

REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VINICA

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-04/25-01/04

URBROJ: 2186-11-25-1

Vinica, 26. veljače 2025. godine

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 30. Statuta Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ 30/20, 09/21) te članka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vinica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ 7/10), Općinsko vijeće Općine Vinica donijelo je

**ODLUKU**

**o kupnji nekretnine**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju način i uvjeti kupnje nekretnine čkbr. 128/4 livada ograd k.o. Gornje Ladanje, broj ZK uloška 1614 površine 823 m2.

Navedena nekretnina je u vlasništvu Ivice Šipek, M. Gupca 7, Gornje Ladanje, 42 207 Vinica.

Općina Vinica će kupiti navedenu nekretninu u svrhu uređenja vježbališta.

**Članak 2.**

Tržišna vrijednost nekretnine čkbr. 128/4 iznosi 4.584,11 €.

**Članak 3.**

Na temelju ove Odluke, ovlašćuje se općinski načelnik Općine Vinica, da sklopi u ime Općine Vinica kao kupca, ugovor o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Sredstva za kupnju nekretnine osigurana su u Proračuna Općine Vinica za 2025. godinu na razdjelu 001 JUO, Program 1020 Građenje komunalne infrastrukture, Aktivnost K102014 Zemljišta, Stavka 41119 Ostala zemljišta.

**Članak 4.**

Sastavni dio ove Odluke je Procjembeni elaborat, broj predmeta 10/2024, od veljače, 2024. godine izrađen od Tri projekt d.o.o., Kaniža 41, 42 240 Ivanec, od stalnog sudskog vještaka Darka Gečeka, mag. ing, aedif.

**Članak 5.**

Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK

Općinskog vijeća Općine Vinica

Predrag Štromar