

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE "

Ivanec, Mirka Maelza 14/A

tel. 492 657; 098/ 921 9752

vl. Bojan Škvorc ovlašteni inženjer geodezije

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
K.O. MARČAN

ELABORAT ETAŽNOG VLASNIŠTVA

-br. 7/2025-

GRAĐEVINA: STAMBENO ZGRADA

LOKACIJA: Vinička ulica 61, Marčan, Vinica

GRAĐ. PARCELA: kč.br. 236/3, k.o. Marčan

VLASNICI: ŠTIMEC RUŽICA, MARČAN, VINICA, VINIČKA ULICA 61, OIB: 93823448868
SRAGA GABRIELA, MARČAN, VINICA, VINIČKA ULICA 61, OIB: 18649546611
BISTROVIĆ STJEPAN, MARČAN, VINICA, VINIČKA ULICA 61, OIB: 23513799111
LAZAR MARINA, MARČAN, VINICA, VINIČKA ULICA 61, OIB: 17925831391
ŠTIMEC BRANIMIR, MARČAN, VINICA, VINIČKA ULICA 61, OIB: 34780676526
KONTAK RUŽA, MARČAN, VINICA, VINIČKA ULICA 61, OIB:20018946550

Izrada elaborata:

U Ivancu, studeni, 2025. g.

SADRŽAJ ELABORATA:

- Suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova od DGU
- Tehničko izvješće
- Suglasnost vlasnika s etažnom podjelom i planom posebnih dijelova zgrade
- Izvadak iz zemljišne knjige
- Izvod iz katastarskog plana
- Uporabna dozvola
- Tlocrtne skice izmjere u mjerilu 1:200
- Indikacije etaža



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20

Tel: 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA: UP/I 930-03/19-02/15

URBROJ: 541-07-01/3-19-2

Zagreb, 10.04.2019.

Na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18) i članka 23. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), u postupku usklađenja poslovanja ovlaštenog inženjera geodezije Bojan Škvorc, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Bojan Škvorc, Ivanec, Akademika Mirka Maleza 14/A, u skladu sa člankom 101. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

RJEŠENJE

1. Ovlaštenom inženjeru geodezije Bojan Škvorc, dipl.ing.geod., OIB: 45951898558, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Bojan Škvorc, Ivanec, Akademika Mirka Maleza 14/A

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlašteni inženjer geodezije Bojan Škvorc, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Utvrđuje se da je ovlašteni inženjer geodezije Bojan Škvorc, dipl.ing.geod., OIB: 45951898558, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Bojan Škvorc, Ivanec, Akademika Mirka Maleza 14/A, uskladio svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 25/18).

4. Danom donošenja ovoga rješenja prestaju važiti rješenja Državne geodetske uprave KLASA: UP/I-930-03/08-02/33, URBROJ: 541-01-1/1-08-3 od dana 18.01.2008. godine i KLASA: UP/I-930-03/08-02/33, URBROJ: 541-06-01/5-15-5 od 24.06.2015. godine.

5. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije Bojan Škvorc, dipl.ing.geod., OIB: 45951898558, koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Bojan Škvorc, Ivanec, Akademika Mirka Maleza 14/A, dostavio je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u vezi sa člankom 101. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ovoj Upravi, dana 09.04.2019. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i usklađenjem poslovanja s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Bojan Škvorc, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Bojan Škvorc, Ivanec, Akademika Mirka Maleza 14/A, utvrđeno je:

1. da je ovlašteni inženjer geodezije Bojan Škvorc, dipl.ing.geod., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da mu članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-05/04-01/643, URBROJ: 314-01-04-1 od dana 02.03.2004. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01/19-05/1, URBROJ: 507-02-02-19-360 od dana 21.03.2019. godine

2. da je Ured ovlaštenog inženjera geodezije Bojan Škvorc, Ivanec, Akademika Mirka Maleza 14/A, u kojemu ovlašteni inženjer geodezije Bojan Škvorc, dipl.ing.geod., obavlja stručne geodetske poslove, upisan u odgovarajući upisnik pri Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije, a što je utvrđeno uvidom u rješenje o osnivanju Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, KLASA: UP/I-31-01/07-01/539, URBROJ: 314-05-07-2 od dana 27.12.2007. godine i Rješenje KLASA: UP/I-936-28/14-07/13, URBROJ: 507-02-02-15-3 od dana 23.01.2015. godine o izmjeni Rješenja KLASA: UP/I-31-01/07-01/539, URBROJ: 314-05-07-2 od dana 27.12.2007. godine

3. da je ovlašteni inženjer geodezije Bojan Škvorc, dipl.ing.geod., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/19-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-19-71158 od dana 04.04.2019. godine

4. da je ovlašteni inženjer geodezije Bojan Škvorc, dipl.ing.geod., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07/19-01/1, URBROJ: 507-02-19-236 od dana 21.03.2019. godine.

U provedenom postupku utvrđeno je da je ovlaštenom inženjeru geodezije Bojan Škvorc, dipl.ing. geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Bojan Škvorc,

Ivanec, Akademika Mirka Maleza 14/A, izdana suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina rješenjem, KLASA: UP/I-930-03/08-02/33, URBROJ: 541-01-1/1-08-3 od dana 18.01.2008. godine.

U provedenom postupku također je utvrđeno da je doneseno i rješenje KLASA: UP/I-930-03/08-02/33, URBROJ: 541-06-01/5-15-5 od 24.06.2015. godine.

Člankom 101. stavcima 1. i 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, propisano je da ovlaštenu inženjer geodezije koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili zajedničkom geodetskom uredu nastavlja s obavljanjem poslova za koje mu je izdana suglasnost Državne geodetske uprave prema odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, br. 152/08, 61/11 i 56/13) i Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“, br. 105/07 i 116/07) te je dužan uskladiti svoje poslovanje s odredbama novoga Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu pravilnika iz članka 19. stavka 7. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Bojanu Škvorc, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Bojan Škvorc, Ivanec, Akademika Mirka Maleza 14/A, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlaštenu inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova („Narodne novine“, br. 54/18) te je stoga danom donošenja ovoga rješenja ovlaštenu inženjer geodezije Bojan Škvorc, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Bojan Škvorc, Ivanec, Akademika Mirka Maleza 14/A, uskladio svoje poslovanje s odredbama Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Danom donošenja ovoga rješenja prestaju važiti rješenja Državne geodetske uprave KLASA: UP/I-930-03/08-02/33, URBROJ: 541-01-1/1-08-3 od dana 18.01.2008. godine i KLASA: UP/I-930-03/08-02/33, URBROJ: 541-06-01/5-15-5 od 24.06.2015. godine.

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 08/17, 37/17, 129/17 i 18/19), upravna pristojba po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35,00 kuna, naplaćena je i poništena na podnesku.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.



Dostaviti:

1. URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE BOJAN ŠKVORC, N/R BOJAN ŠKVORC, dipl.ing.geod., IVANEC, AKADEMIKA MIRKA MALEZA 14/A
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Pismohrana

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev suvlasnika nekretnine na kč.br. 236/3 k.o. Marčan, stambene zgrade i dvorišta, upisane u z.k.ul. br. 2794 k.o. Marčan, koji su ujedno i vlasnici stanova u stambenoj zgradi izvršeno je formiranje posebnih dijelova zgrade E1, E2, E3, E4, E5 i E6 na postojećoj građevini sagrađenoj na predmetnoj parceli.

- E 1 Stambena jedinica u suterenu zgrade kojoj pripadaju spremišta broj 3 i 7.
- E 2 Stambena jedinica u suterenu zgrade kojoj pripadaju spremišta broj 1 i 5.
- E 3 Stambena jedinica na 1. katu zgrade kojoj pripadaju spremišta broj 4 i 6.
- E 4 Stambena jedinica na 1. katu zgrade kojoj pripadaju spremišta broj 2 i 8.
- E 5 Stambena jedinica u potkrovlju zgrade kojoj pripadaju spremišta broj 10 i 11, i garaže od broja 1 do broja 5.
- E 6 Stambena jedinica u potkrovlju zgrade kojoj pripada spremište broj 9.

Posebni dijelovi E 1 – E 6 prikladani su za samostalno izvršavanje vlasnikovih ovlasti.

Nakon formiranja posebnih dijelova ovim elaboratom, sadašnji će vlasnici očitovanjem volje izvršiti uknjižbu posebnih dijelova zgrada u zemljišnu knjigu, te povezati vlasništvo posebnih dijelova zgrada s određenim suvlasničkim dijelom čitave nekretnine.

Sastavio:

U Ivancu, studeni, 2025. g.

**SUGLASNOST VLASNIKA ZA IZRADU ELABORATA ETAŽNOG
VLASNIŠTVA I PODJELU GRAĐEVINA NA POSEBNE DIJELOVE:**

Mi, niže navedeni suvlasnici nekretnine kč.br. 236/3, k.o. Marčan, stambene zgrade s šest stambenih jedinica upisane u z.k.ul. br. 2794 k.o. Marčan, suglasni smo da se na građevini izgrađenoj na predmetnoj parceli izvrši podjela na posebne dijelove zgrade odnosno uspostavi etažno vlasništvo prema priloženom planu posebnih dijelova zgrade (skica izmjere i indikacija etaža), kojeg je izradio "URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE" vl. Bojan Škvorc iz Ivanca, Mirka Maleza 14/A.

Potpis vlasnika:

(Štimec Ružica)

(Sraga Gabriela)

(Lazar Marina)

(Bistrović Stjepan)

(Štimec Branimir)

(Kontak Ruža)



Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	236/3	2	Vinička ulica DVORIŠTE GARAŽA STAMBENA ZGRADA, Marčan, Vinička ulica 61 NADSTREŠNICA	1730 1415 108 179 28	KULTURNO DOBRO
2.	236/6	2	Vinička ulica LIVADA	3090 3090	KULTURNO DOBRO
3.	240/2	2	VINIČKA ZGRADA LIVADA	4971 352 4619	KULTURNO DOBRO
			UKUPNO:	9791	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-16408/2016 Prvenstveni red upisa: Z-6011/2016 ZABILJEŽBA, PROSTORNE MEĐE KULTURNOG DOBRA KOMPLEKSA DVORCA I ARBORETUMA OPEKA U MARČANU, NA ČKBR. 235, 236/2, 236/3, 239/1, 240/2, 240/1 U A	Z.6011/16
2.2	Zaprimljeno 15.11.2021.g. pod brojem Z-18159/2021 čini se vidljivim cijepanje čkbr. 236/3 sa 5145 m2, u nove: čkbr. 236/3 i 236/5 u A.	na 2.1
6.1	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-4992/2023 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 17.02.2023, Područnog ureda za katastar Varaždin Klasa: UP/I 932-07/23-02/89, Urbroj: 541-16-04/8-23-4 sukladno čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) - da je za potrebe evidentiranja građevina na kčbr. 236/3 k.o. Marčan u katastarskom operatu priloženo za: - garažu od 108 m2 - Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Klasa: UP/I-361-05/19-30/000079, Urbroj: 2186/1-06/10-19-0005 od 13. svibnja 2018.g. izdana od Varaždinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedišta Varaždin, - stambenu zgradu od 179 m2 - Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Klasa: UP/I-361-05/22-30/000108, Ur.broj: 2186-08/5-22-0005 od 01. lipanj 2022. godine izdana od Varaždinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedišta Varaždin.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-4992/2023	
7.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 17.02.2023, Područnog ureda za katastar Varaždin Klasa: UP/I 932-07/23-02/89, Urbroj: 541-16-04/8-23-4 sukladno čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) da za građevinu na kčbr. 236/3 k.o. Marčan - nadstrešnicu od 28 m2 u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-4992/2023	
8.1	čini se vidljivim cijepanje kčbr. 236/3 sa 5087 m2, u nove: kčbr. 236/3 i 236/6 u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆINA VINICA, OIB: 19913793314, MARČAN, VINIČKA 5	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 903297/2025



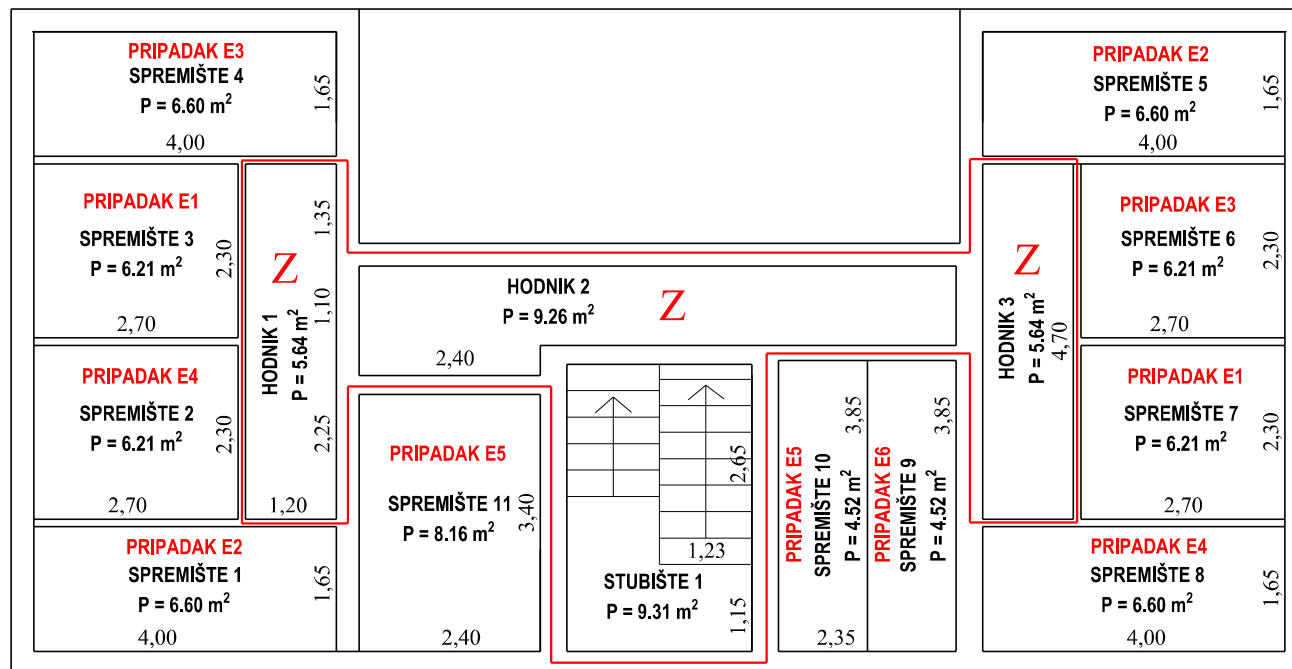
Kontrolni broj: 351713317601150

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

TLOCRTNA SKICA IZMJERE
u mjerilu 1:100

SKICA IZMJERE TLOCRT PODRUMA

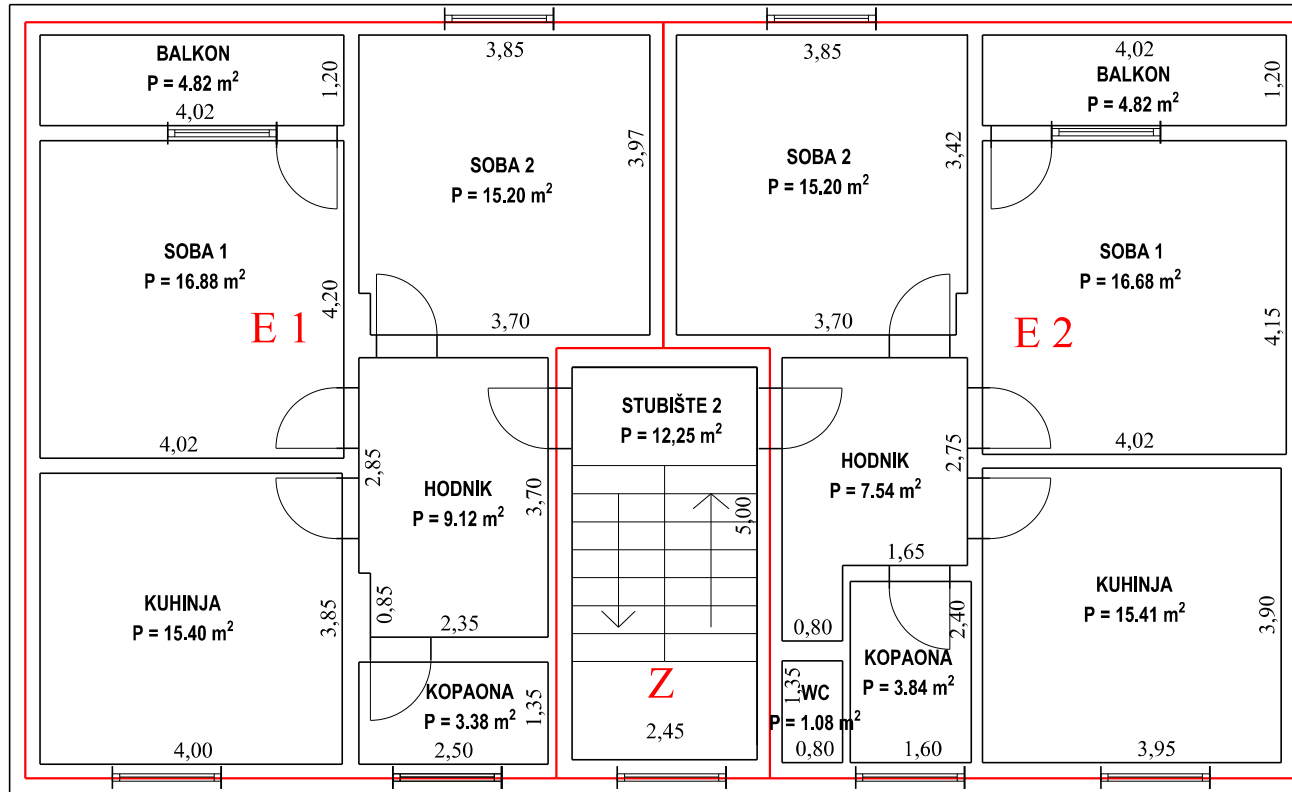
M 1:100



IZRADA: studeni, 2025. g.

SKICA IZMJERE TLOCRT PRIZEMLJA

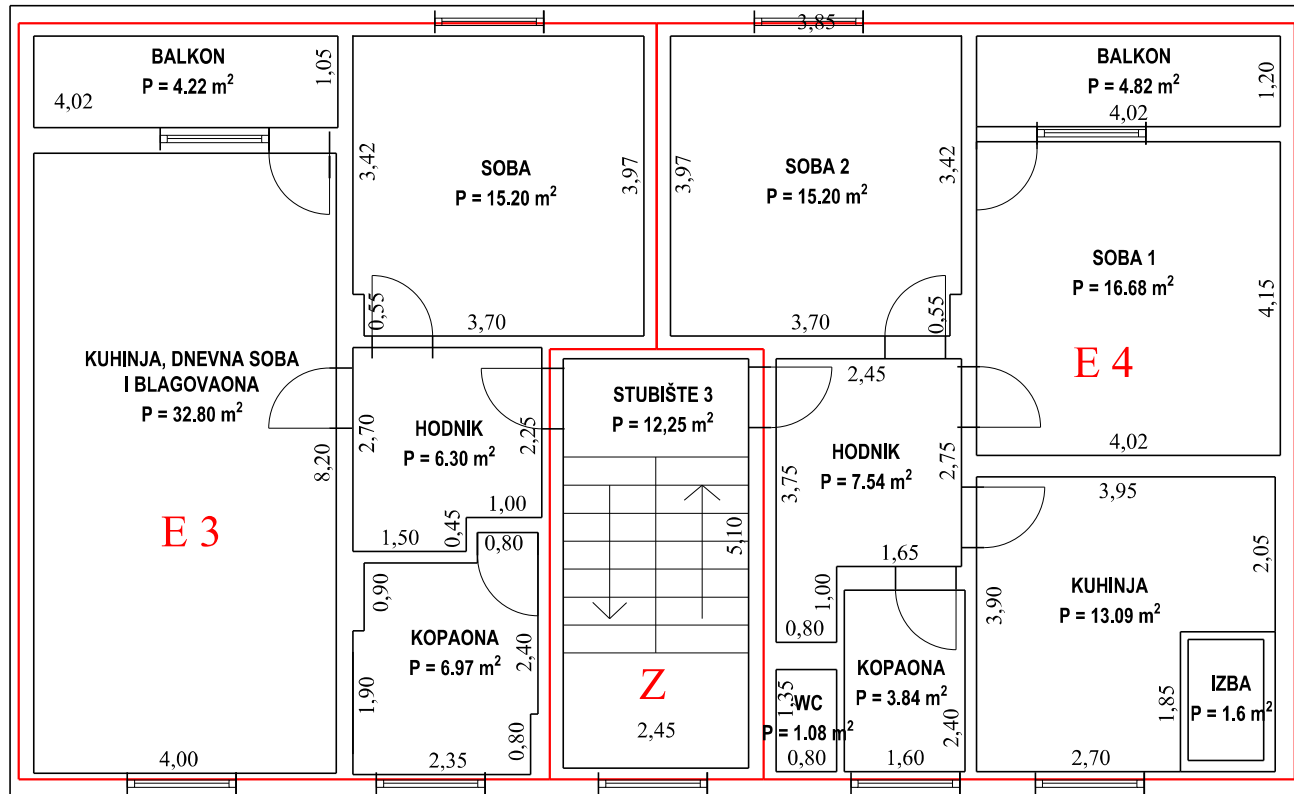
M 1:100



IZRADA: studeni, 2025. g.

SKICA IZMJERE TLOCRT KATA

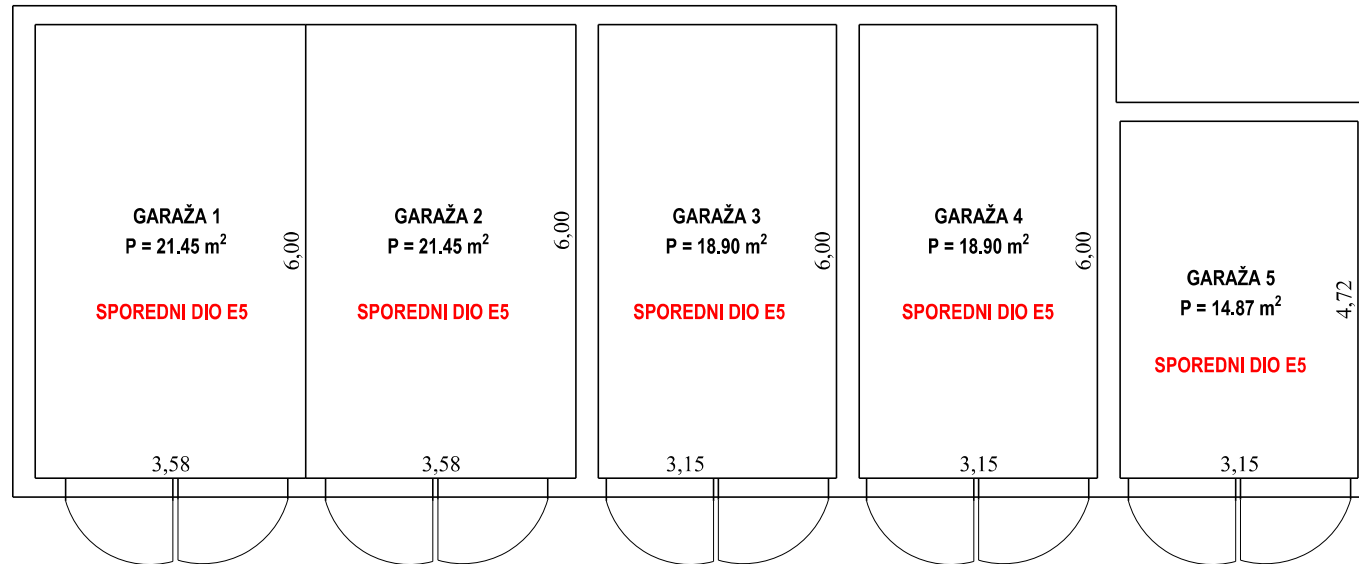
M 1:100



IZRADA: studeni, 2025. g.

SKICA IZMJERE TLOCRT GARAŽA

M 1:100



IZRADA: studeni, 2025. g.

INDIKACIJE ETAŽA

tablica 1

ISKAZ KORISNIH POVRŠINA POSEBNIH I SPOREDNIH DIJELOVA ZGRADE							
ETAŽNA jedinica	DIO: posebni ili sporedni	Položaj u građevini ili dvorištu	PROSTORIJA (opis)	POVRŠINA m ²	koeficijent	KORISNA POVRŠINA m ²	VLASNIK 1
E1	posebni dio	suteran	Hodnik	9.12	1.00	9.12	ŠTIMEC RUŽICA MARČAN, VINICA VINIČKA ULICA 61 OIB: 93823448868
			Kupaona	3.38	1.00	3.38	
			Kuhinja	15.40	1.00	15.40	
			Soba 1	16.88	1.00	16.88	
			Soba 2	15.20	1.00	15.20	
			Balkon	4.82	0.30	1.45	
	Ukupno posebni=			64.81		61.43	
	sporedni	podrum	Spremište 3	6.21	0.50	3.11	
			Spremište 7	6.21	0.50	3.11	
			Ukupno sporedni=			12.42	
SVEUKUPNO E1 =				77.23		67.64	
E2	posebni dio	suteran	Hodnik	7.54	1.00	7.54	SRAGA GABRIELA MARČAN, VINICA VINIČKA ULICA 61 OIB: 18649546611
			Kupaona	3.84	1.00	3.84	
			WC	1.08	1.00	1.08	
			Kuhinja	15.41	1.00	15.41	
			Soba 1	16.68	1.00	16.68	
			Soba 2	15.20	1.00	15.20	
			Balkon	4.82	0.30	1.45	
	Ukupno posebni =			64.57		61.19	
	sporedni	podrum	Spremište 1	6.60	0.50	3.30	
			Spremište 5	6.60	0.50	3.30	
Ukupno sporedni=			13.20		6.60		
SVEUKUPNO E2 =				77.77		67.79	
E3	posebni dio	kat	Hodnik	6.30	1.00	6.30	LAZAR MARINA MARČAN, VINICA VINIČKA ULICA 61 OIB: 17925831391
			Kupaona	6.97	1.00	6.97	
			Kuhinja / Dnevna soba / Blagovaona	32.80	1.00	32.80	
			Soba	15.20	1.00	15.20	
			Balkon	4.22	0.30	1.27	
	Ukupno posebni=			65.49		62.53	
	sporedni	podrum	Spremište 4	6.60	0.50	3.30	
			Spremište 6	6.21	0.50	3.11	
Ukupno sporedni =			12.81		6.41		
SVEUKUPNO E3 =				78.30		68.94	
E4	posebni dio	kat	Hodnik	7.54	1.00	7.54	BISTROVIĆ STJEPAN MARČAN, VINICA VINIČKA ULICA 61 OIB: 23513799111
			Kupaona	3.84	1.00	3.84	
			WC	1.08	1.00	1.08	
			Kuhinja	13.09	1.00	13.09	
			Izba	1.60	0.50	0.80	
			Soba 1	16.68	1.00	16.68	
			Soba 2	15.20	1.00	15.20	
	Balkon	4.82	0.30	1.45			
	Ukupno posebni =			63.86		59.68	
	sporedni	podrum	Spremište 2	6.21	0.50	3.11	
Spremište 8			6.60	0.50	3.30		
Ukupno sporedni=			12.81		6.41		
SVEUKUPNO E4 =				76.67		66.09	
E5	posebni dio	potkrovlje	Hodnik	4.66	1.00	4.66	ŠTIMEC BRANIMIR MARČAN, VINICA VINIČKA ULICA 61 OIB: 34780676526
			Kupaona	7.41	1.00	7.41	
			Kuhinja / Dnevna soba / Blagovaona	25.60	1.00	25.60	
			Soba 1	11.72	1.00	11.72	
			Soba 2	12.27	1.00	12.27	
			Balkon	8.22	0.30	2.46	
	Ukupno posebni=			69.87		64.12	
	sporedni	podrum	Spremište 10	4.52	0.50	2.26	
			Spremište 11	8.16	0.50	4.08	
	Ukupno sporedni =			12.68		6.34	
	pripadak	garaža	Garaža 1	21.45	0.50	10.73	
			Garaža 2	21.45	0.50	10.73	
			Garaža 3	18.90	0.50	9.45	
Garaža 4			18.90	0.50	9.45		
Garaža 5			14.87	0.50	7.43		
Ukupno pripadak =			95.57		47.78		
SVEUKUPNO E5 =				178.12		118.25	

tablica 1

ISKAZ KORISNIH POVRŠINA POSEBNIH I SPOREDNIH DIJELOVA ZGRADE							
ETAŽNA jedinica	DIO: posebni ili sporedni	Položaj u građevini ili dvorištu	PROSTORIJA (opis)	POVRŠINA m ²	koeficijent	KORISNA POVRŠINA m ²	VLASNIK 1
E6	posebni dio	potkrovlje	Hodnik	7.36	1.00	7.36	KONTAK RUŽA MARČAN, VINICA VINIČKA ULICA 61 OIB:20018946550
			Kupaona	7.16	1.00	7.16	
			WC	1.08	1.00	1.08	
			Kuhinja	12.75	1.00	12.75	
			Izba	2.52	0.50	1.26	
			Soba 1	18.72	1.00	18.72	
			Soba 2	14.88	1.00	14.88	
			Balkon	5.19	0.30	1.56	
	Ukupno posebni =	69.66		64.77			
	sporedni	podrum	Spremište 9	4.52	0.50	2.26	
Ukupno sporedni=			4.52		2.26		
SVEUKUPNO E6 =				74.18		67.03	
Z	zajednički dio	podrum	Hodnik 1	5.64	0.50	2.82	ZAJEDNIČKI KORISTE VLASNICI ETAŽA
			Hodnik 2	9.26	0.50	4.63	
			Hodnik 3	5.64	0.50	2.82	
			Ukupno zajednički podrum =	29.85		19.58	
		suteran	Stubište 2	12.25	1.00	12.25	
			Ukupno zajednički suteran =	12.25		12.25	
		kat	Stubište 2	12.50	1.00	12.50	
			Ukupno zajedničk kat=	12.50		12.50	
		potkrovlje	Stubište 3	12.50	1.00	12.50	
			Ukupno zajednički potkrovlje=	12.50		12.50	
SVEUKUPNO ZAJEDNIČKI =				67.09		56.82	

tablica 2

Iskaz neto korisnih površina posebnih dijelova zgrade te učešća u čitavoj nekretnini

Broj etaže	VLASNIK	Posebni dio zgrade	Korisna površina posebnih dijelova (m2)	Sporedni dio zgrade	Korisna površina sporednih dijelova (m2)	Pripadak	Korisna površina pripadaka (m2)	Zbroj korisnih površina posebnih, sporednih dijelova i pripadaka (m2)	Postotak učešća posebnog dijela, sporednih dijelova i pripadaka u ukupnoj neto površini	Suvlasnički dio čitave nekretnine s kojim se povezuje vlasništvo posebnog dijela
E1	ŠTIMEC RUŽICA	Stambena jedinica u suterenu	61.43	Spremišta 3 i 7 u podrumu	6.21	/	/	67.64	14.84	150/1000
E2	SRAGA GABRIELA	Stambena jedinica u suterenu	61.19	Spremišta 1 i 5 u podrumu	6.60	/	/	67.79	14.88	150/1000
E3	LAZAR MARINA	Stambena jedinica na katu	62.53	Spremišta 4 i 6 u podrumu	6.41	/	/	68.94	15.13	150/1000
E4	BISTROVIĆ STJEPAN	Stambena jedinica na katu	59.68	Spremišta 2 i 8 u podrumu	6.41	/	/	66.09	14.50	150/1000
E5	ŠTIMEC BRANIMIR	Stambena jedinica u potkrovlju	64.12	Spremište 10. i 11 u podrumu	6.34	Garaže 1-5	47.78	118.25	25.95	250/1000
E6	KONTAK RUŽA	Stambena jedinica u potkrovlju	64.77	Spremište 9 u podrumu	2.26	/	/	67.03	14.71	150/1000
UKUPNA POVRŠINA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE			373.73		34.22		47.78	455.73	100.00	1000/1000

Izradio: