČKE 07.08. i 07.11.!
07. 13.	(2)	čl. 95.	(-) Visina zaštitne ograde ne smije biti manja od 100 cm mjereno od poda. (-) Rukohvati i zaštitne ograde na stepenicama moraju biti postavljeni na visini od 100 cm iznad gornje površine gazišta, mjereno okomito od sredine gazišta stepeništa do vrha rukohvata odnosno ograde. (-) Rukohvati moraju biti izvedeni tako da ruka može po njima kliziti bez prekida.	!VIDI TOČKE 07.08. i 07.11. do 07.12.!
07. 14.	(2)	čl. 96.	(-) Popuna zaštitne ograde (prečke, međuprečke, stupovi, umeci) mora biti konstruirana za jednolično opterećenje preko ukupne površine ograde. (-) Razmak i dimenzije popune ograde moraju odgovarati horizontalnom opterećenju na rukohvatu ograde od najmanje 700 N/m.	!VIDI TOČKE 07.08. i 07.11. do 07.13.!
07. 15.	(2)	čl. 97.	(-) Ako se popuna zaštitne ograde izvodi od dužinskih međuprečki, onda se mora predvidjeti dovoljan broj međuprečki i to tako da slobodan razmak između prečki, mjereno okomito na tok prečke, ne prelazi	!VIDI TOČKE 07.08. i 07.11. do 07.14.!

			25 cm između prečki odnosno od vrha poda, gazišta ili obruba. (-) Ako se popuna zaštitne ograde izvodi u obliku okomitih prečki onda okomite prečke ograde ne smiju biti međusobno udaljene više od 14 cm.	
07. 16.	(2)	čl. 98.	Vanjske stepenice (-) Vanjska stepeništa koja se koriste kao izlaz moraju biti projektirana i izvedena tako da ih mogu koristiti sve osobe. (-) Stepenište iz stavka 1. ovoga članka moraju imati zaštitnu ogradu visine najmanje 120 cm.	(-) Korisna širina glavnog ulaznog/izlaznog vanjskog stubišta između terena i prizemlja (P) je min 2,04m. (-) Ulazno/izlazno vanjsko stubište s terena u prizemlje imati će obostrano zaštitnu ogradu visine min 1,20 m, koja će biti oblikovana u kao replika prethodno postojeće ograde, od čeličnih profila i šipki. (-) Ograda će biti sa vertikalnom popunom, šipke koje će biti na međusobnom razmaku (svijetlom) min 12 cm. Rukohvat ograde biti će izveden kao jednostavni, glatki, kontinuirani, presjekom ergonomski oblikovani element po kojem ruka glatko kliže (okrugli ili poluokrugli; drveni ili metalni profil).
07. 17.	(2)	čl. 99.	(-) Vanjsko stepenište mora biti projektirano i izvedeno tako da su stepenice zaštićene od atmosferskih padavina. (-) Ako stepeništa iz stavka 1. ovoga članka nije moguće odgovarajuće zaštititi, mora se u zimskim uvjetima osigurati njihovo redovno čišćenje i održavanje.	(-) Vanjsko stubište nije natkriveno. (-) Obzirom da vanjsko stubište između terena i prizemlja nije natkriveno, predviđeno je gazišta istog završno obraditi kamenom oblogom (granit), obrađenom protukliznom obradom (hrapavljenje paljenjem ili sl.). U zimskom periodu predviđa se konstantno čišćenje i održavanje stubišta u ispravnom, sigurno prohodnom stanju.
07. 18.	(2)	čl. 102.	Mostovi, rampe, radne platforme i pješačke staze (-) Ako se rampa unutar zgrade koriste kao izlaz, ili je sastavni dio izlaza, mora biti odijeljena pregradom od drugih dijelova zgrade. (-) Nagib rampi između odmorišta ne smije se mijenjati. (-) Širina rampi mora odgovarati broju osoba koje ih koriste, ali ne može biti manja od 1,10 m. Rampe s nagibom do 10% ne moraju imati odmorišta, a ako je nagib rampe iznad 10%, ali ne strmiji od 17%, maksimalna visina između odmorišta ne smije biti viša od 4,0 m. (-) Rampe moraju duž rubova s otvorene strane imati zaštitne ograde i rukohvate, a rukohvati se moraju postavljati na rampe s	I VIDI PODPOGLAVLJE 3.2.7.2., TABLICA, TOČKA 07.11.!

			nagibom do 10%. (-) Nagib rampe u radnim prostorijama ne smiju biti veći od 40%.	
--	--	--	---	--

08.	GRAĐEVINSKE MJERE UVJETOVANE PROTUPOŽARNO-TEHNIČKIM ZAHTEJIMA			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
				Predmetna zgrada ima ukupno četiri (4) kata: - Suteran (S) - Prizemlje (P) - 1. Kat (I) - Potkrovlje (Pk) U skladu s time, temeljem odredbi TRVB N 115, tablica 1, potrebne su slijedeće protupožarne karakteristike građevinskih konstrukcija i dijelova an zgradi:
08. 01.	(5)	točka 3.2.1.	Nosivi zidovi: - u podrumu F 90 - ostalo..... F 90 - na tavanu..... F 90	
08. 02.	(5)	točka 3.2.3.	Razdjelni (pregradni) zidovi: - prema tavanu F 60 - ostale..... F 90	
08. 03.	(5)	točka 3.2.4.	Požarni zidovi: - Unutarnji..... F 90 - Vanjski..... F 90	
08. 04.	(5)	točka 3.2.5.	Međustijene koje ograničavaju put za izlaz za nuždi (stijene hodnika) - u svim etažama..... F 30	
08. 05.	(5)	točka 3.3.	Stropovi: - iznad podruma..... F 90 - ostalo..... F 90	
08. 06.	(5)	točka 3.4.	Krov, odn. tavan: - iznad tavana (iznutra)..... F 60 - Međustijena između hodnika i tavana..... F 90	
08. 07.	(5)	točka 3.2.1.	NOSIVI ZIDOVİ	
			3.2.2.2. Vanjski zidovi kao požarni zidovi Vanjski zidovi izgrađuju se kao protupožarni zidovi ako je njihov razmak od granice zemljišta manji od 3 m, osim: - ako je susjedno zemljište prometna površina, park ili zeleni pojas, ili - ako su to vode (min 5m široke 3.2.2.3. Ostakljenje i sl. Između ostakljenja ili ostalih dijelova vanjskih zidova, a koje ne ispunjavaju požarnozaštitno-tehničke zahtjeve prema	3.2.2.2. Položajne karakteristike vanjskih zidova zgrade su takve, da isti ni na jednom dijelu ne moraju biti izgrađeni kao protupožarni zidovi, tj.: - sjeverni vanjski zid zgrade je položen na uličnu među parcele, te je susjedno zemljište javna prometna površina Trga M. Gupca - istočni, južni i zapadni vanjski zidovi zgrade udaljeni su od granice parcele u tim smjerovima znatno više od 3,0 m - vanjski zidovi zgrade, tj. zgrada u cjelini,

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
195

			tabeli 1, mora postojati vertikalni razmak od min. 1,20 m.	je udaljena od najbliže susjedne zgrade na istoj ili susjednim parcelama min 5,95 m (trafostanica na istoj čestici) 3.2.2.3. Prozori na vanjskim zidovima zgrade nisu predviđeni kao protupožarne konstrukcije. Stoga je, naročito između suterena i prizemlja, koji su katovi zgrade koji spadaju u zasebne požarne sektore, bitan njihov međusobni vertikalni razmak, tj. međusobna vertikalna odjeljenost masom punog zida, koja u svim slučajevima iznosi više od 1,20 m, te: - za sve fasadne otvore između suterena i prizemlja: min 1,50 m (čime je zadovoljen i uvjet TRVB 100, u smislu formiranja vodoravnih požarnih sektora po katovima) - za sve fasadne otvore između prizemlja i 1. kata: min 1,30 m
08. 08.	(5)	točka 3.2.3.	RAZDJELNI (PREGRADNI) ZIDOVI	
			3.2.3.2. Vrata (npr. ulazna vrata u stan) moraju se u pregradnim zidovima opremiti izvedbom završetaka (dovratnika, okvira) T 30 prema ONORM B 3850, pri čemu ulazna vrata za stan načelno – izuzetak su vrata u stubištu – nemoraju imati uređaj za samozatvaranje. Prozore treba opremiti krutim završecima min klase otpornosti na požar T 30 prema ONORM B 3800-3.	3.2.3.2. VIDI TOČKU 08.25.!
08. 09.	(5)	točka 3.2.4.	POŽARNI ZIDOVI	
08. 10.	(5)	točka 3.2.4.3.	POŽARNA ZONA (SEKTOR) KOJA PRELAZI U DRUGI KAT	
			3.2.4.3.1. Požarne zone (sektori), koji nisu samo na jednom katu, iznimno su dozvoljeni ako: - postoji dokaz da se nadomjesnim mjerama, kao npr. uređejima za dojavu požara ili Sprinklerom, postiže isti požarnozaštitno-tehnički cilj i - postoji suglasnost nadležne ustavove i vatrogasne službe odn. mjesta za spješavanje požara. Taj dokaz provodi ovlašteno nadzorno mjesto. U slijedećim slučajevima nisu potrebni dokazi i suglasnost prema gore navedenim točkama: - u stambenim zgradama sa max 2 kata - u uredskim zgradama ako požarna zona (sektor) pokriva max dva kata i ako se pri površini	3.2.4.3.1. Požarni sektori u zgradi formirani su vertikalnom podjelom na odvojene horizontalne sektore i to (navedene su i požarne karakteristike sektora): - POŽARNI SEKTOR 1 – SUTEREN; površina požarnog sektora: 337,10 m ² požarno opterećenje: 500,00 MJ/m ² klasa vatrootpornosti sektora min: F60 (III) - POŽARNI SEKTOR 2 – PRIZEMLJE + 1.KAT + POTKROVLJE površina požarnog sektora: 994,98 m ² požarno opterećenje: 750, MJ/m ² klasa vatrootpornosti sektora min: F60 (III) U oba požarna sektora, kao mjera preventivne zaštite od požara, a u skladu sa Pravilnikom o sustavima za dojavu požara (NN RH br. 56/99), čl.2., te slijedom toga na

			požarne zone (sektora), koja iznosi više od 450 m ² , na svaki kat može doći preko opće pristupačnih dijelova zgrade	temelju TRVB 115, točka 7.2.1., predviđa se izvedba sustava uređaja za pojavu požara.
08. 11.	(5)	točka 3.3.2.	OTVORI Ako se za stropove postavljaju zahtjevi u svezi trajanja otpornosti na požar, eventualne otvore u tim stropovima treba izvesti sa krutim završecima u min. klasi otpornosti na požar F 30 prema ONORM B 3800-2 ili sa završecima koji se mogu otvoriti u klasi otpornosti na požar T 30 ONORM B 3800-3	3.3.2. U stropovima između dvaju požarnih sektora (tj., u stropu između suterena i prizemlja) nisu projektirani otvori. Postoje prodori instalacijskih kanala, koji su svi izvedeni tako, da su od prostora u svakom katu odjeljeni izvedbom u zasebnom kanalskom prostoru, sa obodnim fiksnim stijenkama izvedenim u vatrootpornosti min F90. Izvedba revizija kanala također F90.
08. 12.	(5)	točka 3.3.3.	STROP NAJGORNJEG KATA U zgradama sa više od tri kata smije se krovna konstrukcija konstruktivno povezati sa najgornjim stropom samo ako je strop u najvažnijim dijelovima negoriv A prema ONORM B 3800-1.	3.3.3. Strop iznad kata povezan je fiksno sa krovnom konstrukcijom, a kat potkrovlja uređen je unutar krovne konstrukcije, iznad stropna 1. kata. Strop 1. kata izveden je u svemu negorivim materijalima (A) /armirani beton, opeka/ materijalima.
08. 13.	(5)	točka 3.4.1.	KROVOVI I TAVANI - OPĆENITO	
			3.4.1.1. Pokrivanje krova mora biti od građevinskih materijala koji su 3.4.1.1.1. uz dograđene zabatnostojeće zgrade, sa požarnom stijenu između toga, negorivi A prema ONORM B 3800-1 ili min 3.4.1.1.2. otporni na uzvitanu vatru i toplinsko zračenje (tvrđi krovni pokrov) prema ONORM B 3800-3	3.4.1.1.1. Na zgradi ne postoje zabatni zidovi (krov je višestrešni, šator krov; nema podjela požarnih sektora u vertikalnom smislu u krovu). 3.4.1.1.2. Pokrov krova je od opekarskog crijepa (pečene gline) – biber crijep u dvostrukom pokrovu, koji je negoriv, te otporan na prijenos uzvitanne vatre i toplinsko zračenje.
08. 14.	(5)	točka 3.4.3.	TAVAN	
			3.4.3.1. Neizgrađeni tavani moraju biti dostupni sa opće pristupačnih dijelova zgrade. 3.4.3.2. Pod na tavanu mora, u području otvora za čišćenje dimnjaka, u krugu od min 60 cm, biti negoriv A prema ONORM B 3800-1	3.4.3.1. Neizgrađeni dijelovi ispod krovnih kosina (tavani izvan korisnog prostora potkrovlja, a unutar krovništa zgrade) pristupni su iz prostora hodika u potkrovlju, koji ima vezu preko stubišta sa općepristupnim prostorima zgrade. U potkrovni (tavanski) prostor iznad stropa potkrovlja ulazi se interventnim izvlačivim ljestvama, iz prostora hodnika u potkrovlju. 3.4.3.1. U zonama oko dimnjaka, u području otvora za čišćenje, u krugu od 60 cm, izvesti će se podna obloga od nerđajućeg orebrenog lima, debljine min 2 mm, na podkonstrukciju od drvenih gredica i platica.
08. 15.	(5)	točka	OSTALI PROSTORI NA TAVANU	

		3.4.4.		
			3.4.4.1. Ostali prohodni tavanaški prostori sa više od 5m ² osnovne površine moraju biti pristupačni za suzbijanje požara. Završetci i otvori moraju biti min klase otpornosti na požar T 30 prema ONORM B 3850, odn ONORM B 3800-3 – uvijek bez uređaja za samozatvaranje.	3.4.4.1. Prohodni dijelovi tavana pristupni su iz prostora potkrovlja preko ulaza vratima (vrata otpornosti na požar T30) u suhomontažnom zidu otpornosti F90. Vrata će biti bez uređaja za samozatvaranje.
08. 16.	(5)	točka 4.1.	PUTEVI ZA NUŽDU ODN. SPAŠAVANJE - OPĆENITO	
08. 17.	(5)	točka 4.1.1.	Zgrade moraju biti tako napravljene da je, u slučaju požara, svim osobama koje se nalaze unutra, moguće sigurno napuštanje zgrade, a da je vatrogascima omogućen prilaz.	4.1.1. Zgrada je projektirana tako da je u slučaju požara svim osobama koje se u trenutku izvanrednog događaja zateknu u zgradi, omogućeno sigurno napuštanje zgrade, a vatrogascima omogućen prilaz.
08. 18.	(5)	točka 4.1.2.	Svaki stan i svaka radna jedinica mora biti dostupna na svakom katu preko dva puta za nuždu odn. spašavanje, a pri čemu su isti neovisni jedan od drugog. Prvi put za nuždu odn. spašavanje mora u stanovima ili radnim jedinicama, koje se ne nalaze u razini zemlje, voditi preko min jednih potrebnih stepenica. Ako postoji stubište sa tlačnom ventilacijom, (prema TRVB S 112), uključujući suglasnost vatrogasaca, tada nisu potrebna dva zasebna puta za nuždu, odn. spašavanje. Kao dva zasebna puta za nuždu, odn. spašavanje važe:	4.1.2. U zgradi je projektirano jedno evakuacijsko stubište, dok se kao drugi put za nuždu predviđa primjena vatrogasnih sredstava (nosivih ljestvi i/ili okretnih ljestvi), kojima se predviđa pristup s vanjske strane u slučaju vatrogasne intervencije do prozora za nuždu (evakuaciju) u etažama prizemlja i 1. kata, koji su dimenzijama i položajem dostupni vatrogasnim uređajima za visinsko spašavanje. Prozori za nužni izlaz biti će opremljeni na način propisan točkom 08.20. i 08.21.
			4.1.2.1. Stubište i sredstvo spašavanja vatrogasaca (nosive ljestve i okretno ljestve) ako je po stanu i radnoj jedinici po katu min. jedan prozor za nužni izlaz dostupan vatrogasnim uređajima za visinsko spašavanje.	4.1.2.1. Prozori za nužni izlaz u skladu sa točkom su raspoređeni na slijedeći način: - u prizemlju – tri prozora za nužno izlaženje - u 1. katu – dva prozora za nužno izlaženje
08. 19.	(5)	točka 4.1.3.	PRISTUPAČNOST ZA VATROGASCE	
			4.1.3.1. Moraju se osigurati prilazi, površine za postavljanje i kretanje za vatrogasna vozila prema TRVB F 134	4.1.3.1. Vatrogasni pristupi zgrade i površine za operativni rad vatrogasnih vozila biti će uređeni sa tri strane zgrade, a pristup vatrogascima sa sve četiri strane zgrade.
08. 20.	(5)	točka 4.1.8.	4.1.8.1. Otvori odn. prozori koji služe kao izlazi za nuždu moraju biti min 0,8x1,20 m veliki, a nesmiju biti više od 1,2 m od poda.	4.1.8.1. U prizemlju i katu biti će određeni prozori koji će služiti kao izlazi za nuždu, a u skladu sa točkom 08.18. Veličina svijetlog otvora ovih prozora je min 0,8x1,2 m, a zidni parapet max 1,2 m.
			4.1.8.2. Prozori, koji služe za spašavanje, moraju se u svako doba dati	4.1.8.2. Prozori koji služe za spašavanje osoba iz zgrade biti će opremljeni

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

198

			otvoriti sa unutrašnje strane, bez pomoćnih sredstava.	građevinskim okovom koji u svako doba omogućava otvaranje istih s unutrašnje strane bez pomoćnih sredstava.
08. 21.	(5)	točka 4.2.1.	Sa svakog mjesta prostorije za boravak moraju biti u udaljenosti od max. 40 m – izmjereno u smjeru hodanja-dostižne stepenice za nužni izlaz ili siguran izlaz u otvoreno (odn. 30 m od svakih vrata stana).	4.2.1. Maksimalne udaljenosti najudaljenijih točaka u prostorijama u zgradi od sigurnih izlaza i/ili stubišta su: - u suterenu: manje od 30 m (do sigurnog izlaza) - u prizemlju: manje od 40 m (do sigurnog izlaza) - u 1. katu: manje od 30 m (do sigurnog stubišta) - u potkrovlju: manje od 30 m (do sigurnog stubišta)
08. 22.	(5)	točka 4.3.1.	STEPENICE Preko stepenica (potrebnih stepenica) mora se moći doći do: - svakog kata koji nije u razini zemlje - tavana Do radne jedinice i stanova smije se samo tada doći preko zajedničkih stepenica ako nema opasnosti za sigurnost osoba. U zgradama sa max dva kata dozvoljeni su, za prilaze do tavana, umjesto stepenica i drukčija pomoćna sredstva za penjanje (npr. uložne stepenice). To važi, neovisno od broja katova, i za prilaze u račvaste tavane. Stepenice treba tako postaviti da to odgovara točki 4.2.1.	4.3.1. Stubištem u zgradi dolazi se do svih katova iznad razine tla, te do dijela tavana (preko prostora potkrovlja) koji je u nivou poda potkrovlja. Do tavanškog prostora koji je unutar krovne konstrukcije iznad stropa potkrovlja (nekoristivi tavan) dolazi se s prostora potkrovlja preko izvlačivih stropnih ljetvenih stuba.
08. 23.	(5)	točka 4.3.2.	STUBIŠTA	
			4.3.2.2. Svake nužne stepenice za izlaženje moraju se nalaziti u vlastitom prolaznom, i sa izlaznim katom povezanom, stubištu. Isti mora imati siguran izlaz u otvoren prostor.	4.3.2.2. Stubište iz prizemlja u 1. kat, ako i stubište iz 1. kata u prizemlje, nalaze se unutar odvojenog stubišnog prostora, koji ima direktnu vezu sa izlaznim katom (u ovom slučaju: prizemlje). Iz prizemlja postoji siguran izlaz na otvoreni teren, preko hodnika koji povezuje izlaz i prostor stubišta, te služi za izlaženje iz prostora prizemlja, kata i potkrovlja..
			4.3.2.3. Stubišta, koja nemaju kratak put i koja nemaju siguran izlaz u otvoren prostor, dozvoljena su samo ako -se širenje požara ograničava drugim mjerama je osigurano spašavanje osoba u slučaju požara na drugačiji način	4.3.2.3. Uz stubište, na zgradi je predviđeno napuštanje prostora 1. kata i prizemlja i preko prozora za nužno izlaženje, kako je opisano u točki 08.18., 08.20. i 08.21.
08. 24.	(5)	točka 4.3.3.	VENTILACIJA DIMNOG PLINA	
			4.3.3.1. Stubišta s vanjske strane moraju načelno imati, u svakoj etaži, sa	4.3.3.1. Stubište u zgradi nema vanjske zidove (unutrašnje stubište), te se

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

199

			<i>mjesta dostižna bez tuđe pomoći, prozor sa okretnim krilom koji se u otvorenom stanju u svojoj širini ne suzuje put za izlaz u nuždi ili za spašavanje</i>	primjenjuje odredba točke 4.3.3.2.
			<p>4.3.3.2. U zgradama: -sa više od tri kata -kod unutrašnjih stubišta -ako se ne izvede točka 4.3.3.1. treba postaviti, na najvišem mjestu, ventilaciju dimnog plina sa geometrijsko otvorenim presjekom ventilacije min 5% osnovne površine stubišta, ali min veličine 1m², koja se u najmanju ruku mora dati otvoriti sa izlaznog kata (ili sa razine sa koje djeluju vatrogasci) i u slučaju nestanka struje. Ako postoji uređaj za dojavu požara prema TRVB S 123, treba se ventilacija dimnog plina, dodadno uz ručno aktiviranje, navoditi i preko uređaja za dojavu požara. Kao otvor za dovod svježeg zraka mogu se primjeniti kućna ulazna vrata, a pri čemu se, ako postoji samozatvaranje, ulazna vrata moraju dati fiksirati u otvorenom stanju pomoću zaporne naprave.</p>	<p>4.3.3.2. Zgrada ima više od tri koristiva kata i unutrašnje stubište, te je, za ventilaciju dimnog plina, projektiran oddimni kanal, površine presjeka 1m² (veličine slobodnog presjeka 1,25x0,8m), kojim se predviđa odimljavanje stubišta između prizemlja i 1. kata. Ovaj oddimni kanal izlazi na krov, te u razini krova ima poklopac, koji se može otvoriti s nivoa prizemlja (ručno i elektro-mehanički). Pošto je na zgradi predviđen sustav dojave požara, otvaranje oddimnog kanala na krovu predviđeno je i aktiviranjem uređaja za dojavu požara. Kao otvor za dovod svježeg zraka u stubište, u slučaju požara, koristiti će se ulazna vrata pomoćnog stubišta iz suterena u prizemlja, koja su protupožarne izvedbe T30, otvaraju se u otvoreni prostor natkrivenog trijema u suterenu, te će imati uređaj za samozatvaranje, koji će biti takve izvedbe, da se vrata mogu fiksirati u otvorenom položaju. Također, automatsko otvaranje ovih vratiju biti će osigurano i u sklopu sustava dojave požara, tj. detekcije istog u požarnom sektoru 2 (prizemlje, 1.kat, potkrovlje).</p>
08. 25.	(5)	točka 4.3.4.	ZATVARANJE STUBIŠTA	
			<p>4.3.4.1. Stubišta se prema - svakom podrumskom katu - svakom stanu odn. radnoj jedinici - tavanu moraju zatvarati protupožarnim vratima T30 prema ONORM B 3850</p>	<p>4.3.4.1. Stubište će prema hodničkim prostorima u prizemlju i 1. katu imati protupožarna ostakljena vrata klase vatrootpornosti T30. Također, stubište iz potkrovlja u 1. kat biti će od stubišta u 1. katu odvojeno protupožarnim vratima klase vatrootpornosti T30. Ostakljenje će biti takvo, da omogućava preglednost prostora s obje strane vratiju.</p>
			<p>4.3.4.2. Stubišta se prema hodnicima moraju zatvarati min. dimnim pokrovom R30 prema ONORM B 3855. To se ne odnosi na stambene zgrade koje imaju max dva kata, a nemaju više od tri stana po svakom katu. Napomena: Ako se kao zatvaranje prema hodnicima ugrađuju vrata T 30, preporuča se odabrati takva stakla da se osobama omogući lakša</p>	<p>!VIDI TOČKU 4.3.4.1.!</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
200

			informacija o stanju iza tih vrata.	
08. 26.	(5)	točka 6.4.	DIZALA	
		točka 6.4.1.	Ukoliko okna za dizala probijaju granice požarnih zona (sektora), vrata okna moraju odgovarati DIN 4102-5 ili moraju biti izrađena prema DIN 18090, DIN 1891, odn. DIN 18092.	6.4.1. Dizalo na zgradi izvesti će se kao vanjska jedinica, koja ima vezu sa prostorima u svakoj etaži preko sigurnosnih vratiju koja su u razini vanjskog zida etaže. Konstrukcija lifta, kao i vrata okna lifta prema prostorima u svakoj etaži, biti će izvedeni od negorivih materijala klase A prema DIN 4102.
		točka 6.4.2.	Ako zgrada raspolaže uređajem za dojavu požara, tada pri aktiviranju važi sljedeće: 6.4.2.1. Sva dizala moraju automatski krenuti do kata za izlaz, odn. ako alarm dolazi iz toga kata, moraju krenuti do obilaznog kata. Oba kata treba dogovoriti sa lokalnim nadležnim vatrogascima. 6.4.2.2. Eventualne svjetlosne prepreke na vratima moraju se isključiti.	6.4.2. U slučaju požara, sustav vatrodjave reagira tako da: relejni izlaz centrale uključuje: - zvučno svjetlosnu signalizaciju i telefonsku dojavu, - ulazno izlazni modul koji spušta lift u suteran - ulazno izlazne module koji otvaraju vrata, te otvaraju prozor/kapak na krovu za odimljavanje i zatvaraju protupožarna vrata.
08. 27.	(5)	točka 6.6.	OKNA ZA INSTALACIJE	
		točka 6.6.1.	Općenito Razlikujemo sljedeće vrste okna za instalacije: Tip 1: okna sa vatrootpornim stjenkama Tip 2: okna sa vatrootpornim pregradama u visini stropa	6.6.1. Sva instalacijska okna (kanali) u zgradi, koji prolaze kroz oba požarna sektora, biti će izvedena sa vatrootpornim stjenkama, s time, da će u razini stropova kroz konstrukciju stropa prolaziti isključivo instalacijski vodovi (cjevovodi, kabeli i sl.).
		točka 6.6.2.	Vatrootpornost stijenke kod tipa 1 i pregrade u visini stropa kod tipa 2 određuje se prema vatrootpornosti za razdjelne stijenke i stropove iste funkcije propisanoj klasi vatrootpornosti.	6.6.2. Stijenke kanala biti će izvedene kao obodne fiksne stijenke, vatrootpornosti min F90. Stijenke kanala biti će, s jedne ili dviju strana, puni zid od kamena ili opeke, debljine 25 cm ili veće, te s drugih strana suhomontažne izvedbe (KNAUF ili sl.) od gipskartonskih ploča (dvostuke GFK ploče, 2x12,5mm) na metalnoj konstrukciji, sa potpunom kamenom vunom (min 6 cm), sve u izvedbi vatrootpornosti F90.
		točka 6.6.3.	Prodori stijenki kroz vodove kod tipa 1 i pregrada kod tipa 2, kao i revizorska okna moraju biti takva da se prodor vatre i dima spriječava min 30 minuta.	6.6.3. Svi prodori instalacija kroz stropove i stijenke, kao i revizijska vratašca u stjenka, a trebaju biti će izvedeni tako da se prodor vatre i dima spriječava min 60 minuta (min F60).
08. 28.	(5)	točka 7.2	UREĐAJI ZA DOJAVU POŽARA I ALARMNI UREĐAJI - UREDSKE PROSTORIJE	
		točka 7.2.1	Za - površinu požarnog sektora od	7.2.1. Požarni sektori u zgradi formirani su vertikalnom podjelom na odvojene

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
201

			<p>više od 900m²</p> <ul style="list-style-type: none"> - ukupnu površinu veću od 3600m² ili - za više od 4 kata <p>treba instalirati automatski uređaj za dojavu požara u izvedbi sa potpunom zaštitom prema TRVB S 123.</p>	<p>horizontalne sektore i to (navedene su i požarne karakteristike sektora):</p> <ul style="list-style-type: none"> - POŽARNI SEKTOR 1 – SUTEREN; površina požarnog sektora: 337,10 m² požarno opterećenje: 500,00 MJ/m² klasa vatrootpornosti sektora min: F60 (III) - POŽARNI SEKTOR 2 – PRIZEMLJE + 1.KAT + POTKROVLJE površina požarnog sektora: 994,98 m² požarno opterećenje: 750, MJ/m² klasa vatrootpornosti sektora min: F60 (III) <p>U oba požarna sektora, kao mjera preventivne zaštite od požara, a u skladu sa Pravilnikom o sustavima za dojavu požara (NN RH br. 56/99), čl.2., te slijedom toga na temelju TRVB 115, točka 7.2.1., predviđa se izvedba sustava uređaja za automatsku dojavu požara.</p> <p>Zgrada će se od pojave požara štititi modularnim mikroprocesorskim vatrodojavnim sustavom.</p> <p>Vatrodojavna centrala, te telefonski dojavni uređaj biti će smješteni su posebnoj prostoriji koja čini posebni požarni sektor u prizemlju. Javljači požara su s optičkim senzorom koji reagira na široki spektar produkata gorenja.</p> <p>Na frekventnim mjestima predviđeni su ručni javljači koji omogućavaju trenutno uključivanje alarma.</p> <p>Prikaz stanja i upravljanje sustavom vrši se preko tipkovnice, te LC displeja u sklopu centrale.</p> <p>U slučaju požara relejni izlaz centrale uključuje zvučno svjetlosnu signalizaciju i telefonsku dojavu, ulazno izlazni moduli koji spuštaju lift u suteran i otvaraju vrata, otvaraju prozor/kapak na krovu za odimljavanje i zatvaraju protupožarna vrata.</p> <p>!VIDI TOČKU 08.28.!</p>
		točka 7.2.2.	<p>Dodatno uz automatsko aktiviranje uređaja za alarmiranje preko uređaja za dojavu požara treba instalirati ručne uređaje za aktiviranje kod glavnog ulaza vatrogasaca kao i na centralnom mjestu (recepcija, telefonska centrala) (plava tipka za dojavu s odgovarajućim natpisom).</p>	
08. 29.	(5)	točka 9.	<p>Rasvjeta za orijentaciju na putu izlaza u nuždi</p> <p>Zajednički hodnici i stubišta u višekatnim zgradama iziskuju rasvjetu za orijentaciju na putu izlaska u nuždi prema TRVB E 102. Trajni spoj nije potreban. U</p>	<p>9. Zgrada će biti opremljena orijentacijskom i panik-rasvjetom.</p> <p>Svi frekventniji prostori i evakuacioni putevi pokriveni su u slučaju nestanka električne energije sigurnosnom rasvjetom u zasebnim svjetiljkama.</p>

			slučaju nestanka struje, mora proraditi rasyjeta za orijentaciju na putu izlaženja u nuždi.	
--	--	--	---	--

9.	UNUTRAŠNJE UREĐENJE RADNIH PROSTORIJA			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
09. 01.	(2)	čl. 39.	(-) Pod radne prostorije mora biti iznad nivoa okolnog zemljišta. (-) Odstupanje od odredbe iz stavka 1. ovoga članka dopušteno je ako radna prostorija ima dovoljan broj izlaza i ako je zaštićena od podzemnih i površinskih voda.	(-) Podovi u svim prostorijama prizemlja, kata i potkrovlja uzdignuti su od terena parcele za min 1,60 m. (-) U Suterenu, u prostorima Gostionice, svi podovi i vanjski zidovi biti će izvedeni tako, da su dobro zaštićeni od podzemne i površinske vode.
09. 02.	(2)	čl. 40.	(-) Pod se mora projektirati i izvesti tako da se tokom eksploatacije objekta trajno osigurava: 1. stabilnost, ravna površina i sigurno hodanje, 2. toplinska zaštita, 3. zvučna zaštita, 4. zaštita od difuzne pare, ako postoji opasnost od kondenziranja, 5. lako korištenje i održavanje, 6. vodonepropusnost, ako se posebno zahtijeva, 7. zaštita od požara i zaštita od statičkog elektriciteta. (-) Stabilnost poda mora osiguravati prenošenje predviđenih opterećenja na noseću konstrukciju bez oštećenja i trajnih deformacija poda. (-) Pod se može staviti u upotrebu samo ako se po poznatim metodama ispitivanja prethodno utvrdi da u suhom stanju osigurava sigurno hodanje.	!PRIMJENA PREMA ČLANKU! Napomena: Obzirom da je zgrada zaštićeno kulturno dobro, dozvoljeno je odstupanje od bitnog svojsta – toplinske zaštite, što je, zbog uvjeta pridržavanja konzervatorskog principa očuvanja autohtone konstrukcije prozora, primjenjeno na prozore i vanjske stijene zgrade, te podne konstrukcije u suterenu!
09. 03.	(2)	čl. 41.	(-) Radna prostorija u kojoj se predviđa zadržavanje osoba duže od dva sata u jednoj smjeni mora imati topli pod s koeficijentom prolaza topline utvrđenim propisanim pravilima zaštite na radu, tehničkim normativima i standardom. (-) Ako zbog prirode posla koji se obavlja u radnoj prostoriji nije moguće osigurati uvjete iz stavka 1. ovoga članka, na mjestu rada u prostoriji se moraju postaviti podmetači ili podloge od materijala sa odgovarajućim koeficijentom prolaza topline.	!PRIMJENA PREMA ČLANKU!
09. 04.	(2)	čl. 44.	(-) Pod s obje strane izlaznih vrata mora	PRIMJENA PREMA ČLANKU!

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
203

			<i>biti ravan i jednako uzdignut do udaljenosti koja je najmanje jednaka širini prolaza u vratima.</i>	
09. 05.	(2)	čl. 45.	(-) Fasade i vanjski zidovi građevina, i njihovi dijelovi, moraju biti projektirani i izvedeni tako da u toku eksploatacije objekta trajno osiguravaju: 1. zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja, 2. zaštitu od požara, 3. odvođenje atmosferskog taloga, 4. odvođenje difuzne pare, ako postoji opasnost od kondenziranja, 5. toplinsku zaštitu, 6. zvučnu zaštitu, 7. danje svjetlo, 8. sigurnost od prodora neovlaštenih osoba, 9. sigurnost korištenja balkona, lođa, ispusta i drugih elemenata fasade, 10. stabilnost svih elemenata i dijelova.	PRIMJENA PREMA ČLANKU! Napomena: Obzirom da je zgrada zaštićeno kulturno dobro, dozvoljeno je odstupanje od bitnog svojsta – toplinske zaštite, što je, zbog uvjeta pridržavanja konzervatorskog principa očuvanja autohtone konstrukcije prozora, primijenjeno na prozore i vanjske stijene zgrade, te podne konstrukcije u suterenu!
09. 07.	(2)	čl. 46.	(-) Fasade i vanjski zidovi građevina moraju biti projektirani i izvedeni tako da u odnosnim klimatskim i atmosferskim uvjetima, zaštite građevinu od udarnih kiša, vjetrova, snijega i voda koje nastaju zbog topljenja snijega i leda, kao i da zajedno s krovnim površinama osiguraju odgovarajuću zaštitu građevine.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
09. 08.	(2)	čl. 47.	(-) Sistem odvođenja atmosferskog taloga mora se projektirati i izvesti tako da talog, koji se očekuje s obzirom na klimatske i atmosferske uvjete područja u kome se građevina izgrađuje, ne smije prodrijeti u objekt ni oštetiti fasadne površine.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
09. 09.	(2)	čl. 49.	(-) Površine zidova i stropova radnih prostorija moraju biti obojene svijetlim bojama, osim u radnim prostorijama u kojima sunčana svjetlost može štetno djelovati na sirovine ili gotove proizvode.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
09. 10.	(2)	čl. 51.	(-) Zidovi i pregradne stijene od stakla ili drugog lako lomljivog materijala moraju biti projektirane i izvedene tako da u toku eksploatacije građevine bude izbjegnuta mogućnost njihovog loma i ozljeđivanja radnika (ukrućivanjem, ograđivanjem, označavanjem i sl.).	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
09. 11.	(2)	čl. 52.	(-) Krov građevine i svi dijelovi krova moraju biti projektirani i izvedeni tako da u toku eksploatacije trajno osiguravaju: 1. zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja, 2. zaštitu od požara,	PRIMJENA PREMA ČLANKU!

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

204

			3. odvođenje atmosferskog taloga, 4. odvođenje difuzne pare, ako postoji opasnost od kondenziranja, 5. toplinsku zaštitu, 6. zvučnu zaštitu, 7. sigurnost od prodora neovlaštenih osoba, 8. sigurnost kretanja po prohodnom odnosno neprohodnom krovu. (-) Kako bi se omogućilo sigurno kretanje na krovu mora biti ugrađeno najmanje jedno čvrsto mjesto za vezivanje radnika koji rade na popravcima i održavanju krova i pročelja građevine. (-) Na kose krovove u kontinentalnom području potrebno je postaviti vjetrobrane.	
09. 12.	(2)	čl. 53.	(-) Krov mora biti projektiran i izveden tako da u odnosnim klimatskim i atmosferskim uvjetima zaštiti građevinu od udarnih kiša, vjetra, snijega i voda koje nastaju zbog topljenja snijega i leda, kao i da zajedno s vertikalnim površinama koje štite građevinu sa strana osigura jednaku zaštitu cijele građevine.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
09. 13.	(2)	čl. 56.	(-) Zidovi, stropovi i krovovi moraju biti projektirani i izvedeni u skladu sa standardima, tehničkim propisima i uvjetima za završna radove u zgradarstvu, izvođenje zidova zgrada, ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa, nagibe krovnih ravnina, provjetravanje, toplinsku i zvučnu zaštitu zgrada.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
09. 14.	(2)	čl. 57.	Prozori i vrata (-) Prozori, vanjska i balkonska vrata i drugi vanjski otvori moraju se projektirati i izvesti tako da u toku eksploatacije objekta trajno osiguravaju: 1. zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja, 2. prirodnu rasvjetu prostorija, 3. toplinsku zaštitu, 4. provjetravanje.	PRIMJENA PREMA ČLANKU! Napomena: Obzirom da je zgrada zaštićeno kulturno dobro, dozvoljeno je odstupanje od bitnog svojsta – toplinske zaštite, što je, zbog uvjeta pridržavanja konzervatorskog principa očuvanja autohtone konstrukcije prozora, primjenjeno na prozore i vanjske stijene zgrade, te podne konstrukcije u suterenu!
09. 15.	(2)	čl. 58.	(-) Prozori, vanjska i balkonska vrata i drugi vanjski otvori moraju se projektirati i izvesti tako da se mogu iznutra zatvarati i da onemogućavaju otvaranje izvana.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
09. 16.	(2)	čl. 60.	(-) Prozori, vanjska i balkonska vrata i drugi vanjski otvori moraju se projektirati i izvesti tako da se u toku eksploatacije objekta mogu sigurno održavati i čistiti s vanjske i unutrašnje strane. (-) Prozori i svjetlarnici moraju biti projektirani te opskrbljeni s napravama	PRIMJENA PREMA ČLANKU!

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

205

			koje omogućavaju njihovo čišćenje bez opasnosti za radnike koji obavljaju taj posao, ili za radnike nazočne u i oko građevine.	
09. 17.	(2)	čl. 61.	(-) Unutrašnja vrata moraju se projektirati i izvesti tako da trajno osiguravaju: 1. povezivanje i odvajanje prostorija objekta, 2. toplinsku zaštitu, 3. zvučnu zaštitu, 4. provjetravanje.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
09. 18.	(2)	čl. 62.	(-) Unutrašnja vrata moraju se projektirati i izvesti tako: 1. da se mogu ostaviti u zatvorenom ili otvorenom položaju, zaključavati ili otključavati, ako namjenom drugačije nije određeno, 2. da njihove mjere i konstrukcija odgovaraju stalnoj ili povremenoj frekvenciji prolaza osoba, 3. da ne može doći do njihovog iskrivljenja, ako se nalaze između prostorija s različitim temperaturama.	!PRIMJENA PREMA ČLANKU!
09. 19.	(2)	čl. 63.	(-) Ostakljene površine vrata s prozirnim lako lomljivim staklom moraju biti posebno označene tako da se u toku korištenja izbjegne mogućnost ozljeđivanja radnika.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
09. 20.	(2)	čl. 64.	(-) Vrata u radnoj prostoriji u kojoj postoji opasnost od požara ili eksplozije moraju se postaviti prema smjeru najbližeg izlaza i otvarati prema van. (-) Vrata iz stavka 1. ovoga članka moraju biti od negorivog materijala izvedena prema standardu i tehničkim propisima.	(-) U zgradi nema posebnih prostorija u kojoj postoji izrazita opasnost od požara ili eksplozija.
09. 21.	(2)	čl. 65.	(-) Propusna moć vrata mora biti takva da zadovolji potrebe evakuacije bez umanjenja efektivne širine hodnika, stepeništa, odmorišta i drugih prolaza.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
09. 22.	(2)	čl. 66.	(-) Propusna moć vrata mora biti takva da zadovolji potrebe evakuacije bez umanjenja efektivne širine hodnika, stepeništa, odmorišta i drugih prolaza.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
09. 23.	(2)	čl. 67.	(-) Ako izlazna vrata vode na otvoreni prostor, razina poda s vanjske strane vrata može biti samo za jednu stepenicu niža od razine s unutarnje strane i ne više od 20 cm.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
09. 24.	(2)	čl. 68.	(-) Vrata s automatskim otvaranjem moraju biti izvedena tako da se u slučaju nestanka energije mogu otvarati ručno. (-) Ako vrata s automatskim otvaranjem služe kao predviđeni izlaz za evakuaciju radnika, moraju imati mogućnost	PRIMJENA PREMA ČLANKU! (-) Vrata na predviđenim putevima evakuacije iz zgrade projektirana su sa otvaranjem krila u smjeru izlaženja.

09. 25.	(2)	čl. 69.a	zaokretanja u smjeru izlaznog puta.	
			<p>Vrata i ulazna vrata</p> <p>(-) Položaj, broj i dimenzije vrata i ulaznih vrata, te materijali potrebni za njihovu izradbu određeni su prirodom i upotrebom prostorija i prostora.</p> <p>(-) Prozirna vrata moraju biti primjereno označena na vidnoj razini.</p> <p>(-) Okretna vrata i ulazna vrata moraju biti prozirna ili moraju imati providne umetke.</p> <p>(-) Ako prozirne ili prozračne površine na vratima i ulaznim vratima nisu napravljene od sigurnosnog materijala i ako postoji opasnost od ozljede radnika ako se vrata ili ulazna vrata razbiju, površine moraju biti zaštićene od loma.</p> <p>(-) Vrata na evakuacijskim putevima moraju biti primjereno označena.</p> <p>(-) Mora biti omogućeno njihovo otvaranje iznutra u svako doba bez posebne pomoći.</p> <p>(-) Mehanička vrata i ulazna vrata moraju djelovati na takav način da ne postoji opasnost od ozljeda radnika.</p> <p>(-) Vrata moraju biti opskrbljena lako uočljivim i dostupnim zapornim napravama za nuždu i sve dok se automatski otvaraju, a u slučaju nestanka napajanja, mora biti isto tako omogućeno njihovo ručno otvaranje.</p>	<p>(-) Položaj i broj vratiju određen je prostornom strukturom zgrade i prostorija u istoj. Sva vanjska vrata su predviđena od drveta, a u slučaju da su projektirana kao protupožarna vrata, tada su metalna sa dekorom u drvu ili obradom drvenim dekorom.</p> <p>Sva unutrašnja vrata su drvena, a ako su predviđena kao protupožarna onda su metalna sa dekorom u drvu ili obradom drvenim dekorom.</p> <p>(-) Svi ostakljeni dijelovi običnih vratiju biti će izrađeni ili od običnog stakla ili od izo-stakla, pri čemu će staklena površina biti unutar drvenih okvira, zaštićena od loma, tj. ostakljene površine u vratnom krilu biti će manja od 50% površine krila.</p> <p>Ostakljenja protupožarnih vratiju biti će izvedena odgovarajućim protupožarnim ostakljenjem, kojim se ostvaruje predviđena klasa vatrootpornosti čitavih vratiju.</p> <p>(-) Vrata na evakuacijskim putevima, kao i evakuacijski putevi općenito, biti će označeni propisanim oznakama.</p> <p>(-) Vrata na evakuacijskim putevima biti će izvedena tako da je omogućeno njihovo otvaranje iznutra u svako doba bez posebne pomoći ili alata.</p> <p>(-) Vrata će biti izvedena na način da budu sigurna u smislu zaštite radnika od ozljeda.</p> <p>(-) Sva vrata, koj, uz ručno, imaju predviđeno eventualno automatsko otvaranje, biti će izvedbe takve, da osiguravaju ručno otvaranje i u slučaju nestanka energije ili kvara mehanizma za automatsko otvaranje.</p>

10.	UVJETI RADNOG I SANITARNOG STANDARDA ZAPOSLENOG OSOBLJA			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
10. 02.	(2)	čl. 155.	<p>Pomoćne prostorije</p> <p>(-) Pomoćne prostorije (garderobe, kupaoalice, umivaonice, prostorije za uzimanje obroka hrane, prostorije za pušenje, prostorije za osobnu higijenu žena, prostorije za povremeno zagrijavanje radnika, nužnici, pisoari, prostorija za čišćenje i dezinfekciju radne odjeće i zaštitnih sredstava i dr.) su u pravilu u posebnim građevinama u blizini radnih prostorija ili u aneksu uz radne prostorije.</p> <p>(-) Pomoćne prostorije mogu se nalaziti u građevinama namijenjenim za radne prostorije ako to priroda procesa i organizacije rada i sanitarno-higijenski uvjeti dozvoljavaju.</p>	(-) Pomoćne prostorije, tj. sanitarne i druge pomoćne prostorije, biti će smještene u zgradi, u svakom katu, neposredno vezane za komunikacijske prostore zgrade, i u svrsi namjene/funkcije prostora u pojedinim katovima zgrade.
10. 03.	(2)	čl. 157.	(-) Pomoćne prostorije moraju biti projektirane i izvedene tako da osiguraju uvjete utvrđene ovim pravilnikom za izvedbu podova, zidova, stropova, krovova i druge elemente kao što su zagrijavanje, provjetravanje, osvjetljenje, izvođenje instalacija i sl., a koji se odnose na radne prostorije.	(-) VIDI POGLAVLJE 9!
10. 03.	(2)	čl. 158.	<p>Garderobe</p> <p>(-) Za smještaj civilne i radne odjeće i obuće i drugih osobnih predmeta radnika moraju se predvidjeti posebne prostorije - garderobe.</p> <p>(-) Garderobe moraju biti projektirane i izvedene posebno za muškarce a posebno za žene, a tamo gdje proces i organizacija rada dozvoljavaju mogu biti i zajedničke.</p> <p>(-) Izuzetno za smještaj civilne i radne odjeće radnika mogu se koristiti hodnici odnosno radne prostorije, ako je broj radnika manji od 20 i ako su poslovi takve prirode da ne zahtijevaju obavezno korištenje kupaoalice.</p>	(-) U prizemlju, 1.katu i potkrovlju, a obzirom na namjenu, koja podrazumijeva različite oblike poslova uredskog ili uslužnog/servisnog tipa, pri obavljanju kojih nije potrebna posebna zaštitna ili radna odjeća, te ne zahtijevaju obavezno korištenje kupaoalice, za smještaj civilne odjeće radnika koristiti će se same radne prostorije. U tom smislu, u radnim prostorijama biti će raspoređene samostojeće i/ili zidne vješalice i stalci za odlaganje odjeće i dr. (kišobrana i sl.), kao i odjelci u ormarima u prostoriji. Neće se

				oblikovati posebne prostorije garderobe.
10. 04.	(2)	čl. 173.	<p>(-) Nužnici se, u pravilu, moraju predvidjeti i osigurati posebno za muškarce a posebno za žene.</p> <p>(-) U višekatnim građevinama nužnici se moraju predvidjeti i osigurati na svakom katu.</p> <p>(-) Udaljenost nužnika smještenih u građevini u kojoj su radne prostorije, do najudaljenijih mjesta rada, ne smije biti veća od 100 m, odnosno veća od 200 m ako se nužnici nalaze izvan građevine.</p>	<p>(-) U prizemlju i 1.katu predviđene su, za svaki kat, sanitarne baterije koje se sastoje od po jednog muškog i jednog ženskog wc-a.</p> <p>U potkrovlju, predviđen je jedan mješoviti wc, obzirom da je broj radnika u tom prostoru do 3 osobe</p> <p>(-) Sanitarni čvorovi unutar istog kata udaljeni su od najudaljenijeg mjesta rada manje od 50 m.</p>
10. 05.	(2)	čl. 174.	<p>(-) Broj nužnika u građevini, u kojoj su radne prostorije, određuje se prema broju zaposlenih radnika.</p> <p>(-) Za najviše 30 muškaraca odnosno 20 žena mora se predvidjeti i osigurati po jedan nužnik, a uz nužnik za muškarce i po jedan pisoar.</p> <p>(-) Nužnici se moraju predvidjeti u posebnim kabinama sa pregradama visine najmanje 2 m mjereno od poda. Površina poda kabine ne smije biti manja od 0,90 x 1,20 m.</p>	<p>(-) Broj kosinika/radnika po jednom sanitarnom čvoru (nužniku) za muškarce, odn. žene, ni u jednom katu (prizemlje, 1.kat, potkrovlje), nije veći od 20, te su wc-i dimenzionirani u skladu sa time, i to:</p> <p><u>- prizemlje:</u> muški wc – jedan nužnik (wc-kabina), sa sjedećom školjkom sa vodenim ispiranjem, te predprostor u kojem će biti jedan umivaonik s toplom i hladnom vodom, te jednim zidnim pisoarom ženski wc – jedan nužnik (wc-kabina), sa sjedećom školjkom sa vodenim ispiranjem, te predprostor u kojem će biti jedan umivaonik s toplom i hladnom vodom</p> <p><u>- 1.kat:</u> muški wc – isto kao u prizemlju ženski wc – isto kao u prizemlju</p> <p><u>- potkrovlje:</u> wc – jedan nužnik (wc-kabina), sa sjedećom školjkom sa vodenim ispiranjem, te predprostor u kojem će biti jedan umivaonik s toplom i hladnom vodom, te jedan zidni pisoar</p> <p>(-) Wc školjka će biti smještena u svakom od opisanih nužnika u zasebnoj kabini, koja će biti prema predprostoru wc odjeljenja punim zidom visine min 2,20 m, te vratima, koja će se otvarati u kabinu i imati okov za zatvaranje iznutra</p>
10. 06.	(2)	čl. 175.	<p>(-) Nužnici koji se nalaze u građevini u kojoj su radne prostorije moraju imati pretprostor sa vratima koja se sama zatvaraju i uređaj za vodenno ispiranje.</p> <p>(-) Pretprostor mora biti opremljen sa jednim umivaonikom (lavaboom) na najviše četiri nužnika.</p> <p>(-) Prostorije nužnika moraju imati odgovarajuću ventilaciju.</p> <p>(-) Svaki nužnik mora imati vrata koja se</p>	<p>(-) Vrata sanitarnog čvora prema hodniku biti će izvedena kao zaokretna puna vrata, sa sustavom za samozatvaranje.</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

209

			zatvaraju s unutarnje strane. (-) Pored glavne opreme nužnika koja se sastoji od školjke i uređaja za vođeno ispiranje, potrebno je kabinu nužnika opremiti i kutijom ili napravom za toaletni papir te zidnom vješalicom ili klinom.	
10. 07.	(2)	čl. 176.	(-) PISOARI se mogu izvesti kao panel pisoari, pisoarske školjke i uspravni pisoari. (-) PISOARI moraju biti izrađeni iz materijala koji se lako pere. Dužina panel pisoara mora odgovarati broju zaposlenih radnika, i to tako, da se osigura dužina zida od 60 cm za najviše 30 radnika.	(-) U svim nužnicima, pisoari će se izvesti kao pojedinačni zidni pisoar, tj. zidna pisoarska školjke (-) PISOARI, kao i svi sanitarni predmeti u svim sanitarnim čvorovima, biti će izrađeni od kvalitetne sanitarne keramike, u skladu sa odgovarajućom važećom normom.

3.2. 8. PRISTUPAČNOST I ELEMENTI PRISTUPAČNOSTI NA ZGRADI

Predmetna zgrada – kurija Patačić - ima status zaštićenog kulturnog dobra.

Elementi pristupačnosti na zgradi primjenjeni su na načine kojima se ne narušavaju elementi vezani za zaštitu zgrade kao kulturnoga dobra, tj. tako da se ne naruši spomeničko svojstvo zgrade kao kulturnog dobra.

Pri tome je odstupljeno od pojedinih elemenata pristupačnosti, s time da su primjenjeni oni elementi pristupačnosti, koje je bilo moguće primjeniti i uklopiti u zadanu strukturu zgrade, a da se primjenom istih ne narušavaju spomenička i zadana oblikovna, prostorna i druga svojstva bitna za očuvanje kulturnog dobra.

Pristupačnost se naročito ostvaruje za prostore javne administrativne namjene u prizemlju zgrade, tj. prostore lokalne samouprave (Općine Vinica), čiji će administrativno-uredski prostori biti smješteni u prizemlju zgrade, te prilazi zgradi i parceli.

Pristupačnost zgrade i elementi pristupačnosti koji su primjenjeni pri projektiranju, projektirani su u skladu sa odredbama:

PRAVILNIK (6) - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/07)

U svrhu preglednosti zahvata uvjeta i elemenata pristupačnosti, koji su ovim projektom isprojektirani na zgradi u skladu sa odredbama propisa (pravilnika), u nastavku ovog teksta dan je pregledni tablični prikaz pojedinih primjenjenih odredbi pravilnika, paralelno s opisom konkretnog načina primjene istih pri projektiranju na zgradi.

NAPOMENA 1 : Brojčane oznake u zagradi uspostavljene su radi preglednosti tabličnog prikaza, u kojem se pojedini pravilnik čije su odredbe navedene označava/imenuje samo gore navedenom brojčanom oznakom, a radi duljine naziva pravilnika.

01.	UVJETI OSIGURANJA PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINE OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
01. 01.	(6)	čl.52.	<p><i>Iznimno odstupanje od propisanih elemenata pristupačnosti</i></p> <p>(-) Ako se pri rekonstrukciji građevine iz članka 5. ovoga Pravilnika, koja se nalazi u urbanističkoj cjelini koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ne mogu osigurati propisani elementi pristupačnosti, a da se ne naruši utvrđeno spomeničko svojstvo kulturnog dobra, dopušteno je iznimno odstupiti od propisanih elemenata pristupačnosti, uz uvjet da se za odstupanje pribavi suglasnost Ministarstva nadležnog za poslove graditeljstva.</p> <p>(-) Uz prijedlog za davanje suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka prilaže se mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o narušavanju utvrđenog spomeničkog svojstva kulturnog dobra koje bi nastalo primjenom tehničkog rješenja projektirane pristupačnosti građevine.</p> <p>Suglasnost iz stavka 1. ovog članka nije upravni akt.</p>	<p>(-) Predmetna zgrada – kurija Patačić - ima status zaštićenog kulturnog dobra.</p> <p>Elementi pristupačnosti na zgradi primjenjeni su na načine kojima se ne narušavaju elementi vezani za zaštitu zgrade kao kulturnoga dobra, tj. tako da se ne naruši spomeničko svojstvo zgrade kao kulturnog dobra.</p> <p>Pri tome je odstupljeno od pojedinih elemenata pristupačnosti, s time da su primjenjeni oni elementi pristupačnosti, koje je bilo moguće primjeniti i uklopiti u zadanu strukturu zgrade, a da se primjenom istih ne narušavaju spomenička i zadana oblikovna, prostorna i druga svojstva bitna za očuvanje kulturnog dobra.</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

211

01. 02.	(6)	čl. 5.	<p>(-) Obveze iz ovoga Pravilnika odnose se na građevine javne i poslovne namjene, te na građevine stambene i stambeno-poslovne namjene.</p> <p>(-) Građevine javne i poslovne namjene jesu:</p> <p>1. građevine trgovačke, ugostiteljske i/ili turističke namjene:</p> <p>robna kuća; trgovački i uslužni centar; samoposluživanje uslužne površine od 400 m² i više; tržnica; <u>caffè bar, kavana, restoran i drugi prostori za obavljanje ugostiteljske djelatnosti s 80 i više sjedećih mjesta;</u> disko klub i noćni klub, površine od 400 m² i više; turistički informativni centar; <u>ured turističke zajednice površine od 200 m² i više;</u> putnička agencija površine od 200 m² i više; zasebno stojeća recepcija; građevina nautičkog turizma; hotel (soba/TWC) s 50 i više soba; hostel s 50 i više soba sa zajedničkim sanitarnim jedinicama; turističko naselje s 50 i više apartmana; kamp za 500 i više gostiju; restoran uz državnu i županijsku cestu; hotel s posebnom oznakom – motel uz državnu i županijsku cestu; trgovačko-ugostiteljski sadržaj uz crpku za gorivo i sl.;</p> <p>4. građevine upravne i slične namjene: građevina u kojoj djeluju jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave i/ili državne uprave, Hrvatski sabor, Vlada Republike Hrvatske, sudske vlasti, središnja tijela državne uprave, tijela državne uprave, administrativni ured pravne osobe s javnim ovlastima i drugih pravnih osoba i sl.;</p> <p>8. građevine kulturne namjene: sveučilišna knjižnica; kulturni centar; kongresni centar; <u>muzej, galerija, izložbeni prostor površine 300 m² i više;</u> kino, kazalište i koncertna dvorana, sa 100 i više mjesta u gledalištu i sl.;</p>	<p>! VIDI TOČKA 01.01.!</p> <p>Gostionica u suterenu zgrade (prostor ugostiteljske namjene) imati će maksimalno 39 sjedećih mjesta, te ista ne podliježe obavezi u skladu s čl. 5.</p> <p>Ured turističke zajednice (turistički ured) u 1. katu zgrade ima površinu od 24,06 m², te ista ne podliježe obavezi u skladu s čl. 5.</p> <p>Prostori u prizemlju zgrade predviđeni su za javnu namjenu – sjedište lokalne samouprave – uredi Općine Vinica, te podliježu obavezi primjene u skladu sa čl. 5.</p> <p>Galerija slika i zavičajna zbirka u potkrovlju imaju ukupnu korisnu površinu od 239,83 m², te iste ne podliježe obavezi u skladu s čl. 5.</p>
---------	-----	--------	---	---

Ovlašteni arhitekt: Ivica Majcen, dipl.ing.arh.
Broj upisa: A 262

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA GIBP > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I--A

Ivica Maicen, dipl. inq. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.: o.a. 262

prosinac 2009.

212

			IV. OBVEZNA PRIMJENA ELEMENATA PRISTUPAČNOSTI	
01. 03.	(6)	čl.44.	<p>Gradevine javne i poslovne namjene moraju se projektirati i biti izvedene tako da, ovisno o svojoj namjeni, sadrže elemente pristupačnosti iz slijedećih članaka ovoga Pravilnika:</p> <p>1. gradevine trgovačke, ugostiteljske i/ili turističke namjene:</p> <ul style="list-style-type: none"> – caffè bar, kavana, restoran i drugi prostori za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti s 80 i više mjesta iz članaka: 16., 17., 18. i 23.; – ured turističke zajednice površine od 200 m² i više iz članaka: 16. i 17.; – restoran uz državnu i županijsku cestu iz članaka: 16., 17. i 18.; <p>4. gradevine upravne i slične namjene</p> <ul style="list-style-type: none"> – građevina u kojoj djeluju jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave i/ili državne uprave, Hrvatski sabor, Vlada Republike Hrvatske, sudske vlasti, središnja tijela državne uprave, tijela državne uprave, administrativni ured pravne osobe s javnim ovlastima i drugih pravnih osoba iz članaka: 16., 17., 18., 34. i 35.; <p>8. gradevine kulturne namjene</p> <ul style="list-style-type: none"> – muzej, galerija, izložbeni prostor površine 300 m² i više iz članaka: 16., 17., 18., 32. i 34.; 	! VIDI TOČKE 01.01. i 01.02.!
01. 04.	(6)	čl.49.	<p>(-) Caffè-bar, kavana, restoran i drugi prostori za obavljanje ugostiteljske djelatnosti s manje od 80 sjedećih mjesta; disko klub i noćni klub površine manje od 400 m²; muzej, galerija, izložbeni prostor površine manje od 300 m²; te kino, kazalište i koncertna dvorana s manje od 100 mjesta u gledalištu, moraju osigurati pristupačnost za svladavanje visinske razlike prema odredbama ovoga Pravilnika i moraju imati pristupačan WC.</p> <p>(-) Kada je posebnim propisima kojima su propisani uvjeti za obavljanje djelatnosti u građevinama iz stavka 1. ovoga članka, dopušteno odstupanje od tih uvjeta u smislu da nije potrebno izvođenje WC-a, tada ne postoji obveza izvođenja niti pristupačnog WC-a.</p> <p>(-) Ako je sukladno posebnim propisima iz stavka 2. ovoga članka obvezna izvedba samo jednog WC-a za žene i muškarce, tada se on izvodi kao pristupačan WC.</p> <p>(-) U slučaju rekonstrukcije građevine iz</p>	<p>! VIDI TOČKE 01.02. !</p> <p>! VIDI TOČKE 01.02. !</p>

			stavka 1. ovoga članka, lokacijskom dozvolom može se utvrditi odstupanje od elemenata pristupačnosti iz toga stavka zbog zatečenih uvjeta u građevini ili uvjeta nepristupačnosti javne površine s koje se pristupa u građevinu.	
			A. ELEMENTI PRISTUPAČNOSTI ZA SVLADAVANJE VISINSKIH RAZLIKA	
01. 05.	(6)	čl. 10.	<p><i>Rampa</i></p> <p>(-) Rampa se koristi kao element pristupačnosti za potrebe svladavanja visinske razlike do uključivo 120 cm, u unutarnjem ili vanjskom prostoru.</p> <p>(-) Rampa mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopušteni nagib do uključivo 1:20 (5%), - svjetlu širinu od najmanje 120 cm u vanjskom prostoru, odnosno najmanje 90 cm u unutarnjem prostoru, - odmorišni podest najmanje dužine od 150 cm na svakih 6 m dužine rampe, - čvrstu, protuklizno obrađenu površinu, - izvedenu ogradu s rukohvatima na nezaštićenim dijelovima, - rukohvate koji su promjera 4 cm, oblikovani na način da se mogu obuhvatiti dlanom, postavljeni na dvije visine – od 60 i od 90 cm, produženi u odnosu na nastupnu plohu rampe za 30 cm, sa zaobljenim završetkom, prema primjeru na slici 7. Priloga ovoga Pravilnika, - na ogradi rampe koja se nalazi u vanjskom prostoru rukohvate izvedene od materijala koji nije osjetljiv na termičke promjene, - ogradu s ispunom od stakla uočljivo obilježenu, - oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.5., 1.7. i 1.8. Priloga ovoga Pravilnika. <p>(-) Primjer rampe i uvjeti iz stavka 2. ovoga članka prikazani su na slici 6. Priloga ovoga Pravilnika.</p> <p>(-) Iznimno, za visinsku razliku do uključivo 76 cm, dopušteni nagib smije biti do uključivo 1:12 (8,3%).</p> <p>(-) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, u vanjskom prostoru, kada za to postoje uvjeti, za potrebe svladavanja visinske razlike veće od 120 cm, može se koristiti rampa uz primjenu uvjeta propisanih u stavku 2., ovoga članka.</p>	<p>(-) Na zgradi je projektirana pristupna rampa kako bi se osigurao pristup osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti do drugog elementa pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika, tj. dizala, koje povezuje suteran, prizemlje i 1. kat. Visinska razlika koja se svladava predmetnom rampom je 0,40 m. Rampe će biti smještena u prostoriji Sn1a (Natkriveni hodnik – otvoreni), koja je ujedno dio izlaznog puta iz prostora suterena u vanjski prostor. Rampa je duljine L=5,86m, visine uspona 0,40 m, tj. nagiba 1:14,65 (6,82%), što je manje od 1:12 (8,3%). Ukupna širina rampe je min 1,55 m. Svijetla širina rampe (od unutrašnjeg zida do vanjske ograde) biti će najmanje 1,30 m. Površina rampe biti će izvedena kao podna obloha od sjekomično postavljene strukturirane (površinski ohrapavljene) opeke, kojom se osigurava protukliznost površine. Rampa je obostrano ograđena zidovima zgrade, tj. s unutrašnje strane punim zidom, a s vanjske dijelovima punog zida i parapetima u lučnim otvorima arkade. S vanjske strane će se izvesti rukohvati od nehrđajućeg čelika, u obliku okruglog (cjevnog) profila promjera 4 cm, postavljeni na dvije visine – od 60 i od 90 cm, produženi u odnosu na nastupnu plohu rampe za 30 cm, sa zaobljenim završetkom. Rampa će biti označena oznakama pristupačnosti. Rampa je od ostalih prostora odjeljena ili zidovima ili vratima.</p>
01. 06.	(6)	čl. 11.	<p><i>Stubište</i></p> <p>(-) Stubište mora omogućavati ispunjavanje</p>	(-) Na pojedinim mjetima unutar zgrade, te

			<p>sljedećih uvjeta, odnosno imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – visinu stube najviše 15 cm, – širinu nastupne plohe stube najmanje 33 cm, – svijetlu širinu stubiškog kraka u unutarnjem prostoru najmanje 110 cm, – svijetlu širinu stubiškog kraka u vanjskom prostoru najmanje 120 cm, – rub nastupne plohe stube protuklizno i vizualno kontrastno obrađen u širini od najmanje 2 cm, – rukohvate na zaštitnoj ogradi stubišta izvedene u kontinuitetu cijelom dužinom stubišta, a na početku i na kraju stubišta produžene u odnosu na nastupnu plohu stube za 30 cm, sa zaobljenim završetkom, – rukohvate na ogradi stubišta izvedene na način da se mogu obuhvatiti dlanom, – rukohvate na ogradi stubišta u vanjskom prostoru izvedene od materijala koji nije osjetljiv na termičke promjene, – stubišni krak širine 250 cm i više izveden sa središnjim rukohvatom prema primjeru na slici 9. Priloga ovoga Pravilnika, – prostor ispod početnog stubiškog kraka ograden ogradom visine 70 cm do mjesta gdje je visina podgleda stubiškog kraka 210 cm ili pod ispod stubiškog kraka deniveliran podizanjem za najmanje 3 cm do mjesta gdje je visina podgleda stubiškog kraka 210 cm, prema primjeru na slici 10. Priloga ovoga Pravilnika, – ogradu s ispunom od stakla uočljivo obilježenu, – pred prvom i iza posljednje stube izvedeno taktilno polje upozorenja, u punoj širini stubiškog kraka, širine najmanje 40 cm s užljebljenjima okomito na smjer kretanja u skladu s odredbama članka 8. ovoga Pravilnika, – oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.2., 1.3., 1.5., 1.6. i 1.9. Priloga ovoga Pravilnika. <p>Primjer stubišta i uvjeti iz stavka 1. ovoga članka prikazani su na slici 8. Priloga ovoga Pravilnika.</p>	<p>unutar natkrivenog prostora u suterenu 8ulazni natkriveni hodik), kao elementi pristupačnosti za svladavanje veisinske razlike do 0,5 m, projektirana su kratka jednokraka stubišta sa niskim stubama</p> <ul style="list-style-type: none"> - visina stube je do 15 cm - širina nastupa je min 33 cm - stubišni krak se pri tome sastoji od min 2 stube - svijetla širina stubiškog kraka je uvijek veća od 110 cm u unutrašnjem prostoru, odn. od 120 cm u vanjskom prostoru. - rub nastupne plohe biti će obrađen u širini min 2 cm protuklizno i vizualno kontrastno - rukohvate na zaštitnoj ogradi stubišta izvedene u kontinuitetu cijelom dužinom stubišta, a na početku i na kraju stubišta produžene u odnosu na nastupnu plohu stube za 30 cm, sa zaobljenim završetkom, - rukohvate na ogradi stubišta izvedene na način da se mogu obuhvatiti dlanom, - rukohvate na ogradi stubišta u vanjskom prostoru izvedene od materijala koji nije osjetljiv na termičke promjene, - pred prvom i iza posljednje stube izvedeno taktilno polje upozorenja, u punoj širini stubiškog kraka, širine 40 cm s užljebljenjima okomito na smjer kretanja u skladu s odredbama članka 8. ovoga Pravilnika, - svako opisano stubište će imati propisane oznake pristupačnosti
01. 07.	(6)	čl.12.	<p><i>Dizalo</i></p> <p>(-) Dizalo se koristi kao element pristupačnosti za potrebe svladavanja visinske razlike, a obvezno se primjenjuje za svladavanje visinske razlike veće od 120 cm u unutarnjem ili vanjskom prostoru. Dizalo mora omogućavati ispunjavanje</p>	<p>(-) U zgradi je projektirano jedno dizalo, kojim se osigurava vertikalna komunikacije između suterena, prizemlja i 1. kata zgrade. Dizalo je projektirano kao vanjsko, panoramsko, ostakljeno dizalo, koje je prislonjeno uz južno pročelje zgrade,</p>

			<p>sljedećih uvjeta, odnosno imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – unutarnje dimenzije dizala najmanje 110 x 140 cm, – vrata širine svijetlog otvora najmanje 90 cm, – vrata dizala koja se otvaraju posmična ili prema van u odnosu na kabinu dizala, – pozivnu i upravljačku ploču postavljenu u rasponu visine od 90 do 120 cm, – pozivnu i upravljačku ploču s tipkovnicom kontrastno izvedene, reljefno prepoznatljive brojeve etaža i druge informacije na Braille pismu, – rukohvat u dizalu na visini od 90 cm, – vizualno-svjetlosnu i zvučnu najavu katova, – kada se nalazi u građevini javne i poslovne namjene iz članka 5. stavka 2. točke 5. i 6. ovoga Pravilnika dizalo ima i govorno najavljivanje katova, – od ulaznih vrata građevine do dizala postavljenu taktilnu crtu vođenja širine najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja, – oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.2., 1.3., 1.4. i 1.10. Priloga ovoga Pravilnika. <p>Primjer dizala i uvjeti iz stavka 2. ovog članka prikazani su na slici 11. Priloga ovoga Pravilnika.</p> <p>Kada se svladavanje visinske razlike rješava s više dizala, tada najmanje jedno dizalo mora biti riješeno prema odredbama stavka 2. ovoga članka.</p>	<p>neposredno uz glavni pješački ulaz u prizemlje zgrade s terena.</p> <p>Dizalo je projektirano tako, da ispunjava uvjete za korištenje istog od strane osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Pristup samom dizalu osiguran je s površine pristupnih internih prometnica na parceli, preko pristupne rampe u suterenu (VIDI TOČKA 01.05.).</p> <p>Rampom se spušta do ulaznih vratiju za hodnik do dizala u suterenu. Vrata ulaza hodnika su dvokrilna ostakljena drvena vrata, sustav jedno veće + jedno manje krilo, s time da je veće krilo širine 110 cm. Hodnik je širine min 150 cm.</p> <p>Dizalo je projektirano sa sljedećim elementima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - unutrašnja dimenzija kabine dizala je 110x140 cm - vrata kabine dizala i vrata kanala dizala prema zgradi su širine 90 cm - Vrata dizala i kabine dizala su bočno posmična - Pozivna i upravljačka ploča su projektirana na visinu od 100 cm, - pozivna i upravljačka ploča s tipkovnicom izvede se kontrastno, reljefnih brojeva etaža i drugih informacija u Brailleovom pismu - rukohvat u kabini dizala biti će na visini od 90 cm - dizalo će imati vizualno-svjetlosnu, zvučnu i govornu najavu katova, - od ulaznih vratiju hodnika do ulaza u dizalo u podu hodnika biti će izvedena taktilna crta za vođenje širine 40 cm, s užljebljenjem u smjeru vođenja prema dizalu. - dizalo će imati odgovarajuće oznake pristupačnosti
01. 08.	(6)	čl.13.	<p><i>Vertikalno podizna platforma</i></p> <p>(-) Vertikalno podizna platforma se koristi kao element pristupačnosti za potrebe svladavanja visinske razlike veće od 120 cm u unutarnjem ili vanjskom prostoru, kada se isto ne rješava pristupačnim dizalom ili drugim elementom pristupačnosti propisanim ovim Pravilnikom.</p> <p>(-) Vertikalno podizna platforma mora</p>	<p>(-) U zgradi je, u etaži prizemlja, projektirana jedna vertikalno podizna rampa, za svladavanje visinske razlike od 0,23 m u podu hodnika u prizemlju. Zbog uvjetovanosti oblikovanja svodnih konstrukcija suterena (podloga konstrukcije poda u prizemlju) u podu etaže prizemlja, u kojoj je smještena javna</p>

			<p>omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nastupnu plohu platforme veličine najmanje 110 × 140 cm, - bočne stranice platforme zatvorene do visine od 120 cm, - ulazna vrata širine svijetlog otvora namanje 90 cm koja se otvaraju posmično ili zaokretno prema van, - oznaku pristupačnosti prema slici 1.11. Priloga ovoga Pravilnika. <p>Primjer vertikalno podizne platforme i uvjeti iz stavka 2. ovog članka prikazani su na slici 12. Priloga ovoga Pravilnika.</p>	<p>namjena – prostori općine Vinica, postoje dva nivoa poda, čija je visinska razlika 0,23 m.</p> <p>Kako bi se osobama smanjene pokretljivosti omogućio pristup do svih prostorija javne uprave u etaži prizemlja, visinska razlika koja je uvjetovana konstrukcijom zgrade svaldana je sa dva elementa pristupačnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stubištem - vertikalnom podiznom platformom <p>Vertikalna podizna platforma biti će sdandarne izvedbe kao uređaj sa hidrauličko-električnim sustavom podizanja, koja će imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nastupnu plohu platforme svijetle veličine 110x140 cm - s jedne strane, platforma će biti ograđena zidom prostorije hodnika, a na otvorenoj strani (prema stubištu) punom metalnom pregradom visine 120 cm - ulazna i izlazna vrata platforme biti će širine 90 cm, sa otvaranjem zaokretno, prema van. - platforma će imati propisane oznake pristupačnosti
01. 09.	(6)	čl.16.	<p><i>Ulazni prostor</i></p> <p>Ulazni prostor u građevinu je ulaz do kojeg se dolazi izravno s javne pješačke površine ili uz pomoć elemenata pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika.</p> <p>Ulazni prostor mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jednokrilna vrata širine svijetlog otvora od najmanje 110/210 cm, ili dvokrilna vrata širine svijetlog otvora od najmanje 2 × 90/210 cm, - vrata koja se otvaraju prema van ili posmično, - pristupačnu kvaku prema odredbama članka 30. ovoga Pravilnika, - prag vrata koji nije viši od 2 cm, - strugač i otirač izveden od materijala koji nije ugipljiv, ugrađene u rzinu poda, - u slučaju kada su glavna ulazna vrata kružna, uz njih i zaokretna ili posmična vrata širine svijetlog otvora najmanje 90 cm, 	<p>(-) U smislu osiguravanja pristupačnosti za osobe smanjene pokretljivosti, za pristup prostorima javne namjene u prizemlju zgrade i poslovne namjene u 1. katu zgrade, ulazni prostor je u suterenu zgrade, tako da se iz natkrivenog otvorenog hodika, u kojem je smještena i rampa za pristup ulazu s razine hodnih/kolnih površina dvorišta, dolazi do ulaznih vratiju hodika u suterenu, kojim se prilazi dizalu za pristup prizemlju i katu. Vrata ulaza hodnika su dvokrilna ostakljena drvena vrata, sustav jedno veće+jedno manje krilo, s time da je veće krilo širine 110 cm. Hodnik je širine min 150 cm. Vrata su zaokretna, otvaraju se prema van. Prag vratiju nije viši od 2 cm. Otirač za cipele ispred vratiju ugrađen u nivou poda. Vrata će imati oznaku smjera otvaranja, kao i odgovarajuće oznake pristupačnosti.</p>

			<p>– u slučaju kada su glavna ulazna vrata klizna svijetli otvor od najmanje 90/210 cm, a ispred vrata, u tom slučaju, osiguran uporabni prostor veličine najmanje 150 × 150 cm,</p> <p>– oznaku smjera otvaranja vrata,</p> <p>– u slučaju kada su ulazna vrata i pregradne stijene ulaznog prostora izrađeni od staklenih ploha površine veće od 1,5 m², bez prečki, uočljivu oznaku u rasponu visine od 90 do 160 cm,</p> <p>– vjetrobran duljine od 240 cm ili toplinski zastor,</p> <p>– kod usmjeravajućeg ulaza osiguran i prolaz sa zaokretnom ogradom svijetle širine najmanje 90 cm,</p> <p>– osvjetljenje razinom osvjetljenja od 200 luxa,</p> <p>– odgovarajuće električne instalacije sukladno odredbama članka 29. ovoga Pravilnika,</p> <p>– oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.2., 1.3., 1.6. i 1.13. Priloga ovoga Pravilnika.</p> <p>Primjer ulaznog prostora i uvjeti iz stavka 2. ovog članka prikazani su na slici 14. Priloga ovoga Pravilnika.</p>	
01. 10.	(6)	čl. 17.	<p><i>Komunikacije</i></p> <p>Komunikacije moraju omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:</p> <p>– širinu hodnika najmanje 150 cm,</p> <p>– sve hodne površine, u pravilu, u istoj razini,</p> <p>– hodne površine koje nisu u istoj razini, međusobno povezane elementima pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika sukladno ovom Pravilniku,</p> <p>– vrata na komunikacijama izvedena bez praga, svijetle širine svijetlog otvora najmanje 90 cm,</p> <p>– vrata s pristupačnom kvakom prema odredbama članka 30. ovoga Pravilnika,</p> <p>– ulazna vrata koja s komunikacija vode u druge prostore i prostorije, stanove i sl. izvedena s pragom koji nije viši od 2 cm,</p> <p>– u slučaju kada su vrata i pregradne stijene komunikacije izrađene od staklenih ploha površine veće od 1,5 m², bez prečki, uočljivu oznaku u rasponu visine od 90 do 160 cm,</p> <p>– područje za kretanje osvijetljeno razinom osvjetljenja od 100 luxa;</p>	<p>Komunikacijski prostori u zgradi (halovi, hodnici) oblikovani su uskladu sa mogućnostima zadanim postojećom strukturom zgrade, te su u skladu s time projektirani sljedećih karakteristika:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hodici su širine najmanje 150 cm - sve hodne površine u istoj etaži su projektirane u istoj razini, a gdje postoje razlike i gdje to dozvoljava zatečena organizacijsko-oblikovna i konstruktivna struktura zgrade, izvedeni su elementi pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika - vrata u unutrašnjim hodnicima zgrade, kao i vrata radnih prostorija su projektirana kao jednokrila i/ili dvokrila vrata, stime da je prolazno krilo minimalno svijetlog otvora širine 90 cm, - vrata su izvedena bez praga, sa pristupačnom kvakom - sva ostakljena vrata biti će

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

218

			<p>– na mjestima gdje se ogradama usmjerava kretanje, razmak između ograda od najmanje 90 cm,</p> <p>– svu instalacijsku i drugu opremu širu od 10 cm ugrađenu i/ili postavljenu u niše u zidu (protupožarni aparati, vatrogasna crijeva i sl.),</p> <p>– odgovarajuće električne instalacije sukladno odredbama članka 29. ovoga Pravilnika,</p> <p>– oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.1., 1.2., 1.3., 1.6. i 1.8. Priloga ovoga Pravilnika,</p> <p>– sve ostale oznake na komunikacijama postavljaju se u rasponu visine od 120 do 160 cm.</p> <p>Primjer komunikacije i uvjeti iz stavka 1. ovog članka prikazani su na slici 15. Priloga ovoga Pravilnika.</p>	<p>označena uočljivom oznakom na visini između 90 i 160 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> - hodnici i područja kretanja u zgradi biti će osvijetljena zarinom osvijetljena min 100 lux - u komunikacijskim prostorima biti će postavljene propisane oznake pristupačnosti, u skladu sa pravilnikom
01. 11.	(6)	čl.34.	<p><i>Oglasni pano</i></p> <p>Oglasni pano mora biti postavljen svojim donjim rubom na visinu u rasponu od 120 do 160 cm.</p> <p>Oglasni pano označava se oznakom pristupačnosti prema slici 1.24. Priloga ovoga Pravilnika.</p>	<p>Oglasni pano biti će postavljen u etaži prizemlja i kata, u svemu prema odredbi članka.</p> <p>U suterenu, isti će biti postavljen na zidu neposredno uz ulazna vrata.</p> <p>U prizemlju i 1. katu, na zidu nasuprot ulaza u dizalo.</p>
01. 12.	(6)	čl.35.	<p><i>Orijentacijski plan za kretanje u građevini</i></p> <p>Orijentacijski plan za kretanje u građevini mora biti reljefno izrađen te mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta:</p> <ul style="list-style-type: none"> – postavljen je horizontalno ili približno horizontalno na visinu od najviše 90 cm odnosno vertikalno ili približno vertikalno na visinu gornjeg ruba do najviše 180 cm, – postavljen je uz ulaz u građevinu, – sadrži informacije na Braille pismu, – od ulaznih vrata građevine do plana postavljena je taktilna crta vođenja širine najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja, – označen je oznakom pristupačnosti prema slici 1. Priloga ovoga Pravilnika i to: 1.2 i 1.3. 	<p>Oglasni pano biti će postavljen u etaži suterena, prizemlja i kata, u svemu prema odredbi članka.</p> <p>U suterenu, isti će biti postavljen na zidu neposredno uz ulazna vrata.</p> <p>U prizemlju i 1. katu, na zidu nasuprot ulaza u dizalo.</p>

3.2. 9. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA (iskaz površina, izračun obujma i izgrađenost parcele) - novo stanje - projekt -

3.2.9. 1. Iskaz površina – postojeće stanje - snimak

ISKAZ POVRŠINA – SUTEREN (S) :

Suteren – korisna (netto) površina : K(N)P		završna obrada poda	tlocrtna površina (podna)	koeficijent	K(N)P
Sn1a	NATKRIVENI HODNIK (otvoreni)	opeka	32,56 m ²	1,00	32,56 m ²
Sn1b	NATKRIVENI HODNIK (zatvoreni)	opeka	27,21 m ²	1,00	27,21 m ²
Sn2	ULAZ / STUBIŠTE ZA PRIZEMLJE	kamen / drvo	2,05 m ²	1,00	2,05 m ²
Sn3a	GOSTIONICA – uslužni prostor 1	opeka	23,07 m ²	1,00	23,07 m ²
Sn3b	GOSTIONICA – uslužni prostor 2	opeka	35,60 m ²	1,00	35,60 m ²
Sn3c	GOSTIONICA – uslužni prostor 3	opeka	10,17 m ²	1,00	10,17 m ²
Sn3d	GOSTIONICA – točionik	opeka	7,57 m ²	1,00	7,57 m ²
Sn4a	GOSTIONICA – kuhinja-pripremnica	keram. pločice	15,82 m ²	1,00	15,82 m ²
Sn4b	GOSTIONICA – kuhinja-obrada	keram. pločice	13,45 m ²	1,00	13,45 m ²
Sn4c	GOSTIONICA – kuhinja-otpad	keram. pločice	1,66 m ²	1,00	1,66 m ²
Sn4d	GOSTIONICA – kuhinja-spr. hrane i pića	keram. pločice	11,92 m ²	1,00	11,92 m ²
Sn5	GOSTIONICA – interni hodnik	opeka	5,23 m ²	1,00	5,23 m ²
Sn6a	GOSTIONICA – wc – gosti – ženski	keram. pločice	4,39 m ²	1,00	4,39 m ²
Sn6b	GOSTIONICA – wc – gosti – muški	keram. pločice	4,85 m ²	1,00	4,85 m ²
Sn7a	GOSTIONICA – garderoba – osoblje	opeka	5,87 m ²	1,00	5,87 m ²
Sn7b	GOSTIONICA – predprostor – osoblje	keram. pločice	4,05 m ²	1,00	4,05 m ²
Sn7c	GOSTIONICA – wc – osoblje	keram. pločice	3,39 m ²	1,00	3,39 m ²
Sn7d	GOSTIONICA – tuš – osoblje	keram. pločice	1,72 m ²	1,00	1,72 m ²
Sn8	GOSTIONICA – vinoteka	opeka	22,23 m ²	1,00	22,23 m ²
Sn9	GOSTIONICA – vanjski ulaz / stubište	opeka	4,92 m ²	0,75	3,69 m ²
Sn10	GRIJANJE i priprema tople vode	opeka	4,64 m ²	1,00	4,64 m ²
Sn11	DIZALO	metal / pvc	3,10 m ²	1,00	3,10 m ²
Suteren – korisna (netto) površina UKUPNO:		K(N)P =	245,47 m ²		244,24 m ²
Suteren – građevinska (brutto) površina : G(B)P			tlocrtna površina (ukupna)	koeficijent	G(B)P
osnovni prostori etaže (zatvoreni dijelovi):			330,80 m ²	1,00	330,80 m ²
posebni prostori etaže: vanjsko stubište (Sn9)			6,30 m ²	0,75	4,73 m ²
Suteren – građevinska (brutto) površina UKUPNO :		G(B)P =	337,10 m ²		335,53 m ²

ISKAZ POVRŠINA – PRIZEMLJE (P) :

Prizemlje – korisna (netto) površina : K(N)P	završna obrada poda	tlocrtna površina (podna)	koeficijent	K(N)P
Pn1a STUBIŠTE ZA KAT.....	drvo	6,54 m ²	1,00	6,54 m ²
Pn1b PREDPROSTOR / HODNIK STUBIŠTA ..	drveni pod	4,04 m ²	1,00	4,04 m ²
Pn2 GALERIJSKI HODNIK	drveni pod	44,71 m ²	1,00	44,71 m ²
Pn3 UNUTRAŠNJI HODNIK	drveni pod	17,75 m ²	1,00	17,75 m ²
Pn4 OPĆINA – soba referenta – prijemnica ..	drveni pod	22,30 m ²	1,00	22,30 m ²
Pn5 OPĆINA – soba referenta	drveni pod	17,61 m ²	1,00	17,61 m ²
Pn6 OPĆINA – soba pročelnika	drveni pod	16,87 m ²	1,00	16,87 m ²
Pn7 OPĆINA – soba načelnika	drveni pod	29,01 m ²	1,00	29,01 m ²
Pn8 OPĆINA – priručna arhiva	drveni pod	6,75 m ²	1,00	6,75 m ²
Pn9 OPĆINA – vjećnica	drveni pod	49,29 m ²	1,00	49,29 m ²
Pn10 OPĆINA – soba komunalnog redara	drveni pod	4,71 m ²	1,00	4,71 m ²
Pn11 OPĆINA – čajna kuhinja	keram. pločice	14,21 m ²	1,00	14,21 m ²
Pn12a OPĆINA – wc – ženski	keram. pločice	6,30 m ²	1,00	6,30 m ²
Pn12b OPĆINA – wc – muški	keram. pločice	5,65 m ²	1,00	5,65 m ²
Pn13 DIZALO	metal / pvc	2,69 m ²	1,00	2,69 m ²
Pn14 VANJSKO (otvoreno) STUBIŠTE	kamen	8,04 m ²	0,75	6,03 m ²
Prizemlje – korisna (netto) površina UKUPNO:	K(N)P =	256,47 m²		254,46 m²
Prizemlje – građevinska (brutto) površina : G(B)P		tlocrtna površina (ukupna)	koeficijent	G(B)P
osnovni prostori etaže (zatvoreni dijelovi):.....		329,17 m ²	1,00	329,17 m ²
posebni prostori etaže: vanjsko stubište (Pn14).....		7,49 m ²	0,75	5,62 m ²
Prizemlje – građevinska (brutto) površina UKUPNO : G(B)P =		336,66 m²		334,79 m²

ISKAZ POVRŠINA – 1. KAT (1) :

1.Kat – korisna (netto) površina : K(N)P	završna obrada poda	tlocrtna površina (podna)	koeficijent	K(N)P
Kn1a STUBIŠTE IZ PRIZEMLJA.....	drvo	6,56 m ²	1,00	6,56 m ²
Kn1b PREDPROSTOR / HODNIK STUBIŠTA.....	parket	5,34 m ²	1,00	5,34 m ²
Kn1c STUBIŠTE ZA POTKROVLJE.....	drvo	2,82 m ²	1,00	2,82 m ²
Kn2 GALERIJSKI HODNIK.....	keram. pločice	48,89 m ²	1,00	48,89 m ²
Kn3 UNUTRAŠNJI HODNIK.....	parket	22,31 m ²	1,00	22,31 m ²
Kn4 POSLOVNI PROSTOR 1 –uredski/uslužni	parket	44,70 m ²	1,00	44,70 m ²
Kn5 POSLOVNI PROSTOR 2 –uredski/tehnički	parket	36,83 m ²	1,00	36,83 m ²
Kn6 POSLOVNI PROSTOR 3 –uredski/admin.	parket	34,93 m ²	1,00	34,93 m ²
Kn7 OPĆINA – stalna arhiva	parket	26,97 m ²	1,00	26,97 m ²
Kn8 OPĆINA – turistički ured	parket	24,06 m ²	1,00	24,06 m ²
Kn9a WC – ženski	keram. pločice	7,65 m ²	1,00	7,65 m ²
Kn9b WC – muški	keram. pločice	6,96 m ²	1,00	6,96 m ²
Kn10 DIZALO	metal / pvc	2,69 m ²	1,00	2,69 m ²
1.Kat – korisna (netto) površina UKUPNO:	K(N)P =	270,71 m²		270,71 m²
1.Kat – građevinska (brutto) površina : G(B)P		tlocrtna površina (ukupna)	koeficijent	G(B)P
osnovni prostori etaže (zatvoreni dijelovi):.....		329,16 m ²	1,00	329,16 m ²
posebni prostori etaže:				
1.Kat – građevinska (brutto) površina UKUPNO : G(B)P =		329,16 m²		329,16 m²

ISKAZ POVRŠINA – POTKROVLJE (Pk) :

Potkrovlje – korisna (netto) površina : K(N)P	završna obrada poda	tlocrtna površina (podna)	koeficijent	K(N)P
PKn1a STUBIŠTE IZ KATA	drvo	5,64 m ²	1,00	5,64 m ²
PKn1b HODNIK / HALL	drveni pod	28,66 m ²	1,00	28,66 m ²
PKn2 GALERIJA slika i skulptura	drveni pod	67,85 m ²	1,00	67,85 m ²
PKn3 ZAVIČAJNA ZBIRKA	drveni pod	69,62 m ²	1,00	69,62 m ²
PKn4 SPREMIŠTE galerije i zbirke	drveni pod	34,50 m ²	1,00	34,50 m ²
PKn5a WC	keram. pločice	5,24 m ²	1,00	5,24 m ²
PKn5b GRIJANJE	keram. pločice	1,30 m ²	1,00	1,30 m ²
PKn6 SPREMIŠTE (opće)	drveni pod	6,94 m ²	1,00	6,94 m ²
PKn7 NEKORISTIVI PROSTOR – tavan	daske	54,51 m ²	0,35	19,08 m ²
Potkrovlje – korisna (netto) površina UKUPNO:	K(N)P =	275,26 m²		239,83 m²
Potkrovlje – građevinska (brutto) površina : G(B)P		tlocrtna površina (ukupna)	koeficijent	G(B)P
osnovni prostori etaže (zatvoreni dijelovi):		236,12 m ²	1,00	236,12 m ²
posebni prostori etaže: potkrovlje visine < 2,0m (PKn7):		93,04 m ²	0,00	0,00 m ²
Potkrovlje – građevinska (brutto) površina UKUPNO :	G(B)P =	329,16 m²		236,12 m²

ISKAZ POVRŠINA – R E K A P I T U L A C I J A – novo stanje - projekt

kat / etaža	korisna (neto) površina K(N)P (m ²)	građevinska (bruto) površina G(B)P (m ²)
SUTEREN (S)	244,24 m ²	335,53 m ²
PRIZEMLJE (P)	254,46 m ²	334,79 m ²
1.KAT (1)	270,71 m ²	329,16 m ²
POTKROVLJE (Pk)	239,83 m ²	236,12 m ²
SVE UKUPNO :	1.009,24 m²	1.235,60 m²

NAPOMENA: Korisna (neto) površina obračunava se prema HRN U.C2.100., kao i prema HRN ISO 9836, te uobičajenoj praksi struke. Građevinska (bruto) površina obračunava se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN RH br. 90/10)

3.2.9. 2. Izračun obujma građevine/zgrade

Temeljem Pravilnika o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN br. 79/10), te Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06), kao i Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN br. 90/10), izrađen je izračun obujma građevine, a u svrhu određivanja mjerodavnog obujma građevine za obračun i naplatu vodnog i komunalnog doprinosa. Temeljem navedenih Pravilnika, te podataka iz nacrtu izvedenog stanja, utvrđeno je geometrijsko građevinsko tijelo koje predstavlja mjerodavni obujam građevine. U nastavku dan je matematički iskaz (dokaznica mjera) i geometrijski prikaz koji je temelj za izračun.

NAPOMENA: Namjene pojedinih prostora u zgradi, po rekonstrukciji, sanaciji i prenamjeni kurije patačić u višenamjensku (javnu i poslovnu) zgradu, biti će slijedeće (po katovima):

Suteren (S): ugostiteljska namjena – gostionica - poslova građevina (prostor) osim proizvodnog

Prizemlje (P): prostori jed. lokalne samouprave (Općine Vinica) – objekt (prostor) društvenog standarda

1. Kat (1): uredski prostori – poslova građevina (prostor) osim proizvodnog

Potkrovlje (PK): galerija slika i zavičajna zbirka - objekt (prostor) društvenog standarda

Prostori u krovu (tavan): - nekoristivi prostori – objekt (prostor) društvenog standarda

MJERODAVNI OBUJAM – GOSPODARSKA ZGRADA

kat zgrade (etaža)	namjena: poslovna građevina (prostori) osim proizvodnih - ugostiteljska namjena - gostionica - (m ³)	namjena: poslovna građevina (prostori) osim proizvodnih - uredski - (m ³)	namjena: objekti društvenog standarda - prostori jedinice lokalne samouprave - uredi i dr. Općine Vinica; galerija slika; zbirka - (m ³)	namjena: objekti društvenog standarda - prostori jedinice lokalne samouprave - nekoristivi dio (m ³)	UKUPNO (PO KATU) (m ³)
SUTEREN (S)					
osnovni volumen etaže:					
$\{[(17,63 + 17,93)/2] \times [(18,45 + 18,14)/2]\} \times 2,95 =$	959,59				
dodatak – dizalo:					
$(2,22 \times 2,51) \times 3,10 =$	17,27				
$[(1,70 \times 1,70) + (1,90 \times 0,56)] \times 1,05 =$	4,15				
o d b i t a k : natkriveni hodnik / prolaz:					
$- \{[(15,33 + 15,29)/2] \times [(2,24 + 2,24)/2]\} \times 2,95 =$	- 101,17				
d o d a t a k : natkriveni hodnik / prolaz (h=1,0m):					
$\{[(15,33 + 15,29)/2] \times [(2,24 + 2,24)/2]\} \times 1,00 =$	34,29				
d o d a t a k : obujam povišenja iznad glavnog nivoa u prizemlju:					
$\{[(10,47 + 10,76)/2] \times [(10,29 + 10,54)/2]\} \times 0,23 =$	25,43				
$\{[(6,33 + 6,35)/2] \times [(1,91 + 1,84)/2]\} \times 0,23 =$	2,73				
$\{[(6,35 + 6,20)/2] \times [(3,06 + 3,06)/2]\} \times 0,23 =$	4,42				

$\{[(5,68+5,65)/2] \times [(2,29+2,25)/2]\} \times 0,23 =$	2,96			
UKUPNO SUTEREN (S) PO NAMJENI:	949,67			949,67
PRIZEMLJE (P)				
osnovni volumen etaže:				
$\{[(17,63+17,93)/2] \times [(18,45+18,14)/2]\} \times 3,19 =$			1.037,66	
dodatak – dizalo:				
$[(1,70 \times 1,70) + (1,90 \times 0,56)] \times 3,19 =$			12,61	
<i>o d b i t a k : obujam povišenja iznad glavnog nivoa u prizemlju (uključeno u obujam suterena):</i>				
$- \{[(10,47+10,76)/2] \times [(10,29+10,54)/2]\} \times 0,23 =$			- 25,43	
$- \{[(6,33+6,35)/2] \times [(1,91+1,84)/2]\} \times 0,23 =$			- 2,73	
$- \{[(6,35+6,20)/2] \times [(3,06+3,06)/2]\} \times 0,23 =$			- 4,42	
$- \{[(5,68+5,65)/2] \times [(2,29+2,25)/2]\} \times 0,23 =$			- 2,96	
UKUPNO PRIZEMLJE (P) PO NAMJENI:			1.014,73	1.014,73
1. KAT (1)				
osnovni volumen etaže:				
$\{[(17,63+17,93)/2] \times [(18,45+18,14)/2]\} \times 3,61 =$		1.174,28		
dodatak – dizalo – u visini kata:				
$[(1,70 \times 1,70) + (1,90 \times 0,56)] \times 3,60 =$		11,07		
dodatak – dizalo – u dijelu pod krovom dizala:				
$\{[(1,70 \times 0,05)/2] \times 1,70 =$		0,07		
$\{[(1,90 \times 0,05)/2] \times 0,56 =$		0,03		
UKUPNO 1. KAT (1) PO NAMJENI:		1.185,45		1.185,45
POTKROVLJE (Pk) :				
(Pk) -dio u funkciji–korisni prostori; u punoj visini:				
$\{[(10,70+10,76)/2] \times [(11,73+11,95)/2]\} \times 3,27 =$			415,43	
(Pk) -dio u funkciji–korisni prostor; u krov. kosinama h>1,2m				
$\{[(3,27+1,20)/2] \times 2,26\} \times [(15,43+10,70)/2] =$			65,99	
$\{[(3,27+1,20)/2] \times [(2,44+2,53)/2]\} \times [(16,47+11,95)/2] =$			78,92	
$\{[(3,27+1,20)/2] \times 2,00\} \times [(10,57+8,06)/2] =$			41,64	
$\{[(3,27+1,20)/2] \times 2,36\} \times [(11,13+8,94)/2] =$			52,93	
(Pk) -dio u funkciji–korisni prostor; krovne kućice:				
sjevr: $[(3,25 \times 0,79)/2] \times (1,12+1,10+1,09+1,17) =$			5,75	
istok: $[(3,64 \times 0,79)/2] \times (1,19+1,18) =$			3,41	
jug: $[(3,20 \times 0,78)/2] \times (1,04+1,08) =$			2,65	
zapad: $[(3,61 \times 0,79)/2] \times (1,19+1,17) =$			3,37	
(Pk) –nekoristivi dio (tavani); u krov. kosinama h>1,2m				
$\{[(3,27+1,20)/2] \times 2,20\} \times [(5,18+2,70)/2] =$			19,37	
$\{[(3,27+1,20)/2] \times 2,36\} \times [(5,03+2,79)/2] =$			20,62	
(Pk) –nekoristivi dio (tavani); u vrhu krova (iznad Pk)-sjevr				
$\{[(10,70+10,74)/2] \times [(5,04+4,82)/2]\} \times 4,72 =$			249,45	
$- \{[(10,70 \times 4,72)/2] \times 4,93\} / 3 =$			- 41,50	
(Pk) –nekoristivi dio (tavani); u vrhu krova (iznad Pk)-sredina				
$\{[(10,74+10,75)/2] \times 4,72\} \times 1,98 =$			50,21	
(Pk) –nekoristivi dio (tavani); u vrhu krova (iznad Pk)-jug				
$\{[(10,76+10,75)/2] \times [(4,98+4,92)/2]\} \times 4,72 =$			251,28	

-{[(10,76x4,72)/2] x 4,96} / 3} =				- 41,98	
UKUPNO POTKROVLJE (Pk)	PO NAMJENI:		670,09	507,45	1.177,54
SVEUKUPNO ZGRADA	PO NAMJENI:	949,67	1.185,45	1.684,82	507,45
					4.327,39

NAPOMENA: Podatke o obujmu zgarde u postojećem stanju vidi u poglavlju: 2.1. 11. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA (iskaz površina, izračun obujma i izgrađenost parcele) - p o s t o j e ć e s t a n j e - s n i m a k -, podpoglavlje: 2.1.11. 2. Izračun obujma zgrade - postojeće stanje - snimak
REKAPITULACIJA RAZLIKE (POVEĆANJA) OBUJMA ZGRADE

MJERODAVNI OBUJAM – KURIJA PATAČIĆ – POSTOJEĆE STANJE - SNIMAK

		namjena: poslovna građevina (prostori) osim proizvodnih - skladište - (m³)	namjena: ostale stambene građevine (prostori) za stalno stanovanje - višestambena zgrada - (m³)	namjena: ostale stambene građevine (prostori) za stalno stanovanje - višestambena zgrada - nerkoristivi dio (m³)	ukupno
SVEUKUPNO ZGRADA	PO NAMJENI:	811,78	2.023,63	1.152,21	3.987,62

MJERODAVNI OBUJAM – KURIJA PATAČIĆ – NOVO STANJE – PROJEKT

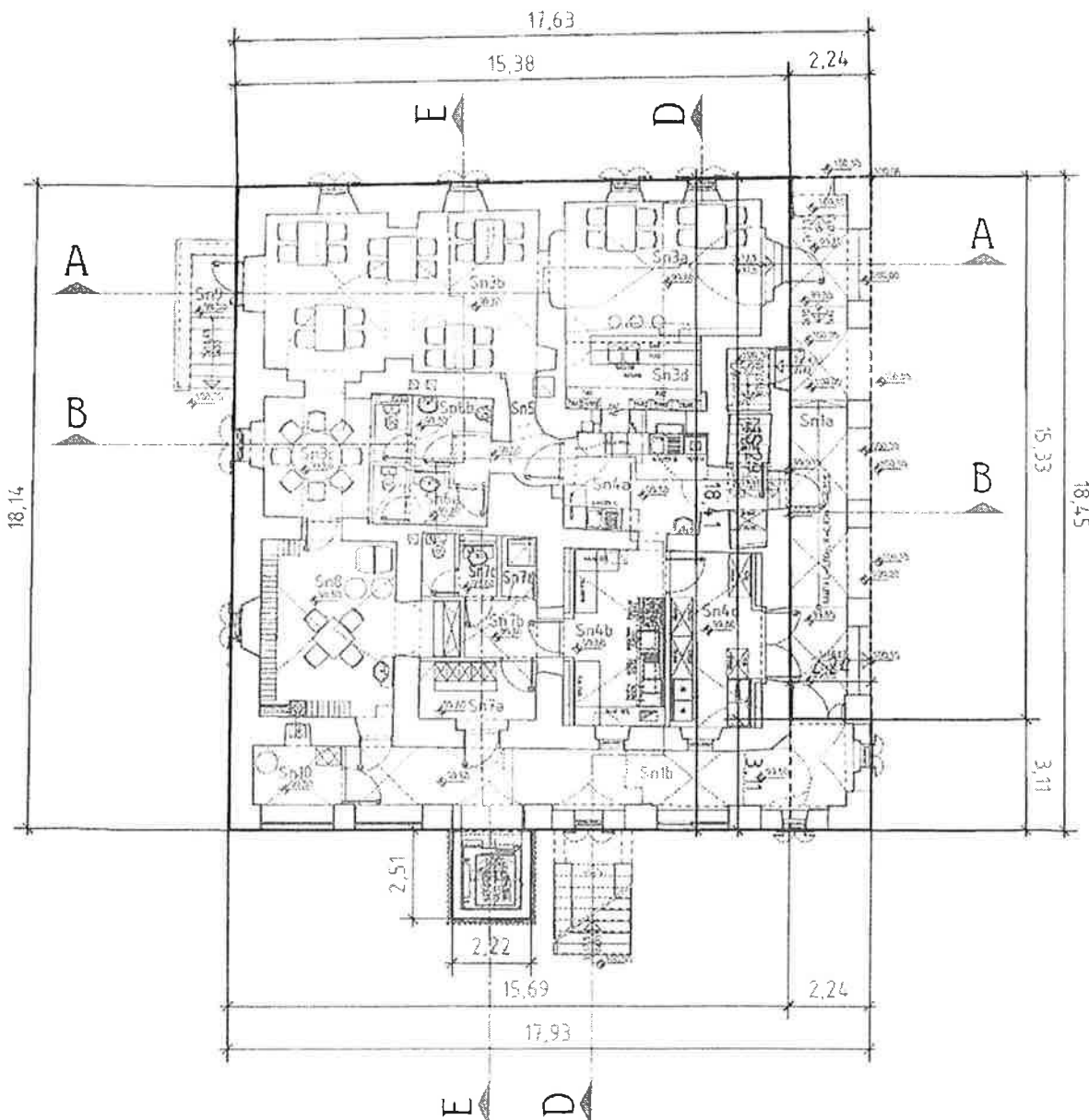
	namjena: poslovna građevina (prostori) osim proizvodnih - ugostiteljska namjena - gostionica - (m ³)	namjena: poslovna građevina (prostori) osim proizvodnih - uredski - (m ³)	namjena: objekti društvenog standarda - prostori jedinice lokalne samouprave - uredi i dr. Općine Vinica; galerija slika; zbirka - (m ³)	namjena: objekti društvenog standarda - prostori jedinice lokalne samouprave - nerkoristivi dio (m ³)	ukupno
SVEUKUPNO ZGRADA	PO NAMJENI:	949,67	1.185,45	1.684,82	507,45
					4.327,39

RAZLIKA (POVEĆANJE) OBUJMA ZGRADE:

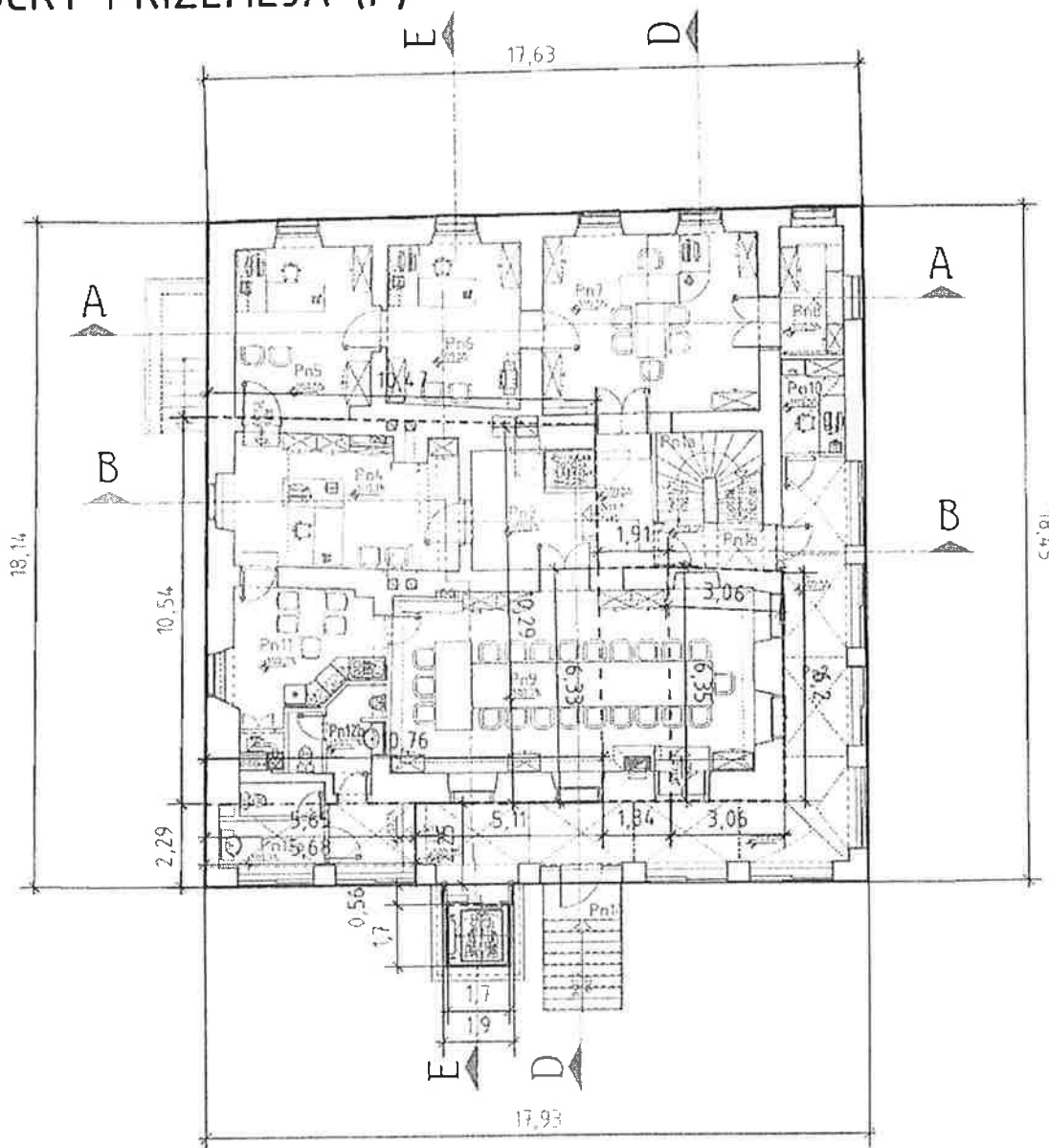
$$4.327,39m^3 - 3.987,62m^3 = 339,77m^3$$

3.2.9. 3. Sheme izračuna obujma građevine/zgrade

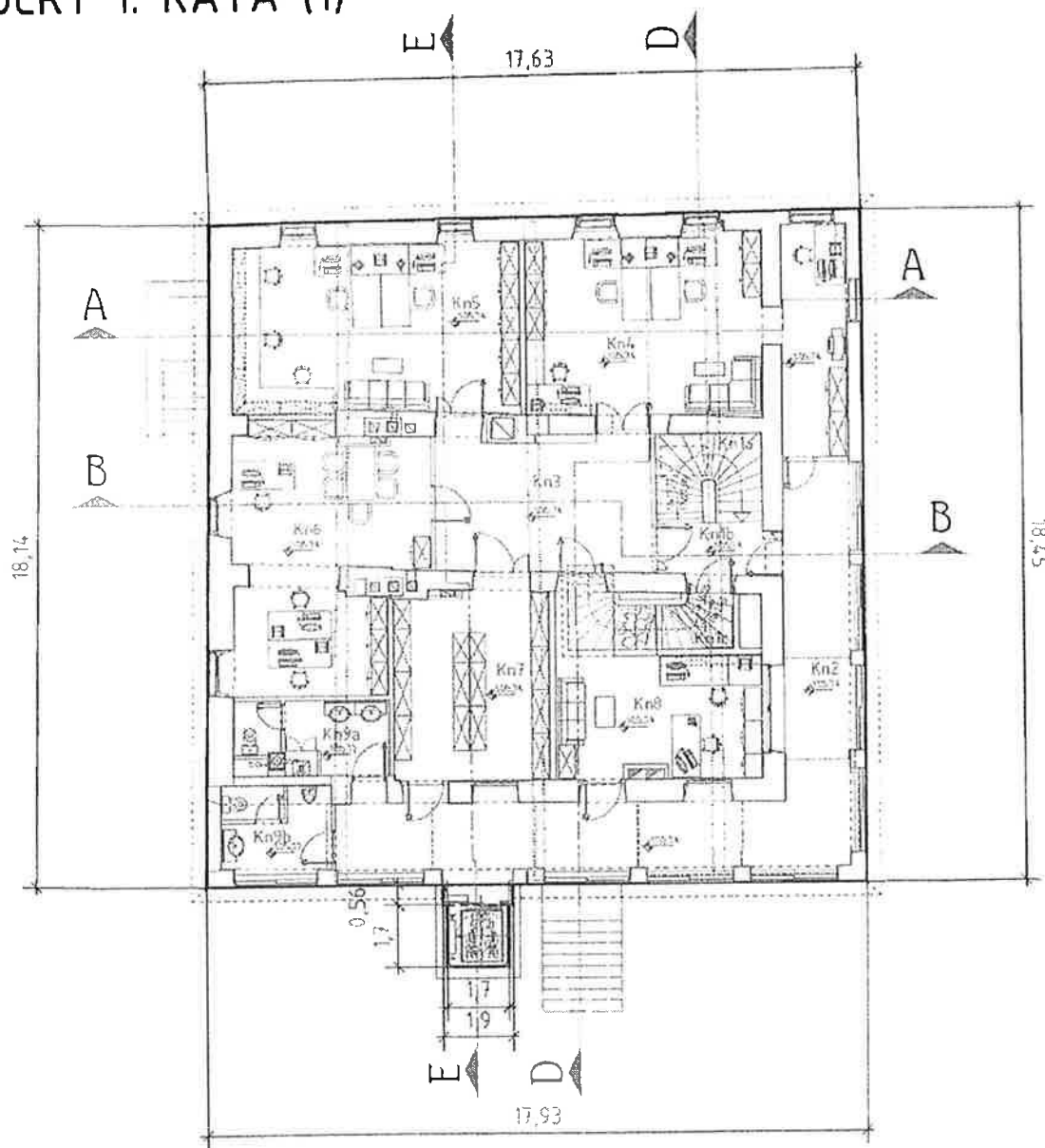
KURIJA PATAČIĆ – novo stanje – projekt shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 2-1/13) TLOCRT SUTERENA (S)



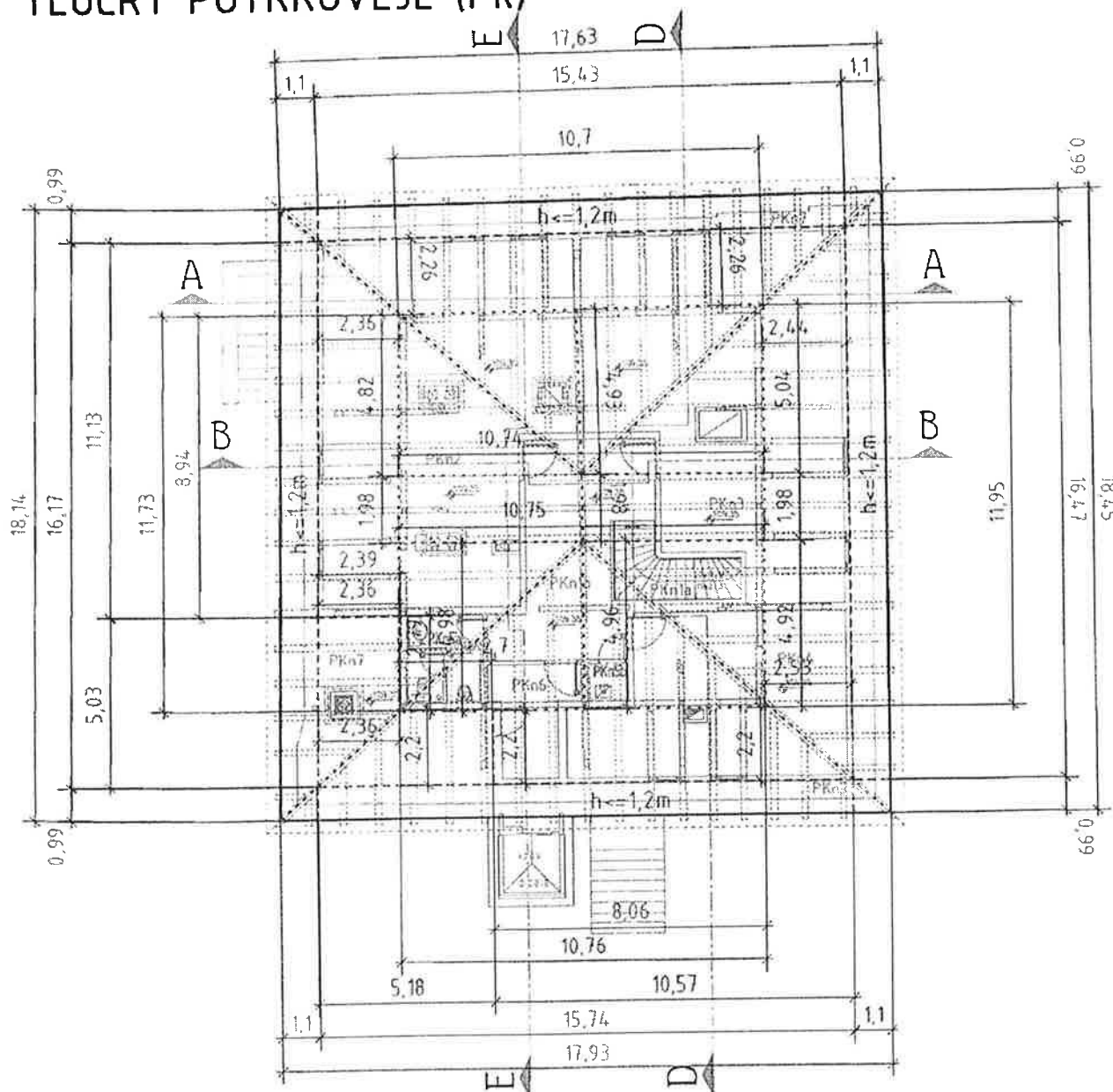
KURIJA PATAČIĆ – novo stanje – projekt shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 2-2/13) TLOCRT PRIZEMLJA (P)



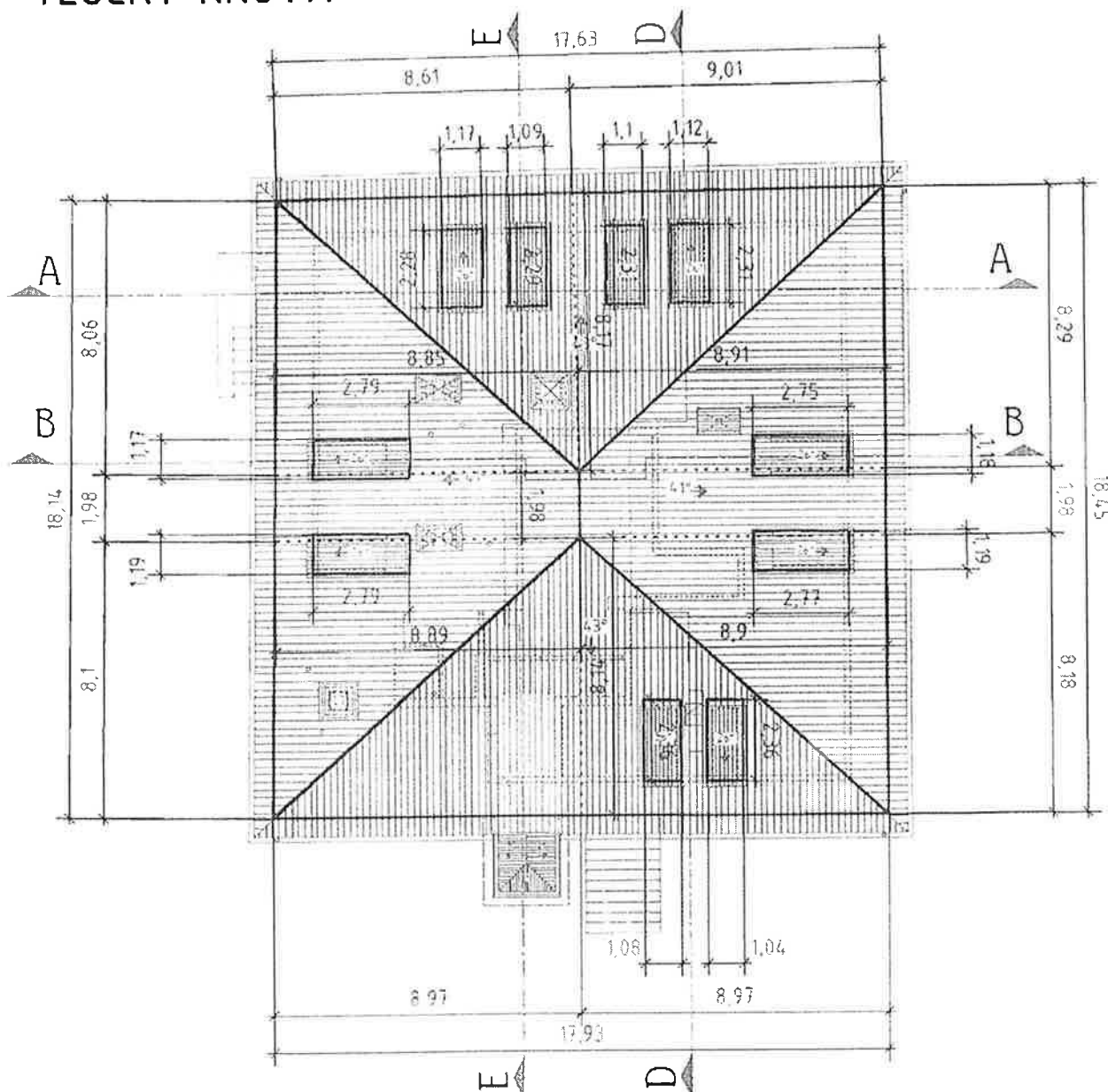
KURIJA PATAČIĆ – novo stanje – projekt shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 2-3/13) TLOCRT 1. KATA (1)



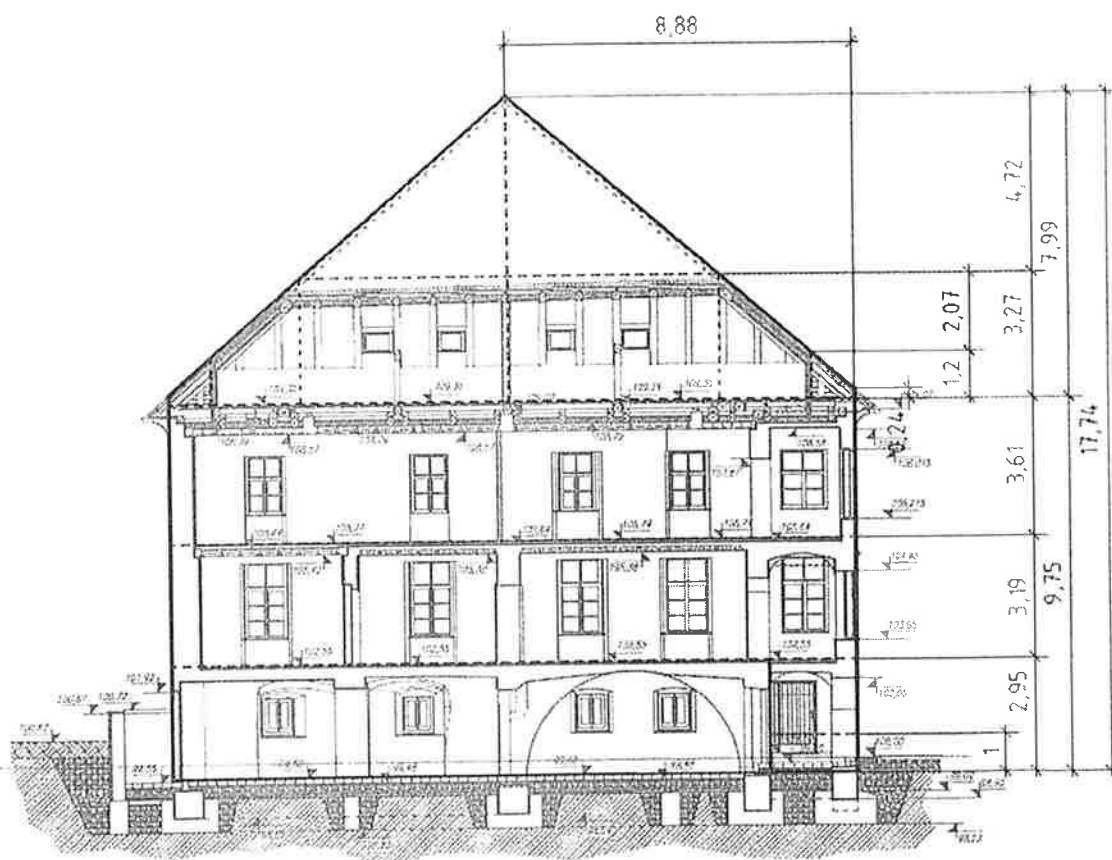
KURIJA PATAČIĆ - novo stanje - projekt
shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 2-4/13)
TLOCRT POTKROVLJE (Pk)



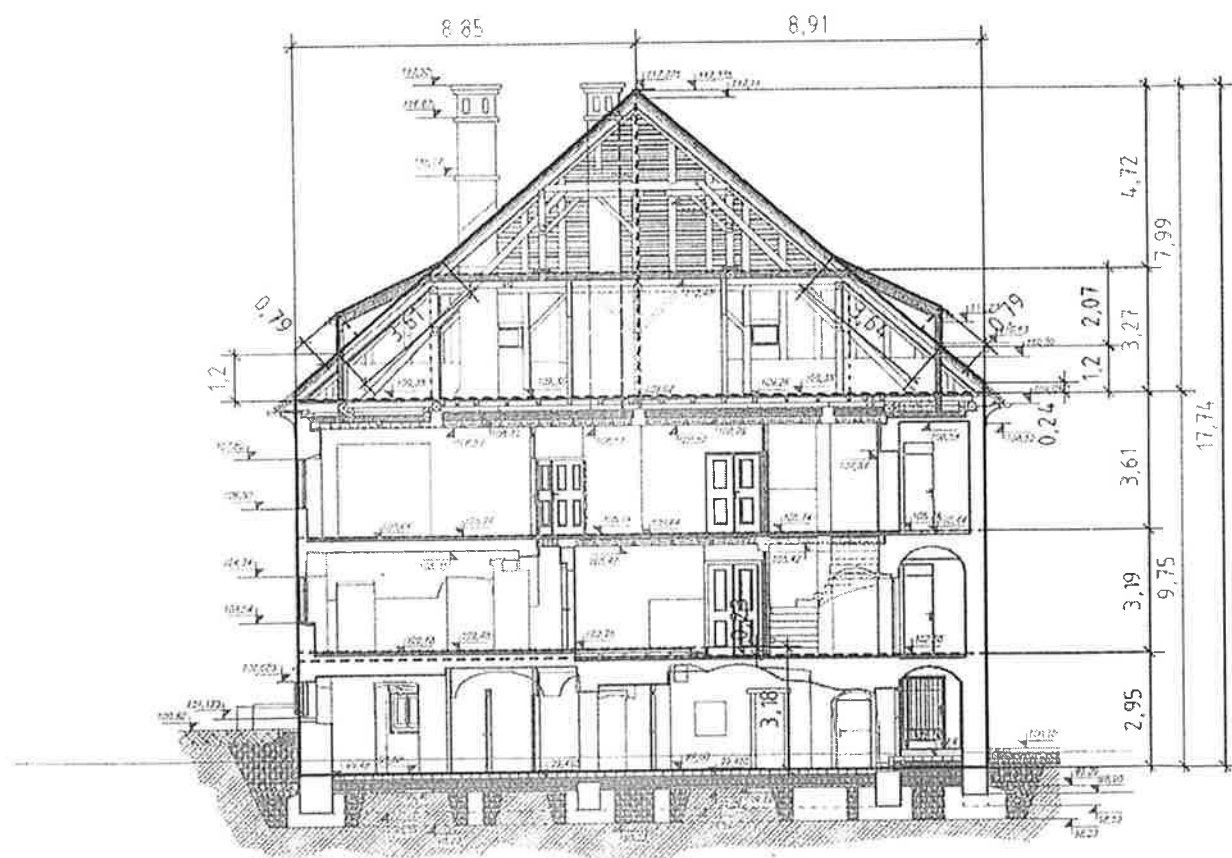
KURIJA PATAČIĆ – novo stanje – projekt shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 2-5/13) TLOCRT KROVA



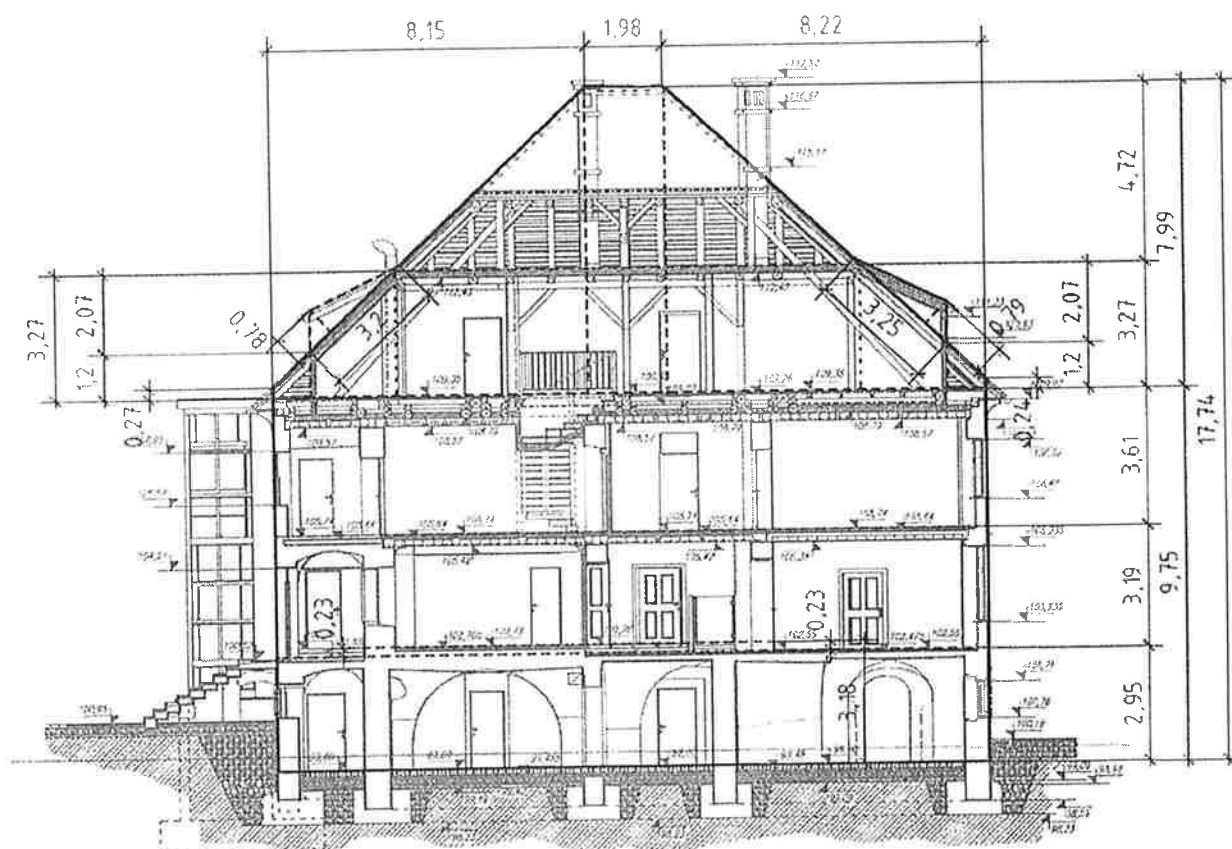
KURIJA PATAČIĆ – novo stanje – projekt shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 2-6/13) PRESJEK A-A



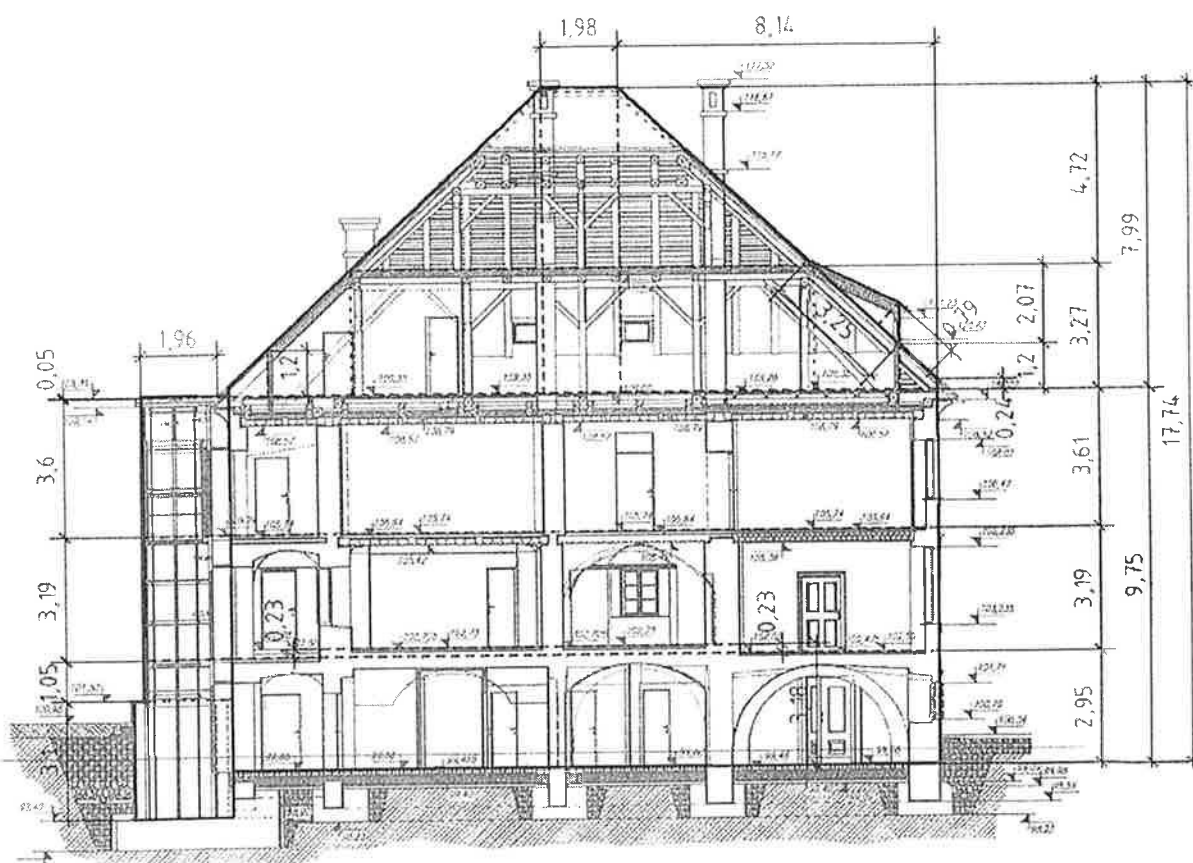
KURIJA PATAČIĆ – novo stanje – projekt shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 2-7/13) PRESJEK B-B



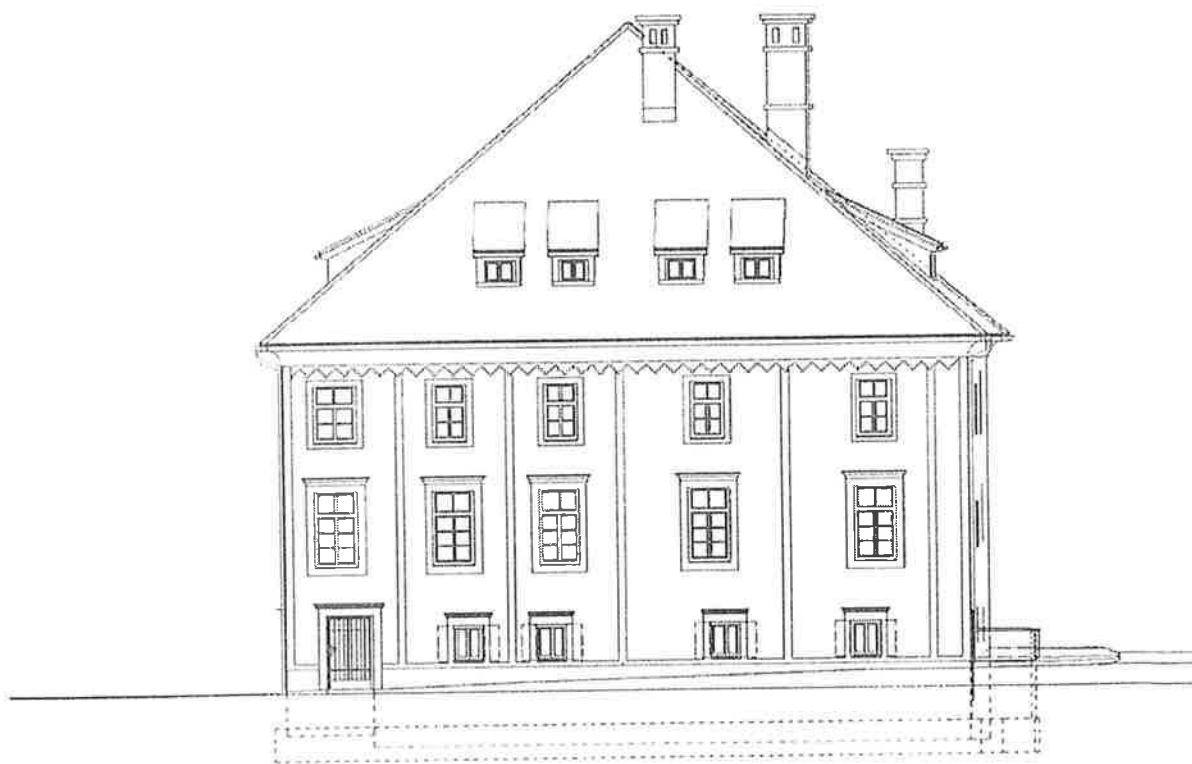
KURIJA PATAČIĆ – novo stanje – projekt shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 2-8/13) PRESJEK D-D



KURIJA PATAČIĆ – novo stanje – projekt shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 2-9/13) PRESJEK E-E



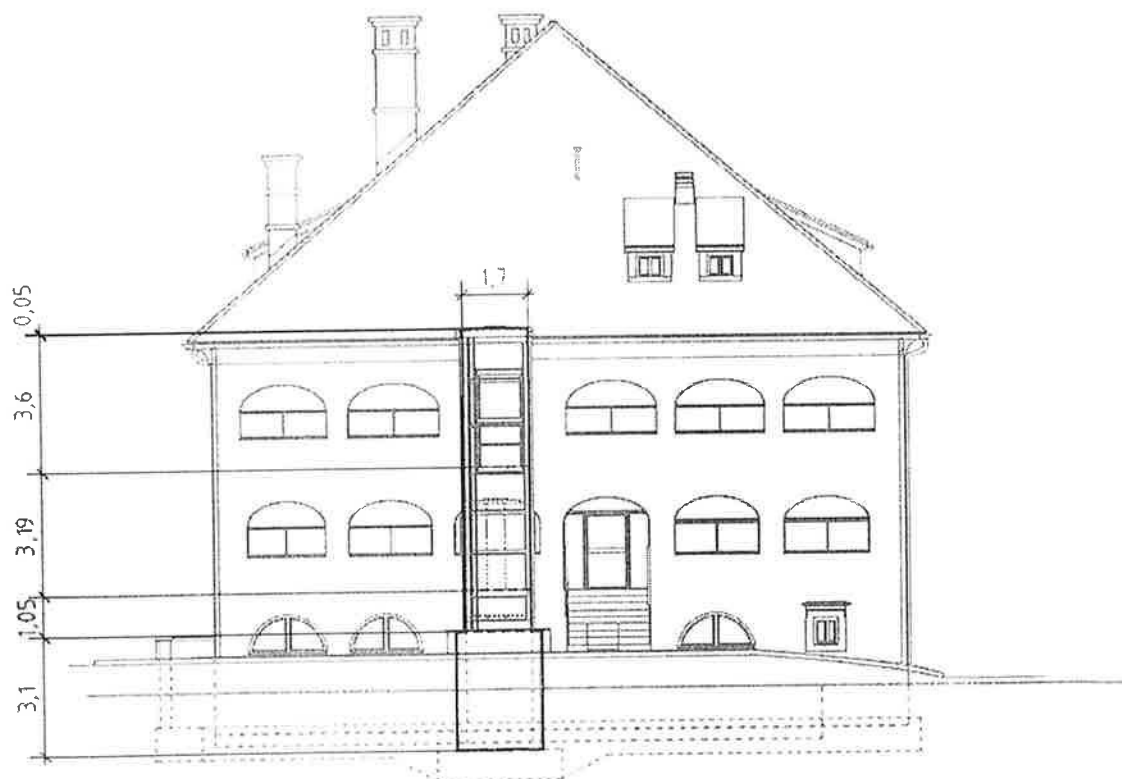
KURIJA PATAČIĆ – novo stanje – projekt shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 2-10/13) PROČELJE sjeverno



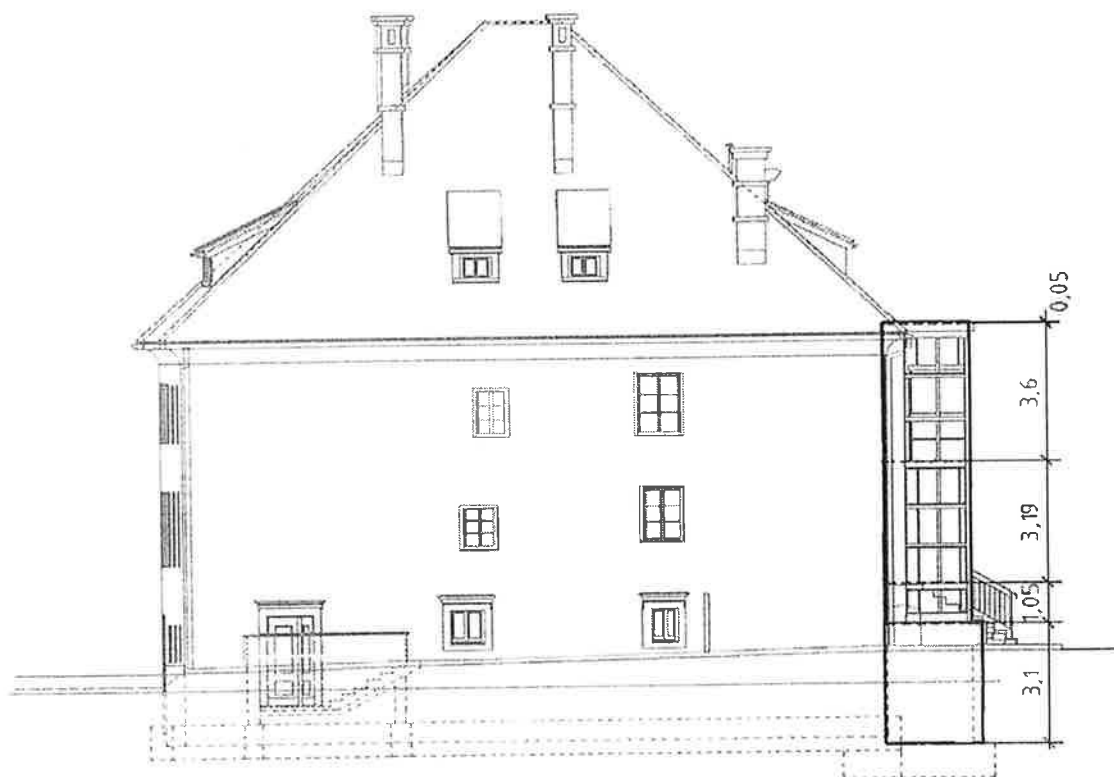
KURIJA PATAČIĆ – novo stanje – projekt shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 2-11/13) PROČELJE istočno



KURIJA PATAČIĆ – novo stanje – projekt shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 2-12/13) PROČELJE južno



KURIJA PATAČIĆ – novo stanje – projekt shema izračuna obujma zgrade mj. 1:200 (list 2-13/13) PROČELJE zapadno



3.2.9. 4. Izgrađenost parcele – novo (projektirano) stanje

Uz kuriju Patačić, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica postoje slijedeće zgrade:

- (P1) – poslovna zgrada (1) – uslužne i uredske djelatnosti, izgrađena površina:.....Pizg= cca 422 m²
- (P2) – poslovna zgrada (2) – proizvodne djelatnosti – proizvodnja obuće, izgrađena površina:.....Pizg= cca 213 m²
- (P3) – poslovna zgrada (3) – proizvodne djelatnosti – proizvodnja obuće, izgrađena površina:.....Pizg= cca 323 m²
- (TS) – trafostanica:.....Pizg= cca 19 m²

- Kurija Patačić - Izgrađena površina (prema geodetskom i arhitektonskom snimku).....Pizg=330,80 m²

UKUPNA IZGRAĐENA POVRŠINA:Pizgruk= cca 1.307,80 m²

Izgrađenost građevinske čestice u postojećem stanju je:

$$kig = 1308,64 \text{ m}^2 / 3017 \text{ m}^2 = 0,433 = 43\%$$

pa je izgrađenost parcele po zahvatu jednaka postojećoj izgrađenosti.

3.2. 10. REKONSTRUKCIJA I SANACIJA - NAČIN IZVEDBE

3.2.10. 1. Postojeća konstrukcija zgrade

Zide zgrade je izvorno građeno od raznolikog kamenog materijala, uglavnom lokalnoga podrijetla.

Kvaliteta primjenjenih građevinskih materijala je izvorno vrlo niska, a trenutno stanje istih je (osim krovišta) loše, zbog toga jer su za nosive zidove uglavnom korišteni materijali koji vrlo loše podnose periodično vlaženje i sušenje, što je kod ove zgrade prije zahvata nužne sanacije 2001. i 2002. godine bila redovita godišnja u razdoblju od skoro 20 godina pojava, u svim etažama, pošto je krov drastično prokišnjavao, a i zemna kapilarna vlaga je bila visoka.

Zidovi građevine, od temelja naviše, uglavnom su zidani od neklesanog i samo mjestimično grubo obrađenog mekanog vapnenačkog kamena lokalnog podrijetla (Vinicit i sl.), vjerojatno iz lokalnih kamenoloma u Marčanu i viničkoj Gorici).

Lučne i svodene konstrukcije izvođene su također uglavnom od kamena, te dijelom od pečene glinene opeke, (što predstavlja već naknadne zahvate rekonstrukcija i sanacija u 19. i 20. stoljeću).

Nadvoji nad prozorima i vratima u pravilu izvedeni kao proste grede od klesanog vapnenačkog kamena (Vinicit), ili su izvedeni kao niski lukovi od pečene opeke.

Kao vezno sredstvo kod zidanja zidova, upotrebljavan je vapneni mort, a mjestimično čak i samo glina, odnosno, mješavina gline i pijeska, naročito u podrumskom dijelu građevine.

Lučne konstrukcije i svodovi zidani su od kamena, te mjestimično i od pečene opekome u vapnenom mortu, te su u pravilu boljeg stanja i kvalitete od zidova, ali im je zajedničko vrlo loše stanje ležišta luka (svoda) na kamenom zidu, koje je, zbog sudara dvaju različitih materijala, uglavnom na svim lukovima i svodovima kritično mjesto pukotinskih pojava.

Stropne (međukatne) konstrukcije u zgradi, između prizemlja i 1. kata, te prvog kata i tavana, izvedene su kao drveni gredni stropovi. Gredni stropovi u prizemlju su izvedeni kao gredno podište sa izvedbom greda do greda, pri čemu su grede izrađene od polutki debela ili zadnje četvrine debela (poluobljice), kod kojih je ravno lice okretano kao podgled stropa, a zaobljeni dio prema gore, na koji je nasipan sloj šute, u kojem je izveden slijepi pod na blazinicama, sa završnom obradom daždanog poda ili parketa. Grede su hrastove, ponegdje i jelove (ili smrekove), sa podgledom od dasaka i žbuke na trščanoj podlozi, te nadgrađem od drvenog podištja i međuprostorom djelomično ispunjenim glinom pomiješanom sa rezanom slamom.

3.2.10. 2. Sanacija temelja i zaštita zgrade od podzemne vode i vlage

U svrhu utvrđivanja stvarnih karakteristika terena (tla) na kojem zgrada leži, izvršeni su geotehnički istražni radovi. Radovi su obuhvatili:

- sondažni iskopi unutar zgrade u suterenu (05.09.2009.) sa četiri iskopne sonde
- dvije geomehaničke istražne bušotine (09.02.2009.)
- dinamičko sondiranje terena (DPH), sa dvije sonde (09.02.2009.)
- sondažni iskopi uz vanjske zidove zgrade (05.03.2009.), sa dvije iskopne sonde

Na temelju opisanih istražnih radova utvrđena je najvjerojatnija dubina temeljenja zidova zgrade.

Također, na temelju provedenih ispitivanja, izrađen je Geomehanički elaborat.

Ispitivanja i Geomehanički elaborat izrađen je od "SPP" d.o.o. Varaždin, broj teh. dn.: 12-2/09, od veljače 2009.

Postojeći temelji nosivih zidova zgrade predstavljaju trake zidanih temelja (od lomljenog kamena vapnenca) koje su iste širine kao i zidovi koje temelje. Obzirom na geomehaničkim ispitivanjem utvrđeno stanje temeljnog tla i terena na kojem leži zgrada, te temeljem analize opterećenja koje zgrada dobiva novim namjenama, kao i aktiviranjem dosad neaktivne i nekorištene etaže u potkrovlju, statičkim proračunom je dokazano da je potrebno izvršiti ojačavanje temeljne konstrukcije. Također, projektom je predviđeno i produbljivanje postojeće etaže suterena. U postupku izrade snimke postojećeg stanja zgrade, geomehaničkim ispitivanjem i iskopnim sondama na licu mjesta, utvrđeno da je sustav temelja zgrade izveden na način da su temelji svih nosivih

zidova zgrade iste širine kao i zid koji nose, te da su izvedeni kao zidani temelj/zid od lomljenog kamena vapnenca u produžnom ili sl. mortu.

Ojačavanje temeljne konstrukcije vrši se izvedbom/podbetoniravanjem novih temeljnih traka ispod postojećih traka/zidova, kojima se povećava površina naljezanja temelja na tlo, te ujedno ukružuje ("uklješćuje") dno temeljnog zida od kamena.

Temeljne trake izvode se ispod nivoa dna postojećih temelja, postupkom podbetoniranja. Također, sa svake strane postojećeg temelja se, po podbetoniranju, izvodi vertikalno pero za ukruživanje ("uklještenje") temelja, tako da je poprečni presjek novog temelja od armiranog betona korito oblika slova "U". Prilikom betoniranja pojedine kampade temelja primjenjuje se beton C30 sa aditivima za bubrenje i vodonepropusnost.

Statički elementi, dimenzije presjeka i način armiranja proračunati su statičkim proračunom.

Samo izvođenje podbetoniranja/izvedba novih temelja treba se isključivo vršiti po sustavu prethodno isplaniranih kampada (odsječaka), koji su planirani tako da se izvedbom istih u logičnom prostornom i vremenskom rasporedu ne ugrozi ni u jednom trenutku stabilnost dijela ili čitave zgrade. Svi radovi moraju se izvoditi uz konstantni nadzor konstruktora, kao i uz neposrednu primjenu svih mjera zaštite na radu, te po potrebi podupiranja horizontalnih i/ili vertikalnih dijelova konstrukcije neposredno vezanih na dio temelja na kojem se zahvat vrši.

Obzirom na geomehaničkim ispitivanjem utvrđeni režim i razinu podzemne vode, koji fluktuirao ovisno o godišnjem dobu i količini padalina u neposrednoj slivnoj zoni u kojoj se zgrada nalazi, potrebno je, paralelno sa izvedbom podbetoniranja temelja zgrade, izvesti i sustav hidroizolacije samih temelja i dijelova zidova iznad temelja, koji su u kontaktu s tlom. Kao materijal za hidroizolaciju predviđa se primjena bentonitnih hidroizolacijskih traka, tj. kompozitne trake koja se sastoji od obostranog PP filca (geotekstila) ispunjenog bentonitnim prahom. Karakteristika ovog tipa hidroizolacije jest tehnološka nužnost da se osigura konstantni pritisak na istoj te vlažnost, kao bi se osigurao predviđeni stupanj ekspanzije i uvjeta brtvljenja ovog materijala, tj. stvaranje nepropusnog sloja. Sustav hidroizolacije izvodi se paralelno i sukcesivno sa izvedbom/podbetoniravanjem temelja, također u sustavu kampada. Način izvedbe hidroizolacije jest takav, da se, po iskopu kampade ispod temeljnog zida, traka hidroizolacije podvuče pod zid i s obje strane podigne uz zid na visinu potrebnu za preklop, kako s unutrašnje strane za naknadno spajanje s horizontalnom hidroizolacijom, tako i s vanjske strane za nastavak hidroizolacije van betoniranog dijela temelja. Stoga se, prije izvedbe hidroizolacije i podbetoniranja, s vanjske strane temelja vertikalna ploha koja je izvan betonskog dijela, mora očistiti i izravnati bescementnim produžnim mortom na bazi necementnog hidrauličnog veziva, sintetskih vlakana i dodataka (moguća primjena specijalnih materijala iz palete sanacijskih mortova raznih proizvođača /npr. Mapei/). Na tako pripremljenu plohu pričvršćuje se vertikalni krak hidroizolacijske trake, koji se dalje tretira pri izvedbi drenažnih slojeva i vanjske zaštite zida u tlu.

Prilikom izvedbe podbetoniranja i, paralelno s time, hidroizolacije temelja, posebno je potrebno voditi računa o osiguravanju propisanih elemenata nastavljanja/preklapanja, kako armature temeljne konstrukcije, tako i hidroizolacijskih traka, kako bi se osigurao kontinuitet i kompaktnost cjelokupne ab konstrukcije novih temelja i nepropusnost hidroizolacije temelja i suterena zgrade.

Po kompletno završenoj sanaciji temeljne konstrukcije zgrade na opisani način, izvodi se produblivanje nivoa poda suterena, tj. uklanjanje viškova zemlje i/ili ostalog materijala između zidova suterena, do projektirane kote. Potom se izvodi sustav hidroizolacije poda suterena, koji se treba kvalitetno spojiti sa sustavom hidroizolacije temelja, koji je prethodno izveden. Pri tome se kompletni nivo tla i/ili nasipa unutar prostora suterena precizno izravnava na projektiranu kotu. Tako dobivena podloga, koja je neposredno uz zidove izvedena zasipom šljunkom oko novoizvedenih (podbetoniranih) temelja, a između toga od postojećeg tla. Ovu plohu potrebno je kompakirati do min 20MPa, što se treba izvesti nevigirajućim postupcima (valjanje ručnim valjcima, ručnim nabijanjem i sl.), kako bi se osigurala kvalitetna podloga za postavu horizontalne hidroizolacije. Potom se polaže horizontalna hidroizolacija od bentonitnih traka, koje se preklapanjem i na drugi propisani način spajaju sa nastavcima hidroizolacije temelja, koja je izvedena prethodno. Radi aktivacije i opterećenja bentonitne hidroizolacije, na istu se po postavi, a između zidova u suterenu, izvodi betonska ploča od nearmiranog betona C16/20, debljine 10 cm. Ova ploča ne sudjeluje u konstruktivnom sustavu zgrade, a po betonaži treba ju izrezati (izdilatrati) u plohe veličine max 1x1m, radi osiguravanja naknadne reverzibilnosti podne konstrukcije. Na ovu

ploču poslije se izvode slojevi poda suterena, a prema definiciji građevinskih dijelova i njihovog sastava iz grafičkih dijelova ovog arhitektonskog projekta.

3.2.10. 3. Obodna drenaža oko zgrade

Osnovna mjera za snižavanje lokalnog nivoa vode u terenu oko zgrade i zaštitu od podzemne i terenske vode jest izvedba sustava obodne drenaže. Ovaj sustav se izvodi kao prsten drenažnih cijevi oko vanjskih zidova zgrade. Prsten je, radi osiguravanja potrebnih uzdužnih nagiba cijevi, projektiran u dva kraka, tj. jedan cjevovod drenaže koji vodi od jugozapadnog kuta zgrade do sjeveroistočnog, a uz zapadnu i sjevernu stranu zgrade, te drugi krak koji se proteže uz južnu i istočnu stranu zgrade. Perforirane PVC drenažne cijevi projektiranog presjeka polažu se s vanjske strane temelja/zidova suterena, a postavljaju se na standardni propisani način u ležajnicu od mršavog betona, u uzdužnom nagibu od 1% u smjeru odvodnje. Na drenažne cijevi izvode se drenažni procjedni slojevi, koji trebaju biti od više slojeva granuliranog šljunka, u skladu sa sastavom propisanim projektom. Pri iskopu, jama sa izvedbu drenažnih cijevi i drenažnih procjednih slojeva, izvodi se sa stranicom prema postojećem tlu u odgovarajućem nagibu, ovisnom o vrsti tla. Vertikalni stupac procjednih slojeva pri tome ni na jednom mjestu iznad nivoa drenažne cijevi nesmiye biti širine od vanjskog lica temelja/zida suterena manje od 60 cm, a prema tlu svi slojevi drenažnog nasipa trebaju biti zaštićeni postavom geotekstila. Također, i pojedini slojevi drenažnog nasipa različitog granulometrijskog sastava trebaju međusobno biti odvojeni geotekstilom. Prema zidu, tj., prema zidnoj hidroizolaciji bentonitnim trakama, izvodi se zaštita od sloja ekstrudiranog polistirena (XPS), kojom se osigurava kako zaštita traka od oštećenja, tako i prijenos opterećenja/pritiska od drenažne šljunčane mase na hidroizolaciju.

Drenažne cijevi se na kraju upuštaju u zasebno revizisko okno za odvodnju drenažnih vode, te iz njega u sustav mjesne oborinske kanalizacije na trgu Matije Gupca (cjevovod kojeg se nalazi s istočne strane županijske ceste).

3.2.10. 4. Sanacija zidova nadtemelja

U fazi pripreme izvedbe podbetoniranja temelja (neposredno po iskopu kampade) biti će potrebno izvesti pojedine mjestimične sanacije zidova suterena u dodiru sa tlom i podbetoniranim temeljem, a u smislu popunjavanja zida na mjestima olabavljenog ili odvojenog kamena u zidu ili popunjavanja oslabljenih/praznih mjesta u vanjskoj masi zida. Ovo je potrebno izvesti uzidavanjem pojedinačnih kamena iste vrste kao i postojeći u zidnu masu, produžnim mortom na bazi necementnog hidrauličnog veziva, sintetskih vlakana i dodataka (moguća primjena specijalnih materijala iz palete sanacijskih mortova raznih proizvođača /npr. Mapei/).

3.2.10. 5. Sanacija zidova

3.2.10.5. 1. Općenito

Zide zgrade je izvorno građeno uglavnom od raznolikog kamenog materijala, uglavnom lokalnoga podrijetla, te u dijelovima od opeke starog formata. Kamene zidovi su, uključujući njihov temeljni dio, uglavnom zidani od neklesanog i samo mjestimično grubo obrađenog mekanog i polutvrdog vapnenačkog kamena lokalnog podrijetla (Vinicit i sl.), vjerojatno iz lokalnih kamenoloma u Marčanu i viničkoj Gorici. Na više mjesta, naročito u nadzemnim etažama, vidljiv je kompozit u zidanju, tj. mješanje opeke i kamena u istoj masi zida i sl. kombinacije, koje su posljedica mnogobrojnih, uglavnom nesustavnih i neadekvatnih konstruktivnih i nekonstruktivnih preinaka nastalih u eksploatacijskom razdoblju života zgrade. Karakteristika zidne mase je i slabo vezivno sredstvo, uglavnom vapneni, a mjestimično i glineni mort. U sloju temeljnog dijela zidova primjećuje se da je primjenjivan kvalitetniji kamene materijal, kao i kvalitetniji vezni materijala (mort približno kvalitete produžnog morta).

Svi dijelovi zida zgrade, koji su rekonstruirani zahvatima u toku 2000. i 2001. godine (istočni pročeljni zid sa arkadnim galerijama, sjeveroistočni kut zgrade, dio sjevernog pročelja, dijelovi unutrašnjih zidova u 1. katu) izvedeni su u cjelosti zidanjem opekom normalnog formata u produžnom mortu, što uključuje i svodove galerijskih hodnika nad suterenom i prizemljem.

STATIČKA SANACIJA zidova zgrade predviđeno je dvijema skupinama zahvata, koje se može grupirati u:

- lokalna statička sanacija zidova, čija je svrha lokalno i pojedinačno saniranje različitih pukotina u zidovima, kao i povećavanje konzistentnosti i kompaktnosti zidne mase, te
- globalna statička sanacija zidova, čija je svrha osiguravanje konzistentnosti prijenosa kritičnih horizontalnih sila potresa na temelje

Globalna sanacija predstavlja zahvat koji obuhvaća glavni vanjski (obodni) i unutrašnji nosivi sustav zidova zgrade, dok lokalna sanacija obuhvaća pretežno sanaciju lokalnih pukotina unutrašnjih zidova. Dakako, ova dva principa se, ovisno o situaciji pojedinih zidova, u primjeni preklapaju i nadopunjuju.

U pristupu određivanja tehnologije globalne i lokalne statičke sanacije zidova zgrade, a koja se onda predviđa analogno primjeniti i na svodne i lučne konstrukcije u zgradi, ovim projektom odabrana je i projektirana primjena kombinacije dviju današnjih tehnologija:

- statičko ojačavanje zidne mase odgovarajućom primjenom tehnologije injektiranja rijetkog (tekućeg) vezivnog materijala (morta) u pukotine u zidu i/ili sljubljenice (reške)
- statičko ojačavanje zidanih konstrukcija odgovarajućom primjenom tehnologije kompozitnih materijala

koje čine polimerni („plastični“) materijali ojačani vlaknima, poznati kao FRP (Fibers Reinforced Polymers), odn. hrvatski PAV (polimeri armirani vlaknima).

3.2.10.5. 2. Početni/pripremni radovi

Početak sanacije zida jest postupak odstranjivanja svih površinskih slojeva (žbuke, prljavštine i dr.) sa zidne mase i njeno čišćenje do površine osnovnog materijala zida. Ovo obuhvaća uklanjanje/skidanje postojećih slojeva žbuke i naslaga na površini kamenog zida, sa čišćenjem sljubnica/fuga do dubine na kojoj je vezni materijal u sljubnici relativno zdrav i čvrst. Obzirom na ustanovljeno stanje postojećeg zida (trošnost i labava prionjivost postojeće žbuke, lomnost kamenog materijala zidova, s mogućnošću ispadanja pojedinih komada, trošnost veznog materijala u ljubicama i sl.), pretpostavlja se da skidanje postojeće žbuke i čišćenje površine nije moguće strojnim načinima (pjeskarenje, otucanjem pneumatskim ili drugim alatima), pa se propisuje izvedba svih ovih radova isključivo ručno i ručnim alatima. Opisani rad vrši se paralelno, s boje strane zida.

Sve radove na razgradnjama i skidanju žbuke treba izvoditi maksimalno pažljivo i isključivo ručnim alatima i postupcima, bez upotrebe teške mehanizacije, strojeva ili drugih uređaja koji rade na udarnom principu ili izazivaju vibracije (kompresorski udarni čekići i sl.) ili izazivati potresanje konstrukcije i mogli uzrokovati nova oštećenja.

Po skidanju žbuke i čišćenju sljubnica, zidnu površinu potrebno je detaljno pregledati, očistiti od prašine, ostataka materijala, a eventualno labave kamene treba pažljivo izvaditi (ukoliko se radi o manjim), te ih ponovno ugraditi uzidavanjem na mjesto produžnim mortom na bazi necementnog hidrauličnog veziva, sintetskih vlakana i dodataka (moguća primjena specijalnih materijala iz palete sanacijskih mortova raznih proizvođača /npr. Mapei/).

Nakon završetka prethodno opisanih radova, zid se priprema za daljnje postupke sanacije, od kojih se prvo provodi injektiranje pukotina.

3.2.10.5. 3. Statičko ojačavanje zidne mase odgovarajućom primjenom tehnologije injektiranja pukotina

Odabir načina primjene ove tehnologije ovisi o vrstama, tokovima i širinama pukotina, kao i kvaliteti postojećeg vezivnog materijala u zidovima i zatečenom stupnju kompaktnosti/poroznosti zidne mase.

Pregledom zidova zgrade utvrđeno je postojanje niza pukotina, mjestimično i pukotinskih sustava (međusobno povezanih višesmjernih pukotina). Širina pukotina je raznolika, od nekoliko milimetara do pukotina maksimalne širine koja ne prelazi 4 cm.

Predviđeni zahvat sanacije (ojačavanja) temeljne konstrukcije zgrade, koji se izvodi prije svih drugih radova, uz ostalo, tako stabilizirati i pukotinske procese, koji su, do sanacije temelja, periodički „radili“, tj. ciklički mjenjali dimenziju pukotine, usljed nejednolikog opterećivanja, periodičkih promjena koherentnosti temeljnog tla (vlažno-suš), vibracija izazvanih prometom na cesti u blizini zgrade (županijska cesta na udaljenosti min 10 m od zgrade; prostor trga sa sjeverne strane) i sl. procesima.

Nadalje, izvedbom hidroizolacije zgrade prema tlu, te izvedbom obodnog drenažnog sustava, treba se također omogućiti prosušivanje vlažnih zidova u najdonjoj etaži (suterenu) zgrade, što pak ima bitnog utjecaja na stabilnost postojećih pukotina.

Pukotine se mogu samo zapuniti, a mogu se i zabrtviti. Pukotine se mogu također elastično zalijepiti tako da se pri daljnjoj deformaciji zahvaćenog elementa ponovno ne otvaraju, te da se omogući dobro prenošenje opterećenja preko pukotine.

Za sanaciju pukotina u zidnoj masi odabire se tehnologija injektiranja pod niskim tlakom.

3.2.10.5.3.1. Materijal za sanaciju injektiranjem

Materijal za injektiranje pukotina odabire se u skladu sa veličinom (duljinom, širinom i dubinom) pukotine.

Za većinu pukotina predviđa se koristiti tekući mort, sastavljen od necementnog hidrauličnog veziva (hidratiziranog vapna i sl.), pucolanskog punila i vrlo sitnog praha odabranih karbonata kojima su dodani sljedeći aditivi:

- šireći sastojci za kontroliranu promjenu dimenzija, da se spriječi štetno djelovanje na krhke konstrukcije koje se učvršćuju

- sastojci za zadržavanje vode prirodnog podrijetla, da bi se omogućila primjena morta i bez prethodnog natapanja podloge vodom, te izbjeglo prekomjerno premještanje vode

- sastojci za veliko povećanje sposobnosti tečenje superfluidifikatori, nove generacije, na bazi polikarbosilata etera, da bi se omogućilo lako i djelotvorno ubrizgavanje - injektiranje niskotlačnog pumpom

Svi korišteni aditivi ne smiju sadržavati topive soli (lužine, sulfate, kloride i nitrate) niti smiju biti podložni razgradnji. Ovaj proizvod dobiven za injektiranje mora imati dobru mehaničku otpornost, da ne dolazi do negativnih kemijskih međudjelovanja s bilo kojim izvornim konstrukcijskim materijalom, niti s mogućim drugim materijalom primjenjenim naknadno tijekom radova na sanaciji građevine. Imajući u vidu istaknuto svojstvo hidrauličnosti veziva, veliku sposobnost rasprostranjivanja i razlijevanja ovog rijetkog morta te malen modul elastičnosti izvedenog veznog materijala, ovaj mort je savršen za konstrukcijsko učvršćivanje na vlažnim i oštećenim mjestima. Ovaj mort djeluje u savršenom skladu s opekom, kamenom, oblucima, bez promjene paropropusnosti zida. Lako se primjenjuje pomoću niskotlačne pumpe i može se koristiti i bez prethodnog natapanja podloge vodom.

Za najveće pukotine, čijim saniranjem se treba osigurati nosivost preko pukotine, predviđaju se primjeniti odgovarajuće materijale od epoksi smola.

3.2.10.5.3.2. Priprema konstrukcije za injektiranje

Prije ostalih radova, potrebno je sve sljubnice osnovnih elemenata građe zida (kamena ili opeke) između i oko pukotine popuniti/zatvoriti odgovarajućim mortom, kako bi se pri injektiranju materijala u pukotinu izbjeglo bilo kakvo nekontrolirano istjecanje istog. Zapunjavanje sljubnica (fuga) treba vršiti mortom kompatibilnim sa postojećim veznim materijalom zida, tj. produžnim mortom na bazi necementnog hidrauličnog veziva, sintetskih vlakana i dodataka (moguća primjena specijalnih materijala iz palete sanacijskih mortova raznih proizvođača /npr. linija Mapei-Antique ili sl./).

3.2.10.5.3.3. Postupak injektiranja - predradnje

Za injektiranje se koriste površinski ili uvrtni dubinski nastavci za injektiranje ("pakeri"). Injektiranje se izvodi ručnom pumpom ili injekcijskom pumpom s niskim tlakom (npr. do 8 bara), ovisno o čvrstoći materijala zida i lokalnim uvjetima materijala zida oko i uz pukotinu.

Na podlozi zida oko pukotine, kako je prethodno opisano, vrši se bušenje rupa promjenjivog promjera između 10 i 40 mm, ovisno o širini pukotine, razmještenih uzduž pukotine na razmaku od 20 - 50 cm, opet ovisno o širini pukotine. Rupe je poželjno bušiti običnom rotacijskom bušilicom bez udarnog djelovanja. U svaku izvedenu rupu stavlja se cjevčica za ubrizgavanje promjera 10 - 40 mm i uvodi u konstrukciju u dubini od 20 - 50 % debljine elementa koji se injektira, a sve je ovisno o dubini pukotine. Cjevčice za ubrizgavanje je potrebno učvrstiti a površinska oštećenja konstrukcije za injektiranje zatvoriti. Zatim se provodi prethodno pranje, do zasićenja mreže kanalića vodom pod niskim tlakom (maksimalno 1 bar na izlasku iz mlaznice) da bi se zasitila podloga s ciljem poboljšanja prodiranja učvršćene smjese i smanjenje upijanja vode prisutne u smjesi i time izbjegavanja prerane dehidracije iste. Pranje se može izvesti i tako, ukoliko je moguće, da se ubrizgavanje u materijal odvija pomoću sile teže počevši od viših rupa sve dok voda počne istjecati iz donjih rupa.

3.2.10.5.3.4. Postupak injektiranja – priprema mase/morta za injektiranje

Način pripreme materijala za injektiranje ovisi, naravno, o konkretno izabranom proizvodu, pri čemu je moguć širok izbor specijalnih materijala iz palete sanacijskih mortova raznih proizvođača (npr. linija Mapei-Antique ili sl.). Pri pripremi tekućeg morta za injektiranje, preporuka proizvođača (ovdje: npr. Mapei) je da se smjesa pripremi sa količinom vode koja iznosi cca 25% količine suhe tvari (odn., uvijek je potrebno poštovati naputke proizvođača smjese za injektiranje). Ovisno o karakteristikama pukotine koja se injektira, da bi se izvelo ubrizgavanje u unutrašnjost zida, materijal se razrjeđuje onom količinom vode kojom se postiže željena sposobnost tečenja rijetkog morta. Materijal za injektiranje je u pravilu takvog sastava da je u stanju podnijeti veću ili manju količinu vode (i do 20%) u odnosu na propisanu, bez pojavljivanja problema izbijanja vode na površinu i taloženja krutih sastojaka.

TEHNOLOŠKA NAPOMENA O MATERIJALU: Savjetuje se da se proizvodu u prahu najprije doda samo dio vode bez primjese i nečistoća te da se smjesa nekoliko minuta homogenizira sporo mješajući da se zatim doda preostali dio potrebne vode u cilju dobivanja željene sposobnosti tečenja miješajući još nekoliko minuta. Miješanje mora biti obavljeno ručno ili u uređaju za miješanje s posudom na tlu i trajati barem nekoliko minuta, a u svakom slučaju se završava tek kada se dobije plastična, homogena smjesa bez prisustva gruda.

3.2.10.5.3.5. Postupak injektiranja – primjena

Priredenu smjesa za injektiranje može se primijeniti u uvjetima temperature radnog okoliša između +5° i +35°C. U trenutku primjene rijetkog morta, potrebno je provjeriti, je li podloga čista i zasićena vodom te jesu li odstranjeni dijelovi koji bi se mogli sami odvojiti. Rijetki mort se ubrizgava pod niskim tlakom (maksimalno 1 bar na izlazu iz mlaznice), u skladu sa stanjem strukture zida, počevši od rupe smještene na donjem dijelu površinskih slojeva zida, sve do potpunog curenja materijala iz više rupe. Nakon istjecanja rijetkog morta iz više rupe, niža brizgaljka se zatvara i nanovo se nastavlja s ubrizgavanjem rijetkog morta u višem nizu rupa. Još svježiji rijetki mort, koji je eventualno istekao iz cijevčica na površinski sloj zida, jednostavno pobrati, a površinu očistiti/oprati vodom.

TEHNOLOŠKA NAPOMENA O MATERIJALU: Kombinacija vapna i pucolanskog reagensa, imat će u početku, u slučaju da se vezanje smjese odvija u okolišu s oskudnim prozračivanjem ili u prisustvu velike količine vlage za posljedicu da će mort poprimiti obojenje prema tamno zelenom. Obojenje je posljedica kemijske reakcije dva kemijska spoja kombinirana zajedno, čiji rezultat je uglavnom tvorba silikata kalcijevog hidrata (CSH) i hidrata gellenita (C₂ASH₈). Takvo obojenje će se nakon nekoliko dana i u dodiru sa zrakom vratiti u izvornu svijetlu boju.

3.2.10.5. 4. Statičko ojačavanje zidanih konstrukcija primjenom tehnologije FRP

3.2.10.5.4. 1. Općenito o tehničkim osobinama materijala i tehnološkim pretpostavkama primjene

Suvremena arhitektonska i graditeljska praksa sve se češće susreće s rekonstrukcijama i ojačanjima postojećih starih (povjesnih) zidanih građevina. Potreba za ojačavanjem pojavljuje se u slučajevima kada stara zgrada mijenja svoju funkciju (što je ovdje slučaj), pri čemu se uporabna opterećenja povećavaju. Također većina starih zidanih zgrada u Hrvatskoj ne zadovoljava suvremene seizmičke propise pa ih je potrebno ojačati, kako bi se povećala posmična nosivost zidanih zidova, a samim tim i seizmička otpornost građevine. Svojom efikasnošću i jednostavnošću primjene sve se više nameće tehnologija ojačavanja postojećih zidanih zidova proizvodima od polimera armiranog vlaknima (FRP, prema engleskom nazivu *Fiber Reinforced Polymer*, hrvatski PAV, tj. *polimeri armirani vlaknima*). Pri tome se za primjenu mogu rabiti aramidna (AFRP, odn. APAV), ugljična (CFRP, odn. UPAV), ili alkalno otporna staklena (GFRP, odn. SPAV) vlakna.

Tkanine ili trake od aramidnih ugljičnih ili staklenih vlakana na površinu postojećega nosivog zida postavljaju se na prethodno nanešen premaz epoksidnog ljepila, koji je ujedno i matrica novonastalog kompozita, te tako tvore (prema engleskih arkonimima) AFRP, CFRP ili GFRP materijale za ojačanje.

Za razliku od postavljanja tkanina ili traka na polimerno ljepilo, ovi materijali mogu biti unaprijed pripremljeni u obliku šipaka ili lamela. Šipke od PAV-a mogu se uporabiti kao nova armatura, ali i kao ojačanje postojeće konstrukcije, dok se lamele od PAV-a gotovo redovito rabe kao materijal za ojačanje. Takav način ojačanja nudi čitav niz prednosti prema postojećim načinima ojačavanja nosivih elemenata od zida.

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
245

Ojačanje zidanih zidova provodi se na razne načine: horizontalno, vertikalno ili dijagonalno postavljenim trakama, omatanjem zidova plahtama, te naknadnim postavljanjem šipki od PAV-a u sljubnice morta postojećeg zida, nakon što se stari mort do određene dubine izvadi iz sljubnice, a šipka se poveže novim mortom. Najvažnije prednosti ovih tehnologija jesu: ne narušava se struktura nosivosti zgrade nakon ojačanja, postupak ojačanja je ekonomski prihvatljiv, jednostavan i brz za izvedbu, zadovoljava estetske zahtjeve te funkcionalnost zgrade za vrijeme izvedbe ojačanja.

Proizvodi od PAV-a imaju nedostatke kao što su: linearno- elastično ponašanje do sloma bez popuštanja kakvo posjeduju čelični proizvodi, manji modul elastičnosti od čelika te mogućnost alkalne korozije staklenih vlakana. Međutim prednosti materijala od PAV-a pri ojačanju zidanih konstrukcija veće su od nedostataka, pa se ovi materijali sve više upotrebljavaju.

TEHNOLOŠKA NAPOMENA O MATERIJALU: S tehnološkog gledišta, prednosti upotrebe FRP za ojačavanje, renoviranje i sanaciju ili osposobljavanje zidanih objekata da budu postojani na potrese, proizlaze iz njegove visoke mehaničke čvrstoće, postojanosti na kemijski agresivne agense, male mase i nepropusnosti za vodu. Prethodno najčešće upotrebljavani materijal u iste svrhe, čelik, u usporedbi s ovim sustavima, ima nekoliko bitnih nedostataka, od kojih su najbitnija smanjena trajnost koju uzrokuje njegova osjetljivost na kemijske utjecaje (protiv kojih zidani objekt nema zaštite) i korozija koju uzrokuje voda. Čelik također ima malu arhitektonsko-oblikovnu reverzibilnost. FRP je potpuno reverzibilan jer se ljepljivi materijali koji prenose opterećenja mogu jednostavno ukloniti. Ova prednost je posebno arhitektonski zanimljiva za objekte od povijesnog značenja jer upotreba FRP-a nije agresivna, u usporedbi s drugim metodama (čelici, betoni i sl.). Također, FRP ima visoku čvrstoću i dobro podnosi ciklička opterećenja. Njegovu viskoznu deformaciju karakterizira vrlo visoki koeficijent viskoziteta.

Povišenje pak temperature iznad kritičnog praga (npr., slučaj požara) uzrokuje progresivno pogoršanje u polimernoj matrici, koje rezultira pogoršanjem u FRP sistemu. Ovaj efekt se može ublažiti poduzimanjem zaštitnih mjera (slično kao kod zaštite metala), odnosno, ugradnjom FRP materijala tako da je uvijek pokriven drugim, na temperaturu i požar, otpornijim materijalima, što je pri rekonstrukcijama čest slučaj.

Opisana svojstva CFRP dolaze naročito do izražaja kad se isti primjenjuje kao statička zaštita pri potresu. Svaki efekt kojeg uzrokuju viskozne deformacije pod ekstremno visokim opterećenjima, bio bi praktično zanemariv. Najbolje rezultate u studijama koje su provođene za odabir vlakana za ojačanje zidanih objekata postigao je FRP sustav izrađen od aramidnih vlakana i epoksidnih smola /AFRP/ (aramidna vlakna su impregnirana s epoksidnim smolama, u prosječnom omjeru 50% vlakana na 50% epoksidne smole). Aramidi su sintetički dugački lanac poliamidnih vlakana u kojem je najmanje 85% aramidnih veza povezano direktno u dva aromatska kruga, kao linearni lanac od sintetičkih poliamida. Općenito, aramidna vlakna imaju vlačnu čvrstoću pet puta veću od vlačne čvrstoće čelika iste težine. Štoviše, imaju čak 50% veću elastičnu čvrstoću, veću fleksibilnost u variranju veličine u nepovoljnim atmosferskim uvjetima te su vrlo otporna na visoke temperature. Aramidna vlakna imaju niži modul elastičnosti od čelika i znatno veću konačnu čvrstoću. Niži modul elastičnosti od čelika nije ograničenje, jer je to puno bliže modulu elastičnosti materijala kojeg ojačavamo, tj. zidanog objekta, nego čeliku. FRP s aramidnim vlaknima također ima odličnu postojanost na lužine za razliku od FRP načinjenog od staklenih vlakana.

Sirovine koje se koriste u proizvodnji aramidnih vlakana uglavnom se uzimaju iz petroleja i prirodnog plina koji sadrže osnovne kemijske elemente, tj. vodik, dušik, kisik i ugljik. Kombinacijom ovih elemenata dobije se makromolekularni polimer koji se izvlači kao aromatsko poliamidno vlakno. Mijenjanje molekularnog sastava tijekom procesa stvara različite vrste aramida (visokih modula, srednjih modula itd.). Plastika ojačana aramidnim vlaknima proizvodi se u cilindričnim šipkama i pravokutnim trakama (folijama). Ovi elementi mogu se obrađivati kvarcnim pijeskom da bi se olakšalo vezanje. Obično se koriste šipke za izradu ojačanja koje će se umetnuti u zidove građevine i zatim čvrsto zabrtviti injektirajućom masom. Folije se koriste za oblačenje, odnosno omatanje svodova i lukova, te za izradu omota za razdjelne zidove. Međutim, omatanje zidova upotrebom predimpregniranih folija ograničeno je standardnom veličinom folija, koja se prodaje u trgovačkoj mreži. Također, one su prilično male i nema ih u dovoljno različitih dimenzija za složenije oblike omatanja. Ova ograničenja se djelomično mogu ispraviti izradom plastičnih omota, odnosno folija, na gradilištu upotrebom tkanine izrađene od vlakana impregniranih u epoksidnoj smoli. Te plastične folije mogu se napraviti do 130 cm

širine i dužine prema potrebi. Lako se oblikuju i kalupe u različite oblike. Koriste se za omatanje svodova i lukova. Također, za omatanje zidnih panela (učvršćivanje i ojačanje greda i uglova u zidanom objektu). Mogu se čak koristiti za omatanje cijele vanjske površine (fasade) zidane građevine postavljajući folije po linijama na raznim nivoima oko strana građevine (objekta).

Ovisno o stanju očuvanosti u kojem se objekt nalazi, ovo periferalno omatanje se može povezati s vertikalnim trakama, tako da tvore lančanu tvorevinu kao alternativu za uobičajene lance. Ovaj drugi način polaganja je uvijek agresivan jer se moraju izbušiti rupe kroz zidne ploče i tako se oštećuju kamen. Dijelovi zida koji će se ojačati FPR sistemom, moraju se uvijek izvesti u vezi s uobičajenim načinima obrade kod sanacija i renoviranja oštećenih zidanih objekata (injektirajuće mase i sl.).

Laboratorijska ispitivanja dokazala su da više-osne tkanine FRP imaju bolji učinak u primjeni, jer njihova vlakna nisu tkana već su sukana u nekoliko smjerova. Ta jednosmjerna vlakna su poredana u slojeve pod različitim kutovima (0°, 90°, +45°, -45°) i pod različitim težinama, u triko uzorku ili u obliku lanca u vrlo sitnim poliesterskim nitima. Na taj način, vlakna nisu zategnuta čvorovima, jer su u tkanoj tkanini pa njihova čvrstoća ostaje nepromijenjena. Kada se opterećenje prenosi duž zauzanih vlakana u tkanoj tkanini, koncentracija naprezanja je automatski uzrokovana samim smolama i čvorovima, tako da će ciklička primjena opterećenja uzrokovati brzu dezintegraciju konačne lamele. Više-osna netkana tkanina ima veću vlačnu čvrstoću nego tkana tkanina ili otirač. Pošto su vlakna posložena u ravne linije s matricom, ona su napeta kao i sama matrica. Izotropična priroda četvero-osne netkane tkanine omogućuje bolje ponašanje u svakom smjeru i tako povećava mehaničku čvrstoću fleksibilnost. Više-osna tkanine moraju biti impregnirane s manje polimera a opet imati bolje performanse jer nema praznina gdje se polimeri mogu nastaniti, za razliku od tkanih tkanina. Upotrebom više-osnih tkanina poboljšavaju se rezultati za 30%.

Otporna komponenta CFRP sustava sastoji se od standardnih karbonskih vlakana spojena u suhe trake pokazujući:

-vlačnu čvrstoću.....3000 - 8000 Mpa
-modul elastičnosti.....160 - 700 Gpa
-lomno produljenje.....< 1 %
-koeficijent temperaturnog širenja..... $0,4 \times 10^{-6} \text{ }^{\circ}\text{C}$
-gustoća.....1,8 kg/dm³

3.2.10.5.4. 2. Postupak ugradnje lamela od karbonskih vlakana (opis ugradnje po tzv. "suhom" postupku kao za MapeWrap C QUADRI-AX ili sl., proizvođač: MAPEI)

3.2.10.5.4.2. 1. Općenito

Ugradnja lamela od karbonskih vlakana vrši se po izvođenju radova na sanaciji pukotina u zidnoj masi postupkom injektiranja. Po injektiranju, potrebno je sa zidne površine ukloniti sve viškove ili ostatke materijala, a površinu na koju se aplicira CFRP detaljno očistiti i otprašiti.

3.2.10.5.4.2. 2. Izbor materijala

Izabrani tip CFRP je izbalansirana tkanina od karbonskih vlakana visoke otpornosti, s vlaknima u četiri smjera, visokog modula elastičnosti i vrlo visoke otpornosti na vlak. Proizvod je, uz namjenu za saniranje i poboljšavanje armirano-betonskih konstrukcija, namijenjen i za seizmičko ojačanje konstrukcija.

3.2.10.5.4.2. 3. Priprema podloge

Statičkim proračunom određeni su pojasevi/zone aplikacije CFRP lamela/traka, te je iste potrebno na zidnim plohamo pozicionirati u skladu s istim.

Po izradi sheme na zidu, potrebno je pažljivo pregledati podlogu. Podloga treba biti čista, otprašena, suha i mehanički čvrsta (tvrda), te ravna. Čišćenje površine, ukoliko je potrebno, obzirom na prethodna čišćenja iste, može se izvršiti usisavanjem radi otprašivanja i/ili drugim odgovarajućim neagresivnim postupkom. Obzirom da se pak radi o zidu od kamena, površina zida je u cjelosti neravna, pa tako i zone/trake na kojima se postavlja CFRP lamele. Stoga je potrebno na ovim zonama odstraniti sve slabe i oštećene dijelove, očistiti fuge, te izvesti obnovu i izravnjavanje površine odgovarajućim reparaturnim mortom iz linije bescementnih mortova za sanaciju kamenih zidova (proizvod iz linije Mapei ili proizvodima istih mehaničkih karakteristika drugih

proizvođača). Priprema podloge je od velike važnosti jer sama kvaliteta obnove ovisi o kvaliteti podloge na koju će se lijepiti ojačanje.

3.2.10.5.4.2. 4. Ugradnja lamela CFRP

U svrhu navedenog izravnavanja i očvršćivanje podloge za aplikaciju CFRP na kamenu površinu zida nanosi se (po potrebi u više slojeva) srednje jaki reparaturni mort za reparaturu zidane konstrukcije (iz proizvodnog programa proizvođača, npr. Mapei /MapeGrout/ ili sl.) u debljini od cca. 1-2 cm. Čvrstoća prijanjanja mora iznositi min. 1,5 Mpa. Reparaturni mort za izravnanje nanosi se u više slojeva tako dugo dok se potpuno ne izravna podloga. Podloga mora odstajati minimalno 3 - 5 dana, dok se ne postigne željena čvrstoća. Nakon toga se na podlogu nanosi sloj epoksidnog temeljnog premaza za premazivanje podloge /npr. MapeWrap Primer 1/, valjkom ili četkom u dostatnoj količini. Ovisno o poroznosti podloge, moguća je i potreba nanošenja i drugog sloja temeljnog premaza pošto je prvi sloj u potpunosti apsorbiran u podlogu. Potom se nanosi sloj za zaglađivanje /npr. MapeWrap 12/. Nakon cca. 1 sat nanosi se prvi sloj premaza epoksidne smole /npr. MapeWrap 31/ za impregnaciju CFRP, na koji se polaže sama tkanina /Npr. MapeWrap C Quadri-AX/. Prilikom polaganja tkanine od karbonskih vlakana u svježi izravnavajući sloj epoksidne smole, potrebno je osigurati da tkanina bude pri naližanju dobro izravnata i bez nabora. Nakon polaganja tkanine nanosi se drugi sloj epoksidne smole. Kako bi se osiguralo da adhezivna epoksi smola u potpunosti penetrira između vlakana CFRP tkanine, po nanošenju drugog sloja epoksidne smole, kompletno izvedeni sloj pažljivo se povalja prvo gumenim valjkom, a potom i lagano ugrižanim aluminijskim valjkom, kako bi se istisnuli svi mjehuriće zraka nastali prilikom opisanog postupka ugradnje. Na kraju se zadnji premaz epoksidne smole posipa kvarcnim pijeskom kako bi se ostvarilo bolje prijanjanje morta za zaštitu ili žbuke i sloja epoksidne smole.

NAPOMENA: Opisani proces odnosi se samo na odbrani proizvod. Moguća je primjena i proizvoda drugih proizvođača, uz uvjet da isti zadovoljavaju tehnološko-tehničke karakteristike potrebne u konkretnim uvjetima ugradnje.

3.2.10.5. 5. Završna napomena uz sanaciju zidova

Po završetku svih prethodno opisanih radova, a prije izvođenja daljnjih radova na arhitektonskoj rekonstrukciji zidne površine (unutrašnja i vanjska žbuka, završne obrade površina bojanjem ili oploćenjima i dr.), potrebno je u svemu slijediti napatke proizvođača materijala primijenjenih za statičku sanaciju, te poštovati eventualno propisane vremenske razmake primjene materijala (vrijeme sušenja, vezanja, učvršćivanja i sl.).

3.2.10.5. 6. Statička sanacija sjevernog fasadnog zida zgrade

Zid sjevernog pročelja zgrade (prema Trgu Matije Gupca) izrazito je deformiran, kako u vertikalnom, tako i u horizontalnom smjeru, tj. u vertikalnom smjeru ima po visini, od nivoa vrha svodova nad suterenom do vijenca krova nagnuće prema van u maksimalnoj amplitudi od cca 30 cm, a horizontalno sinusoidalnu deformaciju – istaku prema van, neravnomjernu u odnosu na liniju pročelja.

Stoga je ovim projektom predviđena sanacija ovog zida tako, da se isti razgradi u visini od vrha svodova nad suterenom do krova, te ponovo izgradi, u istoj geometriji s otvorima i profilacijama kao i original.

Prije zahvata na ovom zidu potrebno je izvršiti sanaciju kopletnos temelja, kao i svih zidova i svodova suterena. Potom se vrši kompletno podupiranje svodova suterena koji su u vezi s ovim zidom, kao i prije izvedenih fert stropova prizemlja, te krovšta. Po izvedbi svih osiguranja i podupiranja, u skladu sa mjerama zaštite na radu, te u skladu sa sigurnosnim mjerama koje se odnose na osiguravanje stabilnosti ostalih i susjednih dijelova klonstrukcije zgrade, prilazi se razgradnji zida. Razgradnja se vrši isključivo ručno, kamen po kamen i opeka po opeku, bez prevaljivanja ili rušenja čitavih dijelova ili segmenata zida, uz stalnu kontrolu stabilnosti i izvedbu eventualno dodatnih lokalnih podupiranja u toku razgradnje.

Po razgradnji zida, pristupa se ponovnom zidanju istog, i to opekom punog formata u produžnom vapnenom mortu, u debljinama i geometriji prema snimci postojećeg stanja. Prilikom ponovnog zidanja zida, osiguravaju se mjere i izvode odgovarajući detalji za povezivanje postojeće fert-konstrukcije sa novim zidom (horizontalni serklaži u masi zida povezani za fert-konstrukcijom i dr.).

Po izvedbi zida, vrše se također mjere statičkog ojačavanja VFRP tkaninom kao i za ostale postojeće zidove zgrade.

3.2.10. 6. Sanacija svodova suterena i prizemlja

3.2.10.6. 1. Općenito

Svodove suterena predviđa se sanirati i stabilizirati primjenom kombinacije injektiranja veznog sredstva u masu svodova i površinskog učvršćivanja ugrađivanjem karbonskih vlakana. Postupak je analogan onom opisanom u točki 3.2.10. 5. **Sanacija zidova**, sa dodatkom specifičnih zahvata obzirom da se radi o horizontalnoj konstrukciji (svodovi i lukovi).

3.2.10.6. 2. Sanacija svodova

Pri statičkoj sanaciji svodova pristup je takav da se postupak vrši s gornje strane svodova. Stoga se svod koji se sanira najprije podupre po kompletnoj površini poduporama od drvenih remenata i odgovarajućim stupovljem (standardni čelični podupirači i drveni stupovi), sa remenatama i poduporama u tlocrtnom rasteru u dva smjera na razmaku max 1,0 m. Po podupiranju se s gornje strane svoda skidaju svi postojeći slojevi poda, te opterećujući sloja šute, do čiste zidane/kamene površine svoda. Površina kamenog ziđa svoda očisti se ručno i usisavanjem, a sljubljenice se očiste do dubine na kojoj je materijal sljubljenica relativno zdrav.

Potom se izvodi postupak injektiranja pukotina u masi oziđa svoda, u svemu analognu postupku opisanom za zidove. Također, i postupak ugradnje očvršćenja svodova ugradnjom CFRP vrši se analognu istom postupku opisanom za zidove, s time da se zone polaganja određuju u skladu sa statičkim proračunom i planom pozicija. Po završetku ovih postupaka, na svod se vraća opterećujući sloj štute, pri čemu se može koristiti postojeća štuta, ukoliko je moguće, odnosno nova, kao kombinacija/mješavina lomljene opeke i pijeska. U slučaju primjene nove štute za opterećivanje, ista prostornom masom mora biti sukladna prostornoj masi postojeće štute.

Po izvedbi gore opisanog postupka, vrši se demontaža podupornog sustava svoda, te se vrši postupak sanacije s donje strane, tako da se najprije otuče sva postojeća žbuka, a postupak sanacije površine vrši se analognu onom pri sanaciji zidova, uz lokalno injektiranje mase i pikotina, ukoliko postoje mjesta na kojima je to potrebno.

3.2.10.6. 3. Sanacija/rekonstrukcija svoda u prostoriji suterena S7 (sjeverozapadni dio zgrade)

Specifičnost ovog svoda jest da je isti u nekoj od prethodnih sanacije krajem 19. ili početkom 20. stoljeća u tjemenu poduprt stupom izzidanim od opeke, obzirom da je vidljivo da isti ima deformaciju, što se vidi i po ulegnuću poda u prizemlju iznad svoda. Stoga se ovim projektom predviđa razgraditi ovaj svod, te ga ponovno izidati od pune opeke normalnog formata, u produžnom mortu, u rekonstruiranoj geometriji prema postojećem stanju.

Prije razgradnje stupa i samog svoda, isti se trebaju poduprti o kompletnoj površini poduporama od drvenih remenata i odgovarajućim stupovljem (standardni čelični podupirači i drveni stupovi), sa remenatama i poduporama u tlocrtnom rasteru u dva smjera na razmaku max 1,0 m. Remenate se u svemu izvede prema postojećoj geometriji svoda. Po učvršćenju podupora, s gornje strane svoda razgrađuju se svi slojevi poda, te se uklanja opterećujuća štuta do gole konstrukcije svoda. Svod se sada razgradi kamen po kamen i opeka po opeku, ručno. Sustav podupora po razgradnji svoda postaje podloga za izvedbu oplata svoda, stime da se geometrija korigira za prethodnu deformaciju. Na sustav remenata izvede se daščana oplata, te se vrši izzidavanje svoda opekama normalnog formata (sjekomice, debljina svoda 12 cm), u produžnom mortu. Po ponovnoj izvedbi svoda, isti se ojačava CFRP na način kao i ostali svodovi, a u skladu sa statičkim proračunom. Na kraju se nanosi opterećujući sloj štute, analognu ostalim svodovima.

3.2.10.6. 4. Prodori (vertikalni) kroz svodne konstrukcije

Na pojedinim mjestima u prostoru suterena locirane su instalacijske vertikale, čije je vertikalno vođenje prema krovu zgrade nemoguće izvesti bez izvođenja minimalnih prodora kroz konstruktivnu strukturu svodova. Obzirom na statičku specifičnost svodnih konstrukcija, na koje bilo kakvi prodori ili šupljine mogli djelovati nepovoljno, nije dozvoljeno nikakvo štemanje otvora ili šliceva u svodnoj konstrukciji.

Za izvedbu nužnih prodora kroz svodnu konstrukciju ovim projektom predviđa se izvedba posebnih zahvata za izvođenje sigurnih prodora za vođenje instalacijskih vertikala kroz stijenke svodova, što je opisano u nastavku.

Nužni vertikalni prodori koje je potrebno izvesti i osigurati su sljedeći:

U svodu suterena (svodovi u prostorijama Sn4a, Sn4b, Sn6b, Sn7c i Sn8):

- prodori za prolaz vertikala vodovoda: - za provođenje cijevi/vertikale maksimalnog vanjskog profila Ø6cm; - potrebni prodor profila max Ø10cm; - broj prodora: 2 (dva)
- prodor za prolaz vertikala kanalizacije: - za provođenje cijevi/vertikala maksimalnog vanjskog profila do Ø12,5cm; - potrebni prodor profila max Ø15cm; - broj prodora: 1 (jedan)
- prodori za prolaz vertikala odzraka (ventilacije) sanitarnih čvorova u suterenu: - za provođenje cijevi vanjskog profila do Ø16cm; - potrebni prodor profila max Ø20cm; - broj prodora: 2 (dva)
- prodor za prolaz odzračne vertikale ventilacije kuhinje u suterenu: - za provođenje pravokutne cijevi vanjskog presjeka max 50,5x30,5 cm; - potrebni presjek prodora 52x32cm; - broj prodora: 1 (jedan)
- prodor za prolaz novog dimnjaka iz suterena: - presjek dimnjaka 48x48cm; - potrebni presjek prodora 52x32cm; - broj prodora: 1 (jedan)

Napomena: u prostoriji Sn8, kanalizacijska vertikala neposredno uz dimnjak ne prodire kroz svod, već izlazi kroz zid u vanjsku kanalizaciju iznad svoda.

U svodu prizemlja (samo svod u prostoriji Pn4):

- prodor za prolaz vertikala kanalizacije: - za provođenje cijevi/vertikala maksimalnog vanjskog profila do Ø12,5cm; - potrebni prodor profila max Ø15cm; - broj prodora: 1 (jedan)
- prodor za prolaz vertikala odzraka (ventilacije) sanitarnih čvorova u suterenu: - za provođenje cijevi vanjskog profila do Ø16cm; - potrebni prodor profila max Ø20cm; - broj prodora: 1 (jedan)

Izvođenje opisanih prodora mora se vršiti na slijedeći način:

1. po izvedbi sanacije svodova i zidova opisanih u prethodnim podpoglavljima, a prije ponovnog opterećivanja svodova nasipom, vrši se pažljivo i precizno pozicioniranje i označavanje predviđenih prodora na svodnim konstrukcijama
2. prije izrade prodora, obod oko površine prodora dodatno se ojačava aplikacijom CFRP lamela/traka
3. prije započinjanja radova na izradi prodora, izrađuju se okviri ("mandete") u obliku čeličnih cijevi (okruglih ili pravokutnih) za rupe prodora, koje svojim geometrijskim oblikom trebaju biti prilagođene kako potrebnoj veličini otvora/prodora u svodu, tako i geometriji svoda na mjestu prodora. Ove elemente treba izraditi od čeličnih cijevi i/ili limova, debljine min 4 mm, koje svojim oblikom moraju odgovarati profilu rupe-prodora i obliku svoda na mjestu prodora, što se utvrđuje preciznom izmjerom po sanaciji svoda. Ovakvi bravarski elementi moraju imati vertikalnu (cjevnu) stijenk u obliku rupe prodora, a na donjem i gornjem kraju trebaju imati ploču koja će naljepiti oko oboda otvora min 5 cm na svod, na sve strane. Jedna ploča (gornja) zavarena je na vertikalne stijenke, a druga (donja) treba imati mogućnost da se vijčano učvrsti s donje strane na "mandetu", pošto se ista s gornje strane ugradi (utakne) u prethodno izrađen otvor-prodor.
4. alatima za krunsko bušenje odozgo prema dolje izrađuju se rupe odgovarajućeg promjera u stijenci svoda, a prema prethodnoj specifikaciji. Za pravokutne otvore, vrši se rezanje odgovarajućim reznim alatom (pilama za kamen/beton i sl.). Svi opisani postupci vrše se prije skidanje remenata podupora, uz puno podupiranje, kako je opisano u poglavlju sanacije svodova. Rupa/otvor treba biti sa svake strane veća min 1 cm od vanjske mjere bravarskog umetka opisanog u točki 3.
5. pri izradi prodora dozvoljeno je koristiti isključivo bušeće i rezne alate i strojeve koji rade bez udarnog djelovanja ili vibracija, a zabranjeno je korištenje udarnih čekića, ručnog alata za štemanje ili sličnih alata i postupaka.
6. po izradi rupe/prodora odgovarajuće dimenzije, u otvor se postavlja/utakne prethodno izrađen bravarski umetak - mandeta. Odnos rupe i utaknute cijevi/okvira treba biti takav da se međuprostor može zapuniti injektiranjem sanacijskog morta, čiji sloj nesmiye biti (između čelične stijenke i materijala svoda) debljine veće od 1 cm. Potom se s donje strane vijčano učvrsti donja ploča mandete. Na ovaj način, te uz prethodnu sanaciju aplikacijom CFRP lamelama, vrši se trajno i sigurno ukrućivanje materijala svoda na mjestu prodora, tako da se osigura kontinuitet prijenosa opterećenja bez ugroze na konstrukciju.

7. prije nanošenja opterećujućeg nasipa na svod, na mjestu prodora se, u debljini sloja nasipa, postavi na konstrukciju prodora odgovarajuće oblikovana limena ili plastična cijev, koja služi za provođenje instalacijske ili druge cijevi kroz nasip na svodu.
8. pri postavljanju instalacijskih i/ili drugih vodova kroz opisane prodore, isti se provlače kroz opisane konstrukcije prodora i cijevi kroz nasip, a zazori između instalacijske cijevi i metalnih mandeta/okvira s donje i gornje strane se zatvaraju trajnoelastičnim kitom, a međuprostor po visini se zasipa zrcima polistirena ili polistirola.

Izvedbom potrebnih neizbježnih prodora kroz konstrukcije svodova na opisani način osigurava se nenarušavanje stabilnosti svodova

3.2.10. 7. Sanacija/rekonstrukcija međukatnih konstrukcija iznad prizemlja i kata

3.2.10.7. 1. Općenito

Postojeće međukatne konstrukcije od drvenih grednika i drvenih poluoblica predviđa se u svemu razgraditi, te izvesti nove međukatne konstrukcije nad prizemljem i 1. katom, kao fert-polumontažni stropovi sustava sitnog rebra, sa opečnom ispunom, te mjestimično kao ab ploča.

3.2.10.7. 2. Izvedba Fert-stropova

Obzirom da su postojeći stropovi prizemlja i kata najvećim dijelom urušeni ili u stanju pred urušavanje, te pošto je du dosadašnjim nužnim sanacijama dijelom izvedena fert-stropna konstrukcija nad prizemljem, ovim projektom predviđa se sanaciju horizontalnih (međukatnih) konstrukcija nad prizemljem i katom izvesti u sustavu polumontažnih sitnorebričastih stropova tipa Fert, od ab gredica sa ispunom od opečnih mrežastih elemenata.

Ovim zahvatom postižu se slijedeća poboljšanja konstrukcije:

- kvalitetno horizontalno ukrućenje u visini stropova zgrade
- dodatni sustav podupiranja krovne konstrukcije u razini stropa nad katom
- bitno poboljšanje protupožarnih svojstava cjelokupne zgrade u smislu smanjenja imobilnog požarnog opterećenja i omogućavanja konstruktivnog odjeljivanja požarnih sektora po katovima

Prilikom izvedbe fert-konstrukcija, potrebno je prije izvesti lokalno injektiranje mase zida na mjestima osiguravanja veze zidova i stropa, a u skladu sa detaljima danim u statičkom proračunu.

Za potrebe formiranja podne plohe u potkrovlju, iznad statičke konstrukcije fert-stropa nad 1. katom izvesti će se sekundarna konstrukcija poda u potkrovlju. Ova konstrukcija će se kao drvena gredna montažna konstrukcija, od drvenih gredica ugrađenih na i između postojeće gredne konstrukcije krovišta.

3.2.10. 8. Sanacija drvene krovne konstrukcije

Postojeća krovna konstrukcija ima niz nedostataka, i tipoloških i u odnosu na stanje drvene građe. Obzirom na stanje krovišta, ovim projektom predviđa se, po kompletnoj statičkoj sanaciji ostalih dijelova zgrade, potpuna razgradnja krovišta iznad nivoa zidnih greda, uz pravilno i pažljivo rastavljanje građe, sa izradom kataloga i oznaka elemenata. Pri tome, odmah je potrebno vršiti selekciju elemenata koji nisu za ponovnu upotrebu, te predvidjeti njihovu adekvatnu zamjenu. Prema računski provjerenim potrebnim dimenzijama poprečnih presjeka, ali i stanju građe, na licu mjesta će se pregledati svi dijelovi nosive konstrukcije i odlučiti o njihovu daljnjem korištenju ili zamjeni novom građom. Tu odluku će donijeti projektant, konzervator, nadzorni inženjer i izvođač. Sva stara građa, koja će se ponovno ugrađivati u konstrukciju krovišta, mora se kompletno očistiti i zaštititi od crvotoka, odgovarajućim tretiranjem pogodnim sredstvima. Isto vrijedi i za novu građu.

3.2.10. 9. Dizalo – konstrukcija

Dizalo se predviđa izvesti kao zasebna konstrukcija, dilatirana od osnovne zgrade.

Temeljenje jame dizala vrši se izvedbom ab ploče u nivou temelja (saniranih) zgrade. U tlu, stjenke jame dizala su armiranobetonski zidovi. Izvan tla, vertikalna dizala je čelična konstrukcija, s ispunom staklenih ploha. Konstrukcija će se u svemu izvesti u skladu sa standardom izabranog dizala prema tipu i proizvođaču, te prema statičkom proračunu.

3.2. 11. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Rekonstrukcijom, sanacijom i prenamjenom postojeće zgrade – kurije Patačić, teži se ponovnom ostvarenju bitnih oblikovnih i ambijentalnih karakteristika zgrade, što obuhvaća elemente arhitektonskog oblikovanja opisane u slijedećim podpoglavljima.

NAPOMENA: U ovom poglavlju obrađena je tematika najbitnijih karakteristika općih uvjeta arhitektonskog oblikovanja zgrade. Pojedini detalji, koji su posljedica posebnih propisa za pojedina namjene ili pojedine prostore u zgradi, obrađeni su u poglavlju: 3.2.7. ANALIZA PROSTORNIH, ORGANIZACIJSKIH, FUKCIONALNIH I DRUGIH NAMJENOM UVJETOVANIH ELEMENATA ZA POJEDINE PROSTORE ZGRADE

3.2.11. 1. Arhitektonsko oblikovanje – urbanistički prostorni elementi zgrade

3.2.11.1. 1. U postojećem obliku, čestica (parcela) na kojoj je smještena Kurija Patačić devastirana je neadekvatnom izgradnjom većeg boja neprimjerenih građevina, poslovne i proizvodne namjene, čime je u cijelosti zauzet prostor nekadašnjeg vrta i u velikom dijelu prostor nekadašnjega dvorišta kurije.

Ove gradnje izvedene su u toku druge polovice XX. stoljeća, a sve su izgrađene na temelju tada važećih dokumenata prostornog uređenja i dokumenata za gradnju (građevinskih dozvola).

Rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra za Kuriju Patačić, kao jedna od bitnih mjera sustava zaštite kulturnog dobra propisan propisano bezuvjetno uklanjanje recentnih neprimjerenih građevina na prostoru predmetne parcele.

Obzirom da su predmetne zgrade u vlasništvu investitora, te se koriste u skladu sa funkcijom, kao poslovne zgrade u najmu različitih korisnika, te obzirom da njihovo uklanjanje podliježe posebnom postupku, koji treba pokrenuti investitor, ovim projektom predviđeno je uređenje parcele kojim se postojeće zgrade uzimaju kao zatečeno stanje.

U skladu sa gore navedenim činjenicama, uređenje parcele (okoliša) zgrade projektirano je unutar zadanih elemenata postojećeg stanja i zauzeća zemljišta parcele zgradama, sa definiranjem slijedećih elemenata uređenja:

- Postojeći neposredni kolni i pješaki prilazi na parcelu s javne prometne površine (Trg Matije Gupca u Vinici) zadržavaju se u svome položaju, s time da se predviđaju slijedeći zahvati – izmjene, kao slijedi
- Postojeća ulična ograda (zid visine cca 2,5 m) predviđa se ukloniti na čitavoj fronti prema Trgu Matije Gupca, od spoja trga sa Gornjom ulicom do zgrade, od zgrade do ugla na spoju Trga i Opečke ulice, te na potezu uz Opečku ulicu do poslovne zgrade na č.k. br. 195/1.
- Umjesto postojeće ograde, prema trgu se u zoni zapadno od zgrade dvorište na č.k. br. 195/2 otvara sve do sjeverne fasade poslovne zgrade u dvorištu (P1), a ulična ograda se postavlja u liniji iste fasade, sa spojem na zgradu kurije, te na zid uz Gornju ulicu.
- Ova ograda treba biti metalna (mat-obrađa svijetlog metala), sa punim betonskim/zidanim parapetom visine do 0,4 m, sa metalnim nadgrađem (vertikalni stupovi i vertikalne šipke na razmaku 10 cm) visine do 1,1 m (ukupna visina ograde do 1,5 m).
- Ulazna vrata (-b-) – kolna - na parcelu širine 3,5 m, visine kao i ograda, u sustavu bočnog klizanja, 4 m. Ulazna vrata pješačka, zaokretna, širine 1,25 m, visine kao i ograda. Sve od metal (mat-obrađa svijetlog metala), sa (vertikalne šipke na razmaku 10 cm, te puni parapet visine 30 cm)
- U zoni dvorišta koja se otvara prema trgu oformiti će se tri parkirališna mjesta, te ozelenjene površine s jednim otokom prema trgu.
- Na liniji ograde prema trgu i prema Opečkoj ulici, s istočne strane zgrade, predviđa se izgradnja nove ograde, koja treba imati oblike stare ograde, koja je bila na tome mjestu prije izgradnje postojećeg zida. Elemente ograde (zidani stupovi od pune opeke, ispuna od drvenih tetvica) u svemu se treba rekonstruirati prema podacima koje je moguće identificirati iz postojeće foto-dokumentacije zgrade, starih razglednica i dr.

- Ova nova (rekonstruirana) ograda treba prema identificiranim podacima, biti izvedena sa punim zidani/betonski ožbukanim parapetom, koji s unutrašnje strane (dvorišta) treba biti visine min 0,7 m, zatim sa stupovima zidanim od pune vidljive opeke, presjeka 38x38 cm, visine od parapeta do kape 130 cm, te sa završnom betonskom ili kamenom kapom, izvedenom sa piramidalnim vrhom (u četverostranom padu). Stupovi na svijetlom razmaku min 85 cm, a ispuna ograde prozračna, drvena, sa vertikalnim letvicama u visini stupa, širine 7 cm, na razmacima 7 cm.

- U sklopu ove ograde, formira se ulaz na parcelu (-a-), koji treba biti naglašen sa dva stupa (uređena kao i puni parapet ograde), presjeka cca 50x50 cm, visine max 2,70 m.

- Ulazna vrata (-a-) na parcelu širine 3,0 m, dvokrilna, zaokretna (u parcelu), visine 2,4 m, od metal (mat-obrađa svijetlog metala), sa (vertikalne) šipke na razmaku 10 cm, te puni parapet visine 30 cm)

3.2.11.1. 2. Obzirom na situaciju parcele, nije moguće osigurati potrebni broj parkirališta na istom. Stoga se na samoj parceli osigurava min 3 PGM, a ostali 23 PGM smješta se na prostor javnog općinskog parkirališta, koje je smješteno na č.k. br. 123/3, k.o. Vinica, na adresi: Trg Matije Gupca 21, a koja je smještena istočno od zgrade, preko Opečke ulice, na udaljenosti do max 60 m od zgrade. Ovo javno parkiralište ima kapacitet od 30 parkirališnih mjesta, od kojih su 3(tri) namijenjena za osobe s posebnim potrebama i smanjene pokretljivosti.

3.2.11.1. 3. Površine parkirališta, hodnih i kolnih ploha na parceli (zona kolnog ulaza, komunikacijske površine oko građevine i dr.) izvesti će se kao asfaltna plohe, prema drugim površinama obrubljene betonskim rubnjacima. Zona u širine od 60 do 80 cm neposredno uz zidove zgrade izvesti će se oploćenjem od kamenih kocki ili betonskih opločnika, te će prema asfaltnim ili travnatim površinama biti obrubljeno betonskim opločnicima u nivou plohe.

3.2.11.1. 4. Zelene površine (travnjaci sa visokim i niskim zelenilom) izvesti će se u zoni po rubovima parcele, te oko zgrade.

Površine na parceli između zgrade i ulične ograde, koje su izvan prilaza, hodnih, prometnih i parkirališnih površina, urediti će se kao ozelenjene (travnate) površine, sa niskim zelenilom i cvjetnim lijevima. U ovoj zoni potrebno je, po mogućnosti, osigurati mjesto za sadnju barem jednog stabla autohtone listopadne vrste (npr. lipa, joha ili sl.)

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevine.

Ograda parcele izvesti će se kako je opisano u prethodnom poglavlju.

3.2.11. 2. Arhitektonsko oblikovanje – globalni oblikovno/arhitektonski elementi zgrade

3.2.11.2. 1. Glavni arhitektonski volumen zgrade zadržava se u svim elementima, osim što se uklanja naknadno dograđena vertikala sa sanitarijama uz jugozapadni kut zgrade, koja je u postojećem obliku element koji narušava kompaktni izražaj cjeline. Time se zgradi vraća kompaktnost arhitektonskog volumena, čija baza je gotovo kvadratični tlocrt u čitavoj visini do vijenca krova, a logični završetak zgrade na vrhu je četverostrešni ("šator"), kompaktnog volumena kao i baza.

3.2.11.2. 2. Projektom je predviđeno uklanjanje svih elemenata na i u zgradi, za koje je utvrđeno da su rezultat naknadnih intervencija u prostorima kurije, a nepotrebni su i neće se moći uklopiti u novi koncept korištenja prostora. Ovo se odnosi kako na već spomenuti dio zgrade - vertikala sa sanitarijama uz jugozapadni kut zgrade, tako i na sve lagane pregradne stijene u svim katovima, kao i različite dijeve i pregrade koje su posljedica zidarskih intervencija izvan sustava autohtonog zida zgrade.

3.2.11.3. Arhitektonsko oblikovanje – vanjski oblikovni arhitektonski elementi zgrade

3.2.11.3. 1. Pročelja se predviđaju oblikovati stolarijom i fasadnim elementima (lezene, profilacije oko prozorskih otvora, vijenci i dr. fasadna plastika) u skladu sa zatečenim oblicima i elementima na zgradi, kao i povjesnim podacima (fotografijama/razglednicama s prikazima zgrade s kraja XiX. i početka XX. stoljeća).

Ovim projektom dano je rješenje strukture i obojenja pročelja u skladu sa zatečenim oblicima i stanjem na zgradi u zadnjih 80.-tak godina, a koje je utvrdivo po snimci postojećeg stanja i dostupnim fotografijama. Prije donošenja konačne odluke o završnoj obradi zidova, kako na pročeljima zgrade, tako i u unutrašnjosti, predviđa se provođenje potrebnih konzervatorsko-restauratorskih istraživanja na zgradi.

3.2.11.3. 2. Postojeću izvornu stolariju, koja je samo mjestimično i djelomično očuvana, predviđa se obnoviti/rekonstruirati u zatečenom obliku. Novu stolariju ili dijelove stolarije izraditi će se prema podacima o stolariji koja je u jednoj od faza egzistirala na zgradi, pri čemu će se oblik iste rekonstruirati iz dostupne foto-dokumentacije, prethodno navedenih postojećih dijelova i/ili ostataka, ili primjenom komparativne metode, sukladno poznatim sličnim oblicima povjesnih zgrada iste ili slične arhitektonske tipologije. Stolarija se treba izraditi sa doprozornicima, dovratnicima i šprljcima od kvalitetnog drva (ariš), a ostakljenje izvesti ravnim staklom, u skladu sa sustavom oblikovanja presjeka dvoprozornika i krila. Prozorske klupčice izvesti će se kao limene, na zidnim profilacijama (kamena ili zidana klupčica), od pocinčanog čeličnog lima.

3.2.11.3. 3. Arkadni hodnici na istočnoj i južnoj strani zgrade, u etažama prizemlja i kata, ovim projektom predviđaju se oblikovati kao zatvoreni prostori komunikacija u tim katovima, tako da se arkadni otvori zatvore novim prozorskim stijenama, koje će popunjavati geometriju otvora kojeg obrubljaju stupovi, arkada i parapet u arkanom otvoru. Ove prozorske stijene oblikovane su tako, da osiguravaju naglasak arkadnog sljeda, a sama stolarija koja ispunjava otvor biti će izrađena od aluminijских doprozornika-okvira i aluminijских špljaka (male dimenzije), te ostakljenjem izo-staklom. Na analogni način biti će oblikovana i stijena sa ulaznim vratima u prizemlju, na južnom pročelju zgrade.

3.2.11.3. 4. Pokrov krova predviđa se u cijelosti zamijeniti novim pokrovom i to opekarskim (glinenim) biber-crijepom u klasičnom dvostrukom pokrovu. Pri tome, pokrovi sljemena i grebena će se izvesti tradicionalno profiliranim sljemenjacima.

3.2.11.3. 5. Pošto se potkrovlje aktivira kao korisni prostor zgrade (nova etaža), na krovu zgrade su projektirane krovne kućice. Krovne kućice su pravokutne, jednostrešne (krova kosina kućice u smjeru glavnog nagiba krova, izdignuta minimalno iz ravnine krovne kosine), izvedene sa malim prozorima, pozicionirane tako da je parapet prozora i visina prozora s unutrašnje strane (od poda potkrovlja) oblikovan tako da je prozor u visini prosječne visine očiju. Time se, osim djelomične prirodne rasvjete prostora potkrovlja, ovim prozorima otvaraju "ptičje" vizure na Trg Matije Gupca, naselje i okolinu.

Raspored i broj krovnih kućica prilagođen je dominantnom naglasku krova, pri čemu se težilo uravnoteženom odnosu plohe krova i kućica, koje su na tri pročelja (sjever, istok i jug) locirane u simetričnom rasporedu u odnosu na krovnu plohu. Obzirom da je južno pročelje usmjereno k dvorištu, te je manje prisutno u vizuri čitave zgrade iz okoline od ostalih triju pročelja, krovne kućice na južnom dijelu krova locirane su asimetrično, u skladu sa zahtjevima unutrašnje prostorne organizacije.

3.2.11.3. 6. Postojeći dimnjaci, tj. dimnjaci koji su na krovu postojali prije, a koji u postojećem stanju nisu prisutni na krovu (urušeni ili "skraćeni" ispod površine krova), predviđaju se izzidati u originalnom obliku i visini, od pune opeke, sa svim originalnim profilacijama i dimnjačkim kapama. Dimnjaci će biti ožbukani i bojani u skladu sa određenjem sustava boja fasada zgrade, a čiji je prijedlog dan u ovom projektu.

3.2.11.3. 7. Zbog potreba sustava grijanja, na zgradi se projektira i izvedba jednog novog dimnjaka, koji će izvan krova biti izveden u obliku koji je analogan obliku postojećih dimnjaka, kako je opisano u točki 3.2.10.3. 6.

3.2.11. 4. Arhitektonsko oblikovanje – unutrašnji oblikovni arhitektonski elementi zgrade

3.2.11.4. 1. U otvorenoj arkadi-hodniku u suterenu na istočnom pročelju zgrade, predviđa se oblikovanje komunikacijskih ploha tako da se osigura prilaz od javne prometne površine do ulaza u dizalo osobama s posebnim potrebama. Ovo će se izvesti oblikovanjem rampe nagiba do 8%, kao i niskih stuba.

U prostoru prizemlja, na mjestu gdje postoji razlika u visini, a u svrhu korištenja prostora osoba s posebnim potrebama, predviđa se izvedba niskih stuba, kao i izvedba jedne vertikalne podizne platforme za svladavanje visinske razlike od 0,23 m.

3.2.11.4. 2. U unutrašnjosti zgrade, predviđa se u prizemlju i katu, na mjestima postojećih stubišta, oblikovati odgovarajuća nova stubišta za vertikalnu komunikaciju između etaža prizemlja, kata i potkrovlja.

Predmetna zgrada je zaštićeno kulturno dobro, čija je starost veća od 250 godina. Unutar postojeće zgrade postoje vertikalne komunikacije, tj. stubišta, i to jedno između suterena i prizemlja i jedno između prizemlja i 1. kata, dok je u postojećem stanju, tavanski prostor nekorišten, te se u isti dolazi ljestvenim strmim stubama za održavanje iz prostora 1. kata.

Rekonstrukcijom, sanacijom i prenamjenom predviđa se osuvremenjivanje funkcija zgrade, što zahtijeva i maksimalno moguće osuvremenjivanje sustava vertikalne komunikacije u zgradi, a u svrhu kako jednostavnijeg prometa osoba unutar zgrade, tako i osiguravanja minimalnih uvjeta sigurne evakuacije osoba iz zgrade u slučaju izvanrednih događaja.

U smislu navedenog, koriste se slijedeće datosti zgrade:

1) Suteran (S) je kat zgrade koji je u direktnom dodiru sa terenom, tj. svi izlazi/ulazi u suteran vode iz/na vanjski terene. Također, suteran je zasebni dio zgrade, odvojen i funkcionalno i namjenom, te i u prostornom smislu od ostalih katova, a predstavlja i zasebni požarni sektor. Postojeće stubište koje spaja suteran i prizemlje ostaje u funkciji, ali ne kao evakuacijsko, već samo kao komunikacijsko stubište, i to sekundarno.

2) Prizemlje (P), 1. Kat (1) i Potkrovlje (Pk) čine zasebnu namjensko/funkcionalnu cjelinu, a u smislu zaštite od požara, jedan zasebni požarni sektor.

3) Prizemlje ima nivo poda koji je uzdignut od okolnog terena od 1,6m do 2,6m. Kao glavno dolazno/izlazno stubište u etažu prizemlja, predviđa se korištenje postojećeg vanjskog prilaznog stubišta na južnom pročelju zgrade, kojim se s nivoa terena dolazi direktno u prizemlje. Ovo stubište je dobro dimenzionirano, te predstavlja i glavni evakuacijski izlaz za etaže prizemlja, 1. kata i potkrovlja.

4) Unutrašnja stubišta između prizemlja i 1. kata, te 1. kata i potkrovlja, predviđaju se izvesti u novim dimenzijama, u skladu sa prostornim mogućnostima koje daje postojeća struktura zgrade, a ista se oblikuju tako da osiguraju minimalne uvjete za sigurno izlaženje osoba u slučaju izvanrednih događaja.

Obzirom na karakter zgrade (zaštićeno kulturno dobro), pri rekonstrukciji i sanaciji projektirana su zavojita stubišta, kojima se obnavljaju/ponavljaju oblici postojećih stubišta u zgradi.

Stubišta između prizemlja i 1. kata i 1. kata i potkrovlja oblikovana su kao kontinuirana (zavojita) dvo i trokraka, bez međupodesta, od poda do poda katova koje spajaju. Stubišta su su oblikovana tako, da je širina stubišnih krakova i izlaznog puta koji se na iste nastavlja, kontinuirano isto, a minimalno 1,10 m svijetle širine.

Stubišta će biti izvedena na podkonstrukciji od zidova i svodova (suteran-prizemlje; prizemlje-1.kat), odn., na metalnoj podkonstrukciji (1.kat-potkrovlje), a gazišta i čela stuba biti će izvedena od punog drveta (hrast).

Čelna profilacija gazišta stuba izvesti će se u skladu sa utvrdivim postojećim oblicima na postojećim stubištima u zgradi.

3.2.11.4. 3. U skladu sa predviđenom ugostiteljskom namjenom, u suterenu zgrade predviđa se produbljivanje poda za 0,35 m u odnosu na postojeću prosječnu kotu poda. Ovo produbljivanje direktno je povezano kako sa sanacijom temelja, tako i sa izvedbom sustava horizontalne izolacije zgrade od vlage i vode, te je opisano u odgovarajućem poglavlju ovog projekta.

3.2.11.4. 4. Potkrovlje će se oblikovati u korisni prostor (zavičajna zbirka i galerija slika i skulptura). Pri tome, obzirom da se etaža potkrovlja smješta unutar strukture konstrukcije krova (krovišta) zgrade, u unutrašnjem oblikovanju prostora potkrovlja teži se dati naglasak na oblikovnoj prisutnosti konstruktivnih elemenata krovne konstrukcije (vidljivi stupovi i grede, ruke i dr. elementi, djelomično vidljivi rogovi itd.). Konstrukcija krovišta predviđa se u dijelu konstrukcije rekonstruirati, u pojedinim oblikovno-konstruktivnim dijelovima restaurirati, a u svemu maksimalno očuvati, kako bi se omogućila i daljnja čitljivost izvorne konstruktivne mreže drvene građe krovišta.

3.2.11.4. 5. Nove pregradne konstrukcije u svim katovima projektiraju se izvesti kao lagane suhomontažne pregradne stijene, sustava sa oblogom gipskartonskim pločama na laganoj metalnoj podkonstrukciji, sa međuprostorima ispunjenim izolacijskim materijalom (sustavi kao "KNAUF", "RIGIPS" ili sl.). Na ovaj način se omogućava fleksibilnost i reverzibilnost prostora u budućnosti, bez štete na izvornim dijelovima zgrade (zidovi, svodovi). Analogni suhomontažni sustavi za izvedbu obrade krovih kosina i stropova primjeniti će se u potkrovlju.

3.2.11. 5. Arhitektonsko oblikovanje – vanjski tehnološki oblikovni elementi zgrade

3.2.11.5. 1. Za vertikalnu komunikaciju između etaža suterena, prizemlja i kata, kao i za osiguravanje pristupačnosti javnih prostora lokalne samouprave u prizemlju i poslovnih prostora u 1. katu, ovim projektom je porojetirana izgradnja jednog dizala uz južno pročelje zgrade.

Dizalo je projektirano kao zasebni volumen (struktura) prislonjen uz južno pročelje zgrade. Visina volumena dizala doseže do visine krovnog vijenca. Oblikovanjem dizala kao ostakljene strukture uz zgradu, locirane tako da se ulazi u dizalo ostvaruju u sredini jedne zidne arkada, uz ulazno stubište u prizemlje zgrade, ne utječe se bitno na oblikovne karakteristike cjeline te se neće narušiti percepcija zgrade kao cjeline.

Dizalo će biti panoramsko, električno, bez strojarnice, sa kabinom koja zadovoljava uvjete Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/07).

3.2.11.5. 2. Sustav prikupljanja i odvodnje krovih oborinskih voda, tj. krovni žljebovi i krovne vertikale, izvesti će se u tradicionalnom obliku visećih žljebova od pocinčanog čeličnog lima, a odvodne vertikale biti će postavljene u logičnom rasporedu po uglovima zgrade, kao u postojećem stanju.

3.2.11.5. 3. Sustav za kontrolu klizanja i topljenja snježnog nanosa na krovu (snjegobrani), zbog nagiba krovih ploha i velikih površina istih, izvesti će se u kombinaciji sustava linearnih snjegobrana u obliku kontinuirane linearne rešetkaste brane iznad strehe i površinskih pojedinačnih sljegobrana u pokrovu. Sve će se izvesti od pocinčanog i plastificiranog čelika i čeličnog lima.

3.2.11.5. 4. Sustav za zaštitu od groma (gomobran) biti će izveden diskretnim razvodom po pročeljima zgrade i po krovu, od materijala minimalnih presjeka (okrugle žice), sa odgovarajućim pričvrstnim materijalom. Sve će biti izvedeno u skladu sa posebnim propisima.

3.2.11.5. 5. Tehnološko/instalacijski elementi koji izlaze izvan i iznad ravnine krovih ploha su:

- odzračne vertikale instalacije kanalizacije,
- odzračne vertikale ventilacije sanitarnih prostora u suterenu
- odzračna vertikala ventilacije kuhinje u suterenu
- odimna cijev ("dimnjak") plinskog gijača vode ("bojlara") u potkrovlju
- krovni otvor/poklopac kanala za odimljavanje stubišta

- Odzračne vertikale instalacije kanalizacije su cijevi vanjskog promjera do Ø12,5 cm, koje će se na krovu završiti standardnim tipskim izvodima s kapama, čija će visina od ravnine krova na mjestu izboja biti do 0,5m. Izvodi i kape biti će izrađeni od pocinčanog čeličnog lima, sa odgovarajućim opšavom uklopljenim u pokrov.

- Odzračne vertikale ventilacija sanitarnih prostora u suterenu su cijevi vanjskog promjera do Ø16 cm, koje će se na krovu završiti standardnim tipskim izvodima s kapama, čija će visina od ravnine krova na mjestu izboja biti do 0,5m. Izvodi i kape biti će izrađeni na isti način kao i kod vertikala ventilacije kanalizacije.
- Odzračna vertikalna ventilacije kuhinje u suterenu je vertikalna pravokutna cijev vanjskog presjeka max 50,5x30,5 cm, koja izlazi na južnoj krovnoj plohi krova, između dviju krovnih kućica, čime se težilo neutralizirati njezinu pojavnost na krovu. Izlak ove vertikale oblikovan je tehnološkim oblikom tzv. "lule", sa završnom rešetkom, čija maksimalna visina na mjestu izboja iz krova iznosi max 0,80 m. Krovna "lula" biti će izrađena od pocinčanog čeličnog lima.
- Odimna cijev ("dimnjak") plinskog grijača vode ("bojlara") u potkrovlju je limena cijev vanjskog promjera do Ø 10 cm, koja ima završetak standardnom pokrovnom kapom promjera do Ø 20 cm. visina odimne cijevi iznad krovne plohe na mjestu izboja je do 0,9 m. Sve će biti izrađeno od pocinčanog čeličnog lima.
- Krovni otvor/poklopac kanala za odimljavanje stubišta je tehnološki nužna konstrukcija koju zahtijeva propis zaštite od požara na zgradi, te je završetak kanala za odimljavanje, koji vodi od stropa nad katom do krovne kosine. Ovaj kanal je, u skladu s propisom, presjeka koji daje 1m² aktivne površine (dimenzije 0,8x1,25m). Na krovu, poklopac se izvodi kao puni limeni poklopac, u ravnini pokrova, sa odgovarajućom podkonstrukcijom ugrađenom u konstrukciju krovšta, te odgovarajućim limenim opšavom uklopljenim u pokrov krova. Veličina plohe pokropca po kosini krova je 0,9x1,7 m (uključivo vidljivi opšavi). Poklopac i opšavi biti će izrađen od čeličnih pocinčanih profila i limova, koji će biti plastificirani smeđoj boji. Sustav odimljavanja imati će odgovarajuće propisane sustave za automatsko i ručno otvaranje u slučaju požara.

3.2.11. 6. Arhitektonsko oblikovanje – unutrašnji tehnološki oblikovni elementi zgrade

- 3.2.11.6. 1. Novi instalacijski sustavi u zgradi, koji se projektiraju u skladu sa propisanim i potrebnim uvjetima za pojedine djelatnosti predviđene u zgradi, projektirani su tako da primjenjena rješenja najmanje oštećuju izvorno tkivo građevine.
- 3.2.11.6. 2. Instalacije vodovoda, kanalizacije, te termotehničke instalacije (grijanje) izvesti će se principijelnim pristupom ugradnje u podnim konstrukcijama, u podnim slojevima ispod završne obrade poda, a iznad konstrukcije stopa ispod poda. Na mjestima armatura instalacije, iz poda se izdiže odgovarajući vod, sa minimalnim ulaženjem u postojeće zide, odn., zidni razvodi ovih instalacija vode se uglavnom unutar strukture pregradnih stijena suhomontažne izvedbe.
- 3.2.11.6. 3. Sve vertikalne instalacije kanalizacije i ventilacije izvode se u obliku instalacijskih vertikalnih kanala uz zidane zidove, koji se obzidavaju/ublažu suhomontažnim stjenkama/oblogama za vizualnu, protupožarnu, toplinsku i zvučnu zaštitu (suhomontažne obloge od gips-kartona, izolacije i metalne konstrukcije). Klasa zvučne zaštite pojedine obloge biti će odgovarajuća pretpostavljenoj buci sustava koji se oblogom zvučno izolira, u skladu sa vrijednostima dozvoljenih ekvivalentnih razina buke. Svi vertikalni kanali izvedeni na opisani način maksimalno su uklopljeni u strukturu prostora, tako da vizualno u prostoru čine integralni dio zidnih stijena.
- 3.2.11.6. 4. Ravod plina, koji zbog tehnoloških i zaštitnih razloga mora biti vidljiv, izveden je na način da je diskretno prisutan u prostoru, vođen kroz sekundarne komunikacijske i tehnološke-pomoćne prostore u zgradi.
- 3.2.11.6. 5. Elektroenergetske instalacije, instalacije informatičkih komunikacija, instalacije vatrododave i drugi slični instalacijski vodovi i sustavi unutar zgrade polažu se u cijevima u podnim konstrukcijama (kao prethodno opisano) ili u pregradnim suhomontažnim stijenama, te dijelom u fert stropovinu prizemlja i kata, bez uštemavanja u lukove i svodove postojećih stropova. Svi ormarići i razdjelnice udružuju se u nove pregradne suhomontažne zidove ili u obložne suhomontažne konstrukcije na postojećim zidanim zidovima.

3.2. 12. ZAVRŠNA OBRADA

Sastavi svih građevinskih dijelova na zgradi, sa definicijama materija i debljina unutar građevinskog dijela, dani su u sklopu grafičkih priloga ovog arhitektonskog projekta. Svi građevinski dijelovi označeni su slovnim oznakom (velikim slovima, npr.: PT, ZV, ZT itd.), brojčanom oznakom (1,2,...itd.), te slovnim oznakom varijante (a, b, ... itd.).

Primjer:

ZV1a – vanjski zid br. 1, varijanta a

PT1a – pod na tlu br.1, varijanta a
itd.

3.2.12. 1. Podovi na tlu

Podovi na tlu u suterenu izvode se kao podne konstrukcije kojima se, zajedno sa sanacijom temeljne konstrukcije zgrade, treba, uz bitno poboljšavanje konstruktivnih i statičkih karakteristika zgrade, osigurati i kompletnu zaštitu zidova i podova u suterenu zgrade, a time i čitave zgrade, od zemnih i podzemnih voda i vlage. Sustav sanacije temelja i izvedba hidroizolacije detaljno su opisani u poglavlju : 3.2. 9. REKONSTRUKCIJA I SANACIJA - NAČIN IZVEDBE, podpoglavlje: 3.2.9. 2. Sanacija temelja i zaštita zgrade od podzemne vode i vlage.

Po izvedbi hidroizolacije od bentonitnih traka položenih na tlo, na istu se izvodi opterećujuće betonska ploča od nearmiranog betona C16/20, debljine 10 cm, koja se potom izrezuje (izdilatira) u plohe veličine max 1x1m, radi osiguravanja naknadne reverzibilnosti podne konstrukcije. Na ovu ploču se izvode slojevi poda suterena, a prema definiciji građevinskih dijelova i njihovog sastava iz grafičkih dijelova ovog arhitektonskog projekta.

Na betonsku ploču najprije se izvodi nasip drenažnog šljunka frakcija 0-32mm, dobro graduiranog granulometrijskog sastava. Na ovaj sloj izvodi se sloj podložnog pijeska, frakcije 0-4mm, u koji se postavljaju, u ležajnicu na pijesku (produžni mort d=2cm) dvostruko pečena opeka normalnog formata, postavom sjekomice, na tijesno.

Opeka se, prije postave, može površinski obraditi pjeskarenjem na habajućoj strani, kako bi se osigurala protukliznost površine.

U prostorijama koje služe kao komunikacije, te u prostorijama za goste u gostionici, ovakva obrada poda predstavlja završnu oblogu. U sanitarnim čvorovima na ovakvu podnu oblogu izvodi se opločenje keramičkim pločicama, u visokofleksibilnom keramičkom ljepilu.

3.2.12. 2. Podovi na međukatnim konstrukcijama (prizemlje i 1. kat)

Podovi na međukatnim konstrukcijama iznad suterena (podovi prizemlja) i iznad prizemlja (podovi 1. kata) izvode se u tri oblika presjeka, ovisno o vrsti konstruktivne podloge međukatne konstrukcije ispod slojeva poda, i to kao:

- podovi na cementnom estrihu – konstruktivna podloga je čvrsta, betonska površina (betonska ploča ili tlačna betonska ploča Fert-stropa)
- podovi na "slijepom" podu / daščanoj oplati – konstruktivna podloga je svodna konstrukcija (zasip svodne konstrukcije)
- povišeni podovi sa šupljim međuprostorom, na "slijepom" podu izvedenom na drvenom roštilju – konstruktivna podloga je je svodna konstrukcija (zasip svodne konstrukcije)

Na pojedinim specifičnim mjestima postoje i međuvarijante/kombinacije osnovnih oblika podnih konstrukcija.

3.2.12.2. 1. Podovi na cementnom estrihu izvode se u obliku tzv. "plivajuće" podne konstrukcije, na čvrste konstruktivne podloge betonske i armiranobetonske konstrukcije. Pri tome, završna obrada (sloj)

poda je drveni parket ili keramičke pločice. Obje vrste završnog sloja na cementnu površinu estriha lijepe se odgovarajućim ljepilima.

Presjek "plivajućeg" poda izvodi se tako, da se na očišćenu konstruktivnu betonsku podlogu međukatne konstrukcije najprije polaže mekoelastični sloj (*elastificirani polistiren EPS*) nazivne gustoće do 20kg/m³, u projektiranoj debljini, ali ne manje od 2cm, kao zvučnoizolacijski sloj. Potom se isti prekrije zaštitom u obliku polietilenske (PE) folije (nazivne gustoće cca 900kg/m³; debljine 0,25mm). Folija se mora položiti sa preklopom min 20 cm, te na spoju zaljepiti odgovarajućom samoljepljivom trakom.

Na mekoelastični sloj pokriven folijom izvodi se cementni estrih, u projektiranoj debljini, ali ne manje od 4 cm.

Estrihi se izvode od sitnoznatog kamenog agregata (frakcija 0-4 mm), te armira polimernim tehnofiber vlaknima u masi. Estrih treba biti minimalne čvrstoće na savijanje 4 N/mm², tvrdoće minimalno 60N/mm². Estrihi, čija površina je veća od 25 m² se unutar plohe dilatiraju urezivanjem usječnih reški, širine 3 mm, dubine do min 1/3 debljine estriha, u nepodjeljena polja max veličine do 5x5 m, s time da odnos strana bude do 1:1,5. Reške se zapune trajnoelastičnim kitom. Pri urezivanju reški estriha, obratiti pažnju da se iste izvode uz rubove eventualno predviđenih suhomontažnih zidova. Od okolnih zidanih zidova, kao i na mjestu promjene debljine estriha, estrih se dilatira postavom rubne trake od polistirena EPS, d=1 cm, visine 10 cm, koja se po izvedbi estriha odreže u nivou estriha (alternativno - standardna spužvasta dilatacijska traka, d min= 5 mm). Površina estriha treba biti fino i precizno nivelirana i izravnana.

Parket se postavlja na površinu estriha lijepljenjem u odgovarajućem parketarskom ljepilu. Ljepljenje parketa može se vršiti tek po prosušenju estriha na dozvoljenu vlažnost, što treba mjeriti odgovarajućim uređajem (vlagometrom). Prema obodnim zidovima parket se dilatira prostornom dilatacijom širine min 1 cm, koja se pokriva odgovarajućom rubnom letvicom. Parket se završno standardno obrađuje brušenjem i lakiranjem parketnim lakom, minimalno dvostruko.

Keramičke pločice lijepe se na estrih fleksibilnim polimernocementnim keramičarskim ljepilom, a fugiranje fuga se vrši standardnim vodonepropusnim figirnim masama.

3.2.12.2. 2. Podovi na "slijepom" podu / daščanoj oplati izvode se na podlozi zasipa svodnih konstrukcija kata ispod poda (podovi prizemlja i, dijelom, u 1. katu). Zasip svodova je izrađen od suhog materijala, uglavnom glinene šute pomiješane sa pijesom. Prije postave konstrukcije "slijepog" poda, zasip svoda se fino poravna i popuni, te povalja laganim valjkom (bez nabijanja ili vibracije). Zasip se zatim prekrije zaštitom u obliku polietilenske (PE) folije (nazivne gustoće cca 900kg/m³; debljine 0,25mm). Na tako pripremljenu podlogu polaže se roštilj od "blazinica", drvenih letava presjeka 5x5 cm, na rasteru 60x60 cm ili na jednosmjernom razmaku 60 cm. Između "blazinica" postavlja se sloj mekanog izolacijskog materijala (mineralne vune MW, nazivne gustoće cca 25kg/m³), u sloju debljine kolika je visina "blazinice". Drveni roštilj i izolacije prektiju se slojem PE folije. Potom se izvodi daščana oplata – "slijepi" pod, od standardnih dasaka d=2,4cm, koje se mogu izvesti sa urezanim preklopom ili pak postaviti na dodir. Daske ne smiju biti širine veće od 15 cm niti manje od 10 cm. Daske se u letve učvršćuju vijcima za drvo sa upuštenom glavom. Sva primjenjena drvena građa mora biti dobro prosušena, te impregnirana pogodnim sredstvom (na bazi mineralnih soli i vode) za zaštitu protiv crvotočina, plijesni i drugih bioloških utjecaja. Ne primjenjivati sredstva na bazi benzinskih ili sličnih rastvora.

Na opisanu podlogu polaže se završni sloj poda. U ovom slučaju, to može biti drveni daščani pod ili keramičke pločice.

U slučaju izvedbe drvenog daščanog poda, isti se izvodi na opisanu podlogu direktno, postavom dasaka poda, koje se u slijepi pod učvršćuju bočnim zabijanjem (u spoju daske). Daske trebaju biti od kvalitetnog probranog drveta, izrađena iste širine za istu prostoriju (širine ne veće od 15 cm), te sa sustavom spajanja na pero i utor. Daske trebaju biti s obje strane oblanjane, a s gornje, habajuće strane, obrušene. Po postavi dasaka, iste se završno ponovo bruse i lakiraju odgovarajućim završnim lakom. Prema obodnim

zidovima daščani pod se dilatira prostornom dilatacijom širine min 1 cm, koja se pokriva odgovarajućom rubnom letvicom ili rubnom daskom, obrađenom na isti način kao i pod.

U slučaju izvedbe opločenja poda keramičkim pločicama, isti se izvodi tako, da se na opisanu podlogu slijepog poda najprije izvodi suhomontažni "suhu" estrih od gipskartonskih ploča (tipa KNAUF ili dr.), u minimalno dva okomita sloja, svaki debljine min 1,25 cm. Svaki sloj suhog estriha se za podlogu učvršćuje klamanjem metalnim klamericama, u propisanoj gustoći, a spojevi ploča se obrađuju odgovarajućom gipsanom masom. Završno, prije ljepljenja keramike na podlogu, gornja površina se po potrebi izravna gipsanom masom. Po sušenju suhog estriha, na isti se ljepe keramičke pločice u sloju visokofleksibilnog polimernocementnim keramičarskim ljepilom, a fugiranje fuga se vrši standardnim vodonepropusnim figirnim masama.

3.2.12.2. 3. Povišeni podovi sa šupljim međuprostorom, na "slijepom" podu izvedenom na drvenom roštilju, izvode se na konstruktivnu podlogu zasipa svodnih konstrukcija kata ispod poda (podovi prizemlja), u prostorijama u kojima, zbog različitih visina svodnih konstrukcija ispod, treba dobiti poravnanje visine poda, bez upotrebe teških materijal. Ovo je varijanta podova na slijepom podu, kod koje se, umjesto na sloj zasipa svoda, "blazinice" postavljaju na roštiljnu konstrukciju od drvenih gredica i letava u minimalno dva okomita smjera, na rasteru max 60 cm, kojima se nadoknađuje visina za poravnanje nivoa podova.

Sve se izvodi analogno točki 3.2.11.2.2., osim što se primarna podkonstrukcija izvodi od visokih gredica (presjeka širine 8 cm, visine po izmjeri, ali max do 20 cm), a ista leži na zasipu svoda.

Ova konstrukcija u poprečnom smjeru ukružuje se najprije tako, da se čeličnom žicom Ø 4mm u vertikalnom "cik-cak" obliku (križno) povežu gredice kako bi se spriječilo njihovo naginjanje ili odstupanje od vertikaliteta. Potom se između gredica postavi mineralna vuna debljine min 10 cm.

Na primarnu konstrukciju izvode se sekundarne blazinice, okomito na primarne, u svemu analogno kao u točki 3.2.11.2.2.

Izvedba slijepog poda i podnih obloga u svemu analogno točki 3.2.11.2.2.

3.2.12. 3. Podovi na međukatnim konstrukcijama (potkrovlje)

Podna konstrukcija u potkrovlju je specifična konstrukcija koja se izvodi kao uzdignuta, sekundarna konstrukcija iznad stropne fert-polumontažne (opečno-betonske) konstruktivne konstrukcije iznad 1. kata, a unutar visine primarnih greda postojeće konstrukcije krovništva.

Fert-konstrukcija iznad kata izvesti će se visinski pozicionirano tako da nosive grede unutar stropa, koje su oblikovane tako da su uzdignute prema gore, služe kao podupora primarnih greda postojećeg krovništva, a u svrhu osiguravanja i poboljšanja statičke stabilnosti krovne konstrukcije. Time se između gornje plohe fert-konstrukcije i vrha postojećih greda krovništva stvara visinska razlika od cca 47 cm. Kako završni sloj poda u potkrovlju treba biti visinski iznad postojećih greda, između sustava primarnih greda izvodi se sustav grednog roštilja za nošenje podne konstrukcije, koji se u cijelosti oslanja na fert-konstrukciju, a ne opterećuje postojeće grede krovništva. Ova gredna roštiljna konstrukcija sastoji je od primarnih i sekundarnih greda, jednostrukih i spregnutih (smođenih) kako bi se nadoknadile visinske razlike. Presjek sekundarnih greda je 10x16cm, a konstruktivni razmek nije veći od 80 cm. Primarne grede su smođene od dviju greda 16xmin16cm. Preko sekundarnih greda izvodi se "slijepi pod" od drvenih platica (fosni), debljine 4,8 cm.

U međuprostoru koji se formira između betonske ploge ferta i "slijepog poda", izvode se izolacijski slojevi. Na betonsku površinu, između primarnih drvenih greda, postavlja se mekoelastični sloj (*elastificirani polistiren EPS*) nazivne gustoće do 20kg/m³, u projektiranoj debljini, ali ne manje od 2 cm, kao zvučnoizolacijski sloj. Potom se isti prekrije zaštitom u obliku polietilenske (PE) folije (nazivne gustoće cca 900kg/m³; debljine 0,25mm). Folija se mora položiti sa preklapom min 20 cm, te na spoju zaljepiti odgovarajućom samoljepljivom trakom. Na foliju se polaže sloj mekanog izolacijskog materijala (mineralne

vune MW, nazivne gustoće cca 25kg/m³), u projektiranoj debljini, ali ne manje od 15 cm. Također, prije postave slijepog poda od platice, na sekundarne grede postavlja se zaštitna PE folija.

Izvedba završnih podnih obloga od daščanog poda i keramičkih pločica izvode se analogno točki 3.2.11.2.2. i 3.2.11.2.3.

3.2.12. 4. Unutrašnje površine saniranog (zidanog) zida od kamena i opeke

Po završetku svih radova na statičkoj i materijalnoj sanaciji mase zida, kako je opisano u poglavlju 3.2. 9. REKONSTRUKCIJA I SANACIJA - NAČIN IZVEDBE, podpoglavlje: 3.2.9. 2. *Sanacija zidova*, potrebno je osigurati vremenski period za prirodno prosušivanje zidova. Obzirom da će se izvedbom sanacije temelja i izolacije od zemne vlage, prekinuti dotok vlage (bilo tekuće bilo kapilarne) u masu zida, ovaj vremenski period nebi smio biti kraći od 3 mjeseca (u proljetno/ljetnom razdoblju), ali stvarno potrebno vrijeme sušenja zidne mase ovositi će o više faktora, te će biti potrebno vršiti konstantno praćenje procesa, te na temelju mjerenja i pregleda utvrditi potrebni period nakon kojega se može vršiti daljnje radove na zidovima.

Unutrašnja obrada saniranih površina zidanog zida od kamena i opeke treba se izvoditi žbukanjem zidnih površina industrijski pripremljenim bescementnim sanacijskim žbukama. Ove žbuke trebaju biti izrađene na bazi necementnih hidrauličnih veziva. Obzirom da je većina zida od kamena, uz mjestimičnu primjenu opeke, u slabom vapnenom ili glinenom mortu, potrebno je žbuku zida izvoditi u dva sukcesivna sloja, od kojih prvi mora biti podložnom žbukom/mortom postojanom na soli, a drugi sloj kao završni i stabilizirajući sloj. Točni industrijski proizvod moguće je precizno utvrditi temeljem specifikacija proizvođača i tehničkih mjerenja sastava soli u zidu. U svakom slučaju, po izboru proizvođača, odabir konkretnog proizvoda (motra) iz palete proizvođača treba izvršiti na temelju analize stanja zida i potrebnih fizikalno-kemijskih i mehaničkih svojstava morta. Mogući izbor materijala iz palete proizvoda kao što su MAPEI (Mape-Antique), BAUMIT, i dr.

Završna ploha žbuke obrađuje se u željenoj strukturi, pri čemu je naglasak na glatim površinama, bez izražene strukture u plohi.

Završni dekorativni sloj, kojim će se dati obojenje ploha zidova, treba izvesti vapnenim disperznim bojama. Na površinama zidova koje je predviđeno opločiti keramičkim pločicama, površina žbuke izvodi se u strukturi sukladno tome, a za ljepljenje keramike predviđa se upotreba visokofleksibilnih ljepila na bazi hidrauličkog bescementnog veziva.

U pojedinim pogodnim prostorima zgrade (naročito u suterenu) preporučljivo je dijelove kamenog zida ostaviti bez žbukanja, tj. s vidljivom strukturom zida od kamena ili/i opeke. Takve planirane površine treba već u fazi sanacije zidne mase pažljivo "isfugirati", tj. orediti sljubnice, a kamenu ili opečnu građu detaljno očistiti. Izbor opisanih ploha izvršiti će se u skladu sa izvedbenim projektima unutrašnjeg uređenja.

3.2.12. 5. Vanjske (fasadne) površine saniranog (zidanog) zida od kamena i opeke

Po završetku svih radova na statičkoj i materijalnoj sanaciji mase zida, kako je opisano u poglavlju 3.2. 9. REKONSTRUKCIJA I SANACIJA - NAČIN IZVEDBE, podpoglavlje: 3.2.9. 2. *Sanacija zidova*, izvedba završne obrade vanjskih (fasadnih) zidnih površina u svemu je analogna točki 3.2.11. 4., s time, da se kao fasadne žbuke izvodi mortovima u dva sloja i to:

- prvi sloj – paropropusna bescementna sanacijska žbuka na bazi necementnog hidrauličkog veziva, te
- drugi (površinski sloj) – paropropusna plemenita fasadna žbuka na bazi silikata i necementnog hidrauličkog veziva

U sklopu izvedbe završne obrade fasade, potrebno je izvesti, odn. restaurirati fasadnu plastiku i profilacije, u skladu sa detaljnim nacrtom i/ili snmkama (otiscima) koje je potrebno skinuti na mjestima gdje je to moguće prije skidanja stare žbuke sa zida. fasadnih zidova otrebno je osigurati vremenski period za

prirodno prosušivan je zidova. Profilacije u žbuci treba izraditi višekratnim nanošenjem žbuke, uz, kod debljeg sloja, armiranje rubova polimerno-staklenom mrežicom. Profilacije, koje su originalno bile izvedene od komadnog kamena, ili izzdane opekom, treba izvesti/rekonstruirati od istog materijala. Završna dekorativna obrada fasade, tj. obojenje, treba izvesti paropropusnom silikatnom bojom, prema planu obojenja koje će u konačnici odobriti konzervatorski odjel.

3.2.12. 6. Unutrašnji pregradni zidovi - suhomontažne konstrukcije

Nove pregradne konstrukcije u svim katovima zgrade projektiraju se izvesti kao lagane suhomontažne pregradne stijene, sustava sa oblogom gipskartonskim pločama na laganoj metalnoj podkonstrukciji, sa međuprostorima ispunjenim izolacijskim materijalom (sustavi kao "KNAUF", "RIGIPS" ili sl.). Na ovaj način se omogućava fleksibilnost i reverzibilnost prostora u budućnosti, bez štete na izvornim dijelovima zgrade (zidovi, svodovi). Pri izvedbi pojedinih pregradnih zidova, potrebno je izvedbom istog osigurati potrebnu otpornost na požar, te, u sanitanim prostorijama, otpornost na vlagu i vodu, primjenom odgovarajućih obložnih ploča i odgovarajuće izolacijske ispune, a prema propisanim specifikacijama proizvođača sustava.

Završna obrada površina zidova može biti bojanje vododisperznim bojama, ili oblaganje keramičkim pločicama, u prostorima funkcija kojih to zahtijeva.

3.2.12. 7. Unutrašnje površine saniranih (zidanih) svodova od kamena i opeke

Po završetku svih radova na statičkoj i materijalnoj sanaciji svodova, kako je opisano u poglavlju 3.2. 9. REKONSTRUKCIJA I SANACIJA - NAČIN IZVEDBE, podpoglavlje: 3.2.9. 6. Sanacija svodova suterena i prizemlja, izvedba završne obrade unutrašnjih površina svodova u svemu je analogna točki 3.2.11. 4., te se i izvodi paralelno i/ili sukcesivno sa završnom obradom unutrašnjih zidova.

3.2.12. 8. Unutrašnje površine podgleda ravnih međukatnih konstrukcija (fert-stropova)

Podgledi od fert-stropova i postojećih betonskih površina, žbukaju se odgovarajućom produžnom žbukom, te završno boje vododisperznim bojama.

3.2.12. 9. Unutrašnje suhomontažne obrade krovnih kosina i ravnih podgleda u krovu

Potkrovlje će se oblikovati u korisni prostor (zavičajna zbirka i galerija slika i skulptura). Pri tome, obzirom da se etaža potkrovlja smješta unutar strukture konstrukcije krova (krovišta) zgrade, u unutrašnjem oblikovanju prostora potkrovlja teži se dati naglasak na oblikovnoj prisutnosti konstruktivnih elemenata krovne konstrukcije (vidljivi stupovi i grede, ruke i dr. elementi, djelomično vidljivi rogovi itd.).

Konstrukcija krovišta predviđa se u dijelu konstrukcije rekonstruirati, u pojedinim oblikovno-konstruktivnim dijelovima restaurirati, a u svemu maksimalno očuvati, kako bi se omogućila i daljnja čitljivost izvorne konstruktivne mreže drvene građe krovišta.

Krovne kosine prostora u potkrovlju izvesti će se kao višeslojna suhomontažna stijenka unutar strukture krovne konstrukcije (između rogova i greda), sustavom suhomontažne gradnje od gipskartonskih ploča na metalnoj i drvenoj podkonstrukciji, s ispunom mineralnom vunom (MW) kao izolatorom.

Za adekvatnu izvedbu građevinskog dijela – presjeka vanjske stijenke u krovnoj kosini, potrebno je već pri sanaciji krovišta izvesti kvalitetno pojedine elemente sustava.

Prije izvedbe novog letvenja krovišta, a po sanaciji krovne konstrukcije, preko rogova krovišta napinje se paropropusna-vodonepropusna folija (moguća primjena bilo koje standardne folije potrebnih svojstava koju preporučaju proizvođači crijepa). Potom se po rogovima krovišta, a preko folije zabijalu kontraletve 5x3, a preko njih (okomito na njih) letve pa pokrov, 5x5cm, na razmaku cca 25 cm, za dvostruki pokrov opekarskim (glinenim) biber-crijepom.

S unutrašnje strane, između rogova krovišta izvodi se metalna podkonstrukcija za postavu suhomontažnih gips-kartonskih ploča. Međuprostor između rogova ispunjava se termičkom izolacijom od mekane mineralne vune MW (nazivne gustoće 25kg/m³), u projektiranoj debljini, ali ne manje od 16 cm. Između sloja vune i vanjske paropropusne-vodonepropusne folije mora se osigurati dobro ventilirani sloj zraka minimalne debljine sloja 2 cm. Pri tome, bitno je da se u strehi krova (iznad vijenca, a ispod crijeva i vanjske folije) osigura ulaz zraka u ventilacijski sloj, koji mora biti zaštićen standardnim mrežicama. Izlaz zraka treba osigurati u području krovnih ploha iznad nivoa stropa potkrovlja, postavljanjem cjepova odzračnika, istog tipa kao i pokrov, u gustoći koja se utvrđuje u skladu sa pravilima tioplinke zaštite.

S unutrašnje strane mineralne vune, prema prostoru potkrovlja, izvodi se parna brana, u obliku PE folije d=0,25mm, koja sa drvenim dijelovima mora bitim nepropisno spojena (ljepljenje odgovarajućim elastičnim kitom). Kao završna unutrašnja obloga, izvodi se obloga gipskartonskim pločama d=2x1,25 cm, vlago i vatrootpornima, koje se završno obrađuju bojanjem vododisperznim bojama.

Vidljivi dijelovi krovne građe se po, tretmanu zaštite od crvotoka i plijesni, završno boje odgovarajućim bojama ili bojama.

3.2. 13. PROZORI I VRATA

Postojeću izvornu stolariju, koja je samo mjestimično i djelomično očuvana, predviđa se obnoviti/rekonstruirati u zatečenom obliku. Novu stolariju ili dijelove stolarije izraditi će se prema podacima o stolariji koja je u jednoj od faza egzistirala na zgradi, pri čemu će se oblik iste rekonstruirati iz dostupne foto-dokumentacije, prethodno navedenih postojećih dijelova i/ili ostataka, ili primjenom komparativne metode, sukladno poznatim sličnim oblicima povjesnih zgrada iste ili slične arhitektonske tipologije. Stolarija se treba izraditi sa doprozornicima, dovratnicima i šprljcima od kvalitetnog drva (ariš), a ostakljenje izvesti ravnim staklom, u skladu sa sustavom oblikovanja presjeka dvoprozornika i krila. Prozorske klupčice izvesti će se kao limene, na zidnim profilacijama (kamena ili zidana klupčica), od pocinčanog čeličnog lima.

Arkadni hodnici na istočnoj i južnoj strani zgrade, u etažama prizemlja i kata, ovim projektom predviđaju se oblikovati kao zatvoreni prostori komunikacija u tim katovima, tako da se arkadni otvori zatvore novim prozorskim stijenama, koje će popunjavati geometriju otvora kojeg obrubljuju stupovi, arkada i parapet u arkanom otvoru. Ove prozorske stijene oblikovane su tako, da osiguravaju naglasak arkadnog sljeda, a sama stolarija koja ispunjava otvor biti će izrađena od aluminijskih doprozornika-okvira i aluminijskih špljaka (male dimenzije), te ostakljenjem izo-staklom. Na analogni način biti će oblikovana i stijena sa ulaznim vratima u prizemlju, na južnom pročelju zgrade.

U nastavku dan je opis karakteristika pojedinih tipova vanjske i unutarnje stolarije, sa oznakama/simbolima u nacrtu. Simbol označava tip stolarije, slovna oznaka označava kat u kojem se nalazi stolarski element, a brojčana redni broj elementa u katu.

3.2.13. 1. Drvena stolarija – prozori i vrata



DRVENA STOLARIJA - prozor, klasični obični jednostruki, dvokrilni;
ostakljenje izo-staklom (d=4+12+4mm) u drvenom šprljku;
krila zaokretna; sa vanjskim dvokrilnim punim ukladenim kaptcima;
materijal – ariš.

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
263



DRVENA STOLARIJA - prozor, klasični obični jednostruki, dvokrilni, sa srednjim stupom;
lučni; gornji luk prozora prema zidnom luku otvora;
ostakljenje izo-staklom d=4+12+4mm) u drvenom šprljku;
krila zaokretna/otklopna;
materijal – ariš.



DRVENA STOLARIJA - prozor, klasični obični dvostruki, s prečkom, dvokrilni;
ostakljenje ravnim staklom d=6 mm u drvenom šprljku;
krila zaokretna (istosmjerno otvaranje), na prečki otklopna;
materijal – ariš



DRVENA STOLARIJA - prozor, klasični obični jednostruki, dvokrilni;
ostakljenje ravnim staklom d=6mm u drvenom šprljku;
krila zaokretna;
materijal - jela/smreka



DRVENA STOLARIJA - prozor, klasični obični dvostruki, dvokrilni,
ostakljenje ravnim staklom d=6mm u drvenom šprljku;
krila zaokretna (nasuprotno otvaranje);
materijal – ariš



DRVENA STOLARIJA - prozor, klasični obični jednostruki, dvokrilni;
ostakljenje ravnim staklom d= 6mm u drvenom šprljku;
krila zaokretna;
materijal - ariš



DRVENA STOLARIJA - vanjska vrata, jednokrila i/ili dvokrilna;
krila puna, s ispunom, uklađena;
eventualno djelomično ostakljenje krila jednostrukim ravnim ili mozaik-
staklom;
dovratnik jednodjelni puni, profilirani;
materijal – hrast

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

264



DRVENA STOLARIJA - vanjska vrata, dvokrilna;

krilo potpuno ostakljeno,
ostakljenje izo-staklom (d=4+16+4mm) u drvenom šprljku;
dovratnik jednodjelni puni, profilirani;
materijal – hrast



DRVENA STOLARIJA - unutrašnja vrata, jednokrilna;

krilo standardno, puno, glatko, furnirano;
eventualno nadsvjetlo ostakljeno izo-staklom (d=4+12+4mm);
materijal - jela/smreka



DRVENA STOLARIJA - unutrašnja vrata, jednokrilna i/ili dvokrilna;

krila puna, s ispunom, uklađena, dovratnik uklađeni,
po čitavoj širini zida/špalete ("futer"), opšavi profilirani
materijal - jela/smreka



DRVENA STOLARIJA - unutrašnja vrata, jednokrilna i/ili dvokrilna;

krila puna, s ispunom, uklađena;
eventualno djelomično ostakljena krila jednostrukim ravnim ili mozaik-
staklom d=6mm;
dovratnik jednodjelni puni, profilirani;
materijal - jela/smreka

Sva drvena stolarije predviđa se bojati lazurnim mat-lakom, u tonu prema planu obojenja elemenata fasade.

3.2.13. 2. Metalna stolarija i bravarija – prozori i vrata



ALUMINIJSKA BRAVARIJA - prozorska višedjelna stijena, dvokrilna, s dva pravokutna krila i fiksnoostakljenim lučnim nadsvjetlom;
stijena lučna (nadsvjetlo), gornji luk prema zidanom luku otvora;
okvir-doprozornik i prečka između krila i nadsvjetla alu profil s prekidom topl. mosta;
okvir krila/ostakljenja alu profil obični (s vodilicom za bočnoklizno krilo);
jedno pravokutno krilo fiksno, drugo bočno klizno (na prvo);

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
**GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI**
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
265

nadsvjetlo fiksno;
ostakljenje izo-staklom (d=4+16+4mm);
isto i zaokretna glavna ulazna vrata u prizemlju, u sklopu
ostakljene stijene.
završna obrada – eloksiranje, mat



ČELIČNA BRAVARIJA - protupožarna vrata čelične konstrukcije i dovratnika, sa drvenom dekorativnom oblogom obostrano;
ispuna krila mineralna vuna;
sa ili bez ostakljenja protupožarnim staklom;
klasa vatrootpornosti T-30
završna obrada – metal – boja-lak
drvena obloga – lazurni mat-lak

ČELIČNA BRAVARIJA - vanjska rešetkasta vrata; jednokrlna;
krilo rešetkasto, prozračno, sa rasterom od čeličnih okruglih šipki;
okvir krila i dovratnik od pravokutnih čeličnih profila;
vruće pocinčano i plastificirano;
materijal poc. čelik
završna obrada – boja-mat lak

3.2.13. 3. Prozorske klupčice

Prozorske klupčice izvesti će se kao limene, na zidnim profilacijama (kamena ili zidana klupčica), od pocinčanog čeličnog lima.

3.2. 14. INSTALACIJE

Predmetna zgrada biti će, po rekonstrukciji, sanaciji i prenamjeni, biti opremljena slijedećim instalacijskim sustavima:

- instalacije vodovoda (topla i hladna sanitarna voda, te protupožarna/hidrantska voda)
- instalacije sanitarno/fekalne kanalizacije, sa razvodom u zgradi i na parceli, koja se upušta u vlastite nepropusne septičke/sabirne jame na parceli
- instalacije oborinske kanalizacije – odvodnja krovnih i površinskih oborinskih voda, sa sustavom kanalizacije na parceli, te upuštanjem iste u javnu kanalizacijsku mrežu za ceste na Trgu Matije Gupca
- instalacije zaštite od groma - gromobrana
- instalacije električne energije (jake i slabe struke, te telekomunikacija i vatrododave)
- instalacije grijanja – centralno toplovodno radijatorsko grijanje, zasebno za svaki kat zgrade, sa pripremom tople vode za grijanje i tople sanitarne vode u plinskim grijačima vode – boilerima
- instalacije plina – za pogonjenje centralnog grijanja i trošila u kuhinji u suterenu

Svi instalacijski sustavi na zgradi, za koje su potrebni komunalni priključci, imati će odgovarajuće priključke na komunalnu infrastrukturnu mrežu naselja Vinica, a u skladu sa uvjetima pojedinih distributera.

Zgrada kao cjelina imati će odgovarajuće priključke na komunalnu vodovodnu mrežu u naselju Vinica, koja je u nadležnosti tvrtke VARKOM d.d., Varaždin, a kojom se za naselje Vinica osigurava zdravstveno ispravna sanitarna voda.

Prostor Gostionice u suterenu imati će zasebni vodovodni priključak, odvojen od priključka ostalih prostora u zgradi. Tako će i javni i poslovni uredski prostori u prizemlju, 1. katu i potkrovlju imati će zasebni vodovodni priključak. Također, zgrada kao cjelina imati će i jedan zasebni priključak za opskrbu protupožarnom (hidrantskom) vodom.

Svi komunalno/instalacijski priključci, kao i sustavi instalacija na zgradi detaljno su obrađeni u posebnim instalaterskim projektima u sklopu ove dokumentacije glavnog projekta.

3.2. 15. GRIJANJE I PROZRAČIVANJE

Grijanje svih prostora u Gostionici u suterenu predviđa se kao etažno toplovodno radijatorsko grijanje režima 75/60°, sa pripremom tople vode u plinskom grijaču vode.

Predviđena temperatura na koju se predviđaju grijati prostori u periodu grijanja biti će 18,5 do max 20°C.

Prozračivanje prostorija u kojima borave gosti moguće je prirodnim putem, preko prozora i vratiju.

Prozračivanje sanitarnih i radnih (kuhinja) prostorija vrši se umjetnim putem, preko ventilacijskih kanala koji se vode do vanjske atmosfere, odvodom na krov zgrade.

Grijanje prostora u zgradi namjenjenih za javne i poslovne uredske namjene (u prizemlju, katu u potkrovlju) predviđa se kao etažno toplovodno radijatorsko grijanje režima 75/60°, sa pripremom tople vode u plinskom grijaču vode.

Predviđena temperatura na koju se predviđaju grijati prostori u periodu grijanja biti će 18,5 do max 20°C.

Prozračivanje prostorija vrši se prirodnim putem, preko prozora i vratiju.

Prozračivanje sanitarnih prostorija vrši se umjetnim putem, preko ventilacijskih kanala koji se vode do vanjske atmosfere, odvodom na krov zgrade.

Raspored grijača (radijatora) izvršen je prema mogućnostima koje pruža predefinirani prostor, a u pravilu, u prostorijama koje imaju fasadni zid, radijatori su postavljeni ispod prozora, tj., tako da se postigne najpovoljniji efekat zagrijavanja prostorije.

Površinska temperatura grijača (radijatora) neće prelaziti 75°C (348,15K).

Grijača (radijatori) biti će takve izvedbe da im površina bude glatka, čista, laka za održavanje i čišćenje.

Prozračivanje sanitarnih prostorija vrši se umjetnim putem, preko ventilacijskih kanala koji se vode do vanjske atmosfere, odvodom na krov zgrade

Broj, veličina i raspored prozora i vratiju na zgradi i naprostorijama zgrade je takav da osigurava kvalitetnu izmjenju zraka zimi i ljeti i pogodne mikroklimatske uvjete u prostoru.

3.2. 16. GRAĐEVINSKO-FIZIKALNA SVOJSTVA ZGRADE – TOPLINSKA I AKUSTIČKA

3.2.16. 1. Opći uvjeti

Kurija Patačić je zgrada koja ima svojstvo kulturnog dobra, temeljem Rješenja, Klasa: UP-Io612-08//07-06/0388, Urboj: 532-04-01-1/4-07-2, Zagreb, 18. prosinca 2007., koje je izdala Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske, te je kao takva upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Obzirom da se radi o zgradi (kulturno dobro) gdje se ne može intervenirati u pogledu promjene izgleda vanjskog omotača postavljanjem toplinske obloge niti izvana, niti iznutra, prema članku 16., stavak (1), Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), nužno je i traži se odstupanje od bitnih zahtjeva za građevinu u pogledu zadovoljavanja koeficijenata prolaska topline za vanjsko zide te postojeće prozirne konstrukcije.

Detaljna tehnička analiza građevinsko-fizikalnih svojstava zgrade provedena je i dana u posebnom projektu u sklopu ovog Glavnog projekta; GRAĐEVINSKA FIZIKA – GRAĐEVINSKO-FIZIKALNI PRORAČUNI (ELABORAT); br. teh. dn.: 33-F-2008, mapa br.: 33GP08-II.-F.

3.2.16. 2. Toplinska svojstva zgrade i ušteda energije

Vanjski pročeljni zid od prirodnog kamena oznake ZV1a ostvaruje koeficijent prolaska topline od 2,38 W/(m²xK), a što je za 1,93 W/(m²K) iznad minimalne dopuštene vrijednosti od 0,45 W/(m²K), odnosno 5,3 puta više. Nadalje, ostali toplinski neobrađeni zidovi od kamena: ZV1b ostvaruje koeficijent prolaska topline od 1,78 W/(m²xK), a što je za 1,33 W/(m²K) iznad minimalne dopuštene vrijednosti, ZV1c ostvaruje koeficijent prolaska topline od 1,42 W/(m²K), a što je za 0,970 W/(m²K) iznad minimalne dopuštene vrijednosti.

Također se situacija bitno ne popravljala niti kod toplinski neobrađenih vanjskih zidova od pune opeke: ZV2a ostvaruje koeficijent prolaska topline od 1,64 W/(m²xK), a što je za 1,19 W/(m²K) iznad minimalne dopuštene vrijednosti, ZV2b ostvaruje koeficijent prolaska topline od 1,11 W/(m²K), a što je za 0,66 W/(m²K) iznad minimalne dopuštene vrijednosti, ZV2c ostvaruje koeficijent prolaska topline od 0,84 W/(m²K), a što je za 0,39 W/(m²K) iznad minimalne dopuštene vrijednosti.

Podovi na tlu grijanih prostora: PT1a ostvaruje koeficijent prolaska topline od 2,21 W/(m²K), a što je za 1,71 W/(m²K) iznad minimalne dopuštene vrijednosti od 0,50 W/(m²K), dok PT1a1 ostvaruje koeficijent prolaska topline od 2,15 W/(m²K), a što je za 1,65 W/(m²K) iznad minimalne dopuštene vrijednosti od 0,50 W/(m²xK).

Kod postojećih prozirnih konstrukcija, uz uvjet zrako-tijesnog brtvljenja, očekuje se koeficijent prolaska topline od 2,90 W/(m²K), a što je za 1,10 W/(m²xK) iznad minimalne dopuštene vrijednosti od 1,80 W/(m²xK), odnosno 61% više.

Iznad cjelokupnog grijanog prostora, izvodi se toplinski izolirani strop (oznake SK1a), odnosno krov (oznake K1a) sa glinenim pokrovom koji zadovoljava odredbe Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada (NN 110/08 i 89/09) u smislu zadovoljenja minimalnih koeficijenata prolaska topline za prostore grijanje na temperaturu od 18 ili više stupnjeva °C.

Insolacijska zaštita svih prostora omogućena je unutarnjim zavjesama i žaluzinama.

U opisanoj situaciji, ušteda energije ostvaruje se adekvatnim i tehnološki primjerenim sustavom grijanja, kojim se, u sklopu sustava, racionira grijanje na nivou svake prostorije posebno unutar zgrade, kao i svakog kata u zgradi u sklopu cjeline.

3.2.16. 3. Akustična svojstva zgrade i zaštite od buke

Po zahvatu rekonstrukcije, sanacije i prenamjene, Kurija Patačić biti će višenamjenska javna i poslovna zgrada, koja u svakoj pojedinoj etaži-katu ima drugi oblik korištenja/namjene.

Posebnih izvora buke i vibracije u prostorima zgrade nema, osim onih koji su vezani za kretanje ljudi, te njihov rad, buku od instalacija i uređaja i sl.

Koncepcija zvučne zaštite na zgradi je time usmjerena ka zvučnoj izolaciji i akustičkom neutraliziranju buke iz jednog poslovnog/javnog prostora u drugi i obrnuto, te zaštiti od vanjske buke, obzirom da je zgrada smještena u centru naselja Vinica..

Prema procijenjenom najvećem mješovitom prometu uz predmetnu lokaciju, prema literaturnim izvorima i mjerenjima na sličnim punktovima, razina buke se može procijeniti na:

Leq vanj.prom. = 65 dB(A) ... danju i uvečer

Leq vanj.prom. = 55 dB(A) ... noću

Sukladno pretpostavljenim vrijednostima, Tablica 40., red 2, stupac 4., Beiblatt 1 uz DIN 4109, prozor ima zvučnu izolaciju od 30 dB, budući da se radi o sastavljenom prozoru od dva jednostavna krila sa jednostrukim staklima ukupne debljine od min. 6 mm (u predmetnom slučaju su 2 x 4 mm = 8 mm), te sa razmakom stakala od najmanje 3 cm (ovdje je razmak min. 12 cm).

Sukladno Pravilniku o najvišoj dopuštenoj razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), članak 8, Tablica 2., najviše dopuštene ocjenске ekvivalentne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorima za zonu bučnosti 2, određuje se pri zatvorenim vratima i prozorima sa:

(2.1.1.) LR,eq = 35 dB(A) ... za dan i večer od 07:00 do 23:00 sata

(2.1.2.) LR,eq = 25 dB(A) ... noću, od 23:00 do 07:00 sati

Evidentno je tako da prozori, kao zvučno najslabiji dio pročelja zadovoljavaju u pogledu zvučne izolacije.

3.2. 17. ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA I OTPADA, TE POSTUPCI I MJERE ZA SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.2.17. 1. Odvodnja, tretman i zbrinjavanje otpadnih voda

Odvodnja sanitarnih i sanitarno/fekalnih otpadnih voda iz zgrade i njihovo zbrinjavanje osigurava se projektiranjem dvaju odvojenih sustava odvodnje, jednog za etažu suterena i drugi za ostale katove zgrade.

Odvodnja otpadnih voda iz prostora Gostionice u suterenu projektirana je zasebnim sustavom odvodnje, koji unutar sebe ima posebni podsustav odvodnje iz prostora za pripremu hrane i posebni podsustav odvodnje sanitarnih čvorova. Ovaj kompletni sustav upošta se u odgovarajuću nepropusnu sabirnu (septičku) jamu, smještenu s istočne strane zgrade, s time da se otpadne vode podsustava iz prostorija za pripremu i rad s hranom i plićima prije upuštanja tretira u odgovarajućem uređaju za odvajanje masti i ulja (mastolovu).

Odvodnja otpadnih voda iz javnih i poslovnih prostora u prizemlju, 1. katu i potkrovlju, projektirana je zasebnim sustavom odvodnje sanitarnih čvorova, koji je odvojen od odvodnje ugostiteljskog prostora u suterenu. Ovaj kompletni sustav upošta se u odgovarajuću zasebnu nepropusnu sabirnu (septičku) jamu, smještenu sa zapadne strane zgrade.

Svi elementi kanalizacijskih sustava moraju se održavati u skladu s posebnim propisima i normama. Sadržaj septičkih jama mora se periodički prazniti od strane ovlaštenih tvrtki, te zbrinjavati u skladu sa Zakonom i propisima.

Odvodnja krovnih i površinskih oborinskih voda sa krova i parternih površina dvorišta oko zgrade projektirano je na način da ne ugrozi okolno zemljište i objekte, tj. izvesti će se sa upuštanjem u uličnu javnu kanalizacijsku mrežu za prihvrat oborinsku kanalizaciju, u sklopu ceste na Trgu Matije Gupca i u Opečkoj ulici.

Opisanim mjerama odvodnje otpadnih i oborinskih voda osigurati će se zaštita voda od onečišćenja, jer će se opisanim mjerama i postupcima osigurati da se:

- otpadne vode iz sanitarnih čvorova i sličnih potrošnih mjesta zatvorenim sustavom odvede i upuštaju u vlastite nepropusne sabirne septičke jame

- spriječava se bilo kakvo ispuštanje neobrađenih otpadnih voda u okolno tlo, te štite vode od onečišćenja

Kontrola voda na mjestu ispusta provoditi će se u eksploataciji građevine jednom godišnje, a podatke o ispuštima i količinama godišnje emisije u vode dostavljati će se početkom svake godine Službi za katastar emisija u okoliš na propisani način.

3.2.17. 2. Zbrinjavanje otpada

U građevini se neće proizvoditi nikakav posebni kemijski, radijacijski ili biološki opasni otpad.

Otpad od hrane i drugi biološki otpad povezan sa pripremom hrane i pića u prostoru Gostionice u suterenu, privremeno će se redovito odlagati u odgovarajuće zatvorene posude (spremnike) za otpadke, koje će biti smještene u sigurnoj, vratima odvojenoj prostoriji (Sn4c) unutar sustava prostorija kuhinje. Predmetni spremnici biti će od nehrđajućeg, kemijski neaktivnog materijala (nehrđajući metal; plastika i sl.), te se moraju lako čistiti i dezinficirati standardnim sredstvima. Prostorija Sn4c je smještena u neposrednoj blizini vanjskog uklaza/izlaza kuhinje, preko kojeg se izlazi u vanjski prostor i dvorište.

Komunalni i drugi kruti neopasni otpad privremeno će se odlagati u odgovarajuće postude, spremnike i kontejnere. Koševi i mali spremnici za dnevno (u toku radnog vremena) prikupljanje i pohranu otpada u radnim prostorijama biti će sastavni dio opreme radnih prostora, a isti će se dnevno prazniti u veće spremnike koji će biti postavljeni pogodno u dvorištu zgrade.

U dvorištu zgrade biti će osiguran zaštićeni i ograđeni prostor za spremnike za otpad, s mogućnošću odvajanja po vrstama otpada (papir, drvo i svi celulozni materijali; metal, folije i sl. ambalaža; plastike i sl, staklo i staklena ambalaža). Spremnike će periodički prazniti i otpad otpremati na ovlašteni deponij ovlaštena tvrtka za postupanje s otpadom. Prostor za smještaj spremnika za odlaganje otpada, biti će ograđen s tri strane punim zidom, visine 1,40 m, te s prilazne strane dvokrilnim metalnim žičanim vratima, iste visine. Prostor unutar opisane niše imati će betonski pod, zidovi će biti ožbukani i obojeni, a sam prostor biti će pogodan za jednostavno čišćenje i održavanje, te dostupan vozilima. Time će prostor za smještaj spremnika biti izveden tako, da ne ugrožava okoliš i površinske ili podzemne vode.

U prethodno opisanom prostoru, za prikupljanje i zbrinjavanje različitog krutog otpada iz zgrade i na parceli, pogodno će se postaviti više standardnih tipskih metalnih kontejnera za otpad, i to:

- za otpad (krupniji kućni i uredski otpad) - postava dvaju spremnika za otpad. Spremnici tip kao metalni kontejner za kruti otpad tip MGB 1100 VR, V=1100 l, dva (2) komada, te metalni kontejner za kruti otpad tip MGB 240 VR, V=240 l, dva (2) komada.

- za otpad boja u trgovini, predviđa se u priručnom skladištu trgovine postava standardnog spremnika za otpadnu ili neispravnu boju, u posebnoj ormaru u skladištu.

Spremnici s krutim otpadom će biti pražnjeni, a otpad otpreman na gradski deponij po ovlaštenoj tvrtki za gospodarenje otpadom, periodički, ali minimalno jednom tjedno.

Podatke o vrsti, količini i postupanju s otpadom investitor će u toku eksploatacije građevine redovito periodički, tromjesečno, dostavljati Službi za katastar emisija u okoliš, u skladu sa Pravilnikom o katastru emisija u okoliš (NN br. 36/96).

3.2.17. 3. Uvjeti i načini spriječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

A. Prilikom izvođenja radova rekonstrukcije, sanacije i prenamjene, svi izvođači radova dužani su zbrinuti građevinski otpad na propisani način, u skladu sa Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom (NN RH br. 38/08), kao i na način temeljem Zakona o otpadu (NN RH br. 178/04 i 111/06).

B. U eksploataciji građevine:

1. Za privremeno skladištenje proizvodnog/kućnog otpada na parceli je predviđen i urediti će se posebni ograđeni prostor za spremnike za otpad. Ovaj prostor biti će ograđeni prostor sa standardnim spremnicima za otpad; prostor oko spremnika će se ozeleniti. Prostor za otpad biti će pogodan za jednostavno čišćenje i održavanje, te dostupan vozilima za odvoz otpada.
2. Otpad će se sortirati i skladištiti prema vrstama otpada i zbrinuti od strane ovlaštenog sakupljača sukladno odredbama Zakona o otpadu (NN RH br. 178/04 i 111/06), Pravilnika o postupanju s otpadom (NN RH br. 23/07), Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN RH br. 97/05 i 115/05) i Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada i lista opasnog otpada (NN RH br. 50/05)
3. Voditi će se očevidnik o vrstama, količini i mjestu nastanka, načinu skupljanja i mjestu skladištenja otpada
4. Otpad će se zbrinjivati sukladno odrednicama Zakona o otpadu (NN RH br. 178/04 i 111/06), podatke o vrsti, količini i postupanju s otpadom dostavljati će se jednom godišnje do 31. ožujka za proteklu godinu, Službi za zaštitu okoliša u Katastar emisija u okoliš sukladno Pravilniku o katastru emisija u okoliš (NN RH br. 36/96)
3. U eksploataciji zgrade, zaštitu od buke provoditi će se kroz redovitu kontrolu razine buke. Ovisno o rezultatima mjerenja osigurati će se po potrebi dodatne mjere izolacije izvorišta buke.
4. U eksploataciji građevine, podatke o onečišćivaču, ispuštima i količinama tvari u zrak dostavljati će se svake godine do 31. ožujka za minulu godinu, Službi za zaštitu okoliša na propisanim obrascima u katastar emisija u okoliš, sukladno Pravilniku o katastru emisija u okoliš (NN RH br. 36/96) i Pravilniku o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zraku iz stacionarnih izvora (NN RH br. 1/06), te Pravilniku o praćenju kakvoće zraka (NN RH br. 155/05).
5. Otpadne vode iz zgrade upuštati će se u dvije odvojene nepropusne septičke/sabirne jame. Sadržaj septičkih jama mora se periodički prazniti od strane ovlaštenih tvrtki, te zbrinjivati u skladu sa Zakonom i propisima.
6. Slobodne dijelove parcele parterno će se urediti i maksimalno ozeleniti.

3.2.17. 4. Sanacija gradilišta

Po završetku svih radova, izvoditelji su dužni očistiti gradilište od svog viška građevinskih materijala, građevinskog otpada i drugog otpada, koji mora biti zbrinut u skladu sa propisima o zbrinjavanju otpada. Sva građevinska mehanizacija, oprema, alati i pribor moraju također biti demontirani i uklonjeni sa zgrade na tehnički ispravan i siguran način.

Parcela, zgrada i neposredni okoliš zgrade po završetku radova mora biti doveden u tehnički i sigurnosno ispravno stanje, a zgrada treba biti predana investitoru u završenom završenom stanju, bez otpada i prljavštine, spremna za korištenje.

projektant:
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.

Ivica Majcen
dipl.ing.arh.
Ovlašteni arhitekt
MAJcen d.o.o.
Vinica

A 262

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
271

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje / lokacija:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

3. 3.

PROJEKT ZA REKONSTRUKCIJU, SANACIJU I PRENAMJENU

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
datum izrade projekt:

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
prosinac 2009.

3.3. 1. POPIS ZAKONA, PROPISA, NORMI I PRIZNATIH PRAVILA TEHNIČKE PRAKSE PRIMJENJENIH KOD PROJEKTIRANJA MJERA ZAŠTITE NA GRAĐEVINI

3.3.1. 1. PRIMJENJENI ZAKONI

1. Zakon o zaštiti od požara (NN RH br. 92/10)
2. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07 i 38/09)
3. Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 59/96)
4. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti na radu (NN RH br. 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08 i 75/09)
5. Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN RH br. 69/09 i 128/10)
6. Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN br.152/08)
7. Zakon o vatrogastvu (NN RH br. 58/93, 38/09)
8. Zakon o građevnim proizvodima (NN RH br. 86/08)
9. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN br. 20/10)
10. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN RH br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09)
11. Zakon o normizaciji (NN RH 55/96 i 163/03)
12. Zakon o inspekciji rada (NN 59/96, ispravak NN 94/96)
13. Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN RH br. 113/08 i 88/10)
14. Zakon o zaštiti od buke (NN RH br. 30/09)
15. Zakon o zaštiti okoliša (NN RH br. 110/07)
16. Zakon o zaštiti prirode (NN RH br. 70/05 i 139/08)
17. Zakon o zaštiti zraka (NN RH br. 178/04 i 60/08)
18. Zakon o otpadu (NN RH br. 178/04 i 111/06)
19. Zakon o vodama (NN RH br. 153/09)
20. Zakon o javnim cestama (NN RH br. 180/04, 138/06, 146/08, 124/09, 153/09 i 73/10)
21. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN RH br. 67/08)
22. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN RH br. (108/95)
23. Zakon o unutrašnjim poslovima (NN RH br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92 i 76/94)
24. Zakon o telekomunikacijama (NN RH br. 122/03)

3.3.1. 2. PRIMJENJENI PROPISI - HRVATSKI PROPISI (PRAVILNICI) I INOZEMNI PROPISI

3.3.1.2. 1. HRVATSKI PROPISI (PRAVILNICI)

1. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN br. 62/94 i 32/97)
2. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN RH br. 35/94, 55/94 i 142/03)
3. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Sl. list br. 8/06)
4. Pravilnik o održavanju i izboru vatrogasnih aparata (NN RH br. 35/94, 55/94, 103/96 i 130/07)
5. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN RH br. 100/99)
6. Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN RH br. 56/99)
7. Pravilnik o uvjetima za obavljanje ispitivanja stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara (NN RH br. 67/96 i 41/03)
8. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN RH br. 54/99)
9. Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za odvod dima i topline nastalih u požaru (Sl. list br. 45/83)
10. Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05 i 113/06)
11. Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN RH br. 82/07 i 82/09)

12.	Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04)
13.	Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/07)
14.	Pravilnik o projektima potrebnim za osiguravanje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti (NN RH br. 104/03)
15.	Pravilnik o maksimalno dopustivim koncentracijama štetnih tvari u atmosferi radnih prostorija i prostora i o biološkim graničnim vrijednostima (NN RH br. 37/90 i 93/93)
16.	Pravilnik o standardima za osnove projektiranja građevinskih konstrukcija (Sl. list br. 49/88)
17.	Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda (NN RH br. 103/08, 147/09 i 87/10)
18.	Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za projektiranje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list br. 21/90)
19.	Pravilnik o tehničkim mjerama i uslovima za nagibe krovnih ravni (Sl. list br. 26/69)
20.	Pravilnik o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN RH br. 37/01)
21.	Pravilnik o hrvatskim normama (NN RH br. 22/96)
22.	Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada (Sl. list br. 10/87)
23.	Tehnički normativi za projektiranje i izvedbu radova na temeljenju građevinskih objekata (Sl. list br. 34/83)
24.	Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN RH br. 1/07)
25.	Tehnički propis za betonske konstrukcije (N.N. 139/09, 14/10 i 125/10)
26.	Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN RH br. 121/07, 58/09 i 125/10)
27.	Tehnički propis za prozore i vrata (NN br. 69/06)
28.	Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN RH br. 3/07)
29.	Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN RH br. 3/07)

3.3.1.2. 2. INOZEMNI PROPISI – PRIZNATA PRAVILA TEHNIČKE PRAKSE

1.	- Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB A 100 87 - Mjere zaštite od požara Računsko dokazivanje (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB A 100 87 - Brandschutzeinrichtungen Rechnerischer Nachweis) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 1987
2.	- Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB N 115 00 - Protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama - Dio 1 - Građevinske mjere (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB N 115 00 - Brandschutz in Büro- und Wohngebäude, Teil 1 - Bauliche Massnahmen) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 2000
3.	- Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB S 125 80 - Postavljanje i rad sustava za odvođenje dima i topline nastalih u požaru (ODT-sustav) u prostorijama s velikom tlocrtnom površinom (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB S 125 80 - Errichtung und Betrieb von Anlagen zur Brandrauchentlüftung (BRE-Anlagen) in Räumen mit großen Grundflächen) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 1980
4.	- Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB A 126 87 - Požarno-tehničke karakteristike za različite namjene, skladištenja, robu (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB A 126 87 - Brandschutztechnische Kennzahlen verschiedener Nutzungen, Lagerungen, Lagergüter) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 1987)

3.3.1.3. PRIMJENJENA PROSTORNO-PLANSKA REGULATIVA

3.3.1.3. 1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA LOKALNE SAMOUPRAVE

1.	Prostorni plan uređenja Općine Vinica ("Sl. vjesnik varaždinske županije br. 18/06)
----	---

3.3.1. 4. PRIMJENJENE NORME

NAPOMENA: Navedene su norme iz područja zaštite od požara ili koje sadrže bitne odredbe vezane na zaštitu od požara i srodnih područja. Uz navedene norme, obavezna je i primjena odgovarajućih normi propisanih pojedinim Tehničkim propisima i Pravilnicima, a koje su navedene izrijekom u istima.

	1.ZAŠTITA OD POŽARA OPĆENITO
HRN EN 2:1997	Razredba požara (EN 2:1992)
HRN EN 2:1997/A1:2008	Razredba požara (EN 2:1992/A1:2004)
HRN ISO 6309:2000	Zaštita od požara -- Sigurnosni znakovi (ISO 6309:1987)
	2.PROJEKTIRANJE KONSTRUKCIJA NA DJELOVANJA OD POŽARA
HRN EN 1991-1-2:2008	Eurokod 1 -- Djelovanja na konstrukcije -- Dio 1-2: Opća djelovanja -- Djelovanja na konstrukcije izložene požaru (EN 1991-1-2:2002)
HRN EN 1992-1-2:2008	Eurokod 2 -- Projektiranje betonskih konstrukcija -- Dio 1-2: Opća pravila -- Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1992-1-2:2004+AC:2008)
HRN EN 1993-1-2:2008	Eurokod 3 -- Projektiranje celicnih konstrukcija -- Dio 1-2: Opća pravila -- Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1993-1-2:2005+AC:2005)
HRN EN 1995-1-2:2008	Eurokod 5 -- Projektiranje drvenih konstrukcija -- Dio 1-2: Općenito -- Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1995-1-2:2004+AC:2006)
HRN EN 1996-1-2:2008	Eurokod 6 -- Projektiranje zidanih konstrukcija -- Dio 1-2: Opća pravila -- Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1996-1-2:2005)
HRN EN 1995-1-2:2010	Projektiranje drvenih konstrukcija -- Dio 1-2: Općenito -- Protupožarno projektiranje (EN 1995-1-2:2004)
	3.PONAŠANJE GRAĐEVNIH MATERIJALA I ELEMENATA U POŽARU
HRN DIN 4102-1:2000	Ponašanje građevnih materijala i elemenata u požaru -- 1. dio: Građevni materijali -- Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja (DIN 4102-1:1998 + Ispravak 1:1998)
HRN DIN 4102-2:1996	Ponašanje građevnih gradiva i građevnih elemenata u požaru -- 2. dio: Građevni elementi -- Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja (DIN 4102-2:1977)
HRN DIN 4102-3:1996	Ponašanje građevnih gradiva i građevnih elemenata u požaru -- 3. dio: Požarni zidovi i nenosivi vanjski zidovi -- Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja (DIN 4102-3:1977)
HRN DIN 4102-4:1996	Ponašanje građevnih gradiva i građevnih elemenata u požaru -- 4. dio: Sastav i primjena građevnih gradiva, građevnih elemenata i posebnih građevnih elemenata (DIN 4102-4:1994+Ber 1:1995+Ber 2:1996)
HRN DIN 4102-4/Ispravak 3:2000	Ponašanje građevnih materijala i elemenata u požaru -- 4. dio: Sastav i primjena građevnih materijala, građevnih elemenata i posebnih građevnih elemenata (DIN 4102-4:1994/Ispravak 3:1998)
HRN DIN 4102-5:1996	Ponašanje građevnih gradiva i građevnih elemenata u požaru -- 5. dio: Pregrade otporne na požar, pregrade u zidovima okna za dizala i ostakljenja otporna na požar -- Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja (DIN 4102-5:1977)
HRN DIN 4102-6:1996	Ponašanje građevnih gradiva i građevnih elemenata u požaru -- 6. dio: Ventilacijski vodovi -- Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja (DIN 4102-6:1977)
HRN DIN 4102-7:2000	Ponašanje građevnih materijala i elemenata u požaru -- 7. dio: Krovovi -- Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja (DIN 4102-7:1998)
HRN DIN 4102-13:1996	Ponašanje građevnih gradiva i građevnih elemenata u požaru -- 13. dio: Ostakljenja otporna na požar -- Pojmovi, zahtjevi i ispitivanja (DIN 4102-13:1990)
HRN EN 13501-1:2002	Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar (EN 13501-1:2002)
	4.ISPITIVANJA OTPORNOSTI I REAKCIJA NA POŽAR
HRN EN 1363-1:2002	Ispitivanja otpornosti na požar -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 1363-1:1999)
HRN EN 1363-2:2002	Ispitivanja otpornosti na požar -- 2. dio: Alternativni i dodatni postupci (EN 1363-2:1999)
HRN EN 1364-1:2002	Ispitivanja otpornosti na požar nenosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (EN 1364-1:1999)
HRN EN 1364-2:2002	Ispitivanja otpornosti na požar nenosivih elemenata -- 2. dio: Stropovi (EN 1364-2:1999)
HRN EN 1365-1:2002	Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (EN 1365-1:1999)
HRN EN 1365-2:2002	Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 2. dio: Međukatne i krovne konstrukcije (EN 1365-2:1999)
HRN EN 1366-5:2010	Ispitivanja otpornosti na požar servisnih instalacija -- 5. dio: Servisni kanali i okna (EN 1366-

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

275

	5:2010)
HRN EN 1366-7:2007	Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 7. dio: Transportni sustavi i njihova zatvaranja (EN 1366-7:2004)
HRN EN 1366-8:2007	Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 8. dio: Kanali za odimljavanje (EN 1366-8:2004)
HRN EN 13823:2010	Ispitivanja reakcije na požar građevnih proizvoda – Građevni proizvodi osim podnih obloga izloženi termičkom opterećenju pojedinačno gorućeg elementa (SBI) (EN 13823:2010)
HRN EN 1634-1:2008	Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvarati i elemenata zgrade -- 1. dio: Ispitivanje otpornosti na požar vrata, elemenata za zatvaranje i prozora koji se mogu otvarati (EN 1634-1:2008)
HRN EN 1634-2:2009	Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvarati i elemenata zgrade -- 2. dio: Karakterizacijsko ispitivanje otpornosti na požar elemenata zgrade (EN 1634-2:2008)
HRN EN ISO 1182:2010	Ispitivanja reakcije na požar proizvoda -- Ispitivanje negorivosti (ISO 1182:2010; EN ISO 1182:2010)
HRN EN ISO 1716:2002	Ispitivanja reakcije na požar građevnih proizvoda -- Određivanje toplinskog potencijala (ISO 1716:2002; EN ISO 1716:2002)
	5.SREDSTVA I SUSTAVI ZA GAŠENJE POŽARA – VATROGASNI APARATI
HRN EN 3-3:2008	Prijenosni vatrogasni aparati -- Konstrukcija, otpornost na tlak, mehanička ispitivanja (EN 3-3:1994)
HRN EN 3-6:2008	Prijenosni vatrogasni aparati -- 6. dio: Zahtjevi za potvrđivanje sukladnosti prijenosnih vatrogasnih aparata sukladno normi EN 3, 1. do 5. dio (EN 3-6:1995+A1:1999)
HRN EN 3-7:2008	Prijenosni vatrogasni aparati -- 7. dio: Značajke, zahtjevi za svojstva i ispitne metode (EN 3-7:2004+A1:2007)
HRN EN 3-8:2008	Prijenosni vatrogasni aparati -- 8. dio: Dodatni zahtjevi prema normi EN 3-7 za konstrukciju, otpornost na pritisak i mehaničko ispitivanje vatrogasnih aparata s maksimalnim dozvoljenim pritiskom jednakim ili nižim od 30 bara (EN 3-8:2006+AC:2007)
HRN EN 3-9:2008	Prijenosni vatrogasni aparati -- 9. dio: Dodatni zahtjevi prema normi EN 3-7 za otpornost na pritisak vatrogasnih aparata s CO ₂ (EN 3-9:2006+AC:2007)
HRN EN 3-10:2009	Prijenosni vatrogasni aparati -- 10. dio: Zahtjevi za vrednovanje sukladnosti prijenosnih vatrogasnih aparata prema normi EN 3-7 (EN 3-10:2009)
HRN EN 615:2010	Zaštita od požara -- Sredstva za gašenje požara – Specifikacije za prahove (osim prahova klase D) (EN 615:2009)
HRN EN 1866:2008	Mobilni vatrogasni aparati (EN 1866:2005)
HRN EN 1866:2008	Mobilni vatrogasni aparati -- 1. dio: Značajke, svojstva i ispitne metode (EN 1866-1:2007)
	6.SREDSTVA I SUSTAVI ZA GAŠENJE POŽARA – HIDRANTI I OPREMA
HRN EN 14339:2007	Podzemni protupožarni hidranti (EN 14339:2005)
HRN EN 14384:2007	Nadzemni protupožarni hidranti (EN 14384:2005)
HRN EN 671-1:2007	Stabilni protupožarni sustavi -- Hidrantski sustavi -- 1. dio: Hidrantska cijevna vitla s polučvrstim cijevima (EN 671-1:2001+AC:2002)
HRN EN 671-2:2007	Stabilni protupožarni sustavi -- Hidrantski sustavi -- 2. dio: Hidrantski sustavi s plosnatim cijevima (EN 671-2:2001+A1:2004)
HRN EN 671-3:2009	Stabilni protupožarni sustavi -- Hidrantski sustavi -- 3. dio: Održavanje hidrantskih cijevnih vitla s polučvrstim cijevima i hidrantskih sustava s plosnatim cijevima (EN 671-3:2009)
HRN EN 15182-1:2010	Ručne mlaznice za vatrogasnu uporabu -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 15182-1:2007+A1:2009)
HRN EN 15182-2:2010	Ručne mlaznice za vatrogasnu uporabu -- 2. dio: Kombinirane ručne mlaznice PN 16 (EN 15182-2:2007+A1:2009)
HRN EN 694:2008	Vatrogasne cijevi -- Polukrute cijevi za stabilne sustave (EN 694:2001+A1:2007)
	7.SREDSTVA I SUSTAVI ZA OTKRIVANJE I DOJAVU POŽARA
HRN EN 54-1:2005	Sustavi za otkrivanje i dojavu požara -- 1. dio: Uvod (EN 54-1:1996)
HRN EN 54-2:2005	Sustavi za otkrivanje i dojavu požara -- 2. dio: Kontrolna i pokazna oprema (EN 54-2:1997+AC:1999)
HRN EN 54-2:2005/A1:2007	Sustavi za otkrivanje i dojavu požara -- 2. dio: Kontrolna i pokazna oprema (EN 54-2:1997/A1:2006)

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

276

HRN EN 54-5:2005	Sustavi za otkrivanje i dojavu požara -- 5. dio: Detektori topline -- Točkasti detektori (EN 54-5:2000+A1:2002)
HRN EN 54-7:2005	Sustavi za otkrivanje i dojavu požara -- 7. dio: Detektori dima -- Točkasti detektori koji upotrebljavaju raspršivanje svjetla, prolazak svjetla ili ionizaciju (EN 54-7:2000+A1:2002)
HRN EN 54-10:2005	Sustavi za otkrivanje i dojavu požara -- 10. dio: Detektori plamena -- Točkasti detektori (EN 54-10:2002)
HRN EN 54-10:2005/A1:2008	Sustavi za otkrivanje i dojavu požara -- 10. dio: Detektori plamena -- Točkasti detektori (EN 54-10:2002/A1:2005)
HRN EN 54-11:2005	Sustavi za otkrivanje i dojavu požara -- 11. dio: Ručni javljači (EN 54-11:2001)
HRN EN 54-11:2005/A1:2008	Sustavi za otkrivanje i dojavu požara -- 11. dio: Ručni javljači (EN 54-11:2001/A1:2005)
	8. SREDSTVA I SUSTAVI ZA UPRAVLJANJE DIMOM I TOPLINOM
HRN EN 12101-2:2008	Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 2. dio: Specifikacija uređaja za prirodno odvođenje dima i topline (EN 12101-2:2003)
HRN EN 12101-3:2008	Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 3. dio: Specifikacija uređaja za prisilno odvođenje dima i topline (EN 12101-3:2002+AC:2005)
	9. NUŽNA RASVJETA
HRN EN 50172:2008	Sustavi za nužnu evakuacijsku rasvjetu (EN 50172:2004)
HRN EN 1838:2008	Primjena rasvjete -- Nužna rasvjeta (EN 1838:1999)
	10. GRADIVA I GRAĐEVNI DIJELOVI - DIMNJAKKE KONSTRUKCIJE
HRN DIN 18160-1:2003	Dimnjaci -- 1. dio: Projektiranje i izvedba (DIN 18160-1:2001)
HRN EN 1806:2003	Dimnjaci -- Glineni/keramički dimovodni elementi za dimnjake s jednom stijenkama -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1806:2000)
HRN EN 13063-1:2006	Dimnjaci -- Sustavi dimnjaka s glinenim/keramičkim dimovodnim cijevima -- 1. dio: Zahtjevi i ispitne metode za otpornost na požar čade (EN 13063-1:2005)
HRN EN 13084-1:2008	Samostojeci dimnjaci -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 13084-1:2007)
HRN EN 13084-5:2008	Samostojeci dimnjaci -- 5. dio: Materijali za zidane cijevi
	11. GRADIVA I GRAĐEVNI DIJELOVI - GRADIVA ZA TOPLINSKE IZOLACIJE
HRN EN 13162:2008	Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW) -- Specifikacija (EN 13162:2008)
	12. GRADIVA I GRAĐEVNI DIJELOVI - DRVENE KONSTRUKCIJE
HRN U.D0.001	Projektiranje i izvođenje drvenih konstrukcija -- Materijali za izradu drvenih konstrukcija i tehnički uvjeti
HRN U.C9.500	Projektiranje i izvođenje drvenih konstrukcija -- Zaštita drveta u konstrukcijama -- Tehnički uvjeti
	13. GRADIVA I GRAĐEVNI DIJELOVI - PROZORI I VRATA
HRN EN 14351-1:2006	Prozori i vrata -- norma za proizvod, izvedbene značajke -- 1. dio: Prozori i vanjska pješačka vrata bez otpornosti na požar i/ili propuštanje dima (EN 14351-1:2006)
	14. GRADIVA ZA SUHOMONTAŽNE GIPSANE GRAĐEVNE DIJELOVE I KONSTRUKCIJE
HRN EN 13950:2008	Gipsane kompozitne ploče za toplinsku i zvučnu izolaciju -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 13950:2005)
HRN EN 13963:2007	Materijal za obradbu i zaglađivanje spojeva gipsanih ploča -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 13963:2005+AC:2006)
HRN EN 14190:2008	Dodatno obrađene gipsane ploče -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 14190:2005)
HRN EN 14195:2007	Metalni profili potkonstrukcija za sustave s gipsanim pločama -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 14195:2005+AC:2006)
HRN EN 15318:2008	Projektiranje i primjena građevnih dijelova od gipsanih zidnih ploča (EN 15318:2007)
HRN DIN 18181:2010	Gipsane ploče u zgradarstvu -- Primjena (DIN 18181:2008)
	15. GRADIVA I GRAĐEVNI DIJELOVI - KROVNI POKROVI
HRN EN 1304:2005	Glineni crijepljivi i pomoćni dijelovi -- Definicije i specifikacije proizvoda (EN 1304:2005)

projektant:
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.

3.3. 2. OPIS ZGRADE I ZAHVATA U PROSTORU

3.3.2. 1. OPĆENITO

Postojeća zgrada – Kurija Patačić – se zahvatom rekonstrukcije, sanacije i prenamjene po ovom glavnom projektu, revitalizira i preoblikuje u višenamjensku (javnu i poslovnu) zgradu. Rekonstrukcija, sanacija i prenamjena u smislu ostvarivanja zahtjeva i uvjeta sigurnosti i zaštite od požara, obuhvaća primjenu propisanih zahtjeva koji se odnose na novu namjenu zgrade, a u skladu sa arhitektonskim, prostornim, građevinskim i lokacijskim karakteristikama zgrade. Kurija Patačić ima svojstvo kulturnog dobra, temeljem Rješenja, Klasa: UP-I*612-08//07-06/0388, Urboj: 532-04-01-1/4-07-2, Zagreb, 18. prosinca 2007., koje je izdala Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske, te je kao takva upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

3.3.2. 2. INVESTITOR

Gruntovni vlasnik predmetne č.k. br. 195/2, k.o. Vinica je:

- 1. OPĆINA VINICA, Marčan, Vinička 5; udio: 1/1,

Investitor za predmetnu REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU.

Navedeni vlasnik, Općina Vinica, Marčan, Vinička 5. pravo gradnje stekao je vlasništvom nad predmetnim nekretninama, u 1/1 dijelu.

3.3.2. 3. LOKACIJA

3.3.2.3. 1. Smještaj zgrade unutar naselja

Zgrada Kurije Patačić (dvorac Vinica gornja) smještena je u centru naselja Vinica, na centralnom trgu naselja (nekada tržni trg, danas Trg Matije Gupca), na južnom kraju tog trga.

Sama zgrada Kurije Patačić smještena je na građevinskoj čestici č.k. br. 195/2, k.o. Vinica, na adresi: Trg Matije Gupca 1.

Zgrada je izuzetnog urbanističkog značaja, jer se radi o najvećoj povjesnoj građevini u mjestu, koja je svojim položajem na centralnome trgu dominantni arhitektonski i urbanistički element trga, te predstavlja korespondentni element trga nasuprot građevini nekadašnje apoteke na sjevernome kraju trga.

Ove dvije građevine označavaju glavnu os trga u smjeru sjever-jug i osnovno su mjerilo trga za sve ostale građevine na trgu.

3.3.2.3. 2. Prostorno-planska dokumentacija

Predmetna građevinska čestica č.k. br. 195/2, k.o. Vinica, na kojoj se predmetna zgrada nalazi, smještena je unutar obuhvata:

- Prostornog plana uređenja Općine Vinica ("Sl. vjesnik varaždinske županije br. 18/06).

U kartografskom prikazu PPU-a:

4.a. - GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA DONJE VRATNO, VINICA, MARČAN I GORNJE LADANJE (mj. 1:5000)

vidljivo je da se predmetna č.k. br. 195/2, k.o. Vinica nalazi:

- unutar građevinskog područja naselja Vinica

- unutar zone centra naselja Vinica

- unutar zone ambijentalno i oblikovno vrijednog područja naselja Vinica – Trg Matije Gupca

3.3.2.3. 3. Postojeće (ostale) građevine/zgrade na parceli

Uz kuriju Patačić, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica postoje slijedeće zgrade:

- (P1) – poslovna zgrada (1) – uslužne i uredske djelatnosti, izgrađena površina:.....Pizg= cca 422 m²

- (P2) – poslovna zgrada (2) – proizvodne djelatnosti – proizvodnja obuće, izgrađena površina:....Pizg= cca 213 m²

- (P3) – poslovna zgrada (3) – proizvodne djelatnosti – proizvodnja obuće, izgrađena površina:....Pizg= cca 323 m²

- (TS) – trafostanica:.....Pizg= cca 19 m²

Navedene postojeće zgrade su trenutno u opisanim funkcijama, a iste nisu predmet ovog projekta.

3.3.2.3. 4. Smještaj građevine na građevinskoj parceli

Zahvatom rekonstrukcije, sanacije i prenamjene Kurije Patačić u višenamjensku (javnu i poslovnu) zgradu zadržava se u svemu njezin postojeći položaj na parceli, regulacijski pravac i građevinski pravac, kao i izgrađenost parcele.

Također, postojeći odnos i udaljenost od okolnih zgrada zadržava se u svemu u postojećem obliku i veličinama.

Svi elementi položaja zgrade na parceli i u prostoru vidljivi su iz situacijskog prikaza u sklopu ovog elaborata (grafički prilozi).

3.3.2.3. 5. Priključak na javnu prometnu površinu

Postojeći neposredni kolni i pješački prilazi na parcelu s javne prometne površine (Trg Matije Gupca u Vinici) zadržavaju se u svome položaju s time da se predviđaju slijedeći zahvati – izmjene:

- postojeća ulična ograda (zid visine cca 2,5 m) predviđa se ukloniti na čitavoj fronti prema Trgu Matije Gupca, od spoja trga sa Gornjom ulicom do zgrade, od zgrade do ugla na spoju Trga i Opečke ulice, te na potezu uz Opečku ulicu do poslovne zgrade na č.k. br. 195/1.
- umjesto postojeće ograde, prema trgu se u zoni zapadno od zgrade dvorište na č.k. br. 195/2 otvara sve do sjeverne fasade poslovne zgrade u dvorištu (P1), a ulična ograda se postavlja u liniji iste fasade, sa spojem na zgradu kurije, te na zid uz Gornju ulicu.
- Ova ograda treba biti metalna (mat-obrada svijetlog metala), sa punim betonskim/zidanim parapetom visine do 0,4 m, sa metalnim nadgrađem (vertikalni stupovi i vertikalne šipke na razmaku 10 cm) visine do 1,1 m (ukupna visina ograde do 1,5 m).
- Ulazna vrata (-b-) – kolna - na parcelu širine 3,5 m, visine kao i ograda, u sustavu bočnog klizanja, 4 m. Ulazna vrata pješačka, zaokretna, širine 1,25 m, visine kao i ograda. Sve od metal (mat-obrada svijetlog metala), sa (vertikalne šipke na razmaku 10 cm, te puni parapet visine 30 cm)
- U zoni dvorišta koja se otvara prema trgu oformiti će se tri parkirališna mjesta, te ozelenjene površine s jednim otokom prema trgu.
- na liniji ograde prema trgu i prema Opečkoj ulici, s istočne strane zgrade, predviđa se izgradnja nove ograde, koja treba imati oblike stare ograde, koja je bila na tome mjestu prije izgradnje postojećeg zida. Elemente ograde (zidani stupovi od pune opeke, ispuna od drvenih tetvica) u svemu se treba rekonstruirati prema podacima koje je moguće identificirati iz postojeće foto-dokumentacije zgrade, starih razglednica i dr.
- ova nova (rekonstruirana) ograda treba prema identificiranim podacima, biti izvedena sa punim zidani/betonski ožbukanim parapetom, koji s unutrašnje strane (dvorišta) treba biti visine min 0,7 m, zatim sa stupovima zidanim od pune vidljive opeke, presjeka 38x38 cm, visine od parapeta do kape 130 cm, te sa završnom betonskom ili kamenom kapom, izvedenom sa piramidalnim vrhom (u četverostranom padu). Stupovi na svijetlom razmaku min 85 cm, a ispuna ograde prozirna, drvena, sa vertikalnim letvicama u visini stupa, širine 7 cm, na razmacima 7 cm.
- u sklopu ove ograde, formira se ulaz na parcelu (-a-), koji treba biti naglašen sa dva stupa (uređena kao i puni parapet ograde), presjeka cca 50x50 cm, visine max 2,70 m.
- Ulazna vrata (-a-) na parcelu širine 3,0 m, dvokrilna, zaokretna (u parcelu), visine 2,4 m, od metal (mat-obrada svijetlog metala), sa (vertikalne šipke na razmaku 10 cm, te puni parapet visine 30 cm)

3.3.2.3. 6. Promet u mirovanju - parkiralište

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališnih mjesta na parceli vrši se temeljem odredbi PPU Općine Vinica, čl. 168.

Temeljem navedenih odredbi, potrebni minimalni broj parkirališnih mjesta je:

- za uredske prostore (prizemlje, 1.kat i potkrovlje): $K(N)P = 765,40m^2$; $765,40 \times 2 / 100 = 15,31 = \dots\dots 6$ PGM

- za ugostiteljstvo (suteren): $K(N)P = 244,24m^2$; $244,24 \times 4 / 100 = 9,77 = \dots\dots 10$ PGM

SVEUKUPNO MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA: 26 PGM

Obzirom na situaciju parcele, nije moguće osigurati potrebni broj parkirališta na istom. Stoga se na samoj parceli osigurava min 3 PGM, a ostali 23 PGM smješta se na prostor javnog općinskog parkirališta, koje je smješteno na č.k. br. 123/3, k.o. Vinica, na adresi: Trg Matije Gupca 21, a koja je smještena istočno od zgrade, preko Opečke ulice, na udaljenosti do max 60 m od zgrade. Ovo javno parkiralište ima kapacitet od 30 parkirališnih mjesta, od kojih su 3 (tri) namijenjena za osobe s posebnim potrebama i smanjene pokretljivosti.

Površine parkirališta, hodnih i kolnih ploha na parceli (zona kolnog ulaza, komunikacijske površine oko građevine i dr.) izvesti će se kao asfaltna plohe, prema drugim površinama obrubljene betonskim rubnjacima. Zona u širine od 60 do

80 cm neposredno uz zidove zgrade izvesti će se oploćenjem od kamenih kocki ili betonskih opločnika, te će prema asfaltnim ili travnatim površinama biti obrubljeno betonskim opločnicima u nivou plohe.

3.3.2. 4. PROSTORNI ELEMENTI GRAĐEVINE/ZGRADE – VELIČINA, POVRŠINA, OBLIKOVANJE

3.3.2.4. 1. Dimenzije, veličina, visina

Po zahvatu rekonstrukcije, sanacije i prenamjene kurije Patačić u višenamjensku (javnu i poslovnu) zgradu, zgrada će imati slijedeće elemente veličine i površina:

1. Kurija Patačić – višenamjenska zgrada biti će veličine gabarita tlocrta max 18,445x17,935 m, s dodatkom prostora dizala na južnoj strani (tj. prislonjeno uz južno pročelje), veličine 2,52x2,66 m.
2. Postojeći (naknadno) dograđeni element zgrade – vertikala sa sanitarnim prostorima na jugozapadnom uglu zgrade – veličine 3,25x1,96m, visine do vijenca krova, predviđa se u potpunosti ukloniti.
3. Katnost građevine po zahvatu rekonstrukcije i sanacije biti će S+P+1+Pk (suteran+prizemlje+kat+potkrovlje)
4. Maksimalna visina zgrade od kote uređenog terena do vijenca kosog krova u strehi istog biti će 9,10 m, mjereno od najniže točke uređene plohe ulice (Trga M.Gupca), neposredno ispred ulaza u zgradu.
5. Maksimalna visina sljemena višestrešnog krova biti će 17,38 m, mjereno od iste točke terena ispred zgrade kao i u točki 4.
6. Krovšte, oblik krova, nagibi krovnih ploha, oblikovanje pročelja i drugi elementi u svemu zadržavaju postojeće oblike, uz dodatak prostora-vertikale dizala na južnom pročelju zgrade.

3.3.2.4. 2. Iskaz površina (rekapitulacija)

Detaljniji iskaz površina i obujma zgrade dan je u sklopu tehničkog iopisa arhitektonskog projekta u sklopu ovog glavnog projekta. Ovdje su iskazane rekapitulacije kumulativnih vrijednosti površina zgrade, koje ista ima po zahvatu rekonstrukcije, sanacije i prenamjene.

ISKAZ POVRŠINA – REKAPITULACIJA – novo stanje - projekt		
kat / etaža	korisna (neto) površina K(N)P (m ²)	građevinska (bruto) površina G(B)P (m ²)
SUTEREN (S)	244,24 m ²	335,53 m ²
PRIZEMLJE (P)	254,46 m ²	334,79 m ²
1.KAT (1)	270,71 m ²	329,16 m ²
POTKROVLJE (Pk)	239,83 m ²	236,12 m ²
SVEUKUPNO :	1.009,24 m²	1.235,60 m²

NAPOMENA: Korisna (neto) površina obračunava se prema HRN U.C2.100., kao i prema HRN ISO 9836, te uobičajenoj praksi struke. Građevinska (bruto) površina obračunava se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površina i obujma u projektima zgrada (NN RH br. 90/10)

3.3.2.4. 3. Oblikovanje

Rekonstrukcijom, sanacijom i prenamjenom postojeće zgrade – Kurije Patačić, teži se ponovnom ostvarenju bitnih oblikovnih i ambijentalnih karakteristika zgrade.

Glavni arhitektonski volumen zgrade zadržava se u svim elementima, osim što se uklanja naknadno dograđena vertikala sa sanitarijama uz jugozapadni kut zgrade, koja je u postojećem obliku element koji narušava kompaktni izražaj cjeline.

Time se zgradi vraća kompaktnost arhitektonskog volumena, čija baza je gotovo kvadratični tlocrt u čitavoj visini do vijenca krova, a logični završetak zgrade na vrhu je četverostrešni ("šator"), kompaktnog volumena kao i baza.

Projektom je predviđeno uklanjanje svih elemenata na i u zgradi, za koje je utvrđeno da su rezultat naknadnih intervencija u prostorima kurije, a nepotrebni su i neće se moći uklopiti u novi koncept korištenja prostora. Ovo se odnosi kako na već spomenuti dio zgrade - vertikala sa sanitarijama uz jugozapadni kut zgrade, tako i na sve lagane pregradne stijene u svim katovima, kao i različite dijeove i pregrade koje su posljedica zidarskih intervencija izvan sustava autohtonog zida zgrade.

Pročelja se predviđaju oblikovati stolarijom i fasadnim elementima (lezene, profilacije oko prozorskih otvora, vijenci i dr. fasadna plastika) u skladu sa zatečenim oblicima i elementima na zgradi, kao i povjesnim podacima (fotografijama/razglednicama s prikazima zgrade s kraja XiX. i početka XX. stoljeća).

Ovim projektom dano je rješenje strukture i obojenja pročelja u skladu sa zatečenim oblicima i stanjem na zgradi u zadnjih 80-tak godina, a koje je utvrđivo po snimci postojećeg stanja i dostupnim fotografijama. Prije donošenja konačne odluke o završnoj obradi zidova, kako na pročeljima zgrade, tako i u unutrašnjosti, predviđa se provođenje potrebnih konzervatorsko-restauratorskih istraživanja na zgradi.

3.3.2. 5. NAMJENA ZGRADE/GRAĐEVINE I ZAPOSJEDNOST OSOBAMA

3.3.2.5. 1. Namjena – definicija namjene pojedinih prostora u građevini i uvjeti projektiranja

Po zahvatu REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU, Kurija Patačić će biti VIŠENAMJENSKA ZGRADA koja će u sebi objedinjavati slijedeće namjene:

- poslovne namjene – ugostiteljske: - gostionica u suterenu – gostionica autohtone tradicionalne prehrane i pića
- poslovne namjene – uredske: - uredski poslovni prostori u 1. katu – uredski prostori – administrativni i tehnički – djelatnosti bez izvora buke
- javne namjene – administrativne: - uredi lokalne samouprave (općina Vinica) u prizemlju, te
- javne namjene – kulturne: - prostori zavičajne zbirke i galerije slika i skulptura u potkrovlju

Prostorno-funkcionalna organizacija je definirana racionalnim projektiranjem prostora unutar zadanih veličina koje uspostavljaju dimenzije postojeće zgrade, kao i urbanistički i prostorni uvjeti prema PPU Općine Vinica, te prostorne potrebe propisane prema propisima zaštite na radu, zaštite od požara i dr.

Prostore poslovnih namjena – ugostiteljske prostore - gostionica u suterenu, projektira se u organizacijskom, funkcionalnom, oblikovnom i smislu opremanja primarno u skladu sa slijedećim osnovnim propisima:

- *Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN RH br. 82/07 i 82/09)*
- *Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05 i 113/06)*
- *Pravilnik o higijeni hrane (NN RH br. 99/07, 27/08 i 118/09)*
- *Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN RH br. 100/99)*
- *Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB N 115 00 – Protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama – Dio 1 – Građevinske mjere (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB N 115 00 – Brandschutz in Büro- und Wohngebäude, Teil 1 – Bauliche Massnahmen) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 2000*

te drugim pravilnicima i važećim hrvatskim normama.

Prostore poslovnih namjena – uredske prostore - uredski poslovni prostori u 1. katu, te prostore javne namjene – administrativne prostore - uredi lokalne samouprave (općina Vinica) u prizemlju, kao i prostore javne namjene – kulturne prostore - prostori zavičajne zbirke i galerije slika i skulptura u potkrovlju, projektira se u oblikovnom i smislu opremanja uskladu sa slijedećim osnovnim propisima:

- *Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05 i 113/06)*
- *Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB N 115 00 – Protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama – Dio 1 – Građevinske mjere (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB N 115 00 – Brandschutz in Büro- und Wohngebäude, Teil 1 – Bauliche Massnahmen) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 2000.*

te drugim pravilnicima i važećim hrvatskim normama.

Nadalje, u skladu s namjenom, prostori i zgrada, naročito prostori javne administrativne namjene u prizemlju zgrade, te prilazi i parcela trebaju biti u skladu sa odredbama:

- *Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/07)*

Isto tako, obzirom na to da je zgrada zaštićeno kulturno dobro, projektiranje, uređenje i opremanje treba biti u skladu sa pravilima struke koja se odnosi na zaštitu spomenika kulture i kulturnih dobara, te naročito mjerama koje je konzervatorskim uvjetima propisao mjerodavna Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, a koji su u prilogu općeg dijela ovog projekta.

3.3.2.5. 2. Zaposjednutost osobama – predviđeni broj radnika i korisnika u zgradi

Obzirom na javnu i poslovnu namjenu, broj osoba koje će bilo raditi u zgradi kao uposlenici javnih i poslovnih sadržaja, bilo koristiti zgradu kao posjetitelji ili povremeni korisnici u drugoj funkciji, definiran je kako uvjetima koje je utvrdio investitor (Općina Vinica) temeljem svojih dugoročnih planova ustrojstva i funkcije, tako na temelju uvjeta i podataka utvrđenih po odredbama posebnih propisa kojima su definirane pojedine djelatnosti koje će biti smještene u zgradi.

Donjim tabličnim prikazom dana je predviđena struktura i broj osoba korisnika zgrade, s time, da su podaci za broj povremenih korisnika (klijenata, posjetioca) dani kao podatak za istovremeni (u istom trenutku) boravak istih u zgradi, što znači da ukupni dnevni broj i dnevni protok može varirati.

Također, spolna struktura za sve kategorije je otvorena, tj. brojka daje ukupni broj osoba (objedinjuje i muške i ženske osobe), s time da, ovisno o situaciji i mikrostrukтури u pojedinim namjenama, po spolnoj strukturi to može biti ili samo jednog spola, ili oba spola, u različitim odnosima zastupljenosti.

kat zgrade	namjena/funkcija prostora	broj osoba stalno zaposlenih u djelatnosti predmetne namjene	broj osoba povremenih korisnika (posjetitelja, povremenih korisnika usluga, klijenata po djelatnosti i dr.)	ukupno
SUTEREN (S)	poslovna – ugostiteljska - gostionica	do 5	do 50	do 55
PRIZEMLJE (P)	javna – administrativna – uredi lokalne samouprave	do 5	do 30	do 35
1.KAT (1)	poslovna – uredi uslužnih, servisnih i tehničkih djelatnosti	do 15	do 20	do 35
POTKROVLJE Pk)	javna – kulturna – zavičajna zbirka i galerija slika i skulptura	do 3	do 30	do 33
SVEUKUPNO ISTOVREMENO :		do 28	do 125	do 158

Ovom strukturom ujedno se utvrđuje i predvidivi maksimalni broj osoba koje se istovremeno mogu zateći u građevini, a koji je bitan za razvrstavanje zgrade u određenu kategoriju ugroženosti od požara, u skladu sa posebnim propisom. To znači da se broj osoba, koje se mogu zateći istovremeno u zgradi (u smislu propisa za razvrstavanje u kategorije ugroženosti od požara) procjenjuje se na do 160.

3.3.2. 6. OSTALE TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE ZGRADE OD UTJECAJA NA ZAŠTITU OD POŽARA

3.3.2.6. 1. Prisutnost zapaljivih plinova i tekućina, te eksplozivnih tvari

U zgradi, na parceli ili u njezinoj neposrednoj blizini trenutno nema i po ovom projektu neće biti uskladištavanja zapaljivih plinova ili tekućina, u obliku nadzemnih (fiksni ili pokretni) ili ukopanih spremnika.

Također, u sklopu namjena (tehnoloških procesa) u zgradi neće se koristiti zapaljivi plinovi ili tekućine ili druge eksplozivne tvari.

Zgrada će imati priključak na mjesnu distribucijsku plinsku mrežu, kao i plinsku instalaciju u zgradi, koja će biti izvedena u svemu u skladu s propisima.

3.3. 3. RAZVRSTAVANJE ZGRADE U KATEGORIJU UGROŽENOSTI OD POŽARA

3.3.3. 1. PRIMJENJENI PROPIS

Razvrstavanje zgrade/građevine i prostora u zgradi u kategoriju ugroženosti od požara, vrši se u skladu sa odredbama Pravilnika o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN br. 62/94 i 32/97).

3.3.3. 2. RAZVRSTAVANJE ZGRADE U KATEGORIJU UGROŽENOSTI OD POŽARA – PRIMJENE ODREDBI PROPISA

Članak 5:

Razvrstavanje građevina i prostora u kategorije ugroženosti od požara obavlja se obzirom na vrstu zapaljivih tvari, namjenu građevine i prostora te površinu otvorenog prostora, a temelji se na sljedećim uvjetima, osnovama i kriterijima:

- instaliranom kapacitetu za proizvodnju ili preradu;
- kapacitetu nadzemnih spremnika ili građevina za zapaljive tvari;
- broju uposlenih.

Pod proizvodnjom i preradom, u smislu ovoga Pravilnika, podrazumijeva se i pretakanje upaljivih tekućina ili plinova iz spremnika u prijevozna sredstva ili obrnuto za daljnji transport ili prijevoz.

Karakteristike zgrade prema kriterijima propisa:

- instalirani kapacitet za proizvodnju ili preradu – NEMA
- kapacitet nadzemnih spremnika ili građevina za zapaljive tvari – NEMA
- broj uposlenih : (vidi tablicu u podpoglavlju: 3.3.2. 5. NAMJENA ZGRADE/GRAĐEVINE I ZAPOSJEDNOST OSOBAMA, odjeljak: 3.3.2.5. 2. Zaposjednutost osobama – predviđeni broj radnika i korisnika u zgradi sveukupno:do 160 osoba (20-300)

Mjerodavna karakteristika je broj uposlenih, tj. broj osoba koje se mogu zateći u zgradi.

Članak 6., točka 12.

U IV kategoriju razvrstavaju se građevine:

- u čijim se pogonima radi s negorivim tvarima i hladnim mokrim materijalom;
- u čijim se pogonima proizvode negorivi plinovi;
- čiji su pogoni s mokrom tehnologijom;
- s pogonima za dobivanje i hladnu obradu minerala, azbesta, soli i za preradu ribe, mesa i mlječnih proizvoda;
- javne i poslovne namjene koje imaju prostorije u kojima se okuplja od 20 do 300 osoba.

Zgrada Kurije Patačić – po rekonstrukciji, sanaciji i prenamjeni po ovom projektu, koja će biti višenamjenska javna i poslovna zgrada, razvrstava se u IV kategoriju ugroženosti od požara, u skladu sa Pravilnika o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN br. 62/94 i 32/97).

3.3. 4. GRAĐEVINSKO-ARHITEKTONSKE MJERE ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EVAKUACIJU ZGRADE PRIMJENJENE U PROJEKTIRANJU KOJE PROIZILAZE PRIMJENOM PROPISA VEZANIH NA NAMJENU ZGRADE

3.3.4. 1. PRIMJENJENI PROPISI

Po zahvatu REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU, Kurija Patačić će biti VIŠENAMJENSKA ZGRADA koja će u sebi objedinjavati slijedeće namjene:

- poslovne namjene – ugostiteljske: - gostionica u suterenu – gostionica autohtone tradicionalne prehrane i pića
- poslovne namjene – uredske: - uredski poslovni prostori u 1. katu – uredski prostori – administrativni i tehnički – djelatnosti bez izvora buke
- javne namjene – administrativne: - uredi lokalne samouprave (općina Vinica) u prizemlju, te
- javne namjene – kulturne: - prostori zavičajne zbirke i galerije slika i skulptura u potkrovlju

Građevinsko-arhitektonske mjere, koje su ovim projektom predviđene, a izvednom trebaju biti provedene (izvedene) na zgradi, propisane su odredbama slijedećeg propisa i pravila tehničke prakse:

PRAVILNIK (Pr1) - Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05 i 113/06)

PRAVILNIK (Pr2) - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN RH br. 100/99)

PRAVILNIK (Pr3) - Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB N 115 00 – Protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama – Dio 1 – Građevinske mjere (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB N 115 00 – Brandschutz in Büro- und Wohngebäude, Teil 1 – Bauliche Massnahmen) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 2000

PRAVILNIK (Pr4) - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/07)

U svrhu preglednosti zahvata, mjera i sustava, te organizacijsko-funkcionalnih, prostornih, arhitektonskih i građevinskih elemenata, koji su ovim projektom isprojektirani na zgradi u skladu sa odredbama određenih propisa (pravilnika) koji propisiju uvjete za pojedine djelatnosti, namjene i druge uvjete bitne za zaštitu od požara, u nastavku ovog teksta dan je pregledni tablični prikaz pojedinih primjenjenih odredbi pojedinih pravilnika ili pravila tehničke prakse, paralelno s opisom konkretnog načina primjene istih pri projektiranju na zgradi.

NAPOMENA: Oznake u zagradi uspostavljene su radi preglednosti tabličnog prikaza koji slijedi, u kojem se pojedini pravilnik čije su odredbe navedene označava/imenuje samo gore navedenom brojčanom oznakom, a radi duljine naziva pravilnika.

3.3.4. 2. ODREDBE PRIMJENJENIH PROPISA I PRAVILA TEHNIČKE PRAKSE S OPISOM NAČINA PRIMJENE ODREDBI NA PREDMETNOJ ZGRADI

01.	OPĆI UVJETI I KARAKTERISTIKE PROSTORA PREMA NAMJENI			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
01. 01.	(Pr1)	čl. 12.	<p>(-)Unutar kruga organizacije potrebno je po mogućnosti osigurati osnovni kružni tok prometa. Taj krug mora biti povezan s javnim prometnicama u skladu s uvjetima predviđenim za odgovarajuću lokaciju.</p> <p>(-)Vanjska i unutarnja mjesta rada na otvorenom kao i mjesta rada u zatvorenim prostorima moraju biti uređena na takav način da se pješaci i vozila mogu kretati na siguran način te moraju biti odvojena punom linijom ili zaštitnom ogradom.</p>	<p>(-) Kružni tok prometa unutar dvorišta zgrade osiguran je zadržavanjem postojećih unutrašnjih prometnica na parceli, kako su iste oformljene u postojećem stanju, sa dva kolno/pješačka ulaza na česticu, koji su širine:</p> <p>- ulaz (-a-) – istočni, biti će širine 3,00 m, sa dvokrilnim zaokretnim vratima koja se otvaraju u parcelu, a u sklopu su ulične ograde na regulacijskoj liniji</p> <p>- ulaz (-b-) – zapadni, biti će širine 3,50 m,</p>

				sa jednokrilnim bočnokliznim vratima, a u sklopu ulične ograde, uvučene iza regulacijske linije, na liniju pročelja postojeće poslovne zgrade (oznaka P1)
				(-) Interne prometnice na parceli biti će uređene kao asfaltne površine, širine kolnika min 3,50m. Prometne površine na parceli biti će od okolnih i ostalih površina odvojeni rubnjacima, u nivou plohe.
01. 02.	(Pr1)	čl. 13.	(-) Broj izlaza odnosno ulaza u ograđeni krug pravne osobe mora se predvidjeti ovisno o broju zaposlenih osoba i vremenu potrebnim za napuštanje radnih prostorija u slučaju brze evakuacije (izbijanje požara, eksplozije, elementarnih nepogoda i sl.). (-) Ulazno-izlazna vrata moraju biti takvih dimenzija da osiguravaju lak pristup vozila i da omogućuju nesmetanu intervenciju specijalnih vozila.	(-) Predmetna parcela imati će dva ulaza-izlaza s javne prometne površine (Trg M. Gupca). Ovi ulazi, kao i njihov nastavak u parceli, ujedno su sastavni dio vatrogasnog pristupa i površine za intervenciju vatrogasnom tehnikom. (-) Ulazi – izlazi na parcelu osiguravaju lak pristup na parcelu i do zgrade, te služe ujedno kao vatrogasni pristupi i površine za intervenciju specijalnih (vatrogasnih) vozila
02. UNUTRAŠNJE PROMETNICE, NAČINI EVAKUACIJE I PUTEVI IZLASKA IZ PROSTORA				
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
02. 01.	(Pr2)	čl. 2.	Ovaj Pravilnik ne odnosi se na ugostiteljske objekte koji se nalaze u starogradskim jezgrama i na ugostiteljske objekte koji su proglašeni spomenicima kulture.	Predmetna zgrada je zaštićeno kulturno dobro, te prema odredbi ovog članka, ne postoji obaveza primjene propisa 4 na predmetne ugostiteljske prostore Gostionice u suterenu zgrade. Ipak, pri projektiranju se vodilo računa da se, ukoliko se time ne narušava neki od elemenata bitnih za ostvarenje konzervatorskih mjera, primjeni u mogućoj mjeri odredba pojedinog članka Pravilnika 4.
02. 02.	(Pr2)	čl. 8.	Širina putova za izlaženje na najužem mjestu ne smije biti manja od veličina propisanih u tablici 1. koja je tiskana uz ovaj Pravilnik i njegov je sastavni dio. tablica 1(izvadak): Najveći broj osoba po katu: 220 Širina puta za izlaženje u m (min): 1,1	Maksimalni istovremeni broj osoba u ugostiteljskom prostoru u suterenu zgrade je do 55 osoba. Iz prostorija za boravak i usluživanje osoba izlazi su kratki, tj. prosotre od vanjskog prostora dijele samo izlazna vrata. Izlaz iz ovih prostorija (međusobno povezane prostorije Sn34, Sn3b; Sn3c) je na dvije strane (istočna i zapadna ulazna vrata, vrata su zaokretna jedno ili dvokrilna, te se izlazna vrata otvaraju u vanjski prostor, a svijetla širina otvora vratiju je min 0,90 m. Prostor kuhinje imaju izlazna vrata također

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

285

				direkno u vanjski prostor, a ista su jednokrnlina, otvaraju se u vanjski prostor i svijetle su širine min 0,90 m.
02. 03.	(Pr2)	čl. 9.	1) Dužina pristupnog prostora može iznositi najviše 35 m.	Svi pristupni prostori za izlaz iz zgrade su dužine manje od 35 m (max 25m)
02. 04.	(Pr2)	čl. 16.	1) Ugostiteljski objekt mora biti projektiran na način da dužina slijepog hodnika ne prelazi 10 m. 3) Dužina slijepog hodnika iz stavaka 1. i 2. ovog članka mjeri se simetralom tlocrtne površine hodnika.	Gostionica nema slijepih hodnika koji bi bili dulji od 10 m.
02. 05.	(Pr2)	čl. 18.	Na putovima za izlaženje ne smiju se nalaziti predmeti koji pomažu širenju požara (primjerice goriva ambalaža, dijelovi namještaja, gorive zavjese i sl.), stvari koje bi mogle ometati izlaz osobama (primjerice aparati različitih namjena, garderobni ormari, pričuvni dijelovi, uskladištena roba i sl.), niti ogledala koja bi mogla zbuniti osobe u slučaju evakuacije.	Svi putevi za izlaženje su projektirani tako da u njima nije predviđena postava ili ugradnja nikakvog namještaja ili opreme koja bi mogla ometati ili zbuniti osobe pri evakuaciji. Također, izlazni putevi nisu namijenjeni ni za kakvu drugu namjenu osim kao komunikacijski putevi.
02. 06.	(Pr2)	čl. 19.	1) Vrata na izlaznim putovima ne smiju imati mogućnosti zaključavanja i moraju se otvarati u smjeru izlaza. 3) Stavak 1. ovog članka ne odnosi se na vanjska vrata ugostiteljskog objekta koja su pod stalnim direktnim nadzorom djelatnika ugostiteljskog objekta. 4) Vanjska vrata iz stavka 3. ovog članka moraju biti stalno otključana u vremenu korištenja ugostiteljskog objekta. 5) Brava na vratima koja se nalaze na izlaznim putovima mora biti tako napravljena da omogući otvaranje vrata pritiskom bilo kojeg dijela tijela čovjeka na dio vrata u visini brave.	(1) Način funkcioniranja prostora Gostionice je predviđen tako, da u radnom vremenu ugostiteljskog prostora vrata na izlaznim putevima imaju stalni direktni nadzor djelatnika ugostiteljskog prostora. (3;4;5) Stoga sva vrata imaju mogućnost zaključavanja, s time da ista moraju biti stalno otključana u vremenu korištenja zgrade/ugostiteljskog prostora, a brave će biti takve izvedbe da je omogućeno otvaranje pritiskom dijela tijela osobe na bilo kojem dijelu vratiju u visini brave.
02. 07.	(Pr1)	čl. 14.	(-)U svakoj građevini namijenjenoj za rad potrebno je osigurati mogućnost što bržeg i sigurnijeg provođenja evakuacije i spašavanja radnika za slučaj iznenadnog događaja koji može ugroziti život ili zdravlje. (-)Putevi i izlazi u nuždi moraju biti slobodni i voditi što izravnije prema vanjskom prostoru ili do sigurnog područja. (-)Putevi i izlazi u nuždi moraju biti posebno označeni u skladu s propisima. (-)Broj, raspodjela i dimenzije putova i izlaza u nuždi ovise o upotrebi, opremi i dimenzijama mjesta rada i najvećem broju osoba koje mogu biti nazočne. (-)Maksimalna dužina puta evakuacije	(-) Putevi izlaska i izlazi iz zgrade u prostoru suterena biti će jasno, jednoznačno označeni standardnim oznakama u skladu sa posebnom normom. U prostorima prizemlja, 1.kata i potkrovlja osigurana je mogućnost sigurne provedbe evakuacije, tj. brzog i sigurnog napuštanja zgrade u slučaju izvanrednih događaja (požar, potres i sl.). (-) Svi putevi i izlazi za nuždu su jasni, pregledni, te slobodni od predmeta ili stvari, tj. namijenjeni su samo za komunikaciju i evakuaciju. (-) Putevi izlaska i izlazi iz zgrade biti će jasno, jednoznačno označeni standardnim oznakama u skladu sa posebnom normom.

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ -- REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
286

			radnika do sigurnog prostora može iznositi 50 m, a u katnim objektima 30 m. (-) Građevine dužine do 30 m i s više od 3 kata, moraju imati najmanje dva dovoljno udaljena stubišta, od kojih se jedno koristi za slučaj opasnosti. Stubišta moraju imati izlaze koji vode u slobodni prostor.	(-) Obzirom na koncepciju zgrade u smislu protupožarne zaštite, tj. obzirom da je zgrada podjeljena na dva požarna sektora vertikalno: - (požarni sektor 1: Sutren; - požarni sektor 2: prizemlje, 1.kat i potkrovlje), sustav puteva izlaska iz zgrade je uspostavljen u skladu s time.
02. 08.	(Pr1)	čl. 15.	(-) Ukoliko nije moguće osigurati provođenje evakuacije i spašavanja radnika na način utvrđen člankom 14. ovoga pravilnika, potrebno je osigurati pomoćne puteve za nužnu evakuaciju (nužne izlaze).	(-) Nužni izlazi osiguravaju se u skladu sa TRVB 115! VIDI POGLAVLJE TABLICE 08.!
02. 09.	(Pr1)	čl. 16.	(-) Izlazni put evakuacije treba riješiti tako da isti vodi do izlaza iz građevine ili do sigurnog prostora unutar građevine. Izlazni put treba da bude što jednostavniji, dobro osvijetljen, zračan i bez slijepih krajeva. (-) Minimalni broj izlaza i njihovu širinu potrebno je odrediti u ovisnosti o namjeni građevine, broju osoba koje ju koriste kao i o tome da li se osobe kreću horizontalno, u nagibu ili po stepenicama.	!VIDI TOČKU 02.07.!
02. 10.	(Pr1)	čl. 78.	(-) U radnim prostorijama moraju se osigurati slobodne površine za prolaz ljudi, kao i transportni putovi, s tim da glavni hodnici za prolaz ljudi moraju biti široki najmanje 1,50 m, a sporedni hodnici najmanje 1 m.	(-) Glavni hodnici za prolaz osoba u zgradi širine su 1,5m i više, a sporedni 1,0m i više.
02. 11.	(Pr1)	čl. 86.	Unutarnja stepeništa (-) Stepeništa u građevinama moraju biti raspoređena tako da osiguravaju lako izlaženje iz svih dijelova građevine. Po svojem položaju i dimenzijama stepeništa moraju imati usklađenu propusnu moć u ovisnosti o broju osoba koje se njima koriste.	(-) Predmetna zgrada je zaštićeno kulturno dobro, čija je starost veća od 250 godina. Unutar postojeće zgrade postoje vertikalne komunikacije, tj. stubišta, i to jedno između suterena i prizemlja i jedno između prizemlja i 1. kata, dok je u postojećem stanju, tavanjski prostor nekoristište, te se u isti dolazi ljestvenim strmim stubama za održavanje iz prostora 1. kata. Rekonstrukcijom, sanacijom i prenamjenom predviđa se osuvremenjivanje funkcija zgrade, što zahtijeva i maksimalno moguće osuvremenjivanje sustava vertikalne komunikacije u zgradi, a u svrhu kako jednostavnijeg prometa osoba unutar zgrade, tako i osiguravanja minimalnih uvjeta sigurne evakuacije osoba iz zgrade u slučaju izvanrednih događaja. U smislu navedenog, koriste se slijedeće datosti zgrade:

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
**GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI**
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

287

				<p>6) Suteran (S) je kat zgrade koji je u direktnom dodiru sa terenom, tj. svi izlazi/ulazi u suteran vode iz/na vanjski terene. Također, suteran je zasebni dio zgrade, odvojen i funkcionalno i namjenom, te i u prostornom smislu od ostalih katova, a predstavlja i zasebni požarni sektor. Postojeće stubište koje spaja suteran i prizemlje ostaje u funkciji, ali ne kao evakuacijsko, već samo kao komunikacijsko stubište, i to sekundarno.</p> <p>7) Prizemlje (P), 1.Kat (1) i Potkrovlje (Pk) čine zasebnu namjensko/funkcionalnu cjelinu, a u smislu zaštite od požara, jedan zasebni požarni sektor.</p> <p>8) Prizemlje ima nivo poda koji je uzdignut od okolnog terena od 1,6m do 2,6m. Kao glavno dolazno/izlazno stubište u etažu prizemlja, predviđa se korištenje postojećeg vanjskog prilaznog stubišta na južnom pročelju zgrade, kojim se s nivoa terena dolazi direktno u prizemlje. Ovo stubište je dobro dimenzionirano, te predstavlja i glavni evakuacijski izlaz za etaže prizemlja, 1.kata i potkrovlja.</p> <p>9) Unutrašnja stubišta između prizemlja i 1. kata, te 1. kata i potkrovlja, predviđaju se izvesti u novim dimenzijama, u skladu sa prostornim mogućnostima koje daje postojeća struktura zgrade, a ista se oblikuju tako da osiguraju minimalne uvjete za sigurno izlaženje osoba u slučaju izvanrednih događaja.</p> <p>10) Obzirom da je u zgradi, u prizemlju, predviđena namjena javnog karaktera (sjedište lokalne samouprave – Općine Vinica), za vertikalnu komunikaciju između svih etaža, osim opisanih stubišta, predviđena je i izgradnja dizala, koje će povezivati suteran(S), prizemlje(P) i 1. kat (1). Dizalo je projektirano takvih</p>
--	--	--	--	---

				dimenzija i obilka, da omogućava vertikalni transport i osoba s posebnim potrebama i ograničenog kretanja.
02. 12.	(Pr1)	čl. 87.	(-) Stepeništa moraju biti izvedena tako da jasno ukazuju smjer prema izlazu iz građevine. Izlazne stepenice koje se nastavljaju u podrum ili druge niže etaže, treba da su odvojene pregradama, vratima ili nekim drugim pogodnim načinom na etaži gdje se izlazi iz zgrade, tako da se učini jasnim smjer izlaženja.	(-) Stubišta između prizemlja i 1.kata i 1.kata i potkrovlja postavljena su u zgradi tako, da jasno ukazuju na smjer puta izlaženja, što će biti dodatno osnaženo postavom propisanih oznaka smjerova izlaženja i znakova upozorenja vezanih na isto.
02. 13.	(Pr1)	čl. 88.	(-) Stepenišni put s odmorištima mora se nastavljati bez suženja duž smjera izlaznog puta. (-) Nije dozvoljeno na stepeništima voditi instalacije ili postavljati ukrase ako se njima smanjuje prostor izlaza. (-) Na stepeništima i prilazima stepeništu ne smiju se stavljati stvari koje mogu da zbune osobe, kao što su zrcala, neobilježene providne pregrade i razne dekoracije, na način koji bi mogao izazvati zabunu u pogledu pravca izlaženja. (-) Stepeništa i prilazi stepeništima moraju biti dobro osvijetljeni, a izvori svjetlosti moraju biti postavljeni tako da osvijetljavaju zonu kretanja i da ne zaslijepljuju osobe.	(-) Stubišta između prizemlja i 1.kata i 1.kata i potkrovlja oblikovana su kao kontinuirana (zavojita) dvo i trokraka, bez međupodesta, od poda do poda katova koje spajaju. Stubišta su su oblikovana tako, da je širina stubišnih krakova i izlaznog puta koji se na iste nastavlja, kontinuirano isto, a minimalno 1,10 m svijetle širine. (-) Kroz stubišta se neće voditi instalacije. Stubišta će biti potpuno slobodna, bez ukrasa ili sl. elemenata koji bi mogli bilo spriječavati prolaz ili smanjivati dimenzije stubišta u ikom smislu, bilo odvrtači pažnju pri kretanju. (-) Stubišta će biti dobro osvijetljena stalnom umjetnom rasvjetom, sa pogodno raspoređenim rasvjetnim armaturama, koja neće zaslijepljivati osobu pri kretanju.
02. 14.	(Pr1)	čl. 89.	(-) Korisna širina stepenišnog kraka unutarnjih stepenica ne može biti manja od 1,10 m, a mora odgovarati broju osoba koje ih koriste i rasporedu prostorija u građevini. (-) Pod korisnom širinom stepenišnog kraka podrazumijeva se širina stepenica mjerena između rukohvata i zida. (-) Stepenišni krak mora imati najmanje 3 stepenice, ali najviše 18 stepenica. (-) Svako stepenište mora imati barem s jedne strane rukohvat.	(-) Korisna širina stubišnog kraka je svijetla širina između krajnjih unutrašnjih točaka rukohvata ili ograde stubišnog kraka. U tom smislu, korisna širina glavnog ulaznog/izlaznog vanjskog stubišta između terena i prizemlja (P) je min 2,04m. Korisna širina stubišnog kraka stubišta između prizemlja (P) i 1. kata (1) je minimalno 1,10m. Korisna širina stubišnog kraka stubišta između 1.kata (1) i potkrovlja (PK) je minimalno 1,10 m. Stubišta između prizemlja i 1. kata, te 1. kata i potkrovlja su zavojita, s time da je stubište iz prizemlja u kat dvokrako, a stubište iz kata u potkrovlje trokrako. Ukupni broj stuba (visina) stubišta između prizemlja i kata je 18, a između kata i potkrovlja 20. Oba stubišta imaju predviđene rukohvate s obje strane kraka. Rukohvati će se izvesti

				kao jednostavni rukohvati, konzolno učvršćeni u obodne zidove. Rukohvati će biti izrađeni kao jednostavni, glatki, kontinuirani, presjekom ergonomski oblikovani element po kojem ruka glatko kliže (okrugli ili poluokrugli; drveni ili metalni profil).
02. 15.	(Pr1)	čl. 90.	<p>(-) Širina odmorišta ili podesta ne može biti manja od širine stepenišnog kraka, a dužina odmorišta između stepenišnih krakova ne smije biti manja od 1,10 m.</p> <p>(-) Materijal gazišta i odmorišta stepeništa ne smije biti klizav, a ako postoji opasnost od klizanja potrebno je na površinu gazišta staviti materijal koji nije klizav.</p> <p>(-) Visina stepenica u građevinama namijenjenima za radne i pomoćne prostorije mora iznositi od 13 do 19 cm a širina gazišta od 26 do 36 cm zavisno o njihovoj namjeni.</p> <p>(-) Sve stepenice na istom stepeništu moraju biti jednake po visini i širini gazišta, a odstupanja u širini gazišta i u visinama pojedinih stepenica, ne smiju biti veća od 0,5 cm.</p>	<p>(-) !VIDI TOČKU 02.13. i 02.14.!</p> <p>(-) Visina stepenica vanjskog prilaznog stubišta s nivoa terena u prizemlje je 17,5cm, a širina 31 cm.</p> <p>Visina stepenica unutrašnjeg stubišta iz prizemlja u kat je 17,72cm, a širina 27,98cm.</p> <p>Visina stepenica unutrašnjeg stubišta između 1.kata i potkrovlja je 18,05cm, a širina 27,3cm</p> <p>(-) U svim stubištima u zgradi, u istom stubištu, sve stube su na hodnoj liniji iste visine i širine.</p>
02. 16.	(Pr1)	čl. 91.	<p>(-) Zavojito stepenište u radnim i pomoćnim prostorijama može se postavljati samo u izuzetnim slučajevima.</p> <p>(-)Zavojito stepenište mora biti projektirano i izvedeno tako da na najužem dijelu širina gazišta ne bude manja od 13 cm.</p> <p>(-)Zavojito stepenište ne može se koristiti kao izlaz za slučaj evakuacije i spašavanja radnika.</p>	<p>(-) Obzirom na karakter zgrade (zaštićeno kulturno dobro), pri rekonstrukciji i sanaciji projektirana su zavojita stubišta, kojima se obnavljaju/ponavljaju oblici postojećih stubišta u zgradi.</p> <p>(-) Stubišta su konstruirana tako, da su širine gazišta na najužem dijelu korisne površine gazišta (tj. na mjestu vertikalne projekcije unutrašnjeg ruba rukohvata) min 13 cm.</p>
02. 17.	(Pr1)	čl. 92.	<p>(-) Stepenište i stepenišno odmorište duž rubova s otvorene strane moraju imati zaštitnu ogradu s rukohvatom.</p> <p>(-) Zaštitne ograde i rukohvati moraju biti postavljeni kontinuirano na cijeloj dužini kraka stepeništa.</p>	<p>(-) Unutrašnja stubišta su projektirana tako, da su s obje strane kraka ograđena punim zidom visine veće od 1,20 m, te stoga imaju samo rukohvate učvršćene u zidove.</p> <p>(-) Dolazni krak stubišta iz 1.kata u potkrovlje ima s jedne strane zaštitnu ogradu u nivou poda potkrovlja, visine 1,10 m, izvedenu sa vertikalnom popunom (prečke; šipke) na svijetlom razmaku od 10 cm. Rukohvat ograde biti će izveden kao i rukohvat stubišta, tj. kao jednostavni, glatki, kontinuirani, presjekom ergonomski oblikovani element po kojem ruka glatko kliže (okrugli ili poluokrugli; drveni ili metalni profil).</p>

02. 18.	(Pr1)	čl. 93.	(-) Stepeništa koja imaju do 10 stepenica moraju biti sa jedne strane ograđena sigurnom ogradom, a stepeništa sa više od 10 stepenica moraju imati ogradu za obje strane.	!VIDI TOČKE 02.14. i 02.17.!
02. 19.	(Pr1)	čl. 95.	(-) Visina zaštitne ograde ne smije biti manja od 100 cm mjereno od poda. (-) Rukohvati i zaštitne ograde na stepenicama moraju biti postavljeni na visini od 100 cm iznad gornje površine gazišta, mjereno okomito od sredine gazišta stepeništa do vrha rukohvata odnosno ograde. (-) Rukohvati moraju biti izvedeni tako da ruka može po njima kliziti bez prekida.	!VIDI TOČKE 02.14. i 02.17. do 02.18.!
02. 20.	(Pr1)	čl. 96.	(-) Popuna zaštitne ograde (prečke, međuprečke, stupovi, umeci) mora biti konstruirana za jednolično opterećenje preko ukupne površine ograde. (-) Razmak i dimenzije popune ograde moraju odgovarati horizontalnom opterećenju na rukohvatu ograde od najmanje 700 N/m.	!VIDI TOČKE 02.14. i 02.17. do 02.19.!
02. 21.	(Pr1)	čl. 97.	(-) Ako se popuna zaštitne ograde izvodi od dužinskih međuprečki, onda se mora predvidjeti dovoljan broj međuprečki i to tako da slobodan razmak između prečki, mjereno okomito na tok prečke, ne prelazi 25 cm između prečki odnosno od vrha poda, gazišta ili obruba. (-) Ako se popuna zaštitne ograde izvodi u obliku okomitih prečki onda okomite prečke ograde ne smiju biti međusobno udaljene više od 14 cm.	!VIDI TOČKE 02.14. i 02.17. do 02.20.!
02. 22.	(Pr1)	čl. 98.	Vanjske stepenice (-) Vanjska stepeništa koja se koriste kao izlaz moraju biti projektirana i izvedena tako da ih mogu koristiti sve osobe. (-) Stepenište iz stavka 1. ovoga članka moraju imati zaštitnu ogradu visine najmanje 120 cm.	(-) Vanjske stepenice u suterenu projektirane su tako da im je visina maksimalno 12,5 cm, a širina min 37,5 cm, tako da su pogodne za korištenje svim osobama. (-) Vanjske stube u suterenu su obostrano ograđene zidom pune visine etaže, tj. stube se protežu od zida do zida, te se na istima neće izvoditi zaštitna ograda. Izvesti će se samo rukohvati, na visini 100 cm. Rukohvati će se izvesti od nehrđajućeg metala, konzolno učvršćeni u bočne zidove. (-) Korisna širina glavnog ulaznog/izlaznog vanjskog stubišta između terena i prizemlja (P) je min 2,04m. (-) Ulazno/izlazno vanjsko stubište s terena u prizemlje imati će obostrano zaštitnu

				<p>ogradu visine min 1,20 m, koja će biti oblikovana u kao replika prethodno postojeće ograde, od čeličnih profila i šipki.</p> <p>(-) Ograda će biti sa vertikalnom popunom, šipke koje će biti na međusobnom razmaku (svijetlom) min 12 cm. Rukohvat ograde biti će izveden kao jednostavni, glatki, kontinuirani, presjekom ergonomski oblikovani element po kojem ruka glatko kliže (okrugli ili poluokrugli; drveni ili metalni profil).</p>
02. 23.	(Pr1)	čl. 99.	<p>(-) Vanjsko stepenište mora biti projektirano i izvedeno tako da su stepenice zaštićene od atmosferskih padavina.</p> <p>(-) Ako stepeništa iz stavka 1. ovoga članka nije moguće odgovarajuće zaštititi, mora se u zimskim uvjetima osigurati njihovo redovno čišćenje i održavanje.</p>	<p>(-) Vanjske stepenice u suterenu smještene su u natkrivenom prostoru (Sn1a – Natkriveni hodnik – otvoreni), tako da su zaštićene od direktnih atmosferskih padavina.</p> <p>(-) U zimskim uvjetima, pri bočnom nanošenju snijega, moguće je nanošenje snijega u natkriveni prostor, te će se u tom slučaju osigurati stalno čišćenje prostora u kojem su stube, a materijal površinske obloge biti će protuklizne izvedbe (pod od sjekomične opeke).</p> <p>(-) Vanjsko stubište s terena u prizemlje nije natkriveno.</p> <p>(-) Obzirom da vanjsko stubište između terena i prizemlja nije natkriveno, predviđeno je gazišta istog završno obraditi kamenom oblogom (granit), obrađenom protukliznom obradom (hrapavljenje paljenjem ili sl.).</p> <p>U zimskom periodu predviđa se konstantno čišćenje i održavanje stubišta u ispravnom, sigurno prohodnom stanju.</p>
02. 24.	(Pr1)	čl. 102.	<p>Mostovi, rampe, radne platforme i pješačke staze</p> <p>(-) Ako se rampa unutar zgrade koriste kao izlaz, ili je sastavni dio izlaza, mora biti odijeljena pregradom od drugih dijelova zgrade.</p> <p>(-) Nagib rampi između odmorišta ne smije se mijenjati.</p> <p>(-) Širina rampi mora odgovarati broju osoba koje ih koriste, ali ne može biti manja od 1,10 m. Rampe s nagibom do 10% ne moraju imati odmorišta, a ako je nagib rampe iznad 10%, ali ne strmiji od 17%, maksimalna visina između odmorišta ne smije biti viša od 4,0 m.</p> <p>(-) Rampe moraju duž rubova s otvorene strane imati zaštitne ograde i rukohvate, a</p>	<p>U suterenu se predviđa izvedba jedne komunikacijske rampe, u prostoriji Sn1a (Natkriveni hodnik – otvoreni), koja je ujedno dio izlaznog puta iz prostora suterena u vanjski prostor. Rampa je duljine L=5,86m, visine uspona 0,40 m, tj. nagiba 6,82%. Širina rampe je min 1,55 m. Rampa je obostrano ograđena zidovima zgrade, tj. s unutrašnje strane punim zidom, a s vanjske dijelovima punog zida i parapetima u lučnim otvorima arkade. Rampa je od ostalih prostora odijeljena ili zidovima ili vratima.</p> <p>Rampa je oblikovana tako da omogućuje korištenje i osobama s posebnim potrebama.</p>

			rukohvati se moraju postavljati na rampe s nagibom do 10%. (-) Nagib rampe u radnim prostorijama ne smiju biti veći od 40%.	
02. 25.	(Pr1)	čl. 44.	(-) Pod s obje strane izlaznih vrata mora biti ravan i jednako uzdignut do udaljenosti koja je najmanje jednaka širini prolaza u vratima.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
02. 26.	(Pr1)	čl. 62.	(-) Unutrašnja vrata moraju se projektirati i izvesti tako: 1. da se mogu ostaviti u zatvorenom ili otvorenom položaju, zaključavati ili otključavati, ako namjenom drugačije nije određeno, 2. da njihove mjere i konstrukcija odgovaraju stalnoj ili povremenoj frekvenciji prolaza osoba, 3. da ne može doći do njihovog iskrivljenja, ako se nalaze između prostorija s različitim temperaturama.	!PRIMJENA PREMA ČLANKU!
02. 27.	(Pr1)	čl. 63.	(-) Ostakljene površine vrata s prozirnim lako lomljivim staklom moraju biti posebno označene tako da se u toku korištenja izbjegne mogućnost ozljeđivanja radnika.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
02. 28.	(Pr1)	čl. 64.	(-) Vrata u radnoj prostoriji u kojoj postoji opasnost od požara ili eksplozije moraju se postaviti prema smjeru najbližeg izlaza i otvarati prema van. (-) Vrata iz stavka 1. ovoga članka moraju biti od negorivog materijala izvedena prema standardu i tehničkim propisima.	(-) U zgradi nema posebnih prostorija u kojoj postoji izrazita opasnost od požara ili eksplozija.
02. 29.	(Pr1)	čl. 65.	(-) Propusna moć vrata mora biti takva da zadovolji potrebe evakuacije bez umanjenja efektivne širine hodnika, stepeništa, odmorišta i drugih prolaza.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
02. 30.	(Pr1)	čl. 67.	(-) Ako izlazna vrata vode na otvoreni prostor, razina poda s vanjske strane vrata može biti samo za jednu stepenicu niža od razine s unutarnje strane i ne više od 20 cm.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
02. 31.	(Pr1)	čl. 68.	(-) Vrata s automatskim otvaranjem moraju biti izvedena tako da se u slučaju nestanka energije mogu otvarati ručno. (-) Ako vrata s automatskim otvaranjem služe kao predviđeni izlaz za evakuaciju radnika, moraju imati mogućnost zaokretanja u smjeru izlaznog puta.	PRIMJENA PREMA ČLANKU! (-) Vrata na predviđenim putevima evakuacije iz zgrade projektirana su sa otvaranjem krila u smjeru izlaženja.
02. 32.	(Pr1)	čl. 69.a	Vrata i ulazna vrata (-) Položaj, broj i dimenzije vrata i ulaznih vrata, te materijali potrebni za njihovu izradbu određeni su prirodom i upotrebom prostorija i prostora. (-) Prozirna vrata moraju biti primjereno	(-) Položaj i broj vratiju određen je prostornom strukturom zgrade i prostorija u istoj. Sva vanjska vrata su predviđena od drveta, a u slučaju da su projektirana kao protupožarna vrata, tada su metalna sa

			<p>označena na vidnoj razini.</p> <p>(-) Okretna vrata i ulazna vrata moraju biti prozirna ili moraju imati providne umetke.</p> <p>(-) Ako prozirne ili prozračne površine na vratima i ulaznim vratima nisu napravljene od sigurnosnog materijala i ako postoji opasnost od ozljede radnika ako se vrata ili ulazna vrata razbiju, površine moraju biti zaštićene od loma.</p> <p>(-) Vrata na evakuacijskim putevima moraju biti primjereno označena.</p> <p>(-) Mora biti omogućeno njihovo otvaranje iznutra u svako doba bez posebne pomoći.</p> <p>(-) Mehanička vrata i ulazna vrata moraju djelovati na takav način da ne postoji opasnost od ozljeda radnika.</p> <p>(-) Vrata moraju biti opskrbljena lako uočljivim i dostupnim zapornim napravama za nuždu i sve dok se automatski otvaraju, a u slučaju nestanka napajanja, mora biti isto tako omogućeno njihovo ručno otvaranje.</p>	<p>dekorom u drvu ili obradom drvenim dekorom.</p> <p>Sva unutrašnja vrata su drvena, a ako su predviđena kao protupožarna onda su metalna sa dekorom u drvu ili obradom drvenim dekorom.</p> <p>(-) Svi ostakljeni dijelovi običnih vratiju biti će izrađeni ili od običnog stakla ili od izostakla, pri čemu će staklena površina biti unutar drvenih okvira, zaštićena od loma, tj. ostakljene površine u vratnom krilu biti će manja od 50% površine krila.</p> <p>Ostakljenja protupožarnih vratiju biti će izvedena odgovarajućim protupožarnim ostakljenjem, kojim se ostvaruje predviđena klasa vatrootpornosti čitavih vratiju.</p> <p>(-) Vrata na evakuacijskim putevima, kao i evakuacijski putevi općenito, biti će označeni propisanim oznakama.</p> <p>(-) Vrata na evakuacijskim putevima biti će izvedena tako da je omogućeno njihovo otvaranje iznutra u svako doba bez posebne pomoći ili alata.</p> <p>(-) Vrata će biti izvedena na način da budu sigurna u smislu zaštite radnika od ozljeda.</p> <p>(-) Sva vrata, koj, uz ručno, imaju predviđeno eventualno automatsko otvaranje, biti će izvedbe takve, da osiguravaju ručno otvaranje i u slučaju nestanka energije ili kvara mehanizma za automatsko otvaranje.</p>
--	--	--	--	--

03.	GRAĐEVINSKE MJERE UVJETOVANE PROTUPOŽARNO-TEHNIČKIM ZAHTEJEVIMA			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
				<p>Predmetna zgrada ima ukupno četiri (4) kata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suteran (S) - Prizemlje (P) - 1. Kat (1) - Potkrovlje (Pk) <p>U skladu s time, temeljem odredbi TRVB N 115, tablica 1, potrebne su sljedeće protupožarne karakteristike građevinskih konstrukcija i dijelova an zgradi:</p>
03. 01.	(Pr3)	točka 3.2.1.	<p>Nosivi zidovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u podrumuF 90 - ostalo.....F 90 - na tavanu.....F 90 	

03. 02.	(Pr3)	točka 3.2.3.	Razdjelni (pregradni) zidovi: - prema tavanu F 60 - ostale..... F 90	
03. 03.	(Pr3)	točka 3.2.4.	Požarni zidovi: - Unutarnji..... F 90 - Vanjski..... F 90	
03. 04.	(Pr3)	točka 3.2.5.	Međustijene koje ograničavaju put za izlaz za nuždi (stijene hodnika) - u svim etažama..... F 30	
03. 05.	(Pr3)	točka 3.3.	Stropovi: - iznad podruma..... F 90 - ostalo..... F 90	
03. 06.	(Pr3)	točka 3.4.	Krov, odn. tavan: - iznad tavana (iznutra)..... F 60 - Međustijena između hodnika i tavana..... F 90	
03. 07.	(Pr3)	točka 3.2.1.	NOSIVI ZIDOV I	
			3.2.2.2. Vanjski zidovi kao požarni zidovi Vanjski zidovi izgrađuju se kao protupožarni zidovi ako je njihov razmak od granice zemljišta manji od 3 m, osim: - ako je susjedno zemljište prometna površina, park ili zeleni pojas, ili - ako su to vode (min 5m široke 3.2.2.3. Ostakljenje i sl. Između ostakljenja ili ostalih dijelova vanjskih zidova, a koje ne ispunjavaju požarnozaštitno-tehničke zahtjeve prema tabeli 1, mora postojati vertikalni razmak od min. 1,20 m.	3.2.2.2. Položajne karakteristike vanjskih zidova zgrade su takve, da isti ni na jednom dijelu ne moraju biti izgrađeni kao protupožarni zidovi, tj.: - sjeverni vanjski zid zgrade je položen na uličnu među parcele, te je susjedno zemljište javna prometna površina Trga M. Gupca - istočni, južni i zapadni vanjski zidovi zgrade udaljeni su od granice parcele u tim smjerovima znatno više od 3,0 m - vanjski zidovi zgrade, tj. zgrada u cjelini, je udaljena od najbliže susjedne zgrade na istoj ili susjednim parcelama min 5,95 m (trafostanica na istoj čestici) 3.2.2.3. Prozori na vanjskim zidovima zgrade nisu predviđeni kao protupožarne konstrukcije. Stoga je, naročito između suterena i prizemlja, koji su katovi zgrade koji spadaju u zasebne požarne sektore, bitan njihov međusobni vertikalni razmak, tj. međusobna vertikalna odjeljenost masom punog zida, koja u svim slučajevima iznosi više od 1,20 m, te: - za sve fasadne otvore između suterena i prizemlja: min 1,50 m (čime je zadovoljen i uvjet TRVB 100, u smislu formiranja vodoravnih požarnih sektora po katovima) - za sve fasadne otvore između prizemlja i 1. kata: min 1,30 m
03. 08.	(Pr3)	točka 3.2.3.	RAZDJELNI (PREGRADNI) ZIDOV I	
			3.2.3.2. Vrata (npr. ulazna vrata u stan) moraju se u pregradnim zidovima opremiti	3.2.3.2. VIDI TOČKU 03.25.!

			izvedbom završetaka (dovratnika, okvira) T 30 prema ONORM B 3850, pri čemu ulazna vrata za stan načelno – izuzetak su vrata u stubištu – nemoraju imati uređaj za samozatvaranje. Prozore treba opremiti krutim završecima min klase otpornosti na požar T 30 prema ONORM B 3800-3.	
03. 09.	(Pr3)	točka 3.2.4.	POŽARNI ZIDOVI	
03. 10.	(Pr3)	točka 3.2.4.3.	POŽARNA ZONA (SEKTOR) KOJA PRELAZI U DRUGI KAT	
			3.2.4.3.1. Požarne zone (sektori), koji nisu samo na jednom katu, iznimno su dozvoljeni ako: - postoji dokaz da se nadomjesnim mjerama, kao npr. uređejima za dojavu požara ili Sprinklerom, postiže isti požarnozaštitno-tehnički cilj i - postoji suglasnost nadležne ustavove i vatrogasne službe odn. mjesta za spječavanje požara. Taj dokaz provodi ovlašteno nadzorno mjesto. U slijedećim slučajevima nisu potrebni dokazi i suglasnost prema gore navedenim točkama: - u stambenim zgradama sa max 2 kata - u uredskim zgradama ako požarna zona (sektor) pokriva max dva kata i ako se pri površini požarne zone (sektora), koja iznosi više od 450 m ² , na svaki kat može doći preko opće pristupačnih dijelova zgrade	3.2.4.3.1. Požarni sektori u zgradi formirani su vertikalnom podjelom na odvojene horizontalne sektore i to (navedene su i požarne karakteristike sektora): - POŽARNI SEKTOR 1 – SUTEREN; površina požarnog sektora: 337,10 m ² požarno opterećenje: 500,00 MJ/m ² klasa vatrootpornosti sektora min: F60 (III) - POŽARNI SEKTOR 2 – PRIZEMLJE + 1.KAT + POTKROVLJE površina požarnog sektora: 994,98 m ² požarno opterećenje: 750, MJ/m ² klasa vatrootpornosti sektora min: F60 (III) U oba požarna sektora, kao mjera preventivne zaštite od požara, a u skladu sa Pravilnikom o sustavima za dojavu požara (NN RH br. 56/99), čl.2., te slijedom toga na temelju TRVB 115, točka 7.2.1., predviđa se izvedba sustava uređaja za dojavu požara.
03. 11.	(Pr3)	točka 3.3.2.	OTVORI Ako se za stropove postavljaju zahtjevi u svezi trajanja otpornosti na požar, eventualne otvore u tim stropovima treba izvesti sa krutim završecima u min. klasi otpornosti na požar F 30 prema ONORM B 3800-2 ili sa završecima koji se mogu otvoriti u klasi otpornosti na požar T 30 ONORM B 3800-3	3.3.2. U stropovima između dvaju požarnih sektora (tj., u stropu između suterena i prizemlja) nisu projektirani otvori. Postoje prodori instalacijskih kanala, koji su svi izvedeni tako, da su od prostora u svakom katu odjeljeni izvedbom u zasebnom kanalskom prostoru, sa obodnim fiksnim stijenkama izvedenim u vatrootpornosti min F90. Izvedba revizija kanala također F90.
03. 12.	(Pr3)	točka 3.3.3.	STROP NAJGORNJEG KATA U zgradama sa više od tri kata smije se krovna konstrukcija konstruktivno povezati sa najgornjim stropom samo ako je strop u najvažnijim dijelovima negoriv A prema ONORM B 3800-1.	3.3.3. Strop iznad kata povezan je fiksno sa krovnom konstrukcijom, a kat potkrovlja uređen je unutar krovne konstrukcije, iznad stropna 1. kata. Strop 1. kata izveden je u svemu negorivim materijalima (A) /armirani beton, opeka/ materijalima.
03. 13.	(Pr3)	točka	KROVOVI I TAVANI - OPĆENITO	

		3.4.1.	3.4.1.1. Pokrivanje krova mora biti od građevinskih materijala koji su 3.4.1.1.1. uz dograđene zabatnostojeće zgrade, sa požarnom stijenu između toga, negorivi A prema ONORM B 3800-1 ili min 3.4.1.1.2. otporni na uzvrtlanu vatru i toplinsko zračenje (tvrdi krovni pokrov) prema ONORM B 3800-3	3.4.1.1.1. Na zgradi ne postoje zabatni zidovi (krov je višestrešni, šator krov; nema podjela požarnih sektora u vertikalnom smislu u krovu). 3.4.1.1.2. Pokrov krova je od opekarskog crijeva (pečene gline) – biber crijev u dvostrukom pokrovu, koji je negoriv, te otporan na prijenos uzvrtlane vatre i toplinsko zračenje.
03. 14.	(Pr3)	točka 3.4.3.	TAVAN	
			3.4.3.1. Neizgrađeni tavani moraju biti dostupni sa opće pristupnih dijelova zgrade. 3.4.3.2. Pod na tavanu mora, u području otvora za čišćenje dimnjaka, u krugu od min 60 cm, biti negoriv A prema ONORM B 3800-1	3.4.3.1. Neizgrađeni dijelovi ispod krovnih kosina (tavani izvan korisnog prostora potkrovlja, a unutar krovništa zgrade) pristupni su iz prostora hodnika u potkrovlju, koji ima vezu preko stubišta sa općepristupnim prostorima zgrade. U potkrovni (tavanski) prostor iznad stropa potkrovlja ulazi se interventnim izvlačivim ljestvama, iz prostora hodnika u potkrovlju. 3.4.3.1. U zonama oko dimnjaka, u području otvora za čišćenje, u krugu od 60 cm, izvesti će se podna obloga od nerđajućeg orebrenog lima, debljine min 2 mm, na podkonstrukciju od drvenih gredica i platice.
03. 15.	(Pr3)	točka 3.4.4.	OSTALI PROSTORI NA TAVANU	
			3.4.4.1. Ostali prohodni tavanski prostori sa više od 5m ² osnovne površine moraju biti pristupačni za suzbijanje požara. Završetci i otvori moraju biti min klase otpornosti na požar T 30 prema ONORM B 3850, odn ONORM B 3800-3 – uvijek bez uređaja za samozatvaranje. 3.4.4.2. Ostali tavanski prostori, u kojima se nalaze otvori za čišćenje dimnjaka ili cjevovoda za zrak, moraju biti dostupni sa opće pristupačnih dijelova zgrade.	3.4.4.1. Prohodni dijelovi tavana pristupni su iz prostora potkrovlja preko ulaza vratima (vrata otpornosti na požar T30) u suhomontažnom zidu otpornosti F90. Vrata će biti bez uređaja za samozatvaranje.
03. 16.	(Pr3)	točka 4.1.	PUTEVI ZA NUŽDU ODN. SPAŠAVANJE - OPĆENITO	
03. 17.	(Pr3)	točka 4.1.1.	Zgrade moraju biti tako napravljene da je, u slučaju požara, svim osobama koje se nalaze unutra, moguće sigurno napuštanje zgrade, a da je vatrogascima omogućen prilaz.	4.1.1. Zgrada je projektirana tako da je u slučaju požara svim osobama koje se u trenutku izvanrednog događaja zateknu u zgradi, omogućeno sigurno napuštanje zgrade, a vatrogascima omogućen prilaz.
03. 18.	(Pr3)	točka 4.1.2.	Svaki stan i svaka radna jedinica mora biti dostupna na svakom katu preko dva puta za nuždu odn. spašavanje, a pri čemu su isti	4.1.2. U zgradi je projektirano jedno evakuacijsko stubište, dok se kao drugi put za nuždu predviđa primjena

			neovisni jedan od drugog. Prvi put za nuždu odn. spašavanje mora u stanovima ili radnim jedinicama, koje se ne nalaze u razini zemlje, voditi preko min jednih potrebnih stepenica. Ako postoji stubište sa tlačnom ventilacijom, (prema TRVB S 112), uključujući suglasnost vatrogasaca, tada nisu potrebna dva zasebna puta za nuždu, odn. spašavanje. Kao dva zasebna puta za nuždu, odn. spašavanje važe:	vatrogasnih sredstava (nosivih ljestvi i/ili okretnih ljestvi), kojima se predviđa pristup s vanjske strane u slučaju vatrogasne intervencije do prozora za nuždu (evakuaciju) u etažama prizemlja i 1. kata, koji su dimenzijama i položajem dostupni vatrogasnim uređajima za visinsko spašavanje. Prozori za nužni izlaz biti će opremljeni na način propisan točkom 03.20. i 03.21.
			4.1.2.1. Stubište i sredstvo spašavanja vatrogasaca (nosive ljestve i okretno ljestve) ako je po stanu i radnoj jedinici po katu min. jedan prozor za nužni izlaz dostupan vatrogasnim uređajima za visinsko spašavanje.	4.1.2.1. Prozori za nužni izlaz u skladu sa točkom su raspoređeni na sljedeći način: - u prizemlju – tri prozora za nužno izlaženje - u 1. katu – dva prozora za nužno izlaženje
03. 19.	(Pr3)	točka 4.1.3.	PRISTUPAČNOST ZA VATROGASCE	
			4.1.3.1. Moraju se osigurati prilazi, površine za postavljanje i kretanje za vatrogasna vozila prema TRVB F 134	4.1.3.1. Vatrogasni pristupi zgrade i površine za operativni rad vatrogasnih vozila biti će uređeni sa tri strane zgrade, a pristup vatrogascima sa sve četiri strane zgrade.
03. 20.	(Pr3)	točka 4.1.8.	4.1.8.1. Otvori odn. prozori koji služe kao izlazi za nuždu moraju biti min 0,8x1,20 m veliki, a nesmiju biti više od 1,2 m od poda.	4.1.8.1. U prizemlju i katu biti će određeni prozori koji će služiti kao izlazi za nuždu, a u skladu sa točkom 08.18. Veličina svijetlog otvora ovih prozora je min 0,8x1,2 m, a zidni parapet max 1,2 m.
			4.1.8.2. Prozori, koji služe za spašavanje, moraju se u svako doba dati otvoriti sa unutrašnje strane, bez pomoćnih sredstava.	4.1.8.2. Prozori koji služe za spašavanje osoba iz zgrade biti će opremljeni građevinskim okovom koji u svako doba omogućava otvaranje istih s unutrašnje strane bez pomoćnih sredstava.
03. 21.	(Pr3)	točka 4.2.1.	Sa svakog mjesta prostorije za boravak moraju biti u udaljenosti od max. 40 m – izmjereno u smjeru hodanja-dostižne stepenice za nužni izlaz ili siguran izlaz u otvoreno (odn. 30 m od svakih vrata stana).	4.2.1. Maksimalne udaljenosti najudaljenijih točaka u prostorijama u zgradi od sigurnih izlaza i/ili stubišta su: - u suterenu: manje od 30 m (do sigurnog izlaza) - u prizemlju: manje od 40 m (do sigurnog izlaza) - u 1. katu: manje od 30 m (do sigurnog stubišta) - u potkrovlju: manje od 30 m (do sigurnog stubišta)
03. 22.	(Pr3)	točka 4.3.1.	STEPENICE Preko stepenica (potrebnih stepenica) mora se moći doći do: - svakog kata koji nije u razini zemlje - tavana Do radne jedinice i stanova smije se samo tada doći preko zajedničkih stepenica ako	4.3.1. Stubištem u zgradi dolazi se do svih katova iznad razine tla, te do dijela tavana (preko prostora potkrovlja) koji je u nivou poda potkrovlja. Do tavanaskog prostora koji je unutar krovne konstrukcije iznad stropa potkrovlja (nekoristivi tavan) dolazi se s prostora potkrovlja preko izvlačivih stropnih

			nema opasnosti za sigurnost osoba. U zgradama sa max dva kata dozvoljeni su, za prilaze do tavana, umjesto stepenica i drukčija pomoćna sredstva za penjanje (npr. uložne stepenice). To važi, neovisno od broja katova, i za prilaze u račvaste tavane. Stepenice treba tako postaviti da to odgovara točki 4.2.1.	ljetvenih stuba.
03. 23.	(Pr3)	točka 4.3.2.	STUBIŠTA	
			4.3.2.2. Svake nužne stepenice za izlaženje moraju se nalaziti u vlastitom prolaznom, i sa izlaznim katom povezanom, stubištu. Isti mora imati siguran izlaz u otvoren prostor.	4.3.2.2. Stubište iz prizemlja u 1. kat, ako i stubište iz 1. kata u prizemlje, nalaze se unutar odvojenog stubišnog prostora, koji ima direktnu vezu sa izlaznim katom (u ovom slučaju: prizemlje). Iz prizemlja postoji siguran izlaz na otvoreni teren, preko hodnika koji povezuje izlaz i prostor stubišta, te služi za izlaženje iz prostora prizemlja, kata i potkrovlja.
			4.3.2.3. Stubišta, koja nemaju kratak put i koja nemaju siguran izlaz u otvoren prostor, dozvoljena su samo ako -se širenje požara ograničava drugim mjerama je osigurano spašavanje osoba u slučaju požara na drugačiji način	4.3.2.3. Uz stubište, na zgradi je predviđeno napuštanje prostora 1. kata i prizemlja i preko prozora za nužno izlaženje, kako je opisano u točki 03.18., 03.20. i 03.21.
03. 24.	(Pr3)	točka 4.3.3.	VENTILACIJA DIMNOG PLINA	
			4.3.3.1. Stubišta s vanjske strane moraju načelno imati, u svakoj etaži, sa mjesta dostižna bez tuđe pomoći, prozor sa okretnim krilom koji se u otvorenom stanju u svojoj širini ne suzuje put za izlaz u nuždi ili za spašavanje	4.3.3.1. Stubište u zgradi nema vanjske zidove (unutrašnje stubište), te se primjenjuje odredba točke 4.3.3.2.
			4.3.3.2. U zgradama: -sa više od tri kata -kod unutrašnjih stubišta -ako se ne izvede točka 4.3.3.1. treba postaviti, na najvišem mjestu, ventilaciju dimnog plina sa geometrijsko otvorenim presjekom ventilacije min 5% osnovne površine stubišta, ali min veličine 1m ² , koja se u najmanju ruku mora dati otvoriti sa izlaznog kata (ili sa razine sa koje djeluju vatrogasci) i u slučaju nestanka struje. Ako postoji uređaj za dojavu požara prema TRVB S 123, treba se ventilacija dimnog plina, dodadno uz ručno aktiviranje, navoditi i preko uređaja za dojavu požara. Kao otvor za dovod svježeg zraka mogu se primijeniti kućna ulazna vrata, a pri čemu	4.3.3.2. Zgrada ima više od tri koristiva kata i unutrašnje stubište, te je, za ventilaciju dimnog plina, projektiran oddimni kanal, površine presjeka 1m ² (veličine slobodnog presjeka 1,25x0,8m), kojim se predviđa odimljavanje stubišta između prizemlja i 1. kata. Ovaj oddimni kanal izlazi na krov, te u razini krova ima poklopac, koji se može otvoriti s nivoa prizemlja (ručno i elektro-mehanički). Pošto je na zgradi predviđen sustav dojave požara, otvaranje oddimnog kanala na krovu predviđeno je i aktiviranjem uređaja za dojavu požara. Kao otvor za dovod svježeg zraka u stubište, u slučaju požara, koristiti će se ulazna vrata pomoćnog stubišta iz

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009
299

			se, ako postoji samozatvaranje, ulazna vrata moraju dati fiksirati u otvorenom stanju pomoću zaporne naprave.	suterena u prizemlja, koja su protupožarne izvedbe T30, otvaraju se u otvoreni prostor natkrivenog trijema u suterenu, te će imati uređaj za samozatvaranje, koji će biti takve izvedbe, da se vrata mogu fiksirati u otvorenom položaju. Također, automatsko otvaranje ovih vratiju biti će osigurano i u sklopu sustava dojava požara, tj. detekcije istog u požarnom sektoru 2 (prizemlje, 1.kat, potkrovlje).
03. 25.	(Pr3)	točka 4.3.4.	ZATVARANJE STUBIŠTA	
			4.3.4.1. Stubišta se prema - svakom podrumskom katu - svakom stanu odn. radnoj jedinici - tavanu moraju zatvarati protupožarnim vratima T30 prema ONORM B 3850	4.3.4.1. Stubište će prema hodničkim prostorima u prizemlju i 1. katu imati protupožarna ostakljena vrata klase vatrootpornosti T30. Također, stubište iz potkrovlja u 1. kat biti će od stubišta u 1. katu odvojeno protupožarnim vratima klase vatrootpornosti T30. Ostakljenje će biti takvo, da omogućava preglednost prostora s obje strane vratiju.
			4.3.4.2. Stubišta se prema hodnicima moraju zatvarati min. dimnim pokrovom R30 prema ONORM B 3855. To se ne odnosi na stambene zgrade koje imaju max dva kata, a nemaju više od tri stana po svakom katu. Napomena: Ako se kao zatvaranje prema hodnicima ugrađuju vrata T 30, preporuča se odabrati takva stakla da se osobama omogući lakša informacija o stanju iza tih vrata.	!VIDI TOČKU 4.3.4.1.!
03. 26.	(Pr3)	točka 6.4.	DIZALA	
		točka 6.4.1.	Ukoliko okna za dizala probijaju granice požarnih zona (sektora), vrata okna moraju odgovarati DIN 4102-5 ili moraju biti izrađena prema DIN 18090, DIN 1891, odn. DIN 18092.	6.4.1. Dizalo na zgradi izvesti će se kao vanjska jedinica, koja ima vezu sa prostorima u svakoj etaži preko sigurnosnih vratiju koja su u razini vanjskog zida etaže. Konstrukcija lifta, kao i vrata okna lifta prema prostorima u svakoj etaži, biti će izvedeni od negorivih materijala klase A prema DIN 4102.
		točka 6.4.2.	Ako zgrada raspolaže uređajem za dojavu požara, tada pri aktiviranju važi slijedeće: 6.4.2.1. Sva dizala moraju automatski krenuti do kata za izlaz, odn, ako alarm dolazi iz toga kata, moraju krenuti do obilaznog kata. Oba kata treba dogovoriti sa lokalnim nadležnim vatrogascima. 6.4.2.2. Eventualne svjetlosne prepreke na vratima moraju se isključiti.	6.4.2. U slučaju požara, sustav vatrodjave reagira tako da: relejni izlaz centrale uključuje: - zvučno svjetlosnu signalizaciju i telefonsku dojavu, - ulazno izlazni modul koji spušta lift u suteran - ulazno izlazne module koji otvaraju vrata, te otvaraju prozor/kapak na krovu za

				odimljavanje i zatvaraju protupožarna vrata.
03. 27.	(Pr3)	točka 6.6.	OKNA ZA INSTALACIJE	
		točka 6.6.1.	Općenito Razlikujemo slijedeće vrste okna za instalacije: Tip 1: okna sa vatrootpornim stjenkama Tip 2: okna sa vatrootpornim pregradama u visini stropa	6.6.1. Sva instalacijska okna (kanali) u zgradi, koji prolaze kroz oba požarna sektora, biti će izvedena sa vatrootpornim stjenkama, s time, da će u razini stropova kroz konstrukciju stropa prolaziti isključivo instalacijski vodovi (cjevovodi, kabeli i sl.).
		točka 6.6.2.	Vatrootpornost stijenke kod tipa 1 i pregrade u visini stropa kod tipa 2 određuje se prema vatrootpornosti za razdjelne stijenke i stropove iste funkcije propisanoj klasi vatrootpornosti.	6.6.2. Stijenke kanala biti će izvedene kao obodne fiksne stijenke, vatrootpornosti min F90. Stijenke kanala biti će, s jedne ili dviju strana, puni zid od kamena ili opeke, debljine 25 cm ili veće, te s drugih strana suhomontažne izvedbe (KNAUF ili sl.) od gipskartonskih ploča (dvostuke GFK ploče, 2x12,5mm) na metalnoj konstrukciji, sa popunom kamenom vunom (min 6 cm), sve u izvedbi vatrootpornosti F90.
		točka 6.6.3.	Prodori stijenki kroz vodove kod tipa 1 i pregrada kod tipa 2, kao i revizorska okna moraju biti takva da se prodor vatre i dima spriječava min 30 minuta.	6.6.3. Svi prodori instalacija kroz stropove i stijenke, kao i revizijska vratašca u stjenka, a trebaju biti će izvedeni tako da se prodor vatre i dima spriječava min 60 minuta (min F60).
03. 28.	(Pr3)	točka 7.2	UREĐAJI ZA DOJAVU POŽARA I ALARMNI UREĐAJI - UREDSKE PROSTORIJE	
		točka 7.2.1	Za - površinu požarnog sektora od više od 900m ² - ukupnu površinu veću od 3600m ² ili - za više od 4 kata treba instalirati automatski uređaj za dojavu požara u izvedbi sa potpunom zaštitom prema TRVB S 123.	7.2.1. Požarni sektori u zgradi formirani su vertikalnom podjelom na odvojene horizontalne sektore i to (navedene su i požarne karakteristike sektora): - POŽARNI SEKTOR 1 – SUTEREN; površina požarnog sektora: 337,10 m ² požarno opterećenje: 500,00 MJ/m ² klasa vatrootpornosti sektora min: F60 (III) - POŽARNI SEKTOR 2 – PRIZEMLJE + 1.KAT + POTKROVLJE površina požarnog sektora: 994,98 m ² požarno opterećenje: 750, MJ/m ² klasa vatrootpornosti sektora min: F60 (III) U oba požarna sektora, kao mjera preventivne zaštite od požara, a u skladu sa Pravilnikom o sustavima za dojavu požara (NN RH br. 56/99), čl.2., te slijedom toga na temelju TRVB 115, točka 7.2.1., predviđa se izvedba sustava uređaja za automatsku dojavu požara. Zgrada će se od pojave požara štititi modularnim mikroprocesorskim vatrododajnim sustavom. Vatrododajna centrala, te telefonski dojavni

				<p>uređaj biti će smješteni su posebnoj prostoriji koja čini posebni požarni sektor u prizemlju. Javljači požara su s optičkim senzorom koji reagira na široki spektar produkata gorenja.</p> <p>Na frekventnim mjestima predviđeni su ručni javljači koji omogućavaju trenutno uključanje alarma.</p> <p>Prikaz stanja i upravljanje sustavom vrši se preko tipkovnice, te LC displeja u sklopu centrale.</p> <p>U slučaju požara relejni izlaz centrale uključuje zvučno svjetlosnu signalizaciju i telefonsku dojavu, ulazno izlazni moduli koji spuštaju lift u suteran i otvaraju vrata, otvaraju prozor/kapak na krovu za odimljavanje i zatvaraju protupožarna vrata.</p>
		točka 7.2.2.	<p><i>Dodatno uz automatsko aktiviranje uređaja za alarmiranje preko uređaja za dojavu požara treba instalirati ručne uređaje za aktiviranje kod glavnog ulaza vatrogasaca kao i na centralnom mjestu (recepcija, telefonska centrala) (plava tipka za dojavu s odgovarajućim natpisom).</i></p>	!VIDI TOČKU 03.28.!
03. 29.	(Pr3)	točka 9.	<p><i>Rasvjeta za orijentaciju na putu izlaza u nuždi</i></p> <p><i>Zajednički hodnici i stubišta u višekatnim zgradama iziskuju rasvjetu za orijentaciju na putu izlaza u nuždi prema TRVB E 102. Trajni spoj nije potreban. U slučaju nestanka struje, mora proraditi rasvjeta za orijentaciju na putu izlaza u nuždi.</i></p>	<p>9. Zgrada će biti opremljena orijentacijskom i panik-rasvjetom.</p> <p>Svi frekventniji prostori i evakuacioni putevi pokriveni su u slučaju nestanka električne energije sigurnosnom rasvjetom u zasebnim svjetiljkama.</p>
04.	OPSKRBA VODOM, ODVODNJA I POSTUPANJE S OTPADOM			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
04. 01.	(Pr1)	čl. 25.	<p>(-) Pri projektiranju, građenju i rekonstrukciji građevina moraju se predvidjeti i ugraditi odgovarajuće vodovodne mreže za opskrbu građevina odnosno radnih i pomoćnih prostorija vodom za piće, za sanitarne potrebe, tehnološke potrebe i za gašenje požara, priključene na gradsku vodovodnu mrežu ili na poseban izvor u skladu s važećim propisima.</p>	<p>(-) Zgrada će kao cjelina imati odgovarajuće priključke na komunalnu vodovodnu mrežu u naselju Vinica, koja je u nadležnosti tvrtke VARKOM d.d., Varaždin, a kojom se za naselje Vinica osigurava zdravstveno ispravna sanitarna voda.</p> <p>Prostor Gostionice u suteranu imati će zasebni vodovodni priključak, odvojen od priključka ostalih prostora u zgradi.</p> <p>Javni i poslovni uredski prostori u prizemlju, 1. katu i potkrovlju imati će</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

302

				<p>zasebni vodovodni priključak, odvojen od priključka ostalih prostora (ugostiteljski u suterenu) u zgradi.</p> <p>Također, zgrada kao cjelina imati će i jedan zasebni priključak za opskrbu protupožarnom (hidrantskom) vodom, za napajanje unutrašnje hidrantske mreže.</p> <p>(-) Odvodnja otpadnih voda iz prostora Gostionice u suterenu projektirana je zasebnim sustavom odvodnje, koji unutar sebe ima posebni podsustav odvodnje iz prostora za pripremu hrane i posebni podsustav odvodnje sanitarnih čvorova. Ovaj kompletni sustav upošta se u odgovarajuću nepropusnu sabirnu (septičku) jamu, s time da se otpadne vode podsustava iz prostorija za pripremu i rad s hranom i plićima prije upuštanja tretira u odgovarajućem uređaju za odvajanje masti i ulja (mastolovu). svi elementi sustava moraju se održavati u skladu s posebnim propisima i normama, te periodički čistiti i prazniti po ovlaštenim osobama/tvrtkama.</p>
04. 02.	(Pr1)	čl.29.	<p>(-)Pri projektiranju i izgradnji građevina moraju se predvidjeti odgovarajuća mjesta za uništavanje odnosno odstranjivanje štetnih otpadaka.</p> <p>(-)Za deponiranje štetnih otpadaka mora se izabrati mjesto koje mora biti uređeno tako da se isključi mogućnost zagađenja zemljišta, podzemnih voda i čovjekove i radne okoline.</p> <p>(-)Mjesta iz stavka 2. ovoga pravilnika moraju biti ograđena i osigurana od pristupa osoba.</p>	<p>(-) Otpad od hrane i drugi biološki otpad povezan sa pripremom hrane i pića u Gostionici u suterenu privremeno će se redovito odlagati u odgovarajuće zatvorene posude (spremnike) za otpadke, koje će biti smještene u sigurnoj, vratima odvojenoj prostoriji (Sn4c) unutar sustava prostorija kuhinje. Predmetni spremnici biti će od nehrđajućeg, kemijski neaktivnog materijala (nehrđajući metal; plastika i sl.), te se moraju lako čistiti i dezinficirati standardnim sredstvima. Prostorija Sn4c je smještena u neposrednoj blizini vanjskog uklaza/izlaza kuhinje, preko kojeg se izlazi u vanjski prostor i dvorište.</p> <p>(-) Komunalni i drugi kruti neopasni otpad privremeno će se odlagati u odgovarajuće posude, spremnike i kontejnere. Koševi i mali spremnici za dnevno (u toku radnog vremena) prikupljanje i pohranu otpada u radnim prostorijama biti će sastavni dio opreme radnih prostora, a isti će se dnevno prazniti u veće spremnike koji će biti postavljeni pogodno u dvorištu zgrade.</p> <p>(-) U dvorištu zgrade biti će osiguran zaštićeni i ograđeni prostor za spremnike za otpad, s mogućnošću odvajanja po vrstama otpada (papir, drvo i svi celulozni</p>

				materijali; metal, folije i sl. ambalaža; plastike i sl, staklo i staklena ambalaža). Spremnike će periodički prazniti i otpad otpremati na ovlaštenu deponiju ovlaštena tvrtka za postupanje s otpadom. Prostor za smještaj spremnika biti će ograđen, te siguran od zagađivanja tla, vode i radne okoline.
--	--	--	--	--

05.	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, RASVJETA, KOMUNIKACIJE			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
05. 01.	(Pr1)	čl. 22.	(-)Razvod energetske instalacije kao što su instalacije elektrike, plinova, pare, komprimiranog zraka i sl. do pojedinih potrošača u krugu pravne osobe potrebno je voditi izvan prometnica i drugih opasnih mjesta tako da su trajno zaštićene od mehaničkog oštećenja.	(-) Svi razvodi elektro-instalacija, plina, vodovoda i kanalizacije izvesti će se tako da su trajno zaštićeni od mehaničkih oštećenja. To se postiže tako, da se isti ukapaju u zonama izvan prometnica, a u slučaju kad prolaze ispod ili u trupu prometnica, izvode se dodatne mehaničke zaštite (zaštitne kolone, betonske zaštite i sl.), kojima se postiže potreban stupanj mehaničke zaštite instalacijskih vodova.
05. 02.	(Pr1)	čl. 22a.	(-)Električne instalacije moraju biti projektirane i izvedene tako da ne predstavljaju opasnost od požara i eksplozije, a osobe moraju biti na odgovarajući način zaštićene od rizika nezgoda uslijed izravnog ili neizravnog dodira. (-)Projektiranje, izrada i izbor materijala i zaštitnih uređaja moraju biti prikladni naponu, vanjskim uvjetima i ovlaštenjima osoba koje imaju pristup dijelovima instalacije.	(-) Zgrada kao cjelina imati će odgovarajuće priključke na javnu elektrodistribucijsku mrežu. Javni i poslovni prostori u prizemlju, karu i potkrovlju imati će zasebni elektropriključak, zaseban od Gostionice u suterenu zgrade.
05. 03.	(Pr1)	čl. 116.a	(-)Instalacije rasvjete u prostorijama s mjestima rada i u prolazima moraju biti izvedene na takav način da ne postoji opasnost ozljede radnika kao rezultat vrste postavljene rasvjete. (-)Mjesta rada u kojima su radnici posebno izloženi opasnostima u slučaju kvara umjetne rasvjete moraju biti opskrbljena s nužnom rasvjetom odgovarajuće jačine.	(-) IPROVEDBA U SKLADU SA ČLANKOM!

06.	GRIJANJE I PROZRAČIVANJE			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA: JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

304

06. 01.	(Pr1)	čl. 118.	<p>(-)Ako radni proces to dopušta, u radnim prostorijama se zavisno od vrste radova moraju osigurati sljedeći mikroklimatski uvjeti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rad bez fizičkog naprezanja 20 – 24 °C – laki fizički rad 18 – 20 °C – teški fizički rad 12 – 18 °C. <p>(-)Pri korištenju uređaja za klimatizaciju preporuča se relativna vlažnost od 40 do 60%.</p> <p>(-)Ako se u toplom razdoblju koriste klima uređaji razlika između vanjske i unutarnje temperature ne smije prelaziti 7 °C.</p> <p>(-)Ukoliko takvi uređaji ne postoje potrebno je poduzimati odgovarajuće mjere za smanjenje temperature zraka u prostorijama.</p>	<p>(-) Grijanje svih prostora u Gostionici u suterenu predviđa se kao etažno toplovodno radijatorsko grijanje režima 75/60°, sa pripremom tople vode u plinskom grijaču vode.</p> <p>Predviđena temperatura na koju sepredviđaju grijati prostorije u periodu grijanja biti će 18,5 do max 20°C.</p> <p>Prozračivanje prostorija u kojima borave gosti moguće je prirodnim putem, preko prozora i vratiju.</p> <p>Prozračivanje sanitarnih i radnih (kuhinja) prostorija vrši se umjetnim putem, preko ventilacijskih kanala koji se vode do vanjske atmosfere, odvodom na krov zgrade.</p>
06. 02.	(Pr1)	čl. 125.	<p>(-)Raspored grijaćih tijela (radijatora i sl.) mora biti takav da se u radnoj prostoriji osigura ravnomjerna temperatura.</p> <p>(-)Temperatura na površini grijaćih tijela ne smije biti veća od:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 403 °K - za radne prostorije u kojima se pri radu ne izdvajaju i ne koriste zapaljive i eksplozivne tvari, 2. 383 °K - za radne prostorije u kojima se pri radu izdvaja prašina koja nije zapaljiva, eksplozivna ili otrovna. <p>(-)Grijaća tijela čija je temperatura na površini tijela viša od 363 °K moraju biti zaštićena od slučajnog dodira.</p>	<p>(-) Raspored grijaćih tijela (radijatora) izvršen je prema mogućnostima koje pruža predefinirani prostor, a u pravilu, u prostorijama koje imaju fasadni zid, radijatori su postavljeni ispod prozora, tj., tako da se postigne najpovoljniji efekat zagrijavanja prostorije..</p> <p>(-) Površinska temperatura grijaćih tijela neće prelaziti 75°C (348,15K).</p>
06. 03.	(Pr1)	čl. 126.	<p>(-)U radnim prostorijama u kojima se pri radu izdvaja prašina, površina grijaćih tijela mora biti glatka i čista.</p>	<p>(-) Grijaća tijela (radijatori) biti će takve izvedbe da im površina bude glatka, čista, laka za održavanje i čišćenje.</p>
06. 04.	(Pr1)	čl. 134.	<p>Provjetravanje</p> <p>(-)Provjetravanje prirodnim putem dopušteno je samo u onim radnim i pomoćnim prostorijama u kojima pri radu postoje normalni mikroklimatski uvjeti i ne dolazi do stvaranja i kondenziranja vodene pare, velike topline, štetnih para, plinova, dimova, magle i prašine.</p> <p>(-)Kad se radne i pomoćne prostorije provjetravaju prirodnim putem kroz prozorska okna ili otvore na zidovima i stropovima, isti moraju biti opremljeni s uređajima za lako otvaranje i zatvaranje sa poda prostorije.</p> <p>(-)Broj, veličina, raspored i položaj otvora za prirodno provjetravanje mora biti takav da osigurava izmjenu zraka i mikroklimatske uvjete u ljetnom i zimskom razdoblju prema normativima utvrđenim</p>	<p>(-) Prozračivanje prostorija vrši se prirodnim putem, preko prozora i vratiju.</p> <p>Prozračivanje sanitarnih prostorija vrši se umjetnim putem, preko ventilacijskih kanala koji se vode do vanjske atmosfere, odvodom na krov zgrade.</p> <p>(-) Prozori i vrata prostorija biti će kvalitetne izvedbe, sa okovima za kvalitetno otvaranje i zatvaranje.</p> <p>(-) Broj, veličina i raspored prozora i vratiju na zgradi i naprostorijama zgrade je takav da osigurava kvalitetnu izmjenu zraka zimi i ljeti i pogodne mikroklimatske uvjete u prostoru.</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

305

06. 05.	(Pr1)	čl. 135.	standardom. (-) U prostorijama za obavljanje administrativnih poslova, konstrukcionim biroima i njima sličnim prostorijama kao i u pomoćnim prostorijama mora se osigurati broj izmjena zraka u toku jednog sata prema sljedećim normativima: - prostorija za obavljanje administrativnih poslova, konstrukcioni biro i slično.....1,5izm/h - sala za održavanje sastanaka.....3 izm/h - garderoba.....1 izm/h - kupaonica.....5 izm/h - umivaonica.....1 izm/h - nužnik.....4 izm/h - prostorija za osob. higijenu žena...2 izm/h - blagovaonica.....2 izm/h - prostorija za povremeno zagrijavanje radnika.....2 izm/h	(-) !PROVEDBA U SKLADU SA ČLANKOM!
---------	-------	----------	--	------------------------------------

07.	UNUTARNJA VISINA PROSTORA I VELIČINA POSLOVNIH PROSTORIJA			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
07. 01.	(Pr1)	čl. 33.	(-) Veličina radne prostorije ovisi o vrsti poslova i radnih zadataka koji se u njoj obavlja, broju zaposlenih radnika i dužini trajanja procesa rada.	(-) Radne prostorije u zgradi, namijenjene za administrativne (uredske) i sl. poslove, tj. uglavnom sjedeći rad i rad za računalom, te, u poslovnim prostorima, rad na servisiranju elektroničkih uređaja, rad na tehničkom crtanju i sl., dimenzionirane su tako da se površinom tlocrta i obujmom prostora zadovolje kriteriji potrebne jedinične površine i volumena zraka po radniku. Sve prostorije u Gostionici u suterenu kao stropne/podgledne plohe imaju zaobljene plohe (dijelom ili u cjelosti) svodnih konstrukcija, jednostavnih bačvastih ili složenih (križnih) svodova. Svodovi su izražene geometrije, sa petama svodnog luka relativno nisko iznad podova (u nekim prostorijama svodni luk počinje od poda) Stoga je visina prostora različita. U svrhu prilagodbe prostora Gostionice minimalnim tehnološkim zahtjevima i prilagodbe minimalnih zahtjeva za ugostiteljske prostore, obzirom da je zgrada kulturno dobro, projektom je predviđeno produbljavanje postojećeg nivoa poda suterena za prosječno 35 cm u odnosu na postojeći nivo. Na taj način

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

306

				osigurati će se slijedeće visine visine prostora: A) prostorije i prostori za boravak i usluživanje gostiju /Sn3a; Sn3b; Sn3c; Sn8/ Aa) zone centralnih komunikacijskih linija u prostorijama: visina : od 2,30 do 2,70 m (prosječno 2,50m) Ab) zona uz obodne zidove /zona stolova i
07. 02.	(Pr1)	čl. 34.	<p>(-) Veličina radne prostorije mora biti takva da na svaku zaposlenu osobu dolazi najmanje 10 m³ zračnog prostora i 2 m² slobodne površine poda.</p> <p>(-) Pod pojmom zračni prostor odnosno slobodna površina poda podrazumijeva se slobodna zapremina zračnog prostora, odnosno površina poda koja nije zauzeta namještajem, oruđima, strojevima, pomoćnim uređajima ili materijalom i ne služi kao prostor za skladištenje.</p> <p>(-) Normativi iz stavka 1. ovoga članka odnose se na prostorije u kojima pri radu postoje normalni mikroklimatski uvjeti odnosno u kojima se pri radu ne razvija velika toplina, štetne pare, plinovi i prašina.</p> <p>(-) Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, veličina radne prostorije u kojoj se pri radu razvijaju štetni plinovi, pare i prašina ili se javlja povećana vlaga odnosno postoje nepovoljni toplinski uvjeti, određuje se ovisno od djelovanja tih štetnih faktora.</p>	<p>(-) Radne prostorije (uredske i druge poslovne prostorije) oblikovane su tako da je, obzirom na broj predviđenih radnih mjesta u pojedinoj prostoriji, zadovoljen uvjet osiguranja minimalne slobodne površine poda i minimalnog volumena slobodnog zračnog prostora po osobi.</p> <p>Kao najkritičnija prostorija na 1. katu je prostorija Kn5 Poslovni prostor 2 – uredski/tehnički: broj osoba koje rade u prostoriji: 5 (pet). Površina radne prostorije: K(N)P: ... = 36,83 m² zauzeće podne površine namještajem i opremom: cca 14m² Slobodna površina poda: 36,83-14,00 = 22,83m² Visina prostora (točka 06.03.): h=2,83 m ukupni obujam prostora: 36,83x2,85=104,97m³ zauzeće prostora opremom i namještajem: cca 18m³; od toga puna masa (zauzeće zračnog obujma) cca 60%..18x0,6 = 10,80m³ ukupni obujam zraka: 104,97 - 10,80 = 94,17m³ ukupni broj zaposlenika/radnika: do 5 (pet) slobodna površina poda po radniku: 22,83: 5 = 4,57 m²/osobi > 2,0 m²/osobi zračni prostor po radniku: 94,17 : 5 = 18,83 m³/osobi > 10,0 m³/osobi</p> <p>Kao najkritičnija prostorija u prizemlju je prostorija Pn4 Općina-soba referenta-prijemnica: broj osoba koje rade u prostoriji: do 2 (dvije). Površina radne prostorije: K(N)P: ... = 22,30 m² zauzeće podne površine namještajem i opremom: cca 5 m² Slobodna površina poda: 22,30-5,00 = 17,30m² Prostorija nema ravni strop, već je podgled</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

307

				<p>polukružni svod, pa je prosječna visina prostora (točka 06.03.): $(2,60 + 1,80)/2 = 2,20\text{m}$ ukupni obujam prostora (izračunat po svodu): $(8,72 \times 5,19) + (3,01 \times 2,64) = 53,20\text{m}^3$ zauzeće prostora opremom i namještajem: cca 7m^3; od toga puna masa (zauzeće zračnog obujma) cca 60%: $7 \times 0,6 = 4,20\text{m}^3$ ukupni obujam zraka: $53,20 - 4,20 = 49,00\text{m}^3$ ukupni broj zaposlenika/radnika: do 2 (dva) slobodna površina poda po radniku: $17,30 : 2 = 8,65\text{ m}^2/\text{osobi} > 2,0\text{ m}^2/\text{osobi}$ zračni prostor po radniku: $49,00 : 2 = 24,5\text{ m}^3/\text{osobi} > 10,0\text{ m}^3/\text{osobi}$</p>
07. 03.	(Pr1)	čl. 35.	<p>(-) Minimalne visine radnih prostorija moraju iznositi: 1. 3,00 m - prostorije s proizvodnim procesima pri kojima se razvijaju neugodni i štetni plinovi, pare ili prašine ili u kojima vladaju nepovoljni toplinski uvjeti, osim prostorija za koje je drugačije određeno posebnim propisima; 2. 2,80 m - prostorije u kojima su pri radu ispunjeni normativi u pogledu mikroklimatskih uvjeta (temperatura, vlažnost, brzina kretanja zraka i toplinsko zračenje), odnosno u kojima se pri radu ne razvijaju štetne pare, plinovi i prašina; 3. 2,50 m - prostorije predviđene za obavljanje administrativnih poslova, konstrukcioni biroi, prostorije namijenjene za skladištenje robe i prostorije u kojima se radnici iz jedne smjene zadržavaju manje od dva sata dnevno.</p>	<p>!VIDI TOČKU 06.01. i 06.02.!</p> <p>(-) A) Prizemlje: Visina prostorija namijenjenih za uredske administrativne poslove u prizemlju zgrade, u prostorijama koje imaju strop izveden kao ravni podgled, je minimalno 2,60 m (viši nivo poda), odn. min 2,80m (niži nivo poda). Prostorija Pn4 nema ravni strop, već je podgled polukružni svod, pa je prosječna visina prostora $(2,60 + 1,80)/2 = 2,20\text{m}$.</p> <p>(-) B) 1. Kat: Visina prostorija namijenjenih za različite uredsko-administrativne, uredsko-servisne i/ili uredsko-tehničke poslove u 1. katu zgrade, je 2,80 m, pri čemu sve prostorije imaju strop izveden kao ravni podgled.</p> <p>(-) C) Potkrovlje: Visina prostora u izloženim prostorijama, hodnicima i prostoriji zavičajne zbirke u potkrovlju je min 2,70 m, do najniže točke elemenata ravnog podgleda (stropne vidljive grede čiji nivo je niži od nivoa glatkog podgleda ravnog stropa). U krovnim kosinama, parapet zida os poda do kosine je min 0,95</p>
07. 04.	(Pr1)	čl. 36.	<p>(-) Prostorije iz točke 2. članka 35. ovoga pravilnika mogu imati visinu i manju od 2,80 m, ali ne manju od 2,50 m ako se u njima obavljaju tihi obrtnički i drugi poslovi (krojački, pletački, frizerski, graverski, ključarski, staklorezački, postolarski, fotografski, optičarski, slikarski, kozmetičarski, pedikerski, urarski, zlatarski i sl.).</p> <p>(-) Ako se radne prostorije iz stavka 1. ovoga članka nalaze u građevinama koje nisu građene po sada važećim standardima, ili zaštićenim građevinama koje su spomenici kulture, a kojima izgled,</p>	<p>!VIDI TOČKU 07.01., 07.02. i 07.03.!</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčani (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

308

			veličinu i visinu nije moguće mijenjati, iznimno visina prostorija može biti i manja od 2,50 m, ali ne manja od 2,20 m uz uvjet da se u procesu rada ne pojavljuju nikakve štetnosti, da na svaku zaposlenu osobu dolazi najmanje 10 m ³ zračnoga prostora i 2 m ² slobodne površine poda, te da su na radu ispunjeni normativi u pogledu mikroklimatskih uvjeta.	
07. 05.	(Pr1)	čl. 156.	(-)Veličina pomoćnih prostorija mora odgovarati namjeni, a visina prostorija zavisi o namjeni i broju korisnika, i ne može biti manja od 2,50 m. (-)Prostorije iz stavka 1. ovoga članka iznimno mogu imati visinu i manju od 2,50 m, ali ne manju od 2,20 m, ako se ove prostorije nalaze u građevinama koje nisu građeni po sada važećim standardima, zaštićenim građevinama koje su spomenici kulture, a čiji izgled, veličinu i visinu nije moguće mijenjati, i kontejnerima, uz uvjet da su ispunjeni drugi normativi propisani za pomoćne prostorije.	(-) Veličina pomoćnih prostorija u suterenu, prizemlju, 1.katu i potkrovlju odgovaraju namjeni i dimenzionirane su tako da osiguravaju sigurno i jednostavno korištenje. (-) Visina prostora u pomoćnim prostorijama je u svim slučajevima veća od 2,50 m.

9. UNUTRAŠNJE UREĐENJE RADNIH PROSTORIJA				
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
09. 01.	(Pr1)	čl. 40.	(-) Pod se mora projektirati i izvesti tako da se tokom eksploatacije objekta trajno osigurava: 1. stabilnost, ravna površina i sigurno hodanje, 2. toplinska zaštita, 3. zvučna zaštita, 4. zaštita od difuzne pare, ako postoji opasnost od kondenziranja, 5. lako korištenje i održavanje, 6. vodonepropusnost, ako se posebno zahtijeva, 7. zaštita od požara i zaštita od statičkog elektriciteta. (-)Stabilnost poda mora osiguravati prenošenje predviđenih opterećenja na noseću konstrukciju bez oštećenja i trajnih deformacija poda. (-) Pod se može staviti u upotrebu samo ako se po poznatim metodama ispitivanja prethodno utvrdi da u suhom stanju osigurava sigurno hodanje.	!PRIMJENA PREMA ČLANKU! Napomena: Obzirom da je zgrada zaštićeno kulturno dobro, dozvoljeno je odstupanje od bitnog svojsta – toplinske zaštite, što je, zbog uvjeta pridržavanja konzervatorskog principa očuvanja autohtone konstrukcije prozora, primjenjeno na prozore i vanjske stijene zgrade, te podne konstrukcije u suterenu!

10.	UVJETI OSIGURANJA PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINE OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
10. 01.	(Pr4)	čl.52.	<p><i>Iznimno odstupanje od propisanih elemenata pristupačnosti</i></p> <p>(-) Ako se pri rekonstrukciji građevine iz članka 5. ovoga Pravilnika, koja se nalazi u urbanističkoj cjelini koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ne mogu osigurati propisani elementi pristupačnosti, a da se ne naruši utvrđeno spomeničko svojstvo kulturnog dobra, dopušteno je iznimno odstupiti od propisanih elemenata pristupačnosti, uz uvjet da se za odstupanje pribavi suglasnost Ministarstva nadležnog za poslove graditeljstva.</p> <p>(-) Uz prijedlog za davanje suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka prilaže se mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o narušavanju utvrđenog spomeničkog svojstva kulturnog dobra koje bi nastalo primjenom tehničkog rješenja projektirane pristupačnosti građevine.</p> <p>Suglasnost iz stavka 1. ovog članka nije upravni akt.</p>	<p>(-) Predmetna zgrada – kurija Patačić - ima status zaštićenog kulturnog dobra. Elementi pristupačnosti na zgradi primjenjeni su na načine kojima se ne narušavaju elementi vezani za zaštitu zgrade kao kulturnoga dobra, tj. tako da se ne naruši spomeničko svojstvo zgrade kao kulturnog dobra.</p> <p>Pri tome je odstupljeno od pojedinih elemenata pristupačnosti, s time da su primjenjeni oni elementi pristupačnosti, koje je bilo moguće primijeniti i uklopiti u zadanu strukturu zgrade, a da se primjenom istih ne narušavaju spomenička i zadana oblikovna, prostorna i druga svojstva bitna za očuvanje kulturnog dobra.</p>
10. 02.	(Pr4)	čl.5.	<p>(-) Obveze iz ovoga Pravilnika odnose se na građevine javne i poslovne namjene, te na građevine stambene i stambeno-poslovne namjene.</p> <p>(-) Građevine javne i poslovne namjene jesu:</p> <p>1. građevine trgovačke, ugostiteljske i/ili turističke namjene:</p> <p>robna kuća;</p> <p>trgovački i uslužni centar;</p> <p>samoposluživanje uslužne površine od 400 m² i više;</p> <p>tržnica;</p> <p><u>caffè bar, kavana, restoran i drugi prostori za obavljanje ugostiteljske djelatnosti s 80 i više sjedećih mjesta;</u></p> <p>disko klub i noćni klub, površine od 400 m² i više;</p> <p>turistički informativni centar;</p> <p><u>ured turističke zajednice površine od 200 m² i više;</u></p> <p>putnička agencija površine od 200 m² i više;</p>	<p>! VIDI TOČKA 10.01.!</p> <p>Gostionica u suterenu zgrade (prostor ugostiteljske namjene) imati će maksimalno 39 sjedećih mjesta, te ista ne podliježe obavezi u skladu s čl. 5.</p> <p>Ured turističke zajednice (turistički ured) u 1. katu zgrade ima površinu od 24,06 m², te ista ne podliježe obavezi u skladu s čl. 5.</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

310

			<p>zasebno stojeća recepcija; građevina nautičkog turizma; hotel (soba/TWC) s 50 i više soba; hostel s 50 i više soba sa zajedničkim sanitarnim jedinicama; turističko naselje s 50 i više apartmana; kamp za 500 i više gostiju; restoran uz državnu i županijsku cestu; hotel s posebnom oznakom – motel uz državnu i županijsku cestu; trgovačko-ugostiteljski sadržaj uz crpku za gorivo i sl.;</p> <p>4. <i>građevine upravne i slične namjene:</i> građevina u kojoj djeluju jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave i/ili državne uprave, Hrvatski sabor, Vlada Republike Hrvatske, sudske vlasti, središnja tijela državne uprave, tijela državne uprave, administrativni ured pravne osobe s javnim ovlastima i drugih pravnih osoba i sl.;</p> <p>8. <i>građevine kulturne namjene:</i> sveučilišna knjižnica; kulturni centar; kongresni centar; <u>muzej, galerija, izložbeni prostor površine 300 m² i više;</u> kino, kazalište i koncertna dvorana, sa 100 i više mjesta u gledalištu i sl.;</p>	<p>Prostori u prizemlju zgrade predviđeni su za javnu namjenu – sjedište lokalne amouprave – uredi Općine Vinica, te podliježu obavezi primjene u skladu sa čl. 5.</p> <p>Galerija slika i zavičajna zbirka u potkrovlju imaju ukupnu korisnu površinu od 239,83 m², te iste ne podliježe obavezi u skladu sa čl. 5.</p>
			IV. OBVEZNA PRIMJENA ELEMENATA PRISTUPAČNOSTI	
10. 03.	(Pr4)	čl.44.	<p>Građevine javne i poslovne namjene moraju se projektirati i biti izvedene tako da, ovisno o svojoj namjeni, sadrže elemente pristupačnosti iz slijedećih članaka ovoga Pravilnika:</p> <p>1. građevine trgovačke, ugostiteljske i/ili turističke namjene: – caffè bar, kavana, restoran i drugi prostori za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti s 80 i više mjesta iz članaka: 16., 17., 18. i 23.; – ured turističke zajednice površine od 200 m² i više iz članaka: 16. i 17.; – restoran uz državnu i županijsku cestu iz članaka: 16., 17. i 18.;</p> <p>4. građevine upravne i slične namjene – građevina u kojoj djeluju jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave i/ili državne uprave, Hrvatski sabor, Vlada Republike Hrvatske, sudske vlasti, središnja tijela državne uprave, tijela državne uprave,</p>	! VIDI TOČKE 10.01. i 10.02.!

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT

ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

311

			administrativni ured pravne osobe s javnim ovlastima i drugih pravnih osoba iz članaka: 16., 17., 18., 34. i 35.; 8. građevine kulturne namjene – muzej, galerija, izložbeni prostor površine 300 m ² i više iz članaka: 16., 17., 18., 32. i 34.;	
10. 04.	(Pr4)	čl.49.	(-) Caffè-bar, kavana, restoran i drugi prostori za obavljanje ugostiteljske djelatnosti s manje od 80 sjedećih mjesta; disko klub i noćni klub površine manje od 400 m ² ; muzej, galerija, izložbeni prostor površine manje od 300 m ² ; te kino, kazalište i koncertna dvorana s manje od 100 mjesta u gledalištu, moraju osigurati pristupačnost za svladavanje visinske razlike prema odredbama ovoga Pravilnika i moraju imati pristupačan WC. (-) Kada je posebnim propisima kojima su propisani uvjeti za obavljanje djelatnosti u građevinama iz stavka 1. ovoga članka, dopušteno odstupanje od tih uvjeta u smislu da nije potrebno izvođenje WC-a, tada ne postoji obveza izvođenja niti pristupačnog WC-a. (-) Ako je sukladno posebnim propisima iz stavka 2. ovoga članka obvezna izvedba samo jednog WC-a za žene i muškarce, tada se on izvodi kao pristupačan WC. (-) U slučaju rekonstrukcije građevine iz stavka 1. ovoga članka, lokacijskom dozvolom može se utvrditi odstupanje od elemenata pristupačnosti iz toga stavka zbog zatečenih uvjeta u građevini ili uvjeta nepristupačnosti javne površine s koje se pristupa u građevinu.	! VIDI TOČKE 10.02. ! ! VIDI TOČKE 10.02. !
			A. ELEMENTI PRISTUPAČNOSTI ZA SVLADAVANJE VISINSKIH RAZLIKA	
10. 05.	(Pr4)	čl.10.	Rampa (-) Rampa se koristi kao element pristupačnosti za potrebe svladavanja visinske razlike do uključivo 120 cm, u unutarnjem ili vanjskom prostoru. (-) Rampa mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati: – dopušteni nagib do uključivo 1:20 (5%), – svijetlu širinu od najmanje 120 cm u vanjskom prostoru, odnosno najmanje 90 cm u unutarnjem prostoru, – odmorišni podest najmanje dužine od 150 cm na svakih 6 m dužine rampe, – čvrstu, protuklizno obrađenu površinu, – izvedenu ogradu s rukohvatima na	(-) Na zgradi je projektirana pristupna rampa kako bi se osigurao pristup osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti do drugog elementa pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika, tj. dizala, koje povezuje suteran, prizemlje i 1. kat. Visinska razlika koja se svladava predmetnom rampom je 0,40 m. Rampe će biti smještena u prostoriji Sn1a (Natkriveni hodnik – otvoreni), koja je ujedno dio izlaznog puta iz prostora suterena u vanjski prostor. Rampa je duljine L=5,86m, visine uspona 0,40 m, tj. nagiba 1:14,65 (6,82%), što je

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

312

			<p>nezaštićenim dijelovima,</p> <ul style="list-style-type: none"> – rukohvate koji su promjera 4 cm, oblikovani na način da se mogu obuhvatiti dlanom, postavljeni na dvije visine – od 60 i od 90 cm, produženi u odnosu na nastupnu plohu rampe za 30 cm, sa zaobljenim završetkom, prema primjeru na slici 7. Priloga ovoga Pravilnika, – na ogradi rampe koja se nalazi u vanjskom prostoru rukohvate izvedene od materijala koji nije osjetljiv na termičke promjene, – ogradu s ispunom od stakla uočljivo obilježenu, – oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.5., 1.7. i 1.8. Priloga ovoga Pravilnika. <p>(-) Primjer rampe i uvjeti iz stavka 2. ovoga članka prikazani su na slici 6. Priloga ovoga Pravilnika.</p> <p>(-) Iznimno, za visinsku razliku do uključivo 76 cm, dopušteni nagib smije biti do uključivo 1:12 (8,3%).</p> <p>(-) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, u vanjskom prostoru, kada za to postoje uvjeti, za potrebe svladavanja visinske razlike veće od 120 cm, može se koristiti rampa uz primjenu uvjeta propisanih u stavku 2., ovoga članka.</p>	<p>manje od 1:12 (8,3%).</p> <p>Ukupna širina rampe je min 1,55 m.</p> <p>Svjetla širina rampe (od unutrašnjeg zida do vanjske ograde) biti će najmanje 1,30 m.</p> <p>Površina rampe biti će izvedena kao podna obloha od sjekomično postavljene strukturirane (površinski ohrapavljene) opeke, kojom se osigurava protukliznost površine.</p> <p>Rampa je obostrano ogradena zidovima zgrade, tj. s unutrašnje strane punim zidom, a s vanjske dijelovima punog zida i parapetima u lučnim otvorima arkade. S vanjske strane će se izvesti rukohvati od nehrđajućeg čelika, u obliku okruglog (cjevnog) profila promjera 4 cm, postavljeni na dvije visine – od 60 i od 90 cm, produženi u odnosu na nastupnu plohu rampe za 30 cm, sa zaobljenim završetkom.</p> <p>Rampa će biti označena oznakama pristupačnosti.</p> <p>Rampa je od ostalih prostora odjeljena ili zidovima ili vratima.</p>
10. 06.	(Pr4)	čl. 11.	<p><i>Stubište</i></p> <p>(-) Stubište mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – visinu stube najviše 15 cm, – širinu nastupne plohe stube najmanje 33 cm, – svjetlu širinu stubišnog kraka u unutarnjem prostoru najmanje 110 cm, – svjetlu širinu stubišnog kraka u vanjskom prostoru najmanje 120 cm, – rub nastupne plohe stube protuklizno i vizualno kontrastno obrađen u širini od najmanje 2 cm, – rukohvate na zaštitnoj ogradi stubišta izvedene u kontinuitetu cijelom dužinom stubišta, a na početku i na kraju stubišta produžene u odnosu na nastupnu plohu stube za 30 cm, sa zaobljenim završetkom, – rukohvate na ogradi stubišta izvedene na način da se mogu obuhvatiti dlanom, – rukohvate na ogradi stubišta u vanjskom prostoru izvedene od materijala koji nije osjetljiv na termičke promjene, – stubišni krak širine 250 cm i više izveden sa središnjim rukohvatom prema primjeru 	<p>(-) Na pojedinim mjetima unutar zgrade, te unutar natkrivenog prostora u suterenu 8ulazni natkriveni hodik), kao elementi pristupačnosti za svladavanje veisinske razlike do 0,5 m, projektirana su kratka jednokraka stubišta sa niskim stubama</p> <ul style="list-style-type: none"> - visina stube je do 15 cm - širina nastupa je min 33 cm - stubišni krak se pri tome sastoji od min 2 stube - svjetla širina stubišnog kraka je uvijek veća od 110 cm u unutrašnjem prostoru, odn. od 120 cm u vanjskom prostoru. - rub nastupne plohe biti će obrađen u širini min 2 cm protuklizno i vizualno kontrasno – rukohvate na zaštitnoj ogradi stubišta izvedene u kontinuitetu cijelom dužinom stubišta, a na početku i na kraju stubišta produžene u odnosu na nastupnu plohu stube za 30 cm, sa zaobljenim završetkom, – rukohvate na ogradi stubišta izvedene na način da se mogu obuhvatiti dlanom, – rukohvate na ogradi stubišta u vanjskom

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)

ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA

KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT

ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

313

			<p>na slici 9. Priloga ovoga Pravilnika,</p> <ul style="list-style-type: none"> – prostor ispod početnog stubišnog kraka ograđen ogradom visine 70 cm do mjesta gdje je visina podgleda stubišnog kraka 210 cm ili pod ispod stubišnog kraka deniveliran podizanjem za najmanje 3 cm do mjesta gdje je visina podgleda stubišnog kraka 210 cm, prema primjeru na slici 10. Priloga ovoga Pravilnika, – ogradu s ispunom od stakla uočljivo obilježenu, – pred prvom i iza posljednje stube izvedeno taktilno polje upozorenja, u punoj širini stubišnog kraka, širine najmanje 40 cm s užljebljenjima okomito na smjer kretanja u skladu s odredbama članka 8. ovoga Pravilnika, – oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.2., 1.3., 1.5., 1.6. i 1.9. Priloga ovoga Pravilnika. <p>Primjer stubišta i uvjeti iz stavka 1. ovoga članka prikazani su na slici 8. Priloga ovoga Pravilnika.</p>	<p>prostoru izvedene od materijala koji nije osjetljiv na termičke promjene,</p> <ul style="list-style-type: none"> – pred prvom i iza posljednje stube izvedeno taktilno polje upozorenja, u punoj širini stubišnog kraka, širine 40 cm s užljebljenjima okomito na smjer kretanja u skladu s odredbama članka 8. ovoga Pravilnika, – svako opisano stubište će imati propisane oznake pristupačnosti
10. 07.	(Pr4)	čl.12.	<p><i>Dizalo</i></p> <p>(-) Dizalo se koristi kao element pristupačnosti za potrebe svladavanja visinske razlike, a obvezno se primjenjuje za svladavanje visinske razlike veće od 120 cm u unutarnjem ili vanjskom prostoru. Dizalo mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – unutarnje dimenzije dizala najmanje 110 x 140 cm, – vrata širine svijetlog otvora najmanje 90 cm, – vrata dizala koja se otvaraju posmična ili prema van u odnosu na kabinu dizala, – pozivnu i upravljačku ploču postavljenu u rasponu visine od 90 do 120 cm, – pozivnu i upravljačku ploču s tipkovnicom kontrastno izvedene, reljefno prepoznatljive brojeve etaža i druge informacije na Braille pismu, – rukohvat u dizalu na visini od 90 cm, – vizualno-svjetlosnu i zvučnu najavu katova, – kada se nalazi u građevini javne i poslovne namjene iz članka 5. stavka 2. točke 5. i 6. ovoga Pravilnika dizalo ima i govorno najavljivanje katova, – od ulaznih vrata građevine do dizala postavljenu taktilnu crtu vođenja širine najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru 	<p>(-) U zgradi je projektirano jedno dizalo, kojim se osigurava vertikalna komunikacije između suterena, prizemlja i 1. kata zgrade. Dizalo je projektirano kao vanjsko, panoramsko, ostakljeno dizalo, koje je prislono uz južno pročelje zgrade, neposredno uz glavni pješački ulaz u prizemlje zgrade s terena. Dizalo je projektirano tako, da ispunjava uvjete za korištenje istog od strane osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Pristup samom dizalu osiguran je s površine pristupnih internih prometnica na parceli, preko pristupne rampe u suterenu (VIDI TOČKA 10.05.).</p> <p>Rampom se spušta do ulaznih vratiju za hodnik do dizala u suterenu. Vrata ulaza hodnika su dvokrilna ostakljena drvena vrata, sustav jedno veće+jedno manje krilo, s time da je veće krilo širine 110 cm. Hodnik je širine min 150 cm.</p> <p>Dizalo je projektirano sa sljedećim elementima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - unutrašnja dimenzija kabine dizala je 110x140 cm - vrata kabine dizala i vrata kanala dizala prema zgradi su širine 90 cm - Vrata dizala i kabine dizala su

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

314

			<p>vođenja,</p> <p>– oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.2., 1.3., 1.4. i 1.10. Priloga ovoga Pravilnika.</p> <p>Primjer dizala i uvjeti iz stavka 2. ovog članka prikazani su na slici 11. Priloga ovoga Pravilnika.</p> <p>Kada se svladavanje visinske razlike rješava s više dizala, tada najmanje jedno dizalo mora biti riješeno prema odredbama stavka 2. ovoga članka.</p>	<p>bočno posmična</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pozivna i upravljačka ploča su projektirana na visinu od 100 cm, – pozivna i upravljačka ploča s tipkovnicom izvode se kontrasto, reljefnih brojeva etaža i drugih informacija u Brailleovom pismu – rukohvat u kabini dizala biti će na visini od 90 cm – dizalo će imati vizualno-svjetlosnu, zvučnu i govornu najavu katova, – od ulaznih vratiju hodnika do ulaza u dizalo u podu hodnika biti će izvedena taktilna crta za vođenje širine 40 cm, s užljebljenjem u smjeru vođenja prema dizalu, – dizalo će imati odgovarajuće oznake pristupačnosti
10. 08.	(Pr4)	čl. 13.	<p><i>Vertikalno podizna platforma</i></p> <p>(-) Vertikalno podizna platforma se koristi kao element pristupačnosti za potrebe svladavanja visinske razlike veće od 120 cm u unutarnjem ili vanjskom prostoru, kada se isto ne rješava pristupačnim dizalom ili drugim elementom pristupačnosti propisanim ovim Pravilnikom.</p> <p>(-) Vertikalno podizna platforma mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nastupnu plohu platforme veličine najmanje 110 × 140 cm, – bočne stranice platforme zatvorene do visine od 120 cm, – ulazna vrata širine svijetlog otvora najmanje 90 cm koja se otvaraju posmično ili zaokretno prema van, – oznaku pristupačnosti prema slici 1.11. Priloga ovoga Pravilnika. <p>Primjer vertikalno podizne platforme i uvjeti iz stavka 2. ovog članka prikazani su na slici 12. Priloga ovoga Pravilnika.</p>	<p>(-) U zgradi je, u etaži prizemlja, projektirana jedna vertikalno podizna rampa, za svladavanje visinske razlike od 0,23 m u podu hodnika u prizemlju. Zbog uvjetovanosti oblikovanja svodnih konstrukcija suterena (podloga konstrukcije poda u prizemlju) u podu etaže prizemlja, u kojoj je smještena javna namjena – prostori općine Vinica, postoje dva nivoa poda, čija je visinska razlika 0,23 m.</p> <p>Kako bi se osobama smanjene pokretljivosti omogućio pristup do svih prostorija javne uprave u etaži prizemlja, visinska razlika koja je uvjetovana konstrukcijom zgrade svaldana je sa dva elementa pristupačnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – stubištem – vertikalnom podiznom platformom <p>Vertikalna podizna platforma biti će standardne izvedbe kao uređaj sa hidrauličko-električnim sustavom podizanja, koja će imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nastupnu plohu platforme svijetle veličine 110x140 cm – s jedne strane, platforma će biti ograđena zidom prostorije hodnika, a na otvorenoj strani (prema stubištu) punom metalnom pregradom visine 120

				<p>cm</p> <ul style="list-style-type: none"> ulazna i izlazna vrata platforme biti će širine 90 cm, sa otvaranjem zaokretno, prema van. platforma će imati propisane oznake pristupačnosti
10. 09.	(Pr4)	čl. 16.	<p><i>Ulazni prostor</i></p> <p>Ulazni prostor u građevinu je ulaz do kojeg se dolazi izravno s javne pješačke površine ili uz pomoć elemenata pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika.</p> <p>Ulazni prostor mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> jednokrakna vrata širine svijetlog otvora od najmanje 110/210 cm. ili dvokrakna vrata širine svijetlog otvora od najmanje 2 × 90/210 cm, vrata koja se otvaraju prema van ili posmično, pristupačnu kvaku prema odredbama članka 30. ovoga Pravilnika, prag vrata koji nije viši od 2 cm, strugač i otirač izveden od materijala koji nije ugrožavajući, ugrađene u razine poda, u slučaju kada su glavna ulazna vrata kružna, uz njih i zaokretna ili posmična vrata širine svijetlog otvora najmanje 90 cm, u slučaju kada su glavna ulazna vrata klizna svijetli otvor od najmanje 90/210 cm, a ispred vrata, u tom slučaju, osiguran uporabni prostor veličine najmanje 150 × 150 cm, oznaku smjera otvaranja vrata, u slučaju kada su ulazna vrata i pregradne stijene ulaznog prostora izrađeni od staklenih ploha površine veće od 1,5 m², bez prečki. uočljivu oznaku u rasponu visine od 90 do 160 cm. vjetrobran duljine od 240 cm ili toplinski zastor, kod usmjeravajućeg ulaza osiguran i prolaz sa zaokretnom ogradom svijetle širine najmanje 90 cm, osvjetljenje razinom osvjetljenja od 200 luxa, odgovarajuće električne instalacije sukladno odredbama članka 29. ovoga Pravilnika, oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.2., 1.3., 1.6. i 1.13. Priloga ovoga 	<p>(-) U smislu osiguravanja pristupačnosti za osobe smanjene pokretljivosti, za pristup prostorima javne namjene u prizemlju zgrade i poslovne namjene u 1. katu zgrade, ulazni prostor je u suterenu zgrade, tako da se iz natkrivenog otvorenog hodnika, u kojem je smještena i rampa za pristup ulazu s razine hodnika/kolnih površina dvorišta, dolazi do ulaznih vratiju hodnika u suterenu, kojim se prilazi dizalu za pristup prizemlju i katu. Vrata ulaza hodnika su dvokrakna ostakljena drvena vrata, sustav jedno veće + jedno manje krilo, s time da je veće krilo širine 110 cm. Hodnik je širine min 150 cm. Vrata su zaokretna, otvaraju se prema van. Prag vratiju nije viši od 2 cm. Otirač za cipele ispred vratiju ugrađen u nivou poda. Vrata će imati oznaku smjera otvaranja, kao i odgovarajuće oznake pristupačnosti.</p>

			Pravilnika. Primjer ulaznog prostora i uvjeti iz stavka 2. ovog članka prikazani su na slici 14. Priloga ovoga Pravilnika.	
10. 10.	(Pr4)	čl.17.	<p><i>Komunikacije</i></p> <p>Komunikacije moraju omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – širinu hodnika najmanje 150 cm, – sve hodne površine, u pravilu, u istoj razini, – hodne površine koje nisu u istoj razini, međusobno povezane elementima pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika sukladno ovom Pravilniku, – vrata na komunikacijama izvedena bez praga, svijetle širine svijetlog otvora najmanje 90 cm, – vrata s pristupačnom kvakom prema odredbama članka 30. ovoga Pravilnika, – ulazna vrata koja s komunikacija vode u druge prostore i prostorije, stanove i sl. izvedena s pragom koji nije viši od 2 cm, – u slučaju kada su vrata i pregradne stijene komunikacije izrađene od staklenih ploha površine veće od 1,5 m², bez prečki, uočljivu oznaku u rasponu visine od 90 do 160 cm, – područje za kretanje osvijetljeno razinom osvijetljenja od 100 luxa; – na mjestima gdje se ogradama usmjerava kretanje, razmak između ograda od najmanje 90 cm, – svu instalacijsku i drugu opremu širu od 10 cm ugrađenu i/ili postavljenu u niše u zidu (protupožarni aparati, vatrogasna crijeva i sl.), – odgovarajuće električne instalacije sukladno odredbama članka 29. ovoga Pravilnika, – oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.1., 1.2., 1.3., 1.6. i 1.8. Priloga ovoga Pravilnika, – sve ostale oznake na komunikacijama postavljaju se u rasponu visine od 120 do 160 cm. <p>Primjer komunikacije i uvjeti iz stavka 1. ovog članka prikazani su na slici 15. Priloga ovoga Pravilnika.</p>	<p>Komunikacijski prostori u zgradi (halovi, hodnici) oblikovani su uskladu sa mogućnostima zadanim postojećom strukturom zgrade, te su u skladu s time projektirani sljedećih karakteristika:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hodnici su širine najmanje 150 cm - sve hodne površine u istoj etaži su projektirane u istoj razini, a gdje postoje razlike i gdje to dozvoljava zatečena organizacijsko-oblikovna i konstruktivna struktura zgrade, izvedeni su elementi pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika - vrata u unutrašnjim hodnicima zgrade, kao i vrata radnih prostorija su projektirana kao jednokrlna i/ili dvokrlna vrata, stime da je prolazno krilo minimalno svijetlog otvora širine 90 cm. - vrata su izvedena bez praga, sa pristupačnom kvakom - sva ostakljena vrata biti će označena uočljivom oznakom na visini između 90 i 160 cm - hodnici i područja kretanja u zgradi biti će osvijetljena zarinom osvijetljena min 100 lux - u komunikacijskim prostorima biti će postavljene propisane oznake pristupačnosti, u skladu sa pravilnikom

3.3. 5. PROTUPOŽARNO-TEHNIČKA SVOJSTVA GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA NA ZGRADI – OTPORNOST NA POŽAR

3.3.5. 1. PRIMJENJENI PROPISI

Zahvatom rekonstrukcije i sanacije konstrukcije zgrade, uz općenito poboljšanje bitnih svojstava zgrade, bitno se predviđa poboljšati vatrootpornost pojedinih konstrukcija i zgrade kao cjeline, i to:

- zamjenom postojećih drvenih stropova polumontažnim, opečno-betonskim spregnutim konstrukcijama (Fert-stropovima)
- izvedbom svih pregradnih zidova, koji nisu zidani, suhomontažnim konstrukcijama od gips-kartonskih ploča na metalnoj podkonstrukciji, sa izolacijom negorivim izolacijskim materijalima (mineralna vuna), u dimenzijama i sustavu koji daje visoku vatrootpornost pregradnih konstrukcija.
- funkcionalnim aktiviranje prostora unutar drvenog krovišta, kao etaže potkrovlja, u kojoj će se sve pregrade, te krovne kosine i stropovi izvesti također od suhomontažnih sustava od gips-kartonskih ploča, sa negorivom izolacijom (mineralna vuna)
- rekonstrukcijom i kompletnom izvedbom svih novih zidnih, podnih i stropnih završnih obloga u svim katovima, koje zadovoljavaju suvremene standarde u pogledu otpornosti i postojanosti na požar

Projektom predviđena svojstva otpornosti građevinskih konstrukcija zgrade na požar zadovoljavaju odredbe:

Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB N 115 00 – Protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama – Dio 1 – Građevinske mjere (Technische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB N 115 00 – Brandschutz in Büro- und Wohngebäude, Teil 1 – Bauliche Massnahmen) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 2000.

Norma za određivanje svojstava gradiva i građevinskih elemenata je:

HRN DIN 4102-4:1996 Ponašanje građevnih gradiva i građevnih elemenata u požaru – 4. dio: Sastav i primjena građevnih gradiva, građevnih elemenata i posebnih građevnih elemenata (DIN 4102- 4:1994+Ber 1:1995+Ber 2:1996)

3.3.5. 2. OSOBINE PONAŠANJA U POŽARU PRIMJENJENIH GRADIVA/MATERIJALA

Donja tabela izrađena je prema klasifikaciji materijala u HRN DIN 4102 Teil 4 - Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, te obuhvaća materijale (gradiva) konstruktivnih i nekonstruktivnih dijelova građevine/sektora koji su predviđeni projektom i koji će se primijeniti kod gradnje građevine.

konstruktivni ili drugi dio građevine koji se izvodi predmetnim materijalom (gradivom)	građevinski materijal (gradivo)	klasa materijala (prema HRN DIN 4102 Teil 4 - Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen)	ponašanje materijala u požaru
temelji (novi, rekonstruirani)	beton i armirani beton od mineralnih sastojaka (kameni agregat), armiran čelikom	A 1	nezapaljiv (negoriv)
konstruktivni nosivi i nenosivi zidovi (dio) - zidovi od pune opeke u vapnenom i produžnom mortu	opeka vapneni i/ili produžnocementni mort	A 1	nezapaljiv (negoriv)
konstruktivni nosivi i nenosivi zidovi (dio) - zidovi od kamena u vapnenom i produžnom mortu	kamen, vapnenački vapneni i/ili produžnocementni mort	A 1	nezapaljiv (negoriv)
nosive međukatne svodne konstrukcije od zidanog kamena i pune opeke u vapnenom mortu, sa zasipom od mješavine mineralne šute,	opeka kamen, vapnenački vapneni i/ili produžnocementni mort pijesak mineralni	A 1	nezapaljiv (negoriv)

<i>pijeska, drobljene opeke i nosive međukatne polumontažne stropne ploče Fert</i>	<i>opeka armirani beton od mineralnih sastojaka (kameni agregati), armiran čelikom</i>	<i>A 1</i>	<i>nezapaljiv (negoriv)</i>
<i>vertikalni i horizontalni armiranobetonski serklaži i nadvoji u zidovima</i>	<i>armirani beton od mineralnih sastojaka (kameni agregati), armiran čelikom</i>	<i>A 1</i>	<i>nezapaljiv (negoriv)</i>
<i>drveno krovšte</i>	<i>drvo, debljine više od 2 mm</i>	<i>B 2</i>	<i>normalno zapaljiv</i>
<i>termoizolacija krova i nameđukatnih konstrukcija</i>	<i>mineralna vuna bez organskih dodataka</i>	<i>A 1</i>	<i>nezapaljiv (negoriv)</i>
<i>pokrov krova od opekarskog (pečena glina) crijepa</i>	<i>opeka</i>	<i>A 1</i>	<i>nezapaljiv (negoriv)</i>
<i>unutrašnji interijerski pregradni zidovi i ovješeni stropovi, na metalnoj podkonstrukciji (suhi montažni stropovi na metalnoj konstrukciji, obloženi gips-kartonskim pločama i izolirani kamenom vunom)</i>	<i>gipskarton ploče metalni profili i limovi – aluminij i čelik mineralna vuna bez organskih dodataka</i>	<i>A 1</i>	<i>nezapaljiv (negoriv)</i>
<i>vanjska vrata i prozori - okviri prozora i vrata - drveni</i>	<i>drvo, debljine više od 2 mm</i>	<i>B 2</i>	<i>normalno zapaljiv (goriv)</i>
<i>vanjska vrata i prozori - okviri prozora i vrata - metalni (al), staklo (ravno i izo)</i>	<i>metalni profili i limovi – aluminij i čelik građevno staklo</i>	<i>A 1</i>	<i>nezapaljiv (negoriv)</i>
<i>unutrašnja vrata</i>	<i>drvo, debljine više od 2 mm</i>	<i>B 2</i>	<i>normalno zapaljiv (goriv)</i>
<i>podne termoizolacije</i>	<i>ekspandirani polistiren EPS prema HRN EN13143</i>	<i>B 1</i>	<i>teško zapaljiv (goriv)</i>
<i>podne hidroizolacije</i>	<i>hidroizolacije na bazi bentonitnog praha i geotekstila</i>	<i>A 1</i>	<i>nezapaljiv (negoriv)</i>
<i>podne površinske obloge - drveni parketi i daščani podovi</i>	<i>drvo, debljine više od 2 mm</i>	<i>B 2</i>	<i>normalno zapaljiv (goriv)</i>
<i>podne površinske obloge - keramičke pločice i kamene ploče</i>	<i>pečena glina, keramika, prirodni i/ili umjetni kamen</i>	<i>A 1</i>	<i>nezapaljiv (negoriv)</i>

Iz gore navedenoga, vidljivo je da je najvećim dijelom na građevini/sektoru primjenjivan materijal klase A 1 prema DIN 4102 Teil 4 - Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen.

Termoizolacije na bazi polistirena (elastificiranog i ekstrudiranog) koriste se samo u konstruktivnim presjecima podova na tlu i plivajućim podovima međukatne konstrukcije. Svi polistirenski materijali trebaju biti atestirano klase B1 (teško zapaljivi) i samogasivi, u skladu sa posebnim normama. Ostale termoizolacije na građevini predviđene kamenom vunom.

Učešće ovih materijala u cjelokupnoj građevini maleno je, te ne utječe bitno na vatrootpornost građevine.

NAPOMENA: Svi primjenjeni materijali moraju imati odgovarajuću dokumentaciju sukladnosti kojom se dokazuju njihova svojstva ponašanja u požaru, a u skladu sa odgovarajućim propisima i normama, u skladu sa ovim projektom.

3.3.5. 3. OTPORNOST NA POŽAR GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA I ELEMENATA ZGRADE

U skladu sa TRVB N 115 00, točka 3.2.1. i druge, te Tablica 1, utvrđene su potrebne i ostvarene protupožarne karakteristike građevinskih konstrukcija, elemenata i dijelova na zgradi, kako je prikazano tablicom koja slijedi:

Protupožarno-tehnička svojstva građevinskih konstrukcija na zgradi (otpornost na požar)								
red. br.	Građevinski dio (prema TRVB 115)	vrsta zgrade (uvjet prema TRVB 115)	točka TRVB 115 – izvor uvjeta	propisana vrijednost prema TRVB 115	vrsta konstrukcije	stvarna vrijednost	zadovoljen uvjet (DA-NE)	u skladu sa - propis za dokazivanje
1.a.	Nosivi zidovi	> od 3 kata	3.2.1.tab. 1	F 90	zid od kamena u vapnenom i/ili glinenom mortu, ili mješoviti zid od kamena i pune opeke u vapnenom i/ili glinenom mortu, debljine min 25, max 80 cm	F 90	DA	HRN DIN 4102-4, točka 5.1.1.
1.b.	Nosivi zidovi	> od 3 kata	3.2.1.tab. 1	F 90	zid od opeke normalnog formata (stari format) u vapnenom i/ili glinenom mortu, minimalne debljine 25 cm, max 75 cm	F 90	DA	HRN DIN 4102-4, točka 5.1.2.
2.a.	Pregradni zidovi (između poslovnih jedinica)	> od 3 kata	3.2.3.tab. 1	F 90	vidi 1.a.	F 90	DA	HRN DIN 4102-4, točka 5.1.1.
2.b.	Pregradni zidovi (između poslovnih jedinica)	> od 3 kata	3.2.3.tab. 1	F 90	vidi 1.b.	F 90	DA	HRN DIN 4102-4, točka 5.1.2.
2.c.	Pregradni zidovi (između poslovnih jedinica)	> od 3 kata	3.2.3.tab. 1	F 90	suhomontažni zid od gipskartonskih ploča na metalnoj podkonstrukciji, tipa minimalno kao KNAUF W112 (debljine 12,5cm, sa obostranom oblogom ploča GFK 2x12,5mm i ispunom min, vunom minimalno d=50 mm)	F 90	DA	HRN DIN 4102-4, točka 5.1.8.
3.a.	Požarni zidovi (vanjske)	> od 3 kata	3.2.4.tab. 1	F 90	vidi 1.a.	F 90	DA	HRN DIN 4102-4, točka 5.1.1.
3.b.	Požarni zidovi (unutrašnje)	> od 3 kata	3.2.4.tab. 1	F 90	vidi 1.b.	F 90	DA	HRN DIN 4102-4, točka 5.1.2.
3.c.	Požarni zidovi (unutrašnje)	> od 3 kata	3.2.4.tab. 1	F 90	vidi 2.c.	F 90	DA	HRN DIN 4102-4, točka 5.1.8.
4.a.	Međuzidovi koji ograničavaju	> od 3 kata	3.2.5.tab. 1	F 60	najkritičniji - vidi 2.c. ostali kao 2.a. i 2.b.	F 90	DA	HRN DIN 4102-4, točka 5.1.8.

	puteve za nuždu (zidovi hodnika)							
5.a.	Stropovi (iznad suterena)	> od 3 kata	3.3.tab. 1	F 90	svodovi od kamena i opeke, zidani u vapnenom mortu, ožbukani s vidljive strane, te s gornje strane zasipani šutom ili sl. materijalom; debljina zida min 10cm, debljina šute min 10 cm	F 90	DA	HRN DIN 4102-4, točka 5.2.1.
5.b.	Stropovi (iznad prizemlja i kata)	> od 3 kata	3.3.tab. 1	F 90	sitnorebrasti strop tipa FERT; rebrasta ab ploča debljine min 5 cm, sa rebrima širine min 12 cm na razmaku max 50 cm, ožbukana s donje strane min 2 cm.	F 90	DA	HRN DIN 4102-4, točka 5.2.7.
6.a.	Krovn/tavan; krovna konstrukcija (iznad uređenog potkrovlja)	> od 3 kata	3.4.tab. 1	F 60	drvena gredna krovna konstrukcija, od drvene gredne građe, s donje strane obložene gipskartonskim pločama GFK d>15mm i mineralnom vunom d=min 5 cm /drvo obrađeno protupožarnim premazom/	F 60	DA	HRN DIN 4102-4, točka 4.4.14. i 4.5.2.
6.b.	Krovn/tavan; međustijena između tavana i uređenog potkrovlja (hodnika)	> od 3 kata	3.4.tab. 1	F 90	najkritičniji - v i d i 2.c.	F 90	DA	HRN DIN 4102-4, točka 5.2.7.

Iz gornje tablice vidljivo je da sve konstrukcije i elementi zgrade zadovoljavaju propisane uvjete. Minimalna vatrootpornost najkritičnije konstrukcije (točka 6.a, tablice) je F60, pa je time za čitavu zgradu minimalna klasa vatrootpornosti F60.

3.3. 6. POŽARNI SEKTORI NA ZGRADI

3.3.6. 1. ODREĐENJE POŽARNIH SEKTORA

Požarni sektor je osnovna prostorna jedinica dijela građevine koja se samostalno tretira u pogledu tehničkih i organizacijskih mjera zaštite od požara, a odjeljena je od ostalih dijelova građevine protupožarnim konstrukcijama. Zgrada Kurije Patačić po zahvatu rekonstrukcije i sanacije, biti će u smislu prostorne organizacije i namjene, te povezanosti prostora, podjeljena na dva funkcionalno-prostorna dijela:

Suteran, u kojem će biti ugostiteljska namjena, te

Prizemlje, 1. kat i Potkrovlje, u kojima su smještene javne i poslovne namjene, uglavnom uredskog karaktera.

U skladu s ovom funkcionalnom podjelom zgrade, izvršena je i podjela zgrade na dva (2) požarna sektora.

Požarni sektori u zgradi formirani su vertikalnom podjelom na odvojene horizontalne sektore i to (navedene su i požarne karakteristike sektora):

- POŽARNI SEKTOR 1 – SUTEREN

- POŽARNI SEKTOR 2 – PRIZEMLJE + 1.KAT + POTKROVLJE

Da bi se opisano formiranje požarnih sektora moglo izvršiti, između prozorskih otvora u vanjskim zidovima između etaža koje su u različitim požarnim sektorima, moraju postojati vatrootporni građevinski dijelovi visoki barem 1,5m (vertikalni razmak vrha donjih i dna gornjih prozora, u vanjskom zidu čija je vatrootpornost F90). Ovaj uvjet je zadovoljen na svakom mjestu bilo kojeg pročelja zgrade između prozora/otvora u suterenu i prizemlju, dok je između prizemlja i 1. kata razmak manji, te su prizemlje i kat u istom požarnom sektoru.

Također, uvjet za ostvarivanje podjele zgrade na požarne sektore po katovima dan je odredbom TRVB N 115, točka 3.2.4.3.1. (nadomjesna mjera – uređaji za dojavu požara – za postizanje istoznačne požarnotehničke mjere).

U oba požarna sektora, kao mjera preventivne zaštite od požara, a u skladu sa Pravilnikom o sustavima za dojavu požara (NN RH br. 56/99), čl.2., te slijedom toga na temelju TRVB N 115, točka 7.2.1., predviđa se izvedba sustava uređaja za dojavu požara.

3.3.6. 2. GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE NA GRANICAMA POŽARNIH SEKTORA

Međukatna (horizontalna) protupožarna konstrukcija je stropnu-međukatnu konstrukciju između Suterena i Prizemlja, koju čine svodovi od kamena i opeke, zidani u vapnenom mortu, ožbukani s vidljive strane, te s gornje strane zasipani šutom ili sl. materijalom; debljina zida min 10cm, debljina šute min 10 cm. Ovakva konstrukcija, u skladu sa HRN DIN 4102-4, točka 5.2.1., ima otpornost na požar F90.

Suteran i prizemlje u unutrašnjim, zatvorenim prostorima, nemaju nikakvih međusobnih vertikalnih komunikacija.

Iz otvorenog natkrivenog arkadnog trijema u suterenu (dakle, otvoreni prostoru sklopu suterena), postoji pomoćno stubište kojim se dolazi iz vanjskog prostora u stubište. Na ulazu iz otvorenog prostora u ovo stubište biti će izvedena protupožarna vrata vatrootpornosti T30, koja će se otvarati u otvoreni prostor.

Kroz granicu požarnog sektora prolaze instalacijski kanali i in stalacijski vodovi.

Svi ovi prodori i vodovi instalacija biti će izvedeni u skladu sa TRVB N 115, točka 6.6., tako da zadovolje slijedeće uvjete:

- Sva instalacijska okna (kanali) u zgradi, koji prolaze kroz oba požarna sektora, biti će izvedena sa vatrootpornim stjenkama, s time, da će u razini stropova kroz konstrukciju stropa prolaziti isključivo instalacijski vodovi (cjevovodi, kabeli i sl.).
- Stijenke kanala biti će izvedene kao obodne fiksne stijenke, vatrootpornosti min F90. Stijenke kanala biti će, s jedne ili dviju strana, puni zid od kamena ili opeke, debljine 25 cm ili veće, te s drugih strana suhomontažne izvedbe (KNAUF ili sl.) od gipskartonskih ploča (dvostuke GFK ploče, 2x12,5mm) na metalnoj konstrukciji, sa potpunom kamenom vunom (min 6 cm), sve u izvedbi vatrootpornosti F90.
- Svi prodori instalacija kroz stropove i stijenke, kao i revizijska vratašca u stjenka, a trebaju biti će izvedeni tako da se prosor vatre i dima spriječava min 60 minuta (min F60).

Za ostale uvjete otpornosti konstrukcija na požar unutar požarnih sektora, mjerodavne su vrijednosti dane tablicom u

poglavlju 3.3. 5. PROTUPOŽARNO-TEHNIČKA SVOJSTVA GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA NA ZGRADI – OTPORNOST NA POŽAR , podpoglavlje 3.3.5. 2. OTPORNOST NA POŽAR GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA I ELEMENATA ZGRADE

Prodori instalacija kroz opisanu protupožarnu horizontalnu konstrukciju na granici požarnih sektora moraju biti opremljeni vatrobranim zaporkama, pregradama za kabele i druge instalacijske kanele i otvore, iste vatrootpornosti kao i osnovna konstrukcija granice požarnog sektora.

3.3. 7. PROCJENA UGROŽENOSTI OD POŽARA

3.3.7. 1. PRIMJENJENI PROPISI

Procjena ugroženosti od požara vrši se u svrhu utvrđivanja razine ugroženosti od požara na temelju koje se određuju potrebne mjere zaštite od požara, koje pak obuhvaćaju kako mjere sprečavanja nastanka i širenja požara, tako i mjere za uspješno gašenje požara u slučaju njegovog nastanka.

Pri određivanju razine ugroženosti od požara za predmetnu građevinu, ovim projektom biti će primjenjena numerička metoda prema slijedećim propisima-smjernicama:

- Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB A 100 87 - Mjere zaštite od požar Računsko dokazivanje (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB A 100 87 - Brandschutzeinrichtungen Rechnerischer Nachweis) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 1987

- Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB S 125 80 - Postavljanje i rad sustava za odvođenje dima i topline nastalih u požaru (ODT-sustav) u prostorijama s velikom tlocrtnom površinom (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB S 125 80 - Errichtung und Betrieb von Anlagen zur Brandrauchentlüftung (BRE-Anlagen) in Raumen mit großen Grundflächen) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 1980

- Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB A 126 87 - Požarno-tehničke karakteristike za različite namjene, skladištenja, robu (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB A 126 87 - Brandschutztechnische Kennzahlen verschiedener Nutzungen, Lagerungen, Lagerguter) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 1987

3.3.7. 2. PROCJENA UGROŽENOSTI OD POŽARA – POŽARNI SEKTOR 1

3.3.7.2. 1. SEKTOR 1 - Prostorno-geometrijske karakteristike požarnog sektora

POŽARNI SEKTOR 1 čine prostori u etaži Suterena zgrade, koji su u cijelosti poslovne – ugostiteljske namjene.

Prostori u požarnom sektoru 1 su predviđeni za stalni rad i boravak osoba.

površina sektora – korisna (neto) površina K(N)P = 244,24 m²

površina sektora – bruto površina* A = Psut_{bruto} = 377,10 m²

maksimalna duljina sektora:..... a = 20,66 m

maksimalna širina sektora:..... b = 17,63 m

klasa vatrootpornosti:..... F60

*ukupna bruto površina etaže/kata, bez faktoriranja pojedinih površina kao pri određivanju arhitektonske građevinske(bruto)površine G8B)P

3.3.7.2. 2. SEKTOR 1 - Izračun i određivanje faktora za tablični proračun (prema TRVB A 100)

POŽARNI SEKTOR 1 čine prostori u etaži Suterena zgrade, koji su u cijelosti poslovne – ugostiteljske namjene, predviđeni za stalni rad i boravak osoba.

3.3.7.2.2. 1. SEKTOR 1 - Površine požarnog sektora i izračunavanje faktora G - geometrije požarnog sektora

Površina požarnog sektora

$$A = Psut_{bruto} = 377,10 \text{ m}^2$$

Građevina-sektor je za vatrogasnu intervenciju pristupna sa min 3 strane.

max duljina sektora: a= 20,66 m

max širina sektora: b=17,63 m

Faktor geometrije požarnog sektora (G):

$$G = A \times b = 377,10 \times 17,63 = 5.943,07$$

$$G = 0,06 \times 10^5$$

3.3.7.2.2. 2. SEKTOR 1 - Elementi za izračunavanje faktora B - specifične opasnosti od požara

3.3.7.2.2.2. 1. SEKTOR 1 - Određivanje faktora Q - požarno opterećenje

Za određivanje vrijednosti faktora Q, potrebno je izračunati ukupno požarno opterećenje (q) požarnog sektora, u (MJ/m²), koje se sastoji od imobilnog (qi) i mobilnog (qm) požarnog opterećenja.

Imobilno požarno opterećenje za građevinu odrediti će se prema tipu građevine, a temeljem tablice 6.2. iz TRVB 100.

Mobilno požarno opterećenje za pojedini požarni sektor izračunati će se pomoću propisanih vrijednosti požarno-tehničkih karakteristika za različite namjene, skladištenja, robu, prema TRVB 126, tablica 2. Temeljem TRVB 100, točka 5.2.1., te TRVB 126, tablice 2., izvršiti će se izračunavanje imobilnog požarnog opterećenja za požarni sektor. Izračun će se vršiti po pojedinim prostorima unutar sektora, te će se na kraju izračunati prosječno imobilno opterećenje za cjelokupni sektor, u MJ/m². Pri tome je uzimana u obzir i činjenica da je već u karakteristici požarnog opterećenja za samu namjenu u tu vrijednost uključeno područje privremenog skladištenja razmjera manjih od karakterističnih za tu namjenu.

SEKTOR 1 – SUTEREN:

TRVB A 126: izvadak iz tablice 2:

Red. broj.	Namjena	Pogon									
		qm MJ/m ²	Q	C	R	K	A	P	Spr.	ODT	LH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
348	RESTORAN (351)	300	1.1	1.2	1.0	1.0	1.0	1.0	N1	1	2

3.3.7.2.2.1. 1. SEKTOR 1 - ODREĐIVANJE IMOBILNOG POŽARNOG OPTEREĆENJA ZA GRAĐEVINU (q_i)
Predmetna zgrada, Kurija Patačić, je u postojećem stanju zidana zgrada kamenih i opečnih zidova sa zidanim svodovima u suterenu, te međukatnim konstrukcijama od drveta u ostalim etažama.
Zahvatom rekonstrukcije, svi drveni stropovi zamjenjuju se kompozitnim opečno-armiranobetonskim stropnim pločama („fert“). Ovaj zahvat također poboljšava svojstva zgrade u smislu imobilnog požarnog opterećenja, te se temeljem TRVB 100 (87), točka-tablica 6.2., određuje tip građevine, za koji je karakteristično:
Tip 03 – $q_i = 200 \text{ MJ/m}^2$
Iz opisanog, imobilno požarno opterećenje je
 $q_i = 200 \text{ MJ/m}^2$

3.3.7.2.2.1. 2. SEKTOR 1 - ODREĐIVANJE (IZRAČUNAVANJE) MOBILNOG POŽARNOG OPTEREĆENJA (q_m)
Izračun q_m za sektor - 1

IZRAČUN POŽARNOG OPTEREĆENJA - JAVNA I POSLOVNA ZGRADA							
POŽARNI SEKTOR 1 - SUTEREN							
PROSTORIJA: ČITAV POŽARNI SEKTOR			povr. sektora	Pbrutto=	337,10	m ²	
BR.REDA U TAB. 2, TRVB 126.	AKTIVNOST (SKLADIŠTENI MATERIJAL)	q_m jedinично od aktivnosti u prostoru (MJ/m ²)	q_m jedinично od skladišt. materijala u prostoru (MJ/m ³)	brutto površina tlocrta prostorije (m ²)	netto vol. sklad. materijala (m ³) ili masa skl. materijala (kg) ili komada (kom)	q_m -a mobilno požarno opterećenje od aktivnosti (MJ)	q_m -s mobilno požarno opterećenje od skladištenog materijala (MJ)
1	2	3	4	5	6	7	8
348	(AKTIVNOST) - Restoran (SUTEREN)	300,00	0,00	337,10	0,00	101.130,00	0,00
u k u p n o (MJ) :						101.130,00	0,00
S V E U K U P N O $\Sigma 7 + \Sigma 8$ (MJ) =						$Q_m =$	101.130,00
				q_m (MJ/m ²) =		$Q_m/P_{netto} =$	300,00
				q_m (GJ/m ²) =			0,30

Napomena: Požarne-tehničke karakteristike za različite namjene, skladištenja, robu uzeti su iz TEHNIČKIH SMJERNICA ZA PREVENTIVNU ZAŠTITU OD POŽARA (Austrija) TRVB A 126.

Obrazloženje: Kao mjerodavne namjene za prostore uzete su vrijednosti iz tablice TRVB A (1987) koje su svojim opisom najbliže predviđenoj funkciji prostora/prostorije. Količine materijala koje su povezane uz odabranu namjenu, a uobičajeno su skladištene u istom prostoru, obuhvaćene su vrijednostima q_m za prostoriju.

Vrijednost prosječnog mobilnog opterećenja izračunati će se temeljem podataka o površini prostorija i njihovim pojedinačnim vrijednostima mobilnog opterećenja, a kao srednja vrijednost istih:

$$q_m = 300 \text{ MJ/m}^2$$

3.3.7.2.2.1. 3. SEKTOR 1 - ODREĐIVANJE (IZRAČUNAVANJE) UKUPNOG POŽARNOG OPTEREĆENJA (q)

Proračunato požarno opterećenje je:

$$q = q_i + q_m \text{ (MJ/m}^2\text{)}$$

$$q_i = 200 \text{ MJ/m}^2$$

$$q_m = 300 \text{ MJ/m}^2$$

$$q = 200 + 300 = 500 \text{ MJ/m}^2$$

NAPOMENA: Prethodnim proračunom za imobilno, mobilno i ukupno požarno opterećenje prema TRVB 100 i 126 ujedno je utvrđeno i specifično požarno opterećenje (Pi) za požarni sektor u skladu sa HRN U.J1.030 Zaštita od požara - Požarno opterećenje.

U skladu s time je specifično požarno opterećenje:

$P_i = 500 \text{ MJ/m}^2 = 0,50 \text{ GJ/m}^2 < 1,0 \text{ GJ/m}^2 \longrightarrow$ **nisko požarno opterećenje**

Također, prema HRN U.J1.030, ukupno požarno opterećenje (Z) jest računska vrijednost toplinske energije jedne građevine koja se može osloboditi u požaru

$$Z = P_i S_i$$

P_i - specifično požarno opterećenje,

S_i - površina tlocrta (ukupna površina požarnog sektora)

$$P_i = q = 500 \text{ MJ/m}^2$$

$$S_i = A = 337,10 \text{ m}^2$$

$$Z = 500 \times 337,10 = 168.550,00 \text{ MJ} = 168,55 \text{ GJ}$$

3.3.7.2.2.2.1. 4. SEKTOR 1 - ODREĐIVANJE FAKTORA POŽARNOG OPTEREĆENJA (Q)

Temeljem TRVB A 100, točka 5.2.1., te tablica 6.1, kao i u skladu sa TRVB A 126, tablice 2., za potrebe tabličnog proračuna pri određivanju faktora Q isti se određuje iz tablice 6.1 prema slijedećem kriteriju:

$$q = 500 \text{ MJ/m}^2,$$

što spada u grupu 401-600 MJ/m², a za koju je

$$Q = 1,3$$

3.3.7.2.2.2. 2. SEKTOR 1 - Određivanje faktora C - ugroženost od požara

Temeljem točke 5.2.2. TRVB A 100, te TRVB A 126, tablica 1 i tablica 2, određuje se faktor ugroženosti od požara (C). Iz izvoda iz tablice 2 očitava se najkritičnija namjena/skladištenje materijala, pri čemu se materijali koji čine manje od 10% ukupnog požarnog opterećenja zanemaruju, pa se određuje da je :

$$C = 1,2$$

3.3.7.2.2.2. 3. SEKTOR 1 - Određivanje faktora R - opasnost od zadimljavanja

Temeljem točke 5.2.3. TRVB A 100, te TRVB A 126, tablica 2, određuje se faktor opasnosti od zadimljavanja (R). Uređaji za odvođenje dima na građevini/sektoru ne postoje.

Iz izvoda iz tablice 2 očitava se najkritičnija namjena/skladištenje materijala, pa se određuje da je.

$$R = 1,0$$

3.3.7.2.2.2. 4. SEKTOR 1 - Određivanje faktora K - opasnost od korozije

Temeljem točke 5.2.4. TRVB A 100, te TRVB A 126, tablica 2, određuje se faktor opasnosti od korozije (K).

Iz izvoda iz tablice 2 očitava se najkritičnija namjena/skladištenje materijala, pa se određuje da je :

$$K = 1,0$$

3.3.7.2.2.2. 5. SEKTOR 1 - Određivanje faktora A - opasnost od aktiviranja

Temeljem točke 5.2.5. TRVB A 100, te TRVB A 126, tablica 2, određuje se faktor opasnosti od aktiviranja (A).

Iz izvoda iz tablice 2 očitava se najkritičnija namjena/skladištenje materijala, pa se određuje da je :

$$A = 1,0$$

3.3.7.2.2.2. 6. SEKTOR 1 - Određivanje faktora P - ugroženost osoba

Temeljem točke 5.2.6. TRVB A 100, te TRVB A 126, tablica 2, određuje se faktor ugroženosti osoba (P).

Iz izvoda iz tablice 2 očitava se najkritičnija namjena/skladištenje materijala, pa se određuje da je

$$P = 1,0$$

3.3.7.2.2.2. 7. SEKTOR 1 - Određivanje faktora E - interventni faktor javne vatrogasne postrojbe

Temeljem točke 5.2.7. TRVB A 100 i tablica 6.1, određuje se faktor javne vatrogasne postrojbe (E).

Predviđa se u slučaju požara intervencija jedne dobrovoljačke vatrogasne jedinice (DVD Vinica), čije je spremište u neposrednom susjedstvu predmetne zgrade.

Udaljenosti (razvijenoga puta) od lokacije građevine do spremišta vatrogasnih postrojbi:

DVD Vinica.....max 0,1 km

Obzirom na blizinu DVD-a Vinica, predviđa se da će pri intervenciji jedinica DVD-a sudjelovati u gašenju sa učinkom 100%, tj. predviđa se intervencija:

- jedna javna vatrogasna jedinica (dobrovoljačka) kategorije 1, sa 100% učinka gašenja

pa je: $E = 1,0 \times E_1 = 1,0 \times 1,00 = 1,00$

te se određuje da je :

$E = 1,00$

3.3.7.2.2.2. 8. SEKTOR 1 - Određivanje faktora H - visina zgrade

Temeljem točke 5.2.8. TRVB A 100 i tablica 6.1, određuje se faktor visine zgrade (H).

Obzirom da je etaža suterena zgrade samo dijelom ukopana u tlo, i to tako da se pod suterena nalazi na dubini od 1,3m ili manje od nivoa terena oko zgrade, za predmetni požarni sektor vrijedi da ima samo jednu etažu koja je u razici zemlje (tj., unutar +1,0m od nivoa terena).

Maksimalna visina u ovom slučaju je visina zgrade od terena do gornjeg nivoa poda najviše etaže, te će se i kao mjerodavna visina građevine uzeti visina do 1,3m ispod zemlje.

U tom slučaju faktor $H = 1,00$, pa se određuje da je:

$H = 1,00$

3.3.7.2.2.2. 9. SEKTOR 1 - ODT - uređaji (sustavi)

Na građevini nisu predviđeni posebni ODT uređaji.

3.3.7.2.2.2. 10. SEKTOR 1 - Izračunavanje faktora B - specifične opasnosti od požara

Prema točki 4, TRVB A 100, slijedi:

$B = Q \times C \times R \times K \times A \times P \times E \times H = 1,30 \times 1,20 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 = 1,56$

3.3.7.2.2. 3. Određivanje vrijednosti $S \times F$

Prema točki 5.3., TRVB A 100, slijedi:

$$S \times F = (G + k_1) \times \frac{B}{k_2}$$

Pri čemu je:

$G = 0,06 \times 10^5$

$k_1 = 4,42 \times 10^5$

$k_2 = 6,25 \times 10^5$

$B = 1,56$

$$S \times F = (0,06 \times 10^5 + 4,42 \times 10^5) \times \frac{1,56}{6,25 \times 10^5}$$

$$S \times F = 1,12$$

3.3.7.2.2. 4. SEKTOR 1 - Tablični proračun

Tablični proračun						Požarni sektor: POŽARNI SEKTOR 1 – SUTEREN			
Građevina: JAVNA I POSLOVNA ZGRADA Investitor: OPĆINA VINICA Lokacija: VINICA, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica									
Površina Duljina =	požarnog 20,66	sektora (m)	pristupačan G = A x b	= 337,10 x 17,63 =	G =	0,06 x 10 ⁵			
Širina =	17,63	(m)	nepristupačan G' = G x 1,5	=	G' =				
Površina =	337,10	(m ²)							
Požarno opterećenje (MJ/m ²)		Ugroženost od požara	Opasnost od zadimljavanja	Opasnost od korozije	Tipovi zgrade	03	Visina zgrade (m)		
q _i =	200,00				Opasnost od aktiviranja	Ugroženo st osoba	Vatrogasna postrojba	iznad ispod	
q _m =	300,00	klasa	F60 (III)			kategorija	razine zemlje		
q =	500,00					1	1,30		
Q x	C x	R x	K x	A x	P x	E x	H	= B	
1,30	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,56	
ODT	ne postoji	$(G + k_1) \times \frac{B}{k_2} = (0,06 \times 10^5 + 4,42 \times 10^5) \times \frac{1,56}{6,25 \times 10^5} =$					SxF	1,12	
sustav	postoji	$(G + k_1) \times \frac{B}{k_2} = (0,000 \times 10^5 + 6,03 \times 10^5) \times \frac{0,00}{8,33 \times 10^5} =$							
Klasa vatrootpornosti nosivih građevinskih dijelova		MJERE ZAŠTITE OD POŽARA				Opaska:			
		bez sa				produkt SxF je:			
		ODT - sustav				1,12 < 1,60 < 2,20			
		S1 - S5				ZA VATROOTPORNOST KONSTRUKCIJE min F 60, POSEBNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA NISU POTREBNE UKOLIKO JE SxF < 1,60 !			
< F 30									
F 30									
F 60									
F 90									
Proračun izradio: Ivica Majcen, dipl.ing.arh.									

1,12 < 1,60 - nisu potrebne posebne mjere zaštite od požara

3.3.7.3. PROCJENA UGROŽENOSTI OD POŽARA – POŽARNI SEKTOR 2

3.3.7.3.1. SEKTOR 2 - Prostorno-geometrijske karakteristike požarnog sektora

POŽARNI SEKTOR 2 čine prostori u etažama prizemlja, 1.Kata i Potkrovlja zgrade.

Prostori u požarnom sektoru 2 su poslovni i javni prostori u zgradi, koji obuhvaćaju pprostore slijedeći specifičnih namjena:

- poslovne namjene – uredske: - uredski poslovni prostori u 1. katu – uredski prostori
- javne namjene – administrativne: - uredi lokalne samouprave (općina Vinica) u prizemlju, te
- javne namjene – kulturne: - prostori zavičajne zbirke i galerije slika i skulptura u potkrovlju

Prostori u požarnom sektoru 2 su predviđeni za stalni rad i boravak osoba.

Prostorno-geometrijske karakteristike požarnog sektora:

površina sektora – korisna (neto) površina ... $K(N)P = 254,46 + 270,71 + 239,83 = 765,00 \text{ m}^2$

površina sektora – bruto površina*... $A = P_{\text{priz,brutto}} + P_{\text{kat,brutto}} + P_{\text{potk,brutto}} = 336,66 + 329,16 + 329,16 = 994,98 \text{ m}^2$

maksimalna duljina sektora: $a = 20,66 \text{ m}$

maksimalna širina sektora: $b = 17,63 \text{ m}$

klasa vatrootpornosti: F60

*ukupna bruto površina etaže/kata, bez faktoriranja pojedinih površina kao pri određivanju arhitektonske građevinske(bruto)površine G8B)P

3.3.7.3.2. SEKTOR 2 - Izračun i određivanje faktora za tablični proračun (prema TRVB A 100)

POŽARNI SEKTOR 2 čine prostori u etažama Prizemlja, 1.Kata i Potkrovlja, koji su javne i poslovne, te kulturno-izložbene namjene, predviđeni za stalni rad i boravak osoba.

3.3.7.3.2.1. SEKTOR 2 - Površine požarnog sektora i izračunavanje faktora G - geometrije požarnog sektora

Površina požarnog sektora

$$A = P_{\text{priz,brutto}} + P_{\text{kat,brutto}} + P_{\text{potk,brutto}} = 336,66 + 329,16 + 329,16 = 994,98 \text{ m}^2$$

Građevina-sektor je za vatrogasnu intervenciju pristupna sa min 3 strane.

max duljina sektora: $a = 20,66 \text{ m}$

max širina sektora: $b = 17,63 \text{ m}$

Faktor geometrije požarnog sektora (G):

$$G = A \times b = 994,98 \times 17,63 = 17.541,50$$

$$G = 0,18 \times 10^5$$

3.3.7.3.2.2. SEKTOR 2 - Elementi za izračunavanje faktora B - specifične opasnosti od požara

3.3.7.3.2.2.1. SEKTOR 2 - Određivanje faktora Q - požarno opterećenje

Za određivanje vrijednosti faktora Q, potrebno je izračunati ukupno požarno opterećenje (q) požarnog sektora, u (MJ/m²), koje se sastoji od imobilnog (qi) i mobilnog (qm) požarnog opterećenja.

Imobilno požarno opterećenje za građevinu odrediti će se prema tipu građevine, a temeljem tablice 6.2, iz TRVB 100.

Mobilno požarno opterećenje za pojedini požarni sektor izračunati će se pomoću propisanih vrijednosti požarno-tehničkih karakteristika za različite namjene, skladištenja, robu, prema TRVB 126, tablica 2. Temeljem TRVB 100, točka 5.2 1., te TRVB 126, tablice 2., izvršiti će se izračunavanje imobilnog požarnog opterećenja za požarni sektor. Izračun će se vršiti po pojedinim prostorima unutar sektora, te će se na kraju izračunati prosječno imobilno opterećenje za cjelokupni sektor, u MJ/m². Pri tome je uzimana u obzir i činjenica da je već u karakteristikama požarnog opterećenja za samu namjenu u tu vrijednost uključeno područje privremenog skladištenja razmjera manjih od karakterističnih za tu namjenu.

SEKTOR 2 – PRIZEMLJE + 1.KAT + POTKROVLJE:

TRVB A 126: izvadak iz tablice 2:

Red. broj	Namjena	Pogon									
		qm MJ/m ²	Q	C	R	K	A	P	Spr.	ODT	LH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
140	IZLOŽBA SLIKA (16)	200	1.0	1.2	1.0	1.0	0.85	1.0	L		2
470	URED (54)	700	1.4	1.2	1.0	1.0	0.85	1.0	N1	1	2

3.3.7.3.2.2.1. 1. SEKTOR 2 - ODREĐIVANJE IMOBILNOG POŽARNOG OPTEREĆENJA ZA GRAĐEVINU (q_i)

Predmetna zgrada, Kurija Patačić, je u postojećem stanju zidana zgrada kamenih i opečnih zidova sa zidanim svodovima u suterenu, te međukatnim konstrukcijama od drveta u ostalim etažama.

Zahvatom rekonstrukcije, svi drveni stropovi zamjenjuju se kompozitnim opečno-armiranobetonskim stropnim pločama („fert“). Ovaj zahvat također poboljšava svojstva zgrade u smislu imobilnog požarnog opterećenja, te se temeljem TRVB 100 (87), točka-tablica 6.2., određuje tip građevine, za koji je karakteristično:

Tip 03 – q_i = 200 MJ/m²

Iz opisanog, imobilno požarno opterećenje je

q_i = 200 MJ/m²

3.3.7.3.2.2.1. 2. SEKTOR 2 - ODREĐIVANJE (IZRAČUNAVANJE) MOBILNOG POŽARNOG OPTEREĆENJA (q_m)

Izračun q_m za sektor - 2

IZRAČUN POŽARNOG OPTEREĆENJA - JAVNA I POSLOVNA ZGRADA							
POŽARNI SEKTOR 2 - PRIZEMLJE + 1.KAT + POTKROVLJE							
PROSTORIJA: ČITAV POŽARNI SEKTOR			povr. sektora	Pbrutto=	994,98	m ²	
BR.REDA U TAB. 2, TRVB 126.	AKTIVNOST (SKLADIŠTENI MATERIJAL)	q _m jedinično od aktivnosti u prostoru (MJ/m ²)	q _m jedinično od skladišt. materijala u prostoru (MJ/m ³)	brutto površina tlocrta prostorije (m ²)	netto vol. sklad. materijala (m ³) ili masa skl. materijala (kg) ili komada (kom)	q _m -a mobilno požarno opterećenje od aktivnosti (MJ)	q _m -s mobilno požarno opterećenje od skladištenog materijala (MJ)
1	2	3	4	5	6	7	8
470	(AKTIVNOST) - Ured (PRIZEMLJE + 1. KAT)	700,00	0,00	665,82	0,00	466.074,00	0,00
245	(AKTIVNOST) - Izložba slika (POTKROVLJE)	200,00	0,00	329,16	0,00	65.832,00	0,00
u k u p n o (MJ) :						531.906,00	0,00
S V E U K U P N O Σ7+Σ8 (MJ) =						Q _m =	531.906,00
				q _m (MJ/m ²) =		Q _m /Pnetto =	534,59
				q _m (GJ/m ²) =			0,53

Napomena: Požarne-tehničke karakteristike za različite namjene, skladištenja, robu uzeti su iz TEHNIČKIH SMJERNICA ZA PREVENTIVNU ZAŠTITU OD POŽARA (Austrija) TRVB A 126.

Obrazloženje: Kao mjerodavne namjene za prostore uzete su vrijednosti iz tablice TRVB A (1987) koje su svojim opisom najbliže predviđenoj funkciji prostora/prostorije. Količine materijala koje su povezane uz odabranu namjenu, a uobičajeno su skladištene u istom prostoru, obuhvaćene su vrijednostima q_m za prostoriju.

Vrijednost prosječnog mobilnog opterećenja izračunati će se temeljem podataka o površini prostorija i njihovim pojedinačnim vrijednostima mobilnog opterećenja, a kao srednja vrijednost istih:

$$q_m = 535 = 550 \text{ MJ/m}^2$$

3.3.7.3.2.2.1. 3. SEKTOR 2 - ODREĐIVANJE (IZRAČUNAVANJE) UKUPNOG POŽARNOG OPTEREĆENJA (q) ZA SEKTOR Proračunato požarno opterećenje je:

$$q = q_i + q_m \text{ (MJ/m}^2\text{)}$$

$$q_i = 200 \text{ MJ/m}^2$$

$$q_m = 550 \text{ MJ/m}^2$$

$$q = 200 + 550 = 750 \text{ MJ/m}^2$$

NAPOMENA: Prethodnim proračunom za imobilno, mobilno i ukupno požarno opterećenje prema TRVB 100 i 126 ujedno je utvrđeno i specifično požarno opterećenje (Pi) za požarni sektor u skladu sa HRN U.J1.030 Zaštita od požara - Požarno opterećenje.

U skladu s time je specifično požarno opterećenje:

$$P_i = 750 \text{ MJ/m}^2 = 0,50 \text{ GJ/m}^2 < 1,0 \text{ GJ/m}^2 \longrightarrow \text{nisko požarno opterećenje}$$

Također, prema HRN U.J1.030, ukupno požarno opterećenje (Z) jest računaska vrijednost toplinske energije jedne građevine koja se može osloboditi u požaru

$$Z = P_i S_i$$

P_i - specifično požarno opterećenje,

S_i - površina tlocrta (ukupna površina požarnog sektora)

$$P_i = q = 750 \text{ MJ/m}^2$$

$$S_i = A = 994,98 \text{ m}^2$$

$$Z = 750 \times 994,98 = 746.235,00 \text{ MJ} = 746,24 \text{ GJ}$$

3.3.7.3.2.2.1. 4. SEKTOR 2 - ODREĐIVANJE FAKTORA POŽARNOG OPTEREĆENJA (Q)

Temeljem TRVB A 100, točka 5.2.1., te tablica 6.1, kao i u skladu sa TRVB A 126, tablice 2., za potrebe tabličnog proračuna pri određivanju faktora Q isti se određuje iz tablice 6.1 prema slijedećem kriteriju:

$$q = 750 \text{ MJ/m}^2,$$

što spada u grupu 601-800 MJ/m², a za koju je

$$Q = 1,4$$

3.3.7.3.2.2. 2. SEKTOR 2 - Određivanje faktora C - ugroženost od požara

Temeljem točke 5.2.2, TRVB A 100, te TRVB A 126, tablica 1 i tablica 2, određuje se faktor ugroženosti od požara (C).

Iz izvoda iz tablice 2 očitava se najkritičnija namjena/skladištenje materijala, pri čemu se materijali koji čine manje od 10% ukupnog požarnog opterećenja zanemaruju, pa se određuje da je :

$$C = 1,2$$

3.3.7.3.2.2. 3. SEKTOR 2 - Određivanje faktora R - opasnost od zadimljavanja

Temeljem točke 5.2.3. TRVB A 100, te TRVB A 126, tablica 2, određuje se faktor opasnosti od zadimljavanja (R). Uređaji za odvođenje dima na građevini/sektoru ne postoje.

Iz izvoda iz tablice 2 očitava se najkritičnija namjena/skladištenje materijala, pa se određuje da je.

$$R = 1,0$$

3.3.7.3.2.2. 4. SEKTOR 2 - Određivanje faktora K - opasnost od korozije

Temeljem točke 5.2.4. TRVB A 100, te TRVB A 126, tablica 2, određuje se faktor opasnosti od korozije (K).

Iz izvoda iz tablice 2 očitava se najkritičnija namjena/skladištenje materijala, pa se određuje da je :

$$K = 0,85$$

3.3.7.3.2.2. 5. SEKTOR 2 - Određivanje faktora A - opasnost od aktiviranja

Temeljem točke 5.2.5. TRVB A 100, te TRVB A 126, tablica 2, određuje se faktor opasnosti od aktiviranja (A).

Iz izvoda iz tablice 2 očitava se najkritičnija namjena/skladištenje materijala, pa se određuje da je :

$$A = 1,0$$

3.3.7.3.2.2. 6. SEKTOR 2 - Određivanje faktora P - ugroženost osoba

Temeljem točke 5.2.6. TRVB A 100, te TRVB A 126, tablica 2, određuje se faktor ugroženosti osoba (P).

Iz izvoda iz tablice 2 očitava se najkritičnija namjena/skladištenje materijala, pa se određuje da je

$$P = 1,0$$

3.3.7.3.2.2. 7. SEKTOR 2 - Određivanje faktora E - interventni faktor javne vatrogasne postrojbe

Temeljem točke 5.2.7. TRVB A 100 i tablica 6.1, određuje se faktor javne vatrogasne postrojbe (E).

Predviđa se u slučaju požara intervencija jedne dobrovoljačke vatrogasne jedinice (DVD Vinica), čije je spremište u neposrednom susjedstvu predmetne zgrade.

Udaljenosti (razvijenoga puta) od lokacije građevine do spremišta vatrogasnih postrojbi:

DVD Vinica.....max 0,1 km

Obzirom na blizinu DVD-a Vinica, predviđa se da će pri intervenciji jedinica DVD-a sudjelovati u gašenju sa učinkom 100%, tj. predviđa se intervencija:

- jedna javna vatrogasna jedinica (dobrovoljačka) kategorije 1, sa 100% učinka gašenja

pa je: $E = 1,0 \times E_1 = 1,0 \times 1,00 = 1,00$

te se određuje da je:

$E = 1,00$

3.3.7.3.2.2. 8. SEKTOR 2 - Određivanje faktora H - visina zgrade

Temeljem točke 5.2.8. TRVB A 100 i tablica 6.1, određuje se faktor visine zgrade (H).

Predmetni požarni sektor ima samo etaže iznad tla, te je mjerodavna visina zgrade ukupna visina zgrade. Maksimalna visina u ovom slučaju je visina zgrade od terena do gornjeg nivoa poda najviše etaže, te će se i kao mjerodavna visina građevine uzeti visina:

iznad razine zemlje: $H = 109,35 - 100,05 = 9,30$ m, što spada u kategoriju visine 9-10 m (1,30-1,38), pa se linearnom interpolacijom određuje da je:

$H = 1,32$

3.3.7.3.2.2. 9. SEKTOR 2 - ODT - uređaji (sustavi)

Na građevini nisu predviđeni posebni ODT uređaji.

3.3.7.3.2.2. 10. SEKTOR 2 - Izračunavanje faktora B - specifične opasnosti od požara

Prema točki 4, TRVB A 100, slijedi:

$$B = Q \times C \times R \times K \times A \times P \times E \times H = 1,40 \times 1,20 \times 1,00 \times 0,85 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,32 = 1,89$$

3.3.7.2.2. 3. SEKTOR 2 - Određivanje vrijednosti SxF

Prema točki 5.3., TRVB A 100, slijedi:

$$S \times F = (G + k_1) \times \frac{B}{k_2}$$

Pri čemu je:

$$G = 0,18 \times 10^5$$

$$k_1 = 4,42 \times 10^5$$

$$k_2 = 6,25 \times 10^5$$

$$B = 1,89$$

$$S \times F = (0,18 \times 10^5 + 4,42 \times 10^5) \times \frac{1,89}{6,25 \times 10^5}$$

$$S \times F = 1,39$$

3.3.7.3.2. 4. SEKTOR 2 - Tablični proračun

Tablični proračun						Požarni sektor: POŽARNI SEKTOR 2 – PRIZEMLJE, 1.KAT, POTKROVLJE			
Građevina: JAVNA I POSLOVNA ZGRADA Investitor: OPĆINA VINICA Lokacija: VINICA, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica									
Površina Duljina =	požarnog 20,66	sektora (m)	pristupačan G = A x b	= 994,98 x 17,63 =	G =	0,18 x 10 ⁵			
Širina =	17,63	(m)	nepristupačan G' = G x 1,5	=	G' =				
Površina =	994,98	(m ²)							
Požarno opterećenje (MJ/m ²)		Ugroženost od požara	Opasnost od zadimljavanja	Opasnost od korozije	Tipovi zgrade	03	Visina zgrade (m)		
q _i =	200,00				Opasnost od aktiviranja	Ugroženo st osoba	Vatrogasna postrojba	iznad ispod	
q _m =	550,00	klasa	F60 (III)			kategorija	razine zemlje		
q =	750,00					1	9,30		
Q x	C x	R x	K x	A x	P x	E x	H	= B	
1,40	1,20	1,00	0,85	1,00	1,00	1,00	1,32	1,89	
ODT	ne postoji	$(G + k_1) \times \frac{B}{k_2} = (0,18 \times 10^5 + 4,42 \times 10^5) \times \frac{1,89}{6,25 \times 10^5} =$					SxF	1,39	
sustav	postoji	$(G + k_1) \times \frac{B}{k_2} = (0,000 \times 10^5 + 6,03 \times 10^5) \times \frac{0,00}{8,33 \times 10^5} =$							
Klasa vatroopornosti nosivih građevinskih dijelova		MJERE ZAŠTITE OD POŽARA				Opaska: produkt SxF je: 1,39 < 1,60 < 2,20 ZA VATROOPORNOST KONSTRUKCIJE min F 60, POSEBNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA NISU POTREBNE UKOLIKO JE SxF < 1,60 !			
		bez		sa					
		ODT - sustav							
		S1 - S5							
< F 30									
F 30									
F 60									
F 90									
Proračun izradio: Ivica Majcen, dipl.ing.arh.									

1,39 < 1,60 – nisu potrebne posebne mjere zaštite od požara

3.3. 8. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA –SUSTAVI ZA GAŠENJE I DOJAVU POŽARA

3.3.8. 1. KARAKTERISTIKE ZGRADE / POŽARNIH SEKTORA KOJE SU PODLOGE ZA ODREĐIVANJE OBAVEZE UGRADNJE

Požarni SEKTOR 1 - Suteran

namjena prostora:- poslovna – ugostiteljska namjena
površina požarnog sektora:A=337,10 m²
duljina požarnog sektora:a=20,66 m
širina požarnog sektora:b=17,63 m
požarno opterećenje – imobilno:q_i=200,00 MJ/m²
požarno opterećenje – mobilno:q_m=300,00 MJ/m²
požarno opterećenje – ukupno:q=500,00 MJ/m²
broj katova (etaža) u sektoru:1 (Suteran)
ukupni broj katova (etaža) zgrade:4 (Suteran, Prizemlje; 1.Kat; Potkrovlje)
kota poda kata/eteže (najviše) u sektoru u odnosu na kotu vatrogasnog prilaza:h_{max}= - 1,30 m

Požarni SEKTOR 2 – Prizemlje+1.Kat+Potkrovlje

namjena prostora:- javna i poslovna – pretežno uredska namjena
površina požarnog sektora:A=994,98 m²
duljina požarnog sektora:a=20,66 m
širina požarnog sektora:b=17,63 m
požarno opterećenje – imobilno:q_i=200,00 MJ/m²
požarno opterećenje – mobilno:q_m=550,00 MJ/m²
požarno opterećenje – ukupno:q=750,00 MJ/m²
broj katova (etaža) u sektoru:3 (Prizemlje; 1.Kat; Potkrovlje)
ukupni broj katova (etaža) zgrade:4 (Suteran, Prizemlje; 1.Kat; Potkrovlje)
kota poda kata/eteže (najviše) u sektoru u odnosu na kotu vatrogasnog prilaza:h_{max}= +9,30 m
U skladu sa Pravilnikom o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN RH br. 62/94 i 37/97), članak 5. i članak 6., točka 12:

"- javne i poslovne namjene koje imaju prostorije u kojima se okuplja od 20 do 300 osoba."

zgrada Kurije Patačić – po rekonstrukciji, sanaciji i prenamjeni po ovom projektu, koja će biti višenamjenska javna i poslovna zgrada, razvrstava se u IV kategoriju ugroženosti od požara.

3.3.8. 2. SUSTAVI ZA GAŠENJE I DOJAVU POŽARA PROJEKTIRANI NA ZGRADI

U skladu sa utvrđenim obavezama ugradnje, na zgradi su projektirani slijedeći sustavi za gašenje i dojavu požara:

- stabilni sustav za gašenje požara – hidrantska mreža za gašenje požara – unutrašnja hidrantska mreža
- stabilni sustav za dojavu požara – vatrodjavni sustav
- uređaj za odimljavanje unutrašnjeg stubišta
- vatrogasni aparati za gašenje požara

U podpoglavlju koja slijede, detaljno je opisana utvrđena obaveza ugradnje, određenje ili/i izbor, izvedba i uvjeti i način održavanja pojedinih navedenih sustava.

3.3.8. 3. STABILNI SUSTAV ZA GAŠENJE POŽARA - HIDRANTSKA MREŽA ZA GAŠENJE POŽARA

3.3.8.3. 1. Obaveza ugradnje

Posebni propis: Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN RH br. 100/99), članak 31., stavak 1), koji propisuje:

"Ugostiteljski objekti čija površina je veća od 500 m² mora imati unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara."

Obzirom da je u suterenu zgrade predviđen ugostiteljski prostor, koji čini zasebni požarni sektor (SEKTOR 1), čija je površina $A=337,10\text{m}^2 < 500\text{m}^2$, predmetnu zgradu, u dijelu koji se odnosi na ugostiteljsku namjenu (požarni sektor 1) nije obavezno štititi vanjskom hidrantskom mrežom.

Posebni propis: TRVB N 115, točka 8.1., koja propisuje:

"Ako je broj katova veći od 3 ili površina požarne zone veća od 1000m², potrebni su zidni hidranti"

Obzirom da zgrada kao cjelina ima više od 3 kata (etaže), u skladu s gornjom odredbom, potrebni su zidni hidranti u svim katovima.

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN RH br. 8/06), članak 3., koji propisuje (nepotrebno je u citatu ispušteno):

"Unutarnjom hidrantskom mrežom za gašenje požara moraju se štititi:

– građevine i prostori za koje je to traženo posebnim propisima,

– objekti čija je kota poda najviše etaže namijenjene za boravak ljudi najmanje 9 m iznad najniže kote površine uz stambeni objekt koja služi kao vatrogasni pristup,

– mjesta okupljanja većeg broja ljudi u građevinama,

U skladu sa člankom 4. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN RH br. 8/06), građevinu nije obavezno štititi vanjskom hidrantskom mrežom.

Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN RH br. 8/06), članak 13.,:

"Unutarnja hidrantska mreža za gašenje požara mora biti izvedena na takav način da se ostvari potpuno prekrivanje prostora koji se štiti najmanje s jednim mlazom vode s tim da se na dužinu cijevi s mlaznicom može dodati dužina mlaza od najviše 5 m.

U slučaju da se potrebna protočna količina vode u požarnom sektoru koji se štiti ostvaruje s dva ili više hidranata potrebno je da se cjelokupna štićena površina prekrije s onoliko hidranata koliko je potrebno da se ostvari potrebna protočna količina vode.

Zaštita požarnog sektora koji obuhvaća dva ili više katova mora se izvesti na takav način da se svaki kat štiti s najmanje jednim zasebnim hidrantom."

Obaveza ugradnje : Zgradu Kurije Patačić obavezno je štititi ugradnjom unutrašnje hidrantske mreže u oba požarna sektora, sa minimalno po jednim zidnim hidrantom u svakom katu (etaži) zgrade.

3.3.8.3. 2. Potrebne količine vode za zidne hidrante

Za unutrašnju hidrantsku mrežu potrebno je osigurati:

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN RH br. 8/06), članak 12:

Na najnepovoljnijem mjestu svakog požarnog sektora unutarnja hidrantska mreža za gašenje požara mora imati protočnu količinu vode najmanje jednaku količini navedenoj u tablici 1. koja je tiskana uz ovaj Pravilnik i njegov je sastavni dio, a najniži tlak na mlaznici kod minimalne protočne količine ne smije biti manji od 0,25 Mpa.

POŽARNI SEKTOR 1 - Suteran

Q=500 MJ/m²

A=337,10 m²

Specifično požarno opterećenje u MJ/m ² , do	300	400	500	600	700	800	1000	2000	>2000
Najmanja protočna količina vode kroz mlaznicu/mlaznice l/min	25	30	40	50	60	100	150	300	450

40 l/min = 0,67 l/sec

Požarni sektor 1 će se štititi hidrantskom mrežom sa jednim unutrašnjim hidrantom. Unutrašnji hidrant treba imati količinu vode od min 0,67 l/sec, a najniži tlak na mlaznici treba biti min 0,25 MPa

POŽARNI SEKTOR 2 – Prizemlje+1.Kat+Potkrovlje

Q=750 MJ/m² (Qpriz=900 MJ/m²) ; (Qpriz=900 MJ/m²) ; (Qpriz=400 MJ/m²)

A=994,98 m²

Specifično požarno opterećenje u MJ/m ² , do	300	400	500	600	700	800	1000	2000	>2000
Najmanja protočna količina vode kroz mlaznicu/mlaznice l/min	25	30	40	50	60	100	150	300	450

Požarni sektor 2 će se štititi hidrantskom mrežom sa tri (3) unutrašnja hidranta.

Obzirom na obavezu postave na svakom od katova koji su sastavni dio požarnog sektora po jednog zidnog hidranta, a prema lokalnim vrijednostima Q za svaki kat, određeno je slijedeće:

- zidni hidrant u Prizemlju: Q=900 MJ/m² 150 l/min= 2,5l/s
- zidni hidrant u 1.Katu: Q=900 MJ/m² 150 l/min= 2,5l/s
- zidni hidrant u Potkrovlju: Q=400 MJ/m² 30 l/min= 0,5 l/s

uz najniži tlak na mlaznici treba biti min 0,25 MPa

3.3.8.3. 3. Opremanje i održavanje hidrantske mreže

U prostoru koji se štiti unutarnjom hidrantskom mrežom za gašenje požara postavljaju se na cjevovod zidni hidranti.

Zidni hidranti biti će postavljeni i izvedeni tako da omoguće sigurno i efikasno rukovanje i uporabu.

Zidni hidranti i pripadajuća oprema sukladni normi HRN EN 671-1 ili HRN EN 671-2.

Zidni hidranti izvedeni prema normi HRN EN 671-2 moraju biti smješteni u hidrantske ormariće zajedno s pripadajućom opremom.

Obzirom na karakter zgrade (povjesna zgrada, zaštićena baština) preporuča se ugradnja zidnih hidrantskih ormarića, sa nadžbuknom ugradnjom, tipa kao HO-2B INOX (proizvođač "Vatrooprema" ili "Pastor"), sa obradom površine u inox-čeliku i ostakljenim vratima.

Zidnim limeni ormarići je u tom slučaju veličine 50x50x14 cm. U ormariću će biti smješten vatrogasni pribor:

- vatrogasno tlačno crijevo - tevira tip "C" dužine 20 m
- univerzalna mlaznica tip "C"

Zidni hidranti moraju biti obojeni crvenom bojom na kojoj se nalazi oznaka iz koje je jasno vidljivo da se u ormariću nalazi oprema hidrantske mreže za gašenje požara. Smatrat će se da je ovom zahtjevu udovoljeno ako se ormarić označi simbolom prema normi HRN ISO 6309. Navedeni uvjet ne odnosi se na ormariće s prozirnim pokrovom. Položaj hidranta u zgradi vidljiv je iz grafičkog prikaza elaborata zaštite od požara, a hidraulički proračuni hidrantske mreže izvršeni su u sklopu projekta vodovoda i kanalizacije u sklopu ove projektne dokumentacije glavnog projekta.

Unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara potrebno je kontrolirati i ispitivati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za obavljanje ispitivanja stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara (NN RH br. 67/96 i 41/03). Ispitivanja treba uvijek vršiti sa svim uređajima i armaturom, minimalno jedanput godišnje, pri čemu se obvezatno mjeri tlak vode u hidrantskoj mreži pri istovremenom radu svih hidranata.

3.3.8.3. 4. Dodatna napomena – ulični hidranti

Naselje Vinica ima, na trasama mjesnog vodovoda, izvedene podzeme i nadzemne vanjske hidrante, od kojih su tri unutar kruga udaljenosti 80 m od najudaljenije točke zgrade. Jedan hidrant je smješten zapadno od zgrade, na trgu M. Gupca, jedan s istočne strane ceste ŽC2029 (Opečka ulica), a jedan neposredno ispred zgrade vatrogasnog spremišta DVD Vinica (također uz Opečku ulicu).

Ovi hidranti su funkcionalni i održavani u skladu sa propisima, te se, u slučaju požara i intervencije može pretpostaviti i njihovo korištenje od strane vatrogasne postrojbe.

Primjena ovih javnih (uličnih) hidranata nije pak uzimano u obzir pri proračunavanju ugroženosti od požara, niti kod dimenzioniranja mjera zaštite od požara.

3.3.8. 4. STABILNI SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA – VATRODOJAVNI SUSTAV

3.3.8.4. 1. Obaveza ugradnje

Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN RH br. 56/99), članak 2. , koji propisuje:

"Sustav za dojavu požara primjenjuje se na:

1. građevine i prostore za koje je, primjenom odgovarajuće metode procjene ugroženosti od požara (npr. TVRB 100, Euroalarm ili dr.), utvrđena obaveza ugradnje sustava za dojavu požara kao posebne mjere zaštite od požara,

2. građevine i prostore za koje je obaveza ugradnje sustava za dojavu požara kao posebne mjere zaštite od požara utvrđena temeljem posebnih propisa,

3. građevine i prostore za koje je obaveza ugradnje sustava za dojavu požara propisana posebnim uvjetima građenja iz područja zaštite od požara.

Izuzetno, odredba točke 1. stavka 1. ovog članka, ne primjenjuje se na građevine i prostore na koje se primjenjuju mjere zaštite od požara višeg stupnja od stupnja utvrđenog primjenom te iste procjenske metode."

Posebni propis: Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN RH br. 100/99), članak 28., stavak 1), koji propisuje:

"Ugostiteljski objekti u kojima može istovremeno boraviti više od 100 osoba moraju imati izveden sustav za dojavu požara."

Obzirom da je u suterenu zgrade predviđen ugostiteljski prostor, koji čini zasebni požarni sektor (SEKTOR 1), te koji je dimenzioniran tako da u njemu može istovremeno boraviti do 55 osoba, nije obavezno izvedba sustava za dojavu požara.

Posebni propis: TRVB N 115, točka 7.2.1., koja propisuje:

"Za

-površinu požarne sekcije više od 900 m²

ili

-ukupnu površinu veću od 3600 m²

ili

-za više od 4 kata

treba instalirati automatski uređaj za dojavu požara u izvedbi sa potpunom zaštitom prema TRVB S 123 "

Obzirom požarni sektor 2, koji se sastoji od tri kata/etaže (Prizemlje+1.Kat+Potkrovlje), ima površinu $A=994,98m^2 > 900m^2$, potrebna je za sektor 2 izvedba vatrodajnog sustava.

Nadalje, obzirom na foriranje požarnih sektora vertikalnom podjelom zgrade, za provedbu istog uvjetovano je prema TRVB N 115, točka 3.2.4.3.1., koja propisuje (nepotrebno je u citatu ispušteno):

Požarne zone (sektori), koji nisu samo na jednom katu, iznimno su dozvoljeni ako:

- postoji dokaz da se nadomjesnim mjerama, kao npr. uređejima za dojavu požara ili Sprinklerom, postiže isti požarnozaštitno-tehnički cilj i

- postoji suglasnost nadležne ustavove i vatrogasne službe odn. mjesta za sprječavanje požara. Taj dokaz provodi ovlašteno nadzorno mjesto"

Stoga se predviđa izvedba vatrodajnog sustava na čitavoj zgradi (u oba požarna sektora).

Obaveza ugradnje : Zgradu Kurije Patačić obavezno je štititi vatrodajnim sustavom u oba požarna sektora.

3.3.8.4. 2. Vatrodajni sustav - karakteristike

Zgrada će se od pojave požara štititi modularnim mikroprocesorskim vatrodajnim sustavom.

Vatrodajna centrala, te telefonski dojavni uređaj smješteni su posebnoj prostoriji koja čini posebni požarni sektor u prizemlju.

Javljači požara su s optičkim senzorom koji reagira na široki spektar produkata gorenja.

Na frekventnim mjestima predviđeni su ručni javljači koji omogućavaju trenutno uključanje alarma.

Prikaz stanja i upravljanje sustavom vrši se preko tipkovnice, te LC displeja u sklopu centrale.

U slučaju požara relejni izlaz centrale uključuje zvučno svjetlosnu signalizaciju i telefonsku dojavu, ulazno izlazni moduli koji spuštaju lift u suteran i otvaraju vrata, otvaraju prozor na krovu za odimljavanje i zatvaraju protupožarna vrata.

Elementi vatrodajnog sustava prikazani su u grafičkim prilogima elaborata zaštite od požara.

3.3.8. 5. UREĐAJ ZA ODIMLJAVANJE UNUTRAŠNJEG STUBIŠTA

3.3.8.5. 1. Obaveza ugradnje

Posebni propis: TRVB N 115, točka 4.3.3.2., koja propisuje:

"U zgradama:

- sa više od tri kata

- kod unutrašnjih stubišta

- ako se ne izvede točka 4.3.3.1. (opaska: prozor ili zidni otvor za stubišta koja su s vanjske strane ili uz fasadni zid) treba postaviti, na najvišem mjestu, ventilaciju dimnog plina sa geometrijsko otvorenom presjekom ventilacije min 5% osnovne površine stubišta, ali min veličine 1m², koja se u najmanju ruku mora dati otvoriti sa izlaznog kata (ili sa razine sa koje djeluju vatrogasci) i u slučaju nestanka struje.

Ako postoji uređaj za dojavu požara prema TRVB S 123, treba se ventilacija dimnog plina, dodatno uz ručno aktiviranje, navoditi i preko uređaja za dojavu požara.

Kao otvor za dovod svježeg zraka mogu se primjeniti kućna ulazna vrata, a pri čemu se, ako postoji samozatvaranje, ulazna vrata moraju dati fiksirati u otvorenom stanju pomoću zaporne naprave."

3.3.8.5. 2. Uređaj za odimljavanje stubišta- izvedba

Zgrada ima više od tri koristiva kata i unutrašnje stubište, te je, za ventilaciju dimnog plina, projektirani oddimni kanal, površine presjeka 1m² (veličine slobodnog presjeka 1,25x0,8m), kojim se predviđa odimljavanje stubišta između prizemlja i 1. kata.

Ovaj oddimni kanal izlazi na krov, te u razini krova ima poklopac, koji se može otvoriti s nivoa prizemlja (ručno i elektro-mehanički).

Pošto je na zgradi predviđen sustav dojave požara, otvaranje oddimnog kanala na krovu predviđeno je i aktiviranjem uređaja za dojavu požara.

Kao otvor za dovod svježeg zraka u stubište, u slučaju požara, koristiti će se ulazna vrata pomoćnog stubišta iz suterena na prizemlja, koja su protupožarne izvedbe T30, otvaraju se u otvoreni prostor natkrivenog trijema u suterenu, te će imati uređaj za samozatvaranje, koji će biti takve izvedbe, da se vrata mogu fiksirati u otvorenom položaju. Također, automatsko otvaranje ovih vratiju biti će osigurano i u sklopu sustava dojave požara, tj. detekcije istog u požarnom sektoru 2 (prizemlje, 1.kat, potkrovlje).

3.3.8. 6. VATROGASNI APARATI ZA GAŠENJE POŽARA

3.3.8.6. 1. Obaveza ugradnje

Pravilnik o održavanju i izboru vatrogasnih aparata (NN RH br. 35/94, 55/94, 103/96 i 130/07), članak 31., 32., 32A., 33. i 34., koji propisuju:

Članak 31.

"Potreban broj, vrstu i veličinu vatrogasnih aparata treba odrediti u skladu s klasom požara koji može nastati na građevini i proračunom požarnog opterećenja objekta."

Članak 32.

"U objekte se moraju postavljati vatrogasni aparati i u slučaju kad imaju ugrađenu stabilnu instalaciju za gašenje, požara i hidrantsku mrežu."

Članak 32. A.

"Mjesto postavljanja vatrogasnog aparata u prostorijama čija površina je veća od 50 m² mora se označiti naljepnicom najmanjih dimenzija 150x150 mm, s oznakom vatrogasnog aparata."

Naljepnica iz stavka 1. ovog članka mora biti obojena pretežito bojom RAL 3000, i mora biti postavljena dovoljno visoko da njenu uočljivost ne ometa sadržaj prostora."

Članak 33.

"Broj potrebnih jediničnih vatrogasnih aparata s obzirom na požarno opterećenje i površinu građevine prikazan je u tablici 1 (u prilogu)."

Članak 34.

"Jedinični aparati iz tablice 1 su: prah 9 kg, halon 6 kg; pjena 9 litara, voda 9 litara i u posebnim uvjetima CO₂ 5 kg."

Posebni propis: Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN RH br. 100/99), članak 30., koji propisuje:

„1) U ugostiteljskom objektu se mora nalaziti odgovarajući broj vatrogasnih aparata sukladno propisima o održavanju i izboru vatrogasnih aparata i odredbama ovog članka, ali ne manje od 2 vatrogasna aparata na svakom katu ugostiteljskog objekta.

2) Vrsta vatrogasnog aparata se određuje prema vrsti požara koja može nastati u prostoru koji se štiti.

3) Jedinični aparat određuje se prema propisima o održavanju i izboru vatrogasnih aparata.

4) Najveća masa sredstava za gašenje vatrogasnog aparata koji se smije koristiti za zaštitu od požara u ugostiteljskom objektu je 6 kg, izuzev u pomoćnim prostorijama.

5) Najveća udaljenost između mjesta na kojem je smješten vatrogasni aparat i mjesta na kojem se može zateći osoba u slučaju požara ne smije biti veća od 25 m."

Obzirom da je u suterenu zgrade predviđen ugostiteljski prostor, koji čini zasebni požarni sektor (SEKTOR 1), isti će se opremiti odgovarajućim brojem vatrogasnih aparata, u skladu s gornjim odredbama.

Posebni propis: TRVB N 115, točka 8.1., koja propisuje:

„Za prvu i proširenu pomoć za gašenje treba za požarnu klasu A i B pripremiti prikladne nosive aparate za gašenje sa min. po 4 jedinice sredstava za gašenje prema TRVB F 124"

Obzirom da je požarni sektor 2 (Prizemlje+1.Kat+Potkrovlje) pretežito uredske namjene, primjenjuje se navedena odredba, ali u skladu sa određivanjem broja potrebnih aparata prema Pravilniku o održavanju i izboru vatrogasnih aparata (NN RH br. 35/94, 55/94, 103/96 i 130/07).

3.3.8.6. 2. Izbor vatrogasnih aparata

POŽARNI SEKTOR 1 - Suteran

Q=500 MJ/m²

A=337,10 m²

POŽARNI SEKTOR 2 – Prizemlje+1.Kat+Potkrovlje

Q=750 MJ/m²

A=994,98 m²

Tablica 1, Pravilnik o održavanju i izboru vatrogasnih aparata (NN RH br. 35/94, 55/94, 103/96 i 130/07)

Površina objekata (m ²) do	Požarno opterećenje		
	nisko do 1 GJ/m ²	srednje do 2 GJ/m ²	visoko preko 2 GJ/m ²
20	1*	1*	1
50	2	2	2
100	2	2	3
150	2	3	3
200	3	3	4
300	3	3	5
400	3	4	6
500	3	4	7
750	4	6	9
1000	5	7	12
2000	6	9	17
3000	7	12	22
4000	10	17	32
5000	12	22	42
6000	15	27	52
7000	17	32	62
8000	20	37	72
9000	22	42	82
10000	27	52	101

*-jedinični aparat u predmetnom slučaju je prah 6 kg, pjena 6 l, voda 6 l i u posebnim

Iz gornje tablice, minimalno potrebni broj aparata po požarnom sektoru je:

POŽARNI SEKTOR 1 3 aparata s prahom mase 9 kg, što daje: (3x9) / 6 = 5 aparata s prahom mase 6 kg

POŽARNI SEKTOR 2 5 aparata s prahom mase 9 kg

Obzirom na prostorno-funkcionalne karakteristike pojedinih sektora i prostora unutar sektora, stvarno određeni broj i vrsta vatrogasnih aparata po sektorima i katovima je slijedeća:

požarni sektor	etaža/kat	vatrogasni aparati	
		prah 6kg (S6)	prah 9kg (S9)
POŽARNI SEKTOR 1	Suteran	5	1
POŽARNI SEKTOR 2	Prizemlje	0	5
	1.Kat	1	6
	Potkrovlje	1	4
	UKUPNO:	7	16

3.3.8.6. 3. Postava i održavanje vatrogasnih aparata

Postava i održavanje vatrogasnih aparata treba se izvesti i provoditi u skladu sa odredbama Pravilnika o održavanju i izboru vatrogasnih aparata (NN RH br. 35/94, 55/94, 103/96 i 130/07).

Vatrogasni aparati postavljaju se na uočljiva i lako dostupna mjesta, u blizini mogućeg izbijanja požara, a montaža na zidu nesmiye biti na visini većoj od 1,50 m.

Mjesto postavljanja vatrogasnog aparata u prostorijama čija površina je veća od 50 m² mora se označiti naljepnicom najmanjih dimenzija 150x150 mm, s oznakom vatrogasnog aparata.

Naljepnica iz stavka 1. ovog članka mora biti obojena pretežito bojom RAL 3000, i mora biti postavljena dovoljno visoko da njenu uočljivost ne ometa sadržaj prostora.

Održavanje vatrogasnih aparata obuhvaća:

- redovni pregled
- periodični pregled
- kontrolno ispitivanje

Redovni pregled može obavljati korisnik aparata, ovlaštena pravna osoba, ovlašteno tijelo državne uprave ili ovlašteni obrtnik, a periodični pregled i kontrolno ispitivanje ovlaštena pravna osoba, ovlašteno tijelo državne uprave ili ovlašteni obrtnik.

Redovnim se pregledom utvrđuje:

- uočljivost aparata i dostupnost aparatu
- opće stanje aparata
- kompletnost aparata
- stanje plombe zatvarača odnosno ventila

Redovni pregled se obavlja najmanje jednom u tri mjeseca, ovisno o uvjetima smještaja aparata.

Vlasnik ili korisnik vatrogasnih aparata dužan je o održavanju aparata voditi evidenciju.

Evidencija sadrži podatke o tipu, tvorničkom broju, datumu pregleda, nazivu pravne osobe, tijela državne vlasti ili obrtniku koji su održavali vatrogasni aparat, serijskom broju naljepnice prema pravilniku te o uočenim nedostacima i njihovom otklanjanju.

Uočene nedostatke korisnik je obavezan odmah otkloniti sam, a ako su nedostaci takvi da ih ne može sam otkloniti, mora ih odmah otkloniti putem ovlaštene pravne osobe, ovlaštenog tijela državne uprave ili ovlaštenog obrtnika.

Periodični pregled mora se obaviti najmanje jednom u godinu dana, a po potrebi i češće, ovisno o uvjetima smještaja, o čemu odluku donosi korisnik.

Nakon izvršenog periodičnog pregleda, na aparat se postavlja propisana oznaka, u skladu sa Pravilnikom.

Raspored vatrogasnih aparata u zgradi vidljiv je u grafičkim prilogima elaborata zaštite od požara.

3.3. 9. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA –PUTEVI IZLASKA IZ GRAĐEVINE I EVAKUACIJA

U ovom elaboratu zaštite od požara, u poglavlju 3.3. 4. GRAĐEVINSKO-ARHITEKTONSKE MJERE ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EVAKUACIJU ZGRADE PRIMJENJENE U PROJEKTIRANJU KOJE PROIZILAZE PRIMJENOM PROPISA VEZANIH NA NAMJENU ZGRADE, podpoglavlje 3.3.4. 2. ODREDBE PRIMJENJENIH PROPISA I PRAVILA TEHNIČKE PRAKSE S OPISOM NAČINA PRIMJENE ODREDBI NA PREDMETNOJ ZGRADI, u tablici u istom podpoglavlju – odljeljak tablice: 02. UNUTRAŠNJE PROMETNICE, NAČINI EVAKUACIJE I PUTEVI IZLASKA IZ PROSTORA, dan je detaljni prikaz primjenjenih građevinsko-arhitektonskih mjera vezanih na oblikovanje, uređenje i primjenu puteva za izlazak iz zgrade i evakuaciju u slučaju izvanrednih događaja.

Obzirom da su u navedenom dijelu ovog elaborata detaljno opisani svi elementi za sigurno napuštanje zgrade, u ovom poglavlju izvršena je rekapitulacija elemenata, što je prikazano donjom tablicom.

POŽARNI SEKTOR	broj evakuacijskih (nužni) izlaz u vanjski prostor, s vratima	broj sigurnih / nužnih (evakuacijskih) stubište koje vodi do evakuacijskog izlaza ili do puta koji vodi do evakuacijskog izlaza	broj prozora za nužni izlaz (izlazi za spašavanje iz viših katova, uz primjenu vatrogasne tehnike);	maksimalna duljina puta evakuacije do izlaza (kod direktnih puteva za izlazak iz zgrade)	maksimalna duljina puta evakuacije unutar zgrade do sigurnog evakuacijskog stubišta	maksimalna duljina puta od sigurnog stubišta do izlaza iz zgrade (kod izlaza iz evakuacijskog stubišta preko dugog evakuacijskog puta do izlaza)
SEKTOR 1 – SUTEREN	5			27 m		
SEKTOR 2 – PRIZEMLJE + 1.KAT + POTKROVLJE	1	1	prizemlje:... 3 1.kat :.....2	36 m (u prizemlju)	27m (u 1.katu)	18m (u prizemlju)

Raspored evakuacijskih izlaza i puteva za evakuaciju, te drugih mjera za sigurno napuštanje zgrade u slučaju požara dano je u grafičkim prilogima ovog elaborata zaštite od požara.

3.3. 10. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA – VATROGASNI PRISTUP I MOGUĆNOST VATROGASNE INTERVENCIJE

3.3.10. 1. OBAVEZA OSIGURAVANJA I NAČIN PRIMJENE

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN RH br. 35/94 i 55/94)

čl.br.	ODREDBA (stavci članka koji se ne odnose na predmetnu zgradu izostavljeni su)	PRIMJENA
2.	Vatrogasni pristupi moraju biti osigurani: - najmanje s dvije duže strane građevine te svim drugim građevinama i prostorima u kojima se okuplja, radi i boravi više od 100 osoba;	Zgrada će imati tri vatrogasna pristupa, i to: -jedan u sklopu vatrogasnog prilaza (prometna površina Trga Matije Gupca, sa sjeverne strane zgrade) -dva pristupa u sklopu internih prometnica na parceli (sa zapadne i istočne strane), kojima se pristupa s vatrogasnog prilaza s Trga
4.	Samo pristupi koji se nalaze uzduž vanjskih zidova građevina na kojima su otvori, mogu se koristiti kao vatrogasni pristupi.	Sva tri predviđena vatrogasna pristupa pružaju se uz pročelja na kojima su otvori (prozori i/ili vrata).
5.	Kao vatrogasni pristupi mogu se koristiti površine: - kolnika javnih prometnica; - kolnika pristupnih putova do građevine - pločnika i trgova predviđenih za pješake te - sve ostale površine na terenu čiju nosivost omogućuje prolaz i rad vatrogasnih vozila.	Kao vatrogasni pristupi zgrade koriste se: -kolnik javne prometne površine (prometna površina Trga M. Gupca, neposredno uz zgradu, koja ima direktni spoj na Županijsku cestu ŽC2029 -površine oko zgrade koje čine interne prometne površine na parceli i prilaze do zgrade, a čija je nosivost min 100kN/m ²
6.	U pravilu vatrogasne pristupe treba planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed. Slijepi vatrogasni pristupi duži od 100 m, moraju na svom kraju imati okretališta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila.	Vatrogasni pristupi s istočne i zapadne strane zgrade, na prometnim površinama oko zgrade, tretiraju se kao slijepi vatrogasni pristupi, na koje se vatrogasnim vozilom pristupa vožnjom naprijed. Ovi slijepi pristupi su duljine max 30 m.
7.	Nosivost građevinskih konstrukcija, čije su površine predviđene da posluže kao vatrogasni pristup, treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 kN.	Nosivost površina koje su predviđene za vatrogasne pristupe, obzirom da su iste izvedene kao asfaltirane prometne površine, je takva da podnese osovinski pritisak od 100 kN.
8.	U pravilu vatrogasni pristupi sastoje se od: - vatrogasnih prilaza i - površina za operativni rad vatrogasnih vozila	Obzirom na gustoću izgrađenosti zone i parcele na kojoj je zgrada izgrađena, te obzirom da se radi o rekonstrukciji i prenamjeni postojeće zgrade, predviđeni vatrogasni pristupi oblikovani su tako da su površine za operativni rad vatrogasnih vozila sastavni dio vatrogasnih pristupa i obrnuto.
9.	Da bi se vatrogasni pristupi u određenom trenutku mogli koristiti u svrhu kojoj su namijenjeni, potrebno je: - da budu vidljivo označeni oznakama sukladno hrvatskim normama ili pravilima tehničke prakse; - da se na površinama koje se nalaze između vanjskih zidova građevina i površina za operativni rad vatrogasnih vozila ne postavljaju građevine ili zasađuju visoki drveći koji priječe slobodan manevar	U svrhu osiguravanja mogućnosti korištenja površina predviđenih za vatrogasne pristupe u svrhu za koju su namijenjeni (intervencija gašenja požara), biti će osigurano slijedeće: -vatrogasni pristupi biti će vidljivo označeni oznakama sukladno hrvatskim normama i/ili pravilima tehničke prakse -na površinama između vanjskih zidova zgrade i

	vatrogasne tehnike; - da budu stalno prohodni u svojoj punoj širini.	površina za operativni rad vozila neće se postavljati druge građevine ili saditi visoko zelenilo -površine vatrogasnih pristupa biti će stalno prohodne u svojoj punoj širini, što će se osigurati dodatnim oznakama zabrane zaustavljanja i parkiranja na istima.
10.	Ravni vatrogasni prilaz predviđen za jednosmjerno kretanje vatrogasnih vozila treba biti širine najmanje 3 m. Vodoravni radijus zaokretanja vatrogasnih prilaza za objekte do 22 m visine navedeni su u tablici br.1 u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza.	Vatrogasni prilazi uz zapadno i istočno pročelje zgrade predviđeni su za jednosmjerno kretanje vozila, pri čemu će im minimalna širina biti 3,5 m.
11.	Uspón ili pad u vatrogasnom prilazu ne smije prelaziti 12% nagiba.	Nagib prometnih ploha koje su predviđene za vatrogasne prilaze je u nasmrijem dijelu manji od 5%.
12.	Površine za operativni rad vatrogasnih vozila planiraju se uzduž vanjskih zidova građevine, na razmacima koji omogućavaju spašavanje osoba i gašenje požara kroz prozore i druge otvore na građevinama doseganjem sa za to namijenjenom specijalnom vatrogasnom tehnikom.	Površine za operativni rad vatrogasnih vozila u sklopu vatrogasnih pristupa planirane su uzduž zidova zgrade, na razmacima koji omogućavaju spašavanje osoba i gašenje požara kroz prozore i druge otvore na zgradi doseganjem do istih sa za to namijenjenom specijalnom vatrogasnom tehnikom.
13.	Širina površine planirane za operativni rad vatrogasnih vozila postavljenih paralelno s vanjskim zidovima građevine, treba biti najmanje: - 5,5 m za građevine visine do 40 m,	Površine za operativni rad vatrogasnih vozila planirane su tako da se vatrogasna vozila pri intervenciji postavljaju paralelno s vanjskim zidom zgrade. Obzirom da je zgrada visine manje od 40 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila biti će širine min 5,5 m, a protezati će se uzduž pročelja zgrade.
14.	Razmak površine za operativni rad vatrogasnih vozila, do podnožja građevine tj. do vanjskih zidova građevina može iznositi najviše: - 12 m za građevinu visine od 16 m - 6 m za građevine više od 16 m.	Razmak površina za operativni rad vatrogasnih vozila od vanjskog zida zgrade biti će do 5 m.
16.	Prilikom oblikovanja površine za operativni rad vatrogasnih vozila mogu se primijeniti minimalni vodoravni radijusi zaokretanja navedeni u tablicama 1 i 2 koje su sastavni dio ovog Pravilnika i to za širine vatrogasnih prilaza od najmanje 5.5 m ovisno za koju je visinu građevine predviđena površina.	Predviđeni vatrogasni pristupi su ili sastavni dio (sjeverno) ili u direktnom nastavku na Trg Matije Gupca. Obzirom da je površina Trga kompletno parterno uredene asfaltna površina, čija je minimalna dimenzija u bilo kojem smjeru na mjestu skretanja vozila u pristupe s istočne i zapadne strane zgrade veća od 7,5 m, osigurano je nesmetano ulazanje i izlazanje vozila iz zone za operativni rad.
17.	Povišina za operativni rad vatrogasnih vozila mora biti u jednoj ravni s dopuštenim maksimalnim nagibom od 10% u bilo kojem smjeru površine	VIDI PRIMJENU ČLANKA 11.!

Planirani vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila prikazani su u grafičkim prikazima (situacija) ovog elaborata zaštite od požara.

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
344

3.3.10. 2. PREDVIĐENA MOGUĆNOST INTERVENCIJE VATROGASNE JEDINICE

U slučaju izbijanja požara, predviđa se po dojavi požara intervencija jedne dobrovoljačke vatrogasne jedinice (DVD Vinica), čije je spremište u neposrednom susjedstvu predmetne zgrade.

Udaljenosti (razvijenoga puta) od spremišta vatrogasne postrojbe DVD Vinica do lokacije Kurije Patačić (najudaljenijeg njenog vatrogasnog pristupa) je maksimalno 100m (0,1km).

Obzirom na blizinu spremišta i sjedišta DVD-a Vinica, predviđa se da će pri intervenciji jedinica DVD-a sudjelovati u gašenju sa učinkom 100%.

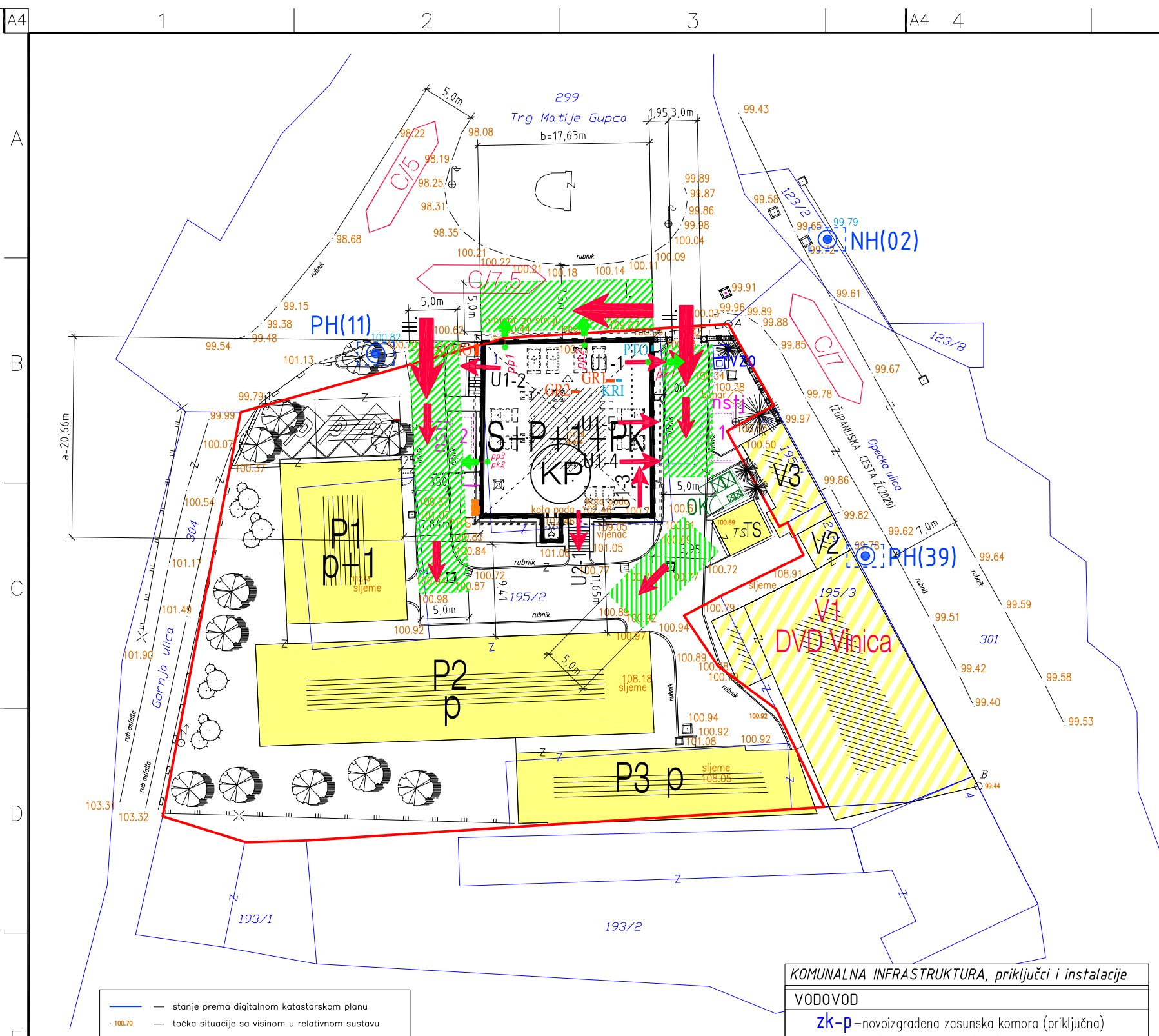
Pristup građevini moguć je i slobodan za vatrogasna vozila s minimalno tri strane, a za pristup gasilaca/vatrogasaca sa sve četiri strane.

elaborat izradio:
Ivica Majcen, dipl.ing.arh.

Ivica Majcen
dipl.ing.arh.
Ovlašteni arhitekt
MAJCEN d.o.o.
Vinica

A 262

3.3. 11. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA – GRAFIČKI PRILOZI



ELEMENTI UREĐENJA PARCELE:

- ulaz -a- ulična ograda - nova
- ulaz -b- ulična ograda - nova
- visoko zelenilo - stablo (bjelogorica)
- visoko zelenilo - stablo (zimzelen/igličar)
- nisko zelenilo - grmovi (bjelogorica i/ili zimzelen)

ZBRINJAVANJE OTPADA:

- ograđeni i zatvoreni prostor za smještaj spremnika za otpad (površina: 3,3x2,6m; ogradni zidh=1,4m)
- ☑ — spremnik za kruti otpad, tip kao MGB 1100 VR, V=1100 l; kom 2
- ☑ — spremnik za kruti otpad, tip kao MGB 240 VR, V=240 l; kom 2

NAPOMENA:

Grafički prikaz u ovom nacrtu izrađena je na digitalnoj podlozi posebne geodetske podloge, u programu Autodesk AutoCAD LT 2007. Svi grafički podaci posebne geodetske podloge zadržani su u izvornom obliku!

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, priključci i instalacije	
VODOVOD	
zk-p	— navoizgrađena zasunska komora (priključna)
vzo	— vodomjerno—zasunsko okno
	— priključni vodovod PEHD ND63mm
	— vodomjerno na parceli—hidrantski PEHD ND63mm
	— vodomjerno na parceli—sanitarni PEHD ND40mm
KANALIZACIJA	
nstj 1	— nepr. septička jama za suteran (gostionica) v=24m ³
nstj 2	— prizemlje, 1.kat i potkrovlje (snaitarije) v=24m ³
ELEKTROENERGETIKA	
SPMO	— samostojeći priključno—mjerni ormarić
GR1	— glavna razdjelnica poslovnog prostora 1
GR2	— glavna razdjelnica poslovnog prostora 2
TELEKOMUNIKACIJE	
KR1	— razvodni telefonski ormarić
PTO	— priključni telefonski ormarić
PLIN	
PRS	— plinska redukcijaska stanica

KAZALO:

— granica predmetne građevne čestice č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
Površina č.k. br. 195/2,k.o. Vinica: Pčk= 3017 m²

PODACI O PREDMETNOJ GRAĐEVINI/ZGRADI – PROJEKTIRANO STANJE:

grafička oznaka u nacrtu:

vrsta građevine:	ZGRADA G(B)P > 400 m ²
namjena:	višenamjenska: javna i poslovna
naziv građevine (zgrade): KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU	
katnost zgrade:	suteran(S)+prizemlje(P)+kat(1)+potkrovlje(Pk)
vanjski gabariti zgrade (max):	18,445mx17,935 + /prostor dizala/2,22mx2,51m
vrsta krova/pokrov/nagibi:	kosi, višestrešni/biber-crijep/ 41 i 43°; 26° te 3°/krov dizala/
visina vijenca zgrade (max):	9,10m
visina sljemena zgrade (max):	17,35m
građevinska (brutto) površina:	335,53m ² (S)+334,79m ² (P)+329,16m ² (1)+236,12m ² (Pk)=1235,60m ²
korisna (netto) površina:	244,24m ² (S)+254,46m ² (P)+270,71m ² (1)+239,83m ² (Pk)=1009,24m ²
izgrađena površina:	330,80m ²
obujam zgrade (obračunski):	
namjena: poslovna – ugostiteljska:	949,67m ³
namjena: poslovna – uredska:	1.185,45m ³
namjena: javna – društveni standard-uredi:	1.684,82m ³
namjena: javna – društ.stand. – nekoristivo:	507,45m ³
UKUPNI OBUJAM ZGRADE :	
4.327,39m ³	

KAZALO OZNAKA:

– pristupna ulica – dvosmjerna cesta (širina kolnika ceste 9m)

– vanjski požarni put

– ulazi – izlazi u/iz građevine (U–glavni; PU–pomoćni)

– nužni izlaz – prozor (pp–prizemlje; pk–potkrovlje)

– vanjski nadzemni hidrant (ulični; na trasi mjesnog vodovoda)

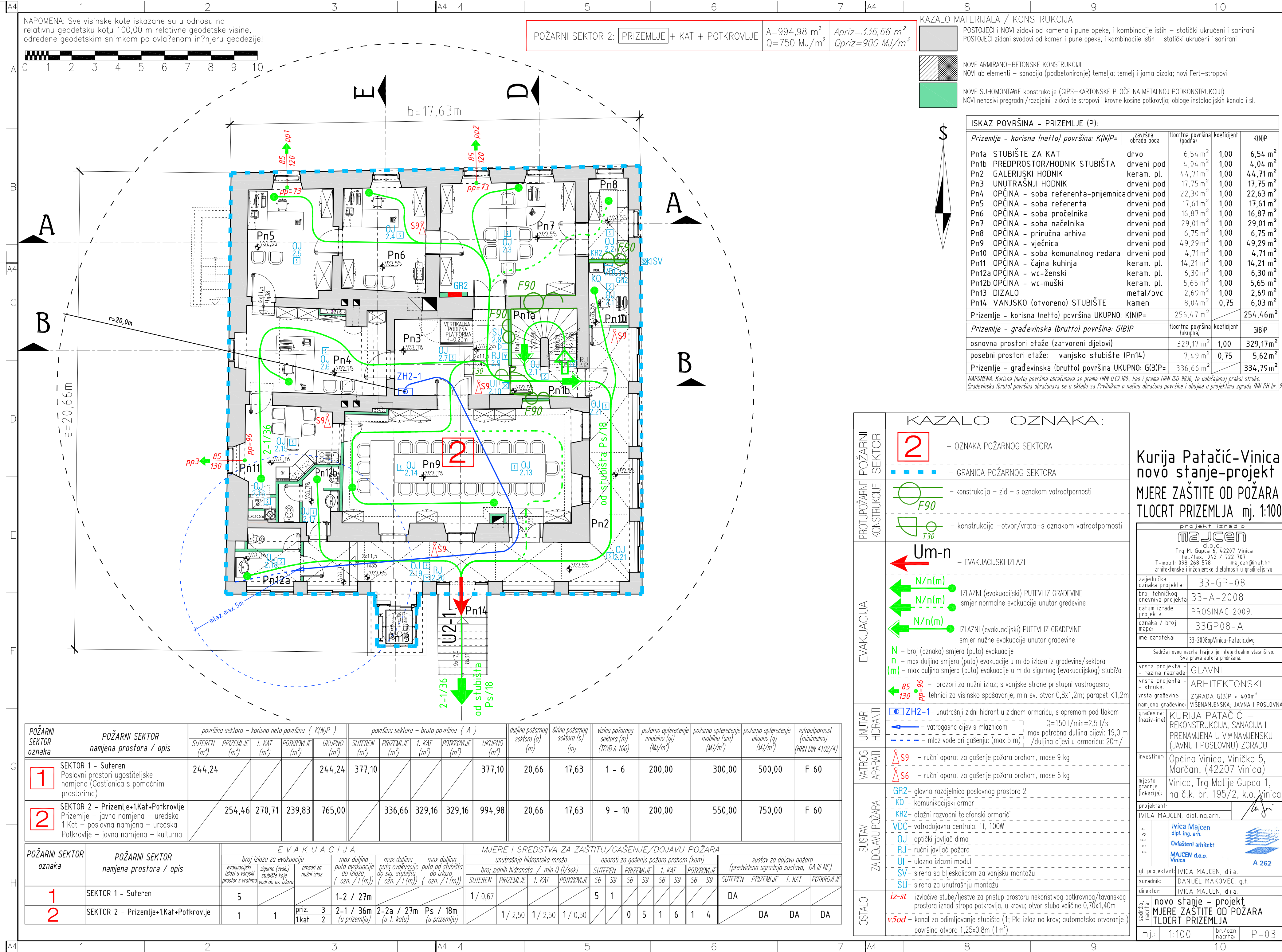
– vanjski podzemni hidrant (ulični; na trasi mjesnog vodovoda)

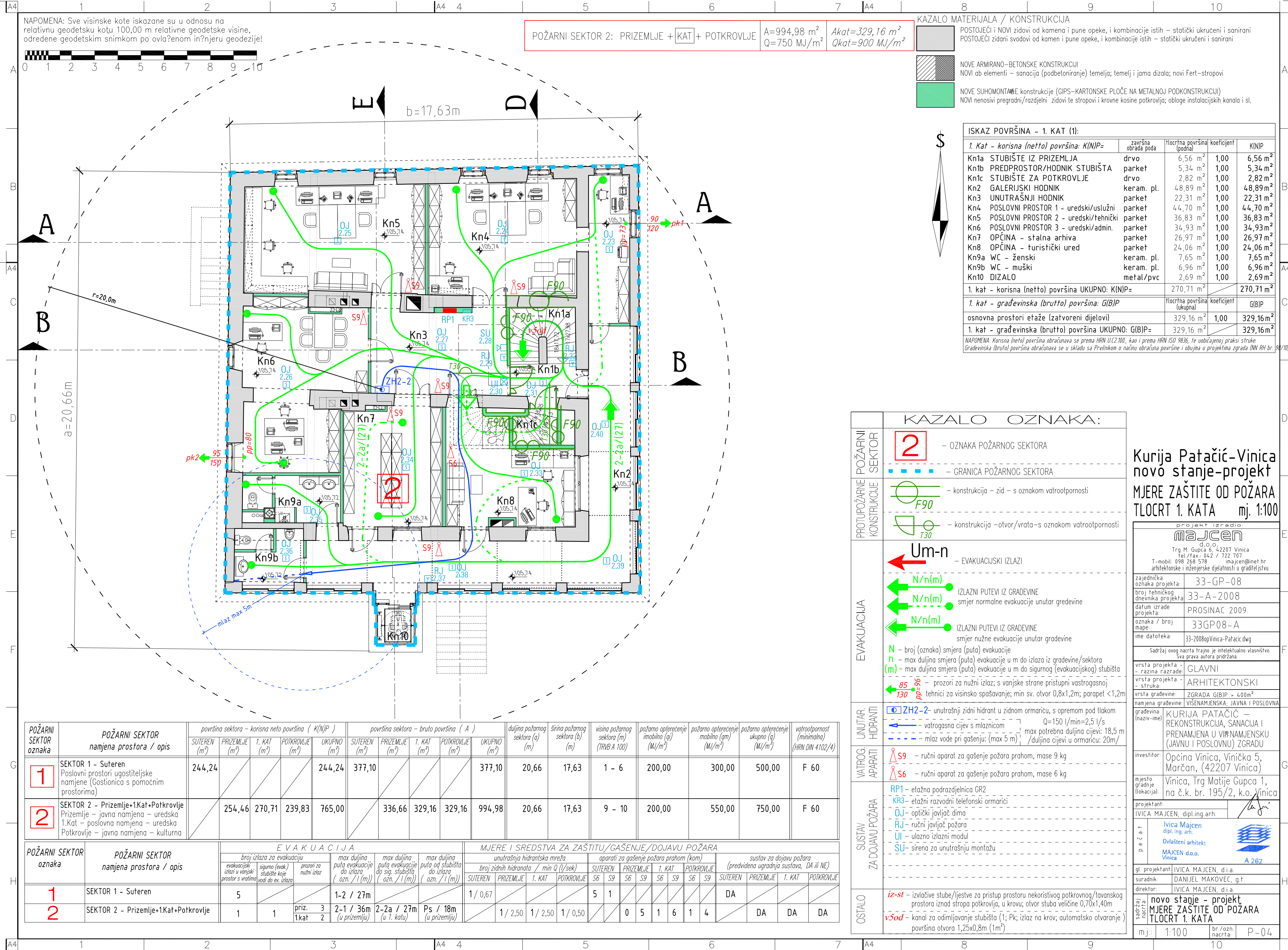
– površina postave vatrogasnog navalnog vozila

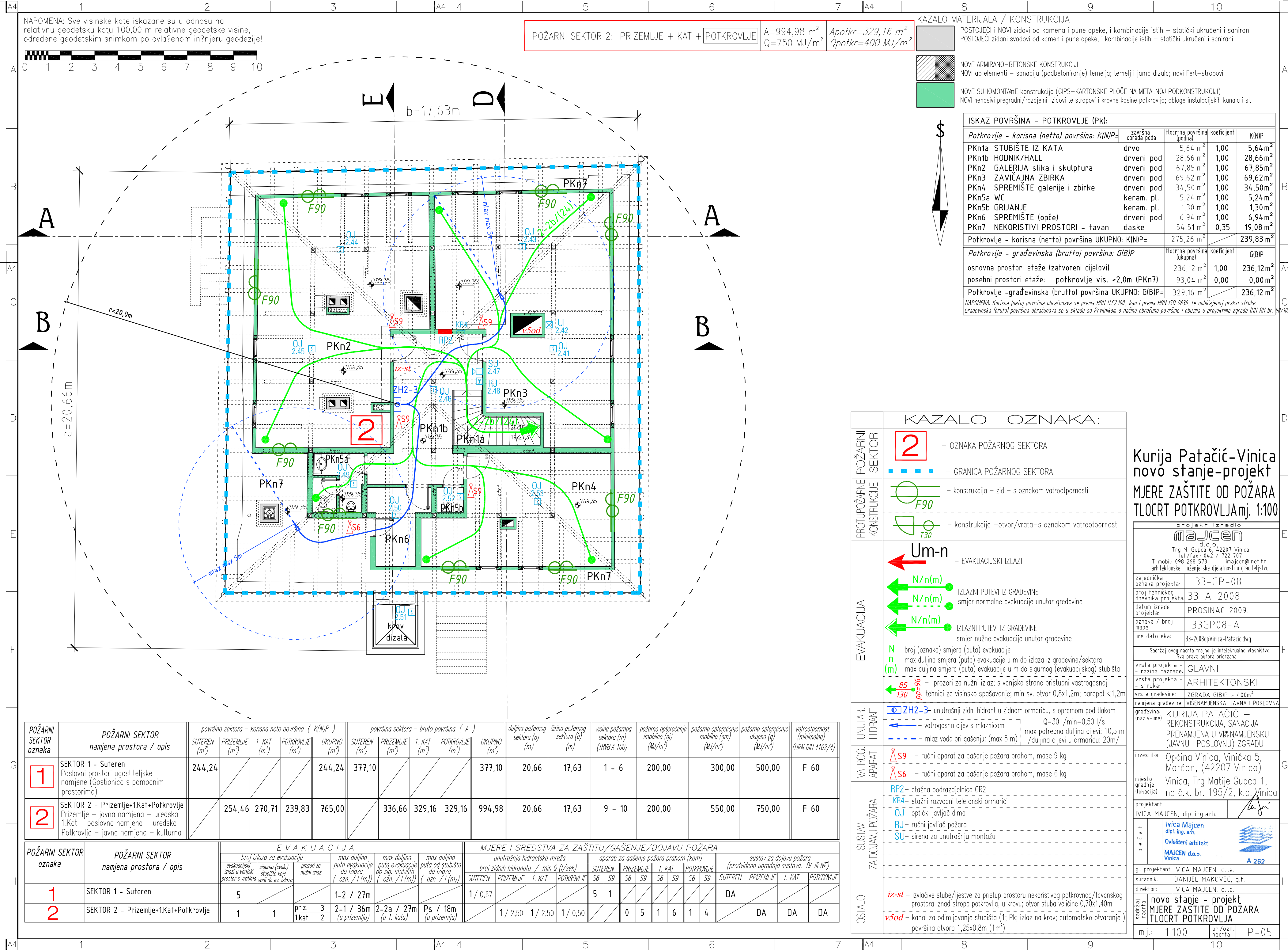
– operativna površina za vatrogasno vozilo i gasitelje

Kurija Patačić – Vinica novo stanje – projekt SITUACIJA – MJERE ZAŠTITE OD POŽARA mj. 1:500

projekt izradio: MAJČEN d.o.o. Trg M. Gupca 6, 42207 Vinica tel./fax: 042 / 722 707 T-mobil: 098 268 578 majcen@inet.hr arhitektonske i inženjerske djelatnosti u graditeljstvu		vrsta projekta - razina razrade: vrsta projekta - struka: vrsta građevine: namjena građevine: građevina: (naziv-imel)		GLAVNI ARHITEKTONSKI ZGRADA G(B)P > 400m ² VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU Općina Vinica, Vinička 5, Marčan, (42207 Vinica)		projektant: IVICA MAJČEN, dipl.ing.arh.   pečat: Ivica Majcen dipl. ing. arh. Ovlašteni arhitekt MAJČEN d.o.o. Vinica A 262	
zajednička oznaka projekta: broj tehničkog dnevnika projekta: datum izrade projekta: oznaka / broj mape: ime datoteka: Sadržaj ovog nacrta trajno je intelektualno vlasništvo Sva prava autora pridržana.		33-GP-08 33-A-2008 PROSINAC 2009. 33GP08-A 33-2008opVinica-Patacic.dwg		investitor: mjesto gradnje (lokacija):		gl. projektant: suradnik: direktor: sadržaj nacrta: mj.: br./ozn. nacrta:	
				Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica		IVICA MAJČEN, d.i.a. DANIJEL MAKOVEC, g.f. IVICA MAJČEN, d.i.a. novo stanje – projekt SITUACIJA – MJERE 1:500 AP/Sit-01	







NAPOMENA: Sve visinske kote iskazane su u odnosu na relativnu geodetsku kotu 100,00 m relativne geodetske visine, određene geodetskim snimkom po ovlaštenju geodezije!										POŽARNI SEKTOR 2: PRIZEMLJE + KAT + POTKROVLJE										A=994,98 m ² Q=750 MJ/m ²										A _{optkr} =329,16 m ² Q _{optkr} =400 MJ/m ²										KAZALO MATERIJALA / KONSTRUKCIJA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																																								POSTOJEĆI I NOVI zidovi od kamena i pune opeke, i kombinacije istih – statički ukrućeni i sanirani																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																																								NOVE ARMIRANO-BETONSKE KONSTRUKCIJE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																																								NOVI ab elementi – sanacija (podbetoniranje) temelja; temelj i jama dizala; novi Fert–stropovi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																																								NOVE SUHOMONTAŽNE konstrukcije (GIPS–KARTONSKE PLOČE NA METALNOJ PODKONSTRUKCIJI)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																																								NOVI nenosivi pregradni/razdjelni zidovi te stropovi i krovne kosine potkrovlja; obloge instalacijskih kanala i sl.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																																								ISKAZ POVRŠINA – POTKROVLJE (Pk):																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																																								Potkrovlje – korisna (netto) površina: K(N)P=										završna obrada poda										flocirna površina (podna)										koeficijent										K(N)P																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
																																																		PKn1a STUBIŠTE IZ KATA										drvo										5,64 m ²										1,00										5,64 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																																																												PKn1b HODNIK/HALL										drveni pod										28,66 m ²										1,00										28,66 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																						PKn2 GALERIJA slika i skulptura										drveni pod										67,85 m ²										1,00										67,85 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																																																																						PKn3 ZAVIČAJNA ZBIRKA										drveni pod										69,62 m ²										1,00										69,62 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																																																																						PKn4 SPREMIŠTE galerije i zbirke										drveni pod										34,50 m ²										1,00										34,50 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																																																																						PKn5a WC										keram. pl.										5,24 m ²										1,00										5,24 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																																																																						PKn5b GRIJANJE										keram. pl.										1,30 m ²										1,00										1,30 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																																																																						PKn6 SPREMIŠTE (opće)										drveni pod										6,94 m ²										1,00										6,94 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																																																																						PKn7 NEKORISTIVI PROSTORI – tavan										daske										54,51 m ²										0,35										19,08 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																																																																						Potkrovlje – korisna (netto) površina UKUPNO: K(N)P=										275,26 m ²																				239,83 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																						Potkrovlje – građevinska (brutto) površina: G(B)P										flocirna površina (ukupna)										koeficijent										G(B)P																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																osnovna prostori etaže (zatvoreni dijelovi)										236,12 m ²										1,00										236,12 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																																																																																posebni prostori etaže: potkrovlje vis. <2,0m (PKn7)										93,04 m ²										0,00										0,00 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																																																																																Potkrovlje –građevinska (brutto) površina UKUPNO: G(B)P=										329,16 m ²																				236,12 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																																																																																NAPOMENA: Korisna (neto) površina obračunava se prema HRN UČ2 100, kao i prema HRN ISO 9836, te uobičajenoj praksi struke																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</									

POŽARNI SEKTOR	KAZALO OZNAKA:	
	2	– OZNAKA POŽARNOG SEKTORA
PROTUPOŽARNE KONSTRUKCIJE	–	– GRANICA POŽARNOG SEKTORA
	F90	– konstrukcija – zid – s oznakom vatrootpornosti
EVAKUACIJA	T30	– konstrukcija – otvor/vrata – s oznakom vatrootpornosti
	Um-n	– EVAKUACIJSKI IZLAZI
UNUTAR. HIDRANTI	ZH2-3	– unutrašnji zidni hidrant u zidnom ormaricu, s opremom pod tlakom
	S9	– ručni aparat za gašenje požara prahom, mase 9 kg
VATROG. APARATI	S6	– ručni aparat za gašenje požara prahom, mase 6 kg
SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA	RP2	– etažna podrazdjelnica GR2
	KR4	– etažni razvodni telefonski ormarici
OSTALO	OJ	– optički javljač dima
	RJ	– ručni javljač požara
	SU	– sirena za unutrašnju montažu
	iz-st	– izvlačive stube/ljestve za pristup prostoru nekoristivog potkrovnog/tavanskog prostora iznad stropa potkrovlja, u krovu; otvor stuba veličine 0,70x1,40m
	v-Sod	– kanal za odimljavanje stubišta (1; Pk; izlaz na krov; automatsko otvaranje) površina otvora 1,25x0,8m (1m²)

projekt izradio:	majcen
Trg M. Gupca 6, 42207 Vinica	
Tel./fax: 042 / 722 707	
T-mobil: 098 268 578	imajcen@inet.hr
arhitektonske i inženjerske djelatnosti u graditeljstvu	
zajednička oznaka projekta:	33-GP-08
broj tehničkog dnevnika projekta:	33-A-2008
datum izrade projekta:	PROSINAC 2009.
oznaka / broj mape:	33GP08-A
ime datoteka:	33-2008op/Vinica-Patacić.dwg
Sadržaj ovog nacrtu trajno je intelektualno vlasništvo. Sva prava autora pridržana.	
vrsta projekta – razina razrade:	GLAVNI
vrsta projekta – struka:	ARHITEKTONSKI
vrsta građevine:	ZGRADA G(B)P > 400m²
namjena građevine:	VIŠENAMJENSKA, JAVNA I POSLOVNA
građevina (naziv-ime):	KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
investitor:	Općina Vinica, Vinička 5, Marčan, (42207 Vinica)
mjesto gradnje (lokacija):	Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
projektant:	IVICA MAJCEN, dipl.ing.arh.
autor:	IVICA Majcen dipl. ing. arh. Ovlašteni arhitekt MAJCEN d.o.o. Vinica
gl. projektant:	IVICA MAJCEN, d.i.a.
suradnik:	DANIJELO MAKOVEC, g.t.
direktor:	IVICA MAJCEN, d.i.a.
sadržaj nacrtu:	novo stanje – projekt MJERE ZAŠTITE OD POŽARA TLOCRT POTKROVLJA
m.j.:	1:100
br./ozn. nacrtu:	P-05

A4

1

2

3

A4 4

5

6

7

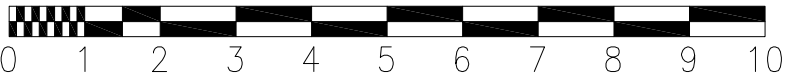
A4

8

9

10

NAPOMENA: Sve visinske kote iskazane su u odnosu na relativnu geodetsku kotu 100,00 m relativne geodetske visine, određene geodetskim snimkom po ovlaštenju geodezije!



POŽARNI SEKTOR 2: PRIZEMLJE + KAT + POTKROVLJE

A=994,98 m²
Q=750 MJ/m²

Apotkr=329,16 m²
Qpotkr=400 MJ/m²

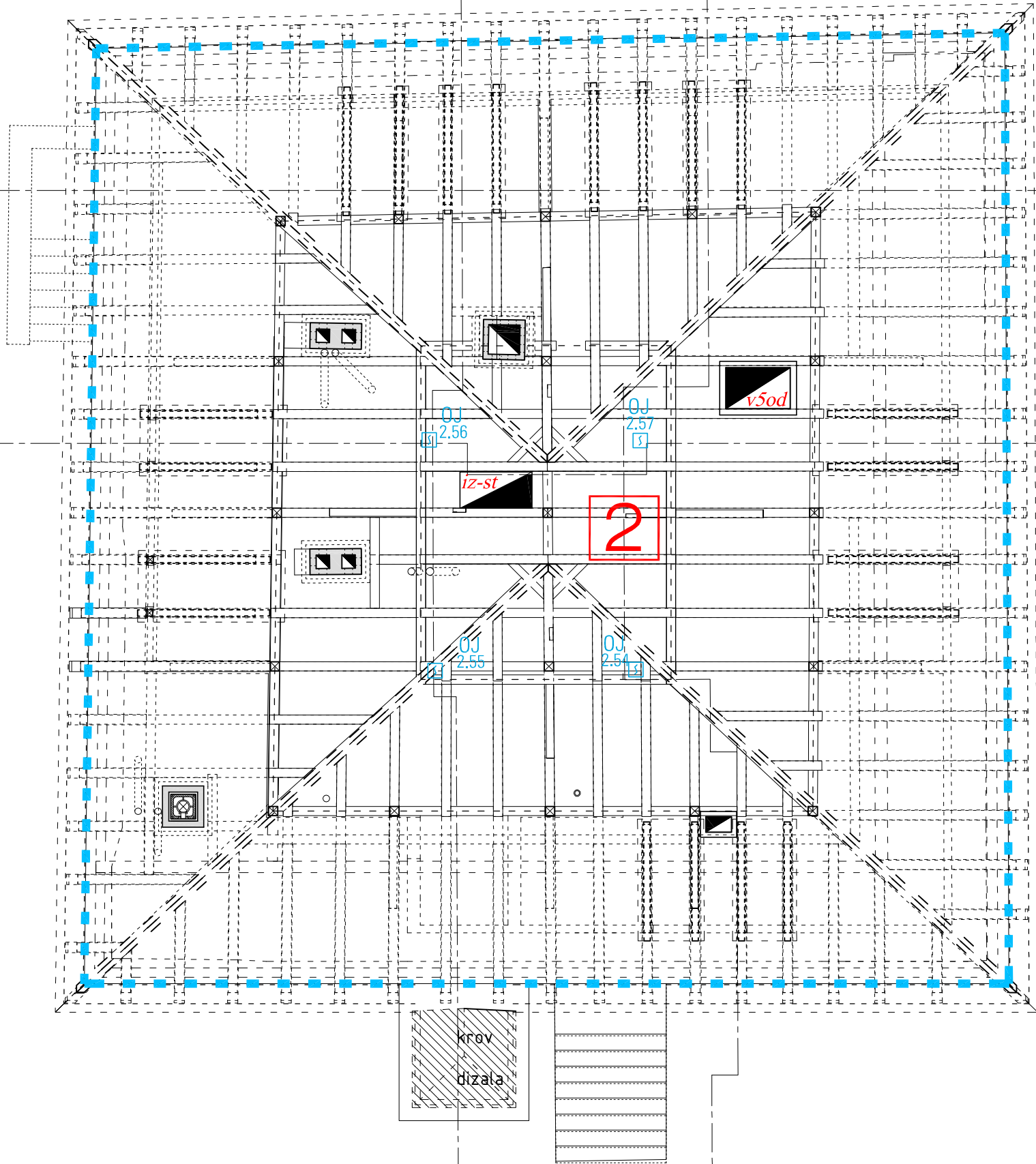
KAZALO MATERIJALA / KONSTRUKCIJA

POSTOJEĆI i NOVI zidovi od kamena i pune opeke, i kombinacije istih – statički ukrućeni i sanirani
POSTOJEĆI zidani svodovi od kamena i pune opeke, i kombinacije istih – statički ukrućeni i sanirani

NOVE ARMIRANO–BETONSKE KONSTRUKCIJE
NOVI ab elementi – sanacija (podbetoniranje) temelja; temelj i jama dizala; novi Fert–stropovi

NOVE SUHOMONTAŽNE konstrukcije (GIPS–KARTONSKE PLOČE NA METALNOJ PODKONSTRUKCIJI)
NOVI nenosivi pregradni/razdjelni zidovi te stropovi i krovne kosine potkrovlja; obloge instalacijskih kanala i sl.

S



POŽARNI SEKTOR oznaka	POŽARNI SEKTOR namjena prostora / opis	površina sektora – korisna neto površina (K(N)P)					površina sektora – bruto površina (A)					duljina požarnog sektora (a) (m)	širina požarnog sektora (b) (m)	visina požarnog sektora (m) (TRVB A 100)	požarno opterećenje imobilno (q _i) (MJ/m ²)	požarno opterećenje mobilno (q _m) (MJ/m ²)	požarno opterećenje ukupno (q) (MJ/m ²)	vatrootpornost (minimalna) (HRN DIN 4102/4)
		SUTEREN (m ²)	PRIZEMLJE (m ²)	1. KAT (m ²)	POTKROVLJE (m ²)	UKUPNO (m ²)	SUTEREN (m ²)	PRIZEMLJE (m ²)	1. KAT (m ²)	POTKROVLJE (m ²)	UKUPNO (m ²)							
1	SEKTOR 1 – Suteran Poslovni prostori ugostiteljske namjene (Gostionica s pomoćnim prostorima)	244,24				244,24	377,10				377,10	20,66	17,63	1 – 6	200,00	300,00	500,00	F 60
2	SEKTOR 2 – Prizemlje+1.Kat+Potkrovlje Prizemlje – javna namjena – uredska 1.Kat – poslovna namjena – uredska Potkrovlje – javna namjena – kulturna		254,46	270,71	239,83	765,00		336,66	329,16	329,16	994,98	20,66	17,63	9 – 10	200,00	550,00	750,00	F 60

POŽARNI SEKTOR oznaka	POŽARNI SEKTOR namjena prostora / opis	EVAKUACIJA						MJERE I SREDSTVA ZA ZAŠTITU/GAŠENJE/DOJAVU POŽARA																					
		broj izlaza za evakuaciju			max duljina puta evakuacije do sig. stubišta (ozn. / l (m))	max duljina puta evakuacije do sig. stubišta (ozn. / l (m))	max duljina puta od sig. stubišta do izlaza (ozn. / l (m))	unutrašnja hidrantska mreža				aparati za gašenje požara prahom (kom)				sustav za dojavu požara (predviđena ugradnja sustava, DA ili NE)													
		evakuacijski izlaz u vanjski prostor s vratima	sigurno (evak.) stubište koje vodi do ev. izlaza	prozori za nužni izlaz				broj zidnih hidranta / min Q (l/sek)	SUTEREN	PRIZEMLJE	1. KAT	POTKROVLJE	S6	S9	S6	S9	S6	S9	S6	S9	SUTEREN	PRIZEMLJE	1. KAT	POTKROVLJE					
1	SEKTOR 1 - Suteran	5			1-2 / 27m			1 / 0,67				5	1										DA						
2	SEKTOR 2 - Prizemlje+1.Kat+Potkrovlje	1	1	priz. 3 1.kat 2	2-1 / 36m (u prizemlju)	2-2a / 27m (u 1. katu)	Ps / 18m (u prizemlju)	1 / 2,50	1 / 2,50	1 / 0,50				0	5	1	6	1	4				DA		DA		DA		

KAZALO OZNAKA:

2

– OZNAKA POŽARNOG SEKTORA

— — — —

– GRANICA POŽARNOG SEKTORA

F90

– konstrukcija – zid – s oznakom vatrootpornosti

T30

– konstrukcija – otvor/vrata – s oznakom vatrootpornosti

Um-n

– EVAKUACIJSKI IZLAZI

N/n(m)

IZLAZNI PUTEVI IZ GRADEVINE

N/n(m)

smjer normalne evakuacije unutar građevine

N/n(m)

IZLAZNI PUTEVI IZ GRADEVINE

smjer nužne evakuacije unutar građevine

N – broj (oznaka) smjera (puta) evakuacije

n – max duljina smjera (puta) evakuacije u m do izlaza iz građevine/sektora

(m) – max duljina smjera (puta) evakuacije u m do sigurnog (evakuacijskog) stubišta

85

130

PP-96

– prozori za nužni izlaz; s vanjske strane pristupni vatrogasnoj

tehnicima za visinsko spašavanje; min sv. otvor 0,8x1,2m; parapet <1,2m

ZH2-2

– unutrašnji zidni hidrant u zidnom ormaricu, s opremom pod tlakom

Q=30 l/min=0,50 l/s

– vatrogasna cijev s mlaznicom

max potrebna duljina cijevi: 10,5 m

– mlaz vode pri gašenju: (max 5 m) / duljina cijevi u ormaricu: 20m/

S9

– ručni aparat za gašenje požara prahom, mase 9 kg

S6

– ručni aparat za gašenje požara prahom, mase 6 kg

OJ

– optički javljač dima

iz-st

– izlazište stube/ljestve za pristup prostoru nekoristivog potkrovnog/tavanskog

prostora iznad stropa potkrovlja, u krovu; otvor stuba veličine 0,70x1,40m

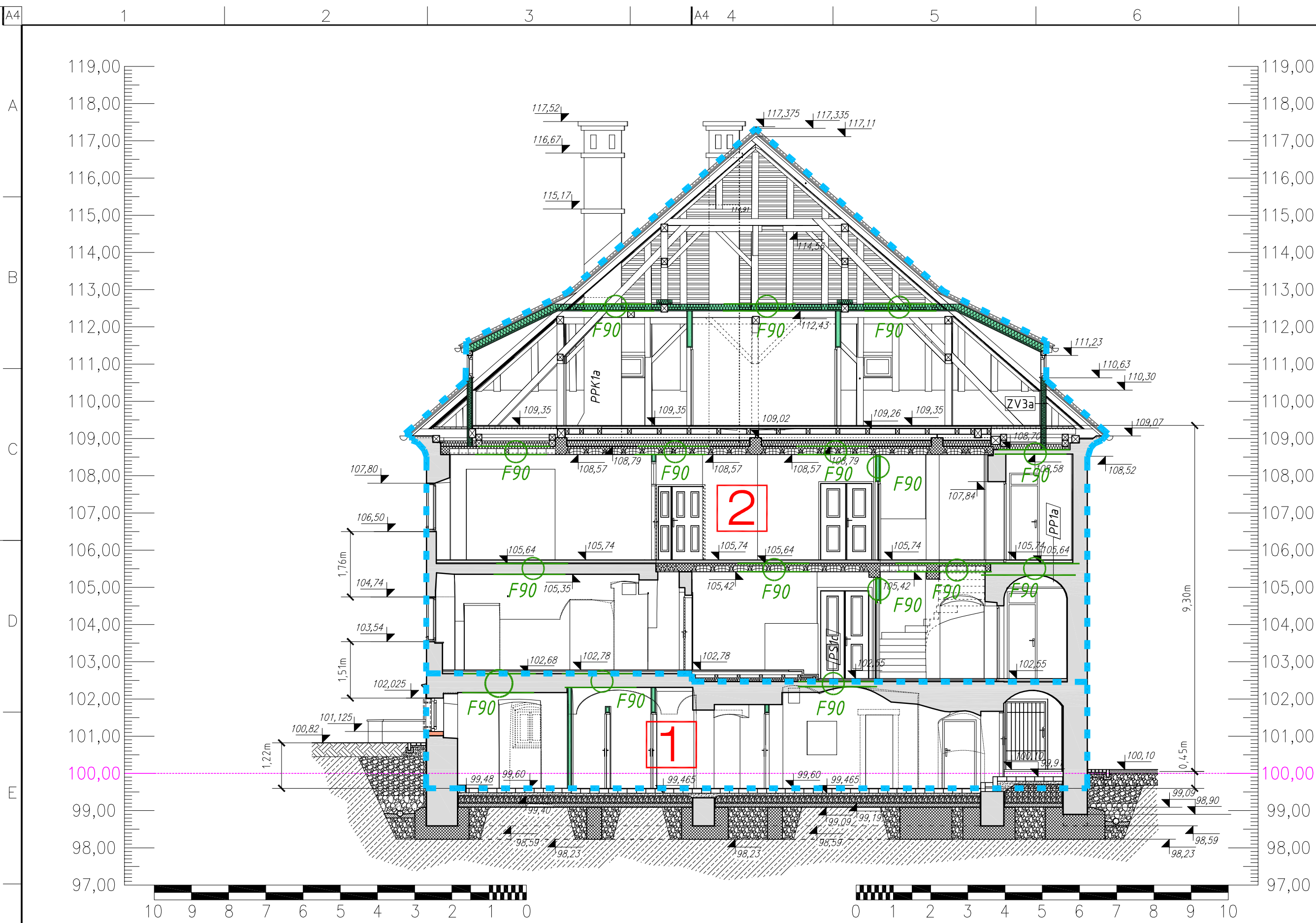
v-Sod

– kanal za odmišljavanje stubišta (1; Pk; izlaz na krov; automatsko otvaranje)

površina otvora 1,25x0,8m (1m²)

Kurija Patačić-Vinica
novo stanje-projekt
MJERE ZAŠTITE OD POŽARA
TLOCRT TAVANA mj. 1:100

projekt izradio: MAJČEN d.o.o. Trg M. Gupca 6, 42207 Vinica Tel./fax: 042 / 722 707 T-mobil: 098 268 578 arhitektonske i inženjerske djelatnosti u graditeljstvu	
zajednička oznaka projekta:	33-GP-08
broj tehničkog dnevnika projekta:	33-A-2008
datum izrade projekta:	PROSINAC 2009.
oznaka / broj mape:	33GP08-A
ime datoteka:	33-2008opVinica-Patacic.dwg
Sadržaj ovog nacrta trajno je intelektualno vlasništvo. Sva prava autora pridržana.	
vrsta projekta - razina razrade:	GLAVNI
vrsta projekta - struka:	ARHITEKTONSKI
vrsta građevine:	ZGRADA GIBJP > 400m ²
namjena građevine:	VIŠENAMJENSKA, JAVNA I POSLOVNA
građevina (naziv-ime):	KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
investitor:	Općina Vinica, Vinička 5, Marčan, (42207 Vinica)
mjesto gradnje (lokacija):	Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
projektant:	IVICA MAJČEN, dipl.ing.arh.
autor:	Ivica Majcen dipl. ing. arh. Ovlašteni arhitekt MAJČEN d.o.o. Vinica A 262
gl. projektant:	IVICA MAJČEN, d.i.a.
suradnik:	DANIJELO MAKOVEC, g.t.
direktor:	IVICA MAJČEN, d.i.a.
sadržaj nacrta:	novo stanje - projekt MJERE ZAŠTITE OD POŽARA TLOCRT TAVANA
m.j.:	1:100
br./ozn. nacrta:	P-06



NAPOMENA: Sve visinske kote iskazane su u odnosu na relativnu geodetsku kotu 100,00 m relativne geodetske visine, određene geodetskim snimkom po ovlaštenom inženjeru geodezije!

- KAZALO MATERIJALA / KONSTRUKCIJA
- POSTOJEĆI i NOVI zidovi od kamena i pune opeke, i kombinacije istih – statički ukrućeni i sanirani
 - POSTOJEĆI zidani svodovi od kamena i pune opeke, i kombinacije istih – statički ukrućeni i sanirani
 - NOVE ARMIRANO-BETONSKE KONSTRUKCIJE
 - NOVI ob elementi – sanacija (podbetoniranje) temelja; temelj i jama dizala; novi Fert-stropovi
 - NOVE SUHOMONTANE konstrukcije (GIPS-KARTONSKE PLOČE NA METALNOJ PODKONSTRUKCIJI)
 - NOVI nenosiivi pregradni/razdjelni zidovi te stropovi i krovne kosine potkrovlja; obloge instalacijskih kanala i sl.

POŽARNI SEKTOR	KAZALO OZNAKA:	
	1	2 – OZNAKA POŽARNOG SEKTORA
PROTUPOŽARNE KONSTRUKCIJE	- - - - - GRANICA POŽARNOG SEKTORA	
	F90	- konstrukcija – strop – s oznakom vatrootpornosti
	T30	- konstrukcija – otvor/vrata – s oznakom vatrootpornosti

Kurija Patačić – Vinica
novo stanje – projekt
MJERE ZAŠTITE OD POŽARA
KARAKTERISTIČNI PRESJEK: B-B
mj. 1:100

projekt izradio: MAJJCEN d.o.o. Trg M. Gupca 6, 42207 Vinica tel./fax: 042 / 722 707 T-mobil: 098 268 578 arhitektonske i inženjerske djelatnosti u graditeljstvu imajccen@inet.hr		vrsta projekta - razina razrade: vrsta projekta - struka: vrsta građevine: namjena građevine: građevina (naziv-imel): investitor: mjesto gradnje (lokacija):	GLAVNI ARHITEKTONSKI ZGRADA G(B)P > 400m ² VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU Općina Vinica, Vinička 5, Marčan, (42207 Vinica) Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica	projektant: IVICA MAJJCEN, dipl.ing.arh. + suradnik: Ivica Majccen dipl.ing.arh. Ovlašteni arhitekt MAJJCEN d.o.o. Vinica A 262 gl. projektant: IVICA MAJJCEN, d.i.a. suradnik: DANIJELO MAKOVEC, g.f. direktor: IVICA MAJJCEN, d.i.a. sadržaj nacrt: novo stanje – projekt MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KARAKTERISTIČNI PRESJEK: B-B mj.: 1:100 br./ozn. nacrt: P-07
--	--	--	--	--



arhitektonske i inženjerske djelatnosti u graditeljstvu

Ovlašteni arhitekt: Ivica Majcen, dipl.ing.arh.
Broj upisa: A 262

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
346

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje / lokacija:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

3. 4.

PROJEKT ZA REKONSTRUKCIJU, SANACIJU I PRENAMJENU

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
datum izrade projekt:

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
prosinac 2009.

3.4. 1. POPIS ZAKONA, PROPISA, NORMI I PRIZNATIH PRAVILA TEHNIČKE PRAKSE PRIMJENJENIH KOD PROJEKTIRANJA MJERA ZAŠTITE NA GRAĐEVINI

3.4.1. 1. PRIMJENJENI ZAKONI

1.	Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 59/96)
2.	Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti na radu (NN RH br. 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08 i 75/09)
3.	Zakon o inspekciji rada (NN 59/96, ispravak NN 94/96)
4.	Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN RH br. 113/08 i 88/10)
5.	Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07 i 38/09)
6.	Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN RH br. 69/09 i 128/10)
7.	Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN br.152/08)
8.	Zakon o zaštiti od požara (NN RH br. 92/10)
9.	Zakon o vatrogastvu (NN RH br. 58/93, 38/09)
10.	Zakon o hrani (NN RH 46/07)
11.	Uredba o izmjeni zakona o hrani (NN RH br. 155/08)
12.	Zakon o zaštiti od buke (NN RH br. 30/09)
13.	Zakon o zaštiti okoliša (NN RH br. 110/07)
14.	Zakon o zaštiti prirode (NN RH br. 70/05 i 139/08)
15.	Zakon o zaštiti zraka (NN RH br. 178/04 i 60/08)
16.	Zakon o građevnim proizvodima (NN RH br. 86/08)
17.	Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN br. 20/10)
18.	Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN RH br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09)
19.	Zakon o normizaciji (NN RH 55/96 i 163/03)
20.	Zakon o otpadu (NN RH br. 178/04 i 111/06)
21.	Uredba o izmjeni i dopuni Zakona o otpadu (NN RH br. 153/05)
22.	Zakon o vodama (NN RH br. 153/09)
23.	Zakon o javnim cestama (NN RH br. 180/04, 138/06, 146/08, 124/09, 153/09 i 73/10)
24.	Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN RH br. 67/08)
25.	Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN RH br. (108/95)
26.	Zakon o unutrašnjim poslovima (NN RH br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92 i 76/94)
27.	Zakon o telekomunikacijama (NN RH br. 122/03)
29.	Zakon o mjernim jedinicama (NN br. 59/93)
30.	Zakon o mjeriteljstvu (NN 163/03,194/03,111/07)

3.4.1. 2. PRIMJENJENI PROPISI - HRVATSKI PROPISI (PRAVILNICI) I INOZEMNI PROPISI

3.4.1.2. 1. HRVATSKI PROPISI (PRAVILNICI)	
1.	Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05 i 113/06)
2.	Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN RH br. 82/07 i 82/09)
3.	Pravilnik o higijeni hrane (NN RH br. 99/07, 27/08 i 118/09)
4.	Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN RH br. 46/94 i 49/97)
5.	Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04)
6.	Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN RH 97/07)
7.	Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN RH 46/08)
8.	Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (NN RH 49/86)

9.	Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN RH br. 42/05)
10.	Pravilnik o sigurnosti i zaštiti zdravlja pri radu s računalom (NN br. 69/05)
11.	Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/07)
12.	Pravilnik o projektima potrebnim za osiguravanje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti (NN RH br. 104/03)
13.	Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN RH br. 51/08)
14.	Pravilnik o sadržaju plana uređenja privremenih i zajedničkih privremenih radilišta (NN 45/84, 51/08)
15.	Pravilnik o uvjetima i stručnim znanjima za imenovanje koordinatora za zaštite na radu te polaganju stručnog ispita (NN 101/09)
16.	Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN RH br. 55/02)
17.	Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN RH br. 29/05)
18.	Pravilnik o maksimalno dopustivim koncentracijama štetnih tvari u atmosferi radnih prostorija i prostora i o biološkim graničnim vrijednostima (NN RH br. 37/90 i 93/93)
19.	Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN RH br. 40/99 i 06/01)
20.	Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN RH br. 97/05 i 115/05)
21.	Pravilnik o postupanju s otpadom (NN RH br. 23/07)
22.	Pravilnik o vrstama otpada (NN RH br. 178/04)
23.	Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (NN RH 112/01)
24.	Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN RH br. 38/08)
25.	Pravilnik o katastru emisija u okoliš (NN RH br. 36/96)
26.	Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zraku iz stacionarnih izvora (NN RH br. 1/06)
27.	Pravilnik o praćenju kakvoće zraka (NN RH br. 155/05)
28.	Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN RH br. 140/97 i 105/02)
29.	Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada i lista opasnog otpada (NN RH br. 50/05)
30.	Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za projektiranje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list br. 21/90)
31.	Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN RH br. 110/08 i 89/09)
32.	Tehnički propis za prozore i vrata (NN br. 69/06)
33.	Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN RH br. 3/07)
34.	Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN RH br. 3/07)

3.4.1.2. 2. INOZEMNI PROPISI – PRIZNATA PRAVILA TEHNIČKE PRAKSE

1.	- Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB N 115 00 – Protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama – Dio 1 – Građevinske mjere (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB N 115 00 – Brandschutz in Büro- und Wohngebäude, Teil 1 – Bauliche Massnahmen) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 2000
----	---

3.4.1. 3. PRIMJENJENA PROSTORNO-PLANSKA REGULATIVA

3.1.2.3 1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA LOKALNE SAMOUPRAVE
1. Prostorni plan uređenja Općine Vinica ("Sl. vjesnik varaždinske županije br. 18/06)

3.4.1 4. PRIMJENJENE NORME

NAPOMENA: Navedene su norme iz područja graditeljstva i srodnih područja, čija primjedba se dijelom ili u cjelosti odnosi na predmetnu gradnju. Uz navedene norme, obavezna je i primjena odgovarajućih normi propisanih pojedinim Tehničkim propisima i Pravilnicima, a koje su navedene izrijekom u istima.

3.4.1.4. 1.	ZIDNI ELEMENTI I GRADIVA ZA ZIDE
HRN EN 1745:2003	Zidovi i proizvodi za zidanje -- Metode određivanja računskih toplinskih vrijednosti (EN 1745:2002)
HRN EN 12524:2002	Gradivni materijali i proizvodi -- Svojstva s obzirom na toplinu i vlagu -- Tablice projektnih vrijednosti (EN 12524:2000)
3.4.1.4. 2.	PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE, ISPITIVANJE I ODRŽAVANJE
HRN EN 1443:2003	Dimnjaci – Opći zahtjevi (EN 1443:2003)
HRN DIN 18160-1:2003	Dimnjaci – 1. dio: Projektiranje i izvedba (DIN 18160-1:2001)
HRN EN 13084-1:2008	Samostojeci dimnjaci -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 13084-1:2007)
HRN EN 12391-1:2004	Dimnjaci – Norma za izvedbu metalnih dimnjaka – 1. dio: Dimnjaci za nebrtvljene zatvorene sustave za loženje (EN 12391-1:2003)
3.4.1.4. 3.	TOPLINSKE I ZVUČNE IZOLACIJE
HRN EN 13162:2008	Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW) -- Specifikacija (EN 13162:2008)
HRN EN 13163:2008	Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspaniranog polistirena (EPS) -- Specifikacija (EN 13163:2008)
HRN EN 13164:2008	Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) -- Specifikacija (EN 13164:2008)
HRN EN 14303:2010	Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji -- Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne (MW) vune -- Specifikacija (EN 14303:2009)
HRN EN 14307:2010	Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) -- Specifikacija (EN 14307:2009)
HRN EN 14308:2010	Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji -- Tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanuratne pjene -- Specifikacija (EN 14308:2009)
HRN EN 14309:2010	Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspaniranog polistirena (EPS) -- Specifikacija (EN 14309:2009)
3.4.1.4. 4.	HIDROIZOLACIJE, BRTVILA I SL.
HRN EN 13967:2005/A1:2008	Savijljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne trake za zaštitu od vlage i vode iz tla -- Definicije i značajke (EN 13967:2004/A1:2006)
HRN EN 13969:2005/A1:2008	Savijljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske trake za zaštitu od vlage i vode iz tla -- Definicije i značajke (EN 13969:2004/A1:2006)
HRN EN 13970:2005/A1:2008	Savijljive hidroizolacijske trake -- Bitumenske paronepropusne trake -- Definicije i značajke (EN 13970:2004/A1:2006)
3.4.1.4. 5.	PROZORI, VRATA, OSTAKLJENJE I OKOVI
HRN EN 14351-1:2006	Prozori i vrata – norma za proizvod, izvedbene značajke – 1. dio: Prozori i vanjska pješačka vrata bez otpornosti na požar i/ili propuštanje dima (EN 14351-1:2006)
HRN EN 1192:2001	Vrata – Razredba zahtjeva čvrstoće (EN 1192:1999)
HRN EN 1529:2001	Vratna krila – Visina, širina, debljina i pravokutnost – Razredba dopuštenih odstupanja (EN 1529:1999)
HRN EN 12207:2001	Prozori i vrata – Propusnost zraka – Razredba (EN 12207:1999)
HRN EN 12217:2005	Vrata – Sile otvaranja i zatvaranja – Zahtjevi i razredba (EN 12217:2003)
HRN EN 12219:2001	Vrata – Klimatski utjecaji – Zahtjevi i razredba (EN 12219:1999)
HRN ISO 12775:2000	Smjernice o tipovima stakla uobičajenog sirovinskog sastava i njihove ispitne metode (ISO 12775:1997)
HRN EN 410:2003	Staklo u graditeljstvu -- Određivanje svjetlosnih i sunčanih značajka ostakljenja (EN

	410:1998
HRN EN 1279-5:2010	Staklo u graditeljstvu -- Izolacijsko staklo -- 5. dio: Vrednovanje sukladnosti (EN 1279-5:2005+A2:2010)
HRN EN 12758:2008	Staklo u graditeljstvu -- Ostakljenje i zvučna izolacija od zračnog zvuka -- Opis proizvoda i određenje osobina (EN 12758:2002)
HRN EN 1155:2008	Građevni okovi -- Električni pogonjene naprave koje zadržavaju okretna vrata u otvorenome položaju -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1155:1997+A1:2002+AC:2006)
HRN EN 1158:2008	Građevni okovi -- Naprave za upravljanje vratima -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1158:1997+A1:2002+AC:2006)
3.4.1.4. 6.	ZAVRŠNI RADOVI – OBRADE PODOVA I ZIDOVA
	3.4.1.4.6. 1. KERAMIČKE PLOČICE
HRN EN 121:2001	Vučene Keramičke pločice s koeficijentom vodoupojnosti E ₃ -- Skupina AI (EN 121:1991)
HRN EN 159:2001	Prešane Keramičke pločice s koeficijentom vodoupojnosti E>10% -- Skupina BIII (EN 159:1991)
HRN CEN/TR 13548:2004	Opća pravila za planiranje i ugradbu keramičkih pločica (CEN/TR 13548:2004)
HRN EN 14411:2008	Keramičke pločice -- Definicije, razredba, značajke i označivanje (EN 14411:2006)
HRN EN 1348:2008	Ljepila za pločice -- Određivanje čvrstoće prionjivosti ljepila na osnovi cementa (EN 1348:2007)
HRN EN 12004:2008	Ljepila za pločice -- Zahtjevi, vrednovanje sukladnosti, razredba i označivanje (EN 12004:2007)
HRN EN 13888:2010	Mase za fugiranje keramičkih pločica i ploca -- Zahtjevi, vrednovanje sukladnosti, razredba i označivanje (EN 13888:2009)
	3.4.1.4.6. 2. DRVENE PODNE OBLOGE
HRN EN 13226:2010	Drvene podne obloge -- Masivne parketne daske s utorima i/ili perima (EN 13226:2009)
HRN EN 13227:2008	Drvene podne obloge -- Proizvodi od masivnog lameliranog parketa (EN 13227:2002+AC:2007)
HRN EN 13489:2008	Drvene podne obloge -- Elementi višeslojnog parketa (EN 13489:2002)
HRN EN 13990:2008	Drvene podne obloge -- Pod od punih dasaka od mekog drva (EN 13990:2004)
HRN EN 14761:2008	Drvene podne obloge -- Parket od punog drva (EN 14761:2006+A1:2008)
	3.4.1.4.6. 3. ZIDNE OBLOGE
HRN EN 12878:2005	Pigmenti za bojenje građevnih materijala na bazi cementa i/ili vapna -- Specifikacije i metode ispitivanja (EN 12878:2005)
	3.4.1.4.6. 4. SUHOMONTAŽNI GIPSANI GRAĐEVNI DIJELOVI I KONSTRUKCIJE
HRN EN 13950:2008	Gipsane kompozitne ploče za toplinsku i zvučnu izolaciju -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 13950:2005)
HRN EN 13963:2007	Materijal za obradbu i zaglađivanje spojeva gipsanih ploca -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 13963:2005+AC:2006)
HRN EN 14195:2007	Metalni profili potkonstrukcija za sustave s gipsanim pločama -- Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 14195:2005+AC:2006)
HRN EN 14246:2006	Gipsani elementi za spuštene stropove -- Definicije, zahtjevi i postupci ispitivanja (EN 14246:2006)
HRN EN 15318:2008	Projektiranje i primjena građevnih dijelova od gipsanih zidnih ploca (EN 15318:2007)
HRN DIN 18181:2010	Gipsane ploče u zgradarstvu -- Primjena (DIN 18181:2008)
	3.4.1.4.6. 5. KROVNI POKROVI
HRN EN 1304:2005	Glineni crijevi i pomoćni dijelovi -- Definicije i specifikacije proizvoda (EN 1304:2005)
3.4.1.4. 7.	CESTOVNA OPREMA
HRN 1114:2002	Prometni znakovi -- Tehnički zahtjevi
3.4.1.4. 8.	RASVJETA
HRN EN 12665:2008	Svjetlo i rasvjeta -- Osnovni nazivi i kriteriji za specficiranje zahtjeva rasvjete (EN 12665:2002)
HRN EN 50172:2008	Sustavi za nužnu evakuacijsku rasvjetu (EN 50172:2004)

Ovlašteni arhitekt: Ivica Majcen, dipl.ing.arh.
Broj upisa: A 262

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

351

HRN EN 1838:2008	Primjena rasvjete -- Nužna rasvjeta (EN 1838:1999)
HRN ISO/CIE 8995:2003	Osvijetljenost radnih mjesta u zatvorenom prostoru (ISO/CIE 8995:2002)
HRN EN 12464-1:2008	Svjetlo i rasvjeta -- Rasvjeta radnih mjesta -- 1. dio: Unutrašnji radni prostori (EN 12464-1:2002)
HRN EN 12464-2:2008	Svjetlo i rasvjeta -- Rasvjeta radnih mjesta -- 2. dio: Vanjski radni prostori (EN 12464-2:2007)
HRN EN 15193:2008	Energijska svojstva zgrade -- Energijski zahtjevi za rasvjetu (EN 15193:2007)
HRN EN 40-3-1:2008	Rasvjetni stupovi -- Dio 3-1: Projektiranje i verifikacija -- Specifikacija za karakteristična opterećenja (EN 40-3-1:2000)
3.4.1.4. 9.	TOPLINSKA ZAŠTITA
HRN EN ISO 15927-1:2004	Tablica klimatskih podataka -- 1. dio: Prosječne mjesečne vrijednosti pojedinih meteoroloških elemenata (ISO 15927-1:2003; EN ISO 15927-1:2003)
HRN EN ISO 15927-5:2008	Tablica klimatskih podataka -- 5. dio: Podaci za proračun toplinskog opterećenja za grijanje prostora (ISO 15927-5:2004; EN ISO 15927-5:2004)
HRN EN 15026:2008	Značajke građevnih dijelova i građevnih dijelova zgrada s obzirom na toplinu i vlagu -- Procjena prijenosa vlagom numeričkom simulacijom (EN 15026:2007)
HRN EN 15217:2008	Energijska svojstva zgrada -- Metode za izražavanje energijskog svojstva zgrada i za certifikaciju zgrada s obzirom na energiju (EN 15217:2007)
3.4.1.4. 10.	ZAŠTITA OD BUKE I ZVUČNA IZOLACIJA
HRN EN ISO 717-1:19	Akustika -- Vrednovanje zvučne izolacije zgrada i građevinskih elemenata -- 1. dio: Izolacija od zračnog zvuka (ISO 717- 1:1996; EN ISO 717-1:1996)
HRN EN ISO 717-2:1998	Akustika -- Vrednovanje zvučne izolacije zgrada i građevinskih elemenata -- 2. dio: Izolacija od udarnog zvuka (ISO 717- 2:1996; EN ISO 717-2:1996)
HRN EN 12354-1:2001	Građevna akustika -- Procjena akustičkih svojstava građevina iz svojstava elemenata -- 1. dio: Zračna zvučna izolacija između prostorija (EN 12354-1:2000)
HRN EN 12354-2:2001	Građevna akustika -- Procjena akustičkih svojstava građevina iz akustičkih svojstava elemenata -- 2. dio: Udarna zvučna izolacija između prostorija (EN 12354-2:2000)
HRN EN 12354-3:2001	Građevna akustika -- Procjena akustičkih svojstava građevina iz svojstava elemenata -- 3. dio: Zračna zvučna izolacija od vanjskog zvuka (EN 12354-3:2000)
HRN EN 12354-4:2001	Građevna akustika -- Procjena akustičkih svojstava građevina iz svojstava elemenata -- 4. dio: Prijenos zvuka iznutra prema van (EN 12354-4:2000)
HRN EN 12354-5:2010	Akustika u zgradarstvu -- Procjena akustičkih svojstava zgrada iz svojstava elemenata -- 5. dio: Razine zvuka servisne opreme (EN 12354-5:2009)
HRN EN 14759:2008	Zaslone -- Zvučna izolacija od zračnog zvuka -- Način izvođenja (EN 14759:2005)
3.4.1.4. 11.	ODRŽAVANJE I VIJEK TRAJANJA
HRN ENV 13269:2001	Održavanje -- Smjernice za izradu ugovora o održavanju (ENV 13269:2001)
HRN EN 13306:2004	Nazivlje u održavanju (EN 13306:2001)
HRN EN 13460:2004	Održavanje -- Dokumentacija o održavanju (EN 13460:2002)
HRN ISO 15686-1:2002	Zgrade i druge građevine -- Planiranje vijeka uporabe -- 1. dio: Opća načela (ISO 15686-1:2000)
HRN ISO 15686-2:2002	Zgrade i druge građevine -- Planiranje vijeka uporabe -- 2. dio: Postupci predviđanja vijeka uporabe (ISO 15686-2:2001)
HRN ISO 15686-3:2004	Zgrade i druge građevine -- Planiranje vijeka uporabe -- 3. dio: Neovisne ocjene (auditi) i pregledi svojstava (ISO 15686-3:2002)

projektant:
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.
Ivica Majcen
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
MAJCEN d.o.o.
Vinica
A 262

3.4. 2. OPIS ZGRADE I ZAHVATA U PROSTORU

3.4.2. 1. OPĆENITO

Postojeća zgrada – Kurija Patačić – se zahvatom rekonstrukcije, sanacije i prenamjene po ovom glavnom projektu, revitalizira i preoblikuje u višenamjensku (javnu i poslovnu) zgradu. Rekonstrukcija, sanacija i prenamjena u smislu ostvarivanja zahtjeva i uvjeta sigurnosti i zaštite od požara, obuhvaća primjenu propisanih zahtjeva koji se odnose na novu namjenu zgrade, a u skladu sa arhitektonskim, prostornim, građevinskim i lokacijskim karakteristikama zgrade. Kurija Patačić ima svojstvo kulturnog dobra, temeljem Rješenja, Klasa: UP-I*612-08//07-06/0388, Urboj: 532-04-01-1/4-07-2, Zagreb, 18. prosinca 2007., koje je izdala Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske, te je kao takva upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

3.4.2. 2. INVESTITOR

Gruntovni vlasnik predmetne č.k. br. 195/2, k.o. Vinica je:

- 1. OPĆINA VINICA, Marčan, Vinička 5; udio: 1/1.

Investitor za predmetnu REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU.

Navedeni vlasnik, Općina Vinica, Marčan, Vinička 5. pravo gradnje stekao je vlasništvom nad predmetnim nekretninama, u 1/1 dijelu.

3.4.2. 3. LOKACIJA

3.4.2.3. 1. Smještaj zgrade unutar naselja

Zgrada Kurije Patačić (dvorac Vinica gornja) smještena je u centru naselja Vinica, na centralnom trgu naselja (nekada tržni trg, danas Trg Matije Gupca), na južnom kraju tog trga.

Sama zgrada Kurije Patačić smještena je na građevinskoj čestici č.k. br. 195/2, k.o. Vinica, na adresi: Trg Matije Gupca 1.

Zgrada je izuzetnog urbanističkog značaja, jer se radi o najvećoj povjesnoj građevini u mjestu, koja je svojim položajem na centralnome trgu dominantni arhitektonski i urbanistički element trga, te predstavlja korespondentni element trga nasuprot građevini nekadašnje apoteke na sjevernome kraju trga.

Ove dvije građevine označavaju glavnu os trga u smjeru sjever-jug i osnovno su mjerilo trga za sve ostale građevine na trgu.

3.4.2.3. 2. Prostorno-planska dokumentacija

Predmetna građevinska čestica č.k. br. 195/2, k.o. Vinica, na kojoj se predmetna zgrada nalazi, smještena je unutar obuhvata:

- Prostornog plana uređenja Općine Vinica ("Sl. vjesnik varaždinske županije br. 18/06).

U kartografskom prikazu PPU-a:

4.a. - GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA DONJE VRATNO, VINICA, MARČAN I GORNJE LADANJE (mj. 1:5000)

vidljivo je da se predmetna č.k. br. 195/2, k.o. Vinica nalazi:

- unutar građevinskog područja naselja Vinica

- unutar zone centra naselja Vinica

- unutar zone ambijentalno i oblikovno vrijednog područja naselja Vinica – Trg Matije Gupca

3.4.2.3. 3. Postojeće (ostale) građevine/zgrade na parceli

Uz kuriju Patačić, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica postoje slijedeće zgrade:

- (P1) – poslovna zgrada (1) – uslužne i uredske djelatnosti, izgrađena površina:.....Pizg= cca 422 m²

- (P2) – poslovna zgrada (2) – proizvodne djelatnosti – proizvodnja obuće, izgrađena površina:....Pizg= cca 213 m²

- (P3) – poslovna zgrada (3) – proizvodne djelatnosti – proizvodnja obuće, izgrađena površina:....Pizg= cca 323 m²

- (TS) – trafostanica:.....Pizg= cca 19 m²

Navedene postojeće zgrade su trenutno u opisanim funkcijama, a iste nisu predmet ovog projekta.

3.4.2.3. 4. Smještaj građevine na građevinskoj parceli

Zahvatom rekonstrukcije, sanacije i prenamjene Kurije Patačić u višenamjensku (javnu i poslovnu) zgradu zadržava se u svemu njezin postojeći položaj na parceli, regulacijski pravac i građevinski pravac, kao i izgrađenost parcele.

Također, postojeći odnos i udaljenost od okolnih zgrada zadržava se u svemu u postojećem obliku i veličinama.

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekta:
str. br.:

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
353

Svi elementi položaja zgrade na parceli i u prostoru vidljivi su iz situacijskog prikaza u sklopu ovog elaborata (grafički prilozi).

3.4.2.3. 5. Priključak na javnu prometnu površinu

Postojeći neposredni kolni i pješački prilazi na parcelu s javne prometne površine (Trg Matije Gupca u Vinici) zadržavaju se u svome položaju s time da se predviđaju slijedeći zahvati – izmjene:

- postojeća ulična ograda (zid visine cca 2,5 m) predviđa se ukloniti na čitavoj fronti prema Trgu Matije Gupca, od spoja trga sa Gornjom ulicom do zgrade, od zgrade do ugla na spoju Trga i Opečke ulice, te na potezu uz Opečku ulicu do poslovne zgrade na č.k. br. 195/1,
- umjesto postojeće ograde, prema trgu se u zoni zapadno od zgrade dvorište na č.k. br. 195/2 otvara sve do sjeverne fasade poslovne zgrade u dvorištu (P1), a ulična ograda se postavlja u liniji iste fasade, sa spojem na zgradu kurije, te na zid uz Gornju ulicu.
- Ova ograda treba biti metalna (mat-obrada svijetlog metala), sa punim betonskim/zidanim parapetom visine do 0,4 m, sa metalnim nadgrađem (vertikalni stupovi i vertikalne šipke na razmaku 10 cm) visine do 1,1 m (ukupna visina ograde do 1,5 m).
- Ulazna vrata (-b-) – kolna - na parcelu širine 3,5 m, visine kao i ograda, u sustavu bočnog klizanja, 4 m. Ulazna vrata pješačka, zaokretna, širine 1,25 m, visine kao i ograda. Sve od metal (mat-obrada svijetlog metala), sa (vertikalne šipke na razmaku 10 cm, te puni parapet visine 30 cm)
- U zoni dvorišta koja se otvara prema trgu oformiti će se tri parkirališna mjesta, te ozelenjene površine s jednim otokom prema trgu.
- na liniji ograde prema trgu i prema Opečkoj ulici, s istočne strane zgrade, predviđa se izgradnja nove ograde, koja treba imati oblike stare ograde, koja je bila na tome mjestu prije izgradnje postojećeg zida. Elemente ograde (zidani stupovi od pune opeke, ispuna od drvenih tetvica) u svemu se treba rekonstruirati prema podacima koje je moguće identificirati iz postojeće foto-dokumentacije zgrade, starih razglednica i dr.
- ova nova (rekonstruirana) ograda treba prema identificiranim podacima, biti izvedena sa punim zidani/betonski ožbukanim parapetom, koji s unutrašnje strane (dvorišta) treba biti visine min 0,7 m, zatim sa stupovima zidanim od pune vidljive opeke, presjeka 38x38 cm, visine od parapeta do kape 130 cm, te sa završnom betonskom ili kamenom kapom, izvedenom sa piramidalnim vrhom (u četverostranom padu). Stupovi na svijetlom razmaku min 85 cm, a ispuna ograde prozračna, drvena, sa vertikalnim letvicama u visini stupa, širine 7 cm, na razmacima 7 cm.
- u sklopu ove ograde, formira se ulaz na parcelu (-a-), koji treba biti naglašen sa dva stupa (uređena kao i puni parapet ograde), presjeka cca 50x50 cm, visine max 2,70 m.
- Ulazna vrata (-a-) na parcelu širine 3,0 m, dvokrilna, zaokretna (u parcelu), visine 2,4 m, od metal (mat-obrada svijetlog metala), sa (vertikalne šipke na razmaku 10 cm, te puni parapet visine 30 cm)

3.4.2.3. 6. Promet u mirovanju - parkiralište

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališnih mjesta na parceli vrši se temeljem odredbi PPU Općine Vinica, čl. 168.

Temeljem navedenih odredbi, potrebni minimalni broj parkirališnih mjesta je:

- za uredske prostore (prizemlje, 1.kat i potkrovlje): $K(N)P = 765,40 \text{ m}^2$; $765,40 \times 2 / 100 = 15,31 = \dots\dots 6 \text{ PGM}$
- za ugostiteljstvo (suteren): $K(N)P = 244,24 \text{ m}^2$; $244,24 \times 4 / 100 = 9,77 = \dots\dots 10 \text{ PGM}$
- SVEUKUPNO MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA: $\dots\dots 26 \text{ PGM}$

Obzirom na situaciju parcele, nije moguće osigurati potrebni broj parkirališta na istom. Stoga se na samoj parceli osigurava min 3 PGM, a ostali 23 PGM smješta se na prostor javnog općinskog parkirališta, koje je smješteno na č.k. br. 123/3, k.o. Vinica, na adresi: Trg Matije Gupca 21, a koja je smještena istočno od zgrade, preko Opečke ulice, na udaljenosti do max 60 m od zgrade. Ovo javno parkiralište ima kapacitet od 30 parkirališnih mjesta, od kojih su 3(tri) namijenjena za osobe s posebnim potrebama i smanjene pokretljivosti.

Površine parkirališta, hodnih i kolnih ploha na parceli (zona kolnog ulaza, komunikacijske površine oko građevine i dr.) izvesti će se kao asfaltna plohe, prema drugim površinama obrubljene betonskim rubnjacima. Zona u širine od 60 do 80 cm neposredno uz zidove zgrade izvesti će se oploćenjem od kamenih kocki ili betonskih opločnika, te će prema asfaltnim ili travnatim površinama biti obrubljeno betonskim opločnicima u nivou plohe.

3.4.2. 4. PROSTORNI ELEMENTI GRAĐEVINE/ZGRADE – VELIČINA, POVRŠINA, OBLIKOVANJE

3.4.2.4. 1. Dimenzije, veličina, visina

Po zahvatu rekonstrukcije, sanacije i prenamjene kurije Patačić u višenamjensku (javnu i poslovnu) zgradu, zgrada će imati slijedeće elemente veličine i površina:

1. Kurija Patačić – višenamjenska zgrada biti će veličine gabarita tlocrta max 18,445x17,935 m, s dodatkom prostora dizala na južnoj strani (tj. prislonjeno uz južno pročelje), veličine 2,52x2,66 m.
2. Postojeći (naknadno) dograđeni element zgrade – vertikala sa sanitarnim prostorima na jugozapadnom uglu zgrade – veličine 3,25x1,96m, visine do vijenca krova, predviđa se u potpunosti ukloniti.
3. Katnost građevine po zahvatu rekonstrukcije i sanacije biti će S+P+1+Pk (suteran+prizemlje+kat+potkrovlje)
4. Maksimalna visina zgrade od kote uređenog terena do vijenca kosog krova u strehi istog biti će 9,10 m, mjereno od najniže točke uređene plohe ulice (Trga M.Gupca), neposredno ispred ulaza u zgradu.
5. Maksimalna visina sljemena višestrešnog krova biti će 17,38 m, mjereno od iste točke terena ispred zgrade kao i u točki 4.
6. Krovšte, oblik krova, nagibi krovnih ploha, oblikovanje pročelja i drugi elementi u svemu zadržavaju postojeće oblike, uz dodatak prostora-vertikale dizala na južnom pročelju zgrade.

3.3.2.4. 2. Iskaz površina (rekapitulacija)

Detaljnji iskaz površina i obujma zgrade dan je u sklopu tehničkog i opisa arhitektonskog projekta u sklopu ovog glavnog projekta. Ovdje su iskazane rekapitulacije kumulativnih vrijednosti površina zgrade, koje ista ima po zahvatu rekonstrukcije, sanacije i prenamjene.

ISKAZ POVRŠINA – R E K A P I T U L A C I J A – novo stanje - projekt		
kat / etaža	korisna (neto) površina K(N)P (m ²)	građevinska (bruto) površina G(B)P (m ²)
SUTEREN (S)	244,24 m ²	335,53 m ²
PRIZEMLJE (P)	254,46 m ²	334,79 m ²
1.KAT (1)	270,71 m ²	329,16 m ²
POTKROVLJE (Pk)	239,83 m ²	236,12 m ²
S V E U K U P N O :	1.009,24 m²	1.235,60 m²

NAPOMENA: Korisna (neto) površina obračunava se prema HRN U.C2.100., kao i prema HRN ISO 9836, te uobičajenoj praksi struke. Građevinska (bruto) površina obračunava se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN RH br. 90/10)

3.4.2.4. 3. Oblikovanje

Rekonstrukcijom, sanacijom i prenamjenom postojeće zgrade – Kurije Patačić, teži se ponovnom ostvarenju bitnih oblikovnih i ambijentalnih karakteristika zgrade.

Glavni arhitektonski volumen zgrade zadržava se u svim elementima, osim što se uklanja naknadno dograđena vertikala sa sanitarijama uz jugozapadni kut zgrade, koja je u postojećem obliku element koji narušava kompaktni izražaj cjeline.

Time se zgradi vraća kompaktnost arhitektonskog volumena, čija baza je gotovo kvadratični tlocrt u čitavoj visini do vijenca krova, a logični završetak zgrade na vrhu je četverostrešni ("šator"), kompaktnog volumena kao i baza.

Projektom je predviđeno uklanjanje svih elemenata na i u zgradi, za koje je utvrđeno da su rezultat naknadnih intervencija u prostorima kurije, a nepotrebni su i neće se moći uklopiti u novi koncept korištenja prostora. Ovo se odnosi kako na već spomenuti dio zgrade - vertikala sa sanitarijama uz jugozapadni kut zgrade, tako i na sve lagane pregradne stijene u svim katovima, kao i različite dijeve i pregrade koje su posljedica zidarskih intervencija izvan sustava autohtonog ziđa zgrade.

Pročelja se predviđaju oblikovati stolarijom i fasadnim elementima (lezene, profilacije oko prozorskih otvora, vijenci i dr. fasadna plastika) u skladu sa zatečenim oblicima i elementima na zgradi, kao i povjesnim podacima (fotografijama/razglednicama s prikazima zgrade s kraja XIX. i početka XX. stoljeća).

Ovim projektom dano je rješenje strukture i obojenja pročelja u skladu sa zatečenim oblicima i stanjem na zgradi u zadnjih 80-tak godina, a koje je utvrđivo po snimci postojećeg stanja i dostupnim fotografijama. Prije donošenja

konačne odluke o završnoj obradi zidova, kako na pročeljima zgrade, tako i u unutrašnjosti, predviđa se provođenje potrebnih konzervatorsko-restauratorskih istraživanja na zgradi.

3.4. 3. OPASNOSTI KOJE PROIZILAZE IZ RADNOG I TEHNOLOŠKOG PROCESA PRI KORIŠTENJU GRAĐEVINE

Pri korištenju predmetne poslovno-proizvodno-skladišne građevine, moguće opasnosti koje proizilaze iz tehnološkog i radnog procesa, te korištenja građevine grupiraju se u sljedeće skupine:

- opasnosti koje proizilaze iz uvjeta mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine i njihovog narušavanja, tj.

- opasnosti od rušenja građevine ili njezinog dijela
- opasnosti od deformacije nedopuštena stupnja
- opasnosti od oštećenja građevnog dijela ili opreme uslijed deformacija nosive konstrukcije ili
- opasnosti od nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala
- opasnosti od oštećenja na okolnim građevinama i ugroza stabilnosti tla na okolnom zemljištu

Navedene opasnosti eliminiraju se u fazi projektiranja izradom kvalitetnog statičkog proračuna, što je posebno predmet građevinskog-konstrukterskog projekta u sklopu ovog Glavnog projekta.

- opasnosti koje proizilaze iz uvjeta sigurnosti građevine u slučaju požara i njihovog eventualnog narušavanja, tj.

- opasnosti da se ne očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom
- opasnosti od širenja vatre i dima unutar građevine
- opasnosti od širenja vatre na susjedne građevine
- opasnosti od nemogućnosti da osobe neozlijeđene napuste građevinu, odnosno da se omogućiti njihovo spašavanje
- opasnosti po zaštitu spašavatelja u slučaju požara

Navedene opasnosti eliminiraju se u fazi projektiranja izradom kvalitetnog programa zaštite od požara, što je predmet Elaborata zaštite od požara, kao i projektiranja kvalitetnih i vatrootpornih materijala na građevini, sve u sklopu ovog Glavnog projekta.

- opasnosti koje proizilaze iz uvjeta higijene, zdravlja i zaštite okoliša i njihovog eventualnog narušavanja, tj.

- opasnosti od oslobađanja opasnih plinova, para i drugih štetnih tvari (tj. građevina NEĆE izazivati zagađenje zraka)
- opasnosti od opasnih zračenja (tj. u građevini NEĆE biti opasnih zračenja)
- opasnosti od onečišćenja vode i tla (tj. u građevini NEĆE biti primjene ili ispuštanja opasnih kemikalija)
- opasnosti od nestručnog odvođenja otpadnih voda, dima, plinova te tekućeg otpada (tj. u građevini će se izvršiti i sprovoditi zbrinjavanje svog plinovitog i tekućeg otpada na propisane načine)
- opasnosti od nestručnog zbrinjavanja krutog otpada (tj. u građevini će biti predviđene mjere za odgovarajuće postupanje s krutim otpadom)
- opasnosti od sakupljanja vlage u dijelovima građevine ili na površinama unutar građevine (tj. građevina treba biti zaštićena od mogućih prodora zemne ili atmosferske vlage, a sve instalacije trebaju biti izvedene na siguran i pouzdan način)

Navedene opasnosti eliminiraju se u fazi projektiranja izradom arhitektonskog, građevinskog i instalaterskih projekata, u skladu sa važećim propisima i uvjetima za navedenu problematiku, sve u sklopu ovog Glavnog projekta.

- opasnosti koje proizilaze iz uvjeta sigurnosti u korištenju i njihovog eventualnog narušavanja, tj.

- opasnosti od mogućih ozljeda korisnika građevine koje mogu nastati od poskliznuća, pada, sudara, opeklina, udara struje, požara i eksplozije.

Ovlašteni arhitekt: Ivica Majcen, dipl.ing.arh.
Broj upisa: A 262

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
356

Navedene opasnosti eliminiraju se u fazi projektiranja izradom arhitektonskog, građevinskog i instalaterskih projekata, u skladu sa važećim propisima i uvjetima za navedenu problematiku, sve u sklopu ovog Glavnog projekta.

- opasnosti koje proizilaze iz uvjeta zaštite od buke i vibracija i njihovog eventualnog narušavanja, tj.
 - opasnosti da zvuk što ga osobe koje borave u građevini ili njezinoj blizini zamjećuju bude na takvoj razini koja bi ugrožavala zdravlje te nebi osiguravala noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad.

Navedene opasnosti eliminiraju se u fazi projektiranja izradom arhitektonskog, građevinskog i instalaterskih projekata, u skladu sa važećim propisima i uvjetima za navedenu problematiku, sve u sklopu ovog Glavnog projekta.

- opasnosti koje proizilaze iz uvjeta uštede energije i toplinske zaštite i njihovog eventualnog narušavanja, tj.
 - opasnosti da građevina i njezini uređaji za grijanje, hlađenje i provjetravanje ne budu biti izgrađeni na način da, u odnosu na mjesne klimatske prilike, potrošnja energije prilikom njihovog korištenja bude što niža, a da za osobe koje borave u građevini budu osigurani zadovoljavajući uvjeti u odnosu na toplinu.

Navedene opasnosti eliminiraju se u fazi projektiranja izradom arhitektonskog, građevinskog i instalaterskih projekata, u skladu sa važećim propisima i uvjetima za navedenu problematiku, sve u sklopu ovog Glavnog projekta.

Primjenom Zakona, propisa i normi koje su važeće u Republici Hrvatskoj, navedene vrste opasnosti izbjegavaju se primjenom odgovarajućih mjera, postupaka i sredstava zaštite na radu, a koji se detaljno propisuju svim projektima koji su sastavni dio ovog Glavnog projekta, pripadajućim Elaboratima zaštite na radu, kao i ovim Elaboratom zaštite na radu.

U daljoj razradi ovog Elaborata opisane su arhitektonsko-građevinske projektantske i organizacijske mjere zaštite naradu, kojima se trebaju osigurati uvjeti za sigurno korištenje predmetne građevine.

3.4. 4. DEFINICIJA NAMJENE, OSNOVNIH UVJETA PROJEKTIRANA PO NAMJENAMA, TE BROJ KORISNIKA U ZGRADI PO ZAHVATU REKONSTRUKCIJE, SANACIJE I PRENAMJENE

3.4.4. 1. Namjena – definicija namjene pojedinih prostora u građevini i uvjeti projektiranja

Po zahvatu REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU, kurija Patačić će biti VIŠENAMJENSKA ZGRADA koja će u sebi objedinjavati slijedeće namjene:

- poslovne namjene – ugostiteljske: - gostionica u suterenu – gostionica autohtone tradicionalne prehrane i pića
- poslovne namjene – uredske: - uredski poslovni prostori u 1. katu – uredski prostori – administrativni i tehnički – djelatnosti bez izvora buke
- javne namjene – administrativne: - uredi lokalne samouprave (općina Vinica) u prizemlju, te
- javne namjene – kulturne: - prostori zavičajne zbirke i galerije slika i skulptura u potkrovlju

Prostorno-funkcionalna organizacija je definirana racionalnim projektiranjem prostora unutar zadanih veličina koje uspostavljaju dimenzije postojeće zgrade, kao i urbanistički i prostorni uvjeti prema PPU Općine Vinica, te prostorne potrebe propisane prema propisima zaštite na radu, zaštite od požara i dr.

Prostore poslovna namjene – ugostiteljske prostore - gostionica u suterenu, projektira se u organizacijskom, funkcionalnom, oblikovnom i smislu opremanja primarno u skladu sa slijedećim osnovnim propisima:

PRAVILNIK (1) - Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN RH br. 82/07 i 82/09)

PRAVILNIK (2) - Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05 i 113/06)

PRAVILNIK (3) - Pravilnik o higijeni hrane (NN RH br. 99/07, 27/08 i 118/09)

PRAVILNIK (4) - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN RH br. 100/99)

PRAVILNIK (5) - Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB N 115 00 – Protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama – Dio 1 – Građevinske mjere (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB N 115 00 – Brandschutz in Büro- und Wohngebäude, Teil 1 – Bauliche Massnahmen) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 2000

te drugim pravilnicima i važećim hrvatskim normama.

Prostore poslovna namjene – uredske prostore - uredski poslovni prostori u 1. katu, te prostore javne namjene – administrativne prostore - uredi lokalne samouprave (općina Vinica) u prizemlju, kao i prostore javne namjene – kulturne prostore - prostori zavičajne zbirke i galerije slika i skulptura u potkrovlju, projektira se u oblikovnom i smislu opremanja uskladu sa slijedećim osnovnim propisima:

PRAVILNIK (2) - Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05 i 113/06)

PRAVILNIK (5) - Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB N 115 00 – Protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama – Dio 1 – Građevinske mjere (Tehnische Richtlinien vorbeugender Brandschutz TRVB N 115 00 – Brandschutz in Büro- und Wohngebäude, Teil 1 – Bauliche Massnahmen) - Smjernice Državnog vatrogasnog saveza Austrije - austrijskog središta za protupožarnu preventivu, izdanje 2000.

te drugim pravilnicima i važećim hrvatskim normama.

Nadalje, u skladu s namjenom, prostori i zgrada, naročito prostori javne administrativne namjene u prizemlju zgrade, te prilazi i parcela trebaju biti u skladu sa odredbama:

PRAVILNIK (6) - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/07)

Isto tako, obzirom na to da je zgrada zaštićeno kulturno dobro, projektiranje, uređenje i opremanje treba biti u skladu sa pravilima struke koja se odnosi na zaštitu spomenika kulture i kulturnih dobara, te naročito mjerama koje je konzervatorskim uvjetima propisao mjerodavna Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, a koji su u prilogu općeg dijela ovog projekta.

3.4.4. 2. Predviđeni broj radnika i korisnika u zgradi

Obzirom na javnu i poslovnu namjenu, broj osoba koje će bilo raditi u zgradi kao uposlenici javnih i poslovnih sadržaja, bilo koristiti zgradu kao posjetitelji ili povremeni korisnici u drugoj funkciji, definiran je kako uvjetima koje je utvrdio investitor (Općina Vinica) temeljem svojih dugoročnih planova ustrojstva i funkcije, tako na temelju uvjeta i podataka utvrđenih po odredbama posebnih propisa kojima su definirane pojedine djelatnosti koje će biti smještene u zgradi.

Donjim tabličnim prikazom dana je predviđena struktura i broj osoba korisnika zgrade, s time, da su podaci za broj povremenih korisnika (klijenata, posjetioca) dani kao podatak za istovremeni (u istom trenutku) boravak istih u zgradi, što znači da ukupni dnevni broj i dnevni protok može varirati.

Također, spolna struktura za sve kategorije je otvorena, tj. brojka daje ukupni broj osoba (objedinjuje i muške i ženske osobe), s time da, ovisno o situaciji i mikrostrukтури u pojedinim namjenama, po spolnoj strukturi to može biti ili samo jednog spola, ili oba spola, u različitim odnosima zastupljenosti.

kat zgrade	namjena/funkcija prostora	broj osoba stalno zaposlenih u djelatnosti predmetne namjene	broj osoba povremenih korisnika (posjetitelja, povremenih korisnika usluga, klijenata po djelatnosti i dr.)	ukupno
SUTEREN (S)	poslovna – ugostiteljska - gostionica	do 5	do 50	do 55
PRIZEMLJE (P)	javna – administrativna – uredi lokalne samouprave	do 5	do 30	do 35
1.KAT (1)	poslovna – uredi uslužnih, servisnih i tehničkih djelatnosti	do 15	do 20	do 35
POTKROVLJE PK)	javna – kulturna – zavičajna zbirka i galerija slika i skulptura	do 3	do 30	do 33
SVEUKUPNO ISTOVREMENO :		do 28	do 125	do 158

Ovom strukturom ujedno se utvrđuje i predvidivi maksimalni broj osoba koje se istovremeno mogu zateći u građevini, a koji je bitan za razvrstavanje zgrade u određenu kategoriju ugroženosti od požara, u skladu sa posebnim propisom. To znači da se broj osoba, koje se mogu zateći istovremeno u zgradi (u smislu propisa za razvrstavanje u kategorije ugroženosti od požara) procjenjuje se na do 160.

3.4. 5. ANALIZA PROSTORNIH, ORGANIZACIJSKIH, FUKCIONALNIH I DRUGIH NAMJENOM UVJETOVANIH ELEMENATI ZA POJEDINE PROSTORE ZGRADE S PRIMJENJENIM MJERAMA ZAŠTITE NA RADU

3.4.5. 1. – *Prostorni, organizacijski, funkcionalni i drugi namjenom uvjetovani elementi prostora u zgradi – Opći uvjeti*

1). Obzirom da je predmetna zgrada zaštićeno kulturno dobro, u svrhu osiguravanja osnovnih spomeničkih karakteristika zgrade kao cjeline i pojedinij njezinih dijelova koji se po ovom projektu obnavljaju, osnovni princip obnove jest da se svi zatečeni elementi konstrukcije i oblikovanja obnavljaju u izvornom obliku, kako u oblikovnom (geometrijskom, arhitektonskom) smislu, tako i u smislu primjene materijala i tehnologije izvedbe.

2.) Pojedini propisi kojima se određuju elementi za pojedine namjene koje su projektirane u zgradi predviđaju pojedina moguća odstupanja od uvjeta propisanih za te namjene za zgrade koje su zaštićeno kulturno dobro, a Zakon o prostornom uređenju i gradnji također u takvom slučaju propisuje i mogućnosti odstupanja i od pojedinih bitnih zahtjeva za građevinu. Stoga se pri projektiranju moguća navedena odstupanja primjenjuju uvijek u slučaju ako bi primjena konkretnih uvjeta bila u koliziji sa osnovnim principom iz točke 1). U svim ostalim slučajevima, propisani uvjeti podređeni su osnovnom principu, tako da se ostvari potrebna minimalna propisana svojstva za konkretni prostor, bez narušavanja osnovnog principa koje bi ugrozilo cjelovitu provedbu kvalitetne i ispravne prezentacije zgrade u konačnici, sukladno konzervatorskim principima.

3.) U skladu sa točkom 1) i 2), konačnom varijantom korištenja i uređenja unutrašnjih prostorija zgrade ovim projektom teži se što manje utjecati na izvornu prostornu organizaciju i koncepciju osnovnih tlocrtnih shema, u svrhu očuvanja i mogućnosti čitljivosti istih unutar projektirane nove funkcionalne organizacije prostora. Težnja je očuvati što više izvorne strukture zgrade, a intervencije svesti na najnužniju mjeru prilagodbe novim potrebama (namjenama).

3.4.5. 2. – *Prostorni, organizacijski, funkcionalni i drugi namjenom uvjetovani elementi prostora u zgradi i mjera zaštite na radu:*

Poslovne namjene – ugostiteljske: - gostionica u suterenu – gostionica autohtone prehrane i pića

Poslovni prostori ugostiteljske namjene smješteni su u suterenu zgrade, u prostorima koji su svojim oblikovnim svojstvima primjereni predviđenom karakteru projektirane ugostiteljske namjene, a koja je usmjerena prije svega na prezentaciju tradicionalnog gastronomskog bogatstva viničkog kraja.

Oblikovno, raskošni prostori bivšeg gospodarskog podruma zgrade, svojim svodnim konstrukcijama, introvertnošću i zatvorenošću prostora, daje mogućnost ostvarenja atraktivne intimne atmosfere uživanja u autohtonoj hrani i napitcima, te, uz kvalitetnu marketinšku prezentaciju, može biti jedna od centralnih točaka turističke ponude koja bi se bazirala na dobrom omjeru povjesno-kulturne i tradicionalno-ruralne baštine viničkog kraja.

Svi postojeći konstruktivno-oblikovni elementi svodnih i lučnih konstrukcija obnavljaju se u postojećem autohtonom obliku i geometriji, a završne obrade obnoviti će se odgovarajućim materijalima koji se vežu na autohtonu gradnju.

U svrhu osiguravanja minimalnih funkcionalnih uvjeta za predviđenu namjenu, potrebno je povećati visinu prostora u suterenu, što je predviđeno produbljivanjem istog za prosječno 35 cm. Uz zahvat produbljivanja suterenske etaže, predviđen je i složeniji zahvat konstruktivne obnove/sanacije sustava temelja zgrade, uz

naročitu pažnju izvedbi sustava trajne i kvalitetne zaštite od vode i vlage, izvedbom kontinuiranog sustava hidroizolacijskog odvajanja zidne i podne konstrukcije zgrade od temelja i tla.

Svim navedenim zahvatima prethodi kompletna statička i konstruktivna sanacija i rekonstrukcija zgrade, što je predmetom posebnog poglavlja ovog tehničkog opisa.

U svrhu preglednosti zahvata, mjera i sustava, te organizacijsko-funkcionalnih, prostornih, arhitektonskih i građevinskih elemenata, koji su ovim projektom isprojektirani na zgradi u skladu sa odredbama određenih propisa (pravilnika) koji propisju uvjete za pojedine djelatnosti, namjene i druge uvjete bitne za funkcioniranje pojedinih vrsta djelatnosti, za koje se predmetna zgrada po ovom projektu predviđena, u nastavku ovog teksta dan je pregledni tablični prikaz pojedinih primjenjenih odredbi pojedinih pravilnika, paralelno s opisom konkretnog načina primjene istih pri projektiranju na zgradi.

Pravilnici čije odredbe su primjenjene pri projektiranju prostora poslovne namjene – ugostiteljske su slijedeći:

PRAVILNIK (1) - Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN RH br. 82/07 i 82/09)

PRAVILNIK (2) - Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05 i 113/06)

PRAVILNIK (3) - Pravilnik o higijeni hrane (NN RH br. 99/07, 27/08 i 118/09)

PRAVILNIK (4) - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN RH br. 100/99)

PRAVILNIK (5) - Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB N 115 00 –Protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama – Dio 1 – Građevinske mjere

PRAVILNIK (6) - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/07)

NAPOMENA 1 : Brojčane oznake u zgradi uspostavljene su radi preglednosti tabličnog prikaza, u kojem se pojedini pravilnik čije su odredbe navedene označava/imenuje samo gore navedenom brojčanom oznakom, a radi duljine naziva pravilnika.

NAPOMENA 2 : Pravilnik (5) u projektiranju ugostiteljskih poslovnih prostora primjenjen je samo onda, kada se isti odnosi na čitavu zgradu, te u ovom slučaju njegove odredbe nisu navođene u tablici, već je njegova primjena detaljno opisana u podpoglavlju u kojem se obrađuje primjena pojedinih propisa za ostale prostore u zgradi, tj. javne i poslovne namjene.

NAPOMENA 3: Načini primjene pojedinih odredaba Pravilnika (6) opisani su u posebnom poglavlju za čitavu zgradu.

Odredbe propisa s opisom načina primjene mjera za osiguravanje pojedinih uvjeta zaštite na radu vezanih uz određenu namjenu i funkcioniranje prostora u zgradi određene namjene

Poslovne namjene – ugostiteljske:

- gostionica u suterenu – gostionica autohtone prehrane i pića

OPĆI UVJETI I KARAKTERISTIKE PROSTORA PREMA NAMJENI				
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
01. 01.	(1)	čl. 10.	(1) Gostionica mora imati blagovaonicu ili prostoriju za usluživanje s namještajem prikladnim za duži boravak gostiju, kuhinju, točionik i priručni prostor za čuvanje hrane i pića.	{1} Gostionica ima tri {3} međusobno prostorno povezane prostorije za usluživanje gostiju (Sn3a, Sn3b i Sn3c), ukupnog smještajnog kapaciteta istovremeno do 36 sjedećih mjesta za konzumiranje hrane i pića (za stolovima), te do 3 sjedeća mjesta za točionikom (za konzumaciju pića i napitaka), kao i do 3

				<p>stajaća mjesta uz točionik. Točionik je smješten u niši prostorije Sn3a. Dodatni prostor za povremeno boravljenje gostiju je vinoteka (Sn8), sa kapacitetom do 4 sjedeća mjesta te do 4 stajaća mjesta. Ukupni kapacitet svih prostorija za usluživanje je do 50 osobe istovremeno. Prostori za pripremu i čuvanje hrane obuhvaćaju prostorije: Kuhinja-pripremnice (Sn4a), Kuhinja-obrađa (Sn4b), Kuhinja-otpad (Sn4c), te Kuhinja-spremište hrane i pića (Sn4d).</p>
01. 02.	(I)	čl. 35.	<p>(1) Minimalni uvjeti primjenjuju se na sve vrste ugostiteljskih objekata, ako ovim Pravilnikom nije drukčije određeno. (2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ugostiteljski objekti iz skupina: »Restorani«, »Barovi« i »Catering objekti« te objekt jednostavnih brzih usluga iz skupine »Objekti jednostavnih usluga« ukoliko je u zgradi, mogu odgovarajuće odstupiti od minimalnih uvjeta, ako su smješteni u zgradi koja je registrirana kao povijesno-kulturni objekt ili u objektu od posebne ambijentalne vrijednosti odnosno u zaštićenoj spomeničkoj cjelini, uz prethodno pribavljene dozvole sukladno propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.</p>	<p>Predmetna zgrada ima status zaštićenog kulturnog dobra. Minimalni uvjeti propisani ovim Pravilnikom primjenjivani su uvijek u mjeri u kojoj ne narušavaju elemente vezane za zaštitu zgrade kao kulturnoga dobra, a u slučaju kolizije s istim, minimalni uvjeti prilagođeni su, uz odgovarajuća odstupanja, prostornim zadatostima zgrade.</p>
01. 03.	(I)	čl. 36.	<p>Ugostiteljski objekti moraju biti uređeni i opremljeni, te imati odgovarajuće osoblje, tako da omogućuju racionalno korištenje prostora, nesmetano i sigurno kretanje i boravak gostiju i zaposlenog osoblja, nesmetan prijenos stvari, odgovarajuće čuvanje robe, hrane i pića, zaštitu zdravlja gostiju i zaposlenog osoblja, te stručno usluživanje gostiju.</p>	<p>Prostorna organizacija, projektirani elementi uređenja prostora, opremanja, tehnoloških i instalacijskih elemenata i sustava, osiguravaju i omogućuju racionalno korištenje prostora, nesmetano kretanje i boravak gostiju i zaposlenog osoblja, odgovarajuće čuvanje robe, hrane i pića, zaštitu zdravlja gostiju i zaposlenog osoblja, te stručno usluživanje gostiju.</p>
01. 04.	(I)	čl. 37.	<p>(1) Na ulazu u ugostiteljski objekt mora biti vidno istaknut natpis s oznakom vrste ugostiteljskog objekta, nazivom pod kojim posluje ugostiteljski objekt i tvrtkom ugostitelja, prema rješenju nadležnog ureda.</p>	<p>Na ulazu u ugostiteljski prostor u suterenu zgrade biti će istaknute ovim člankom propisane oznake, i to na tri vidljiva mjesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na sjevernom uličnom pročelju zgrade, uz ulaz u arkadni hodnik s prostora trga, pločom odgovarajuće veličine i obrade, sa propisanim sadržajem - uz glavni ulaz (vrata) u prostoriju Sn3a iz arkadnog hodnika - uz "zapadni" ulaz u gostionicu (vrata na zapadnom pročelju;

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
362

01. 04.	(I)	čl. 38.	Uredaji i oprema moraju biti stalno u ispravnom i funkcionalnom stanju.	vanjski ulaz u prostoriju Sn3d) Primjenjena oprema i namještaj biti će ugrađeni i/ili postavljenu uz strogi uvjet stvarno dokumentirane sukladnosti sa odgovarajućim propisima i normama. Izvedba radova na opremi mora se povjeravati isključivo ovlaštenim osobama/tvrtkama, a u korištenju prostora sav namještaj i oprema moraju se provjeravati, održavati i servisirati na način i u vremenskim periodima propisanim posebnim propisima i normama koje se odnose i definiraju iste.
---------	-------	---------	---	--

02. MJERE ZAŠTITE OD BUKE				
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
02. 01.	(I)	čl.39.	U ugostiteljskom objektu moraju biti provedene mjere za zaštitu od buke sukladno posebnim propisima.	Sukladno Pravilniku o najvišoj dopuštenoj razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN RH br. 145/04), čl. 8, tab. 2, najviša dopuštena ocjenska ekvivalentna razina buke u zatvorenim boravišnim prostorima za zonu bučnosti 2, određuje se pri zatvorenim vratima i prostorima sa: LR,eq=35 dB(A) za dan i večer od 7:0 do 23:0 h LR,eq=25 dB(A) noću, od 23:0 do 7:0 h Prema procjenjenom najvećem mješovitom prometu uz predmetnu lokaciju, prema literarnim izvorima i mjerenjima na sličnim pozicijama, razina vanjske buke se može procijeniti na: Leq vanj.prom = 65 dB(A) danju i uvečer Leq vanj.prom.=55 dB(A) noću Sukladno pretpostavljenim vrijedostima, a prema DIN 4109, Beiblatt 1, kritična konstrukcija na pročelju prema ulici (prozor) ima zvučnu izolaciju od 30 dB (dvostruki sastavljeni prostor sa dva jednostavna krila sa jednostrukim staklom debljine do 6 mm. Time je: 65 - 30 = 35 dB(A)=LR,eq(dan,večer) 55 - 30 = 25 dB(A)=LR,eq (noću) pa zvučna zaštita zgrade, koja je postignuta konstrukcijom zgrade, zadovoljava potrebne uvjete.

03. OPSKRBA VODOM, ODVODNJA I POSTUPANJE S OTPADOM				
točka primjene	Pravilnik	članak;	ODREDBA	PRIMJENA

propisa R.B.		dio: poglavlje	(stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	
03. 01.	(I)	čl. 40.	<p>(1) Ugostiteljski objekti mora stalno raspolagati dovoljnim količinama zdravstveno ispravne vode za piće koja se osigurava priključkom objekta na javni vodovodni sustav, a gdje te mogućnosti nema na drugi način sukladno posebnim propisima.</p> <p>(2) Odvodnja otpadnih voda iz objekta mora se osigurati priključkom na javnu kanalizacijsku mrežu, a gdje te mogućnosti nema na drugi način sukladno posebnim propisima.</p> <p>(3) Komunalni otpad mora se redovito odlagati u odgovarajuće zatvorene posude za otpatke, te se sukladno posebnim propisima redovito odstranjivati iz ugostiteljskog objekta.</p>	<p>(1) Zgrada kao cjelina imati će odgovarajuće priključke na komunalnu vodovodnu mrežu u naselju Vinica, koja je u nadležnosti tvrtke VARKOM d.d., Varaždin, a kojom se za naselje Vinica osigurava zdravstveno ispravna sanitarna voda.</p> <p>Sam prostor Gostionice u suterenu imati će zasebni vodovodni priključak, odvojen od priključka ostalih prostora u zgradi. Također, zgrada kao cjelina imati će i jedan zasebni priključak za opskrbu protupožarnom (hidrantskom) vodom.</p> <p>(2) Odvodnja otpadnih voda iz prostora Gostionice u suterenu projektirana je zasebnim sustavom odvodnje, koji unutar sebe ima posebni podsustav odvodnje iz prostora za pripremu hrane i posebni podsustav odvodnje sanitarnih čvorova. Ovaj kompletni sustav upošta se u odgovarajuću nepropusnu sabirnu (septičku) jamu, s time da se otpadne vode podsustava iz prostorija za pripremu i rad s hranom i plićima prije upuštanja tretira u odgovarajućem uređaju za odvajanje masti i ulja (mastolovu), svi elementi sustava moraju se održavati u skladu s posebnim propisima i normama, te periodički čistiti i prazniti po ovlaštenim osobama/tvrtkama.</p> <p>(3) Otpad od hrane i drugi biološki otpad povezan sa pripremom hrane i pića privremeno će se redovito odlagati u odgovarajuće zatvorene posude (spremnike) za otpadke, koje će biti smještene u sigurnoj, vratima odvojenoj prostoriji (Sn4c) unutar sustava prostorija kuhinje. Predmetni spremnici biti će od nehrđajućeg, kemijski neaktivnog materijala (nehrđajući metal; plastika i sl.), te se moraju lako čistiti i dezinficirati standardnim sredstvima. Prostorija Sn4c je smještena u neposrednoj blizini vanjskog uklaza/izlaza kuhinje, preko kojeg se izlazi u vanjski prostor i dvorište.</p> <p>Komunalni i drugi kruti neopasni otpad privremeno će se odlagati u odgovarajuće postude, spremnike i kontejnere. Mali spremnici će također biti smješteni u prije navedenoj odvojenoj prostoriji, dok će na</p>

				dvorištu biti osiguran zaštićeni i ograđeni prostor za spremnike otpad, s mogućnošću odvajanja po vrstama otpada (papir, drvo i svi celulozni materijali; metal, folije i sl. ambalaža; plastike i sl, staklo i staklena ambalaža). Spremnike će preriodički prazniti i otpad otpremati na ovlašteni deponij ovlaštena tvrtka za postupanje s otpadom.
--	--	--	--	--

04.	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, RASVJETA, KOMUNIKACIJE			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
04. 01.	(I)	čl. 41.	(1) Ugostiteljski objekt mora biti priključen na javnu električnu mrežu ili na drugi odgovarajući način biti opskrbljen električnom energijom. (2) Električno osvjetljenje mora biti osigurano u svim prostorijama ugostiteljskog objekta. (3) U ugostiteljskom objektu noću moraju biti osvijetljene, potpuno ili orijentacijskim svjetlom, sve prostorije i prostori gdje se kreću i borave gosti.	(1) Zgrada kao cjelina imati će odgovarajuće priključke na javnu elektrodistribucijsku mrežu. Gostionice u suterenu imati će zasebni elektropriključak, zaseban od stalih prostora zgrade. (2) Električno osvjetljenje biti će osigurano u svim prostorijama gostionice. Rasvjetljenost pojedinih prostorija osigurati će se u skladu sa posebnim normama i preporukama. U Elektroprojektu u sklopu ovog Glavnog projekta, izvršeni su proračuni rasvjete. Rasvjetljenost (srednja jakost osvjetljenosti) za pojedine prostorije u Gostionici trebaju biti unutar slijedećih vrijednosti (u lux na površini u visini 0,85 m od nivoa poda prostorije): - hodnici i komunikacije.....100 – 200 lux - stubišta.....100 – 200 lux - sanitarni prostori - wc.....100 – 200 lux - sanitarni oprostori – tuš.....100 – 200 lux - garderobe.....100 – 200 lux - spremišta.....100 - 200 lux - prostorije za usluživanje.....200 - 400 lux - točionik.....200 - 400 lux - kuhinja, priprema hrane.....400 – 600 lux (3) Električna rasvjeta projektirana je tako da se noću rasvjetljavaju svi prostori u kojima se kreću i borave gosti.
04. 02.	(I)	čl. 42.	(1) Ugostiteljski objekti smješten u zgradi mora imati osiguranu telefonsku vezu. (2) Ugostiteljski objekti vrste restoran mora imati osiguran najmanje jedan telefonski aparat (fiksni ili mobilni) za potrebe gostiju.	(1) Gostionica će imati osiguranu fiksnu telefonsku vezu, sa priključkom na javnu telefonsku mrežu

05.	GRIJANJE			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
05. 01.	(I)	čl. 43.	(1) U svim zajedničkim prostorijama ugostiteljskog objekta u kojima borave gosti, mora biti osiguran odgovarajući način grijanja prostorija do temperature od najmanje 18,5°C , uz mogućnost prozračivanja.	(1) Grijanje svih prostora u Gostionici u suterenu predviđa se kao etažno toplovodno radijatorsko grijanje režima 75/60°, sa pripremom tople vode u plinskom grijaču vode. Predviđena temperetura na koju sepredviđaju grijati prostorije u periodu grijanja biti će 18,5 do max 20°C. Prozračivanje prostorija u kojima borave gosti moguće je prirodnim putem, preko prozora i vratiju. Prozračivanje sanitarnih i radnih (kuhinja) prostorija vrši se umjetnim putem, preko ventilacijskih kanala koji se vode do vanjske atmosfere, odvodom na krov zgrade.

06.	UNUTARNJA VISINA PROSTORA I VELIČINA POSLOVNIH PROSTORIJA			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
06. 01.	(I)	čl. 44.	(1) U ugostiteljskom objektu visina od poda do stropa (dalje u tekstu: unutarnja visina) u prostorijama za boravak, blagovanje i prostorijama za usluživanje gostiju, mora iznositi najmanje 2,80 m, ako ovim Pravilnikom nije drukčije određeno. (2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, unutarnja visina u prostorijama za boravak, blagovanje i usluživanje gostiju u ugostiteljskim objektima vrste noćni klub, noćni bar i disco klub može iznositi najmanje 2,60 m, a u ostalim vrstama ugostiteljskih objekata najmanje 2,50 m, ako je u ugostiteljskom objektu ili tim prostorijama objekta ugrađen klima-uređaj koji omogućuje izmjenu zraka. (3) U prostorijama ugostiteljskog objekta s koso izvedenim stropom ili stropom različitih razina, prosječna unutarnja visina mora biti sukladna odredbi stavka 1. ovoga članka.	(1);(2);(3) Sve prostorije u Gostionici u suterenu kao stropne/podgledne plohe imaju zaobljene plohe (dijelom ili u cjelosti) svodnih konstrukcija, jednostavnih bačvastih ili složenih (križnih) svodova. Svodovi su izražene geometrije, sa petama svodnog luka relativno nisko iznad podova (u nekim prostorijama svodni luk počinje od poda) Stoga je visina prostora različita. U svrhu prilagodbe prostora Gostionice minimalnim tehnološkim zahtjevima i prilagodbe minimalnih zahtjeva za ugostiteljske prostore, obzirom da je zgrada kulturno dobro, projektom je predviđeno produbljavanje postojećeg nivoa poda suterena za prosječno 35 cm u odnosu na postojeći nivo. Na taj način osigurati će se slijedeće visine visine prostora: A) prostorije i prostori za boravak i usluživanje gostiju /Sn3a; Sn3b; Sn3c; Sn8/ Aa) zone centralnih komunikacijskih linija u

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

366

				<p>prostorijama: visina : od 2,30 do 2,70 m (prosječno 2,50m)</p> <p>Ab) zona uz obodne zidove /zona stolova i točionika/: visina: od 2,00 do 2,40 m (prosječno 2,20m)</p> <p>B) prostorije i prostori za pripremu hrane, spremište, kuhinja /Sn4a; Sn4b; Sn4d/ Ba) zone centralnih komunikacijskih linija u prostorijama: visina : od 2,20 do 2,70 m (prosječno 2,45m)</p> <p>Bb) zona uz obodne zidove /zona radnih površina – tehnološki-termički blok/: visina: 2,50 m</p> <p>Bc) zona uz obodne zidove /zona radnih površina – radne plohe za prethodnu obradu, pripremu, aranžiranje, te čišćenje: visina: od 2,00do2,50m (prosječno 2,25m).</p> <p>U radnim prostorijama kuhinje (obrada hrane; termički blok) osigurana je umjetna izmjena zraka-ventilacija ugradnjom zidne odsisne kuhinjske nape sa odsisnim kanalskim ventilatorom i kanalom koji izlazi na krov zgrade, u vanjski prostor. Za dovod svježeg zraka u kuhinju ugraditi će se u ulaznim vanjskim vratima (iz prostorije Sn4a u otvoreni natkriveni arkadni hodnik) fiksna rešetka za izjednačenje tlaka, te zidna rešetka za dovod svježeg zraka.</p> <p>C) ostale (komunikacijske, sanitarne, i pomoćne prostorije)</p> <p>Ca) Komunikacijski prostori (Sn1a i Sn1b) imaju na kritičnom mjestu (Sn1 u zoni ulaza od trga visinu od min 2,10 m), a inače min 2,40 m. Interni hodnik (Sn5) iam visinu 2,55 m.</p> <p>Cb) Sanitarni prostori (nužnici, tuš) imaju minimalnu visinu 2,20, a maksimalno 2,70 m (prosječno 2,45). Istu visinu ima i pomoćni prostor garderobe. U sanitarnim prostorijama osigurana je izmjena zraka putem kanala za priozračivanje – odsisnim kanalima koje će se izvesti na krov, u vanjski prostor. Dovod svježeg zraka osigurava se putem dozračnih rešetki u vratima, preko prostorija hodnika, iz vanjskog prostora.</p>
06. 02.	(2)	čl. 34.	<p>(-) Veličina radne prostorije mora biti takva da na svaku zaposlenu osobu dolazi najmanje 10 m³ zračnog prostora i 2 m² slobodne površine poda.</p> <p>(-) Pod pojmom zračni prostor odnosno slobodna površina poda podrazumijeva se</p>	<p>(-) Prostorija u kojoj se vrši intenzivni radni proces jest Kuhinja, sa međusobno povezanim prostorijama (bez vratiju između) :</p> <p>Kuhinja-pripremnica (Sn4a) i</p> <p>Kuhinja-obrada (Sn4b)</p>

			<p>slobodna zapremina zračnog prostora, odnosno površina poda koja nije zauzeta namještajem, oruđima, strojevima, pomoćnim uređajima ili materijalom i ne služi kao prostor za skladištenje.</p> <p>(-) Normativi iz stavka 1. ovoga članka odnose se na prostorije u kojima pri radu postoje normalni mikroklimatski uvjeti odnosno u kojima se pri radu ne razvija velika toplina, štetne pare, plinovi i prašina.</p> <p>(-) Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, veličina radne prostorije u kojoj se pri radu razvijaju štetni plinovi, pare i prašina ili se javlja povećana vlaga odnosno postoje nepovoljni toplinski uvjeti, određuje se ovisno od djelovanja tih štetnih faktora.</p>	<p>Površina radne prostorije: K(N)P: ...15,82+13,45 = 29,27 m² zauzeće podne površine namještajem i opremom: cca 6m² Slobodna površina poda: 29,27-6,0=23,27m² prosječna visina prostora (točka 06.01.): (2,45+2,25)/2=2,35m ukupni obujam prostora: 29,27x2,35=68,78m³ zauzeće prostora opremom i namještajem: cca 6m³; od toga puna masa (zauzeće zračnog obujma cca 60%... 6x0,6 = 3,60m³ ukupni obujam zraka: 68,78 - 3,60 = 65,18m³ ukupni broj zaposlenika/radnika: do 3 (tri) slobodna površina poda po radniku: 23,27 : 3 =7,75 m² > 2,0 m² zračni prostor po radniku: 65,18 : 3 =21,73 m³ > 10,0 m³ Za ventilaciju kuhinje VIDI TOČKU 06. 01.</p>
06. 03.	(2)	čl. 35.	<p>(-) Minimalne visine radnih prostorija moraju iznositi:</p> <p>1. 3,00 m - prostorije s proizvodnim procesima pri kojima se razvijaju neugodni i štetni plinovi, pare ili prašine ili u kojima vladaju nepovoljni toplinski uvjeti, osim prostorija za koje je drugačije određeno posebnim propisima;</p> <p>2. 2,80 m - prostorije u kojima su pri radu ispunjeni normativi u pogledu mikroklimatskih uvjeta (temperatura, vlažnost, brzina kretanja zraka i toplinsko zračenje), odnosno u kojima se pri radu ne razvijaju štetne pare, plinovi i prašina;</p> <p>3. 2,50 m - prostorije predviđene za obavljanje administrativnih poslova, konstrukcioni biroi, prostorije namijenjene za skladištenje robe i prostorije u kojima se radnici iz jedne smjene zadržavaju manje od dva sata dnevno.</p>	<p>!VIDI TOČKU 06.01. i 06.02.!</p>
06. 04.	(2)	čl. 36.	<p>(-)Prostorije iz točke 2. članka 35. ovoga pravilnika mogu imati visinu i manju od 2,80 m, ali ne manju od 2,50 m ako se u njima obavljaju tihi obrtnički i drugi poslovi (krojački, pletački, frizerski, graverski, ključarski, staklorezački, postolarski, fotografski, optičarski, slikarski, kozmetičarski, pedikerski, urarski, zlatarski i sl.).</p> <p>(-)Ako se radne prostorije iz stavka 1. ovoga članka nalaze u građevinama koje</p>	<p>!VIDI TOČKU 06.01. i 06.02.!</p>

			nisu građene po sada važećim standardima, ili zaštićenim građevinama koje su spomenici kulture, a kojima izgled, veličinu i visinu nije moguće mijenjati, iznimno visina prostorija može biti i manja od 2,50 m, ali ne manja od 2,20 m uz uvjet da se u procesu rada ne pojavljuju nikakve štetnosti, da na svaku zaposlenu osobu dolazi najmanje 10 m ³ zračnoga prostora i 2 m ² slobodne površine poda, te da su na radu ispunjeni normativi u pogledu mikroklimatskih uvjeta.	
--	--	--	--	--

07.	UNUTRAŠNJE PROMETNICE, NAČINI EVAKUACIJE I PUTEVI IZLASKA IZ PROSTORA			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak, dio, poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
07. 01.	(4)	čl. 2.	Ovaj Pravilnik ne odnosi se na ugostiteljske objekte koji se nalaze u starogradskim jezgrama i na ugostiteljske objekte koji su proglašeni spomenicima kulture.	Predmetna zgrada je zaštićeno kulturno dobro, te prema odredbi ovog članka, ne postoji obaveza primjene propisa 4 na predmetne ugostiteljske prostore Gostionice u suterenu zgrade. Ipak, pri projektiranju se vodilo računa da se, ukoliko se time ne narušava neki od elemenata bitnih za ostvarenje konzervatorskih mjera, primjeni u mogućoj mjeri odredba pojedinog članka Pravilnika 4.
07. 02.	(4)	čl. 8.	Širina putova za izlaženje na najužem mjestu ne smije biti manja od veličina propisanih u tablici 1. koja je tiskana uz ovaj Pravilnik i njegov je sastavni dio. tablica 1(izvadak): Najveći broj osoba po katu: 220 Širina puta za izlaženje u m (min): 1,1	Maksimalni istovremeni broj osoba u ugostiteljskom prostoru u suterenu zgrade je do 55 osoba. Iz prostorija za boravak i usluživanje osoba izlazi su kratki, tj. prosotre od vanjskog prostora dijele samo izlazna vrata. Izlaz iz ovih prostorija (međusobno povezane prostorije Sn34, Sn3b; Sn3c) je na dvije strane (istočna i zapadna ulazna vrata, vrata su zaokretna jedno ili dvokrilna, te se izlazna vrata otvaraju u vanjski prostor, a svijetla širina otvora vratiju je min 0,90 m. Prostori kuhinje imaju izlazna vrata također direktno u vanjski prostor, a ista su jednokrila, otvaraju se u vanjski prostor i svijetle su širine min 0,90 m.
07. 03.	(4)	čl. 9.	1) Dužina pristupnog prostora može iznositi najviše 35 m.	Svi pristupni prostori za izlaz iz zgrade su dužine manje od 35 m (max 25m)
07. 04.	(4)	čl. 16.	1) Ugostiteljski objekt mora biti projektiran na način da dužina slijepog hodnika ne prelazi 10 m. 3) Dužina slijepog hodnika iz stavaka 1. i	Gostionica nema slijepih hodnika koji bi bili dulji od 10 m.

			2. ovog članka mjeri se simetralom tlocrtne površine hodnika.	
07. 05.	(4)	čl. 18.	Na putovima za izlaženje ne smiju se nalaziti predmeti koji pomažu širenju požara (primjerice goriva ambalaža, dijelovi namještaja, gorive zavjese i sl.), stvari koje bi mogle ometati izlaz osobama (primjerice aparati različitih namjena, garderobni ormari, pričuvni dijelovi, uskladištena roba i sl.), niti ogledala koja bi mogla zbuniti osobe u slučaju evakuacije.	Svi putevi za izlaženje su projektirani tako da u njima nije predviđena postava ili ugradnja nikakvog namještaja ili opreme koja bi mogla ometati ili zbuniti osobe pri evakuaciji. Također, izlazni putevi nisu namijenjeni ni za kakvu drugu namjenu osim kao komunikacijski putevi.
07. 06.	(4)	čl. 19.	1) Vrata na izlaznim putovima ne smiju imati mogućnosti zaključavanja i moraju se otvarati u smjeru izlaza. 3) Stavak 1. ovog članka ne odnosi se na vanjska vrata ugostiteljskog objekta koja su pod stalnim direktnim nadzorom djelatnika ugostiteljskog objekta. 4) Vanjska vrata iz stavka 3. ovog članka moraju biti stalno otključana u vremenu korištenja ugostiteljskog objekta. 5) Brava na vratima koja se nalaze na izlaznim putovima mora biti tako napravljena da omogućiti otvaranje vrata pritiskom bilo kojeg dijela tijela čovjeka na dio vrata u visini brave.	(1) Način funkcioniranja prostora Gostionice je predviđen tako, da u radnom vremenu ugostiteljskog prostora vrata na izlaznim putevima imaju stalni direktni nadzor djelatnika ugostiteljskog prostora. (3;4;5) Stoga sva vrata imaju mogućnost zaključavanja, s time da ista moraju biti stalno otključana u vremenu korištenja zgrade/ugostiteljskog prostora, a brave će biti takve izvedbe da je omogućeno otvaranje pritiskom dijela tijela osobe na bilo kojem dijelu vratiju u visini brave.
07. 07.	(2)	čl. 14.	(-) U svakoj građevini namijenjenoj za rad potrebno je osigurati mogućnost što bržeg i sigurnijeg provođenja evakuacije i spašavanja radnika za slučaj iznenadnog događaja koji može ugroziti život ili zdravlje. (-) Putevi i izlazi u nuždi moraju biti slobodni i voditi što izravnije prema vanjskom prostoru ili do sigurnog područja. (-) Putevi i izlazi u nuždi moraju biti posebno označeni u skladu s propisima. (-) Broj, raspodjela i dimenzije putova i izlaza u nuždi ovise o upotrebi, opremi i dimenzijama mjesta rada i najvećem broju osoba koje mogu biti nazočne. (-) Maksimalna dužina puta evakuacije radnika do sigurnog prostora može iznositi 50 m, a u katnim objektima 30 m. (-) Građevine dužine do 30 m i s više od 3 kata, moraju imati najmanje dva dovoljno udaljena stubišta, od kojih se jedno koristi za slučaj opasnosti. Stubišta moraju imati izlaze koji vode u slobodni prostor.	(-) Putevi izlaska i izlazi iz zgrade biti će jasno, jednoznačno označeni standardnim oznakama u skladu sa posebnom normom. ZA OSTALO VIDI TOČKE 07.01. DO 07.06.!
07. 08.	(2)	čl. 15.	(-) Ukoliko nije moguće osigurati provođenje evakuacije i spašavanja	!VIDI TOČKE 07.01. DO 07.07.!

			radnika na način utvrđen člankom 14. ovoga pravilnika, potrebno je osigurati pomoćne puteve za nužnu evakuaciju (nužne izlaze).	
07. 09.	(2)	čl. 98.	Vanjske stepenice (-) Vanjska stepeništa koja se koriste kao izlaz moraju biti projektirana i izvedena tako da ih mogu koristiti sve osobe. (-) Stepenište iz stavka 1. ovoga članka moraju imati zaštitnu ogradu visine najmanje 120 cm.	(-) Vanjske stepenice u suterenu projektirane su tako da im je visina maksimalno 12,5 cm, a širina min 37,5 cm, tako da su pogodne za korištenje svim osobama. (-) Vanjske stube u suterenu su obostrano ograđene zidom pune visine etaže, tj. stube se protežu od zida do zida, te se na istima neće izvoditi zaštitna ograda. Izvesti će se samo rukohvati, na visini 100 cm. Rukohvati će se izvesti od nehrđajućeg metala, konzolno učvršćeni u bočne zidove.
07. 10.	(2)	čl. 99.	(-) Vanjsko stepenište mora biti projektirano i izvedeno tako da su stepenice zaštićene od atmosferskih padavina. (-) Ako stepeništa iz stavka 1. ovoga članka nije moguće odgovarajuće zaštititi, mora se u zimskim uvjetima osigurati njihovo redovno čišćenje i održavanje.	(-) Vanjske stepenice u suterenu smještene su u natkrivenom prostoru (Sn1a – Natkriveni hodnik – otvoreni), tako da su zaštićene od direktnih atmosferskih padavina. (-) U zimskim uvjetima, pri bočnom nanošenju snijega, moguće je nanošenje snijega u natkriveni prostor, te će se u tom slučaju osigurati stalno čišćenje prostora u kojem su stube, a materijal površinske obloge biti će protuklizne izvedbe (pod od sjekomične opeke).
07. 11.	(2)	čl. 102.	Mostovi, rampe, radne platforme i pješačke staze (-) Ako se rampa unutar zgrade koriste kao izlaz, ili je sastavni dio izlaza, mora biti odijeljena pregradom od drugih dijelova zgrade. (-) Nagib rampi između odmorišta ne smije se mijenjati. (-) Širina rampi mora odgovarati broju osoba koje ih koriste, ali ne može biti manja od 1,10 m. Rampe s nagibom do 10% ne moraju imati odmorišta, a ako je nagib rampe iznad 10%, ali ne strmiji od 17%, maksimalna visina između odmorišta ne smije biti viša od 4,0 m. (-) Rampe moraju duž rubova s otvorene strane imati zaštitne ograde i rukohvate, a rukohvati se moraju postavljati na rampe s nagibom do 10%. (-) Nagib rampe u radnim prostorijama ne smiju biti veći od 40%.	U suterenu se predviđa izvedba jedne komunikacijske rampe, u prostoriji Sn1a (Natkriveni hodnik – otvoreni), koja je ujedno dio izlaznog puta iz prostora suterena u vanjski prostor. Rampa je duljine L=5,86m, visine uspona 0,40 m, tj. nagiba 6,82%. Širina rampe je min 1,55 m. Rampa je obostrano ograđena zidovima zgrade, tj. s unutrašnje strane punim zidom, a s vanjske dijelovima punog zida i parapetima u lučnim otvorima arkade. Rampa je od ostalih prostora odijeljena ili zidovima ili vratima. Rampa je oblikovana tako da omogućuje korištenje i osobama s posebnim potrebama.

08.	UVJETI ZAŠTITE OD PRAŠINE			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
08. 01.	(I)	čl. 45.	Oprema i pribor za pripremu i usluživanje jela i pića moraju u vrijeme kada nisu u uporabi biti zaštićeni od prašine.	Prostor Kuhinje-pripremnice i prostor Kuhinje-obrađe, kao i prostorija Kuhinja-spremište hrane i pića, projektirane su opremom i namještajem u sklopu koje su i ormari (niski i visoki) za smještaj i čuvanje pribora za pripremu i usluživanje jela i pića dok nije u upotrebi. Izvedba ovog namještaja je standardno takva da sprječava nakupljanje prašine u unutrašnjosti namještaja.

09.	UVJETI U SANITARNOG STANDARDA ZA GOSTE / POSJETIOCE			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
09. 01.	(I)	čl. 46.	(1) Ugostiteljski objekt mora imati ureden i opremljen zahod za žene i zahod za muškarce, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano, i to: 1. zahod za žene koji se sastoji od prostorije u kojoj je zahodska školjka (zahodska kabina) i predprostorije u kojoj je umivaonik, 2. zahod za muškarce koji se sastoji od prostorije u kojoj je zahodska školjka (zahodska kabina) i predprostorije u kojoj je umivaonik i pisoar koji je od zahodske kabine i umivaonika dijelom odvojen odgovarajućom vizualnom pregradom.. (3) U zahodima mora biti besprijekoran red i čistoća, prostorije se moraju redovito dezinficirati te se mora osigurati prirodna i/ili umjetna ventilacija koja omogućuje izmjenu zraka.	(1) Sanitarni čvor za goste/posjetioce Gostionice u suterenu sastoji se od zahoda za žene i zahoda za muškarce, 1. Zahod za žene ima jednu wc-kabinu sa wc-školjkom, te predprostor u kojem je jedan umivaonik. 2. Zahod za muškarce ima jednu wc-kabinu sa wc-školjkom, te predprostor, u kojem je smješten jedan umivaonik i pissoire, koji je od umivaonika i wc-kabine vizualno odvojen postavom u zidnu nišu, na zidu koji je okomit na zid umivaonika. (3) Zahodi će svojom obradom površina (poda, zidova stropova), kao i opremom, biti uređeni tajko da olakšavaju održavanje reda i čistoće, ako i sve sanitarno-tehničke postupke (dezinfekcija i dr.) koji su propisani. !ZA VENTILACIJU ZAHODA VIDI TOČKU 06.01.!
09. 02.	(I)	čl. 47.	Broj zahodskih kabina i pisoara, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano, mora biti razmjernan broju konzumnih mjesta u blagovaonici i/ili prostoriji za usluživanje (sjedećih i stajaćih) i to: – do 80 mjesta, jedna zahodska kabina u zahodu za žene, te jedna zahodska kabina u zahodu za muškarce i jednim pisoar u zahodu za muškarce,	Ukupni broj konzumnih mjesta u Gostionici je do 50. !OSTALO VIDI TOČKU 09.01.!
09. 03.	(I)	čl. 48.	(1) Na ulazu u zahod moraju biti istaknute oznake kojima se uobičajeno označavaju	!PRIMJENA KOMPLETNO PREMA

			<p>zahod za žene i zahod za muškarce. (2) Svi zahodi moraju imati visoku zahodsku školjku (školjku sa sjedalom) na ispiranje tekućom vodom. (3) Pisoar u zahodu za muškarce mora biti zidna školjka s ispiranjem tekućom vodom, te treba biti postavljen ili ograđen tako da se ne vidi izvan prostorije u kojoj se nalazi</p>	ČLANKU!
09. 04.	(I)	čl. 49.	<p>(1) U pretprostoriji zahoda mora biti umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom. (2) Broj umivaonika iz stavka 1. ovog članka mora biti razmjernan broju konzumnih mjesta u blagovaonici i/ili prostoriji za usluživanje (sjedećih i stajaćih) i to: - do 160 mjesta – jedan umivaonik u svakoj pretprostoriji (posebno za žene i posebno za muškarce),</p>	!VIDI TOČKU 09.01.!
09. 05.	(I)	čl. 50.	<p>(1) Podovi u zahodu ne smiju biti klizavi, moraju biti od vodonepropusnog materijala koji se lako čisti i održava. (2) Zidovi u zahodu moraju, do visine 1,60 m od poda, biti obloženi vodonepropusnim materijalom koji se lako se čisti i održava (keramičke i kamene pločice i razne vrste plastičnih i drugih obloga, ali ne i vodonepropusnom bojom oličen zid). (3) Prozori zahoda moraju biti od neprozirnog stakla ili s mogućnošću zaštite od pogleda izvana. Vrata ne smiju biti ostakljena. (4) U zahodskoj kabini mora biti: kuka za vješanje odjeće, naprava za zaključavanje ili zasunjivanje vrata, a u zahodu za žene mora biti i koš za otpatke s poklopcem i polica za odlaganje torbice. (5) U zahodskoj kabini stalno mora biti toaletni papir, četka za čišćenje zahodske školjke i sredstvo za osvježavanje prostora</p>	<p>(1) Podovi u zahodima biti će opločeni protukliznim keramičkim pločicama. (2) Zidovi u zahodima biti će do visine od 1,60m od poda obloženi keramičkim pločicama. (3) Zbog svog položaja u zgradi, zahodi nemaju fasadnih otvora, a ventilacija istih je umjetna (IZA VENTILACIJU ZAHODA VIDI TOČKU 06.01.!). Vrata zahoda biti će puna, drvena, te, ovisno o poziciji, sa dozračnim rešetkama za ventilaciju u dnu vratiju. (4) Zahodska kabina biti će opremljena sa: - kukom za vješanje odjeće - vrata sa ključem i/ili zasunom za zatvaranje iznutra - u ženskom wc-u koš za otpadke s poklopcem i polica za odlaganje torbice (5) Zahodska kabina imati će stalno: - toaletni papir - četku za čišćenje školjke - sredstvo za osvježivanje zraka</p>

10.	UVJETI RADNOG I SANITARNOG STANDARDA ZAPOSLENOG OSOBLJA			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
10. 01.	(I)	čl. 61.	<p>(1) Ugostiteljski objekt mora za zaposleno osoblje imati: garderobu, odgovarajući broj prostorija za osobnu higijenu osoblja (zahoda, tuš-kupaonica). (2) U : garderobi ili odgovarajućoj</p>	<p>(1) Gostionica u podrumu će za potrebe zaposlenog osoblja imati: - Garderobu (Sn7a) - Predprostor osoblja (Sn7b) - Wc (Sn7c)</p>

			<p>prostoriji, za svaku zaposlenu osobu mora biti garderobni ormarić s ključem. Za osoblje koje radi na pripremanju i usluživanju jela mora biti osiguran dvodijelni garderobni ormarić.</p> <p>(4) Ugostiteljski objekt u kojem je zaposleno do pet osoba mora imati zahod za zaposleno osoblje s jednom zahodskom kabinom i predprostorom s umivaonikom s tekućom toplom i hladnom vodom.</p> <p>(7) Zahodi za zaposleno osoblje moraju biti smješteni tako da im osoblje može prići ne prolazeći prostorijama i prostorima namijenjenim gostima ugostiteljskog objekta.</p>	<p>- Tuš (Sn7d)</p> <p>(2) Ukupni predviđeni broj zaposlenih osoba u Gostionici u suterenu zgrade je pet /5/. Garderoba osoblja (Sn7a) biti će opremljena sa pet /5/ dvodijelnih garderobnih ormara sa ključem.</p> <p>(4) Obzirom na predviđeni broj zaposlenih u Gostionici (pet /5/ osoba, obaju spolova), za njihove sanitarne potrebe projektiran je jedan wc sa zahodskom školjkom i predprostorom sa umivaonikom s tekućom hladnom i toplom vodom.</p> <p>(7) Do sanitarnog čvora za osoblje dolazi se preko tehnološkog dijela Gostionice (Kuhinja), a isti su u neposrednoj prostornoj vezi sa garderobom, koja ima vanjski ulaz za osoblje iz dolaznog hodnika (Sn1b).</p>
--	--	--	--	--

11.	UVJETI PROSTORA, OPREME I UREĐENJA KUHINJE			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
11. 01.	(1)	čl. 52.	<p>(1) Kuhinja u ugostiteljskom objektu prostorom, uređenjem, opremom i uređajima mora odgovarati potrebama ponude, odnosno asortimana jela, napitaka, pića i slastica, i broju konzumnih mjesta.</p> <p>(2) Kuhinja mora imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odgovarajuće uređaje za termičku obradu hrane, pića i napitaka, - odgovarajuće radne površine, prostore i uređaje za pripremu (čišćenje i obradu) hrane zasebno za ribu, meso, povrće i voće, ovisno o ponudi jela, koji se mogu nalaziti i u neposrednoj blizini kuhinje, - rashladne uređaje odgovarajućeg kapaciteta s pokazivačem temperature u kojima se omogućava odvojeno čuvanje različitih vrsta hrane, koji se mogu nalaziti i u neposrednoj blizini kuhinje, - kuhinjsko posuđe odgovarajuće namjene i kvalitete, - odvojene prostore sa sudoperima za pranje crnog i bijelog posuđa, s tekućom toplom i hladnom vodom. Sudoper za pranje bijelog posuđa mora imati trodjelno, a za pranje crnog posuđa dvodjelno korito. Ako se pranje posuđa obavlja strojno dostatni su jednodjelni 	<p>(1) PRIMJENJENO PREMA ČLANKU!</p> <p>(2) Kuhinja će imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uređaje za termičku obradu hrane u termičkom bloku u posebnom djelu kuhinje (Kuhinja-obrada /Sn4b), a koji će se sastojati od: <ul style="list-style-type: none"> -plinski štednjak sa plamenicima za kuhanje i pečnicom -plinska nagibna tava za kuhanje -plinski roštilj -plinska friteza - radne površine za obradu (pripremu, čišćenje i aranžiranje) hrane, koji se nalaze u oba kuhinjska prostora - rashladne uređaje (u prostoru spremišta hrane i pića (Sn4d) - odgovarajuće kuhinjsko posuđe koje se drži u ormarićima ispod radnih ploha i u posebnom ormaru za posuđe - odvojene sudopere za crno i bijelo posuđe, sa toplom i hladnom vodom, te perilicu za pranje suda. Sudoperi jednodjelni, sa ocjednom površinom - manipulativni putevi crnog i bijelog posuđa su odvojeni - termički blok kuhinje ima uređaj za odvod dima pare i mirisa (napu s mehaničkim odsisom)

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

374

			<p>sudoperi za svaku od navedenih vrsta posuđa.</p> <p>– odvojene manipulativne putove crnog i bijelog posuđa,</p> <p>– uređaje za odvod dima, pare i mirisa koji omogućavaju da se u ostalim prostorijama i prostorima ugostiteljskog objekta ne šire imisije (napa s mehaničkim odsisom),</p> <p>– prirodno ili mehaničko prozračivanje ili klima-uređaj s mogućnošću izmjene zraka,</p> <p>– pisana upozorenja o zabrani konzumiranja hrane i pušenja, izložena na vidljivom mjestu,</p> <p>– vatrootpornu tkaninu za gašenje požara,</p> <p>– koš za otpatke pokraj svake radne površine s poklopcem za nožno otvaranje,</p> <p>– kutiju za prvu pomoć na vidnom i lako dostupnom mjestu.</p> <p>(3) Sve radne površine u kuhinji moraju imati gornju plohu od materijala koji se lako čisti, a površine koje su u dodiru s vodom moraju biti od nehrđajućeg materijala.</p> <p>(4) Za potrebe osoblja u kuhinji mora biti poseban umivaonik s tekućom hladnom i toplom vodom, tekući sapun, papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku.</p> <p>(5) U kuhinji mora biti besprijekoran red i čistoća, otpaci se moraju redovito odstranjivati.</p> <p>(6) Pod u kuhinji mora biti od vodonepropusnog i neklizajućeg materijala koji se lako čisti i održava. U podu moraju biti izljevi sa sifonom i zaštitnom rešetkom.</p> <p>(7) Unutarnja visina u kuhinji mora iznositi najmanje 2,80 m, a ukoliko je ugrađen klima-uređaj koji ima mogućnost izmjene zraka unutarnja visina kuhinje može iznositi najmanje 2,50 m.</p> <p>(8) Zidovi kuhinje i prostora za pripremanje i obradu hrane i pranje posuđa, do visine 1,80m od poda, moraju biti obloženi vodonepropusnim materijalom koji se lako čisti i održava (keramičke i kamene pločice i razne vrste plastičnih i drugih obloga, ali ne i vodonepropusnom bojom olicen zid).</p> <p>(9) Prozori i otvori u kuhinji moraju biti zaštićeni od ulaska insekata.</p>	<p>- prirodno provjetravanje kuhinje osigurano je preko prozora i vratiju, s odgovarajućim dozračnim/odzračnim rešetkama u vratima i zidu</p> <p>- pisane i/ili grafičke oznake(naputaka, upozorenja i zabrana) propisane ovim ili posebnim propisima biti će postavljena na odgovarajućim mjestima</p> <p>- koševi za otpadke sa poklopcima uzili u svakoj radnoj površini (odvojeni ili integrirani u namještaj radi uštede u prostoru)</p> <p>- kutija/ormarić za prvu pomoć biti će postavljena na uočljivom mjestu (neposredno uz umivaonik osoblja u kuhinji)</p> <p>(3) Sve radne plohe, oprema, ormari biti će od nehrđajućeg čelika, sa radnim ploham od keroka ili sl. Svi elementi koji su u dodiru s vodom biti će od nehrđajućeg čelika.</p> <p>(4) Za potrebe osoblja kuhinje u prostoru pripremnice biti će postavljen umivaonik, sa toplom i hladnom vodom, tekućim sapunom i papirnatim ručnicima, te košem za otpatke s poklopcem.</p> <p>(5) IVIDI TOČKU 03.01.!</p> <p>(6) Pod u kuhinji biti će oploćen protukliznim keramičkim pločicama. U podu će bitipodni izljev, sa sifonom i rešetkom, sve izvedeno od nehrđajućeg čelika.</p> <p>(7) IVIDI TOČKU 06.01.B)!</p> <p>(8) Zidovi kuhinje i prostora za pripremanje hrane biti će do visine od 1,80 m od poda obrađeni keramičkim pločicama.</p> <p>(9) Prozori i sva vrata prostora kuhinje biti će opremljeni zaštitnim mrežicama protiv ulaza kukaca.</p>
11. 02.	(1)	čl. 57.	<p>(1) U ugostiteljskom objektu prostorija za čuvanje hrane i pića mora biti odvojena od kuhinje ili prostora za pripremanje jela, dovoljno zračna i mora biti opremljena</p>	<p>(1) Gostionica će imati odgovarajuću prostoriju za čuvanje hrane i pića (Sn4d), koja će biti neposredno uz prostoriju kuhinje, ali vratima odvojena od nje.</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

375

			<p>odgovarajućim ormarima s pretincima ili policama za smještaj hrane i pića.</p> <p>(2) Prostorija iz stavka 1. ovoga članka za čuvanje i održavanje lako pokvarljive hrane i pića mora biti opremljena rashladnim komorama ili hladnjacima odgovarajućeg kapaciteta, kojima se omogućava odvojeno čuvanje različitih vrsta hrane (meso, riba, povrće i voće, mliječni proizvodi i dr.).</p> <p>(3) Prozori prostorije za čuvanje hrane i pića moraju biti zaštićeni od mogućnosti ulaska insekata.</p> <p>(4) Priručni prostor za čuvanje hrane i pića smješten je neposredno uz prostoriju za pripremanje jela i napitaka ili prostoriju za usluživanje gostiju, a može biti odvojen prostor u tim prostorijama, ako ovim Pravilnikom nije drukčije određeno. Na priručni prostor za čuvanje hrane i pića odgovarajuće se primjenjuju odredbe stavka 1., 2. i 3. ovoga članka.</p>	<p>Također, ova prostorija imati će i vlastiti vanjski ulaz, direktno u vanjski prostor otvorenog natkrivenog hodnika (Sn1a) na istočnoj strani zgrade.</p> <p>Prostorija će biti opremljena odgovarajućim namještajem (ormarima, policama i dr.).</p> <p>(2) Prostorija će biti opremljena uređajima za temperiranje hrane i pića (rashladne škrinje, vitrine i dr., za odvojeno čuvanje različitih vrsta hrane (voće, povrće, riba, meso, mliječni proizvodi i dr.).</p> <p>(3) Prozor i sva vrata prostora kuhinje biti će opremljeni zaštitnim mrežicama protiv ulaza kukaca.</p> <p>(4) - VIDI (1)!</p>
--	--	--	---	--

12.	UVJETI PROSTORA, OPREME I UREĐENJA PROSTORA ZA USLUŽIVANJE			
točka promjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
12. 01.	(I)	čl. 54.	<p>(1) U ugostiteljskom objektu usluživanje gostiju jelom, napicima i pićem obavlja se u blagovaonici, prostoriji za usluživanje i prostoru za usluživanje na otvorenom.</p> <p>(2) Blagovaonica je prostorija koja služi samo za blagovanje, a opremljena je namještajem prikladnim za blagovanje.</p> <p>(3) Prostorija za usluživanje je prostorija u kojoj se uslužuju gosti, a u dijelu te prostorije mogu se naočigled gostiju pripremati napici, hladna i topla jela.</p> <p>(4) Prostorija za usluživanje mora imati namještaj prikladan za duži ili kraći boravak gostiju, može imati točionik sa šankom, te prostor za pripremanje jela, ako ovim Pravilnikom nije drukčije određeno.</p>	<p>(1) Gostionica ima tri (3) međusobno prostorno povezane prostorije za usluživanje gostiju (Sn3a, Sn3b i Sn3c), ukupnog smještajnog kapaciteta istovremeno do 36 sjedećih mjesta za konzumiranje hrane i pića (za stolovima), te do 3 sjedeća mjesta za točionikom (za konzumaciju pića i napitaka), kao i do 3 stajaća mjesta uz točionik.</p> <p>Dodatni prostor za povremeno boravljenje gostiju je vinoteka (Sn8), sa kapacitetom do 4 sjedeća mjesta te do 4 stajaća mjesta.</p> <p>Ukupni kapacitet svih prostorija za usluživanje je do 50 osobe istovremeno.</p> <p>(2) i (3) PRIMJENA PREMA ČLANKU!</p> <p>(4) Prostorija za usluživanje biti će opremljena standardnim stolovima i stolicama za konzumiranje hrane. Točionik sa šankom je smješten u niši prostorije Sn3a.</p>
12. 02.	(I)	čl. 55.	<p>(1) Blagovaonica mora biti dovoljno prostrana i imati potreban broj stolova i stolaca.</p>	<p>(1) i (2) !VIDI TOČKU 11.02.!</p> <p>(3) !VIDI TOČKU 04.01. i 05.01.!</p> <p>(4) U prostorijama za usluživanje gostiju</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
376

			<p>(2) Prostorija za usluživanje gostiju i prostor za usluživanje na otvorenom, moraju biti dovoljno prostrani i imati potreban broj stolova (niskih ili visokih), stolaca (niskih ili visokih) ili klupa ili konzumnih pultova, ovisno o vrsti ugostiteljskog objekta.</p> <p>(3) Blagovaonica i prostorija za usluživanje gostiju mora imati dobro prozračivanje i osvjetljenje.</p> <p>(4) Blagovaonica i prostorija za usluživanje gostiju moraju imati dovoljan broj vješalica za odlaganje težih odjevnih predmeta gostiju prema broju konzumnih mjesta. Garderoba smještena izvan tih prostorija mora biti odgovarajuće čuvana ili u njoj istaknuta obavijest gostima da se stvari odložene u garderobi ne čuvaju.</p> <p>(6) Pod u blagovaonici i prostoriji za usluživanje gostiju mora biti od neklizajućeg materijala koji se lako se čisti i održava.</p>	<p>biti će pogodno u prostoru razmještene samostojeće vješalice za odjeću, te također fiksne zidne vješalice pogodno raspoređene po zidovima.</p> <p>(6) Pod u prostorijam za usluživanje gostiju biti će od dvostruko pečene opeke, postavljene sjekomice, na tijesno.</p>
12. 03.	(I)	čl. 56.	<p>(1) Stol na kojem se uslužuju gosti mora imati površinu koja se lako čisti i dezinficira, a ako se uslužuju jela stol mora biti prekriven neoštećenim, čistim stolnjakom ili podloškom za posluživanje ispred svakog konzumnog mjesta.</p> <p>(2) Kada se uslužuju jela na stolu mora biti papirnati ili platneni ubrus. Papirnati ubrus mora biti od upijajućeg materijala.</p> <p>(3) Pribor za jelo (žlice, noževi, vilice i dr.) moraju biti od nehrđajućeg materijala.</p>	!PRIMJENA U CIJELOSTI U SKLADU SA ČLANKOM!
12. 04.	(I)	čl. 58.	<p>(1) Ugostiteljski objekt u kojem se uslužuju pića i napici mora imati točionik odgovarajuće površine.</p> <p>(2) Točionikom se smatra uređen i opremljen prostor u kojem se pripremaju, izdaju ili uslužuju napici i izdaju ili uslužuju pića, a mogu se pripremati, izdavati ili usluživati i hladna i topla jednostavna jela i slastice.</p> <p>(3) Točionik je funkcionalna cjelina u zasebnoj prostoriji ili prostoru u neposrednoj blizini blagovaonice, prostorije ili prostora za usluživanje gostiju na otvorenom. Točionik može biti i samostalna funkcionalna cjelina u prostoriji, prostoru za usluživanje gostiju ili prostoru za usluživanje gostiju na otvorenom.</p> <p>(4) Točionik mora imati mješalicu s toplom i hladnom vodom i odvodom, uređaje i</p>	<p>(1) Gostionica će imati točionik (Sn3d) sa šankom, odgovarajuće površine od 7,57m², u sklopu prostorije za usluživanje gostiju (Sn3a). Točionik će imati opslužnu vezu sa prostorom kuhinje (pripremnice, Sn4a) preko zidnog šaltera sa vertikalnim kapkom.</p> <p>(2) PRIMJENA PREMA ČLANKU!</p> <p>(3) Točionik je samostalna funkcionalna cjelina u sklopu prostora za usluživanje gostiju</p> <p>(4)i (7) Točionik će imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dvodjelni sudoper sa armaturom (mješalicom) za toplu i hladnu vodu i odvodnjom. - radnu plohu u razini sudopera od nehrđajućeg čelika - povišeni šank za konzumaciju uz točionik od umjetnog kamena ili kerok-materijala, ili drugog lakočistivog i za održavanje

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

377

			<p>opremu za odlaganje pića i napitaka, rashladne uređaje za pića, odgovarajući šank s radnom plohom od nehrđajućeg materijala koji se lako čisti i dvodjelni sudoper ili jednodjelni sudoper i stroj za pranje čaša</p> <p>(6) Ako se u točioniku pripremaju i uslužuju samo hladna jednostavna jela točionik mora imati radnu površinu za obradu hrane, dvodjelni sudoper za pranje posuda s tekućom toplom i hladnom vodom, rashladni uređaj za hladna jela i slastice, za potrebe osoblja poseban umivaonik s tekućom hladnom i toplom vodom, tekući sapun, papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku, a ako se pripremaju i uslužuju i topla jednostavna jela točionik mora imati i termički blok i uređaj za odvođenje pare, dima i mirisa (napa) dovoljnog kapaciteta prozračivanja ili djelotvorno prirodno prozračivanje.</p> <p>(7) Ako se iz točionika neposredno uslužuju gosti točionik mora imati šank sa ili bez visokih stolica.</p> <p>(8) Šank mora biti od materijala koji se lako čisti.</p> <p>(9) Ako se u ugostiteljskom objektu uslužuju napici točionik mora imati espresso aparat.</p>	<p>pogodnog materijala, ta, sa strane gostiju, visoke stolice (tri) za goste</p> <p>-rashladni uređaj za piće</p> <p>(6) i (9) U sklopu točionika neće se posluživati hrana, već samo pića i napitci, pa će u sklopu točionika biti instaliran i uređaj za pripremu toplih napitaka (espresso aparat, uređaj za pripremu čaja i sl.)</p>
--	--	--	---	--

13.	ZAHTEJEVI ZA OBJEKTE U POSLOVANJU S HRANOM			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak, dio, poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
13. 01.	(3)	prilog II, poglavlje I.	<p>Opći zahtjevi za objekte u poslovanju s hranom</p> <p>1. Objekti u kojima se posluje s hranom moraju biti čisti, održavani i u dobrom stanju.</p> <p>2. Projekt, izgradnja, lokacija i veličina objekta u kojemu se posluje s hranom moraju biti takvi da:</p> <p>(a) omogućuju odgovarajuće održavanje, čišćenje i/ili dezinfekciju, da sprečavaju ili smanjuju kontaminaciju putem zraka, osiguravaju odgovarajući radni prostor koji omogućuje higijensko obavljanje svih poslova,</p> <p>(b) sprečavaju nakupljanje nečistoće, doticaj s otrovnim materijalima, unošenje čestica u hranu i stvaranje kondenzacije ili neželjene plijesni na površinama,</p> <p>(c) omogućuju dobru higijensku praksu pri</p>	<p>1. !VIDI TOČKE: 01.03.; 01.05.; 02.01.; 03.01.; 11.01.!</p> <p>2(a).!VIDI TOČKE: 05.01.; 06.01.; 08.01.!</p> <p>2(b).!VIDI POGLAVLJE 11. UVJETI PROSTORA, OPREME I UREĐENJA KUHINJE!</p> <p>2(c).!VIDI POGLAVLJE 11. UVJETI</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
378

		<p>rukovanju hranom, uključujući zaštitu od kontaminacije, te, naročito, suzbijanje štetočina,</p> <p>(d) prema potrebi, osiguravaju odgovarajuće temperaturne uvjete za rukovanje i skladištenje hrane, kapaciteta dovoljnog za održavanje hrane na odgovarajućoj temperaturi, koja se može pratiti i, prema potrebi, bilježiti.</p> <p>3. Mora biti osiguran odgovarajući broj zahoda s tekućom vodom spojenih na učinkoviti odvodni sustav. Zahodi ne smiju voditi izravno u prostorije u kojima se rukuje hranom.</p> <p>4. Mora biti osiguran odgovarajući broj umivaonika za pranje ruku smještenih na prikladnim mjestima. Umivaonici za pranje ruku moraju imati toplu i hladnu tekuću vodu, sredstva za pranje ruku i higijensko sušenje. Prema potrebi, oprema za pranje hrane mora biti odvojena od opreme za pranje ruku.</p> <p>5. Mora biti osigurana primjerena i dostatna prirodna ili umjetna izmjena zraka. Mora se izbjegavati umjetno izazvan protok zraka iz onečišćenog prostora u čisti prostor. Sustav za izmjenu zraka mora biti tako konstruiran da filteri i drugi dijelovi koji se moraju čistiti ili mijenjati budu lako dostupni.</p> <p>6. U sanitarnim prostorijama mora se osigurati odgovarajuća prirodna ili umjetna izmjena zraka.</p> <p>7. Objekti u kojima se posluje s hranom moraju imati odgovarajuće prirodno i/ili umjetno osvjettljenje.</p> <p>8. Sustavi za odvod otpadnih voda moraju biti svrhoviti. Moraju biti tako projektirani i izgrađeni da se izbjegne opasnost od kontaminacije. Ukoliko su odvodni kanali u cijelosti ili djelomično otvoreni, moraju biti tako projektirani da se osigura da voda ne teče iz onečišćenog područja prema čistom području ili u čisto područje, pogotovo u područje u kojemu se rukuje hranom koja bi mogla predstavljati veliku opasnost za krajnjeg potrošača.</p> <p>9. Prema potrebi, mora se osigurati odgovarajući garderobni prostor za osoblje.</p> <p>10. Sredstva za čišćenje i dezinfekciju ne smiju se skladištiti u prostorima u kojima se rukuje hranom</p>	<p>PROSTORA, OPREME I UREĐENJA KUHINJE!</p> <p>2(d).!VIDI POGLAVLJE 11. UVJETI PROSTORA, OPREME I UREĐENJA KUHINJE!</p> <p>3.!VIDI POGLAVLJE: 09. UVJETI SANITARNOG STANDARDA ZA GOSTE/POSJETIOCE! te POGLAVLJE 10: UVJETI SANITARNOG STANDARDA ZAPOSLENOG OSOBLJA!</p> <p>4. !VIDI TOČKU:11.01.(4)!</p> <p>5. !VIDI TOČKU:11.01.(2)!</p> <p>6.!VIDI TOČKU: 06.01.!</p> <p>7.!VIDI TOČKU: 04.01.!</p> <p>8.!VIDI TOČKU. 03.01.!</p> <p>9.!VIDI TOČKU: 10.01.!</p> <p>10. Sredstva za čišćenje i dezinfekciju, kao i pribor i oprema za čišćenje, biti će držani u prostoriji Sn10 – Grijanje i priprema tople vode (kotlovnica), u odgovarajućem ormaru s ključem.</p>
--	--	--	--

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
379

13. 02.	(3)	prilog II; poglavlje II.	<p>Posebni zahtjevi za prostorije u kojima se priprema, obrađuje ili preraduje hrana</p> <p>1. Prostorije u kojima se priprema, obrađuje ili preraduje hrana moraju biti tako projektirane i uređene da omogućuju dobru higijensku praksu pri rukovanju hranom, uključujući zaštitu od kontaminacije između i tijekom pojedinih radnji, a posebno:</p> <p>(a) podne se površine moraju održavati u dobrom stanju te se moraju lako čistiti i, prema potrebi, dezinficirati. One moraju biti od nepropusnog, neupijajućeg, perivog i neotrovnog materijala, osim ako subjekti u poslovanju s hranom mogu dokazati nadležnom tijelu da su drugi uporabljeni materijali primjereni. Ako je prikladno, podovi moraju omogućavati odgovarajuću površinsku odvodnju;</p> <p>(b) zidne se površine moraju održavati u dobrom stanju te se moraju lako čistiti i, prema potrebi, dezinficirati. One moraju biti od nepropusnog, neupijajućeg, perivog i neotrovnog materijala te moraju biti glatke do visine primjerene radnjama koje se obavljaju, osim ako subjekti u poslovanju s hranom mogu dokazati nadležnom tijelu da su drugi uporabljeni materijali primjereni;</p> <p>(c) stropovi (ili, ako nema stropova, unutarnja površina krova) te stropne konstrukcije moraju biti tako izvedene i izrađene da sprečavaju nakupljanje prljavštine i smanjuju kondenzaciju vodene pare te da sprečavaju razvoj neželjene plijesni i rasipanje čestica;</p> <p>(d) prozori i drugi otvori moraju biti tako izvedeni da sprečavaju nakupljanje prljavštine. Oni koji se mogu otvoriti prema vanjskom okolišu moraju, prema potrebi, imati zaštitne mreže koje sprečavaju ulazak insekata i koje se mogu lako skidati radi čišćenja. Ukoliko bi zbog otvorenih prozora moglo doći do kontaminacije, prozori moraju tijekom proizvodnje ostati zatvoreni i blokirani;</p> <p>(e) vrata moraju biti takva da se mogu lako čistiti i, prema potrebi, dezinficirati. Njihova površina mora biti glatka i od neupijajućeg materijala, osim ako subjekti u poslovanju s hranom mogu dokazati nadležnom tijelu da su drugi uporabljeni materijali.</p> <p>(f) površine (uključujući površine opreme)</p>	1. IVIDI POGLAVLJE 11. UVJETI PROSTORA, OPREME I UREĐENJA KUHINJE!
---------	-------	-----------------------------	--	--

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
380

			<p>u prostorima u kojima se rukuje hranom, a naročito one koje dolaze u dodir s hranom, moraju se održavati u dobrom stanju te biti takve da se lako čiste i, prema potrebi, dezinficiraju. One moraju biti od glatkog, perivog i neotrovnog materijala otpornog na koroziju, osim ako subjekti u poslovanju s hranom mogu dokazati nadležnom tijelu da su drugi uporabljeni materijali primjereni.</p> <p>2. Prema potrebi, mora se osigurati odgovarajući prostor za čišćenje, dezinfekciju i skladištenje radnog pribora i opreme. Ti prostori moraju biti od materijala otpornog na koroziju, moraju se lako čistiti i imati odgovarajući dovod tople i hladne vode.</p> <p>3. Prema potrebi, moraju se osigurati odgovarajući uvjeti za pranje hrane, Svaki sudoper ili druga oprema predviđena za pranje hrane mora imati odgovarajući dovod tople i/ili hladne vode u skladu sa zahtjevima iz Poglavlja VII. ovoga Priloga, te se mora redovito čistiti i, prema potrebi, dezinficirati.</p>	<p>2. IVIDI TOČKU: 13.02.10.!</p> <p>3. IVIDI POGLAVLJE 11, UVJETI PROSTORA, OPREME I UREĐENJA KUHINJE!</p>
13. 03.	(3)	prilog II; pogavlje V.	<p>Zahtjevi koji se odnose na opremu</p> <p>1. Svi predmeti, pribor i oprema s kojima hrana dolazi u dodir moraju:</p> <p>(a) biti učinkovito očišćeni i, prema potrebi, dezinficirani Čišćenje i dezinfekcija se moraju obavljati dovoljno često da se izbjegne svaka opasnost od kontaminacije;</p> <p>(b) biti tako izrađeni, od takvog materijala i održavani u tako dobrom stanju da se opasnost od kontaminacije smanji na najmanju mjeru;</p> <p>(c) isključujući spremnike i ambalažu za jednokratnu uporabu, moraju biti tako izrađeni, od takvog materijala i održavani u tako dobrom stanju da ih je moguće čistiti i, prema potrebi, dezinficirati;</p> <p>(d) biti postavljeni tako da omogućuju odgovarajuće čišćenje opreme i okolnog područja.</p> <p>2. Prema potrebi, na opremi mora biti postavljen odgovarajući kontrolni uređaj kako bi se osiguralo ispunjavanje zahtjeva ovoga Pravilnika.</p> <p>3. Ukoliko se za sprečavanje korozije opreme i spremnika moraju upotrebljavati kemijski dodaci, oni se moraju upotrebljavati u skladu s dobrom praksom.</p>	! PRIMJENA U SVEMU PREMA ČLANKU!

13. 04.	(3)	prilog II; poglavlje VI.	<p>Otpad nastao u poslovanju s hranom</p> <p>1. Iz prostorija u kojima se nalazi hrana moraju se, što je moguće prije, ukloniti otpaci hrane, nejestivi nusproizvodi i ostali otpad kako bi se izbjeglo njihovo gomilanje.</p> <p>2. Otpaci hrane, nejestivi nusproizvodi i ostali otpad moraju se odlagati u spremnike koji se mogu zatvoriti, osim ako subjekti u poslovanju s hranom mogu dokazati nadležnome tijelu da su druge vrste spremnika ili sustavi pražnjenja primjereni. Ti spremnici moraju biti izrađeni na odgovarajući način, moraju se održavati u dobrom stanju, te biti takvi da se mogu lako čistiti i, prema potrebi, dezinficirati.</p> <p>3. Moraju se osigurati odgovarajuće mogućnosti privremenog skladištenja i zbrinjavanja otpadaka hrane, nejestivih nusproizvoda i ostalog otpada. Prostore za otpad treba izvesti i koristiti ih na način koji će omogućiti njihovo čišćenje i, prema potrebi, zaštitu od ulaska životinja i štetnika.</p> <p>4. Sav se otpad mora zbrinuti na higijenski i okolišu prihvatljiv način u skladu s posebnim propisima te ne smije predstavljati izravni ili neizravni izvor kontaminacije.</p>	<p>1. IVIDI TOČKU: 03.01.(3)!</p> <p>2. IVIDI TOČKU: 03.01.(3)!</p> <p>3. IVIDI TOČKU: 03.01.(3)!</p> <p>4. IVIDI TOČKU: 03.01.(3)!</p>
13. 05.	(3)	prilog II; poglavlje VII.	<p>Opskrba vodom</p> <p>1.(a) Mora biti osigurana dovoljna opskrba vodom za piće koju je obvezno upotrebljavati kad god je potrebno, kako bi se spriječila kontaminacija hrane.</p> <p>1.(b) Čista se voda može upotrebljavati za cjelovite proizvode ribarstva. Čista morska voda može se upotrebljavati za žive školjkaše, bodljikaše, plaštenjake i morske puževe; čista se voda može upotrebljavati i za vanjsko pranje. Ako se upotrebljava takva voda, moraju se osigurati odgovarajući uređaji za opskrbu.</p> <p>2. Ako se upotrebljava voda koja nije za piće, primjerice za gašenje požara, proizvodnju pare, hlađenje i druge slične svrhe, ona mora protjecati posebnim, pravilno obilježenim sustavom. Voda koja nije za piće ne smije se spajati sa sustavima za vodu za piće niti otecati u takve sustave.</p> <p>3. Reciklirana voda koja se upotrebljava u preradi ili kao sastojak ne smije predstavljati opasnost od kontaminacije.</p>	<p>1.(a) IVIDI TOČKU: 03.01.(1)!</p> <p>1.(b) U Gostionici se ne obrađuju živi morski organizmi!</p> <p>2. U Gostionici se neće upotrebljavati voda koja nije za piće.</p> <p>3. U Gostionici se neće primjenjivati reciklirana voda.</p>

		<p>Ona mora odgovarati normama vode za piće, osim ako se nadležnom tijelu dokaže da kakvoća vode ne može utjecati na zdravstvenu ispravnost hrane u njezinom konačnom obliku.</p> <p>4. Led koji dolazi u doticaj s hranom ili koji može kontaminirati hranu mora biti od vode za piće a, ako se upotrebljava za poleđivanje cjelovitih proizvoda ribarstva, može biti i od čiste vode. On mora biti proizveden, njime se mora rukovati i mora se skladištiti u uvjetima koji ga štite od kontaminacije.</p> <p>5. Para koja se upotrebljava u neposrednom dodiru s hranom ne smije sadržavati tvari koje predstavljaju opasnost za zdravlje ili koje bi mogle kontaminirati hranu.</p> <p>6. Ukoliko se hrana u hermetički zatvorenim spremnicima termički obrađuje, mora se osigurati da voda koja se rabi za hlađenje spremnika nakon termičke obrade ne bude izvor kontaminacije hrane.</p>	<p>4. PRIMJENA U SVEMU PREMA ČLANKU!</p> <p>5. PRIMJENA U SVEMU PREMA ČLANKU!</p> <p>6. PRIMJENA U SVEMU PREMA ČLANKU!</p>
--	--	---	--

3.4.5. 3. – Prostorni, organizacijski, funkcionalni i drugi namjenom uvjetovani elementi prostora u zgradi i mjera zaštite na radu:

Poslovni prostori u građevini – uredski poslovni prostori i prostori javne namjene – administrativni (uredski) prostori i prostori kulturne namjene

Poslovni i javni prostori u zgradi, obuhvaćaju prostore slijedeći specifičnih namjena:

- poslovne namjene – uredske: - uredski poslovni prostori u 1. katu – uredski prostori – administrativni i tehnički – djelatnosti bez izvora buke
- javne namjene – administrativne: - uredi lokalne samouprave (općina Vinica) u prizemlju, te
- javne namjene – kulturne: - prostori zavičajne zbirke i galerije slika i skulptura u potkrovlju

iz čega je vidljivo da je pretežita namjena ovih prostora svediva na zajedničku karakteristiku namjene, tj., to su pretežito prostori namijenjeni za uredsko poslovanje i djelatnosti koje se obavljaju uglavnom u uredskim prostorima.

Generalnom prostorno-organizacijskom koncepcijom zgrade, opisane namjene smještene su u tri nadzemne etaže zgrade; prizemlje, 1.kat i potkrovlje, koji čine međustobno povezanu cjelinu u prostorno organizacijskom smislu, ali i u smislu zaštite od požara i organizacije evakuacije zgrade u slučaju izvanrednih događaja.

Uredski prostori, kako u dijelu uredskih prostora javne/administrativne namjene, tako i u dijelu poslovne uredske namjene, organizirani su kao uredski prostori po pojedinačnim uredskim prostorijama, čija je struktura i veličina određena postojećim arhitektonsko-konstruktivnim tkivom zgrade, pri čemu se težilo maksimalno sačuvati čitljivost postojeće, tj. stare prostorne organizacije u organizaciji novih prostora.

Konstruktivno zide očuvava se u cijelosti, uz manje zahvate (otvaranje novih otvora u zidu za vrata i sl.), a postojeći vanjski plaš zgrade u cijelosti se rekonstruira u postojećem obliku.

Međukatne konstrukcije između prizemlja i kata i kata i potkrovlja rekonstruiraju se novim konstruktivnim elementima, osim prostorije u prizemlju (Pn4), kod koje se sanira postojeći svod.

Završne obrade zidova, podova i stropova obnoviti će se odgovarajućim materijalima koji se vežu na autohtonu gradnju.

U svrhu osiguravanja minimalnih funkcionalnih uvjeta vertikalnih komunikacija između prizemlja i kata i kata i potkrovlja, predviđa se izvedba/rekonstrukcija stubišta između prizemlja i kata i kata i potkrovlja.

Nadalje, obzirom da je u zgradi, u prizemlju, predviđena namjena javnog karaktera (sjedište lokalne samouprave – Općine Vinica), za vertikalnu komunikaciju između svih etaža, osim opisanih stubišta, predviđena je i izgradnja dizala, koje će povezivati suteran (S), prizemlje (P) i 1. kat (1). Dizalo je projektirano takvih dimenzija i obilka, da omogućava vertikalni transport i osoba s posebnim potrebama i ograničenog kretanja.

Dizalo je projektirano kao panoramsko, fasadno dizalo, tj. kao struktura koja je prislanjač na južno pročelje zgrade, čime se osigurava očuvanje koherentnosti strukture zgrade, tj. dizalom se ne narušava unutarnja organizacijska shema zgrade, a postavom na južnom, dvorišnom pročelju, maksimalno se štiti i oblikovni integritet vanjštine zgrade, pošto se iz najbitnijih vizura na zgradu, s Trga M. Gupca, struktura dizala ili ne vidi ili zamjećuje vrlo malo.

Unutar postojeće zgrade postoje vertikalne komunikacije, tj. stubišta, i to jedno između suterana i prizemlja i jedno između prizemlja i 1. kata, dok je u postojećem stanju, tavanjski prostor nekorišten, te se u isti dolazi ljestvenim strmim stubama za održavanje iz prostora 1. kata.

Rekonstrukcijom, sanacijom i prenamjenom predviđa se osuvremenjivanje funkcija zgrade, što zahtijeva i maksimalno moguće osuvremenjivanje sustava vertikalne komunikacije u zgradi, a u svrhu kako jednostavnijeg prometa osoba unutar zgrade, tako i osiguravanja minimalnih uvjeta sigurne evakuacije osoba iz zgrade u slučaju izvanrednih događaja.

U smislu navedenog, koriste se slijedeće datosti zgrade:

Suteran (S) je kat zgrade koji je u direktnom dodiru sa terenom, tj. svi izlazi/ulazi u suteran vode iz/na vanjski terene. Također, suteran je zasebni dio zgrade, odvojen i funkcionalno i namjenom, te i u prostornom smislu od ostalih katova, a predstavlja i zasebni požarni sektor. Postojeće stubište koje spaja suteran i prizemlje ostaje u funkciji, ali ne kao evakuacijsko, već samo kao komunikacijsko stubište, i to sekundarno.

Prizemlje (P), 1. Kat (1) i Potkrovlje (Pk) čine zasebnu namjensko/funkcionalnu cjelinu, a u smislu zaštite od požara, jedan zasebni požarni sektor.

Prizemlje ima nivo poda koji je uzdignut od okolnog terena od 1,6m do 2,6m. Kao glavno dolazno/izlazno stubište u etažu prizemlja, predviđa se korištenje postojećeg vanjskog prilaznog stubišta na južnom pročelju zgrade, kojim se s nivoa terena dolazi direktno u prizemlje. Ovo stubište je dobro dimenzionirano, te predstavlja i glavni evakuacijski izlaz za etaže prizemlja, 1. kata i potkrovlja.

Unutrašnja stubišta između prizemlja i 1. kata, te 1. kata i potkrovlja, predviđaju se izvesti u novim dimenzijama, u skladu sa prostornim mogućnostima koje daje postojeća struktura zgrade, a ista se oblikuju tako da osiguraju minimalne uvjete za sigurno izlaženje osoba u slučaju izvanrednih događaja.

Svim navedenim zahvatima prethodi kompletna statička i konstruktivna sanacija i rekonstrukcija zgrade, što je predmetom posebnog poglavlja ovog tehničkog opisa.

U svrhu preglednosti zahvata, mjera i sustava, te organizacijsko-funkcionalnih, prostornih, arhitektonskih i građevinskih elemenata, koji su ovim projektom isprojektirani na zgradi u skladu sa odredbama određenih propisa (pravilnika) koji propisiju uvjete za pojedine djelatnosti, namjene i druge uvjete bitne za funkcioniranje pojedinih vrsta djelatnosti, za koje se predmetna zgrada po ovom projektu predviđena, u nastavku ovog teksta dan je pregledni tablični prikaz pojedinih primjenjenih odredbi pojedinih pravilnika, paralelno s opisom konkretnog načina primjene istih pri projektiranju na zgradi.

Pravilnici čije odredbe su primjenjene pri projektiranju prostora poslovne namjene – ugostiteljske su slijedeći:
PRAVILNIK (2) - Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05 i 113/06)

PRAVILNIK (5) - Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB N 115 00 –Protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama – Dio 1 – Građevinske mjere

PRAVILNIK (6) - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/07)

NAPOMENA 1 : Brojčane oznake u zgradi uspostavljene su radi preglednosti tabličnog prikaza, u kojem se pojedini pravilnik čije su odredbe navedene označava/imenuje samo gore navedenom brojčanom oznakom, a radi duljine naziva pravilnika.

NAPOMENA 2: Načini primjene pojedinih odredaba Pravilnika (6) opisani su u posebnom poglavlju za čitavu zgradu.

Odredbe propisa s opisom načina primjene mjera za osiguravanje pojedinih uvjeta zaštite na radu vezanih uz određenu namjenu i funkcioniranje prostora u zgradi određene namjene

Poslovne namjene – uredski poslovni prostori i

javne namjene – administrativni (uredski) prostori i prostori kulturne namjene

01.	OPĆI UVJETI I KARAKTERISTIKE PROSTORA PREMA NAMJENI			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
01. 01.	(2)	čl. 12.	<p>(-)Unutar kruga organizacije potrebno je po mogućnosti osigurati osnovni kružni tok prometa. Taj krug mora biti povezan s javnim prometnicama u skladu s uvjetima predviđenim za odgovarajuću lokaciju.</p> <p>(-)Vanjska i unutarnja mjesta rada na otvorenom kao i mjesta rada u zatvorenim prostorima moraju biti uređena na takav način da se pješaci i vozila mogu kretati na siguran način te moraju biti odvojena punom linijom ili zaštitnom ogradom.</p>	<p>(-) Kružni tok prometa unutar dvorišta zgrade osiguran je zadržavanjem postojećih unutrašnjih prometnica na parceli, kako su iste oformljene u postojećem stanju, sa dva kolno/pješačka ulaza na česticu, koji su širine:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ulaz (-a-) – istočni, biti će širine 3,00 m, sa dvokrilnim zaokretnim vratima koja se otvaraju u parcelu, a u sklopu su ulične ograde na regulacijskoj liniji - ulaz (-b-) – zapadni, biti će širine 3,50 m, sa jednokrilnim bočnoklznimvratima, a u sklopu ulične ograde, uvučene iza regulacijske linije, na liniju pročelja postojeće poslovne zgrade (oznaka P1) <p>(-) Interne prometnice na parceli biti će uređene kao asfaltna površine, širine kolnika min 3,50m. Prometne površine na parceli biti će od okolnih i ostalih površina odvojeni rubnjacima, u nivou plohe.</p>
01. 02.	(2)	čl. 13.	<p>(-)Broj izlaza odnosno ulaza u ograđeni krug pravne osobe mora se predvidjeti ovisno o broju zaposlenih osoba i vremenu potrebnim za napuštanje radnih prostorija u slučaju brze evakuacije (izbijanje požara, eksplozije, elementarnih nepogoda i sl.).</p> <p>(-)Ulazno-izlazna vrata moraju biti takvih dimenzija da osiguravaju lak pristup vozila i da omogućuju nesmetanu intervenciju specijalnih vozila.</p>	<p>(-) Predmetna parcela imati će dva ulaza-izlaza s javne prometne površine (Trg M. Gupca). Ovi ulazi, kao i njihov nastavak u parceli, ujedno su sastavni dio vatrogasnog pristupa i površine za intervenciju vatrogasnom tehnikom.</p> <p>(-) Ulazi – izlazi na parcelu osiguravaju lak pristup na parcelu i do zgrade, te služe ujedno kao vatrogasni pristupi i površine za intervenciju specijalnih (vatrogasnih) vozila</p>
01. 03.	(2)	čl. 23.	(-)Ako je općim aktom pravne osobe dozvoljen ulaz i parkiranje teretnih i osobnih motornih vozila u krugu pravne	(-) Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališnih mjesta na parceli vrši se temeljem odredbi PPU Općine Vinica,

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

385

			<p>osobe tada je potrebno osigurati dovoljno prostora za njihovo parkiranje. Parkirališta moraju biti locirana izvan prometnica i požarnih putova. Pristupe u parkiralište i izlaz iz njega treba izvesti tako da se osigura sigurno kretanje pješaka i vozila.</p>	<p>članak 168:</p> <p>Planom su određeni sljedeći normativi za zadovoljenje potreba za parkiranjem, u skladu s namjenom objekta odnosno planiranog sadržaja:</p> <table><tr><td>Namjena građevine:</td><td>broj mjesta na:</td><td>potreban broj mjesta:</td></tr><tr><td>2.Uredski prostori</td><td>100m² korisnog prostora</td><td>2 PGM</td></tr><tr><td>3.Ugostiteljstvo</td><td>100m² korisnog prostora:</td><td>4 PGM</td></tr></table> <p>Temeljem navedenih odredbi, potrebni minimalni broj parkirališnih mjesta je:</p> <p>- uredski prostori (prizemlje, 1.kat i potkrovlje: 765,00 m²....7,65x2 = 15,3 =..... 16 PGM</p> <p>- za ugostiteljstvo (suteren): 244,24 m².....2,44x4 = 9,76..... 10 PGM</p> <p><u>SVEUKUPNO MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA:.....26 PGM</u></p> <p>Obzirom na situaciju parcele, koja je većinom zauzeta postojećom izgradnjom, a unutrašnji putevi su definirani internim prometnicama, nije moguće osigurati potrebni broj parkirališta na samoj čestici. Stoga se na samoj parceli osigurava min 3 PGM, a ostalih 23 PGM smješta se na prostor javnog općinskog parkirališta, koje je smješteno na č.k. br. 123/3, k.o. Vinica, na adresi: Trg Matije Gupca 21, a koja je smještena istočno od zgrade, preko Opečke ulice, na udaljenosti do max 60 m od zgrade. Kapacitet ovog izdvojenog parkirališta je do 30 parkirališnih mjesta za osobne automobile.</p> <p>Površine parkirališta, hodnih i kolnih ploha na parceli (zona kolnog ulaza, komunikacijske površine oko građevine i dr.) izvesti će se kao asfaltne plohe, prema drugim površinama obrubljene betonskim rubnjacima upuštenim u plohu, radi osiguravanja sigurnosti kretanja osoba i vozila.</p>	Namjena građevine:	broj mjesta na:	potreban broj mjesta:	2.Uredski prostori	100m ² korisnog prostora	2 PGM	3.Ugostiteljstvo	100m ² korisnog prostora:	4 PGM
Namjena građevine:	broj mjesta na:	potreban broj mjesta:											
2.Uredski prostori	100m ² korisnog prostora	2 PGM											
3.Ugostiteljstvo	100m ² korisnog prostora:	4 PGM											
01. 04.	(2)	čl. 24.	<p>(-)U krugu pravne osobe treba, u pravilu, predvidjeti zelene površine kao i površine za odmor radnika. U tu svrhu mogu se koristiti slobodne površine između građevina, koje se nalaze u najmanje zagađenim zonama.</p>	<p>(-) Sve površine parcele, koje su izvan prometnih i prilaznih površina i internih prometnica, biti će uređene kao ozelenjene površine, sa adekvatno niskim i visokim raslinjem.</p>									

02.	MJERE ZAŠTITE OD BUKE			
točka	Pravilnik	članak;	ODREDBA	PRIMJENA

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJČEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
386

primjene propisa R.B.		dio; poglavlje	(stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	
02. 01.	(2)	čl. 150.	(-)Građevine namijenjene za rad u kojima su smješteni strojevi i uređaji s izvorima buke ili u koje buka dopire izvana, moraju se projektirati i izvesti tako da u pogledu zvučnih uvjeta odgovaraju odredbama Pravilnika o općim mjerama i normativima zaštite na radu od buke u radnim prostorijama i standardu. (-)Mjere zaštite iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se i pri rekonstrukciji građevina, radnih prostorija i tehnoloških postupaka, kao i pri postavljanju novih strojeva i uređaja u radne prostorije, ako takva rekonstrukcija odnosno postavljanje može pridonijeti prekoračenju dopuštenih razina buke.	(-) Sukladno Pravilniku o najvišoj dopuštenoj razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN RH br. 145/04), čl. 8, tab. 2, najviša dopuštena ocjenska ekvivalentna razina buke u zatvorenim boravišnim prostorima za zonu bučnosti 2, određuje se pri zatvorenim vratima i prostorima sa: LR,eq=35 dB(A) za dan i večer od 7:0 do 23:0 h LR,eq=25 dB(A) noću, od 23:0 do 7:0 h Prema procijenjenom najvećem mješovitom prometu uz predmetnu lokaciju, prema literarnim izvorima i mjerenjima na sličnim pozicijama, razina vanjske buke se može procijeniti na: Leq vanj.prom. = 65 dB(A) danju i uvečer Leq vanj.prom. = 55 dB(A) noću Sukladno pretpostavljenim vrijedostima, a prema DIN 4109, Beiblatt 1, kritična konstrukcija na pročelju prema ulici (prozor) ima zvučnu izolaciju od 30 dB (dvostruki sastavljeni prostor sa dva jednostavna krila sa jednostrukim stolom debljine do 6 mm. Time je: 65 - 30 = 35 dB(A)=LR,eq(dan,večer) 55 - 30 = 25 dB(A)=LR,eq (noću) pa zvučna zaštita zgrade, koja je postignuta konstrukcijom zgrade, zadovoljava potrebne uvjete.
02. 02.	(2)	čl. 152.	(-)Za sprečavanje buke koja nastaje zbog kretanja fluida (zrak, para, plinovi), kroz cijevi ili kanal, kao i pri njihovom izlazu u slobodnu atmosferu (motori s unutarnjim izgaranjem, parni strojevi, kompresori, puhaljke, ventilatori i dr.) moraju se primijeniti odgovarajuće mjere zaštite od prekomjerne buke pri projektiranju, izvedbi i montaži cjevovoda kao što su: ispravno uobličavanje kanala, odvajanje cjevovoda od izvora buke i ostalih elemenata prostorije umecima od gume i drugih materijala što amortiziraju zvuk, opremanje krajeva ispušnih cijevi napravama za prigušivanje buke i sl.	(-) Buka koja nastaje kao posljedica instalacijskih sustava za vođenje fluida (voda, zrak i dr.) u zgradi, sprječava se izvedbom svih instalacijskih kanala u dodatnoj oblozi, u obliku instalacijskih vertikalnih kanala obloženih oblogom za vizualnu, protupožarnu, toplinsku i zvučnu zaštitu (suhomontažne obloge od gips-kartona, izolacije i metalne konstrukcije). Klasa zvučne zaštite pojedine obloge biti će odgovarajuća pretpostavljenoj buku sustava koji se oblogom zvučno izolira, u skladu sa vrijednostima dozvoljenih ekvivalentnih razina buke (VIDI TOČKU 02.01.)

03. OPSKRBA VODOM, ODVODNJA I POSTUPANJE S OTPADOM

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

387

točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	PRIMJENA
03. 01.	(2)	čl. 25.	(-)Pri projektiranju, građenju i rekonstrukciji građevina moraju se predvidjeti i ugraditi odgovarajuće vodovodne mreže za opskrbu građevina odnosno radnih i pomoćnih prostorija vodom za piće, za sanitarne potrebe, tehnološke potrebe i za gašenje požara, priključene na gradsku vodovodnu mrežu ili na poseban izvor u skladu s važećim propisima.	(-) Zgrada će kao cjelina imati odgovarajuće priključke na komunalnu vodovodnu mrežu u naselju Vinica, koja je u nadležnosti tvrtke VARKOM d.d., Varaždin, a kojom se za naselje Vinica osigurava zdravstveno ispravna sanitarna voda. Javni i poslovni uredski prostori u prizemlju, 1. katu i potkrovlju imati će zasebni vodovodni priključak, odvojen od priključka ostalih prostora (ugostiteljski u suterenu) u zgradi. Također, zgrada kao cjelina imati će i jedan zasebni priključak za opskrbu protupožarnom (hidrantskom) vodom, za napajanje unutrašnje hidrantske mreže.
03. 02.	(2)	čl. 28.	(-)Za odvođenje otpadnih tehničkih voda koje sadrže masne, lako zapaljive, otrovne ili agresivne tvari, moraju se predvidjeti posebne kanalizacione mreže. (-)Mreže iz stavka 1. ovoga članka moraju imati ugrađene uređaje za prečišćavanje, odmašćivanje ili neutralizaciju voda, prije njihovog ispuštanja u gradsku kanalizacionu mrežu ili septičku jamu. (-)Otpadne vode moraju se odvoditi neposredno u kanale. Odvodi moraju biti opskrbljeni sifonima. (-)Otpadne vode moraju se učiniti neškodljivim prije puštanja u kanalizaciju. (-)Nije dozvoljeno odvođenje otpadnih tehničkih voda iz kruga organizacije u gradsku kanalizacionu mrežu, rijeke, jezera, more, kanale i sl. bez prethodnog prečišćavanja. (-)Na kanalizacionoj mreži gdje može doći do širenja požara kroz cijevi, moraju se na određenim mjestima izvesti uređaji za sprečavanje prenošenja plamena.	(-) Odvodnja otpadnih voda iz javnih i poslovnih prostora u prizemlju, 1. katu i potkrovlju, projektirana je zasebnim sustavom odvodnje sanitarnih čvorova, koji je odvojen od odvodnje ugostiteljskog prostora u suterenu. Ovaj kompletni sustav upošta se u odgovarajuću zasebnu nepropusnu sabirnu (septičku) jamu (ugostiteljski prostori u suterenu imaju zasebnu vlastitu septičku jamu). Svi elementi sustava moraju se održavati u skladu s posebnim propisima i normama, te periodički čistiti i prazniti po ovlaštenim osobama/tvrtkama.
03. 03.	(2)	čl.29.	(-)Pri projektiranju i izgradnji građevina moraju se predvidjeti odgovarajuća mjesta za uništavanje odnosno odstranjivanje štetnih otpadaka. (-)Za deponiranje štetnih otpadaka mora se izabrati mjesto koje mora biti uređeno tako da se isključi mogućnost zagađenja zemljišta, podzemnih voda i čovjekove i radne okoline. (-)Mjesta iz stavka 2. ovoga pravilnika	(-) Komunalni i drugi kruti neopasni otpad privremeno će se odlagati u odgovarajuće posude, spremnike i kontejnere. Koševi i mali spremnici za dnevno (u toku radnog vremena) prikupljanje i pohranu otpada u radnim prostorijama biti će sastavni dio opreme radnih prostora, a isti će se dnevno prazniti u veće spremnike koji će biti postavljeni pogodno u dvorištu zgrade. (-) U dvorištu zgrade biti će osiguran

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
388

			moraju biti ogradena i osigurana od pristupa osoba.	zaštićeni i ogradeni prostor za spremnike za otpad, s mogućnošću odvajanja po vrstama otpada (papir, drvo i svi celulozni materijali; metal, folije i sl. ambalaža; plastike i sl, staklo i staklena ambalaža). Spremnike će periodički prazniti i otpad otpremati na ovlašteni deponij ovlaštena tvrtka za postupanje s otpadom. Prostor za smještaj spremnika biti će ograden, te siguran od zagađivanja tla, vode i radne okoline.
--	--	--	---	---

04.	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, RASVJETA, KOMUNIKACIJE			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
04. 01.	(2)	čl. 22.	(-)Razvod energetske instalacije kao što su instalacije elektrike, plinova, pare, komprimiranog zraka i sl. do pojedinih potrošača u krugu pravne osobe potrebno je voditi izvan prometnice i drugih opasnih mjesta tako da su trajno zaštićene od mehaničkog oštećenja.	(-) Svi razvodi elektro-instalacija, plina, vodovoda i kanalizacije izvesti će se tako da su trajno zaštićeni od mehaničkih oštećenja. To se postiže tako, da se isti ukapaju u zonama izvan prometnice, a u slučaju kad prolaze ispod ili u trupu prometnice, izvode se dodatne mehaničke zaštite (zaštitne kolone, betonske zaštite i sl.), kojima se postiže potreban stupanj mehaničke zaštite instalacijskih vodova.
04. 02.	(2)	čl. 22a.	(-)Električne instalacije moraju biti projektirane i izvedene tako da ne predstavljaju opasnost od požara i eksplozije, a osobe moraju biti na odgovarajući način zaštićene od rizika nezgoda uslijed izravnog ili neizravnog dodira. (-)Projektiranje, izrada i izbor materijala i zaštitnih uređaja moraju biti prikladni naponu, vanjskim uvjetima i ovlaštenjima osoba koje imaju pristup dijelovima instalacije.	(-) Zgrada kao cjelina imati će odgovarajuće priključke na javnu elektrodistribucijsku mrežu. Javni i poslovni prostori u prizemlju, karu i potkrovlju imati će zasebni elektropriključak, zaseban od Gostionice u suterenu zgrade.
04. 03.	(2)	čl. 110.	Prirodno i umjetno osvjetljavanje (-)Osvjetljenje radnih prostorija, prostora izvan radnih prostorija i površina namijenjenih za rad mora se projektirati i izvesti tako da se osobama koje obavljaju poslove i radne zadatke omoguću dobro viđenje, odnosno točno i brzo opažanje uz što manji zamor očiju. (-)Prirodno i umjetno osvjetljavanje radnih prostorija mora biti u skladu sa standardom.	(-) Umjetno osvjetljenje biti će osigurano u svim prostorijama javnih i poslovnih prostora u prizemlju, 1.katu i potkrovlju. Rasvjetljenost pojedinih prostorija osigurati će se u skladu sa posebnim normama i preporukama. U Elektroprojektu u sklopu ovog Glavnog projekta, izvršeni su proračuni rasvjete. Rasvjetljenost (srednja jakost osvjetljenosti) za pojedine prostorije u javnim i poslovnim prostorima i prostorijama u prizemlju, 1. katu i potkrovlju trebaju biti unutar slijedećih vrijednosti (u

				lux na površini u visini 0,85 m od nivoa poda prostorije): - hodnici i komunikacije.....100 – 200 lux - stubišta.....100 – 200 lux - sanitarni prostori - wc.....100 – 200 lux - uredi; administrativni.....300 – 500 lux - uredi; tehnički.....400 – 750 lux - uredi/radni/servisni.....750-1000 lux - prostorije – vjećnica i sl.....300 – 500 lux - izložbeni prostori.....400 - 500 lux (-) Prirodno i umjetno osvjetljenje projektirano je tako da osigurava dobru vidljivost na radnim mjestima, u skladu sa normama.
04. 04.	(2)	čl. 111.	(-)Radne prostorije moraju imati otvore za prirodno osvjetljavanje, kao što su prozori, krovni svjetlarnici, staklene pregrade, ostakljena vrata i sl. Raspored površina i broj tih otvora mora odgovarati vrsti poslova koji se u radnoj prostoriji obavljaju. (-)Ostakljene površine moraju biti raspoređene tako da osiguravaju ravnomjerno osvjetljavanje svih dijelova radne prostorije, a njihova ukupna površina mora iznositi najmanje 1/8 površine poda radne prostorije.	(-) Svi fasadni otvori na zgradi zadani su postojećim oblikovanjem, te, u skladu sa pravilima konzervatorske zaštite, iste se ne smije mijenjati, kako u položaju na zgradi, tako ni u njihovom oblikovanju, izgledu, vrsti stolarije i drugim elementima koji definiraju otvor. Stoga je stvarna svjetlonosna površina postojećih otvora na pojedinim prostorijama zadana, a ista je u nekim prostorijama veća, a u nekima manja od 1/8 površine poda prostorije.
04. 05.	(2)	čl. 112.	(-)Radne prostorije koje zbog tehnološkog procesa rada ne mogu u potpunosti ili djelomično biti prirodno osvjetljene (prostorije bez prozora i svjetlarnika), mogu se koristiti za rad samo ako je osigurano umjetno osvjetljenje u skladu s prirodom tehnološkog procesa.	(-) U prostorijama, u kojima dnevno osvjetljenje nije prisutno, ili su fasadni otvori svojom svjetlonosnom površinom manji od 1/8 površine poda prostorije, nedostatak dovoljnog prirodnog osvjetljenja nadoknađuje se pravilnim dimenzioniranjem umjetne (električne) rasvjete (!VIDI TOČKU 04.03.!).
04. 06.	(2)	čl. 113.	(-)Ako se prirodnim osvjetljenjem ne može osigurati propisana osvjetljenost radnih prostorija za pojedine zahtjeve, mora se osigurati umjetno osvjetljenje u skladu sa standardom. (-)U prostorijama koje se istovremeno osvjetljavaju prirodnom i umjetnom svjetlošću, boja umjetnog osvjetljenja mora biti što sličnija prirodnoj svjetlosti.	(-) !VIDI TOČKU 04.03.! (-) U prostorijama zgrade za umjetnu (električnu) rasvjetu koristiti će se i ugrađivati rasvjetna tijela i armature koje daju umjernu rasvjetu boje koja je što sličnija boji prirodne svjetlosti.

05.	GRIJANJE I PROZRAČIVANJE			
točka primjene propisa	Pravilnik	članak; dio;	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na	PRIMJENA

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

390

R.B.		poglavlje	predmetnu namjenu izostavljani su)	
05. 01.	(2)	čl. 118.	(-)Ako radni proces to dopušta, u radnim prostorijama se zavisno od vrste radova moraju osigurati sljedeći mikroklimatski uvjeti: – rad bez fizičkog naprezanja 20 – 24 °C – laki fizički rad 18 – 20 °C – teški fizički rad 12 – 18 °C. (-)Pri korištenju uređaja za klimatizaciju preporuča se relativna vlažnost od 40 do 60%. (-)Ako se u toplom razdoblju koriste klima uređaji razlika između vanjske i unutarnje temperature ne smije prelaziti 7 °C. (-)Ukoliko takvi uređaji ne postoje potrebno je poduzimati odgovarajuće mjere za smanjenje temperature zraka u prostorijama.	(-) Grijanje prostora u zgradi namjenjenih za javne i poslovne uredske namjene (u prizemlju, katu u potkrovlju) predviđa se kao etažno toplovodno radijatorsko grijanje režima 75/60°, sa pripremom tople vode u plinskom grijaču vode. Predviđena temperatura na koju sepredviđaju grijati prostorije u periodu grijanja biti će 18,5 do max 20°C. Prozračivanje prostorija vrši se prirodnim putem, preko prozora i vratiju. Prozračivanje sanitarnih prostorija vrši se umjetnim putem, preko ventilacijskih kanala koji se vode do vanjske atmosfere, odvodom na krov zgrade.
05. 02.	(2)	čl. 125.	(-)Raspored grijaćih tijela (radijatora i sl.) mora biti takav da se u radnoj prostoriji osigura ravnomjerna temperatura. (-)Temperatura na površini grijaćih tijela ne smije biti veća od: 1. 403 °K - za radne prostorije u kojima se pri radu ne izdvajaju i ne koriste zapaljive i eksplozivne tvari, 2. 383 °K - za radne prostorije u kojima se pri radu izdvaja prašina koja nije zapaljiva, eksplozivna ili otrovna. (-)Grijaća tijela čija je temperatura na površini tijela viša od 363 °K moraju biti zaštićena od slučajnog dodira.	(-) Raspored grijaćih tijela (radijatora) izvršen je prema mogućnostima koje pruža predefinirani prostor, a u pravilu, u prostorijama koje imaju fasadni zid, radijatori su postavljeni ispod prozora, tj., tako da se postigne najpovoljniji efekat zagrijavanja prostorije.. (-) Površinska temperatura grijaćih tijela neće prelaziti 75°C (348,15K).
05. 03.	(2)	čl. 126.	(-)U radnim prostorijama u kojima se pri radu izdvaja prašina, površina grijaćih tijela mora biti glatka i čista.	(-) Grijaća tijela (radijatori) biti će takve izvedbe da im površina bude glatka, čista, laka za održavanje i čišćenje.
05. 04.	(2)	čl. 134.	Provjetravanje (-)Provjetravanje prirodnim putem dopušteno je samo u onim radnim i pomoćnim prostorijama u kojima pri radu postoje normalni mikroklimatski uvjeti i ne dolazi do stvaranja i kondenziranja vodene pare, velike topline, štetnih para, plinova, dimova, magle i prašine. (-)Kad se radne i pomoćne prostorije provjetravaju prirodnim putem kroz prozorska okna ili otvore na zidovima i stropovima, isti moraju biti opremljeni s uređajima za lako otvaranje i zatvaranje sa poda prostorije. (-)Broj, veličina, raspored i položaj otvora za prirodno provjetravanje mora biti takav da osigurava izmjenu zraka i mikroklimatske uvjete u ljetnom i zimskom	(-) Prozračivanje prostorija vrši se prirodnim putem, preko prozora i vratiju. Prozračivanje sanitarnih prostorija vrši se umjetnim putem, preko ventilacijskih kanala koji se vode do vanjske atmosfere, odvodom na krov zgrade. (-) Prozori i vrata prostorija biti će kvalitetne izvedbe, sa okovima za kvalitetno otvaranje i zatvaranje. (-) Broj, veličina i raspored prozora i vratiju na zgradi i naprostorijama zgrade je takav da osigurava kvalitetnu izmjenu zraka zimi i ljeti i pogodne mikroklimatske uvjete u

			razdoblju prema normativima utvrđenim standardom.	prostoru.
05. 05.	(2)	čl. 135.	(-) U prostorijama za obavljanje administrativnih poslova, konstrukcionim biroima i njima sličnim prostorijama kao i u pomoćnim prostorijama mora se osigurati broj izmjena zraka u toku jednog sata prema sljedećim normativima: - prostorija za obavljanje administrativnih poslova, konstrukcioni biro i slično..... 1,5 izm/h - sala za održavanje sastanaka..... 3 izm/h - garderoba..... 1 izm/h - kupaonica..... 5 izm/h - umivaonica..... 1 izm/h - nužnik..... 4 izm/h - prostorija za osob. higijenu žena... 2 izm/h - blagovaonica..... 2 izm/h - prostorija za povremeno zagrijavanje radnika..... 2 izm/h	(-) !PROVEDBA U SKLADU SA ČLANKOM!

06.	UNUTARNJA VISINA PROSTORA I VELIČINA POSLOVNIH PROSTORIJA			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak, dio, poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
06. 01.	(2)	čl. 33.	(-) Veličina radne prostorije ovisi o vrsti poslova i radnih zadataka koji se u njoj obavlja, broju zaposlenih radnika i dužini trajanja procesa rada.	(-) Radne prostorije u zgradi, namijenjene za administrativne (uredske) i sl. poslove, tj. uglavnom sjedeći rad i rad za računalom, te, u poslovnim prostorima, rad na servisiranju elektroničkih uređaja, rad na tehničkom crtanju i sl., dimenzionirane su tako da se površinom tlocrta i obujmom prostora zadovolje kriteriji potrebne jedinične površine i volumena zraka po radniku. (!VIDI TOČKU 06.02.!)
06. 02.	(2)	čl. 34.	(-) Veličina radne prostorije mora biti takva da na svaku zaposlenu osobu dolazi najmanje 10 m ³ zračnog prostora i 2 m ² slobodne površine poda. (-) Pod pojmom zračni prostor odnosno slobodna površina poda podrazumijeva se slobodna zapremina zračnog prostora, odnosno površina poda koja nije zauzeta namještajem, oruđima, strojevima, pomoćnim uređajima ili materijalom i ne služi kao prostor za skladištenje. (-) Normativi iz stavka 1. ovoga članka	(-) Radne prostorije (uredske i druge poslovne prostorije) oblikovane su tako da je, obzirom na broj predviđenih radnih mjesta u pojedinoj prostoriji, zadovoljen uvjet osiguranja minimalne slobodne površine poda i minimalnog volumena slobodnog zračnog prostora po osobi. Kao najkritičnija prostorija na 1. katu je prostorija Kn5 Poslovni prostor 2 – uredski/tehnički: broj osoba koje rade u

			<p>odnose se na prostorije u kojima pri radu postoje normalni mikroklimatski uvjeti odnosno u kojima se pri radu ne razvija velika toplina, štetne pare, plinovi i prašina.</p> <p>(-) Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, veličina radne prostorije u kojoj se pri radu razvijaju štetni plinovi, pare i prašina ili se javlja povećana vlaga odnosno postoje nepovoljni toplinski uvjeti, određuje se ovisno od djelovanja tih štetnih faktora.</p>	<p>prostoriji: 5 (pet). Površina radne prostorije: $K(N)P: \dots = 36,83 \text{ m}^2$ zauzeće podne površine namještajem i opremom: cca 14 m^2 Slobodna površina poda: $36,83 - 14,00 = 22,83 \text{ m}^2$ Visina prostora (točka 06.03.): $h = 2,83 \text{ m}$ ukupni obujam prostora: $36,83 \times 2,85 = 104,97 \text{ m}^3$ zauzeće prostora opremom i namještajem: cca 18 m^3; od toga puna masa (zauzeće zračnog obujma) cca $60\% \cdot 18 \times 0,6 = 10,80 \text{ m}^3$ ukupni obujam zraka: $104,97 - 10,80 = 94,17 \text{ m}^3$ ukupni broj zaposlenika/radnika: do 5 (pet) slobodna površina poda po radniku: $22,83 : 5 = 4,57 \text{ m}^2/\text{osobi} > 2,0 \text{ m}^2/\text{osobi}$ zračni prostor po radniku: $94,17 : 5 = 18,83 \text{ m}^3/\text{osobi} > 10,0 \text{ m}^3/\text{osobi}$</p> <p>Kao najkritičnija prostorija u prizemlju je prostorija Pn4 Općina-soba referenta-prijemnica: broj osoba koje rade u prostoriji: do 2 (dvije). Površina radne prostorije: $K(N)P: \dots = 22,30 \text{ m}^2$ zauzeće podne površine namještajem i opremom: cca 5 m^2 Slobodna površina poda: $22,30 - 5,00 = 17,30 \text{ m}^2$ Prostorija nema ravni strop, već je podgled polukružni svod, pa je prosječna visina prostora (točka 06.03.): $(2,60 + 1,80)/2 = 2,20 \text{ m}$ ukupni obujam prostora (izračunat po svodu): $(8,72 \times 5,19) + (3,01 \times 2,64) = 53,20 \text{ m}^3$ zauzeće prostora opremom i namještajem: cca 7 m^3; od toga puna masa (zauzeće zračnog obujma) cca $60\% \cdot 7 \times 0,6 = 4,20 \text{ m}^3$ ukupni obujam zraka: $53,20 - 4,20 = 49,00 \text{ m}^3$ ukupni broj zaposlenika/radnika: do 2 (dva) slobodna površina poda po radniku: $17,30 : 2 = 8,65 \text{ m}^2/\text{osobi} > 2,0 \text{ m}^2/\text{osobi}$ zračni prostor po radniku: $49,00 : 2 = 24,5 \text{ m}^3/\text{osobi} > 10,0 \text{ m}^3/\text{osobi}$</p>
06. 03.	(2)	čl. 35.	<p>(-) Minimalne visine radnih prostorija moraju iznositi: 1. $3,00 \text{ m}$ - prostorije s proizvodnim procesima pri kojima se razvijaju neugodni i štetni plinovi, pare ili prašine ili u kojima</p>	<p>(-) A) Prizemlje: Visina prostorija namjenjenih za uredske administrativne poslove u prizemlju zgrade, u prostorijama koje imaju strop izveden kao ravni podgled, je minimalno $2,60 \text{ m}$ (viši nivo</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekta:
str. br.:

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

393

			<p>vladaju nepovoljni toplinski uvjeti, osim prostorija za koje je drugačije određeno posebnim propisima;</p> <p>2. 2,80 m - prostorije u kojima su pri radu ispunjeni normativi u pogledu mikroklimatskih uvjeta (temperatura, vlažnost, brzina kretanja zraka i toplinsko zračenje), odnosno u kojima se pri radu ne razvijaju štetne pare, plinovi i prašina;</p> <p>3. 2,50 m - prostorije predviđene za obavljanje administrativnih poslova, konstrukcionih biroa, prostorije namijenjene za skladištenje robe i prostorije u kojima se radnici iz jedne smjene zadržavaju manje od dva sata dnevno.</p>	<p>poda), odn. min 2,80m (niži nivo poda). Prostorija Pn4 nema ravni strop, već je podgled polukružni svod, pa je prosječna visina prostora $(2,60 + 1,80)/2 = 2,20m$.</p> <p>(-) B) 1. Kat: Visina prostorija namijenjenih za različite uredsko-administrativne, uredsko-servisne i/ili uredsko-tehničke poslove u 1. katu zgrade, je 2,80 m, pri čemu sve prostorije imaju strop izveden kao ravni podgled.</p> <p>(-) C) Potkrovlje: Visina prostora u izložbenim prostorijama, hodnicima i prostoriji zavičajne zbirke u potkrovlju je min 2,70 m, do najniže točke elemenata ravnog podgleda (stropne vidljive grede čiji nivo je niži od nivoa glatkog podgleda ravnog stropa). U krovim kosinama, parapet zida od poda do kosine je min 0,95 m.</p>
06. 04.	(2)	čl. 36.	<p>(-)Prostorije iz točke 2. članka 35. ovoga pravilnika mogu imati visinu i manju od 2,80 m, ali ne manju od 2,50 m ako se u njima obavljaju tihi obrtnički i drugi poslovi (krojački, pletački, frizerski, graverski, ključarski, staklorezački, postolarski, fotografski, optičarski, slikarski, kozmetičarski, pedikerski, urarski, zlatarski i sl.).</p> <p>(-)Ako se radne prostorije iz stavka 1. ovoga članka nalaze u građevinama koje nisu građene po sada važećim standardima, ili zaštićenim građevinama koje su spomenici kulture, a kojima izgled, veličinu i visinu nije moguće mijenjati, iznimno visina prostorija može biti i manja od 2,50 m, ali ne manja od 2,20 m uz uvjet da se u procesu rada ne pojavljuju nikakve štetnosti, da na svaku zaposlenu osobu dolazi najmanje 10 m³ zračnoga prostora i 2 m² slobodne površine poda, te da su na radu ispunjeni normativi u pogledu mikroklimatskih uvjeta.</p>	!VIDI TOČKU 06.02. i 06.03.!
06. 05.	(2)	čl. 156.	<p>(-)Veličina pomoćnih prostorija mora odgovarati namjeni, a visina prostorija zavisi o namjeni i broju korisnika, i ne može biti manja od 2,50 m.</p> <p>(-)Prostorije iz stavka 1. ovoga članka iznimno mogu imati visinu i manju od 2,50 m, ali ne manju od 2,20 m, ako se ove prostorije nalaze u građevinama koje nisu građene po sada važećim standardima, zaštićenim građevinama koje su spomenici kulture, a čiji izgled, veličinu i visinu nije</p>	<p>(-) Veličina pomoćnih prostorija u prizemlju, 1.katu i potkrovlju odgovaraju namjeni i dimenzionirane su tako da osiguravaju sigurno i jednostavno korištenje.</p> <p>(-) Visina prostora u pomoćnim prostorijama je u svim slučajevima veća od 2,50 m.</p>

			moguće mijenjati, i kontejnerima, uz uvjet da su ispunjeni drugi normativi propisani za pomoćne prostorije.	
--	--	--	---	--

07.	UNUTRAŠNJE PROMETNICE, NAČINI EVAKUACIJE I PUTEVI IZLASKA IZ PROSTORA			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak, dio, poglavlje	(stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
07. 01.	(2)	čl. 14.	<p>(-) U svakoj građevini namijenjenoj za rad potrebno je osigurati mogućnost što bržeg i sigurnijeg provođenja evakuacije i spašavanja radnika za slučaj iznenadnog događaja koji može ugroziti život ili zdravlje.</p> <p>(-) Putevi i izlazi u nuždi moraju biti slobodni i voditi što izravnije prema vanjskom prostoru ili do sigurnog područja.</p> <p>(-) Putevi i izlazi u nuždi moraju biti posebno označeni u skladu s propisima.</p> <p>(-) Broj, raspodjela i dimenzije putova i izlaza u nuždi ovise o upotrebi, opremi i dimenzijama mjesta rada i najvećem broju osoba koje mogu biti nazočne.</p> <p>(-) Maksimalna dužina puta evakuacije radnika do sigurnog prostora može iznositi 50 m, a u katnim objektima 30 m.</p> <p>(-) Građevine dužine do 30 m i s više od 3 kata, moraju imati najmanje dva dovoljno udaljena stubišta, od kojih se jedno koristi za slučaj opasnosti. Stubišta moraju imati izlaze koji vode u slobodni prostor.</p>	<p>(-) U prostorima prizemlja, 1.kata i potkrovlja osigurana je mogućnost sigurne provedbe evakuacije, tj. brzog i sigurnog napuštanja zgrade u slučaju izvanrednih događaja (požar, potres i sl.).</p> <p>(-) Svi putevi i izlazi za nuždu su jasni, pregledni, te slobodni od predmeta ili stvari, tj. namijenjeni su samo za komunikaciju i evakuaciju.</p> <p>(-) Putevi izlaska i izlazi iz zgrade biti će jasno, jednoznačno označeni standardnim oznakama u skladu sa posebnom normom.</p> <p>(-) Obzirom na koncepciju zgrade u smislu protupožarne zaštite, tj. obzirom da je zgrada podjeljena na dva požarna sektora vertikalno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - (požarni sektor 1: Sutren; - požarni sektor 2: prizemlje, 1.kat i potkrovlje), <p>sustav puteva izlaska iz zgrade je uspostavljen u skladu s time.</p>
07. 02.	(2)	čl. 15.	<p>(-) Ukoliko nije moguće osigurati provođenje evakuacije i spašavanja radnika na način utvrđen člankom 14. ovoga pravilnika, potrebno je osigurati pomoćne puteve za nužnu evakuaciju (nužne izlaze).</p>	<p>(-) Nužni izlazi osiguravaju se u skladu sa TRVB 115! VIDI POGLAVLJE TABLICE 08.!</p>
07. 03.	(2)	čl. 16.	<p>(-) Izlazni put evakuacije treba riješiti tako da isti vodi do izlaza iz građevine ili do sigurnog prostora unutar građevine. Izlazni put treba da bude što jednostavniji, dobro osvijetljen, zračan i bez slijepih krajeva.</p> <p>(-) Minimalni broj izlaza i njihovu širinu potrebno je odrediti u ovisnosti o namjeni građevine, broju osoba koje ju koriste kao i o tome da li se osobe kreću horizontalno, u nagibu ili po stepenicama.</p>	!VIDI TOČKU 07.01!
07. 04.	(2)	čl. 78.	<p>(-) U radnim prostorijama moraju se osigurati slobodne površine za prolaz ljudi, kao i transportni putovi, s tim da glavni hodnici za prolaz ljudi moraju biti široki</p>	<p>(-) Glavni hodnici za prolaz osoba u zgradi širine su 1,5m i više, a sporedni 1,0m i više.</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)

ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA

KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U

VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT

ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

395

			najmanje 1,50 m, a sporedni hodnici najmanje 1 m.	
07. 05.	(2)	čl. 86.	<p>Unutarnja stepeništa</p> <p>(-) Stepeništa u građevinama moraju biti raspoređena tako da osiguravaju lako izlaženje iz svih dijelova građevine. Po svojem položaju i dimenzijama stepeništa moraju imati uskladenu propusnu moć u ovisnosti o broju osoba koje se njima koriste.</p>	<p>(-) Predmetna zgrada je zaštićeno kulturno dobro, čija je starost veća od 250 godina. Unutar postojeće zgrade postoje vertikalne komunikacije, tj. stubišta, i to jedno između suterena i prizemlja i jedno između prizemlja i 1. kata, dok je u postojećem stanju, tavanški prostor nekoristište, te se u isti dolazi ljestvenim strmim stubama za održavanje iz prostora 1. kata. Rekonstrukcijom, sanacijom i prenamjenom predviđa se osuvremenjivanje funkcija zgrade, što zahtijeva i maksimalno moguće osuvremenjivanje sustava vertikalne komunikacije u zgradi, a u svrhu kako jednostavnijeg prometa osoba unutar zgrade, tako i osiguravanja minimalnih uvjeta sigurne evakuacije osoba iz zgrade u slučaju izvanrednih događaja. U smislu navedenog, koriste se slijedeće datosti zgrade:</p> <p>11) Suteran (S) je kat zgrade koji je u direktnom dodiru sa terenom, tj. svi izlazi/ulazi u suteran vode iz/na vanjski terene. Također, suteran je zasebni dio zgrade, odvojen i funkcionalno i namjenom, te i u prostornom smislu od ostalih katova, a predstavlja i zasebni požarni sektor. Postojeće stubište koje spaja suteran i prizemlje ostaje u funkciji, ali ne kao evakuacijsko, već samo kao komunikacijsko stubište, i to sekundarno.</p> <p>12) Prizemlje (P), 1.Kat (1) i Potkrovlje (Pk) čine zasebnu namjensko/funkcionalnu cjelinu, a u smislu zaštite od požara, jedan zasebni požarni sektor.</p> <p>13) Prizemlje ima nivo poda koji je uzdignut od okolnog terena od 1,6m do 2,6m. Kao glavno dolazno/izlazno stubište u etažu prizemlja, predviđa se korištenje postojećeg vanjskog prilaznog stubišta na južnom pročelju zgrade, kojim se s nivoa terena dolazi direktno u prizemlje. Ovo</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
396

				<p>stubište je dobro dimenzionirano, te predstavlja i glavni evakuacijski izlaz za etaže prizemlja, 1.kata i potkrovlja.</p> <p>14) Unutrašnja stubišta između prizemlja i 1. kata, te 1. kata i potkrovlja, predviđaju se izvesti u novim dimenzijama, u skladu sa prostornim mogućnostima koje daje postojeća struktura zgrade, a ista se oblikuju tako da osiguraju minimalne uvjete za sigurno izlaženje osoba u slučaju izvanrednih događaja.</p> <p>15) Obzirom da je u zgradi, u prizemlju, predviđena namjena javnog karaktera (sjedište lokalne samouprave – Općine Vinica), za vertikalnu komunikaciju između svih etaža, osim opisanih stubišta, predviđena je i izgradnja dizala, koje će povezivati suteran(S), prizemlje(P) i 1. kat (1). Dizalo je projektirano takvih dimenzija i oblika, da omogućava vertikalni transport i osoba s posebnim potrebama i ograničenog kretanja.</p>
07. 06.	(2)	čl. 87.	<p>(-) Stepeništa moraju biti izvedena tako da jasno ukazuju smjer prema izlazu iz građevine. Izlazne stepenice koje se nastavljaju u podrum ili druge niže etaže, treba da su odvojene pregradama, vratima ili nekim drugim pogodnim načinom na etaži gdje se izlazi iz zgrade, tako da se učini jasnim smjer izlaženja.</p>	<p>(-) Stubišta između prizemlja i 1.kata i 1.kata i potkrovlja postavljena su u zgradi tako, da jasno ukazuju na smjer puta izlaženja, što će biti dodatno osnaženo postavom propisanih oznaka smjerova izlaženja i znakova upozorenja vezanih na isto.</p>
07. 07.	(2)	čl. 88.	<p>(-) Stepenišni put s odmorištima mora se nastavljati bez suženja duž smjera izlaznog puta.</p> <p>(-) Nije dozvoljeno na stepeništima voditi instalacije ili postavljati ukrase ako se njima smanjuje prostor izlaza.</p> <p>(-) Na stepeništima i prilazima stepeništu ne smiju se stavljati stvari koje mogu da zbune osobe, kao što su zrcala, neobilježene providne pregrade i razne dekoracije, na način koji bi mogao izazvati zabunu u pogledu pravca izlaženja.</p> <p>(-) Stepeništa i prilazi stepeništima moraju biti dobro osvijetljeni, a izvori svjetlosti moraju biti postavljeni tako da osvijetljavaju zonu kretanja i da ne zaslijepljuju osobe.</p>	<p>(-) Stubišta između prizemlja i 1.kata i 1.kata i potkrovlja oblikovana su kao kontinuirana (zavojita) dvo i trokraka, bez međupodesta, od poda do poda katova koje spajaju. Stubišta su su oblikovana tako, da je širina stubišnih krakova i izlaznog puta koji se na iste nastavljaju, kontinuirano isto, a minimalno 1,10 m svijetle širine.</p> <p>(-) Kroz stubišta se neće voditi instalacije. Stubišta će biti potpuno slobodna, bez ukrasa ili sl. elemenata koji bi mogli bilo spriječavati prolaz ili smanjivati dimenzije stubišta u ikojem smislu, bilo odvracati pažnju pri kretanju.</p> <p>(-) Stubišta će biti dobro osvijetljena</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

397

				stalnom umjetnom rasvjetom, sa pogodno raspoređenim rasvjetnim armaturama, koja neće zaslijepljivati osobu pri kretanju.
07. 08.	(2)	čl. 89.	<p>(-) Korisna širina stepenišnog kraka unutarnjih stepenica ne može biti manja od 1,10 m, a mora odgovarati broju osoba koje ih koriste i rasporedu prostorija u građevini.</p> <p>(-) Pod korisnom širinom stepenišnog kraka podrazumijeva se širina stepenica mjerena između rukohvata i zida.</p> <p>(-) Stepenišni krak mora imati najmanje 3 stepenice, ali najviše 18 stepenica.</p> <p>(-) Svako stepenište mora imati barem s jedne strane rukohvat.</p>	<p>(-) Korisna širina stubišnog kraka je svijetla širina između krajnjih unutrašnjih točaka rukohvata ili ograde stubišnog kraka. U tom smislu, korisna širina glavnog ulaznog/izlaznog vanjskog stubišta između terena i prizemlja (P) je min 2,04m. Korisna širina stubišnog kraka stubišta između prizemlja (P) i 1. kata (1) je minimalno 1,10m. Korisna širina stubišnog kraka stubišta između 1.kata (1) i potkrovlja (Pk) je minimalno 1,10 m. Stubišta između prizemlja i 1. kata, te 1. kata i potkrovlja su zavojita, s time da je stubište iz prizemlja u kat dvokrako, a stubište iz kata u potkrovlje trokrako. Ukupni broj stuba (visina) stubišta između prizemlja i kata je 18, a između kata i potkrovlja 20. Oba stubišta imaju predviđene rukohvate s obje strane kraka. Rukohvati će se izvesti kao jednostavni rukohvati, konzolno učvršćeni u obodne zidove. Rukohvati će biti izrađeni kao jednostavni, glatki, kontinuirani, presjekom ergonomski oblikovani element po kojem ruka glatko kliže (okrugli ili poluokrugli; drveni ili metalni profil).</p>
07. 09.	(2)	čl. 90.	<p>(-) Širina odmorišta ili podesta ne može biti manja od širine stepenišnog kraka, a dužina odmorišta između stepenišnih krakova ne smije biti manja od 1,10 m.</p> <p>(-) Materijal gazišta i odmorišta stepeništa ne smije biti klizav, a ako postoji opasnost od klizanja potrebno je na površinu gazišta staviti materijal koji nije klizav.</p> <p>(-) Visina stepenica u građevinama namijenjenima za radne i pomoćne prostorije mora iznositi od 13 do 19 cm a širina gazišta od 26 do 36 cm zavisno o njihovoj namjeni.</p> <p>(-) Sve stepenice na istom stepeništu moraju biti jednake po visini i širini gazišta, a odstupanja u širini gazišta i u visinama pojedinih stepenica, ne smiju biti veća od 0,5 cm.</p>	<p>(-) !VIDI TOČKU 07.07. i 07.08.!</p> <p>(-) Visina stepenica vanjskog prilaznog stubišta s nivoa terena u prizemlje je 17,5cm, a širina 31 cm. Visina stepenica unutrašnjeg stubišta iz prizemlja u kat je 17,72cm, a širina 27,98cm. Visina stepenica unutrašnjeg stubišta između 1.kata i potkrovlja je 18,05cm, a širina 27,3cm</p> <p>(-) U svim stubištima u zgradi, u istom stubištu, sve stube su na hodnoj liniji iste visine i širine.</p>
07. 10.	(2)	čl. 91.	<p>(-) Zavojito stepenište u radnim i pomoćnim prostorijama može se postavljati samo u izuzetnim slučajevima.</p> <p>(-) Zavojito stepenište mora biti</p>	<p>(-) Obzirom na karakter zgrade (zaštićeno kulturno dobro), pri rekonstrukciji i sanaciji projektirana su zavojita stubišta, kojima se obnavljaju/ponavljaju oblici postojećih</p>

			projektirano i izvedeno tako da na najužem dijelu širina gazišta ne bude manja od 13 cm. (-)Zavojito stepenište ne može se koristiti kao izlaz za slučaj evakuacije i spašavanja radnika.	stubišta u zgradi. (-) Stubišta su konstruirana tako, da su širine gazišta na najužem dijelu korisne površine gazišta (tj. na mjestu vertikalne projekcije unutrašnjeg ruba rukohvata) min 13 cm.
07. 11.	(2)	čl. 92.	(-) Stepenište i stepenišno odmorešte duž rubova s otvorene strane moraju imati zaštitnu ogradu s rukohvatom. (-) Zaštitne ograde i rukohvati moraju biti postavljeni kontinuirano na cijeloj dužini kraka stepeništa.	(-) Unutrašnja stubišta su projektirana tako, da su s obje strane kraka ograđena punim zidom visine veće od 1,20 m, te stoga imaju samo rukohvate učvršćene u zidove. (-) Dolazni krak stubišta iz 1.kata u potkrovlje ima s jedne strane zaštitnu ogradu u nivou poda potkrovlja, visine 1,10 m, izvedenu sa vertikalnom popunom (prečke; šipke) na svjetlom razmaku od 10 cm. Rukohvat ograde biti će izveden kao i rukohvat stubišta, tj. kao jednostavni, glatki, kontinuirani, presjekom ergonomski oblikovani element po kojem ruka glatko kliže (okrugli ili poluokrugli; drveni ili metalni profil). Nosivost ograde na horizontalno opterećenje na rukohvatu biti će min 0,7kN/m ¹ .
07. 12.	(2)	čl. 93.	(-) Stepeništa koja imaju do 10 stepenica moraju biti sa jedne strane ograđena sigurnom ogradom, a stepeništa sa više od 10 stepenica moraju imati ogradu za obje strane.	!VIDI TOČKE 07.08. i 07.11.!
07. 13.	(2)	čl. 95.	(-) Visina zaštitne ograde ne smije biti manja od 100 cm mjereno od poda. (-) Rukohvati i zaštitne ograde na stepenicama moraju biti postavljeni na visini od 100 cm iznad gornje površine gazišta, mjereno okomito od sredine gazišta stepeništa do vrha rukohvata odnosno ograde. (-) Rukohvati moraju biti izvedeni tako da ruka može po njima kliziti bez prekida.	!VIDI TOČKE 07.08. i 07.11. do 07.12.!
07. 14.	(2)	čl. 96.	(-) Popuna zaštitne ograde (prečke, međuprečke, stupovi, umeci) mora biti konstruirana za jednolično opterećenje preko ukupne površine ograde. (-) Razmak i dimenzije popune ograde moraju odgovarati horizontalnom opterećenju na rukohvatu ograde od najmanje 700 N/m.	!VIDI TOČKE 07.08. i 07.11. do 07.13.!
07. 15.	(2)	čl. 97.	(-) Ako se popuna zaštitne ograde izvodi od dužinskih međuprečki, onda se mora predvidjeti dovoljan broj međuprečki i to tako da slobodan razmak između prečki, mjereno okomito na tok prečke, ne prelazi 25 cm između prečki odnosno od vrha poda, gazišta ili obruba.	!VIDI TOČKE 07.08. i 07.11. do 07.14.!

			<i>(-) Ako se popuna zaštitne ograde izvodi u obliku okomitih prečki onda okomite prečke ograde ne smiju biti međusobno udaljene više od 14 cm.</i>	
07. 16.	(2)	čl. 98.	<p>Vanjske stepenice</p> <p><i>(-) Vanjska stepeništa koja se koriste kao izlaz moraju biti projektirana i izvedena tako da ih mogu koristiti sve osobe.</i></p> <p><i>(-) Stepenište iz stavka 1. ovoga članka moraju imati zaštitnu ogradu visine najmanje 120 cm.</i></p>	<p><i>(-) Korisna širina glavnog ulaznog/izlaznog vanjskog stubišta između terena i prizemlja (P) je min 2,04m.</i></p> <p><i>(-) Ulazno/izlazno vanjsko stubište s terena u prizemlje imati će obostrano zaštitnu ogradu visine min 1,20 m, koja će biti oblikovana u kao replika prethodno postojeće ograde, od čeličnih profila i šipki.</i></p> <p><i>(-) Ograda će biti sa vertikalnom popunom, šipke koje će biti na međusobnom razmaku (svijetlom) min 12 cm. Rukohvat ograde biti će izveden kao jednostavni, glatki, kontinuirani, presjekom ergonomski oblikovani element po kojem ruka glatko kliže (okrugli ili poluokrugli; drveni ili metalni profil).</i></p>
07. 17.	(2)	čl. 99.	<p><i>(-) Vanjsko stepenište mora biti projektirano i izvedeno tako da su stepenice zaštićene od atmosferskih padavina.</i></p> <p><i>(-) Ako stepeništa iz stavka 1. ovoga članka nije moguće odgovarajuće zaštititi, mora se u zimskim uvjetima osigurati njihovo redovno čišćenje i održavanje.</i></p>	<p><i>(-) Vanjsko stubište nije natkriveno.</i></p> <p><i>(-) Obzirom da vanjsko stubište između terena i prizemlja nije natkriveno, predviđeno je gazišta istog završno obraditi kamenom oblogom (granit), obrađenom protukliznom obradom (hrapavljenje paljenjem ili sl.).</i></p> <p><i>U zimskom periodu predviđa se konstantno čišćenje i održavanje stubišta u ispravnom, sigurno prohodnom stanju.</i></p>
07. 18.	(2)	čl. 102.	<p>Mostovi, rampe, radne platforme i pješačke staze</p> <p><i>(-) Ako se rampa unutar zgrade koriste kao izlaz, ili je sastavni dio izlaza, mora biti odijeljena pregradom od drugih dijelova zgrade.</i></p> <p><i>(-) Nagib rampi između odmorišta ne smije se mijenjati.</i></p> <p><i>(-) Širina rampi mora odgovarati broju osoba koje ih koriste, ali ne može biti manja od 1,10 m. Rampe s nagibom do 10% ne moraju imati odmorišta, a ako je nagib rampe iznad 10%, ali ne strmiji od 17%, maksimalna visina između odmorišta ne smije biti viša od 4,0 m.</i></p> <p><i>(-) Rampe moraju duž rubova s otvorene strane imati zaštitne ograde i rukohvate, a rukohvati se moraju postavljati na rampe s nagibom do 10%.</i></p> <p><i>(-) Nagib rampe u radnim prostorijama ne smiju biti veći od 40%.</i></p>	<p>I VIDI PODPOGLAVLJE 3.2.7.2., TABLICA, TOČKA 07.11.!</p>

8.	UNUTRAŠNJE UREĐENJE RADNIH PROSTORIJA			PRIMJENA
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljeni su)	
08. 01.	(2)	čl. 39.	(-) Pod radne prostorije mora biti iznad nivoa okolnog zemljišta. (-) Odstupanje od odredbe iz stavka 1. ovoga članka dopušteno je ako radna prostorija ima dovoljan broj izlaza i ako je zaštićena od podzemnih i površinskih voda.	(-) Podovi u svim prostorijama prizemlja, kata i potkrovlja uzdignuti su od terena parcele za min 1,60 m. (-) U Suterenu, u prostorima Gostionice, svi podovi i vanjski zidovi biti će izvedeni tako, da su dobro zaštićeni od podzemne i površinske vode.
08. 02.	(2)	čl. 40.	(-) Pod se mora projektirati i izvesti tako da se tokom eksploatacije objekta trajno osigurava: 1. stabilnost, ravna površina i sigurno hodanje, 2. toplinska zaštita, 3. zvučna zaštita, 4. zaštita od difuzne pare, ako postoji opasnost od kondenziranja, 5. lako korištenje i održavanje, 6. vodonepropusnost, ako se posebno zahtijeva, 7. zaštita od požara i zaštita od statičkog elektriciteta. (-) Stabilnost poda mora osiguravati prenošenje predviđenih opterećenja na noseću konstrukciju bez oštećenja i trajnih deformacija poda. (-) Pod se može staviti u upotrebu samo ako se po poznatim metodama ispitivanja prethodno utvrdi da u suhom stanju osigurava sigurno hodanje.	!PRIMJENA PREMA ČLANKU! Napomena: Obzirom da je zgrada zaštićeno kulturno dobro, dozvoljeno je odstupanje od bitnog svojsta – toplinske zaštite, što je, zbog uvjeta pridržavanja konzervatorskog principa očuvanja autohtone konstrukcije prozora, primijenjeno na prozore i vanjske stijene zgrade, te podne konstrukcije u suterenu!
08. 03.	(2)	čl. 41.	(-) Radna prostorija u kojoj se predviđa zadržavanje osoba duže od dva sata u jednoj smjeni mora imati topli pod s koeficijentom prolaza topline utvrđenim propisanim pravilima zaštite na radu, tehničkim normativima i standardom. (-) Ako zbog prirode posla koji se obavlja u radnoj prostoriji nije moguće osigurati uvjete iz stavka 1. ovoga članka, na mjestu rada u prostoriji se moraju postaviti podmetači ili podloge od materijala sa odgovarajućim koeficijentom prolaza topline.	!PRIMJENA PREMA ČLANKU!
08. 04.	(2)	čl. 44.	(-) Pod s obje strane izlaznih vrata mora biti ravan i jednako uzdignut do udaljenosti koja je najmanje jednaka širini prolaza u vratima.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
401

08. 05.	(2)	čl. 45.	(-) Fasade i vanjski zidovi građevina, i njihovi dijelovi, moraju biti projektirani i izvedeni tako da u toku eksploatacije objekta trajno osiguravaju: 1. zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja, 2. zaštitu od požara, 3. odvođenje atmosferskog taloga, 4. odvođenje difuzne pare, ako postoji opasnost od kondenziranja, 5. toplinsku zaštitu, 6. zvučnu zaštitu, 7. danje svjetlo, 8. sigurnost od prodora neovlaštenih osoba, 9. sigurnost korištenja balkona, loda, ispusta i drugih elemenata fasade, 10. stabilnost svih elemenata i dijelova.	PRIMJENA PREMA ČLANKU! Napomena: Obzirom da je zgrada zaštićeno kulturno dobro, dozvoljeno je odstupanje od bitnog svojsta – toplinske zaštite, što je, zbog uvjeta pridržavanja konzervatorskog principa očuvanja autohtone konstrukcije prozora, primjenjeno na prozore i vanjske stijene zgrade, te podne konstrukcije u suterenu!
08. 07.	(2)	čl. 46.	(-) Fasade i vanjski zidovi građevina moraju biti projektirani i izvedeni tako da u odnosnim klimatskim i atmosferskim uvjetima, zaštite građevinu od udarnih kiša, vjetra, snijega i voda koje nastaju zbog topljenja snijega i leda, kao i da zajedno s krovnim površinama osiguraju odgovarajuću zaštitu građevine.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
08. 08.	(2)	čl. 47.	(-) Sistem odvođenja atmosferskog taloga mora se projektirati i izvesti tako da talog, koji se očekuje s obzirom na klimatske i atmosferske uvjete područja u kome se građevina izgrađuje, ne smije prodrijeti u objekti ni oštetiti fasadne površine.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
08. 09.	(2)	čl. 49.	(-) Površine zidova i stropova radnih prostorija moraju biti obojene svijetlim bojama, osim u radnim prostorijama u kojima sunčana svjetlost može štetno djelovati na sirovine ili gotove proizvode.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
08. 10.	(2)	čl. 51.	(-) Zidovi i pregradne stijene od stakla ili drugog lako lomljivog materijala moraju biti projektirane i izvedene tako da u toku eksploatacije građevine bude izbjegnuta mogućnost njihovog loma i ozljeđivanja radnika (ukrućivanjem, ograđivanjem, označavanjem i sl.).	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
08. 11.	(2)	čl. 52.	(-) Krov građevine i svi dijelovi krova moraju biti projektirani i izvedeni tako da u toku eksploatacije trajno osiguravaju: 1. zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja, 2. zaštitu od požara, 3. odvođenje atmosferskog taloga, 4. odvođenje difuzne pare, ako postoji opasnost od kondenziranja,	PRIMJENA PREMA ČLANKU!

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

402

			5. toplinsku zaštitu, 6. zvučnu zaštitu, 7. sigurnost od prodora neovlaštenih osoba, 8. sigurnost kretanja po prohodnom odnosno neprohodnom krovu. (-) Kako bi se omogućilo sigurno kretanje na krovu mora biti ugrađeno najmanje jedno čvrsto mjesto za vezivanje radnika koji rade na popravcima i održavanju krova i pročelja građevine. (-) Na kose krovove u kontinentalnom području potrebno je postaviti vjetrobrane.	
08. 12.	(2)	čl. 53.	(-) Krov mora biti projektiran i izveden tako da u odnosnim klimatskim i atmosferskim uvjetima zaštiti građevinu od udarnih kiša, vjetra, snijega i voda koje nastaju zbog topljenja snijega i leda, kao i da zajedno s vertikalnim površinama koje štite građevinu sa strana osigura jednaku zaštitu cijele građevine.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
08. 13.	(2)	čl. 56.	(-) Zidovi, stropovi i krovovi moraju biti projektirani i izvedeni u skladu sa standardima, tehničkim propisima i uvjetima za završna radove u zgradarstvu, izvođenje zidova zgrada, ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa, nagibe krovnih ravnina, provjetravanje, toplinsku i zvučnu zaštitu zgrada.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
08. 14.	(2)	čl. 57.	Prozori i vrata (-) Prozori, vanjska i balkonska vrata i drugi vanjski otvori moraju se projektirati i izvesti tako da u toku eksploatacije objekta trajno osiguravaju: 1. zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja, 2. prirodnu rasvjetu prostorija, 3. toplinsku zaštitu, 4. provjetravanje.	PRIMJENA PREMA ČLANKU! Napomena: Obzirom da je zgrada zaštićeno kulturno dobro, dozvoljeno je odstupanje od bitnog svojstva – toplinske zaštite, što je, zbog uvjeta pridržavanja konzervatorskog principa očuvanja autohtone konstrukcije prozora, primjenjeno na prozore i vanjske stijene zgrade, te podne konstrukcije u suterenu!
08. 15.	(2)	čl. 58.	(-) Prozori, vanjska i balkonska vrata i drugi vanjski otvori moraju se projektirati i izvesti tako da se mogu iznutra zatvarati i da onemogućavaju otvaranje izvana.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
08. 16.	(2)	čl. 60.	(-) Prozori, vanjska i balkonska vrata i drugi vanjski otvori moraju se projektirati i izvesti tako da se u toku eksploatacije objekta mogu sigurno održavati i čistiti s vanjske i unutrašnje strane. (-) Prozori i svjetlarnici moraju biti projektirani te opskrbljeni s napravama koje omogućavaju njihovo čišćenje bez opasnosti za radnike koji obavljaju taj posao, ili za radnike nazočne u i oko	PRIMJENA PREMA ČLANKU!

			građevine.	
08. 17.	(2)	čl. 61.	(-) Unutrašnja vrata moraju se projektirati i izvesti tako da trajno osiguravaju: 1. povezivanje i odvajanje prostorija objekta, 2. toplinsku zaštitu, 3. zvučnu zaštitu, 4. provjetravanje.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
08. 18.	(2)	čl. 62.	(-) Unutrašnja vrata moraju se projektirati i izvesti tako: 1. da se mogu ostaviti u zatvorenom ili otvorenom položaju, zaključavati ili otključavati, ako namjenom drugačije nije određeno, 2. da njihove mjere i konstrukcija odgovaraju stalnoj ili povremenoj frekvenciji prolaza osoba, 3. da ne može doći do njihovog iskrivljenja, ako se nalaze između prostorija s različitim temperaturama.	!PRIMJENA PREMA ČLANKU!
08. 19.	(2)	čl. 63.	(-) Ostakljene površine vrata s prozirnim lako lomljivim staklom moraju biti posebno označene tako da se u toku korištenja izbjegne mogućnost ozljeđivanja radnika.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
08. 20.	(2)	čl. 64.	(-) Vrata u radnoj prostoriji u kojoj postoji opasnost od požara ili eksplozije moraju se postaviti prema smjeru najbližeg izlaza i otvarati prema van. (-) Vrata iz stavka 1. ovoga članka moraju biti od negorivog materijala izvedena prema standardu i tehničkim propisima.	(-) U zgradi nema posebnih prostorija u kojoj postoji izrazita opasnost od požara ili eksplozija.
08. 21.	(2)	čl. 65.	(-) Propusna moć vrata mora biti takva da zadovolji potrebe evakuacije bez umanjenja efektivne širine hodnika, stepeništa, odmorišta i drugih prolaza.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
08. 22.	(2)	čl. 66.	(-) Propusna moć vrata mora biti takva da zadovolji potrebe evakuacije bez umanjenja efektivne širine hodnika, stepeništa, odmorišta i drugih prolaza.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
08. 23.	(2)	čl. 67.	(-) Ako izlazna vrata vode na otvoreni prostor, razina poda s vanjske strane vrata može biti samo za jednu stepenicu niža od razine s unutarnje strane i ne više od 20 cm.	PRIMJENA PREMA ČLANKU!
08. 24.	(2)	čl. 68.	(-) Vrata s automatskim otvaranjem moraju biti izvedena tako da se u slučaju nestanka energije mogu otvarati ručno. (-) Ako vrata s automatskim otvaranjem služe kao predviđeni izlaz za evakuaciju radnika, moraju imati mogućnost zaokretanja u smjeru izlaznog puta.	PRIMJENA PREMA ČLANKU! (-) Vrata na predviđenim putevima evakuacije iz zgrade projektirana su sa otvaranjem krila u smjeru izlaženja.
08. 25.	(2)	čl. 69 a	Vrata i ulazna vrata (-) Položaj, broj i dimenzije vrata i ulaznih	(-) Položaj i broj vratiju određen je

			<p>vrata, te materijali potrebni za njihovu izradbu određeni su prirodom i upotrebom prostorija i prostora.</p> <p>(-) Prozirna vrata moraju biti primjereno označena na vidnoj razini.</p> <p>(-) Okretna vrata i ulazna vrata moraju biti prozirna ili moraju imati providne umetke.</p> <p>(-) Ako prozirne ili prozračne površine na vratima i ulaznim vratima nisu napravljene od sigurnosnog materijala i ako postoji opasnost od ozljede radnika ako se vrata ili ulazna vrata razbiju, površine moraju biti zaštićene od loma.</p> <p>(-) Vrata na evakuacijskim putevima moraju biti primjereno označena.</p> <p>(-) Mora biti omogućeno njihovo otvaranje iznutra u svako doba bez posebne pomoći.</p> <p>(-) Mehanička vrata i ulazna vrata moraju djelovati na takav način da ne postoji opasnost od ozljeda radnika.</p> <p>(-) Vrata moraju biti opskrbljena lako uočljivim i dostupnim zapornim napravama za nuždu i sve dok se automatski otvaraju, a u slučaju nestanka napajanja, mora biti isto tako omogućeno njihovo ručno otvaranje.</p>	<p>prostornom strukturom zgrade i prostorija u istoj. Sva vanjska vrata su predviđena od drveta, a u slučaju da su projektirana kao protupožarna vrata, tada su metalna sa dekorom u drvu ili obradom drvenim dekorom.</p> <p>Sva unutrašnja vrata su drvena, a ako su predviđena kao protupožarna onda su metalna sa dekorom u drvu ili obradom drvenim dekorom.</p> <p>(-) Svi ostakljeni dijelovi običnih vratiju biti će izrađeni ili od običnog stakla ili od izostakla, pri čemu će staklena površina biti unutar drvenih okvira, zaštićena od loma, tj. ostakljene površine u vratnom krilu biti će manja od 50% površine krila.</p> <p>Ostakljenja protupožarnih vratiju biti će izvedena odgovarajućim protupožarnim ostakljenjem, kojim se ostvaruje predviđena klasa vatrootpornosti čitavih vratiju.</p> <p>(-) Vrata na evakuacijskim putevima, kao i evakuacijski putevi općenito, biti će označeni propisanim oznakama.</p> <p>(-) Vrata na evakuacijskim putevima biti će izvedena tako da je omogućeno njihovo otvaranje iznutra u svako doba bez posebne pomoći ili alata.</p> <p>(-) Vrata će biti izvedena na način da budu sigurna u smislu zaštite radnika od ozljeda.</p> <p>(-) Sva vrata, koj, uz ručno, imaju predviđeno eventualno automatsko otvaranje, biti će izvedbe takve, da osiguravaju ručno otvaranje i u slučaju nestanka energije ili kvara mehanizma za automatsko otvaranje.</p>
--	--	--	--	--

09.	UVJETI RADNOG I SANITARNOG STANDARDA ZAPOSLENOG OSOBLJA			
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
09. 01.	(2)	čl. 155.	<p>Pomoćne prostorije</p> <p>(-) Pomoćne prostorije (garderobe, kupaoalice, umivaonice, prostorije za uzimanje obroka hrane, prostorije za pušenje, prostorije za osobnu higijenu žena, prostorije za povremeno zagrijavanje radnika, nužnici, pisoari, prostorija za čišćenje i dezinfekciju radne odjeće i zaštitnih sredstava i dr.) su u pravilu u posebnim građevinama u blizini radnih</p>	

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

405

			prostorija ili u aneksu uz radne prostorije. (-) Pomoćne prostorije mogu se nalaziti u građevinama namijenjenim za radne prostorije ako to priroda procesa i organizacije rada i sanitarno-higijenski uvjeti dozvoljavaju.	(-) Pomoćne prostorije, tj. sanitarne i druge pomoćne prostorije, biti će smještene u zgradi, u svakom katu, neposredno vezane za komunikacijske prostore zgrade, i u svrši namjene/funkcije prostora u pojedinim katovima zgrade.
09. 02.	(2)	čl. 157.	(-) Pomoćne prostorije moraju biti projektirane i izvedene tako da osiguraju uvjete utvrđene ovim pravilnikom za izvedbu podova, zidova, stropova, krovova i druge elemente kao što su zagrijavanje, provjetravanje, osvijetljenost, izvođenje instalacija i sl., a koji se odnose na radne prostorije.	(-) VIDI POGLAVLJE 9!
09. 03.	(2)	čl. 158.	Garderobe (-) Za smještaj civilne i radne odjeće i obuće i drugih osobnih predmeta radnika moraju se predvidjeti posebne prostorije - garderobe. (-) Garderobe moraju biti projektirane i izvedene posebno za muškarce a posebno za žene, a tamo gdje proces i organizacija rada dozvoljavaju mogu biti i zajedničke. (-) Izuzetno za smještaj civilne i radne odjeće radnika mogu se koristiti hodnici odnosno radne prostorije, ako je broj radnika manji od 20 i ako su poslovi takve prirode da ne zahtijevaju obavezno korištenje kupaonice.	(-) U prizemlju, 1.katu i potkrovlju, a obzirom na namjenu, koja podrazumijeva različite oblike poslova uredskog ili uslužnog/servisnog tipa, pri obavljanju kojih nije potrebna posebna zaštitna ili radna odjeća, te ne zahtijevaju obavezno korištenje kupaonice, za smještaj civilne odjeće radnika koristiti će se same radne prostorije. U tom smislu, u radnim prostorijama biti će raspoređene samostojeće i/ili zidne vješalice i stalci za odlaganje odjeće i dr. (kišobrana i sl.), kao i odjelci u ormarima u prostoriji. Neće se oblikovati posebne prostorije garderobe.
09. 04.	(2)	čl. 173.	(-) Nužnici se, u pravilu, moraju predvidjeti i osigurati posebno za muškarce a posebno za žene. (-) U višekatnim građevinama nužnici se moraju predvidjeti i osigurati na svakom katu. (-) Udaljenost nužnika smještenih u građevini u kojoj su radne prostorije, do najudaljenijih mjesta rada, ne smije biti veća od 100 m, odnosno veća od 200 m ako se nužnici nalaze izvan građevine.	(-) U prizemlju i 1.katu predviđene su, za svaki kat, sanitarne baterije koje se sastoje od po jednog muškog i jednog ženskog wc-a. U potkrovlju, predviđen je jedan mješoviti wc, obzirom da je broj radnika u tom prostoru do 3 osobe (-) Sanitarni čvorovi unutar istog kata udaljeni su od najudaljenijeg mjesta rada manje od 50 m.
09. 05.	(2)	čl. 174.	(-) Broj nužnika u građevini, u kojoj su radne prostorije, određuje se prema broju zaposlenih radnika. (-) Za najviše 30 muškaraca odnosno 20 žena mora se predvidjeti i osigurati po jedan nužnik, a uz nužnik za muškarce i po jedan pisoar. (-) Nužnici se moraju predvidjeti u posebnim kabinama sa pregradama visine najmanje 2 m mjereno od poda. Površina poda kabine ne smije biti manja od 0,90 x 1,20 m.	(-) Broj kosinika/radnika po jednom sanitarnom čvoru (nužniku) za muškarce, odn. žene, ni u jednom katu (prizemlje, 1.kat, potkrovlje), nije veći od 20, te su wc-i dimenzionirani u skladu sa time, i to: <u>- prizemlje:</u> muški wc – jedan nužnik (wc-kabina), sa sjedećom školjkom sa vodenim ispiranjem, te predprostor u kojem će biti jedan umivaonik s toplom i hladnom vodom, te jednim zidnim pisoarom ženski wc – jedan nužnik (wc-kabina), sa sjedećom školjkom sa vodenim

				<p>ispiranjem, te predprostor u kojem će biti jedan umivaonik s toplom i hladnom vodom</p> <p><u>-1.kat:</u> muški wc – isto kao u prizemlju ženski wc – isto kao u prizemlju</p> <p><u>- potkrovlje:</u> wc – jedan nužnik (wc-kabina), sa sjedećom školjkom sa vodenim ispiranjem, te predprostor u kojem će biti jedan umivaonik s toplom i hladnom vodom, te jedan zidni pisoar</p> <p>(-) Wc školjka će biti smještena u svakom od opisanih nužnika u zasebnoj kabini, koja će biti prema predprostoru wc odjeljena punim zidom visine min 2,20 m, te vratima, koja će se otvarati u kabinu i imati okov za zatvaranje iznutra</p>
09. 06.	(2)	čl.175.	<p>(-) Nužnici koji se nalaze u građevini u kojoj su radne prostorije moraju imati pretprostor sa vratima koja se sama zatvaraju i uređaj za vodeno ispiranje.</p> <p>(-) Pretprostor mora biti opremljen sa jednim umivaonikom (lavaboom) na najviše četiri nužnika.</p> <p>(-) Prostorije nužnika moraju imati odgovarajuću ventilaciju.</p> <p>(-) Svaki nužnik mora imati vrata koja se zatvaraju s unutarne strane.</p> <p>(-) Pored glavne opreme nužnika koja se sastoji od školjke i uređaja za vodeno ispiranje, potrebno je kabinu nužnika opremiti i kutijom ili napravom za toaletni papir te zidnom vješalicom ili klinom.</p>	<p>(-) Vrata sanitarnog čvora prema hodniku biti će izvedena kao zaokretna puna vrata, sa sustavom za samozatvaranje.</p>
09. 07.	(2)	čl. 176.	<p>(-) Pisoari se mogu izvesti kao panel pisoari, pisoarske školjke i uspravni pisoari.</p> <p>(-) Pisoari moraju biti izrađeni iz materijala koji se lako pere. Dužina panel pisoara mora odgovarati broju zaposlenih radnika, i to tako, da se osigura dužina zida od 60 cm za najviše 30 radnika.</p>	<p>(-) U svim nužnicima, pisoari će se izvesti kao pojedinačni zidni pisoar, tj. zidna pisoarska školjke</p> <p>(-) Pisoari, kao i svi sanitarni predmeti u svim sanitarnim čvorovima, biti će izrađeni od kvalitetne sanitarne keramike, u skladu sa odgovarajućom važećom normom.</p>

3.4. 6. PRISTUPAČNOST I ELEMENTI PRISTUPAČNOSTI NA ZGRADI

Predmetna zgrada – kurija Patačić - ima status zaštićenog kulturnog dobra.

Elementi pristupačnosti na zgradi primjenjeni su na načine kojima se ne narušavaju elementi vezani za zaštitu zgrade kao kulturnoga dobra, tj. tako da se ne naruši spomeničko svojstvo zgrade kao kulturnog dobra.

Pri tome je odstupljeno od pojedinih elemenata pristupačnosti, s time da su primjenjeni oni elementi pristupačnosti, koje je bilo moguće primijeniti i uklopiti u zadanu strukturu zgrade, a da se primjenom istih ne narušavaju spomenička i zadana oblikovna, prostorna i druga svojstva bitna za očuvanje kulturnog dobra.

Pristupačnost se naročito ostvaruje za prostore javne administrativne namjene u prizemlju zgrade, tj. prostore lokalne samouprave (Općine Vinica), čiji će administrativno-uredski prostori biti smješteni u prizemlju zgrade, te prilazi zgradi i parceli.

Pristupačnost zgrade i elementi pristupačnosti koji su primjenjeni pri projektiranju, projektirani su u skladu sa odredbama:

PRAVILNIK (6) - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05 i 61/07)

U svrhu preglednosti zahvata uvjeta i elemenata pristupačnosti, koji su ovim projektom isprojektirani na zgradi u skladu sa odredbama propisa (pravilnika), u nastavku ovog teksta dan je pregledni tablični prikaz pojedinih primjenjenih odredbi pravilnika, paralelno s opisom konkretnog načina primjene istih pri projektiranju na zgradi.

***NAPOMENA 1** : Brojčane oznake u zagradi uspostavljene su radi preglednosti tabličnog prikaza, u kojem se pojedini pravilnik čije su odredbe navedene označava/imenuje samo gore navedenom brojčanom oznakom, a radi duljine naziva pravilnika.*

01. UVJETI OSIGURANJA PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINE OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI				
točka primjene propisa R.B.	Pravilnik	članak; dio; poglavlje	ODREDBA (stavci članaka koji se ne odnose na predmetnu namjenu izostavljani su)	PRIMJENA
01. 01.	(6)	čl.52.	<p><i>Iznimno odstupanje od propisanih elemenata pristupačnosti</i></p> <p>(-) Ako se pri rekonstrukciji građevine iz članka 5. ovoga Pravilnika, koja se nalazi u urbanističkoj cjelini koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ne mogu osigurati propisani elementi pristupačnosti, a da se ne naruši utvrđeno spomeničko svojstvo kulturnog dobra, dopušteno je iznimno odstupiti od propisanih elemenata pristupačnosti, uz uvjet da se za odstupanje pribavi suglasnost Ministarstva nadležnog za poslove graditeljstva.</p> <p>(-) Uz prijedlog za davanje suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka prilaže se mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o narušavanju utvrđenog spomeničkog svojstva kulturnog dobra koje bi nastalo primjenom tehničkog rješenja projektirane pristupačnosti građevine.</p> <p>Suglasnost iz stavka 1. ovog članka nije upravni akt.</p>	<p>(-) Predmetna zgrada – kurija Patačić - ima status zaštićenog kulturnog dobra.</p> <p>Elementi pristupačnosti na zgradi primjenjeni su na načine kojima se ne narušavaju elementi vezani za zaštitu zgrade kao kulturnoga dobra, tj. tako da se ne naruši spomeničko svojstvo zgrade kao kulturnog dobra.</p> <p>Pri tome je odstupljeno od pojedinih elemenata pristupačnosti, s time da su primjenjeni oni elementi pristupačnosti, koje je bilo moguće primijeniti i uklopiti u zadanu strukturu zgrade, a da se primjenom istih ne narušavaju spomenička i zadana oblikovna, prostorna i druga svojstva bitna za očuvanje kulturnog dobra.</p>

01. 02.	(6)	čl.5.	<p>(-) Obveze iz ovoga Pravilnika odnose se na građevine javne i poslovne namjene, te na građevine stambene i stambeno-poslovne namjene.</p> <p>(-) Građevine javne i poslovne namjene jesu:</p> <p>1. građevine trgovačke, ugostiteljske i/ili turističke namjene:</p> <p>robna kuća; trgovački i uslužni centar; samoposluživanje uslužne površine od 400 m² i više; tržnica; caffe bar, kavana, restoran i drugi prostori za obavljanje ugostiteljske djelatnosti s 80 i više sjedećih mjesta; disko klub i noćni klub, površine od 400 m² i više; turistički informativni centar; <u>ured turističke zajednice površine od 200 m² i više;</u> putnička agencija površine od 200 m² i više; zasebno stojeća recepcija; građevina nautičkog turizma; hotel (soba/TWC) s 50 i više soba; hostel s 50 i više soba sa zajedničkim sanitarnim jedinicama; turističko naselje s 50 i više apartmana; kamp za 500 i više gostiju; restoran uz državnu i županijsku cestu; hotel s posebnom oznakom – motel uz državnu i županijsku cestu; trgovačko-ugostiteljski sadržaj uz crpku za gorivo i sl.;</p> <p>4. građevine upravne i slične namjene: građevina u kojoj djeluju jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave i/ili državne uprave, Hrvatski sabor, Vlada Republike Hrvatske, sudske vlasti, središnja tijela državne uprave, tijela državne uprave, administrativni ured pravne osobe s javnim ovlastima i drugih pravnih osoba i sl.;</p> <p>8. građevine kulturne namjene: sveučilišna knjižnica; kulturni centar; kongresni centar; <u>muzej, galerija, izložbeni prostor površine 300 m² i više;</u> kino, kazalište i koncertna dvorana, sa 100 i više mjesta u gledalištu i sl.;</p>	<p>! VIDI TOČKA 01.01.!</p> <p>Gostionica u suterenu zgrade (prostor ugostiteljske namjene) imati će maksimalno 39 sjedećih mjesta, te ista ne podliježe obavezi u skladu s čl. 5.</p> <p>Ured turističke zajednice (turistički ured) u 1. katu zgrade ima površinu od 24,06 m², te ista ne podliježe obavezi u skladu s čl. 5.</p> <p>Prostori u prizemlju zgrade predviđeni su za javnu namjenu – sjedište lokalne amouprave – uredi Općine Vinica, te podliježu obavezi primjene u skladu sa čl. 5.</p> <p>Galerija slika i zavičajna zbirka u potkrovlju imaju ukupnu korisnu površinu od 239,83 m², te iste ne podliježe obavezi u skladu s čl. 5.</p>
---------	-----	-------	--	---

			IV. OBVEZNA PRIMJENA ELEMENATA PRISTUPAČNOSTI	
01. 03.	(6)	čl.44.	<p>Građevine javne i poslovne namjene moraju se projektirati i biti izvedene tako da, ovisno o svojoj namjeni, sadrže elemente pristupačnosti iz slijedećih članaka ovoga Pravilnika:</p> <p>1. građevine trgovačke, ugostiteljske i/ili turističke namjene:</p> <p>– caffè bar, kavana, restoran i drugi prostori za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti s 80 i više mjesta iz članaka: 16., 17., 18. i 23.;</p> <p>– ured turističke zajednice površine od 200 m² i više iz članaka: 16. i 17.;</p> <p>– restoran uz državnu i županijsku cestu iz članaka: 16., 17. i 18.;</p> <p>4. građevine upravne i slične namjene</p> <p>– građevina u kojoj djeluju jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave i/ili državne uprave, Hrvatski sabor, Vlada Republike Hrvatske, sudske vlasti, središnja tijela državne uprave, tijela državne uprave, administrativni ured pravne osobe s javnim ovlastima i drugih pravnih osoba iz članaka: 16., 17., 18., 34. i 35.;</p> <p>8. građevine kulturne namjene</p> <p>– muzej, galerija, izložbeni prostor površine 300 m² i više iz članaka: 16., 17., 18., 32. i 34.;</p>	! VIDI TOČKE 01.01. i 01.02.!
01. 04.	(6)	čl.49.	<p>(-) Caffè-bar, kavana, restoran i drugi prostori za obavljanje ugostiteljske djelatnosti s manje od 80 sjedećih mjesta; disko klub i noćni klub površine manje od 400 m²; muzej, galerija, izložbeni prostor površine manje od 300 m²; te kino, kazalište i koncertna dvorana s manje od 100 mjesta u gledalištu, moraju osigurati pristupačnost za svladavanje visinske razlike prema odredbama ovoga Pravilnika i moraju imati pristupačan WC.</p> <p>(-) Kada je posebnim propisima kojima su propisani uvjeti za obavljanje djelatnosti u građevinama iz stavka 1. ovoga članka, dopušteno odstupanje od tih uvjeta u smislu da nije potrebno izvođenje WC-a, tada ne postoji obveza izvođenja niti pristupačnog WC-a.</p> <p>(-) Ako je sukladno posebnim propisima iz stavka 2. ovoga članka obvezna izvedba samo jednog WC-a za žene i muškarce, tada se on izvodi kao pristupačan WC.</p> <p>(-) U slučaju rekonstrukcije građevine iz</p>	! VIDI TOČKE 01.02. !

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJcen" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.--A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

410

			stavka 1. ovoga članka, lokacijskom dozvolom može se utvrditi odstupanje od elemenata pristupačnosti iz toga stavka zbog zatečenih uvjeta u građevini ili uvjeta nepristupačnosti javne površine s koje se pristupa u građevinu.	
			A. ELEMENTI PRISTUPAČNOSTI ZA SVLADAVANJE VISINSKIH RAZLIKA	
01. 05.	(6)	čl.10.	<p><i>Rampa</i></p> <p>(-) Rampa se koristi kao element pristupačnosti za potrebe svladavanja visinske razlike do uključivo 120 cm, u unutarnjem ili vanjskom prostoru.</p> <p>(-) Rampa mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopušteni nagib do uključivo 1:20 (5%), – svijetlu širinu od najmanje 120 cm u vanjskom prostoru, odnosno najmanje 90 cm u unutarnjem prostoru, – odmorišni podest najmanje dužine od 150 cm na svakih 6 m dužine rampe, – čvrstu, protuklizno obradenu površinu, – izvedenu ogradu s rukohvatima na nezaštićenim dijelovima, – rukohvate koji su promjera 4 cm, oblikovani na način da se mogu obuhvatiti dlanom, postavljeni na dvije visine – od 60 i od 90 cm, produženi u odnosu na nastupnu plohu rampe za 30 cm, sa zaobljenim završetkom, prema primjeru na slici 7. Priloga ovoga Pravilnika, – na ogradi rampe koja se nalazi u vanjskom prostoru rukohvate izvedene od materijala koji nije osjetljiv na termičke promjene, – ogradu s ispunom od stakla uočljivo obilježenu, – oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.5., 1.7. i 1.8. Priloga ovoga Pravilnika. <p>(-) Primjer rampe i uvjeti iz stavka 2. ovoga članka prikazani su na slici 6. Priloga ovoga Pravilnika.</p> <p>(-) Iznimno, za visinsku razliku do uključivo 76 cm, dopušteni nagib smije biti do uključivo 1:12 (8,3%).</p> <p>(-) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, u vanjskom prostoru, kada za to postoje uvjeti, za potrebe svladavanja visinske razlike veće od 120 cm, može se koristiti rampa uz primjenu uvjeta propisanih u stavku 2., ovoga članka.</p>	<p>(-) Na zgradi je projektirana pristupna rampa kako bi se osigurao pristup osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti do drugog elementa pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika, tj. dizala, koje povezuje suteran, prizemlje i 1. kat. Visinska razlika koja se svladava predmetnom rampom je 0,40 m. Rampe će biti smještena u prostoriji Sn1a (Natkriveni hodnik – otvoreni), koja je ujedno dio izlaznog puta iz prostora suterena u vanjski prostor. Rampa je duljine L=5,86m, visine uspona 0,40 m, tj. nagiba 1:14,65 (6,82%), što je manje od 1:12 (8,3%). Ukupna širina rampe je min 1,55 m. Svijetla širina rampe (od unutrašnjeg zida do vanjske ograde) biti će najmanje 1,30 m. Površina rampe biti će izvedena kao podna obloha od sjekomično postavljene strukturirane (površinski ohrapavljene) opeke, kojom se osigurava protukliznost površine. Rampa je obostrano ograđena zidovima zgrade, tj. s unutrašnje strane punim zidom, a s vanjske dijelovima punog zida i parapetima u lučnim otvorima arkade. S vanjske strane će se izvesti rukohvati od nehrđajućeg čelika, u obliku okruglog (cjevnog) profila promjera 4 cm, postavljeni na dvije visine – od 60 i od 90 cm, produženi u odnosu na nastupnu plohu rampe za 30 cm, sa zaobljenim završetkom. Rampa će biti označena oznakama pristupačnosti. Rampa je od ostalih prostora odjeljena ili zidovima ili vratima.</p>

01. 06.	(6)	čl. 11.	<p><i>Stubište</i></p> <p>(-) Stubište mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – visinu stube najviše 15 cm, – širinu nastupne plohe stube najmanje 33 cm, – svijetlu širinu stubiškog kraka u unutarnjem prostoru najmanje 110 cm, – svijetlu širinu stubiškog kraka u vanjskom prostoru najmanje 120 cm, – rub nastupne plohe stube protuklizno i vizualno kontrastno obrađen u širini od najmanje 2 cm, – rukohvate na zaštitnoj ogradi stubišta izvedene u kontinuitetu cijelom dužinom stubišta, a na početku i na kraju stubišta produžene u odnosu na nastupnu plohu stube za 30 cm, sa zaobljenim završetkom, – rukohvate na ogradi stubišta izvedene na način da se mogu obuhvatiti dlanom, – rukohvate na ogradi stubišta u vanjskom prostoru izvedene od materijala koji nije osjetljiv na termičke promjene, – stubišni krak širine 250 cm i više izveden sa središnjim rukohvatom prema primjeru na slici 9. Priloga ovoga Pravilnika, – prostor ispod početnog stubiškog kraka ograden ogradom visine 70 cm do mjesta gdje je visina podgleda stubiškog kraka 210 cm ili pod ispod stubiškog kraka deniveliran podizanjem za najmanje 3 cm do mjesta gdje je visina podgleda stubiškog kraka 210 cm, prema primjeru na slici 10. Priloga ovoga Pravilnika, – ogradu s ispunom od stakla uočljivo obilježenu, – pred prvom i iza posljednje stube izvedeno taktilno polje upozorenja, u punoj širini stubiškog kraka, širine najmanje 40 cm s užljebljenjima okomito na smjer kretanja u skladu s odredbama članka 8. ovoga Pravilnika, – oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.2., 1.3., 1.5., 1.6. i 1.9. Priloga ovoga Pravilnika. <p>Primjer stubišta i uvjeti iz stavka 1. ovoga članka prikazani su na slici 8. Priloga ovoga Pravilnika.</p>	<p>(-) Na pojedinim mjetima unutar zgrade, te unutar natkrivenog prostora u suterenu (ulazni natkriveni hodik), kao elementi pristupačnosti za svladavanje veisinske razlike do 0,5 m, projektirana su kratka jednokraka stubišta sa niskim stubama</p> <ul style="list-style-type: none"> - visina stube je do 15 cm - širina nastupa je min 33 cm - stubišni krak se pri tome sastoji od min 2 stube - svijetla širina stubiškog kraka je uvijek veća od 110 cm u unutrašnjem prostoru, odn. od 120 cm u vanjskom prostoru, - rub nastupne plohe biti će obrađen u širini min 2 cm protuklizno i vizualno kontrastno - rukohvate na zaštitnoj ogradi stubišta izvedene u kontinuitetu cijelom dužinom stubišta, a na početku i na kraju stubišta produžene u odnosu na nastupnu plohu stube za 30 cm, sa zaobljenim završetkom, - rukohvate na ogradi stubišta izvedene na način da se mogu obuhvatiti dlanom, - rukohvate na ogradi stubišta u vanjskom prostoru izvedene od materijala koji nije osjetljiv na termičke promjene, - pred prvom i iza posljednje stube izvedeno taktilno polje upozorenja, u punoj širini stubiškog kraka, širine 40 cm s užljebljenjima okomito na smjer kretanja u skladu s odredbama članka 8. ovoga Pravilnika, - svako opisano stubište će imati propisane oznake pristupačnosti
01. 07.	(6)	čl. 12.	<p><i>Dizalo</i></p> <p>(-) Dizalo se koristi kao element pristupačnosti za potrebe svladavanja visinske razlike, a obvezno se primjenjuje za svladavanje visinske razlike veće od 120</p>	<p>(-) U zgradi je projektirano jedno dizalo, kojim se osigurava vertikalna komunikacije između suterena, prizemlja i 1. kata zgrade. Dizalo je projektirano kao vanjsko,</p>

			<p>cm u unutarnjem ili vanjskom prostoru. Dizalo mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – unutarnje dimenzije dizala najmanje 110 x 140 cm, – vrata širine svijetlog otvora najmanje 90 cm, – vrata dizala koja se otvaraju posmična ili prema van u odnosu na kabinu dizala, – pozivnu i upravljačku ploču postavljenu u rasponu visine od 90 do 120 cm, – pozivnu i upravljačku ploču s tipkovnicom kontrastno izvedene, reljefno prepoznatljive brojeve etaža i druge informacije na Braille pismu, – rukohvat u dizalu na visini od 90 cm, – vizualno-svjetlosnu i zvučnu najavu katova, – kada se nalazi u građevini javne i poslovne namjene iz članka 5. stavka 2. točke 5. i 6. ovoga Pravilnika dizalo ima i govorno najavljivanje katova, – od ulaznih vrata građevine do dizala postavljenu taktilnu crtu vođenja širine najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja, – oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.2., 1.3., 1.4. i 1.10. Priloga ovoga Pravilnika. <p>Primjer dizala i uvjeti iz stavka 2. ovog članka prikazani su na slici 11. Priloga ovoga Pravilnika.</p> <p>Kada se svladavanje visinske razlike rješava s više dizala, tada najmanje jedno dizalo mora biti riješeno prema odredbama stavka 2. ovoga članka.</p>	<p>panoramsko, ostakljeno dizalo, koje je prislonjeno uz južno pročelje zgrade, neposredno uz glavni pješački ulaz u prizemlje zgrade s terena.</p> <p>Dizalo je projektirano tako, da ispunjava uvjete za korištenje istog od strane osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Pristup samom dizalu osiguran je s površine pristupnih internih prometnica na parceli, preko pristupne rampe u suterenu (VIDI TOČKA 01.05.).</p> <p>Rampom se spušta do ulaznih vratiju za hodnik do dizala u suterenu. Vrata ulaza hodnika su dvokrilna ostakljena drvena vrata, sustav jedno veće+jedno manje krilo, s time da je veće krilo širine 110 cm. Hodnik je širine min 150 cm.</p> <p>Dizalo je projektirano sa sljedećim elementima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - unutrašnja dimenzija kabine dizala je 110x140 cm - vrata kabine dizala i vrata kanala dizala prema zgradi su širine 90 cm - Vrata dizala i kabine dizala su bočno posmična - Pozivna i upravljačka ploča su projektirana na visinu od 100 cm, - pozivna i upravljačka ploča s tipkovnicom izvode se kontrastno, reljefnih brojeva etaža i drugih informacija u Brailleovom pismu - rukohvat u kabini dizala biti će na visini od 90 cm - dizalo će imati vizualno-svjetlosnu, zvučnu i govornu najavu katova, - od ulaznih vratiju hodnika do ulaza u dizalo u podu hodnika biti će izvedena taktilna crta za vođenje širine 40 cm, s užljebljenjem u smjeru vođenja prema dizalu. - dizalo će imati odgovarajuće oznake pristupačnosti
01. 08.	(6)	čl.13.	<p><i>Vertikalno podizna platforma</i></p> <p>(-) Vertikalno podizna platforma se koristi kao element pristupačnosti za potrebe svladavanja visinske razlike veće od 120 cm u unutarnjem ili vanjskom prostoru, kada se isto ne rješava pristupačnim dizalom ili drugim elementom</p>	<p>(-) U zgradi je, u etaži prizemlja, projektirana jedna vertikalno podizna rampa, za svladavanje visinske razlike od 0,23 m u podu hodnika u prizemlju. Zbog uvjetovanosti oblikovanja svodnih konstrukcija suterena (podloga</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekta:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.

413

			<p>pristupačnosti propisanim ovim Pravilnikom.</p> <p>(-) Vertikalno podizna platforma mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nastupnu plohu platforme veličine najmanje 110 × 140 cm, - bočne stranice platforme zatvorene do visine od 120 cm, - ulazna vrata širine svijetlog otvora najmanje 90 cm koja se otvaraju posmično ili zaokretno prema van, - oznaku pristupačnosti prema slici 1.11. Priloga ovoga Pravilnika. <p>Primjer vertikalno podizne platforme i uvjeti iz stavka 2. ovog članka prikazani su na slici 12. Priloga ovoga Pravilnika.</p>	<p>konstrukcije poda u prizemlju) u podu etaže prizemlja, u kojoj je smještena javna namjena – prostori općine Vinica, postoje dva nivoa poda, čija je visinska razlika 0,23 m.</p> <p>Kako bi se osobama smanjene pokretljivosti omogućio pristup do svih prostorija javne uprave u etaži prizemlja, visinska razlika koja je uvjetovana konstrukcijom zgrade svaldana je sa dva elementa pristupačnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stubištem - vertikalnom podiznom platformom <p>Vertikalna podizna platforma biti će standardne izvedbe kao uređaj sa hidrauličko-električnim sustavom podizanja, koja će imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nastupnu plohu platforme svijetle veličine 110x140 cm - s jedne strane, platforma će biti ogradena zidom prostorije hodnika, a na otvorenoj strani (prema stubištu) punom metalnom pregradom visine 120 cm - ulazna i izlazna vrata platforme biti će širine 90 cm, sa otvaranjem zaokretno, prema van. - platforma će imati propisane oznake pristupačnosti
01. 09.	(6)	čl.16.	<p><i>Ulazni prostor</i></p> <p>Ulazni prostor u građevinu je ulaz do kojeg se dolazi izravno s javne pješačke površine ili uz pomoć elemenata pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika.</p> <p>Ulazni prostor mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jednokrilna vrata širine svijetlog otvora od najmanje 110/210 cm, ili dvokrilna vrata širine svijetlog otvora od najmanje 2 × 90/210 cm, - vrata koja se otvaraju prema van ili posmično, - pristupačnu kvaku prema odredbama članka 30. ovoga Pravilnika, - prag vrata koji nije viši od 2 cm, - strugač i otirač izveden od materijala koji nije ugibljiv, ugrađene u razinu poda, - u slučaju kada su glavna ulazna vrata kružna, uz njih i zaokretna ili posmična 	<p>(-) U smislu osiguravanja pristupačnosti za osobe smanjene pokretljivosti, za pristup prostorima javne namjene u prizemlju zgrade i poslovne namjene u 1. katu zgrade, ulazni prostor je u suterenu zgrade, tako da se iz natkrivenog otvorenog hodnika, u kojem je smještena i rampa za pristup ulazu s razine hodnih/kolnih površina dvorišta, dolazi do ulaznih vratiju hodnika u suterenu, kojim se prilazi dizalu za pristup prizemlju i katu. Vrata ulaza hodnika su dvokrilna ostakljena drvena vrata, sustav jedno veće+ jedno manje krilo, s time da je veće krilo širine 110 cm. Hodnik je širine min 150 cm. Vrata su zaokretna, otvaraju se prema van. Prag vratiju nije viši od 2 cm. Otirač za cipele ispred vratiju ugrađen u nivou poda.</p>

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br.:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčani (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU

Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT

ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

414

			<p>vrata širine svijetlog otvora najmanje 90 cm,</p> <ul style="list-style-type: none"> – u slučaju kada su glavna ulazna vrata klizna svijetli otvor od najmanje 90/210 cm, a ispred vrata, u tom slučaju, osiguran uporabni prostor veličine najmanje 150 × 150 cm, – oznaku smjera otvaranja vrata, – u slučaju kada su ulazna vrata i pregradne stijene ulaznog prostora izrađeni od staklenih ploha površine veće od 1,5 m², bez prečki, uočljivu oznaku u rasponu visine od 90 do 160 cm, – vjetrobran duljine od 240 cm ili toplinski zastor, – kod usmjeravajućeg ulaza osiguran i prolaz sa zaokretnom ogradom svijetle širine najmanje 90 cm, – osvjettljenje razinom osvjettljenja od 200 luxa, – odgovarajuće električne instalacije sukladno odredbama članka 29. ovoga Pravilnika, – oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.2., 1.3., 1.6. i 1.13. Priloga ovoga Pravilnika. <p>Primjer ulaznog prostora i uvjeti iz stavka 2. ovog članka prikazani su na slici 14. Priloga ovoga Pravilnika.</p>	<p>Vrata će imati oznaku smjera otvaranja, kao i odgovarajuće oznake pristupačnosti.</p>
01. 10.	(6)	čl. 17.	<p><i>Komunikacije</i></p> <p>Komunikacije moraju omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – širinu hodnika najmanje 150 cm, – sve hodne površine, u pravilu, u istoj razini, – hodne površine koje nisu u istoj razini, međusobno povezane elementima pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika sukladno ovom Pravilniku, – vrata na komunikacijama izvedena bez praga, svijetle širine svijetlog otvora najmanje 90 cm, – vrata s pristupačnom kvakom prema odredbama članka 30. ovoga Pravilnika, – ulazna vrata koja s komunikacija vode u druge prostore i prostorije, stanove i sl. izvedena s pragom koji nije viši od 2 cm, – u slučaju kada su vrata i pregradne stijene komunikacije izrađene od staklenih ploha površine veće od 1,5 m². bez prečki, uočljivu oznaku u rasponu visine od 90 do 160 cm, 	<p>Komunikacijski prostori u zgradi (halovi, hodnici) oblikovani su uskladu sa mogućnostima zadanim postojećom strukturom zgrade, te su u skladu s time projektirani slijedećih karakteristika:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hodnici su širine najmanje 150 cm - sve hodne površine u istoj etaži su projektirane u istoj razini, a gdje postoje razlike i gdje to dozvoljava zatečena organizacijsko-oblikovna i konstruktivna struktura zgrade, izvedeni su elementi pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika - vrata u unutrašnjim hodnicima zgrade, kao i vrata radnih prostorija su projektirana kao jednokrlna i/ili dvokrlna vrata, stime da je prolazno krilo minimalno svijetlog otvora širine 90 cm. - vrata su izvedena bez praga, sa

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²

VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

415

			<p>– područje za kretanje osvijetljeno razinom osvijetljenja od 100 luxa;</p> <p>– na mjestima gdje se ogradama usmjerava kretanje, razmak između ograda od najmanje 90 cm.</p> <p>– svu instalacijsku i drugu opremu širu od 10 cm ugrađenu i/ili postavljenu u niše u zidu (protupožarni aparati, vatrogasna crijeva i sl.),</p> <p>– odgovarajuće električne instalacije sukladno odredbama članka 29. ovoga Pravilnika,</p> <p>– oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.1., 1.2., 1.3., 1.6. i 1.8. Priloga ovoga Pravilnika,</p> <p>– sve ostale oznake na komunikacijama postavljaju se u rasponu visine od 120 do 160 cm.</p> <p>Primjer komunikacije i uvjeti iz stavka 1. ovog članka prikazani su na slici 15. Priloga ovoga Pravilnika.</p>	<p>pristupačnom kvakom</p> <ul style="list-style-type: none"> - sva ostakljena vrata biti će označena uočljivom oznakom na visini između 90 i 160 cm - hodnici i područja kretanja u zgradi biti će osvijetljena razinom osvijetljenja min 100 lux - u komunikacijskim prostorima biti će postavljene propisane oznake pristupačnosti, u skladu sa pravilnikom
01. 11.	(6)	čl.34.	<p><i>Oglasni pano</i></p> <p>Oglasni pano mora biti postavljen svojim donjim rubom na visinu u rasponu od 120 do 160 cm.</p> <p>Oglasni pano označava se oznakom pristupačnosti prema slici 1.24. Priloga ovoga Pravilnika.</p>	<p>Oglasni pano biti će postavljen u etaži prizemlja i kata, u svemu prema odredbi članka.</p> <p>U suterenu, isti će biti postavljen na zidu neposredno uz ulazna vrata.</p> <p>U prizemlju i 1. katu, na zidu nasuprot ulaza u dizalo.</p>
01. 12.	(6)	čl.35.	<p><i>Orijentacijski plan za kretanje u građevini</i></p> <p>Orijentacijski plan za kretanje u građevini mora biti reljefno izrađen te mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta:</p> <ul style="list-style-type: none"> – postavljen je horizontalno ili približno horizontalno na visinu od najviše 90 cm odnosno vertikalno ili približno vertikalno na visinu gornjeg ruba do najviše 180 cm, – postavljen je uz ulaz u građevinu, – sadrži informacije na Braille pismu, – od ulaznih vrata građevine do plana postavljena je taktalna crta vođenja širine najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja, – označen je oznakom pristupačnosti prema slici 1. Priloga ovoga Pravilnika i to: 1.2 i 1.3. 	<p>Oglasni pano biti će postavljen u etaži suterena, prizemlja i kata, u svemu prema odredbi članka.</p> <p>U suterenu, isti će biti postavljen na zidu neposredno uz ulazna vrata.</p> <p>U prizemlju i 1. katu, na zidu nasuprot ulaza u dizalo.</p>

3.4. 7. ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA I OTPADA, TE POSTUPCI I MJERE ZA SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.4.7. 1. Odvodnja, tretman i zbrinjavanje otpadnih voda

Odvodnja sanitarnih i sanitarno/fekalnih otpadnih voda iz zgrade i njihovo zbrinjavanje osigurava se projektiranjem dvaju odvojenih sustava odvodnje, jednog za etažu suterena i drugi za ostale katove zgrade. Odvodnja otpadnih voda iz prostora Gostionice u suterenu projektirana je zasebnim sustavom odvodnje, koji unutar sebe ima posebni podsustav odvodnje iz prostora za pripremu hrane i posebni podsustav odvodnje sanitarnih čvorova. Ovaj kompletni sustav upoštava se u odgovarajuću nepropusnu sabirnu (septičku) jamu, smještenu s istočne strane zgrade, s time da se otpadne vode podsustava iz prostorija za pripremu i rad s hranom i plićima prije upuštanja tretira u odgovarajućem uređaju za odvajanje masti i ulja (mastolovu).

Odvodnja otpadnih voda iz javnih i poslovnih prostora u prizemlju, 1. katu i potkrovlju, projektirana je zasebnim sustavom odvodnje sanitarnih čvorova, koji je odvojen od odvodnje ugostiteljskog prostora u suterenu. Ovaj kompletni sustav upoštava se u odgovarajuću zasebnu nepropusnu sabirnu (septičku) jamu, smještenu sa zapadne strane zgrade.

Svi elementi kanalizacijskih sustava moraju se održavati u skladu s posebnim propisima i normama. Sadržaj septičkih jama mora se periodički prazniti od strane ovlaštenih tvrtki, te zbrinjavati u skladu sa Zakonom i propisima.

Odvodnja krovnih i površinskih oborinskih voda sa krova i parternih površina dvorišta oko zgrade projektirano je na način da ne ugrozi okolno zemljište i objekte, tj. izvesti će se sa upuštanjem u uličnu javnu kanalizacijsku mrežu za prihvat oborinsku kanalizaciju, u sklopu ceste na Trgu Matije Gupca i u Opečkoj ulici.

Opisanim mjerama odvodnje otpadnih i oborinskih voda osigurati će se zaštita voda od onečišćenja, jer će se opisanim mjerama i postupcima osigurati da se:

- otpadne vode iz sanitarnih čvorova i sličnih potrošnih mjesta zatvorenim sustavom odvede i upuštaju u vlastite nepropusne sabirne septičke jame

- spriječava se bilo kakvo ispuštanje neobrađenih otpadnih voda u okolno tlo, te štite vode od onečišćenja

Kontrola voda na mjestu ispusta provoditi će se u eksploataciji građevine jednom godišnje, a podatke o ispuštima i količinama godišnje emisije u vode dostavljati će se početkom svake godine Službi za katastar emisija u okoliš na propisani način.

3.4.7. 2. Zbrinjavanje otpada

U građevini se neće proizvoditi nikakav posebni kemijski, radijacijski ili biološki opasan otpad.

Otpad od hrane i drugi biološki otpad povezan sa pripremom hrane i pića u prostoru Gostionice u suterenu, privremeno će se redovito odlagati u odgovarajuće zatvorene posude (spremnike) za otpadke, koje će biti smještene u sigurnoj, vratima odvojenoj prostoriji (Sn4c) unutar sustava prostorija kuhinje. Predmetni spremnici biti će od nehrđajućeg, kemijski neaktivnog materijala (nehrđajući metal; plastika i sl.), te se moraju lako čistiti i dezinficirati standardnim sredstvima. Prostorija Sn4c je smještena u neposrednoj blizini vanjskog uklaza/izlaza kuhinje, preko kojeg se izlazi u vanjski prostor i dvorište.

Komunalni i drugi kruti neopasni otpad privremeno će se odlagati u odgovarajuće posude, spremnike i kontejnere. Koševi i mali spremnici za dnevno (u toku radnog vremena) prikupljanje i pohranu otpada u radnim prostorijama biti će sastavni dio opreme radnih prostora, a isti će se dnevno prazniti u veće spremnike koji će biti postavljeni pogodno u dvorištu zgrade.

U dvorištu zgrade biti će osiguran zaštićeni i ograđeni prostor za spremnike za otpad, s mogućnošću odvajanja po vrstama otpada (papir, drvo i svi celulozni materijali; metal, folije i sl. ambalaža; plastike i sl. staklo i staklena ambalaža). Spremnike će periodički prazniti i otpad otpremati na ovlašteni deponij ovlaštena tvrtka za postupanje s otpadom. Prostor za smještaj spremnika za odlaganje otpada, biti će

ograđen s tri strane punim zidom, visine 1,40 m, te s prilazne strane dvokrilnim metalnim žičanim vratima, iste visine. Prostor unutar opisane niše imati će betonski pod, zidovi će biti ožbukani i obojeni, a sam prostor biti će pogodan za jednostavno čišćenje i održavanje, te dostupan vozilima. Time će prostor za smještaj spremnika biti izveden tako, da ne ugrožava okoliš i površinske ili podzemne vode.

U prethodno opisanom prostoru, za prikupljanje i zbrinjavanje različitog krutog otpada iz zgrade i na parceli, pogodno će se postaviti više standardnih tipskih metalnih kontejnera za otpad, i to:

- za otpad (krupniji kućni i uredski otpad) - postava dvaju spremnika za otpad. Spremnici tip kao metalni kontejner za kruti otpad tip MGB 1100 VR, V=1100 l, dva (2) komada, te metalni kontejner za kruti otpad tip MGB 240 VR, V=240 l, dva (2) komada..

- za otpad boja u trgovini, predviđa se u priručnom skladištu trgovine postava standardnog spremnika za otpadnu ili neispravnu boju, u posebnoj ormaru u skladištu.

Spremnici s krutim otpadom će biti pražnjeni, a otpad otpreman na gradski deponij po ovlaštenoj tvrtki za gospodarenje otpadom, periodički, ali minimalno jednom tjedno.

Podatke o vrsti, količini i postupanju s otpadom investitor će u toku eksploatacije građevine redovito periodički, tromjesečno, dostavljati Službi za katastar emisija u okoliš, u skladu sa Pravilnikom o katastru emisija u okoliš (NN br. 36/96).

3.4.7. 3. *Uvjeti i načini sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš*

A. Prilikom izvođenja radova rekonstrukcije, sanacije i prenamjene, svi izvođači radova dužani su zbrinuti građevinski otpad na propisani način, u skladu sa Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom (NN RH br. 38/08), kao i na način temeljem Zakona o otpadu (NN RH br. 178/04 i 111/06).

B. U eksploataciji građevine:

1. Za privremeno skladištenje proizvodnog/kućnog otpada na parceli je predviđen i urediti će se posebni ograđeni prostor za spremnike za otpad. Ovaj prostor biti će ograđeni prostor sa standardnim spremnicima za otpad; prostor oko spremnika će se ozeleniti. Prostor za otpad biti će pogodan za jednostavno čišćenje i održavanje, te dostupan vozilima za odvoz otpada.

2. Otpad će se sortirati i skladištiti prema vrstama otpada i zbrinuti od strane ovlaštenog sakupljača sukladno odredbama Zakona o otpadu (NN RH br. 178/04 i 111/06), Pravilnika o postupanju s otpadom (NN RH br. 23/07), Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN RH br. 97/05 i 115/05) i Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada i lista opasnog otpada (NN RH br. 50/05)

3. Voditi će se očevidnik o vrstama, količini i mjestu nastanka, načinu skupljanja i mjestu skladištenja otpada

4. Otpad će se zbrinjavati sukladno odrednicama Zakona o otpadu (NN RH br. 178/04 i 111/06), podatke o vrsti, količini i postupanju s otpadom dostavljati će se jednom godišnje do 31. ožujka za proteklu godinu, Službi za zaštitu okoliša u Katastar emisija u okoliš sukladno Pravilniku o katastru emisija u okoliš (NN RH br. 36/96)

3. U eksploataciji zgrade, zaštitu od buke provoditi će se kroz redovitu kontrolu razine buke. Ovisno o rezultatima mjerenja osigurati će se po potrebi dodatne mjere izolacije izvorišta buke.

4. U eksploataciji građevine, podatke o onečišćivaču, ispustima i količinama tvari u zrak dostavljati će se svake godine do 31. ožujka za minulu godinu, Službi za zaštitu okoliša na propisanim obrascima u katastar emisija u okoliš, sukladno Pravilniku o katastru emisija u okoliš (NN RH br. 36/96) i Pravilniku o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zraku iz stacionarnih izvora (NN RH br. 1/06), te Pravilniku o praćenju kakvoće zraka (NN RH br. 155/05).

5. Otpadne vode iz zgrade upuštati će se u dvije odvojene nepropusne septičke/sabirne jame. Sadržaj septičkih jama mora se periodički prazniti od strane ovlaštenih tvrtki, te zbrinjavati u skladu sa Zakonom i propisima.

6. Slobodne dijelove parcele parterno će se urediti i maksimalno ozeleniti.

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI

33-GP-08

33-A-2008

33GP08-I.-A

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262

prosinac 2009.

418

3.4.7. 4. Sanacija gradilišta

Po završetku svih radova, izvoditelji su dužni očistiti gradilište od svog viška građevinskih materijala, građevinskog otpada i drugog otpada, koji mora biti zbrinut u skladu sa propisima o zbrinjavanju otpada. Sva građevinska mehanizacija, oprema, alati i pribor moraju također biti demontirani i uklonjeni sa zgrade na tehnički ispravan i siguran način.

Parcela, zgrada i neposredni okoliš zgrade po završetku radova mora biti doveden u tehnički i sigurnosno ispravno stanje, a zgrada treba biti predana investitoru u završenom završenom stanju, bez otpada i prljavštine, spremna za korištenje.

elaborat zaštite na radu izradio
projektant:

Ivica Majcen, dipl. ing. arh.

Ivica Majcen
dipl.ing.arh.
Ovlašteni projektant
MAJCEN d.o.o.
Vinica
A 262

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
419

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje / lokacija:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

3. 5.

PROJEKT ZA REKONSTRUKCIJU, SANACIJU I PRENAMJENU

PROGRAM KONTROLE | OSIGURANJA KAVLITETE

vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
datum izrade projekt:

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
prosinac 2009.

3.5. 1. POPIS ZAKONA, PROPISA, NORMI I PRIZNATIH PRAVILA TEHNIČKE PRAKSE

3.5.1. 1. PRIMJENJENI ZAKONI

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07 i 38/09)
2. Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN RH br. 69/09 i 128/10)
3. Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN br.152/08)
4. Zakon o građevnim proizvodima (NN RH br. 86/08)
5. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN br. 20/10)
6. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN RH br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09)
7. Zakon o normizaciji (NN RH 55/96 i 163/03)
8. Zakon o zaštiti od požara (NN RH br. 92/10)
9. Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 59/96)
10. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti na radu (NN RH br. 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08 i 75/09)
11. Zakon o inspekciji rada (NN 59/96, ispravak NN 94/96)
12. Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN RH br. 113/08 i 88/10)
13. Zakon o hrani (NN RH 46/07)
14. Uredba o izmjeni zakona o hrani (NN RH br. 155/08)
15. Zakon o zaštiti od buke (NN RH br. 30/09)
16. Zakon o zaštiti okoliša (NN RH br. 110/07)
17. Zakon o zaštiti prirode (NN RH br. 70/05 i 139/08)
18. Zakon o zaštiti zraka (NN RH br. 178/04 i 60/08)
19. Zakon o otpadu (NN RH br. 178/04 i 111/06)
20. Uredba o izmjeni i dopuni Zakona o otpadu (NN RH br. 153/05)
21. Zakon o vodama (NN RH br. 153/09)
22. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN br. 107/95, 19/96, 88/98 i 150/05)
23. Zakon o javnim cestama (NN RH br. 180/04, 138/06, 146/08, 124/09, 153/09 i 73/10)
24. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN RH br. 67/08)
25. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN RH br. 108/95)
26. Zakon o unutrašnjim poslovima (NN RH br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92 i 76/94)
27. Zakon o telekomunikacijama (NN RH br. 122/03)
29. Zakon o mjernim jedinicama (NN br. 59/93)
30. Zakon o mjeriteljstvu (NN 163/03, 194/03, 111/07)

3.5.1. 2. PRIMJENJENI PROPISI - HRVATSKI PROPISI

3.5.1.2. 1. HRVATSKI PROPISI (PRAVILNICI) – OPĆI PROPISI

1. Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84, 42/05 i 113/06)
2. Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN RH br. 46/94 i 49/97)
3. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04)
4. Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN RH 97/07)
5. Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN RH 46/08)
6. Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN RH br. 51/08)
7. Pravilnik o sadržaju plana uređenja privremenih i zajedničkih privremenih radilišta (NN 45/84, 51/08)
8. Pravilnik o uvjetima i stručnim znanjima za imenovanje koordinatora za zaštite na radu te polaganju stručnog ispita (NN 101/09)
9. Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN RH br. 55/02)
10. Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN RH br. 29/05)
11. Pravilnik o maksimalno dopustivim koncentracijama štetnih tvari u atmosferi radnih prostorija i

12.	prostora i o biološkim graničnim vrijednostima (NN RH br. 37/90 i 93/93)
13.	Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN RH br. 40/99 i 06/01)
14.	Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN RH br. 97/05 i 115/05)
15.	Pravilnik o postupanju s otpadom (NN RH br. 23/07)
16.	Pravilnik o vrstama otpada (NN RH br. 178/04)
17.	Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (NN RH 112/01)
18.	Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN RH br. 38/08)
19.	Pravilnik o katastru emisija u okoliš (NN RH br. 36/96)
20.	Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zraku iz stacionarnih izvora (NN RH br. 1/06)
21.	Pravilnik o praćenju kakvoće zraka (NN RH br. 155/05)
22.	Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN RH br. 140/97 i 105/02)
23.	Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada i lista opasnog otpada (NN RH br. 50/05)
24.	Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za projektiranje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list br. 21/90)
25.	Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN RH br. 110/08 i 89/09)
26.	Tehnički propis za prozore i vrata (NN br. 69/06)
27.	Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN RH br. 3/07)
28.	Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN RH br. 3/07)
29.	Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN RH br. 33/10)
3.5.1.2. 2. HRVATSKI PROPISI (PRAVILNICI) – VOĐENJE GRADILIŠTA I INSPEKCIJA	
1.	Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda (NN RH br. 103/08, 147/09 i 87/10)
2.	Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta (NN RH br. 2/05.)
3.	Pravilnik o službenoj iskaznici inspektora građevinske inspekcije Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (NN RH br. 1/05.)
4.	Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN RH br. 108/04.)
5.	Pravilnik o kontroli projekata (NN RH br. 89/00.)
6.	Pravilnik o načinu obavljanja inspekcijskog nadzora građevinske inspekcije (NN RH br. 9/00. i 99/02.)
7.	Pravilnik o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika (NN RH br. 6/00.)
8.	Pravilnik o materijalno-tehničkim uvjetima za rad građevinskih inspektora i nadzornika (NN RH br. 2/00.)

Ivica Majcen
dipl.ing.arh.

Ovlašteni arhitekt

MAJCEN d.o.o.
Vinica

A 262

3.5. 2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

3.5.2. 1. OPĆENITO - PRIPREMNA DOKUMENTACIJA

Po ishodu pravovaljanog rješenja za građenje, a prije osnivanja gradilišta, izvoditelj je dužan osigurati svu potrebnu dokumentaciju za osnivanje gradilišta i gradnju:

- elaborat iskolčenja građevine,
- izvedbeni projekti, detaljni nacrti, radionički nacrti, sheme, troškovnici
- projekt betona,
- radionički nacrti

u svrhu osiguranja uvjeta za izvođenje, u skladu sa Zakonom i propisima.

Investitor je dužan Ministarstvu odnosno nadležnom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

3.5.2. 2. KONTROLA KVALITETE GRAĐEVNIH PROIZVODA I GRADIVA

A) Tehnička svojstva građevnog proizvoda moraju biti takva da uz propisanu ugradnju sukladno namjeni građevine, uz propisano, odnosno projektom određeno održavanje podnose sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaja okoline, tako da građevina u koju je ugrađen tijekom projektiranog roka uporabe ispunjava bitne zahtjeve za građevinu.

Građevni proizvod mora ispunjavati i zahtjeve posebnog propisa kojim se prenosi direktiva Europske unije.

B) Građevni proizvod može se staviti na tržište, distribuirati i rabiti samo ako je dokazana njegova uporabljivost te ako je označen i popraćen tehničkim uputama.

C) Proizvođač, uvoznik, ovlašteni zastupnik i distributer dužni su poduzimanjem odgovarajućih mjera osigurati da tehnička svojstva građevnog proizvoda tijekom njegove distribucije ostanu nepromijenjena.

D) Izvođač i druga osoba koja je preuzela građevni proizvod radi građenja dužni su poduzimanjem odgovarajućih mjera osigurati da tehnička svojstva građevnog proizvoda od njegova preuzimanja do ugradnje ostanu nepromijenjena.

E) Građevni proizvod je uporabljiv ako su njegova tehnička svojstva sukladna tehničkoj specifikaciji.

F) Uporabljivost građevnog proizvoda dokazuje se, ovisno o njegovoj vrsti i tehničkoj specifikaciji, ispravom o sukladnosti koja se izdaje nakon provedbe, odnosno osiguranja provedbe postupka ocjenjivanja sukladnosti tehničkih svojstava građevnog proizvoda s tehničkom specifikacijom te oznakom sukladnosti.

Uporabljivost građevnog proizvoda proizvedenog ili izrađenog na gradilištu za potrebe tog gradilišta dokazuje se u skladu s glavnim projektom ili izvedbenim projektom građevine, Zakonom o građevnim proizvodima (NN RH br. 86/08) i propisima ili tehničkim propisom, provedenjem tim propisima propisanih postupaka ispitivanja ili drugih mjera za dokazivanje uporabljivosti.

G) Isprave o sukladnosti građevnog proizvoda su:

- potvrda o sukladnosti, koju izdaje ovlaštena pravna osoba na zahtjev proizvođača, ovlaštenog zastupnika, odnosno uvoznika građevnog proizvoda,

- izjava o sukladnosti, koju izdaje proizvođač, ovlašteni zastupnik, odnosno uvoznik građevnog proizvoda

H) Za građevni proizvod za koji ne postoji usklađena europska specifikacija, tehnički propis, odnosno norma na koju upućuje tehnički propis, odnosno za građevni proizvod čija tehnička svojstva znatno odstupaju od svojstava određenih tehničkim propisom ili normom na koju upućuje taj propis donosi se (izdaje) hrvatsko tehničko dopuštenje može se donijeti.

Tehničkim dopuštenjem utvrđuju se tehnička svojstva građevnog proizvoda te se određuje način dokazivanja njegove uporabljivosti, radnje koje se provode u postupku ocjenjivanja sukladnosti njegovih tehničkih svojstava i isprava o sukladnosti građevnog proizvoda kojom se dokazuje njegova uporabljivost.

I) Građevni proizvod se ne smije stavljati na tržište niti distribuirati bez tehničke upute i oznake sukladnosti. Tehničke upute moraju slijediti svaki građevni proizvod koji se isporučuje. Kada se dva ili više istih građevnih proizvoda isporučuju odjednom, tehničke upute moraju slijediti svako pojedinačno pakiranje. Kod isporuke građevnog proizvoda u rasutom stanju tehničke upute moraju slijediti svaku pojedinačnu isporuku.

J) Građevna gradiva, koji se kao jednokomponentni ili višekomponentni pripremaju na gradilištu, moraju biti spravljani prema uputstvu proizvođača, od komponentnih materijala kojih kvaliteta mora biti dokazana i popraćena dokumentacijom kako je to opisano u točki a)

K) Višekomponentni građevna gradiva (beton, mortovi, smjese i sl.) moraju se, uz kontrolu kvalitete pojedinih komponenti, podvrgnuti posebnom ispitivanju svježe smjese, kao i ispitivanju kvalitete gotovog proizvoda, nakon propisanog procesa vezanja, sušenja ili sl.

Ispitivanje takvih gradiva i njihovih komponenata mora se vršiti postupcima i na načine propisane odgovarajućim propisima i hrvatskim normama

L) Pri skladištenju građevnih proizvoda i gradiva koji će se primjenjivati, a čija je nabavka izvršena u određenom vremenskom roku prije same primjene istih, potrebno je i obvezno osigurati skladištenje koje će osigurati da se do primjene proizvoda i gradiva u potpunosti sačuvaju svojstava koja su deklarirana i potrebna za njihovu funkcionalnost u ugrađenom stanju. Samo skladištenje treba izvršiti u skladu sa odgovarajućim nalogom o načinu skladištenja od strane proizvođača materijala, ili u skladu sa odgovarajućim propisom ili normom.

M) Kod ugradnje proizvoda i gradiva u pojedine dijelove građevine, potrebno je ugradnju izvoditi sukladno propisanim ili normiranim postupcima ili uputstvima proizvođača. Ukoliko ugrađeni materijal ima propisane ili uputstvom dane posebne naputke glede klimatskih, atmosferskih, temperaturnih ili drugih uvjeta u svrhu ostvarivanja posebnih svojstava glede vezivanja, sušenja ili međudjelovanja sa drugim materijalima, te uvjete je nužno osigurati, u skladu sa propisanim vrijednostima i sl, ili prema uputstvu proizvođača, odnosno, nije dozvoljeno izvođenje određenih radova ukoliko ti posebni uvjeti nisu zadovoljeni. Posebno je važno da se pri izvođenju betonskih konstrukcija izbjegne betoniranje na niskim ili previsokim temperaturama i sl.

3.5.2. 3. KONTROLA KVALITETE IZVEDBE RADOVA I GRAĐEVNIH DIJELOVA

NAPOMENA: Kvaliteta pojedinih gradiva, njihove ugradnje, te dokazivanje kvalitete i ispitivanje kvalitete ugrađenih gradiva i dijelova trebaju odgovarati minimalno vrijednostima, načinima i metodama koje su propisane odnosnim normama za iste, a koje su pobrojane u poglavlju 3.1. 2. POPIS ZAKONA, PROPISA I HRVATSKIH NORMI PRIMJENJENIH KOD PROJEKTIRANJA, podpoglavlje 3.1.2. 4. PRIMJENJENE NORME. Ostali ili stroži uvjeti moraju se primijeniti ako je ovim projektom ili troškovnikom radova izričito to naloženo.

3.5.2.3. 1. PRIPREMNI RADOVI I RAZGRADNJE

Ojačavanje temeljne konstrukcije vrši se izvedbom/podbetoniravanjem novih temeljnih traka ispod postojećih traka/zidova, kojima se povećava površina naljezanja temelja na tlo, te ujedno ukružuje ("uklješćuje") dno temeljnog zida od kamena.

Temeljne trake izvode se ispod nivoa dna postojećih temelja, postupkom podbetoniravanja. Također, sa svake strane postojećeg temelja se, po podbetoniravanju, izvodi vertikalno pero za ukruživanje ("uklještenje") temelja, tako da je poprečni presjek novog temelja od armiranog betona korito oblika slova "U". Prilikom betoniranja pojedine kampade temelja primjenjuje se beton C30 sa aditivima za bubrenje i vodonepropusnost.

Statički elementi, dimenzije presjeka i način armiranja proračunati su statičkim proračunom.

Samo izvođenje podbetoniravanja/izvedba novih temelja treba se isključivo vršiti po sustavu prethodno isplaniranih kampada (odsječaka), koji su planirani tako da se izvedbom istih u logičnom prostornom i vremenskom rasporedu ne ugrozi ni u jednom trenutku stabilnost dijela ili čitave zgrade. Svi radovi moraju se izvoditi uz konstantni nadzor konstruktera, kao i uz neposrednu primjenu svih mjera zaštite na radu, te po potrebi podupiranja horizontalnih i/ili vertikalnih dijelova konstrukcije neposredno vezanih na dio temelja na kojem se zahvat vrši.

Pri odstranjivanju svih površinskih slojeva (žbuke, prljavštine i dr.) sa zidne mase i njenom čišćenju do površine osnovnog materijala zida propisuje se izvedba svih ovih radova isključivo ručno i ručnim alatima. Opisani rad vrši se paralelno, s boje strane zida.

Sve radove na razgradnjama i skidanju žbuke treba izvoditi maksimalno pažljivo i isključivo ručnim alatima i postupcima, bez upotrebe teške mehanizacije, strojeva ili drugih uređaja koji rade na udarnom principu ili izazivaju vibracije (kompresorski udarni čekići i sl.) ili izazivati potresanje konstrukcije i mogli uzrokovati nova oštećenja.

3.5.2.3. 2. ZEMLJANI RADOVI

Sve iskope za temelje potrebno je izvesti u skladu sa projektom. Po izvršenju iskopa, izvođač radova dužan je, uz prisustvo nadzornog inženjera, ustanoviti sukladnost projektirane, troškovnikom predviđene i statičkim računom preuzete i predviđene kategorije i karakteristike nosivosti tla. Utvrđeno stvarno stanje konstatira se i ovjerava

građevinskim dnevnikom. U slučaju odstupanja ili karakteristika tla lošijih od predviđenih, mora se izvršiti kontrola statike građevine (konzultacijom projektanta konstrukcije) i, eventualno, preprojektirati temelje, u skladu sa stvarnim stanjem tla.

Izvođenje iskupa i sanacije temelja treba vršiti striktno po kampadama, u skladu sa utvrđenim planom kampada po ovom projektu.

Pri izvođenju zatrpavanja po izvođenju temelja, zemljani ili šljunčani materijal koji se koristi za zatrpavanje, obvezatno se nasipava u slojevima max debljine 30 cm, uz polijevanje svakog sloja i zbijanje do statičkim proračunom ili troškovničkom stavkom predviđene zbijenosti. Zbijenost slojeva koji se zbijaju kontrolirati metodom kružne ploče. Obračun količina iskopa i nasipa u ovom troškovniku vršen je za sve zemljane i šljunčane materijale u sraslom (odn., zbijenom) stanju, ukoliko u pripadajućoj stavki-opisu rada nije izričito predviđeno drugačije.

Materijali koji se koriste moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama.

3.5.2.3. 3. BETONSKI, ARMIRANOBETONSKI I ARMIRAČKI RADOVI

Prije izvođenja betonskih i armiranobetonskih radova, izvođač je dužan pribaviti projekt betona. Projekt betona mora biti usklađen s projektom konstrukcije.

Kod izrade betona na gradilištu, potrebno je vršiti sav propisana ispitivanja i kontrole komponenti i gotove smjese betona, prema odgovarajućim propisima.

Tvornica betona, ukoliko će se isti dobavljati iz nje, mora ispunjavati uvjete odnosnih normi.

Kod ugradnje betona, prije ugradnje betona u oplati, odgovorna osoba izvoditelja i nadzorne službe moraju konstatirati ispravnost opate i armature, te betonske mase, i to potvrditi upisom u građevinski dnevnik. Betoniranje prije ili bez ovog postupka nesmije se vršiti.

Materijali za beton moraju biti u skladu sa odnosnim hrvatskim normama.

Armaturni koševi moraju biti slagani i ugrađivani u skladu sa statičkim proračunom i armaturnim nacrtima.

3.5.2.3. 4. IZOLATERSKI RADOVI

Kao materijal za hidroizolaciju predviđa se primjena bentonitnih hidroizolacijskih traka, tj. kompozitne trake koja se sastoji od obostranog PP filca (geotekstila) ispunjenog bentonitnim prahom. Karakteristika ovog tipa hidroizolacije jest tehnološka nužnost da se osigura konstantni pritisak na istoj te vlažnost, kao bi se osigurao predviđeni stupanj ekspanzije i uvjeta brtvljenja ovog materijala, tj. stvaranje nepropusnog sloja. Sustav hidroizolacije izvodi se paralelno i sukcesivno sa izvedbom/podbetoniravanjem temelja, također u sustavu kampada. Kao materijali za termoizolacije u podovima na tlu, predviđa se upotreba kvalitetnih polistirena, koji moraju biti samogasivi, gustoće minimalno 45 kg m³, i odležani minimalno 60 dana.

Kao materijal termoizolacije na krovu, te zidovima, kao i u plivajućim podovima, treba upotrebljavati kvalitetnu mineralnu vunu (Tervol).

Materijale za parne brane (PE folije, Al-folije), potrebno je primjenjivati u skladu sa standardima za iste i uputstvima proizvođača.

3.5.2.3. 5. ZIDARSKI RADOVI

Hidraulička cementna i bescementna veziva moraju biti kvalitete u skladu sa odnosnim normama, a izvoditelj je dužan imati dokumentaciju o tome, u skladu sa Zakonom i propisima, te je također dužan ispitati materijal kod izrade mortova.

Za zidanje zidova treba koristiti standardne punu opeku i kamen, koji svojstvima odgovara postojećem zidu.

Mortovi za zidanje i žbukanje moraju biti izrađeni i ispitani u skladu sa propisima i normama, te pravilima struke.

Materijali koji se koriste moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama.

Materijal za injektiranje pukotina odabire se u skladu sa veličinom (duljinom, širinom i dubinom) pukotine.

Za većinu pukotina predviđa se koristiti tekući mort, sastavljen od necementnog hidrauličnog veziva (hidratiziranog vapna i sl.), pucolanskog punila i vrlo sitnog praha odabranih karbonata kojima su dodani slijedeći aditivi:

-šireći sastojci za kontroliranu promjenu dimenzija, da se spriječi štetno djelovanje na krhke konstrukcije koje se učvršćuju

-sastojci za zadržavanje vode prirodnog podrijetla, da bi se omogućila primjena morta i bez prethodnog natapanja podloge vodom, te izbjeglo prekomjerno premještanje vode

-sastojci za veliko povećanje sposobnosti tečenja superfluidifikatori, nove generacije, na bazi polikarbosilata etera, da bi se omogućilo lako i djelotvorno ubrizgavanje - injektiranje niskotlačnog pumpom.

3.5.2.3. 6. TESARSKI RADOVI

Postojeća krovna konstrukcija ima niz nedostataka, i tipoloških i u odnosu na stanje drvene građe. Obzirom na stanje krovišta, ovim projektom predviđa se, po kompletnoj statičkoj sanaciji ostalih dijelova zgrade, potpuna razgradnja krovišta iznad nivoa zidnih greda, uz pravilno i pažljivo rastavljanje građe, sa izradom kataloga i oznaka elemenata. Pri tome, odmah je potrebno vršiti selekciju elemenata koji nisu za ponovnu upotrebu, te predvidjeti njihovu adekvatnu zamjenu. Prema računski provjerenim potrebnim dimenzijama poprečnih presjeka, ali i stanju građe, na licu mjesta će se pregledati svi dijelovi nosive konstrukcije i odlučiti o njihovu daljnjem korištenju ili zamjeni novom građom. Tu odluku će donijeti projektant, konzervator, nadzorni inženjer i izvođač. Sva stara građa, koja će se ponovno ugrađivati u konstrukciju krovišta, mora se kompletno očistiti i zaštititi od crvotoka, odgovarajućim tretiranjem pogodnim sredstvima. Isto vrijedi i za novu građu.

Svu cjevnu fasadnu skelu potrebno je izvoditi prema pravilima zaštite na radu u građevinarstvu. Skela mora biti izvedena sa radnim podovima od drvenih platica, sa pravilno postavljenim ogradama i svim potrebnim i propisanim ukрутama u dva okomita smjera.

Skela mora biti postavljena prema proračunu, na osnovu plana skele, sa svim propisanim spojnim sredstvima, a obavezno je redovno kontroliranje, pregledavanje i održavanje skele u toku izvođenja radova.

3.5.2.3. 8. LIMARSKI RADOVI

Limarske radove treba izvoditi u skladu sa važećim uvjetima i normama za limaske radove, a svi izvedeni radovi moraju biti u skladu sa opisom stavaka u troškovniku, odnosno prema odgovarajućim detaljima iz projekta. Kod opšava limom izvođač je dužan ugraditi ispod lima krovnu ljepenku kao zaštitu lima. Izvođač je sve eventualne nejasnoće dužan konzultirati sa projektantom, a podlogu na koju se postavlja lim dužan je detaljno pregledati i eventualne greške ili nepravilnosti razriješiti za voditeljem građenja i prethodnim izvođačem, koji je izvodio narečenu podlogu.

3.5.2.3. 9. BRAVARSKI RADOVI

Svi bravarski elementi i radovi moraju biti izrađeni i izvođeni, te montirani na građevini prema uzancama za ovu vrstu radova, a u skladu sa projektnom dokumentacijom, shemama bravarije, uzetim mjerama na građevini, radioničkim nacrtima i detaljima izrađenim po izvođaču, a odobrenim od strane projektanta.

Ponudač je u svojoj ponudi dužan obuhvatiti osnovni i pomoćni materijal i rad, sve predradnje i pripreme za izradu, izmjeru otvora na licu mjesta, izradu u radionici, prijevoz na građevinu, prijenos na mjesto montaže, dubljenje ili tiplanje zida ili poda, ugradbu, brtvljenje po spojevima sa zidom i elementima za pokretanje pokretnih dijelova, zatvaranje i otvaranje, opšave, te sve druge radove koji se traže za kompletno završavanje posla i antikorozivnu zaštitu.

Bravarija se preuzima kao gotova tek iza ugradbe po bravaru, a izvođač je dužan garantirati funkcionalnost i ispravnost ugrađene bravarije.

Svi aluminijski bravarski elementi i radovi moraju biti izrađeni i izvođeni, te montirani na građevini prema uzancama za ovu vrstu radova, a u skladu sa projektnom dokumentacijom, shemama bravarije, uzetim mjerama na građevini, radioničkim nacrtima i detaljima izrađenim po izvođaču, a odobrenim od strane projektanta.

Ponudač je u svojoj ponudi dužan obuhvatiti osnovni i pomoćni materijal i rad, sve predradnje i pripreme za izradu, izmjeru otvora na licu mjesta, izradu slijepih metalnih okvira i same al-bravarije u radionici, prijevoz na građevinu, prijenos na mjesto montaže, dubljenje ili tiplanje zida ili poda, ugradbu, brtvljenje po spojevima sa zidom i elementima za pokretanje pokretnih dijelova, zatvaranje i otvaranje, opšave, te sve druge radove koji se traže za kompletno završavanje posla i antikorozivnu zaštitu.

Bravarija se preuzima kao gotova tek iza ugradbe po bravaru, a izvođač je dužan garantirati funkcionalnost i ispravnost ugrađene bravarije.

Materijali koji se koriste moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama.

3.5.2.3. 10. STOLARSKI RADOVI

Postojeću izvornu stolariju, koja je samo mjestimično i djelomično očuvana, predviđa se obnoviti/rekonstruirati u zatečenom obliku. Novu stolariju ili dijelove stolarije izraditi će se prema podacima o stolariji koja je u jednoj od faza egzistirala na zgradi, pri čemu će se oblik iste rekonstruirati iz dostupne foto-dokumentacije, prethodno navedenih postojećih dijelova i/ili ostataka, ili primjenom komparativne metode, sukladno poznatim sličnim oblicima povjesnih zgrada iste ili slične arhitektonske tipologije. Stolarija se treba izraditi sa doprozornicima, dovratnicima i šprljcima od kvalitetnog drva (ariš), a ostakljenje izvesti ravnim staklom, u skladu sa sustavom oblikovanja presjeka dvoprozornika i krila.

Arkadni hodnici na istočnoj i južnoj strani zgrade, u etažama prizemlja i kata, ovim projektom predviđaju se oblikovati kao zatvoreni prostori komunikacija u tim katovima, tako da se arkadni otvori zatvore novim prozorskim stijenama, koje će popunjavati geometriju otvora kojeg obrubljuju stupovi, arkada i parapet u arkanom otvoru. Ove prozorske stijene oblikovane su tako, da osiguravaju naglasak arkadnog sljeda, a sama stolarija koja ispunjava otvor biti će izrađena od aluminijskih doprozornika-okvira i aluminijskih špljaka (male dimenzije), te ostakljenjem izo-staklom. Na analogni način biti će oblikovana i stijena sa ulaznim vratima u prizemlju, na južnom pročelju zgrade.

3.5.2.3. 11. GIPS-MONTAŽERSKI RADOVI

Za izradu suhih montažnih zidova i gips-stropova treba koristiti "KNAUF" suhe gips-karton ploče, te standardne UW i CW KNAUF metalne profile, sa svim pripadajućim fazonskim komadima i priborom.

Kao zvučnu izolaciju koristiti kamenu vunu tipa TERVOL. Za parne brane koristiti PE folije.

U rad se uračunava i izvedba svih slojeva termoizolacije, kao i završna obrada gipsane plohe bandažiranjem, kitanjem i brušenjem.

Za izradu gips-spuštenih stropova treba koristiti "KNAUF" suhe gips-karton ploče, UW i CW KNAUF metalne profile, sa svim pripadajućim fazonskim komadima i priborom.

Kao zvučnu izolaciju koristiti kamenu vunu tipa TERVOL. Za parne brane koristiti PE i AL folije.

U rad se uračunava i izvedba svih slojeva termoizolacije, kao i završna obrada gipsane plohe bandažiranjem, kitanjem i brušenjem.

3.5.2.3. 12. KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičke pločice moraju biti prve klase, te moraju udovoljavati svim propisanim uvjetima i normativima.

Svi radovi moraju biti izvedeni kvalitetno i po uputama projektanta.

Na podu se polčice polažu u cementni mort, a na zidove u keramičarsko ljepilo.

Visina opločenja definirana je projektom, a ukoliko nije, odrediti će se stavkom troškovnika, na ožbukanu zidnu površinu.

3.5.2.3. 13. KAMENARSKI I KAMENOREZAČKI RADOVI

Kamen za podne obloge mora biti dobre kvalitete, bez grešaka, obrađen za protukliznost, te postavljen tako da ne ostanu šupljine i dr.

Svi radovi moraju biti izvedeni kvalitetno i po uputama projektanta.

3.5.2.3. 14. PARKETARSKI I PODOPOLAGAČKI RADOVI

Podovi u sobama izvesti će se kao parketni podovi od klasičnog hrastovog parketa, polaganjem u suho, na betonsku podlogu prekrivenu natron-papirom. parket se obvezatno dvostruko brusi i lakira.

Sav drveni materijal mora biti prije postave prosušen na minimalnu vlažnost.

Uz zidove uz pod izvesti će se sokl od hrastove daske, visine 10 cm, koja će se vijcima učvrstiti u zid.

3.5.2.3. 15. SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Sve soboslikarske radove treba izvesti u svemu prema važećim uvjetima i standardima.

Izvođač je dužan izvesti uzorak prije izvođenja radova, od materijala od kojega će se radovi izvoditi, i tek po dobivanju sugrASNOSTI od strane investitora na predloženi uzorak, izvođač može pristupiti bojanju i ličenju. Rad mora biti kvalitetno izveden.

Na obojenim površinama nesmije biti mrlja, sjaj mora biti jednoličan i čist, a boja stalan, te se nesmije ljuštiti ni napuhivati.

U cijenu svake stavke ulaze sve predradnje i pripremni radovi.

Izvođač je prije početka izvođenja radova dužan pregledati podlogu pripremljenu po prethodnom izvođaču i eventualne primjedbe na kvalitetu iste dostaviti voditelju građenja i nadzornom inženjeru.

3.5.2.3. 16. FASADERSKI RADOVI

Sve fasaderske radove treba izvesti u svemu prema važećim uvjetima i standardima.

Izvođač je dužan izvesti uzorak prije izvođenja radova, od materijala od kojega će se radovi izvoditi, i tek po dobivanju sugrASNOSTI od strane konzervatorske službe za sustav, plan, uzorke i boje, izvođač može pristupiti bojanju i ličenju. Rad mora biti kvalitetno izveden.

Na obojenim površinama nesmije biti mrlja, sjaj mora biti jednoličan i čist, a boja stalan, te se nesmije ljuštiti ni napuhivati.

Izvođač je prije početka izvođenja radova dužan pregledati podlogu pripremljenu po prethodnom izvođaču i eventualne primjedbe na kvalitetu iste dostaviti voditelju građenja i nadzornom inženjeru.

3.5.2. 4. DUŽNOSTI SUDIONIKA U GRAĐENJU

3.5.2.4. 1. DUŽNOSTI INVESTITORA

Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja građevine.

Stručni nadzor građenja investitor mora povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu.

Investitor je dužan povjeriti projektantu glavnog projekta projektantski nadzor građenja građevine, ako je takav nadzor predviđen glavnim projektom.

3.5.2.4. 2. DUŽNOSTI IZVOĐAČA

Izvođač je dužan graditi u skladu s rešenjem za građenje i pri tome:

- povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova,
 - radove izvoditi tako da se ispune bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu,
 - ugrađivati građevne proizvode i opremu u skladu sa zakonom,
 - osigurati dokaze o uporabljivosti ugrađenih građevinskih proizvoda, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine bitnim zahtjevima za građevinu i od ovlaštenih tijela izdane dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena zakonom, posebnim propisom ili projektom,
 - propisno zbrinuti građevinski otpad nastao tijekom građenja na gradilištu,
 - sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.
- Izvođač imenuje inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove.

Ako u građenju sudjeluju **dva ili više izvođača**, investitor određuje glavnog izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji **imenuje glavnog inženjera** gradilišta.

3.5.2.4. 3. DUŽNOSTI NADZORNOG INŽENJERA

Nadzorni inženjer je fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer i provodi u ime investitora stručni nadzor građenja ako za to ispunjava uvjete građenja prema posebnom zakonu i propisima donesenim na temelju tog zakona.

U provedbi stručnog nadzora građenja nadzorni inženjer dužan je:

- nadzirati građenje tako da bude u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, potvrđenim glavnim projektom, odnosno građevinskom dozvolom, ovim Zakonom i posebnim propisima,
- utvrditi je li glavni projekt u pogledu horizontalnih i vertikalnih gabarita i namjene građevine izrađen u skladu s rješenjem za građenje
- utvrditi je li iskolčenje građevine obavila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu,
- utvrditi ispunjava li izvođač uvjete za obavljanje djelatnosti građenja propisane posebnim zakonom,
- odrediti provedbu kontrolnih postupaka u pogledu ocjenjivanja sukladnosti, odnosno dokazivanja kvalitete određenih dijelova građevine putem ovlaštene osobe koja nije sudjelovala u provedbi postupka izdavanja isprava i dokaza za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku u slučajevima kada je zakonom, propisom donesenim na temelju zakona, posebnim propisom ili projektom određena takva obveza,
- bez odlaganja upoznati investitora sa svim nedostacima odnosno nepravilnostima koje uoči tijekom građenja, a investitora i građevinsku inspekciju i druge inspekcije o poduzetim mjerama,
- sastaviti završno izvješće o izvedbi građevine.

U provedbi stručnog nadzora građenja, kada za to postoji potreba, nadzorni inženjer dužan je odrediti način na koji će se otkloniti nedostaci odnosno nepravilnosti građenja građevine u slučaju ako:

- izvođač ne osigura dokumentaciju koja je propisana zakonom na propisani način,
- dokumentacijom nije dokazana sukladnost, odnosno kvaliteta sukladno zahtjevima zakona, propisa donesenih na temelju zakona, posebnih propisa ili glavnog projekta,
- izvođač, odnosno odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove ne ispunjavaju uvjete propisane posebnim zakonom,
- iskolčenje građevine nije obavila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu.

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
428

Način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti upisuje se u građevinski dnevnik.

Na građevinama na kojima se izvodi više vrsta radova ili radovi većeg opsega, stručni nadzor mora provoditi više nadzornih inženjera odgovarajuće struke.

U tom slučaju, investitor ili osoba koju on odredi dužna je imenovati glavnoga nadzornog inženjera.

Glavni nadzorni inženjer odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora građenja i dužan je o tome sastaviti završno izvješće.

Glavni nadzorni inženjer može biti istodobno i nadzorni inženjer za određenu vrstu radova.

3.5.2.4. 4. KONZERVATORSKI NADZOR

Obzirom da je predmetna zgrada Kurija Patačić zaštićeno kulturno dobro, pri izvođenju svih radova investitor, izvođač i nadzor moraju osigurati konstantni konzervatorski nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

3.5.2. 5. OPĆI UVJETI ORGANIZACIJE GRADILIŠTA I GRAĐENJA

3.5.2.5. 2. PRIMOPREDAJA GRADILIŠTA

Investitor predaje izvođaču radova građevinski uređeno zemljište, Prilikom primopredaje potrebno je u građevinski dnevnik upisati sve elemente važne za primopredaju (popis dokumentacije, važne točke na gradilištu, posebne uvjete koji utječu na način gradnje i sl.)

3.5.2.5. 3. OSIGURANJE GRADILIŠTA POGONSKOM ENERGIJOM I VODOM

Izvođač je dužan osigurati pogonsku energiju i vodu za potrebe gradilišta putem ugovora s komunalnim poduzećima.

3.5.2.5. 4. DINAMIKA IZVOĐENJA RADOVA

Izvođač je uz ponudu dužan priložiti PLAN DINAMIKE IZVOĐENJA RADOVA sa prijedlogom roka završetka radova. Ako investitor traži određeni rok završetka, koji je najvjerojatnije kraći od onog kojeg bi predložio izvođač, tada je izvođač dužan uz dinamički plan izvođenja, dati način pojačanog angažiranja kapaciteta kojim će se moći zadovoljiti tražen rok. Angažiranje planiranih kapaciteta podliježe stalnoj kontroli nadzorne službe. Kod planiranja dinamie treba se pobrinuti o stvaranju uvjeta za rad u nepovoljnim vremenskim uvjetima i niskim temperaturama, jer se ti uvjeti neće priznavati kao razlog za produženje roka, niti će se stvaranje uvjeta za rad u nepovoljnim uvjetima, njega konstrukcija i upotreba potrebnih aditiva posebno obračunavati.

3.5.2.5. 5. ORGANIZACIJA GRADILIŠTA

Organizaciju gradilišta sa shemom transporta i energetskih priključaka treba dati na uvid i odobrenje investitoru. Izvoditelj radova dužan je voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu, kao i svu ostalu posebnim propisima i Zakonom predviđenu gradilišnu dokumentaciju, te osigurati njezino redovno pregledavanje i ovjeravanje od strane nadzorne službe - nadzornog inženjera.

3.5.2.5. 6. OSIGURANJE GRAĐEVINE

Prije početka izvođenja radova izvođač je dužan osigurati objekt kod ovlaštenog osiguravatelja i prijaviti ga nadležnoj Građevinskoj inspekciji te o tome dati investitoru pismeni dokaz.

3.5.2.5. 7. TEHNIČKA ZAŠTITA

Svi elementi tehničke zaštite, prema važećim propisima ukalkulirani su u cijenu, tj. obuhvaćeni faktorom gradilišta. Radi kontrole provođenja tehničke zaštite, izvođač je dužan pravovremeno prijaviti početak radova nadležnoj inspekciji rada, a o provođenju zaštite treba voditi poseban elaborat koji mora ovjeriti kod inspekcije rada te jedan primjerak dostaviti investitoru.

3.5.2.5. 8. GEODETSKA KONTROLA

Izvođač je dužan osigurati stalnu geodetsku kontrolu izvođenja građevina. Na gradilištu treba obilježiti i dobro osigurati stalnu točku. Sva zapažanja unositi u građevinski dnevnik.

3.5.2.5. 9. POSEBNI UVJETI KOMUNALNIH TVRTKI

Investitor i izvoditelj radova su obvezni u svemu poštovati posebne uvjete izdane od nadležnih tvrtki i službi, a u smislu zaštite komunalnih instalacija čije oštećivanje bi moglo biti rezultirano neadekvatnim izvođenjem radova u blizini istih.

Stoga se izvoditelj i investitor naročito trebaju pridržavati posebnih uvjeta, a koji su sastavni dio lokacijske dozvole

Ivica Majcen
dipl. ing. arh.
projektant:
Ivica Majcen, dipl.ing.arh.
MAJCEN d.o.o.
Vinica

A 262

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje/lokacija:
vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
mapa br.:
projektant:
glavni projektant:
datum izrade projekt:
str. br. :

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
33GP08-I.-A
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. 262
prosinac 2009.
429

projekt izradio:
investitor:
vrsta građevine:
namjena građevine:
naziv građevine:

mjesto gradnje / lokacija:

"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Trg M. Gupca 6
Općina Vinica, Vinička 5, Marčan (42207 Vinica)
ZGRADA G(B)P > 400 m²
VIŠENAMJENSKA; JAVNA I POSLOVNA
KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U
VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
Vinica, Trg Matije Gupca 1, na č.k. br. 195/2, k.o. Vinica

3. 6.

PROJEKT ZA REKONSTRUKCIJU, SANACIJU I PRENAMJENU

PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

vrsta projekta - razina:
vrsta projekta - struka:
zajed. ozn. projekta:
broj teh.dn. projekta:
datum izrade projekt:

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI
33-GP-08
33-A-2008
prosinac 2009.

3.6. 1. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

3.6.1. 1. Proračun troškova gradnje – ulazni podaci

Podloge za proračun troškova su:

- projektne podloge, tj., izrađeni, potpuni nacrti glavnog projekta (u mjerilu prema vrsti i veličini građevnog zahvata),
- proračun količina odnosnih jedinica grupa troškova
- objašnjenja, npr. opis pojedinosti u sistematici rasčlambe troškova koji nisu vidljivi iz nacrtu te iz proračunskih podloga, ali su važni za proračun i prosudbu troškova.

U proračunu troškova potrebno je izračunati ukupne troškove prema grupama troškova najmanje do 2. razine rasčlanjivanja troškova.

U skladu sa odabranim stupnjem i metodom izrade procjene troškova gradnje, utvrđuju se slijedeći ulazni podaci:

1. Podloge i objašnjenja: - izrađeni i potpuni nacrti Glavnog projekta, u mjerilu 1:1000 do 1:100 - tehnički opisi u Idejnom projektu
2. Odnosna jedinica za pokazatelje troškova: - jedinica (m²) bruto tlocrtna površina građevina
 - vrsta građevine: VIŠENAMJENSKA, JAVNA I POSLOVNA
 - naziv građevine: KURIJA PATAČIĆ – REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I PRENAMJENA U VIŠENAMJENSKU (JAVNU I POSLOVNU) ZGRADU
 - namjena građevine – djelatnost:
 - poslovne – ugostiteljske: - gostionica u podrumu – gostionica autohtone prehrane i pića, sa vinotekom
 - poslovne – uredske: - uredski poslovni prostori u 1. katu – uredski prostori – administrativni i tehnički – djelatnosti bez izvora buke
 - javne – administrativne: - uredi lokalne samouprave (općina Vinica) u prizemlju, te
 - javne – kulturne: - prostori zavičajne zbirke i galerije slika i skulptura u potkrovlju
- građevinska (brutto) površina G(B)P = = **1.235,60 m²**
3. Posebni troškovi: - posebni troškovi kao troškovi posebnih radova na rekonstrukciji i sanaciji
4. Ponovno upotrijebljeni dijelovi, vlastiti radovi: - nisu predviđeni

3.6.1. 2. Proračun troškova gradnje – izračun netto podatka

Slijedeći tablični prikaz - kalkulacija izrađena je na temelju podataka iz priručnika JEDNOSTAVNI CJENIK USLUGA, izdan od Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (RAZRED ARHITEKATA - izdanje 2005) - poglavlje POKAZATELJI TROŠKOVA GRADNJE.

Kao etalonska vrijednost za kalkulaciju, a u skladu sa podacima iz navedene norme, uzeta je vrijednost za:

VRSTA GRAĐEVINE	Troškovi gradnje u kn (€)/m ² bruto površine, bez PDV-a		
	minimum	srednji	maksimum
POSLOVNA GRAĐEVINA SREDNJEG STANDARDA	4.500,00 (650,69)	5.000,00 (689,66)	5.500,00 (758,62)

Vrijednosti iz gornje tablice dobivene su temeljem ekvivalentnih vrijednosti iz gore navedenog priručnika, sa odnosom 1 EUR = 7,25 kn (II kvartal 2010.).

Pošto se radi o zgradi koja je kulturno dobro, a koja se rekonstruira u javnu i poslovnu namjenu, kao mjerodavna vrsta građevine definirana je POSLOVNA ZGRADA SREDNJEG STANDARDA. Za potrebe proračuna, a obzirom na specifičnost zahvata rekonstrukcije, uzima se maksimalna proračunska vrijednost.

Temeljem podataka iz nacrt, tehničkih opisa, kao i analize ostalih općih pokazatelja, kao proračunska vrijednost pokazatelja troškova (P.T.) uzeti će se samanjena vrijednost iz tablice, obzirom na veličinu i složenost predmetnog zahvata rekonstrukcije na građevini:

5.500,00 kn/m² (758,62 €/m²)

Temeljem podataka iz nacrt, tehničkih opisa, kao i analize ostalih općih pokazatelja, slijedi tablični izračun proračunske vrijednosti troškova gradnje:

KURIJA PATAČIĆ - JAVNA I POSLOVNA:				Pbrutto(m ²)= 1.235,60		P.T. (kn/m ²)= 5.500,00	
BR.	GRUPA TROŠKOVA 2. RAZINE	% u grupi	% ukupno	vrijednost u kn/m ²	vrijednost u €/m ²	ukupna vrijednost u kn	ukupna vrijednost u €
300	Zgrada-gradjev. konstrukcija						7,25
310	Gradjevna jama	4,90	8,00	440,00	60,69	543.664,00	74.988,14
320	Temeljenje	8,20	6,40	352,00	48,55	434.931,20	59.990,51
330	Vanjski zidovi	28,20	22,10	1.215,50	167,66	1.501.871,80	207.154,73
340	Unutarnji zidovi	18,90	14,70	808,50	111,52	998.982,60	137.790,70
350	Stropovi	21,40	16,70	918,50	126,69	1.134.898,60	156.537,74
360	Krovovi	12,40	9,80	539,00	74,34	665.988,40	91.860,47
370	Gradevinske ugradnje	1,80	1,40	77,00	10,62	95.141,20	13.122,92
390	Ostale građevinske konstrukcije	4,20	3,40	187,00	25,79	231.057,20	31.869,96
	UKUPNO GRUPA 300	100,00	82,50	4.537,50	625,86	5.606.535,00	773.315,17
400	Instalacije						
410	Odvodnja, vodovod, plin	14,00	4,60	253,00	34,90	312.606,80	43.118,18
420	Grijanje	18,60	5,50	302,50	41,72	373.769,00	51.554,34
430	Instalacije za obradu zraka	16,80	3,00	165,00	22,76	203.874,00	28.120,55
440	Jaka struja	31,60	4,50	247,50	34,14	305.811,00	42.180,83
450	Telekomunikacijske i info. Instalacije	0,70	1,60	88,00	12,14	108.732,80	14.997,63
460	Transportni uređaji	17,40	1,80	99,00	13,66	122.324,40	16.872,33
470	Posebna postrojenja za korištenje	0,90	0,70	38,50	5,31	47.570,60	6.561,46
480	Automatika zgrade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
490	Ostale instalacije	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO GRUPA 400	100,00	21,70	1.193,50	164,62	1.474.688,60	203.405,32
	SVEUKUPNO			5.731,00	790,48	7.081.223,60	976.720,50
	PDV 23%			1318,13	181,81	1.628.681,43	224.645,71
	SVEUKUPNO SA PDV-om			7.049,13	972,29	8.709.905,03	1.201.366,21

prema prethodnoj kalkulacijskoj tablici, procijenjeni troškovi izgradnje za predmetnu građevinu - zahvat:

KURIJA PATAČIĆ - VIŠENAMJENSKA JAVNA I POSLOVNA ZGRADA ukupno iznose:

troškovi izgradnje:

troškovi izgradnje:

troškovi izgradnje:

netto vrijednost:	kn	7.081.223,60
PDV 23%:	kn	1.628.681,43
SVEUKUPNO:	kn	8.709.905,03

projektant:

Ivica Majcen, dipl.ing.arh.

Ivica Majcen
dipl.ing.arh.
Ovlašteni arhitekt
MAJCEN d.o.o.
Vinica

A 262

